

AB.6740.1785.2017.II

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

DECYZJA NR 350

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r., poz. 1332 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r., poz. 1257), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę¹⁾ z dnia 18.12.2017 r. uzupełnionego w dniu 8.01.2018 r. i zmienionego w dniu 19.01.2018 r.

zatwierdzam projekt budowlany²⁾ i udzielam pozwolenia na budowę¹⁾

dla:

Komendy Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej, ul. Moniuszki 1, 64-920 Piła

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

rozbudowę i przebudowę budynku strażnicy Jednostki Ratowniczo - Gaśniczej i Komendy Powiatowej Straży Pożarnej w Pile przy ul. Moniuszki 1, dz. o nr 122/1 i 120/2, ob. 0017 Piła, w granicach określonych w projekcie zagospodarowania terenu.

Parametry rozbudowy :

- powierzchnia zabudowy 1.270,30 m²
- powierzchnia użytkowa 2.165,25 m²
- kubatura 13.726,65 m³

Autorzy projektu budowlanego :

mgr inż. arch. Łukasz Kukuła nr uprawnień budowlanych 21/SLOKK/2013
w specjalności architektonicznej
w zakresie bez ograniczeń
wpisany na listę WORIA pod nr SL-1625

mgr inż. Marek Kowalczyk nr uprawnień budowlanych LOD/0901/PWOE/08
w specjalności instalacyjnej
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
wpisany na listę ŁOIIB pod nr ŁOD/IE/8413/08

mgr inż. Wojciech Feliks Jędrzejczyk nr uprawnień budowlanych LOD/1795/POOS/11
w specjalności instalacyjnej
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
wpisany na listę ŁOIIB pod nr ŁOD/BO/3419/03

mgr inż. Maciej Jaszczyk nr uprawnień budowlanych SLK/5260/POOK/14
w specjalności konstrukcyjno - budowlanej
w zakresie bez ograniczeń
wpisany na listę ŚOIIB pod nr SLK/BO/8809/14

mgr inż. Kamil Antoni Żółkowski nr uprawnień budowlanych LOD/2541/PWOD/14
w specjalności inżynierskiej drogowej
w zakresie bez ograniczeń
wpisany na listę ŁOIIB pod nr ŁOD/BD/0068/15

(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego, rodzaj(e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

1. inwestor jest zobowiązany prowadzić inwestycję zgodnie z zatwierdzonym projektem, oraz zakresem i treścią uzgodnień.
2. pozwolenie na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż trzy lata,
3. inwestor składając zawiadomienie o zamierzonym terminie rozpoczęcia budowy, o którym mowa w art. 41 ust. 1-4 ustawy- Prawo budowlane jest zobowiązany wystąpić do Starosty Piłskiego o wydanie dziennika budowy,
4. kierownik budowy (robót) jest obowiązany:
 - a) prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki,
 - b) umieścić na budowie lub rozbiórce, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia; nie dotyczy to budowy obiektów służących obronności i bezpieczeństwu państwa oraz obiektów liniowych,
 - c) odpowiednio zabezpieczyć teren budowy (rozbiórki),
5. przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane), wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 37 ust. 1, art. 41 ust. 1-4 oraz art. 42 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane³⁾.

UZASADNIENIE

W dniu 18.12.2017 r. inwestor - Komenda Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej, ul. Moniuszki 1, 64-920 Piła, wystąpił do Starosty Piłskiego z wnioskiem w w/w sprawie załączając niekompletne dokumenty i dokumentację wymaganą Prawem budowlanym. Pismem z dnia 29.12.2017 r. tut. organ wezwał inwestora do uzupełnienia braków formalnoprawnych w terminie czternastu dni od dnia otrzymania niniejszego pisma, co inwestor uczynił w nałożonym nań terminie, tj. w dniu 8.01.2018 r. Po czym pismem z dnia 19.01.2018 r. jednoznacznie określił granice realizacji inwestycji w zakresie dwóch działek o nr ew. 120/2 i 122/1 (rozbieżność wniosku z załączonym projektem budowlanym). W tym też dniu 19.01.2018 r. Starosta Piłski postanowieniem wezwał inwestora do uzupełnienia braków materialnoprawnych w terminie czternastu dni od dnia otrzymania niniejszego pisma.

Starosta Piłski na wniosek inwestora w dniu 02-02-2018 zawiesił postępowanie administracyjnego w związku z trudnościami uzupełnienia braków w dokumentacji technicznej w wyznaczonym terminie.

Na wniosek inwestora Starosta Piłski w dniu 17-04-2018 podjął zawieszone postępowanie administracyjne załączając kompletny projekt.

Przepis art. 35 ust. 1 pkt 1-4 ustawy prawo budowlane stanowi, że przed wydaniem decyzji

o pozwoleniu na budowę lub odrębnej decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego organ administracji architektoniczno-budowlanej sprawdza:

- 1) zgodność projektu budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i innymi aktami prawa miejscowego albo decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu, a także wymaganiami ochrony środowiska, w szczególności określonymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, o której mowa w art. 71 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko;
- 2) zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi;

- 3) kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b, oraz zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7;
- 4) wykonanie - w przypadku obowiązku sprawdzenia projektu, o którym mowa w art. 20 ust. 2, także sprawdzenie projektu - przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane i legitymującą się aktualnym na dzień opracowania projektu - lub jego sprawdzenia - zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7.

Planowana inwestycja jest zgodna z ostatecznymi decyzjami Prezydenta Miasta Piły: o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 7/2017 z dnia 22.08.2017 r., znak: A-IV.6733.6.2017 i jej zmiany z dnia 29.11.2017 r., znak: A-IV.6733.13.2017.

Nadto tut. organ stwierdził zgodność przedmiotowej inwestycji z przepisami techniczno-budowlanymi oraz, że przedłożony projekt budowlany, opracowany przez osoby mające wymagane uprawnienia budowlane, posiada wszystkie niezbędne dla tego typu inwestycji uzgodnienia.

W oparciu o art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane organ ustalił, że stroną w niniejszym postępowaniu jest inwestor.

Zatem, biorąc pod uwagę powyższe, po przeanalizowaniu złożonego wniosku wraz z przedstawionymi dokumentami, orzeczono jak w sentencji.

Integralną część decyzji stanowi załącznik graficzny od nr 1 do nr 4 opieczetowany pieczęcią Starostwa Powiatowego w Pile.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego w Poznaniu za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Nie pobrano opłaty skarbowej za dokonanie czynności urzędowej na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2016 r., poz. 1827 z późniejszymi zmianami).



STAROSTA PILSKI

Eligiusz Komarowski

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)
(pieczęć okrągła)

Załączniki:

- 1.2 egz. projektu budowlanego cz. 1
- 2.2 egz. projektu budowlanego cz. 2
- 3.2 egz. projektu budowlanego parkingu
- 4.2 egz. projektu budowlanego zjazdu

Otrzymują (strony postępowania):

1. Komenda Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej, ul. Moniuszki 1, 64-920 Piła
2. a/a

Do wiadomości:

1. Prezydent Miasta Piły
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Pile + 1 kpl. projektu budowlanego
3. UM- Wydział Finansów, pl. St. Staszica 10, 64-920 Piła
4. Starostwo Powiatowe, Wydział Geodezji i Kartografii w miejscu

Sporządził:
Krzysztof Plak
(pok.nr 308, tel. 67-21-09-322)

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U.⁴⁾).

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko⁵⁾.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
6. Na podstawie art. 127a § 1 i § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

¹⁾ Należy wpisać „budowę” lub „rozbiorke”

²⁾ Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiorke”

³⁾ Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U.)

⁴⁾ Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko

⁵⁾ Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko