



UWAGI:

- Przed przystąpieniem do prac termomodernizacyjnych należy zdemontować wszystkie elementy i urządzenia (takie jak: anteny, tablice i znaki informacyjne, elementy oświetlenia i urządzenia sygnalizacyjne, drabiny, klimatyzatory, przewody antenowe i klimatyzacyjne, elementy instalacji odgromowej, kratki osłonowe, daszki, uchwyty, balustrady itp.), które kolidują z nowoprojektowanym ociepleniem. Elementy przeznaczone do ponownego wykorzystania należy zabezpieczyć i przechować do czasu ponownego montażu.
- Przed przystąpieniem do prac termomodernizacyjnych niezbędne jest staranne przygotowanie podłoża. Powinno być ono stabilne, suche, oczyszczone i wyrównane. Powierzchnię oczyścić wodą pod ciśnieniem z kurzu, pyłu oraz luźnych i nienoszących fragmentów. Ubity należy naprawić i uzupełnić.
- W miejscach występowania alg i grzybów powierzchnię oczyścić wodą pod ciśnieniem z dodatkami środków grzybo i glonobójczych.
- Powierzchnię ścian należy sprawdzić pod względem odchyłek a nierówności usunąć lub uwzględnić ich niwelację podczas wykonywania prac termomodernizacyjnych.
- Przed doborem technologii i przystąpieniem do przyklejania ocieplenia nowoprojektowanego do istniejącego podłoża należy wykonać próbę przyczepności kleju - ręczne odrywanie klocków styropianu o wymiarach ok. 10 x 10cm (liczba miejsc klejenia - kilka do kilkunastu, zależnie od wielkości powierzchni elewacji). Rozwarstwienie powinno nastąpić w styropianie. Jeżeli wyniki testu nie będą jednoznaczne, należy wykonać na powierzchniach próbnych zabiegi związane z przygotowaniem podłoża, tj. czyszczenie mechaniczne, zmywanie, gruntowanie itp., a następnie na tak przygotowanym podłożu ponownie zrobić testy. Ocena techniczna musi zawierać dokładny opis sposobu przygotowania podłoża lub, jeżeli wykonane w trakcie prób zabiegi nie przyniosą pozytywnego rezultatu, bezwzględnie należy usunąć stary system ocieplenia.
- Warstwę zbrojną wykonuje się najwcześniej po upływie 24 godzin od momentu zamocowania termoizolacji do podłoża. Należy przestrzegać zaleceń producenta podanych w kartach technicznych wyrobów. Po tym czasie na płyty termoizolacyjne należy zaaprawić masę klejącą i rozprowadzić ją równomiernie. Na tak przygotowanej warstwie natychmiast rozłożyć siatkę zbrojącą i zatopić ją przy użyciu pacy ze stali nierdzewnej, spachlując na gładko. Siatka zbrojąca powinna być niewidoczna i całkowicie zatopiona w warstwie materiału klejącego. Siatkę zbrojącą należy układać na zakład o szerokości min. 10cm, względnie wyprowadzić poza krawędzie otworów okiennych i drzwiowych. Po nałożeniu siatki w pobliżu przeszklód (np. haków rusztowania, wyprowadzeń przewodów instalacyjnych, mocowań urządzeń zewnętrznych itp.) na nacięcie należy nakładać dodatkowy pasek siatki i zatopić go w masie klejącej. Przy wykarczowaniu cokołu z zastosowaniem listwy cokołowej, zatopioną siatkę należy obciąć wzdłuż dolnej krawędzi listwy.
- W miejscu występowania ocieplenia istniejącego, płyty termoizolacyjne nowoprojektowane należy dodatkowo mocować przy użyciu łączników mechanicznych. Łączniki do mocowania nowego ocieplenia należy stosować w taki sposób, aby przeszły przez wszystkie warstwy nowego i starego ocieplenia (najlepiej w miejscach, gdzie pod płytami termoizolacyjnymi znajduje się klej) i został we właściwy sposób zakotwiony w podłożu. Głębokość zakotwienia łączników należy określić na podstawie Aprobaty Technicznej łącznika oraz dobrą do podłoża klasy B (podłożo murowane pełne). Liczba łączników nie powinna być mniejsza niż 6 szt./m².
- Prace termoizolacyjne należy wykonać zgodnie z zasadami wykonania powłok w technologii ETICS. Należy stosować materiały systemowe od jednego producenta. Nieopuszczalnie jest łączenie materiałów i technologii pochodzących od różnych producentów.
- Roboty budowlano - instalacyjne muszą być prowadzone z równoległą koordynacją międzybranżową. Przed przystąpieniem do robót wykonawca powinien zapoznać się z całością dokumentacji branżowej.
- W sprawach nie określonych dokumentacją obowiązującą: warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano - montażyowych - normy Polskiego Komitetu Normalizacyjnego - instrukcje, wytyczne, świadectwa dopuszczenia, atesty Instytutu Techniki Budowlanej - warunki techniczne producentów i dostawców materiałów budowlano instalacyjnych
- Materiały budowlane powinny spełniać normy techniczne oraz posiadać odpowiednie atesty i aprobaty techniczne
- Prace należy prowadzić pod nadzorem oraz z poszanowaniem przepisów i zasad BHP.
- Wszelkie niejasności dotyczące niniejszego projektu oraz ewentualne zmiany zastosowanych rozwiązań należy bezwzględnie, na bieżąco, w ramach projektu i nadzoru autorskiego konsultować i uzgadniać z jednostką projektową i upoważnionymi przez nią projektantami.

