



**BUD – MIR Complex**  
**Projektowanie Wykonawstwo Nadzory**  
**Mirosław Woźniak**

ŁĘGAJNY, UL. CHABROWA 16, 11-010 BARCZEWO

GSM +668 384 949

e-mail: budmirszczytno@gmail.com

**KATEGORIA OBIEKTU: XXVI**

**EGZEMPLARZ: 1**

<b>FAZA:</b>	<b>PROJEKT BUDOWLANY</b> <b>PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>	
<b>TEMAT:</b>	<b>PROJEKT PRZEBUDOWY I ROZBUDOWY</b> <b>SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ</b>	
<b>ADRES:</b>	Szczytno, ul. Adama Mickiewicza	
	<i>Działka nr:</i> 161 <i>Obręb:</i> 0001 Szczytno <i>Jednostka ewidencyjna:</i> 281701_1 Miasto Szczytno	
<b>INWESTOR:</b>	Gmina Miejska Szczytno Henryka Sienkiewicza 1, 12-100 Szczytno	
<b>GŁÓWNY PROJEKTANT</b>  <b>PROJEKTANT BRANŻY SANITARNEJ</b>	mgr inż. Mateusz Kreis upr. bud. nr WAM/0036/PWOS/16, nr ewid. WAM/IS/0082/16 <i>do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych</i>	data 12.2021
<b>SPRAWDZAJĄCY BRANŻY SANITARNEJ</b>	mgr inż. Andrzej Banach upr. bud. nr WAM/0117/POOS/08, nr ewid. WAM/IS/0027/09 <i>do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych</i>	data 12.2021
<b>PROJEKTANT BRANŻY ELEKTRYCZNEJ</b>	mgr inż. Marek Grendziński upr. bud. nr 135/92/OL, nr ewid. WAM/IE/0211/03 <i>do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych z ograniczeniem do 1kV</i>	data 12.2021
<b>SPRAWDZAJĄCY BRANŻY ELEKTRYCZNEJ</b>	mgr inż. Mikołaj Marian Włas upr. bud. nr 173/94/OL nr ewid. WAM/IE/2949/01 <i>do projektowania oraz kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych</i>	data 12.2021

Łęgałny – grudzień 2021r.

# SPIS TREŚCI

*do projektu zagospodarowania terenu  
przebudowy i rozbudowy sieci kanalizacji sanitarnej*

<b>SPIS TREŚCI</b> .....	2
<b>CZĘŚĆ OPISOWA</b> .....	3
1. OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO.....	3
2. OKREŚLENIE ISTNIEJĄCEGO STANU ZAGOSPODAROWANIA TERENU .....	3
3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU .....	3
a) urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi .....	3
b) sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków .....	3
c) układ komunikacyjny .....	3
d) sposób dostępu do drogi publicznej .....	3
e) parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu.....	3
f) ukształtowanie terenu i układ zieleni .....	4
4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI .....	4
a) Powierzchnia zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych .....	4
b) Powierzchnia dróg, parkingów, placów i chodników .....	4
c) Powierzchnia biologicznie czynna .....	4
d) Powierzchnia innych części terenu.....	4
5. INFORMACJE I DANE.....	4
a) Ograniczenia i zakazy w zabudowie i zagospodarowaniu terenu.....	4
b) Ochrona konserwatorska.....	5
c) Wpływ eksploatacji górniczej .....	5
d) Istniejące i przewidywane zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia .....	5
6. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ .....	5
7. INNE NIEZBĘDNE DANE .....	5
8. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO.....	6
<b>DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU</b>	
OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA .....	7
UPRAWNIENIA I ŻAŚWIADCZENIA ZESPOŁU PROJEKTOWEGO .....	8

## CZĘŚĆ RYSUNKOWA

S-1      Projekt Zagospodarowania Terenu

1:500

# CZĘŚĆ OPISOWA

*do projektu zagospodarowania terenu  
przebudowy i rozbudowy sieci kanalizacji sanitarnej*

## **1. OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO**

Przedmiotem opracowania jest projekt przebudowy i rozbudowy sieci kanalizacji sanitarnej wraz z budową przepompowni ścieków i zalicznikowego obwodu rozdzielczego (WLZ). Przedmiotowe zamierzenie projektowane jest na dz. nr 161 obręb 1 Szczytno.

## **2. OKREŚLENIE ISTNIEJĄCEGO STANU ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

Działka na której planowana jest inwestycja, znajduje się na terenie miejscowości Szczytno, w obrębie centrum miasta. Jest to teren płaski, stanowiący zielenią urządzonej. W północnej części występuje istniejący drzewostan, leżący poza obszarem właściwym Inwestycji. Właścicielem działki nr 161 jest Gmina Miejska Szczytno.

