

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU



ST PROJEKT Jacek Staniek
Kąty 18, 29-100 Włoszczowa
NIP 6090010369, tel. 600 319 265
e-mail: stprojektbiuro@gmail.com



Zlecniodawca:
Inwestor:

Gmina Kodrąb
ul. Niepodległości 7
97-512 Kodrąb



Nazwa
inwestycji:

**Budowa drogi wewnętrznej wraz z budową parkingu w
miejscowości Kodrąb w ramach zadania „Przebudowa
drogi wewnętrznej wraz z budową parkingu w
miejscowości Kodrąb”.**



Adres
inwestycji:

**m. Kodrąb, dz. nr ewid. 465; 466/2 obręb 0008 Kodrąb,
gmina Kodrąb**

Stadium: P B

TOM I
PROJEKT PZT BRANŻY
DROGOWEJ, ELEKTRYCZNEJ

Autor branży drogowej:	mgr inż. Weronika Skoczylas	
Projektant branży drogowej:	mgr inż. Jacek Staniek SWK/0060PWBD/21	
Sprawdzający branży drogowej:	mgr inż. Kamil Ziółkowski LOD/2541/PWOD/14	
Projektant branży elektrycznej:	mgr inż. Jacek Strzelecki LOD/0883/PWOE/08	
Sprawdzający branży elektrycznej:	mgr inż. Patryk Szambelan KUP/0203/PBE/18	

Kategorie obiektów budowlanych:

XXII – place składowe, postojowe, składowiska odpadów, parkingi

XXV – drogi i kolejowe drogi szynowe

XXVI – sieci, jak: elektroenergetyczne, telekomunikacyjne, gazowe, ciepłownicze, wodociągowe, kanalizacyjne oraz rurociągi przesyłowe

Kąty, grudzień 2022 r.

SPIS ZAWARTOŚCI DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ

1. TOM I

- PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU BRANŻY DROGOWEJ, ELEKTRYCZNEJ

2. TOM II

- CZĘŚĆ FORMALNO-PRAWNE
- INFORMACJE DOTYCZĄCE BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

3. TOM III

- PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY BRANŻY DROGOWEJ

4. TOM IV

- PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY BRANŻY ELEKTRYCZNEJ

SPIS TREŚCI

1. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU.....	4
1.1. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU.....	4
1.2. OPIS PROJEKTOWANYCH ZADAŃ	4
1.3. OBSZARU ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU.....	5
2. CZĘŚĆ RYSUNKOWA	7
2.1. RYS. 1 LOKALIZACJA.....	7
2.2. RYS. 2 PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	8

1.PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1.1.ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Teren inwestycji zlokalizowany jest na działkach ewid. nr 465; 466/2 obręb 0008 Kodrąb w miejscowości Kodrąb, powiat radomszczański, województwo łódzkie.

W stanie istniejącym teren przeznaczony pod inwestycję dz. nr ewid. 465; 466/2 pełni funkcję dojazdową do posesji. W obszarze inwestycji występuje nawierzchnia nieulepszona gruntowa oraz zieleń.

Na działkach zlokalizowanych wzdłuż projektowanej inwestycji znajduje się:

- sieć wodociągowa,
- sieć elektroenergetyczna,
- sieć kanalizacji sanitarnej.

1.2. OPIS PROJEKTOWANYCH ZADAŃ

1.2.1. Branża drogowa

➤ Parking

Realizacja zadania obejmuje wykonanie parkingu na działce nr ewid. 466/2 w Kodrębie. Przewidziano wykonanie 20 miejsc postojowych o wymiarach 2,50x5,00 m oraz 2 miejsc postojowych przystosowanych dla potrzeb osób z niepełnosprawnością o wymiarach 3,60x5,00 m.

Miejsca postojowe przeznaczone będą dla potrzeb mieszkańców gminy Kodrąb. Miejsca postojowe zlokalizowano na działce Inwestora. Wjazd na parking odbywać się będzie z projektowanej drogi wewnętrznej.

Projektuje się następujące nawierzchnie utwardzenia terenu:

- nawierzchnia miejsc parkingowych z kostki betonowej szarej – 290,00 m²

➤ Droga wewnętrzna

Projektuje się budowę drogi wewnętrznej w miejscowości Kodrąb na dz. ewid. 465; 466/2 obręb 0008 Kodrąb, gmina Kodrąb w zakresie wykonania jezdni mineralno-bitumicznej, zjazdów do posesji z kostki betonowej, poboczy ulepszonych kruszywem.

W zakresie branży drogowej projektuje się:

- wykonanie jezdni o nawierzchni mineralno-bitumicznej wraz z pełną konstrukcją

jezdni o szerokości 5,00 m.b.

- wykonanie zjazdów z kostki betonowej,
- wykonanie poboczy ulepszonych kruszywem o szerokości 0,75 m.b.

Powierzchnia projektowanej jezdni mineralno-bitumicznej: 500,00 m²

Długość budowanej drogi: 99,12 m.b.

Powierzchnia poboczy utwardzonych: 57,00 m²

Powierzchnia zjazdów z kostki betonowej grafitowej: 60,00 m²

Zagospodarowanie terenów zielonych: 675,00 m²

Odwodnienie parkingu oraz drogi wewnętrznej będzie odbywało się za pomocą spadków poprzecznych nawierzchni. Wody opadowe zostaną odprowadzona na tereny zielona na działce Inwestora.

1.2.2. Branża elektryczna

W zakresie branży elektrycznej projektuje się:

Budowa linii kablowych oświetlenia ulicznego:

- 1) Budowa linii kablowej oświetlenia ulicznego YAKXS 4 x 25 mm²: l_c=91(123) m
- 2) Budowa aluminiowych słupów ośw. h =5 m – 4 szt.
- 3) Montaż opraw ośw. LED 36W – 4 szt. (oprawa montowana na słupie)

1.3. OBSZARU ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Obszar oddziaływania projektowanej inwestycji zamyka się w granicach działek inwestycyjnych nr 465; 466/2 obręb 0008 Kodrąb.

Wyznaczenia obszaru oddziaływania przedsięwzięcia dokonano w oparciu o inż. 3 pkt. 20 Prawa budowlanego, który stanowi, że przez obszar oddziaływania obiektu należy rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu tego terenu.

Projektowana inwestycja nie wprowadza ograniczeń w zagospodarowaniu działek sąsiednich oraz nie narusza interesu osób trzecich.

Dane informujące czy teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany jest wpisany do rejestru zabytków oraz czy podlega ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

Inwestycja zlokalizowana jest poza strefami ochrony konserwatorskiej, która podlegają opiece i ochronie na podstawie ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022r. poz. 840). W przypadku znalezienia w trakcie prac ziemnych przedmiotu archeologicznego lub odkrycia wykopaliska, należy niezwłocznie powiadomić o tym fakcie Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach terenu górniczego:

Planowana inwestycja znajduje się na terenie, który nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywalnych zagrożeń środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi:

Brak przewidywanych zagrożeń środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników obiektu budowlanego.

Inne konieczne dane wynikające ze specyfikacji, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych:

Planowana inwestycja nie znajduje się w granicach obserwacji archeologicznych.