

UMOWA Nr /2022

zawarta 2022 r. pomiędzy:

Gminą Bolków, z siedzibą ul. Rynek 1, 59-420 Bolków, NIP 695-13-99-915, REGON 390767883, reprezentowaną przez:

1. Grzegorza Kucaba – Burmistrza Bolkowa przy kontrasygnacie
2. Małgorzaty Wypych –Skarbnika Gminy zwaną dalej **Zamawiającym**

a

..... z siedzibą,, NIP, REGON.....
zwanym(-ą) dalej **Wykonawcą**.

Niniejsza umowa zostaje zawarta w oparciu o § 6 Regulaminu udzielania zamówień publicznych, których wartość nie przekracza równowartości kwoty 130 000 złotych netto w Urzędzie Miejskim w Bolkowie, bez obowiązku stosowania trybu przetargowego określonego w ustawie z dnia 11 września 2019 r. Prawo o zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.), gdyż szacunkowa wartość zamówienia publicznego nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 130.000 zł netto. Zapytanie ofertowe zostało skierowane do potencjalnych wykonawców w dniu 15 listopada 2022 r. poprzez portal <https://platformazakupowa.pl/>.

Zadanie jest dofinansowane z Rządowego Funduszu Inwestycji Lokalnych dla gmin górskich (RFIL).

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zadanie pn. **Wykonanie w formule zaprojektuj i wybuduj zadania inwestycyjnego pn. Punkt widokowy w Nowych Rochowicach „Józkowa Góra”, w związku z realizacją projektu pn. „Rozwój usług turystycznych na terenie gminy Bolków wraz z ogólnodostępną infrastrukturą turystyczną” finansowanego z Rządowego Funduszu Inwestycji Lokalnych dla gmin górskich**, w zakresie opisanym w zapytaniu ofertowym i złożonej ofercie, które stanowią integralną część niniejszej umowy.
2. Przedmiot zamówienia w formule „zaprojektuj i wybuduj” obejmuje dwa etapy:

1) **I Etap projektowania:**

W ramach tego etapu Wykonawca opracuje projekt zagospodarowania działki nr 52 obręb Nowe Rochowice sporządzony zgodnie z przepisami (§ 15 pkt 1 rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2022 r. poz. 1679)) przez uprawnioną osobę na mapie do celów projektowych, niezbędny do wykonania zadania w formule zaprojektuj i wybuduj.

Do wykonującego dokumentację i projekt, będzie należeć między innymi:

- a) zapoznanie się z dokumentami będącymi w posiadaniu Zamawiającego przed rozpoczęciem prac projektowych,

- b) złożenie Zamawiającemu w ciągu maksymalnie 1 miesiąca od dnia podpisania umowy koncepcji zagospodarowania terenu i uzgodnienie z Zamawiającym ostatecznego zakresu zadania przed przystąpieniem do opracowania właściwego projektu.
Ostateczna decyzja dotycząca uzgodnienia zastosowanych rozwiązań projektowych należy do Zamawiającego. Wszelkie poprawki w dokumentacji wynikające z uwag Zamawiającego zostaną naniesione przez Wykonawcę bez zbędnej zwłoki i na koszt Wykonawcy.
- c) sporządzenie mapy do celów projektowych,
- d) sporządzenie dokumentacji w wersji papierowej i na nośniku elektronicznym,
- e) uzyskanie wszelkich wymaganych prawem uzgodnień, zgłoszeń, decyzji, pozwoleń,
- f) złożenie dokumentacji projektowej w celu zgłoszenia budowy lub wykonania innych robót budowlanych,
- g) przeprowadzanie konsultacji z Zamawiającym na każdym etapie realizacji zamówienia.

2) **II Etap realizacji robót budowlanych:**

W ramach tego etapu na podstawie sporządzonej przez siebie dokumentacji Wykonawca zrealizuje zadanie pn. Punkt widokowy w Nowych Rochowicach „Józkowa Góra”.

3) **Zakres prac na części działki nr 52 obręb Nowe Rochowice obejmuje:**

- wykarczowanie rozproszonych samosiewów klonowo-jesionowych, czereśni ptasiej oraz krzewów róży i tarniny,
- budowę małej architektury – „podestu widokowego”,
- wykorytowanie ścieżki z drogi dz. nr 140 obręb Nowe Rochowice do „podestu”,
- wykonanie i zamocowanie do „podestu” tablicy z panoramą i oznaczeniem szczytów oraz najważniejszych obiektów,
- zaprojektowanie, wykonanie i montaż tabliczki z informacją o zabraniu śmieci do domu, zagaszeniu ogniska,
- zakup i zamontowanie lunety,
- wykonanie i montaż 3 szt. leżaków,
- wykonanie paleniska na ognisko z naturalnie występującego w okolicy kamienia,
- ustawienie i montaż dwóch drewnianych ławostołów oraz wysypanie pod ławostołami naturalnie występującego kamienia.