Przez teren inwestycji przebiegają istniejące sieci uzbrojenia terenu:

- kanalizacji sanitarnej
- wodociągowe
- elektroenergetyczne
- teletechniczne

## **3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU**

### **a) urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi**

*Nie dotyczy.*

### **b) sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków**

Przedmiotowa inwestycja stanowi przebudowę i rozbudowę sieci kanalizacji sanitarnej odprowadzającej ścieki do oczyszczalni komunalnej. Zarówno na etapie inwestycji jak i po jej zakończeniu ilość ani sposób odprowadzania i oczyszczania ścieków nie ulegnie zmianie.

### **c) układ komunikacyjny**

*Nie dotyczy.*

### **d) sposób dostępu do drogi publicznej**

Obsługa komunikacyjna przedmiotowej inwestycji odbywać się będzie z drogi Krajowej nr 57 (ulica Adama Mickiewicza) na zasadach uzgodnionych z zarządcą drogi.

### **e) parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu**

Projektuje się odcinek sieci kanalizacji sanitarnej z rur GRP SN10 o średnicy 600mm od istniejącej sieci do projektowanej przepompowni oraz odcinek sieci tłocznej z rur PE HD100 RC SDR11 PN16 o średnicy 225mm od przepompowni do istniejącego odcinka sieci tłocznej. Projektem objęto ponadto rurociągi łączące w przepompowni, odcinek przyłącza wodociągowego wraz z studnią wodomierzową oraz zalicznikowy obwód rozdzielczy. Przelew awaryjny z przepompowni włączyć do istniejącego rurociągu PE 250mm ułożonego pod kanałem.

Projektowana przepompownia ścieków składać się będzie z zbiornika polimerobetonowego, pomp tłocznych oraz armatury i układu sterowania i alarmowego. Bezpośrednio w skład układu przepompowni wchodzi również osadnik z kratą kosзовą.

Szafę sterowniczą przepompowni ścieków należy zasilić z projektowanego złącza kablowo – pomiarowego, umieszczonego przy granicy działki zgodnie z wydanymi warunkami przyłączenia.

Obwód rozdzielczy wykonać kablem YKY 5x16mm<sup>2</sup> o długości L=26m z projektowanego złącza kablowo pomiarowego do szafy sterowniczej

Kable układać na głębokości 0,7 – 0,8m. Na wjazdach, pod wejściem do budynku, w miejscach kolizji wewnętrznymi drogami i ciągami pieszymi kable umieścić w rurach osłonowych Arot DVK 75.

#### **f) ukształtowanie terenu i układ zieleni**

*Nie dotyczy - przedmiotowa inwestycja nie ingeruje w ukształtowanie terenu ani układ zieleni. Nie przewiduje się zmian rzędnych terenu.*

### **4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI**

Przedmiotowa inwestycja dotyczy obiektów liniowych:

- Wykonania nowego odcinka sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej GRP 600mm o długości ok. 7m,
- Wykonania nowego odcinka sieci kanalizacji sanitarnej tłocznej PE225mm o długości ok. 5m,
- Wykonania nowego odcinka przelewu awaryjnego PE250mm o długości ok. 4m
- Wykonania nowego odcinka przyłącza wodociągowego o długości ok. 1m
- Wykonania WLZ o długości ok. 26m

#### **a) Powierzchnia zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych**

*Nie dotyczy.*

#### **b) Powierzchnia dróg, parkingów, placów i chodników**

*Nie dotyczy.*

#### **c) Powierzchnia biologicznie czynna**

*Nie dotyczy. Przedmiotowa inwestycja nie zmienia powierzchni biologicznie czynnej.*

#### **d) Powierzchnia innych części terenu**

*Nie dotyczy.*

### **5. INFORMACJE I DANE**

#### **a) Ograniczenia i zakazy w zabudowie i zagospodarowaniu terenu**

Teren inwestycji objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Miasto Szczytno – Bartna Strona” (Uchwała nr XXV/211/2013 Rady Miejskiej w Szczytnie z dnia 27 czerwca 2021r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Miasto Szczytno – Bartna Strona” i oznaczony symbolem 6ZP.

Niniejsza Inwestycja nie stoi w sprzeczności z ustaleniami zawartymi w niniejszej Uchwale oraz aktach prawa miejscowego.

#### **b) Ochrona konserwatorska**

Teren planowanej Inwestycji nie jest objęty ochroną konserwatorską w myśl ustawy z dnia 23.07.2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2021r. poz. 710 ze zm.)

Roboty ziemne należy prowadzić z uwzględnieniem przepisów dotyczących ochrony zabytków i opieki nad zabytkami. Zgodnie z art. 32 ustawy o ochronie zabytków każdy kto w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, odkrył przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, zobowiązany jest wstrzymać roboty, zabezpieczyć przedmiot oraz niezwłocznie zawiadomić właściwego WKZ, a jeśli nie jest to możliwe wójta, prezydenta lub burmistrza.

#### **c) Wpływ eksploatacji górniczej**

*Nie dotyczy. Zamierzenie budowlane znajduje się poza granicami terenu górniczego.*

#### **d) Istniejące i przewidywane zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia**

Teren planowej inwestycji leży poza obszarami dla których mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2020r. poz. 1219 ze zm.) oraz ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2021r. poz. 1098).

Planowane przedsięwzięcie stanowi inwestycję, której oddziaływanie dotyczyć będzie jedynie krótkotrwałego okresu, a w wyniku jej realizacji nie zostanie zmieniona dotychczasowa funkcja obszaru oraz nie wystąpi naruszenie jego integralności.

Przedmiotowa inwestycja oraz związane z nią roboty budowlane będą zlokalizowane i prowadzone w obrębie miejscowości z wyłączeniem ingerencji zieleni wysoką. W trakcie prowadzenia prac należy chronić istniejący drzewostan.

Inwestycja nie oddziałuje szkodliwie na środowisko, ścieki są jedynie transportowane bez dodatkowego ich wytworzenia czy też wprowadzania do środowiska.

Na podstawie powyższego oraz w związku §2 i §3 ust. 1 pkt. 34 rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, stwierdza się, że planowana inwestycja **nie kwalifikuje** się jako inwestycja mogąca znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Potencjalnym źródłem hałasu jest projektowana przepompownia ścieków. Zaprojektowano ciche pompy, nieprzekraczające dopuszczalnych norm emisji hałasu.

Nie występuje emisja zanieczyszczeń gazowych ani drgań akustycznych.

Po realizacji Inwestycji nie generowane będą dodatkowe odpady.

Nie są zagrożone interesy osób trzecich.

### **6. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ**

*Nie dotyczy.*

### **7. INNE NIEZBĘDNE DANE**

*Nie dotyczy.*

## **8. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO**

Charakter projektowanego obiektu i zakres robót nie zmienia dotychczasowego przeznaczenia terenów i nie zmienia sposobu oddziaływania istniejących obiektów na otoczenie. W związku z tym obszar analizy przyjęto w rejonie planowanych robót budowlanych.

Teren inwestycji znajduje się na obszarze terenów przeznaczonych pod zieleń urządzoną. W rejonie tym przebiegają inne sieci infrastruktury technicznej zaopatrujące lokalnych odbiorców w media.

W związku z powyższym oraz na podstawie na podstawie w art. 3 pkt. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020r. poz. 1333) i Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie stwierdza się, że przedmiotowa inwestycja nie będzie oddziaływać na działki sąsiednie oraz tereny przyległe.

Obszar oddziaływania przedmiotowej inwestycji zamyka się w granicy działek objętych opracowaniem, czyli: 161 obręb 0001 M. Szczytno.

Łęgajny, grudzień 2021r.

Opracował:  
*mgr inż. Mateusz Kreis*  
*upr. bud. nr WAM/0036/PWOS/16*

# OŚWIADCZENIE PROJEKTANA

*do projektu zagospodarowania terenu  
przebudowy i rozbudowy sieci kanalizacji sanitarnej*

Niżej podpisany oświadczam:

na podstawie art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane  
(Dz. U. z 2020r. poz. 1333, tekst jedn. z późn. zm.)

**że niniejszy projekt sporządzony i skoordynowany został zgodnie  
z obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej  
przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane**

**Skład zespołu projektowego:**

<b>GLÓWNY PROJEKTANT</b>  <b>PROJEKTANT</b> <b>BRANŻY SANITARNEJ</b>	mgr inż. Mateusz Kreis upr. bud. nr WAM/0036/PWOS/16, nr ewid. WAM/IS/0082/16 <i>do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych</i>
<b>SPRAWDZAJĄCY</b> <b>BRANŻY SANITARNEJ</b>	mgr inż. Andrzej Banach upr. bud. nr WAM/0117/POOS/08, nr ewid. WAM/IS/0027/09 <i>do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych</i>
<b>PROJEKTANT</b> <b>BRANŻY</b> <b>ELEKTRYCZNEJ</b>	mgr inż. Marek Grendziński upr. bud. nr 135/92/OL, nr ewid. WAM/IE/0211/03 <i>do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych z ograniczeniem do 1kV</i>
<b>SPRAWDZAJĄCY BRANŻY</b> <b>ELEKTRYCZNEJ</b>	mgr inż. Mikołaj Marian Włas upr. bud. nr 173/94/OL nr ewid. WAM/IE/2949/01 <i>do projektowania oraz kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych</i>