

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Nazwa zadania:

Remont instalacji centralnego ogrzewania w Biurze Powiatowym ARiMR w Raciborzu
ul. Leśmiana 4.

1. Roboty obejmujące zaprojektowanie i wykonanie remontu instalacji centralnego ogrzewania w budynku Biura Powiatowego Agencji Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa w Raciborzu.

Klasyfikacja wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV)
45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania.

Zaprojektowanie i wykonanie remontu instalacji centralnego ogrzewania – wymiana wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania z wyłączeniem instalacji kotłowni.

Zakres planowanych prac obejmować będzie zaprojektowanie i wykonanie remontu wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania.

Zakres obejmuje:

W ramach remontu instalacji należy przewidzieć wymianę poziomów i pionów, istniejących rur stalowych na rury o zweryfikowanych średnicach wraz z wymianą zaworów na poszczególnych obwodach grzewczych. Wymianę istniejących grzejników na nowe z możliwością regulacji temperatury (zaworami termostatycznymi).

W ramach prac należy odnowić poprzez gipsowanie i malowanie w kolorze RAL9010 ściany za grzejnikami oraz powstałych przy pracach uszkodzeń ścian i podłóg.

Zakres prac związanych z wymianą instalacji centralnego ogrzewania:

- sporządzenie wstępnej koncepcji planowanych prac i uzyskanie akceptacji Zamawiającego,
- kompleksowe wykonanie prac związanych z wymianą instalacji, zgodnie z uzgodnioną koncepcją,
- wykonanie prób potwierdzających prawidłowość wykonania prac,
- w zakresie prac należy uwzględnić opracowanie certyfikatu energetycznego dla budynku,
- sporządzenie projektu powykonawczego.

Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu i zakres robót:

Biurowy budynek trzykondygnacyjny budynek ocieplony, wybudowany w technologii tradycyjnej, częściowo podpiwniczony. Powierzchnia poszczególnych kondygnacji w tym powierzchni ogrzewanej w poniższej tabeli.

oznaczenie	pow. użytkowa	pow. ogrzewana
	m ²	m ²
piwnica	187,84	122,30
parter	346,67	280,84
piętro	203,19	203,19
Razem:	737,70	606,33

Powierzchnie powyżej są danymi orientacyjnymi w związku z tym dopuszcza się rozbieżności do 2,5%.

Zestawienie zamontowanych grzejników:

l.p.	kondygnacja	oznaczenie grzejników (wymiary)	lokalizacja/obieg instalacji
1	piwnica	200/60	O. 3
2		120/90	O. 3
3		180/60	O.4
4		18 żeberek/60	O. 2
5	parter	50/45	O. 2
6		140/50	O. 2
7		60/45	O. 2
8		60/45	O. 2
9		130/60	O. 1
10		100/60	O.1
11		100/60	O. 1
12		g. faw. 150	O. 1
13		g. faw. 150	O. 1
14		g. faw. 200	O. 1
15		g. faw. 200	O. 1
16		130/60	O. 4
17		130/60	O. 4
18		130/60	O. 4
19		130/60	O. 4
20		70/90	O. 3
21		110/60	O. 3
22		160/60	O. 3
23		160/60	O. 3
24		180/60	O. 4
25	piętro	140/50	O.2
26		70/40	O.2
27		60/45	O. 2
28		60/45	O. 2
29		12 żeberek/60	O. 1
30		100/50	O. 4
31		120/50	O. 4
32		100/50	O. 4
33		140/50	O. 4
34		100/50	O. 4
35		180/50	O. 3
36		120/60	O. 3
37		120/60	O. 3
38		110/60	O. 3
39		160/60	O. 2

Informacje dodatkowe :

Wykonawca jest zobowiązany wykonać pełny zakres robót, który jest konieczny z punktu widzenia opisu przedmiotu zamówienia i przepisów prawa, wiedzy technicznej dla uzyskania końcowego efektu określonego przez przedmiot zamówienia.

Wykonawca jest odpowiedzialny za realizację robót zgodnie z dokumentacją projektową, poleceniami nadzoru inwestorskiego oraz zgodnie z odpowiednimi przepisami ustawy Prawo budowlane, „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano montażowych. Tom II Instalacje sanitarne i przemysłowe”.

Roboty będą wykonywane w funkcjonującym Biurze Powiatowym.