§ 2

1. Wykonawca oświadcza, że w celu realizacji Umowy zapewni odpowiednie zasoby techniczne oraz personel posiadający zdolności, doświadczenie, wiedzę oraz wymagane uprawnienia, w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu Umowy, zgodnie ze złożoną Ofertą.
2. Wykonawca oświadcza, iż posiada odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia do wykonywania przedmiotu umowy.
3. Wykonawca ma obowiązek wykonać określony w § 1 umowy przedmiot umowy z należytą starannością, w sposób zgodny z postanowieniami umowy, wiedzą fachową, przy zastosowaniu obowiązujących przepisów prawnych, norm i warunków technicznych.
4. Do obowiązków Wykonawcy należeć będzie wyjaśnianie wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań.
5. Na etapie projektowania Wykonawca ma obowiązek dokonywania uzgodnień z Zamawiającym w zakresie rozwiązań projektowych, zastosowanych materiałów i urządzeń.

§ 3

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji przedmiotu zamówienia:
 - 1) rozpoczęcie: niezwłocznie od dnia podpisania umowy,
 - 2) zakończenie: w terminie do dnia
2. Wykonanie przedmiotu umowy zostanie stwierdzone podpisanym przez strony protokołem zdawczo-odbiorczym, co stanowi podstawę do zapłaty wynagrodzenia.
3. Wszystkie uzgodnienia i decyzje lub zaświadczenia Wykonawca przekaże Zamawiającemu w oryginałach.

§ 4

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma od Zamawiającego wynagrodzenie ryczałtowe w wysokościzł netto (słownie:zł) plus podatek VAT w wysokości, co daje łącznie kwotę brutto.
2. Kwota określona w § 4 ust. 1 zawiera wszelkie koszty związane z wykonaniem zamówienia i opłatami administracyjnymi. Koszty związane z wykonaniem zamówienia to nie tylko koszty czynności wymienionych wprost w zapytaniu ofertowym, ale również wszystkie koszty niezbędne do realizacji zamówienia, które nie zostały przewidziane w umowie. Strony postanawiają, iż Wykonawca poniesie wszystkie koszty realizacji przedmiotu umowy.
3. Zapłata całej kwoty wynagrodzenia będzie możliwa po przekazaniu Zamawiającemu przez Wykonawcę przedmiotu zamówienia i po podpisaniu przez obie strony Umowy protokołu zdawczo-odbiorczego.
4. Zapłata faktury nastąpi przelewem w terminie do 14 dni od dnia przedłożenia przez Wykonawcę faktury wystawionej za wykonany przedmiot zamówienia wraz z podpisanym przez Zamawiającego protokołem zdawczo-odbiorczym.
5. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.
6. Za termin zapłaty faktury uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 5

Zamawiający odbierze przedmiot umowy w terminie do 7 dni roboczych od dnia zgłoszenia przedmiotu zamówienia do odbioru, gdy ten nie będzie posiadał wad, lub w terminie do 7 dni roboczych od dnia usunięcia przez Wykonawcę zgłoszonych w trakcie odbioru wad.

§ 6

1. Wynagrodzenie określone w umowie obejmuje również wynagrodzenia za nabycie przez Zamawiającego majątkowych autorskich praw do dokumentów i dokumentacji projektowej sporządzonej w trakcie realizacji umowy oraz wynagrodzenie za nabycie przez Zamawiającego własności egzemplarzy lub nośników, na których utwalono dokumenty i dokumentację projektową oraz prawo do zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich. Z dniem zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia należnego Wykonawcy, bez dodatkowych oświadczeń, Wykonawca przenosi na Zamawiającego, majątkowe prawa autorskie wraz z prawem do pozwolenia na wykonywanie zależnych praw autorskich. Z chwilą nabycia praw majątkowych autorskich Zamawiający nabywa własność egzemplarzy dokumentów i dokumentacji projektowej, co do których następuje nabycie tych praw oraz prawo do zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich.

