



**Murowana
Goślina**

Murowana Goślina, 24 października 2024 r.

Znak sprawy: FZP.271.25.2024

Wykonawcy w postępowaniu
Poprzez stronę www

Dotyczy: Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego pn.: „Rewitalizacja zabytkowego zespołu pałacowo-parkowego w Murowanej Goślinie - Etap 1”.

Zamawiający w ww. postępowaniu na podstawie art. 284 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320) zwanej dalej „Ustawą” lub „Ustawą Pzp”, informuje o pytaniach i wyjaśnieniach treści Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ) oraz zmianie terminów w postępowaniu:

Pyt. nr 1 z dnia 16 października 2024 r.:

1) Proszę o potwierdzenie, że w przypadku wystąpienia braków lub błędów w zakresie opisu przedmiotu zamówienia określonego w dokumentacji załączonej do SWZ i stanowiącej podstawę wyceny oferty, w przypadku konieczności wykonania robót wynikających z zaistnienia ww. okoliczności Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe, a termin wykonania zamówienia ulegnie stosownemu wydłużeniu.

Wyjaśnienie Zamawiającego:

Zamawiający z należytą starannością opracował opis przedmiotu zamówienia na podstawie Programu Funkcjonalno-Użytkowego. Wynagrodzenie niniejszego zakresu będzie w formie ryczałtowej. W związku z powyższym w chwili obecnej zamawiający nie przewiduje ani wynagrodzenia dodatkowego, ani też wydłużania terminu realizacji zadania.

2) Proszę o potwierdzenie, że w przypadku napotkania na niezainwentaryzowane lub błędnie zainwentaryzowane instalacje podziemne, w stosunku do stanu wynikającego z dokumentacji projektowej załączonej do SWZ i stanowiącej podstawę wyceny oferty, w przypadku konieczności dokonania ich przebudowy lub naprawy, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe, a termin wykonania zamówienia ulegnie stosownemu wydłużeniu.

Wyjaśnienie Zamawiającego:

Zamawiający z należytą starannością opracował opis przedmiotu zamówienia na podstawie Programu Funkcjonalno-Użytkowego. Wynagrodzenie niniejszego zakresu będzie w formie

ryczałtowej. W związku z powyższym w chwili obecnej zamawiający nie przewiduje ani wynagrodzenia dodatkowego, ani też wydłużania terminu realizacji zadania.

3) Czy Zamawiający dysponuje całością majątkowych praw autorskich do projektu bądź innych elementów opisu przedmiotu zamówienia na podstawie którego ma zostać zrealizowana inwestycja, w szczególności praw zależnych obejmujących prawo do jego wykorzystania, adaptacji, zmian?

Wyjaśnienie Zamawiającego:

Zamawiający dysponuje całością majątkowych praw autorskich do wszystkich elementów, na podstawie których ma być zrealizowany przedmiot zamówienia.

4) Proszę o potwierdzenie, że formalności zw. ze zgłoszeniem zakończenia robót budowlanych wykonanych na podstawie pozwolenia na budowę leżą po stronie Zamawiającego?

Wyjaśnienie Zamawiającego:

Wszelkie formalności związane ze zgłoszeniem zakończenia robót budowlanych leżeć będą po stronie Wykonawcy.

5) Czy Zamawiający potwierdza, że wszystkie wymagane do wykonania zadania decyzje zgody i pozwolenia są aktualne i będą aktualne przez cały okres trwania Umowy?

Wyjaśnienie Zamawiającego:

Wszelkie zgody i pozwolenia posiadane przez Zamawiającego są aktualne na dzień bieżący. Jeżeli w toku opracowania projektu budowlanego nastąpi potrzeba ich aktualizacji, bądź uzyskania nowych, leżeć to będzie po stronie Wykonawcy.

6) Proszę o wskazanie ilości drzew do zabezpieczenia na czas inwestycji.

Wyjaśnienie Zamawiającego:

Wyjaśnienie Zamawiającego w trakcie przygotowania.

7) Proszę o informację, czy przewidziana jest pielęgnacja istniejącego drzewostanu? Jeśli tak, w jakim zakresie.

Wyjaśnienie Zamawiającego:

Wyjaśnienie Zamawiającego w trakcie przygotowania.

8) Prosimy o potwierdzenie, że Wykonawca w swojej ofercie może skalkulować stawkę podatku VAT 8% oraz 23%.

