**UMOWA nr 215/2023 -projekt**

**zawarta w dniu ..2023 r.,** pomiędzy:

Miastem Łódź, ul. Piotrkowska 104, 90-926 Łódź, NIP: 7250028902, reprezentowanym przez Zarząd Lokali Miejskich z siedzibą w Łodzi, przy al. T. Kościuszki 47, 90-514 Łódź, NIP: 7252122232, REGON: 363752546, zwanym dalej **„Zamawiającym”,** w imieniu którego działa:

**Katarzyna Błachowicz – Barszcz – Zastępca Dyrektora ds. Utrzymania Zasobu**

**a**

**..........................................................................................................................................................**

zwanym dalej **„Wykonawcą”,** łącznie zwane **„Stronami”**.

Zgodnie z wynikiem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego **nr DZP.26.215.2023** o wartości poniżej 130 tys. zł, dokumentacją postępowania, obejmującą w szczególności: dokumentacją projektową oraz ofertą Wykonawcy, Strony zawierają umowę następującej treści:

**§ 1 PRZEDMIOT UMOWY**

Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na: Usunięciu bezpośredniego zagrożenia bezpieczeństwa dla życia i zdrowia ludzi lub mienia   
(w oparciu o art. 31a Prawa Budowlanego) poprzez wykonanie rozbiórki do poziomu terenu nieużytkowanego budynku gospodarczego (nr geodezyjny 177) o kubaturze ok 75,00 m3na nieruchomości przy **ul. Ozorkowskiej 26 w Łodzi** (dz. ew. nr 142, obręb W-29) oraz wykonanie robót dodatkowych po wykonaniu rozbiórki tj. uzupełnienie ogrodzenia w miejscu budynku, uwzględnienie wszystkich koniecznych prac w strefie oddziaływania rozbiórki, szczegółowo określone w opisie przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 3 do Umowy wraz z wszelkimi pracami i świadczeniami towarzyszącymi oraz usunięciem wad w okresie gwarancji jakości i rękojmi w zamian za wynagrodzenie określone w Szczególnych Warunkach Umowy stanowiących załącznik nr 2 do Umowy.

**§ 2 INTEGRALNE CZĘŚCI UMOWY**

* 1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z Umową oraz stanowiącymi integralną jej cześć załącznikami, w postaci:
     1. Ogólnych Warunków Umowy stanowiących – Załącznik Nr 1;
     2. Szczególnych Warunków Umowy stanowiących – Załącznik Nr 2;
     3. Opis przedmiotu zamówienia – Załącznik Nr 3
  2. W sytuacji, gdy pomiędzy załącznikami do umowy wystąpią rozbieżność lub sprzeczność obowiązuje następująca hierarchia dokumentów:
     1. Umowa;
     2. Szczególne Warunki Umowy;
     3. Ogólne Warunki Umowy;
     4. Opis przedmiotu zamówienia.

**§ 3 POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

* 1. Zmiana Umowy, z wyłączeniem zmian danych teleadresowych i osobowych, wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
  2. W sprawach nieuregulowanych w Umowie, zastosowanie będą miały przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego oraz Prawa budowlanego.
  3. Ewentualne spory wynikłe z Umowy rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
  4. Wykonawca nie może przenieść praw wynikających z Umowy, w szczególności wierzytelności o zapłatę wynagrodzenia, na osobę trzecią bez zgody Zamawiającego.
  5. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

*Załączniki:*

* + - 1. *Ogólne Warunki Umowy;*

1. *Szczególne Warunki Umowy;*
2. *Opis przedmiotu zamówienia;*
3. *Oferta Wykonawcy;*
4. *CEIDG.*

***WYKONAWCA: ZAMAWIAJĄCY:***