2. Przeniesienie praw autorskich do dokumentów i dokumentacji projektowej, będącej utworem w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U. 2021 poz. 1062 z późn. zm.), sporządzonej w trakcie realizacji umowy wraz z przeniesieniem praw zależnych obejmuje następujące pola eksploatacji:
 - 1) wykorzystywanie w jakichkolwiek celach Zamawiającego związanych z inwestycją;
 - 2) utrwalanie i zwielokrotnianie dowolną techniką na jakimkolwiek nośniku, w dowolnej skali;
 - 3) umieszczenie i wykorzystywanie we wszelkich materiałach publikowanych przez Zamawiającego lub podmiotu wskazanego przez Zamawiającego;
 - 4) wprowadzanie do Internetu i pamięci komputera, umieszczanie i wykorzystywanie w ramach publikacji on-line;
 - 5) wprowadzenie do obrotu, użyczenie, ekspozycja;
 - 6) przetwarzanie, wprowadzanie zmian, poprawek i modyfikacji.
3. Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do dokumentacji, na polach eksploatacji, o których mowa w ust. 1 z chwilą podpisania protokołu zdawczo – odbiorczego.
4. Wykonawca z chwilą przekazania Zamawiającemu dokumentacji przenosi na Zamawiającego prawo własności materialnych nośników, na których dany element dokumentacji został utrwalony.
5. Wykonawca zapewni zgodę wszystkich projektantów - będących twórcami Dokumentacji - na dokonywanie w poszczególnych elementach Dokumentacji, do których służą projektantom autorskie prawa osobiste, zmian wynikających z uzasadnionych potrzeb Zamawiającego.
6. Wykonawca zezwala Zamawiającemu na rozporządzanie i korzystanie z opracowań powstałych na podstawie dokumentacji, o której mowa w ust. 1 na polach eksploatacji określonych w ust. 1.
7. Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo do zezwalania na wykonanie praw zależnych do opracowań, o których mowa w ust. 4, przez osoby trzecie, a także do korzystania i rozporządzania, z zachowaniem praw tych osób, tymi opracowaniami na polach eksploatacji określonych w ust. 1.
8. Wykonawca oświadcza i zapewnia, że w chwili przejścia na Zamawiającego praw, o których mowa w ust. 1:
 - 1) będą mu przysługiwać wyłącznie majątkowe prawa autorskie, o których mowa w ust. 1,
 - 2) jego uprawnienia, o których mowa w pkt. 1 nie są i nie będą obciążone jakimikolwiek prawami osób trzecich,
 - 3) jest w pełni uprawniony do zawarcia i wykonania Umowy,
 - 4) zawarcie Umowy nie narusza i nie naruszy jakichkolwiek praw osób trzecich oraz postanowień umów zawartych z osobami trzecimi.
9. Wykonawca zobowiązuje się naprawić jakąkolwiek szkodę poniesioną przez Zamawiającego lub innych wykonawców w związku z jakimikolwiek roszczeniami osób trzecich, postępowaniami sądowymi lub innymi, w tym pokryje uzasadnione koszty obsługi prawnej poniesione przez Zamawiającego w związku z powyższym, o ile taka szkoda będzie wynikiem złożenia przez Wykonawcę oświadczeń lub zapewnień, o których mowa w ust. 6, niezgodnych z rzeczywistym stanem faktycznym lub prawnym. W przypadku wniesienia jakiegokolwiek powództwa przeciwko Zamawiającemu, a także wszczęcia jakiegokolwiek innego postępowania przeciwko Zamawiającemu w związku z naruszeniem jakichkolwiek praw osób trzecich w wyniku korzystania z dokumentacji, Zamawiający zawiadomi o tym Wykonawcę, który na żądanie Zamawiającego weźmie na swój koszt udział w postępowaniu w zakresie niezbędnym do ochrony ich przed odpowiedzialnością tej osoby trzeciej.
10. Wykonawcy przysługuje prawo do korzystania z dokumentacji w celach dokumentacyjnych (archiwizacyjnych), referencyjnych i promocyjnych.

§ 7

1. Zamawiający może odstąpić od niniejszej umowy, w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy — odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
2. Niezależnie od powyższego, każda ze stron ma prawo do odstąpienia od umowy w przypadkach określonych w przepisach kodeksu cywilnego.

§ 8

1. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto, niezależnie od tego, która strona odstąpi od umowy oraz czy odstąpienie zostanie dokonane na podstawie przepisów kodeksu cywilnego, czy postanowień niniejszej umowy.
2. W przypadku odstąpienia od umowy na skutek okoliczności, za które odpowiada Zamawiający, Zamawiający zobowiązany jest zapłacić Wykonawcy karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto.
3. Jednakże w razie wystąpienia istotnych zmian i okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu zrealizowanej części umowy. Stan zaawansowania przerwanych prac ustalony zostanie przez przedstawicieli obu stron na podstawie protokołu podpisanego przez obie strony.

§ 9

1. W przypadku zwłoki z wykonaniem przedmiotu umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za zwłokę w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
2. W przypadku stwierdzenia wad w przedmiocie umowy — Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie uzgodnionym przez Strony, albo w przypadku braku porozumienia w tym przedmiocie, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, pod rygorem kar umownych z ust. 1.
3. Jeżeli stwierdzone wady nie wpływają na możliwość skorzystania z przedmiotu umowy, Zamawiający może przyjąć przedmiot umowy i dokonać stosownego obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy.
4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia odszkodowania za wszystkie ewentualne szkody powstałe w związku z realizacją niniejszej umowy na zasadach ogólnych, których wartość przekroczy zastrzeżone kary umowne.
5. Zamawiający zastrzega sobie możliwość potrącenia kary umownej określonej w ust. 1 z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§ 10

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy przez okres 24 miesięcy od daty odbioru końcowego, na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.

