

Al. Jabłonkowa 29 • 74-300 Myślibórz • woj. Zachodniopomorskie • tel. 507 076 704 • e-mail: maborysewicz@tlen.pl

NIP: PL 597-155-14-84 • REGON 320491929 • Konto bankowe PKO BP: 18 1020 1954 0000 7502 0037 6871

# PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

**Przedsięwzięcie:** Budowa boiska wielofunkcyjnego przy osiedlu bloków wielorodzinnych w miejscowości Golenice

**Kategoria obiektu:** V – obiekty sportu i rekreacji

**Adres:** Działka nr 490/5 obręb Golenice

**Inwestor:** Gmina Myślibórz  
ul. Rynek im. Jana Pawła II 1  
74-300 Myślibórz

Specjalność	Funkcja:	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Data	Podpis
Konstrukcja	Projektant:	Paweł Kozanecki	ZAP/0147/PBKb/19 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej	30.11.2021	
Instalacje elektryczne	Projektant:	Piotr Markowski	ZAP/0218/POOE/11 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	30.11.2021	

Listopad 2021 r.

**Nadzory i kosztorysy budowlane \* Okresowa kontrola stanu technicznego budynków  
Adaptacja projektów gotowych \* Doradztwo techniczne**

## **ZAŁĄCZNIK DO STRONY TYTUŁOWEJ – SPIS TREŚCI**

### Spis treści

<b>PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI</b> .....	0
1. PODSTAWA OPRACOWANIA .....	3
1.1 NORMY I PRZEPISY PRAWNE.....	3
2. INWESTOR .....	3
3. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA.....	4
4. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI .....	4
5. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI.....	4
5.1 Projektowane urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi .....	4
5.2 Sposób odprowadzanie lub oczyszczania ścieków .....	4
5.3 Układ komunikacyjny .....	4
5.4 Sposób dostępu do drogi publicznej .....	4
5.5 Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu .....	5
5.6 Ukształtowanie terenu i układ zieleni .....	5
6. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POSZCZEGÓLNYCH CZĘŚCI ZAGOSPODAROWANIA .....	5
7. DANE INFORMACYJNE CZY TEREN WPISANY JEST DO REJESTRU ZABYTKÓW I CZY PODLEGA OCHRONIE .....	6
8. DANE INFORMUJĄCE O WPŁYWIE EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ.....	6
9. WPŁYW BUDOWLI NA ISTNIEJĄCY DRZEWOSTAN, POWIERZCHNIĘ ZIEMI, GLEBĘ, WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE .....	6
10. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ.....	7
11. OCHRONA INTERESÓW OSÓB TRZECICH .....	7
12. UMOWA URBANISTYCZNA.....	7
13. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA .....	7
<b>PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY</b> .....	8
1. PODSTAWA OPRACOWANIA .....	9
1.1 NORMY I PRZEPISY PRAWNE.....	9
2. INWESTOR .....	9
3. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA.....	10
4. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA.....	10
5. PROJEKTOWANE BOISKO WIELOFUNKCYJNE .....	10
5.1 Dane ogólne .....	10
5.2 Dane techniczne .....	10

6.	OPINIA GEOTECHNICZNA .....	11
7.	INFORMACJE I DANE O CHARAKTERZE I CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ .....	11
8.	INFORMACJA O ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO .....	12
	ZAŁĄCZNIKI TEKSTOWE .....	14
	Załącz. nr 1 – Oświadczenie projektanta o zgodności projektu z przepisami i zasadami wiedzy technicznej .....	14
	Załącz. nr 2 – Decyzja o stwierdzeniu przygotowania zawodowego .....	16
	Załącz. nr 3 – Zaświadczenie o przynależności do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa .....	20

## RYSUNKI

- A1 – Projekt zagospodarowania terenu
- A2 – Rzut parteru
- A3 – Widok elewacji
- A4 – Przekrój
- A5 – Rzut dachu

## **1. PODSTAWA OPRACOWANIA**

- Zlecenie Inwestora
- Obowiązujące normy i przepisy prawne
- Wizja lokalna, pomiary własne