Wyjaśnienie Zamawiającego:

Wyjaśnienie Zamawiającego w trakcie przygotowania.

9) Proszę o informację, ile należy wykonać nawierzchni z kostki brukowej pod drogi wewnętrzne i miejsca parkingowe, a ile pod chodnik, ze względu na różnice w warstwach konstrukcyjnych.

Wyjaśnienie Zamawiającego:

Wyjaśnienie Zamawiającego w trakcie przygotowania.

10) Ze względu na rozbieżności w dokumentacji, proszę o informację jaką należy przyjąć grubość obrzeża, 6mm czy 10mm?

Wyjaśnienie Zamawiającego:

Wyjaśnienie Zamawiającego w trakcie przygotowania.

11) Proszę o udostępnienie dokumentacji fotograficznej budynków przeznaczonych do rozbiórki oraz o informację, z jakiego są one materiału. Czy znajdują się w nich jakiegokolwiek sprzęty, które wymagają wyniesienia lub utylizacji? Dodatkowo, czy są znane jakiegokolwiek elementy, które powinny zostać zachowane i przekazane Zamawiającemu?

Wyjaśnienie Zamawiającego:

Wyjaśnienie Zamawiającego w trakcie przygotowania.

12) Zgodnie z przekrojem schodów przewidziano wykonanie poręczy. Proszę o informację, czy poręcz powinna być wykonana ze stali nierdzewnej, czy stali ocynkowanej?

Wyjaśnienie Zamawiającego:

Poręcz winna być wykonana ze stali nierdzewnej. Kolor winien być uzgodniony z konserwatorem zabytków.

13) Proszę o potwierdzenie, że wszystkie elementy małej architektury powinny być wykonane z drewna o minimalnej twardości 40 MPa, w kolorze ciemnego brzoza, a elementy konstrukcyjne w kolorze RAL 7021 mat.

Wyjaśnienie Zamawiającego:

Wyjaśnienie Zamawiającego w trakcie przygotowania.

14) Proszę o informację, w jakim stanie technicznym są słupy oświetleniowe, które mają być przenoszone, oraz czy ewentualne naprawy będą leżały po stronie Wykonawcy?

Wyjaśnienie Zamawiającego:

Wyjaśnienie Zamawiającego w trakcie przygotowania.

Pyt. nr 2 z dnia 22 października 2024 r.:

1. Proszę o potwierdzenie czy w zakresie realizacji jest wykonanie renowacji murku.

Wyjaśnienie Zamawiającego:

Wyjaśnienie Zamawiającego w trakcie przygotowania.

2. Proszę o wskazanie numerów drzew istniejących do wycinki i pielęgnacji wraz z ich obwodami.

Wyjaśnienie Zamawiającego:

Wyjaśnienie Zamawiającego w trakcie przygotowania.

3. Proszę o potwierdzenie, że przy ścieżce należy wykonać obrzeże granitowe 15x30cm

Wyjaśnienie Zamawiającego:

Wyjaśnienie Zamawiającego w trakcie przygotowania.

4. Proszę o informację w jakim zakresie jest wykonanie instalacji elektrycznej w tym etapie opisane w przedmiarze jako przebudowa i rozbudowa instalacji oświetlenia.

Wyjaśnienie Zamawiającego:

Wyjaśnienie Zamawiającego w trakcie przygotowania.

5. Proszę o informację co Zamawiający rozumie przez rozbiórkę obiektów budowlanych wraz z infrastrukturą towarzyszącą- ilość 2 komplety.

Wyjaśnienie Zamawiającego:

Wyjaśnienie Zamawiającego w trakcie przygotowania.

6. Proszę o informację jaki zakres ma obejmować pielęgnacja w okresie gwarancyjnym oraz co Zamawiający rozumie przez okres gwarancyjny.

Wyjaśnienie Zamawiającego:

Okres gwarancyjny to okres gwarancji wynikający z umowy jaka zostanie zawarta z Wykonawcą wyłonionym w postępowaniu. Zakres pielęgnacji obejmuje wszystkie konieczne czynności pielęgnacyjne, aby zapewnić roślinności dobry stan fitosanitarny.

7. Czy obecny zakres prac realizacyjnych obejmuje relokację słupów oświetleniowych?

Wyjaśnienie Zamawiającego:

Wyjaśnienie Zamawiającego w trakcie przygotowania.

8. Proszę o informację na jakiej części nawierzchni należy wykonać podbudowę wzmocnioną pod drogi a na jakiej powierzchni na ścieżki zgodnie z zestawieniem w projekcie.

Wyjaśnienie Zamawiającego:

Wyjaśnienie Zamawiającego w trakcie przygotowania.

9. Czy w zakresie realizacji jest niwelacja terenu?

Wyjaśnienie Zamawiającego:

Wyjaśnienie Zamawiającego w trakcie przygotowania.

10. Czy w zakresie realizacji jest regeneracja trawnika istniejącego?.

Wyjaśnienie Zamawiającego:

Wyjaśnienie Zamawiającego w trakcie przygotowania.

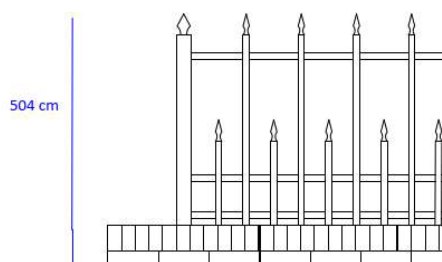
Pyt. nr 3 z dnia 23 października 2024 r.:

1. Proszę o informację czy Zamawiający dopuszcza zmianę kruszywa łamanego o frakcji 4/31,5 na frakcję 0/31,5.

Wyjaśnienie Zamawiającego:

Zamawiający dopuszcza zmianę kruszywa łamanego zamiast o frakcji 4/31,5 na frakcję 0/31,5

2. Proszę o potwierdzenie wysokości przęsta ogrodzeniowego z poniższego rysunku.



Wyjaśnienie Zamawiającego:

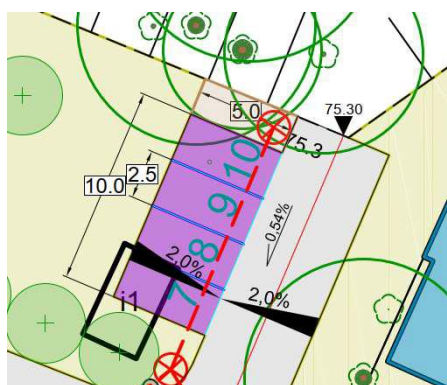
Wyjaśnienie Zamawiającego w trakcie przygotowania.

3. Proszę o informację czy ze względu na bliskość projektowanych alejek do istniejących drzew oraz korytowań na głębokość około 60cm Zamawiający przewiduje zastosowanie airspade i nawierzchni podwieszanych lub dodatkowych wycinek. Proszę o informację czy jeśli zajdzie taka potrzeba będzie to zaliczone na poczet robót dodatkowych. Na planie w kilku fragmentach odległości są mniejsze niż 0,5m, dotyczy to także etapu części 1.

Wyjaśnienie Zamawiającego:

Wyjaśnienie Zamawiającego w trakcie przygotowania.

4. Zgodnie z obszarem zainwestowania w ramach realizacji części 1 robót budowlanych objętych przedmiotem zamówienia w zakresie opracowania jest do wykonania rabata oraz parking (poniżej). Proszę o potwierdzenie czy w zakresie obecnego postępowania ten zakres należy wykonać. Jeśli tak proszę o aktualizację formularza wyceny kosztów realizacji, który należy załączyć do oferty.



Wyjaśnienie Zamawiającego:

Wyjaśnienie Zamawiającego w trakcie przygotowania.

powierzchni około 900m² natomiast zgodnie z formularzem wyceny kosztów realizacji powierzchnia wynosi 300m². Proszę o informację, która ilość jest poprawna.

Wyjaśnienie Zamawiającego:

Wyjaśnienie Zamawiającego w trakcie przygotowania.

Dodatkowo:

Zamawiający dokonuje zmiany terminów w postępowaniu na nowe:

- nowy termin składania ofert – do dnia 5 listopada 2024 r. do godz. 9:00;
- nowy termin otwarcia ofert – dnia 5 listopada 2024 r. o godz. 9:30;
- nowy termin związania ofertą – do dnia 4 grudnia 2024 r.

Otrzymują:

1. Adresat;
2. a/a.

Sprawę prowadzi: Referat Funduszy Zewnętrznych i Zamówień Publicznych – Hanna Popek, tel. 61 8923 660