ZAKRES ROBÓT:

- Demontaż rolei i krat okiennych, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej oraz parapetów zewnętrznych i podokienników wewnętrznych (okna i drzwi pcv / aluminiowe - zgodnie z zestawieniem stolarki).
- Demontaż orynnowania, demontaż zwodów instalacji odgromowej, demontaż obróbek blacharskich, demontaż kratki wentylacyjnych, klimatyzatorów, anten oraz masztów, istniejącego oświetlenia zewnętrznego oraz urządzeń sygnalizacyjnych, tablic oraz znaków informacyjnych a także innych elementów znajdujących się na elewacji a stanowiących przeszkodę do wykonania prac termoizolacyjnych;
- Demontaż istniejącego ocieplenia w miejscach wskazanych na rysunkach a także przy ościeżach okiennych i drzwiowych;
- Usunięcie luksefów i zamurowanie otworów;
- Podmurowanie otworów okiennych przeznaczonych do zmniejszenia;
- Naprawa fragmentów elewacji w uszkodzonych miejscach (spękanych i odpalonych);
- Naprawa uszkodzonych tynków i okładzin elewacyjnych, czyszczenie elewacji, osuszenie i odgrzybienie murów;
- Odsłonięcie ścian fundamentowych na głębokość 1m i 0,5m ponad poziom przylegającego terenu;
- Wykonanie naprawy izolacji przeciwwilgociowej ścian fundamentowych i cokołu budynku;
- Wykonanie termoizolacji elewacji; uwaga: wszystkie ościeża okienne i drzwiowe oraz węzły na elewacji należy ocieplić w świetle warstwą styropianu o gr. 4,0cm. tak, aby zminimalizować zmniejszenie światła otworu.
- Tynkowanie, montaż orynnowania, instalacji piorunochronnej, montaż obróbek blacharskich, montaż nawiewników podokiennych;
- Czyszczenie i malowanie balustrad;
- Montaż oświetlenia zewnętrznego, instalacji odgromowej i pozostałych elementów wyposażenia elewacji;
- Wykonanie opaski belonowej wokół budynku ze spadkiem na zewnątrz.
- Płyty tarasu należy ocieplić od spodu warstwą wełny mineralnej o gr. 5cm i otyłkowac. Czoło płyty należy ocieplić warstwą styropianu o grubości takiej, jak na przylegających ścianach elewacji.

- OCIEPLENIE STYROPIANEM EPS 100 $\lambda=0,031\text{W/mK}$ gr. 5cm + TYNKOWANIE TYNKIEM SILIKONOWYM
- DOCIEPLENIE STYROPIANEM EPS 100 $\lambda=0,031\text{W/mK}$ gr. 15cm + TYNKOWANIE TYNKIEM SILIKONOWYM
- ODKRYCIE ŚCIANY FUNDAMENTOWEJ, WYKONANIE IZOLACJI PRZECIWWILGOCIOWEJ, DOCIEPLENIE STYROPIANEM XPS 100 $\lambda=0,031\text{W/mK}$ gr. 10cm + TYNKOWANIE TYNKIEM SILIKONOWYM + ZABEZPIECZENIE FOLIĄ KUBEŁKOWĄ
- DOCIEPLENIE STYROPAPĄ $\lambda=0,036\text{W/mK}$ gr. 20cm + POKRYCIE PAPĄ PODKŁADOWĄ I PAPĄ WIERZCHNIEGO KRYCIA
- ✕ ELEMENTY STOLARKI PRZEZNACZONE DO WYMIANY

<div><div>TM-BUD</div></div> <div>PROJEKTOWANIE USŁUGI INWESTYCYJNE</div> <div>ul. Słoneczna 24, 97-420 Szczerców, tel. 663 221 900, www.tmbud.com.pl</div>			
INWESTYCJA PROJECT		TERMOMODERNIZACJA BUDYNKÓW SAMODZIELNEGO SZPITALA WOJEWÓDZKIEGO im. MIKOŁAJA KOPERNIKA w PIOTRKOWIE TRYBUNALSKIM	
ADRES ADDRESS		Działka nr ewid. 148/6, 131/10 obr. 16 miasta Piotrków Tryb.	
INWESTOR DEVELOPER		Samodzielny Szpital Wojewódzki im. Mikołaja Kopernika w Piotrkowie Trybunalskim	
RYSUNEK DRAWING		PAWILON B - ELEWACJA PÓŁNOCNA, PÓŁUDNIOWA, WNEKA - zakres prac	
PROJEKTANT ARCHITEKTURA		mgr inż. arch. Anna Malawko- Olejnik upr. nr 161.00K/2017	
PROJEKTANT KONSTRUKCJA		mgr inż. Tomasz Kucharski upr. nr LOD/3331/PBK/17	
BRANŻA / INDUSTRY		SKALA / SCALE	DATA / DATE
BUDOWLANA		1:100	05.2022
			NR / No.
			P/37