### **1.1 NORMY I PRZEPISY PRAWNE**

- Ustawa Prawo Budowlane – ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1186, 1309, 1524, 1696, 1712, 1815, 2166, 2170, z 2020 r. poz. 148, 471, 695, 782, 1086 z późniejszymi zmianami)
- Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 282, 782)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r. Nr 75, poz. 690 z dnia 15.06.2002 r. z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6.02.2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1126)
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. z 2003 Nr 169, poz. 1650)
- Warunki techniczne wykonywania o odbioru robót budowlano – montażowych

## **2. INWESTOR**

Inwestorem projektowanej inwestycji jest Gmina Myślibórz z siedzibą przy ulicy Rynek im. Jana Pawła II 1, 74-300 Myślibórz.

### **3. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA**

Przedmiotem opracowania jest budowa boiska wielofunkcyjnego w miejscowości Golenice. Obiekt budowlany zlokalizowany w obrębie Golenice, na działce o numerze ewidencyjnym gruntu 490/5, gmina Myślibórz.

### **4. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI**

Działka nr 490/5 jest niezabudowana. Działka stanowi grunty rolne klasy RIIIa. Dojazd do działki 490/5 pośredni z drogi gminnej – (działka o nr. ewid. gr. 471 obręb Golenice) poprzez gminną działkę nr 490/6.

### **5. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI**

Projektuje się budowę boiska wielofunkcyjnego w którym będzie się znajdować boisko do gry w piłkę nożną/ręczną, dwa boiska do gry w koszykówkę, boisko do gry w siatkówkę. Boisko ogrodzone piłkochwytnymi oraz ogrodzeniem panelowym. Teren boiska projektuje się oświetlić za pomocą wolnostojących lamp.

#### **5.1 Projektowane urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi**

- Projektuje się budowę ogrodzenia boiska o wysokości 4m.
- Projektuje się budowę piłkochwytnych o wysokości 6m.
- Projektuje się budowę oświetlenia boiska

#### **5.2 Sposób odprowadzanie lub oczyszczania ścieków**

Nie dotyczy

#### **5.3 Układ komunikacyjny**

Nie dotyczy

#### **5.4 Sposób dostępu do drogi publicznej**

Dojazd do działki nr 490/5 pośredni z drogi gminnej (działka o nr. ewid. gr. 471 obręb Golenice) poprzez działkę gminną nr 490/6.

### **5.5 Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu**

Linia zasilająca wlv szafkę oświetleniową – 0,4kV, kabel YAKY 4x16mm<sup>2</sup>

Linia kablowa zasilająca słupy oświetleniowe - YAKY4x16mm<sup>2</sup> (2 żyły w rezerwie) relacji szafka oświetleniowa SO-2 - słupy

Słupy oświetleniowe – wysokość 8,0m, stalowe, zbudowane na prefabrykowanym fundamencie betonowym

### **5.6 Ukształtowanie terenu i układ zieleni**

Przedmiotowy teren jest porośnięty trawą o ukształtowaniu płaskim z niewielkim spadkiem w kierunku północno zachodnim.

## **6. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POSZCZEGÓLNYCH CZĘŚCI ZAGOSPODAROWANIA**

Boisko wraz z elementami infrastruktury został zlokalizowany na działce nr 490/5 (obwód Golenice). Działka nr 490/5 posiada powierzchnie 4390m<sup>2</sup>.

W skład projektu zagospodarowania terenu wchodzi:

1. Boisko wielofunkcyjne	1408 m <sup>2</sup>
Razem powierzchnia zabudowy	1408 m <sup>2</sup>

Powierzchnia ciągów pieszych i jezdnych	0m <sup>2</sup>
---	-----------------

Powierzchnia utwardzeń na działce 490/5	0 m <sup>2</sup>
---	------------------

**Wskaźnik zabudowy wynosi**

$((1408):(4390)) \times 100\% = 32,07\%$

**Powierzchnia biologicznie czynna**

$(4390-1408)/(4390) \times 100\% = 67,93\%$

## **7. DANE INFORMACYJNE CZY TEREN WPISANY JEST DO REJESTRU ZABYTKÓW I CZY PODLEGA OCHRONIE**

Inwestycja znajduje się poza strefami ochrony archeologicznej i konserwatorskiej – nie podlega ochronie.