Wymagane jest zaplanowanie i wykonanie prac z podziałem na części tak aby umożliwić nieprzerwane funkcjonowanie jednostki terenowej ARiMR. Wymagane jest uzgodnienie harmonogramu prac i czasowego wyłączenia z użytkowania pomieszczeń,

Na czas wykonywania robót Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć obszar prowadzenia robót w sposób, umożliwiający niezakłóconą pracę w pozostałych pomieszczeniach.

Prace mogą być prowadzone wyłącznie w godzinach pracy biura.

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za realizację robót. i w przypadku wykonania ich niezgodnie z obowiązującymi przepisami a w przypadku spowodowania uszkodzenia/awarii również w pozostałej części obiektu w wyniku prowadzonych prac, jest zobowiązany do przywrócenia stanu pierwotnego i usunięcia wszelkich powstałych usterek na swój koszt.

Zakres wykonania robót

- demontaż istniejących elementów instalacji centralnego ogrzewania,
- układanie instalacji centralnego ogrzewania,
- montaż grzejników,
- montaż zaworów grzejnikowych,
- montaż zaworów odpowietrzających,
- wpięcie projektowanej instalacji do rozdzielaczy c.o.,
- wykonanie ciśnieniowych prób hydraulicznych,
- wykonanie nastaw wstępnych zaworów grzejnikowych,
- montaż głowic termostatycznych,

prace remontowe po wykonaniu instalacji, związane z odtworzeniem przegród budowlanych.

Użyte materiały:

- System rur dobrany do potrzeb projektowanej instalacji.
- Grzejniki aluminiowe.
- Armatura grzejnikowa.
- Zawory regulacyjne nastawne na wszystkich grzejnikach.
- Głowice termostatyczne na wszystkich grzejnikach.

- Odpowietrzniki automatyczne.
- Izolacje z pianki PU w płaszczu z PCV.
- Pozostałe elementy instalacji objęte zakresem projektu.

Wszystkie roboty zostaną wykonane z fabrycznie nowych materiałów zapewnionych przez wykonawcę.

Zakres i kolejność wykonania robót

Roboty będą wykonywane na funkcjonującej jednostce terenowej:

- wymagane jest zaplanowanie i wykonanie prac z podziałem na części tak aby umożliwić nieprzerwane funkcjonowanie jednostki terenowej ARiMR,
- uzgodnienie harmonogramu prac i wyłączenia z użytkowania pomieszczeń,
- demontaż istniejących elementów instalacji centralnego ogrzewania,
- układanie instalacji centralnego ogrzewania,
- montaż grzejników,
- montaż zaworów grzejnikowych,
- montaż zaworów odpowietrzających,
- wpięcie projektowanej instalacji do rozdzielaczy c.o.,
- wykonanie ciśnieniowych prób hydraulicznych,
- wykonanie nastaw wstępnych zaworów grzejnikowych,
- montaż głowic termostatycznych,
- prace remontowe po wykonaniu instalacji, związane z odtworzeniem przegród budowlanych, malowanie należy wykonać farbami emulsyjnymi w kolorze ściany RAL 9010 a sufity na biało.

Informacje ogólne:

Wykonawca jest zobowiązany wykonać pełny zakres robót, który jest konieczny z punktu widzenia opisu przedmiotu zamówienia i przepisów prawa, wiedzy technicznej dla uzyskania końcowego efektu określonego w zamówieniu.

Zamawiający będzie wymagał załączenia do protokołu odbioru robót dokumentów potwierdzających utylizację lub prawidłowe zagospodarowanie odpadów zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

Wykonawca przed odbiorem końcowym winien dostarczyć Zamawiającemu wszystkie dokumenty odbiorowe, w tym: dokumenty certyfikacyjne na zamontowane wyroby oraz wbudowane materiały, protokoły z próby i badań szczelności remontowanej instalacji (dokumentację powykonawczą).

Wykonawca udzieli co najmniej 24 miesiące gwarancji na przedmiot zamówienia.

Zamawiający dopuszcza zastosowanie rozwiązań równoważnych opisywanym. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązanie równoważne z opisywanym przez Zamawiającego, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego dostawy, usługi lub roboty budowlane spełniają wymagania określone przez zamawiającego. W takiej sytuacji Zamawiający wymaga złożenia stosownych dokumentów, potwierdzających spełnienie wymagań.

Jednostkami obmiaru/odbioru robót będą jednostki określone w ofercie („obiegi”), pokazanych na załączonych rysunkach -rzutach trzech kondygnacji.

Załączniki:

1. Rysunek rozmieszczenia instalacji c.o. w piwnicy
2. Rysunek rozmieszczenia instalacji c.o. na parterze
3. Rysunek rozmieszczenia instalacji c.o. na piętrze