**Opis przedmiotu zamówienia**

IZRK.271.1.2021

Przedmiotem zamówienia jest rozbudowa budynku OSP w Nowym Oryszewie – etap III – znajdującego się na działce nr ewid. 233 położonej w miejscowości Nowy Oryszew, w obrębie geodezyjnym Nowy Oryszew w gminie Wiskitki. Działka jest zarządzana przez Ochotniczą Straż Pożarną w Nowym Oryszewie i jest zagospodarowana. Właścicielem jest Gmina Wiskitki.

Nie występują w terenie elementy zagospodarowania działki mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi. Projektowana rozbudowa nie tworzy zagrożeń dla środowiska naturalnego oraz higieny i zdrowia użytkowników. Projektowane elementy nie zostały zaliczone do inwestycji mogących pogorszyć stan 5 środowiska naturalnego. Obszar oddziaływania inwestycji mieści się w granicach obszaru objętego opracowaniem.

Teren robót nie jest objęty ochroną konserwatora zabytków. Działki przeznaczone pod inwestycje nie są objęte obszarem eksploatacji górniczej.

Istniejący budynek wybudowano w technologii tradycyjnej murowanej. Ściany budynku wykonane są z gazobetonu oraz cegły silikatowej na zaprawie cementowo-wapiennej, otynkowane z zewnątrz. Dach konstrukcji żelbetowej – stropodach kryty papą na lepiku. Na ścianach nie zauważono większych spękań, ani rys jak również odchyleń ścian od pionu. Ściany posadowione są na betonowym monolitycznym fundamencie. Zarówno fundament jak i ściany nie wykazują spękań ani zawilgoceń. Na fundament nie działają agresywne wody gruntowe. Podłoże gruntowe pod fundamentami tworzą gliny piaszczyste, na poziomie posadowienia istniejących fundamentów nie stwierdza się występowania wód gruntowych. W budynku nie stwierdza się przekroczenia stanów granicznych nośności i użytkowania. Stan techniczny budynku pozwala na roboty remontowe i rozbudowę.

Na podstawie przeprowadzonej wizji lokalnej oraz przeanalizowaniu dostępnych dokumentów - stwierdza się, że istniejący budynek znajduje się w stanie technicznym umożliwiającym projektowaną przebudowę i rozbudowę. Roboty zostały wykonane zgodnie ze sztuką budowlaną, elementy konstrukcyjne bezpiecznie przeniosą dodatkowe obciążenia użytkowe, można wykonać rozbudowę budynku.

Budynek przeszedł już dwa etapy robót budowlanych, opisane odpowiednio w dokumentach postępowania:

Etap I – <https://wiskitki.bip.net.pl/?a=3439>

Etap II – <https://wiskitki.bip.net.pl/?a=4325>

Zamawiający w niniejszym postepowaniu określa oczekiwany zakres robót jak w załączonym do dokumentów postępowania przedmiarze. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia z wyszczególnieniem pozycji tworzących zamówienie oraz wymagania Zamawiającego dotyczące parametrów technicznych określa dokumentacja projektowa załączona do niniejszej specyfikacji oraz przedmiar robót, projekt oraz specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych, a także wzór umowy, której projekt stanowi załącznik do SWZ.

Zamawiający informuje, iż przedmiary przekazane wykonawcom pełnią funkcję jedynie pomocniczą (informacyjną) przy kalkulacji ceny przy składaniu ofert przez Wykonawców. Przygotowując oferty Wykonawcy powinni sprawdzić zgodność przedmiarów z pozostałymi częściami dokumentacji projektowej. Nie wniesienie zastrzeżeń przez Wykonawcę w ww. zakresie skutkuje obowiązkiem wykonania przez Wykonawcę robót zgodnie z dokumentacją techniczną i wiedzą techniczną zgodnie z art. 647 k.c.

Przedmiot zamówienia został opisany zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych, jednakże Zamawiający zastrzega, że ilekroć w SWZ lub załącznikach do SWZ, określono jakikolwiek materiał, urządzenie lub wyrób poprzez podanie nazwy producenta lub w inny podobny sposób, który mógłby utrudnić uczciwą konkurencję, dopuszcza się dla tych materiałów, urządzeń lub wyrobów możliwość zastosowania rozwiązań równoważnych tzn. przy zachowaniu tych samych norm i nie gorszych parametrów technicznych i jakościowych, jakie wystąpiły w projekcie.

Wykonawca zapewni obsługę geodezyjną w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania robót objętych przedmiotowym zamówieniem oraz ich odbioru w szczególności wraz z geodezyjną inwentaryzacją powykonawczą.

Roboty musza być wykonywane zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności wymogami Prawa budowlanego. Roboty muszą być wykonane zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, należytą starannością w ich wykonaniu, dobrą jakością, właściwą organizacją pracy oraz zachowaniem wymagań i obowiązujących przepisów w szczególności bhp, ppoż, i branżowych tj. Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych zgodnie z umową, której projekt stanowi załącznik do SWZ.

Użyte materiały oraz urządzenia musza mieć aktualne dokumenty, dopuszczające do stosowania w budownictwie, zgodnie z przepisami obowiązującymi w tym zakresie. Wykonawca robót ponosi odpowiedzialność za jakość wykonanych robót oraz zastosowanych materiałów.

Wykonawca udzieli gwarancji na wykonane roboty budowlane na okres – minimum 36 miesięcy, liczone od dnia podpisania Protokołu ostatecznego odbioru przedmiotu zamówienia.

Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za usuniecie wad prawnych i fizycznych robót oraz dostarczonych materiałów w okresie równym okresowi udzielonej gwarancji liczonym od dokonania czynności odbioru końcowego.