## **8. DANE INFORMUJĄCE O WPŁYWIE EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ**

Inwestycja znajduje się poza granicami terenów górniczych – brak wpływu.

## **9. WPŁYW BUDOWLI NA ISTNIEJĄCY DRZEWOSTAN, POWIERZCHNIĘ ZIEMI, GLEBĘ, WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE**

W związku z realizacją przedsięwzięcia ingerencja w środowisko będzie niewielka. Ewentualne zagrożenie wynikać może z powstania zapylenia, hałasu i drgań od środków transportu i sprzętu budowlanego, emisji zanieczyszczeń z silników tych urządzeń.

Realizacja projektowanej inwestycji nie będzie wymuszała budowy jakichkolwiek dróg dojazdowych oraz sytuowania obiektów towarzyszących budowie. W związku z tym nie wystąpi ingerencja w naturalne ukształtowanie powierzchni ziemi i zmiany istniejącej tam rzeźby. W związku z powyższym stwierdza się, iż realizacja inwestycji w żaden sposób nie wpłynie negatywnie na walory krajobrazowe terenów otoczenia, których istnienie jest ważne z punktu ochrony środowiska i zachowania naturalnego krajobrazu.

Nie zajdzie tam żadna ingerencja w zasoby szaty roślinnej oraz miejsca bytowania zwierząt. Projektowana inwestycja nie spowoduje powstania uciążliwości antropogenicznych pogarszających właściwości użytkowe i biocenotyczne gatunków siedlisk otoczenia terenu przeznaczonego pod inwestycje. Nie ulegną pogorszeniu warunki wegetacji roślinności zarówno zielonej, jak i drzewiasto – krzewiastej. Wobec tego nie dojdzie do pogorszenia wartości przyrodniczej siedlisk otoczenia omawianego terenu. Projektowane urządzenia pracują w układzie hermetycznym. Nie wymagają korzystania ze środowiska naturalnego.

## **10. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ**

Kategoria zagrożenia ludzi –	nie dotyczy
Kategoria wysokości budynku –	nie dotyczy
Strefa pożarowa –	nie dotyczy

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych – budynek nie wymaga doprowadzenia drogi pożarowej.

## **11. OCHRONA INTERESÓW OSÓB TRZECICH**

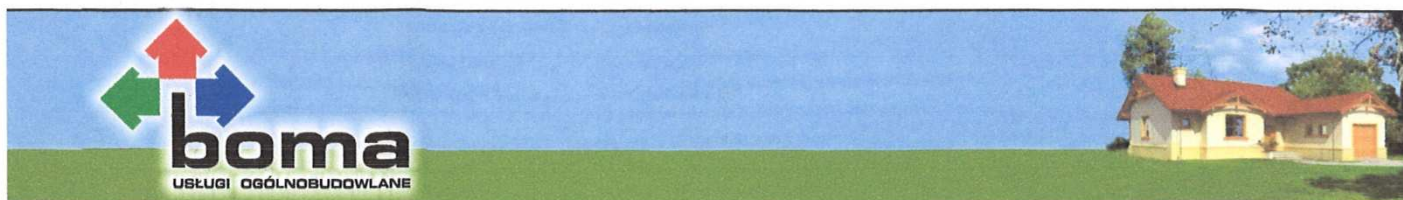
Obiekt zaprojektowano w sposób nie powodujący ograniczeń w użytkowaniu sąsiednich terenów oraz zgodnie z prawem do terenu i nie naruszając prawa własności osób trzecich.

## **12. UMOWA URBANISTYCZNA**

Na danym obszarze brak jest miejscowego planu rewitalizacji – brak umowy urbanistycznej

## **13. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA**

Obszar oddziaływania zawiera się na działce 490/5 obręb Golenice zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki ich usytuowanie, (§ 13.1. Naturalne oświetlenie – przesłanianie; Usytuowanie budynków z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, § 271).



Al. Jabłonkowa 29 • 74-300 Myślibórz • woj. Zachodniopomorskie • tel. 507 076 704 • e-mail: maborysewicz@tlen.pl

NIP: PL 597-155-14-84 • REGON 320491929 • Konto bankowe PKO BP: 18 1020 1954 0000 7502 0037 6871

# PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

**Przedsięwzięcie:** Budowa boiska wielofunkcyjnego przy osiedlu bloków wielorodzinnych w miejscowości Golenice

**Kategoria obiektu:** V – obiekty sportu i rekreacji

**Adres:** Działka nr 490/5 obręb Golenice

**Inwestor:** Gmina Myślibórz  
ul. Rynek im. Jana Pawła II 1  
74-300 Myślibórz

Specjalność	Funkcja:	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Data	Podpis
Konstrukcja	Projektant:	Paweł Kozanecki	ZAP/0147/PBKb/19 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej	30.11.2021	
Instalacje elektryczne	Projektant:	Piotr Markowski	ZAP/0218/POOE/11 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	30.11.2021	

Listopad 2021 r.

**Nadzory i kosztorysy budowlane \* Okresowa kontrola stanu technicznego budynków**  
**Adaptacja projektów gotowych \* Doradztwo techniczne**

## **1. PODSTAWA OPRACOWANIA**

- Zlecenie Inwestora
- Obowiązujące normy i przepisy prawne
- Wizja lokalna, pomiary własne

### **1.1 NORMY I PRZEPISY PRAWNE**

- Ustawa Prawo Budowlane – ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1186, 1309, 1524, 1696, 1712, 1815, 2166, 2170, z 2020 r. poz. 148, 471, 695, 782, 1086 z późniejszymi zmianami)
- Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 282, 782)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r. Nr 75, poz. 690 z dnia 15.06.2002 r. z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6.02.2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1126)
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. z 2003 Nr 169, poz. 1650)
- Warunki techniczne wykonywania o odbioru robót budowlano – montażowych

## **2. INWESTOR**

Inwestorem projektowanej inwestycji jest Gmina Myślibórz z siedzibą przy ulicy Rynek im. Jana Pawła II 1, 74-300 Myślibórz.

### 3. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest budowa boiska wielofunkcyjnego w miejscowości Golenice. Budowla zlokalizowany w obrębie Golenice, na działce o numerze ewidencyjnym gruntu 490/5, gmina Myślibórz.

### 4. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA

Rodzaj obiektu – boisko wielofunkcyjne  
kategoria obiektu budowlanego – V – obiekty sportu i rekreacji

Boisko sportowe wielofunkcyjne przeznaczone do uprawiania sportu i rekreacji.

### 5. PROJEKTOWANE BOISKO WIELOFUNKCYJNE

#### 5.1 Dane ogólne

Boisko wielofunkcyjne na którym będzie możliwość gry w piłkę nożną, piłkę ręczną, koszykówkę i siatkówkę. Boisko będzie wyposażone w piłkochwyty, ogrodzenie oraz oświetlenie.

Wygląd zewnętrzny:

- Nawierzchnia boiska poliuretanowa w kolorze zielonym
- ogrodzenie oraz piłkochwyty w kolorze zielonym

-Boisko do piłki nożnej/ręcznej o wymiarach 20x40m wraz z dwoma bramkami

-Dwa boiska do gry w koszykówkę o wymiarach 15x28m wraz z czterema koszami

- Boisko do gry w siatkówkę o wymiarach 9x18m wraz z demontowalną siatką

– dookoła boiska znajduje się pas ochronny o szerokości 2m.

#### 5.2 Dane techniczne

Wymiary boiska

- Ilość kondygnacji	nie dotyczy
- długość całkowita budowli	44,0 m
- szerokość całkowita budowli	32,0 m
- wysokość całkowita budowli	nie dotyczy
- kubatura	nie dotyczy

- powierzchnia użytkowa	nie dotyczy
- powierzchnia zabudowy budowli	1408 m <sup>2</sup>

## 6. OPINIA GEOTECHNICZNA

### Budowa geologiczna i warunki hydrogeologiczne

Na przedmiotowej działce wykonano wiercenia mechaniczne oraz sondowanie dynamiczne DPL mające na celu określenie rodzaju gruntu pod względem litologicznym. W podłożu zalegają osady zlodowacenia północnopolskiego w postaci spoistych glin oraz niespoistych piasków drobnoziarnistych. Osady lodowcowe występują w stanie twardoplastycznym i plastycznym. Woda gruntowa do badanej głębokości tj. 4 m nie występuje.

### Wnioski i zalecenia

- bezpośrednio od powierzchni występuje gleba humusowa o miąższości 0,0 – 0,20. Jest to grunt nienośny, który należy wybrać spod projektowanej budowli
- w podłożu badanego gruntu nie występuje woda gruntowa
- Podłoże wykazuje małe zróżnicowanie pod względem litologicznym oraz pod względem wartości parametrów geotechnicznych gruntu

Zalegający grunt pod warstwą humusu nadaje się na bezpośrednie posadowienie fundamentów.

Obiekt zaliczany jest do I kategorii geotechnicznej która obejmuje niewielkie obiekty o statycznie wyznaczalnym schemacie statycznym w prostych warunkach gruntowych.

## 7. INFORMACJE I DANE O CHARAKTERZE I CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ

### Zapotrzebowanie w wodę i odprowadzenie ścieków

Zapotrzebowanie wody – nie dotyczy

Odprowadzenie ścieków – nie dotyczy

**Odprowadzanie opadów –** na teren biologicznie czynny, przyległy do budowli

### **Emisja zanieczyszczeń gazowych pyłowych i płynnych**

Obiekt nie emituje zanieczyszczeń.

### **Odpady stałe**

W obiekcie nie będą generowane odpady.

### **Emisja hałasów oraz wibracji**

Budowla wraz z projektowanym wyposażeniem nie emituje hałasów ani wibracji.

### **Wpływ inwestycji na istniejący drzewostan, powierzchnie ziemi, glebę, wody powierzchniowe i podziemne**

W związku z realizacją przedsięwzięcia ingerencja w środowisko będzie znikoma. Ewentualne zagrożenie wynikać może z powstania zapylenia, hałasu i drgań od środków transportu, emisji zanieczyszczeń z silników urządzeń budowlanych.

W związku z powyższym stwierdza się, iż realizacja projektowanej inwestycji w żaden sposób nie wpłynie negatywnie na walory krajobrazowe terenów otoczenia, których istnienie jest ważne z punktu ochrony środowiska i zachowania naturalnego krajobrazu.

## **8. INFORMACJA O ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO**

Obiekt wyposażony w instalację oświetleniową.

Dane konstrukcyjno – materiałowe:

Fundamenty ogrodzenia i piłkochwytów	Fundamenty betonowe w wymiarach 40x40x120cm
Nawierzchnia boiska	Nawierzchnia poliuretanowa o grubości 16mm w kolorze zielonym

Podbudowa boiska	Żwirowo-gumowa typu ET o grubości 3cm
Obrzeże	Wokół nawierzchni boiska będzie wykonane obrzeże z prefabrykatów betonowych
Piłkochwyty	W odległości 2 m od krawędzi nawierzchni boiska do gry w piłkę ręczną/nożną, wzdłuż krótszych boków boiska zlokalizowano piłkochwyty o wysokości 6m. Słupki wykonane z rury kwadratowej 80x80x4 mm malowane proszkowo w kolorze zielonym
Ogrodzenie	Boisko wielofunkcyjne należy ogrodzić ogrodzeniem panelowym o wysokości 4,0m. Panele stanowiące wypełnienie przesła wykonane z prętów gładkich stalowych zgrzewanych punktowo i malowanych proszkowo na kolor zielony.
Słupy oświetleniowe	słupy stożkowe o długości h=8,0m, stalowe, ocynkowane, zabudowywane na prefabrykowanym fundamencie betonowym

## **ZAŁĄCZNIKI TEKSTOWE**

### **Załącznik nr 1 – Oświadczenie projektanta o zgodności projektu z przepisami i zasadami wiedzy technicznej**

Myślibórz, 30 listopad 2021 r.

Paweł Kozanecki  
ul. Mieszka I 6/5  
74-300 Myślibórz

## **OŚWIADCZENIE**

**Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt. 3) Ustawy: „Prawo budowlane”, oświadczam, iż sporządzony przeze mnie projekt budowy boiska wielofunkcyjnego, którego inwestorem jest Gmina Myślibórz, został wykonany zgodnie z wymogami prawa budowlanego, sztuką i wiedzą budowlaną, oraz zasadami wiedzy technicznej.**

Adres obiektu: Dz. o numerze ew. gruntów 490/5 obręb Golenice,  
gmina Myślibórz, woj. zachodniopomorskie.

Szczecin 30.11. 2021 r.

Piotr Markowski  
ul. Księcia Borysa 13  
71-480 Szczecin

## OŚWIADCZENIE

**Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt. 3) Ustawy: „Prawo budowlane”, oświadczam, iż sporządzony przeze mnie projekt budowy boiska wielofunkcyjnego, którego inwestorem jest Gmina Myślibórz, został wykonany zgodnie z wymogami prawa budowlanego, sztuką i wiedzą budowlaną, oraz zasadami wiedzy technicznej.**

Adres obiektu: Dz. o numerze ew. gruntów 490/5 obręb Golenice,  
gmina Myślibórz, woj. zachodniopomorskie.

## Załącznik nr 2 – Decyzja o stwierdzeniu przygotowania zawodowego



ZACHODNIOPOMORSKA  
OKRĘGOWA  
IZBA INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Szczecin, dnia 18 grudnia 2019 r.

Sygn. akt: OKK-0054-0029(7)/19

### DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2019 r. poz. 1117) i art. 12 ust. 2, ust. 3, ust. 4c pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 2, oraz art. 15a ust. 1, ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 z późn. zm.) po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

**Pan Paweł Kozanecki**

magister inżynier budownictwa

ur. dnia 7 sierpnia 1992 r. w Gorzowie Wielkopolskim

**otrzymuje**

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**numer ewidencyjny ZAP/0147/PBKb/19**

**do projektowania**

**w specjalności konstrukcyjno-budowlanej**

**bez ograniczeń.**

Uprawnienia budowlane nadane niniejszą decyzją **Panu Pawłowi Kozaneckiemu** upoważniają w zakresie nadanej specjalności:

**I.** na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i pkt 5 oraz art. 13 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane do:

- 1) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- 2) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych;

**II.** na art. 15a ust. 1 oraz ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane do:

- 1) projektowania konstrukcji obiektu,
- 2) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie tej specjalności.

#### Uzasadnienie

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 z późn. zm.) - zwanej dalej „K.p.a.”, odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano w treści decyzji.

#### Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Szczecinie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z treścią art. 127a K.p.a.:

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji, stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.



#### **Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej**

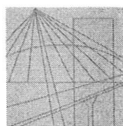
mgr inż. Andrzej Gałkiewicz  
Przewodniczący OKK

mgr inż. Edmund Tumielewicz  
Z-ca Przewodniczącego OKK

inż. Adam Drobiazgiewicz  
Sekretarz OKK

#### **Otrzymują**

1. Pan Paweł Kozanecki  
ul. Pomorska 19/5, 74-300 Myślibórz
2. Okręgowa Rada ZOIIIB
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. OKK ZOIIIB – aa



Sygn. akt: ZAP-OKK-0054/0039/11

Szczecin, 12 grudnia 2011 r.

## **DECYZJA**

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.), art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623, z późn. zm.) oraz § 24 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578, z późn. zm.) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.)

### **decyzją Zachodniopomorskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej**

**Pan mgr inż. Piotr Paweł Markowski**  
urodzony dnia 15 marca 1982 r. w Szczecinie

**otrzymuje**

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**  
**numer ewidencyjny ZAP/0218/POOE/11**

**w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
elektrycznych i elektroenergetycznych  
do projektowania bez ograniczeń.**

1. Uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych do projektowania bez ograniczeń uprawniają do:

- 1) projektowania obiektu budowlanego, takiego jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne wraz z urządzeniami zasilania i sterowania, zgodnie z § 24 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie;
- 2) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w zakresie nadanej specjalności, zgodnie z § 15 ww. rozporządzenia.

2. Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5 oraz art. 13 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane niniejsze uprawnienia, w zakresie objętym nadaną specjalnością, stanowią również podstawę do:

- 1) sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego;
- 2) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

#### Uzasadnienie

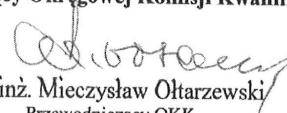
W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 ustawy z dnia czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego odstępuje się od uzasadniania decyzji.

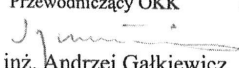
#### Pouczenie

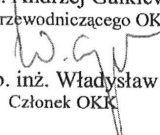
Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Szczecinie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



#### Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

  
mgr inż. Mieczysław Ołtarzewski  
Przewodniczący OKK

  
mgr inż. Andrzej Gałkiewicz  
Z-ca Przewodniczącego OKK

  
prof. dr hab. inż. Władysław Szaflik  
Członek OKK

#### Otrzymują:

1. Pan Piotr Paweł Markowski  
ul. Księcia Borysa 13, 71-480 Szczecin
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. Okręgowa Rada ZOIB
4. OKK ZOIB – aa

## **Zał. nr 3 – Zaświadczenie o przynależności do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa**



### **Zaświadczenie**

o numerze weryfikacyjnym:

**ZAP-77D-MYZ-91H \***

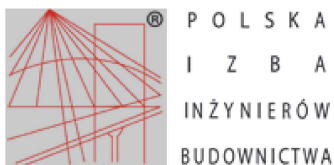
Pan Paweł KOZANECKI o numerze ewidencyjnym ZAP/BO/0051/20  
adres zamieszkania ul. Mieszka I 6/5, 74-300 MYŚLIBÓRZ  
jest członkiem Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada  
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2021-04-01 do 2022-03-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-03-04 roku przez:

Jan Bobkiewicz, Przewodniczący Rady Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ZAP-QIH-EF6-EVG \*

Pan Piotr Paweł MARKOWSKI o numerze ewidencyjnym ZAP/IE/0278/11  
adres zamieszkania ul. Księcia Borysa 13, 71-480 SZCZECIN  
jest członkiem Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada  
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2021-02-01 do 2022-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-01-05 roku przez:

Jan Bobkiewicz, Przewodniczący Rady Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



# OPINIE, UZGODNIENIA, POZWOLENIA I INNE DOKUMENTY

**Przedsięwzięcie:** Budowa boiska wielofunkcyjnego przy osiedlu bloków wielorodzinnych w miejscowości Golenice

**Kategoria obiektu:** V – obiekty sportu i rekreacji

**Adres:** Działka nr 490/5 obręb Golenice

**Inwestor:** Gmina Myślibórz  
ul. Rynek im. Jana Pawła II 1  
74-300 Myślibórz

## Spis treści

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA .....	2
DECYZJA O WARUNKACH ZABUDOWY.....	6
KARTA REJESTRACYJNA MAPY.....	12
INFORMACJA O WYŁĄCZENIU GRUNTU Z PRODUKCJI ROLNEJ.....	13

Listopad 2021 r.

**Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia**  
**(na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r.)**

**INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I  
OCHRONY ZDROWIA**

**Przedsięwzięcie:** Budowa boiska wielofunkcyjnego przy osiedlu bloków  
wielorodzinnych w miejscowości Golenice

**Kategoria** V – obiekty sportu i rekreacji  
**obiektu:**

**Adres:** Działka nr 490/5 obręb Golenice

**Inwestor:** Gmina Myślibórz  
ul. Rynek im. Jana Pawła II 1  
74-300 Myślibórz

**Projektant:** Paweł Kozanecki

# **INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

## **PRACE PRZY BUDOWIE BOISKA**

**Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego i kolejność realizacji poszczególnych obiektów**

### **Roboty związane z urządzeniem zaplecza budowy**

Ogrodzenie, oświetlenie, oznakowanie placu budowy, pomieszczenia higieniczno – sanitarne i socjalne pracowników, rozmieszczenie sprzętu ratunkowego pierwszej pomocy. Utwardzenie wjazdu, dojść do dojazdów pożarowych, urządzenia miejsca składowania materiałów budowlanych wraz z oznaczeniem stref ochronnych wynikających z przepisów odrębnych – strefy magazynowania i składowania materiałów, wyrobów, substancji oraz preparatów niebezpiecznych, urządzenie zbrojarni oraz węzła produkcji zapraw tynkarskich i murarskich, betonu oraz pracy sprzętu zmechanizowanego i pomocniczego.