2. Wykonawca udziela gwarancji na wykonany przedmiot zamówienia na okres 36 miesięcy od daty sporządzenia protokołu zdawczo-odbiorczego.
3. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
4. Za ewentualne wady nie stwierdzone przy odbiorze przedmiotu umowy przez Zamawiającego, a wynikłe z winy Wykonawcy w trakcie realizacji projektu odpowiada Wykonawca i zobowiązuje się do usunięcia ich skutków na własny koszt.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych za skutki ewentualnych wad w wykonaniu przedmiotu umowy, jeżeli wartość poniesionej szkody przekroczy odpowiedzialność Wykonawcy objętą postanowieniami niniejszej umowy.

§ 11

Wszelkie zmiany postanowień zawartej umowy mogą nastąpić za zgodą stron, oraz wymagają formy pisemnej — aneksu do umowy podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności.

§ 12

1. Wszelkie spory, które pojawią się na tle niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. Do koordynowania realizacji niniejszej umowy w imieniu Zamawiającego, Zamawiający wyznacza Panią Joannę Niemiec-Klimek – kierownika Referatu Spraw Obywatelskich, Oświaty i Promocji Gminy.
3. Wykonawcę reprezentować będzie:
4. W sprawach nieuregulowanych o prawie autorskim i prawach pokrewnych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane, ustawy Prawo zamówień publicznych wraz z aktami wykonawczymi.

§ 13

1. Każda ze stron niniejszej umowy oświadcza, że pełni funkcję Administratora danych w rozumieniu przepisów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L 2016, Nr 119, s. 1), zwanego dalej "RODO", w odniesieniu do danych osobowych, przetwarzanych na potrzeby realizacji Przedmiotu umowy.
2. W związku z realizacją Przedmiotu umowy każda ze stron niniejszej umowy może gromadzić, wykorzystywać, przysyłać, przechowywać, utrzymywać albo w inny sposób przetwarzać dane osobowe, dostarczane przez drugą Stronę, niezbędne do realizacji Przedmiotu umowy, które można powiązać z konkretnymi osobami, w tym w szczególności dane osobowe pracowników, podwykonawców, dostawców obu Stron w postaci: imienia, nazwiska, adresu e-mail, numeru telefonu, miejsca zatrudnienia, stanowiska służbowego, na zasadach określonych w powszechnie obowiązujących przepisach prawa.
3. Każda ze stron umowy oświadcza ponadto, że:
 - 3.1. dane osobowe, otrzymane od drugiej strony umowy będą przetwarzane w celu realizacji Przedmiotu niniejszej umowy oraz zgodnie z wymogami prawa;
 - 3.2. dane osobowe, otrzymane od drugiej strony umowy, będą przechowywane przez czas, określony przepisami prawa, związanymi z realizacją Przedmiotu niniejszej Umowy oraz w celach archiwizacyjnych, a po tym czasie zostaną zniszczone albo zwrócone drugiej stronie Umowy;

- 3.3. wykonuje we własnym zakresie względem osób, których dane osobowe będą przetwarzane w ramach realizacji przedmiotu niniejszej umowy obowiązki informacyjne, wynikające z art. 13 i 14 RODO.
4. Istotne informacje o zasadach przetwarzania przez stronę umowy danych osobowych osób, o których mowa w ust. 2, oraz o przysługujących tym osobom prawach w związku z przetwarzaniem ich danych osobowych, dostępne są na stronie internetowej Zamawiającego: www.bolkow.pl
5. Wykonawca w związku z wykonywaniem umowy zobowiązuje się do:
 - 5.1. zachowania w ścisłej tajemnicy wszelkich informacji technicznych, technologicznych, prawnych i organizacyjnych dotyczących systemów i sieci teleinformatycznych, danych osobowych, uzyskanych w trakcie wykonywania umowy niezależnie od formy przekazania tych informacji i ich źródła,
 - 5.2. wykorzystania informacji jedynie w celach określonych ustaleniami umowy oraz wynikającymi z uregulowań prawnych obowiązujących w Polsce i Unii Europejskiej,
 - 5.3. nie kopiowania, nie powielania ani w jakikolwiek inny sposób nie rozpowszechniania jakiegokolwiek części określonych informacji z wyjątkiem uzasadnionej potrzeby do celów związanych z realizacją umowy po uprzednim uzyskaniu pisemnej zgody od Zamawiającego, której informacja lub źródło informacji dotyczy.

§ 14

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego jeden otrzymuje Wykonawca, a trzy Zamawiający.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: