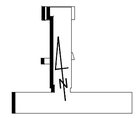

UWAGI:

1. Przed przystąpieniem do prac termomodernizacyjnych należy zdemontować wszystkie elementy i urządzenia (takie jak: anteny, tablice i znaki informacyjne, elementy oświetlenia i urządzenia sygnalizacyjne, drabiny, klimatyzatory, przewody antenowe i klimatyzacyjne, elementy instalacji odgromowej, kratki ostronowe, daszki, uchwyty, balustrady itp.), które kolidują z nowoprojektowanym ociepleniem. Elementy przeznaczone do ponownego wykorzystania należy zabezpieczyć i przechować do czasu ponownego montażu.
2. Przed przystąpieniem do prac termomodernizacyjnych niezbędne jest staranne przygotowanie podłoża. Powinno być ono stabilne, suche, oczyszczone i wyrównane. Powierzchnię oczyścić wodą pod ciśnieniem z kurzu, pyłu oraz luźnych i nieosłonych fragmentów. Ubytki należy naprawić i uzupełnić.
3. W miejscach występowania alg i grzybów powierzchnię czyścić wodą pod ciśnieniem z dodatkiem środków grzybo i glonobójczych.
4. Powierzchnię ścian należy sprawdzić pod względem odchyleń a nierówności usunąć lub uwzględnić ich niwelację podczas wykonywania prac termomodernizacyjnych.
5. Przed doborem technologii i przystąpieniem do przykślejania ocieplenia nowoprojektowanego do istniejącego należy wykonać próbę przyczepności kleju – ręczne odrywanie klocków styropianu o wymiarach ok. 10 x 10cm (liczba miejsc klejenia - kilka do kilkunastu, zależnie od wielkości powierzchni elewacji). Rozwarstwienie powinno nastąpić w styropianie. Jeżeli wyniki testu nie będą jednoznaczne, należy wykonać na powierzchniach próbnych zabiegi zwiększe z przygotowaniem podłoża, tj. czyszczenie mechaniczne, zmywanie, gruntowanie itp., a następnie na tak przygotowanym podłożu ponownie zrobić testy. Ocena technicznia musi zawierać dokładny opis sposobu przygotowania podłoża lub, jeżeli wykonane w trakcie prób zabiegi nie przyniosą pozytywnego rezultatu, bezwzględne należy usunąć stary system ocieplenia.
6. Warstwę zbrojoną wykonuje się najwcześniej po upływie 24 godzin od momentu zamocowania termoizolacji do podłoża. Należy przestrzegać zaleceń producenta podanych w kartach technicznych wyrobów. Po tym czasie na płyty termoizolacyjne należyć zaprawę lub masę klejącą i rozprowadza się ją równomiernie. Na tak przygotowanej warstwie natychmiast rozkłydz siatkę zbrojącą i zatopić ją przy użyciu pacy ze stali nierdzewnej, szpachlując na gładko. Siatka zbrojąca powinna być niewidoczna i całkowicie zatopiona w warstwie materiału klejącego. Siatkę zbrojącą należy układać na zakład o szerokości min. 10cm, względnie wyprowadzić poza krawędzie otworów okiennych i drzwiowych. Po nałożeniu siatki w pobliżu przeszkód (np. hakiw rusztowania, wyprowadzeń przewodów instalacyjnych, mocowań urządzeń zewnętrznych itp.) na nałożoe należy nakładać dodatkowy pasek siatki i zatopić go w masie klejącej. Przy wykańczaniu cokołu z zastosowaniem listwy cokołowej, zatopiona siatkę należy obciąć wzdłuż dolnej krawędzi listwy.
7. W miejscu wystąpienia ocieplenia istniejącego, płyty termoizolacyjne nowoprojektowane należy dodatkowo mocować przy użyciu łączników mechanicznych. Łącznki do mocowania nowego ocieplenia należy stosować w taki sposób, aby przeszły przez wszystkie warstwy nowego i starego ocieplenia (najlepiej w miejscach, gdzie pod płytami termoizolacyjnymi znajduje się klej) i został we właściwy sposób zakotwiony w podłożu. Głębokość zakotwienia łączników należy określić na podstawie Aprobaty Technicznej łącznika oraz dobrać do podłoża klasy B (podłoże murowe pełne). Liczba łączników nie powinna być mniejsza niż 8 szt./m^2
8. Prace termoizolacyjne należy wykonać zgodnie z zasadami wykonania powłok w technologii ETICS. Należy stosować materiały systemowe od jednego producenta. Niedopuszczalne jest łączenie materiałów i technologii pochodzących od różnych producentów.
9. Roboty budowlano - instalacyjne muszą być prowadzone z równoległą koordynacją międzybranżową. Przed przystąpieniem do robót wykonawca powinien zapoznać się z całością dokumentacji branżowej.
10. W sprawach nie określonych dokumentacją obowiązują:
    - warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych
    - normy Polskiego Komitetu Normalizacyjnego
    - instrukcje, wytyczne, świadectwa dopuszczenia, atesty Instytutu Techniki Budowlanej
    - warunki techniczne producentów i dostawców materiałów budowlano instalacyjnych
11. Materiały budowlane powinny spełniać normy techniczne oraz posiadać odpowiednie atesty i aprobaty techniczne
12. Prace należy prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej oraz z poszanowaniem przepisów i zasad BHP.
13. Wszelkie niejasności dotyczące niniejszego projektu oraz ewentualne zmiany zastosowanych rozwiązań należy bezwzględnie, na bieżąco, w ramach projektu i nadzoru autorskiego konsultować i uzgadniać z jednostką projektową i upoważnionymi przez nią projektantami.

ZAKRES ROBÓT:

1. Demontaż rolet i krat okiennych, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej oraz parapetów zewnętrznych i podokienników wewnętrznych (okna i drzwi pcv / aluminiowe - zgodnie z zestawieniem stolarki).
2. Demontaż orynnowania, demontaż zwodów instalacji odgromowej, demontaż obróbek blacharskich, demontaż kratek wentylacyjnych, klimatyzatorów, anten oraz masztów, istniejącego ocieplenia zewnętrznego oraz urządzeń sygnalizacyjnych, tablic oraz znaków informacyjnych a także innych elementów znajdujących się na elewacji a stanowiących przeszkody do wykonania prac termoizolacyjnych;
3. Demontaż istniejącego ocieplenia w miejscach wskazanych na rysunkach a także przy ościeżach okiennych i drzwiowych;
4. Usunięcie luksferów i zamurowanie otworów;
5. Zamurowanie otworów okiennych przeznaczonych do zaślepienia;
6. Naprawa fragmentów elewacji w uszkodzonych miejscach (spękanych i odspojonych);
7. Naprawa uszkodzonych tynków i okładzin elewacyjnych, czyszczenie elewacji, oeuszenie i odgrzybienie murów;
8. Odsłonięcie ścian fundamentowych na głębokość 1m i ~0,3m ponad poziom przylegającego terenu;
9. Wykonanie naprawy izolacji przeciwwilgociowej ścian fundamentowych i cokołu budynku;
10. Wykonanie termoizolacji elewacji; uwaga: wszystkie ościeża okienne i drzwiowe oraz wnęki na elewacji należy ocieplić w świetle warstwą styropianu o gr. 4,0cm. tak, aby zminimalizować zmniejszenie światła otworu. Ściany zewnętrzne i cokołowe ociepienie styropianem EPS 15cm, ściany fundamentowe ociepione styropianem XPS 10cm.
11. Tynkowanie, montaż orynnowania, instalacji piorunochronnej, montaż obróbek blacharskich;
12. Czyszczenie i malowanie balustrad;
13. Montaż oświetlenia zewnętrznego, instalacji odgromowej i pozostałych elementów wyposażenia elewacji;
14. Wykonanie opaski betonowej wokół budynku ze spadkiem na zewnątrz.
15. Płytę tarasu należy ocieplić od spodu warstwą styropianu o gr. 5cm i otynkować. Czoło płyty należy ocieplić warstwą styropianu o grubości takiej, jak na przyległych ścianach elewacji.

OCIEPLENIE STYROPIANEM EPS 100 λ=0,031W/mK gr. 5cm + TYNKOWANIE TYNKIEM SILIKONOWYM

USUNIĘCIE ISTNIEJĄCEGO OCIEPLENIA I OCIEPLENIE WEŁNĄ MINERALNĄ λ=0,031W/mK gr. 50cm (pilaster finalnie powinien wystawać 30cm poza ocieplenie elewacji) + TYNKOWANIE TYNKIEM SILIKONOWYM

DOCIEPLENIE STYROPIANEM EPS 100 λ=0,031W/mK gr. 15cm + TYNKOWANIE TYNKIEM SILIKONOWYM

ODKRYCIE ŚCIANY FUNDAMENTOWEJ, NAPRAWA I UZUPEŁNIENIE ISTNIEJĄCEJ IZOLACJI PRZECIWWILGOCIOWEJ, DOCIEPLENIE STYROPIANEM XPS 100 λ=0,031W/mK gr. 10cm + TYNKOWANIE TYNKIEM SILIKONOWYM + ZABEZPIECZENIE FOLIĄ KUBEŁKOWĄ

USUNIĘCIE ISTNIEJĄCEGO OCIEPLENIA ZE STYROPIANU I OCIEPLENIE WEŁNĄ MINERALNĄ λ=0,031W/mK gr. ~20cm (grubość wełny dostosować do obszaru ociepionego styropianem) + TYNKOWANIE TYNKIEM SILIKONOWYM

DOCIEPLENIE STYROPAPĄ λ=0,036W/mK gr. 20cm + POKRYCIE PAPĄ PODKŁADOWĄ I PAPĄ WIERZCHNIEGO KRYCIA

ELEMENTY STOLARKI PRZEZNACZONE DO WYMIANY

TM-BUD PROJEKTOWANIE USŁUGI INWESTYCYJNE
ul. Słoneczna 24, 97-420 Szczerców, tel. 663 221 900, www.tmbud.com.pl

INWESTYCJA PROJECT	**PRZEBUDOWA BUDYNKU GŁÓWNEGO SZPITALA WOJEWÓDZKIEGO im. MIKOŁAJA KOPERNIKA W PIOTRKOWIE TRYBUNALSKIM POLEGAJĄCA NA ROZBIÓRCE BALKONÓW**
ADRES ADDRESS	Działka nr ewid. 148/6, 131/10 obr. 16 miasta Piotrków Tryb.
INWESTOR DEVELOPER	Samodzielny Szpital Wojewódzki im. Mikołaja Kopernika w Piotrkowie Trybunalskim
RYSUNEK DRAWING	**BUDYNEK GŁÓWNY - ELEWACJA ZACHODNIA - zakres prac**

PROJEKTANT ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Anna Malawko-Olejnik upr. nr 16/LOOKK/2017	
PROJEKTANT KONSTRUKCJA	mgr inż. Tomasz Kucharski upr. nr LOD/0331/PBKb/17	

BRANŻA / INDUSTRY	SKALA / SCALE	DATA / DATE	NR / No.
BUDOWLANA	1:100	05.2022	P/07