



Poznań 05.08.2022r.

OGŁOSZENIE – PYTANIA DO SWZ I ODPOWIEDZI NA ZADANE PYTANIA

Sprawa: ZP/TM/tp/10/2022

**Dotyczy: Przebudowy i rozbudowy budynku C Kompleksu Termy Maltańskie
w Poznaniu**

**Do Zamawiającego wpłynęły pytania do treści SWZ i załączników do SWZ.
Poniżej treść pytań i odpowiedzi na zadane pytania.**

Pytanie 1

Prosimy o zmianę formy płatności na płatności częściowe np. miesięczne lub co 2 miesiące. Chcielibyśmy podkreślić fakt, że w przypadku jednej/dwóch płatności Wykonawcy będą zmuszeni kredytować wykonywane roboty budowlane, co bezpośrednio przełoży się na zwiększenie wartości ofert Wykonawców. Zatem model finansowania określony w umowie spowoduje, iż mniej wykonawców będzie chętnych do ubiegania się o zamówienie. Mając na uwadze szacunkowy poziom ceny ofertowej, obciążenie finansowe wynikające z uzyskania przez Wykonawców dwóch płatności jest znaczne i wymagać będzie zwiększenia ekspozycji kredytowej, co jak wiadomo jest zjawiskiem niekorzystnym dla przedsiębiorstw. Zmiana rozliczenia znacznie ułatwiłaby podjęcie decyzji w sprawie udziału w postępowaniu (m.in. przedsiębiorcom małej i średniej wielkości), co z kolei przełożyłoby się na wzrost poziomu konkurencyjności. Oprócz zapewnienia większej liczby ofert w postępowaniu, ukształtowanie warunków płatności zgodnie z naszym wnioskiem, będzie miało również odzwierciedlenie w możliwości zaoferowania niższych cen przez Wykonawców. Prosimy o zmianę formy płatności na płatności częściowe np. miesięczne lub co 2 miesiące.

Odpowiedź:

Zamawiający podtrzymuje zasady realizacji zamówienia (dwa etapy) i zasady rozliczenia za wykonane roboty, określone w dokumentacji przetargowej, a tym samym nie dokona zmiany formy płatności zaproponowanej przez pytającego.

Pytanie 2

Prosimy o wydłużenie terminu realizacji inwestycji. Mając na uwadze szacunkową wartość oferty dotrzymanie terminów umownych przy obecnych założeniach jest znacznie utrudnione, Wykonawcy muszą się mierzyć z sytuacjami od nich niezależnych, które mają wpływ na dotrzymanie terminów realizacji m.in.

- obszerny zakres robót,
- konieczność wykonywania robót na obiekcie czynnym,
- konieczność wykonywania robót uciążliwych poza godzinami pracy obiektu,
- terminy oczekiwania na dostawy materiałów i urządzeń.

Prosimy o wydłużenie terminów realizacji etapu końcowego na okres ok. 12-13 miesięcy od dnia podpisania umowy (wraz z jednoczesnym wydłużeniem terminu pośredniego). Uwzględnienie dłuższego okresu realizacji ułatwi Wykonawcom podjęcia decyzji w sprawie przystąpienia do postępowania i złożenia oferty.

Prosimy o wydłużenie terminu realizacji inwestycji.

Odpowiedź:

Zamawiający podtrzymuje zasady realizacji zamówienia (dwa etapy) w terminach wskazanych w dokumentacji przetargowej (ogłoszenie o zamówieniu i SWZ), a tym samym nie dokona wydłużenia terminu realizacji inwestycji, o co wnosili pytający.

Pytanie 3

Czy Inwestor dysponuje decyzją pozwolenia na budowę? Jeśli tak to prosimy o jej przesłanie.

Odpowiedź:

Zamawiający dysponuje decyzją o pozwoleniu na budowę nr 689/2022 z dnia 30.06.2022 r. Decyzja zostaje udostępniona na stronie internetowej prowadzonego postępowania - Platforma zakupowa Zamawiającego:

<https://platformazakupowa.pl/pn/termymaltanskie>

Pytanie 4

Prosimy o zgodę na rezygnację z nowoprojektowanej studni KS i wpięcie kanalizacji sanitarnej do pobliskiej (oddalonej o ok. 2m) istniejącej studni. Prosimy o podanie rzędnych sieci kanalizacji sanitarnej.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zaproponowane przez pytającego rozwiązanie.

Pytanie 5

Czy Inwestor zgadza się na zmianę kabla zasilającego rozdzielnię SW na dachu z miedzianego na aluminiowy?

Odpowiedź:

Zamawiający nie zgadza się na zmianę kabla zasilającego rozdzielnię SW na dachu z miedzianego na aluminiowy.

Jerzy Krężlewski

Prezes Zarządu