### **Roboty budowlano – montażowe:**

- Roboty ziemne związane z wykonaniem boiska

### **Wykaz istniejących obiektów budowlanych**

Teren niezabudowany.

### **Wykaz elementów zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi**

- Na terenie objętym opracowaniem nie ma elementów mogących stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi. Należy zachować ostrożność podczas robót w wykopach

### **Rodzaje i skala zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych oraz miejsce i czas ich występowania**

- Roboty w wykopach

### **Sposoby prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych**

Pracownicy zatrudnieni na budowie powinni posiadać przeszkolenie odpowiednie do zajmowanego stanowiska. Szkolenia na stanowisku pracy

oraz instruktaż przed rozpoczęciem robót szczególnie niebezpiecznych przeprowadza pracodawca lub osoba przez niego upoważniona. Osoba ta powinna mieć odpowiednie przygotowanie metodyczne i kwalifikacje formalne do jego przeprowadzenia. Przeprowadzone przeszkolenia i instruktaże należy dokumentować na odpowiednich formularzach. Pracownicy przeszkoleni powinni potwierdzić ten fakt własnoręcznym podpisem. Zakres i forma szkolenia powinna być zgodna z obowiązującymi przepisami.

Sposoby prowadzenia instruktażu.

- 1) Szkolenie pracowników w zakresie BHP
  - szkolenie wstępne
    - szkolenie wstępne ogólne (instruktaż ogólny)
    - szkolenie wstępne na stanowisku pracy (instruktaż stanowiskowy)
    - zapoznanie z ryzykiem zawodowym związanym z pracą na danym stanowisku
    - szkolenie wstępne podstawowe
  - szkolenie okresowe
- 2) Zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia.
- 3) Zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby.
- 4) Zasady stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego.

**Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń:**

Pracownicy powinni być wyposażeni we właściwy sprzęt do wykonywania tego typu prac.

**Środki techniczne i organizacyjne, zapobiegające niebezpieczeństwom dla robót związanych z wykonywaniem przyłączy**

**a) maszyny i inne urządzenia techniczne**

- Maszyny i sprzęt budowlany może być obsługiwany wyłącznie przez osoby posiadające wymagane przepisami uprawnienia i przeszkolone do ich obsługi
- Maszyny i inne urządzenia techniczne, podlegające dozorowi technicznemu, mogą być używane na terenie budowy tylko wówczas, jeżeli wystawiono dokumenty uprawniające do ich eksploatacji.
- Maszyny i urządzenia techniczne niepodlegające dozorowi powinny posiadać dokumentację techniczno – ruchową lub instrukcję obsługi
- Maszyny i urządzenia techniczne oraz narzędzia zmechanizowane powinny być montowane, eksploatowane i obsługiwane zgodnie z instrukcją producenta oraz spełniać wymagania określone w przepisach dotyczących systemu oceny zgodności.

**b) roboty betonowe**

Występują przy wykonywaniu stóp fundamentowych.

Głównym zagrożeniem przy tego typu robotach jest zagrożenie z obsługą sprzętu budowlanego.

Mieszankę betonową na wykonanie elementów konstrukcyjnych powinna dostarczyć specjalistyczna firma, która trudni się produkcją masy betonowych. Uzyskanie odpowiedniej marki betonu w warunkach polowych może okazać się trudne.

**c) osoba kierująca robotami powinna posiadać odpowiednie uprawnienia**

**Zalecenia**

Przy prowadzeniu wyżej wymienionych robót związanych z realizacją zamierzenia inwestycyjnego, wymagane jest sporządzenie przez kierownika budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. (dz. U. 03.120.1126. z dnia 10 lipca 2003 r.).

## **INFORMACJA DOTYCZĄCA MATERIAŁÓW BUDOWLANYCH**

Materiały użyte do wykonywania powyższej inwestycji powinny spełniać wymagania podstawowe, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2004 r. Nr 92, poz. 881 wraz z późniejszymi zmianami).