

**Wzór umowy**  
(Sprawa nr ...../2023)

W dniu ..... w Warszawie pomiędzy:

**Wojskowym Centrum Krwiodawstwa i Krwiolecznictwa SP ZOZ z siedzibą w Warszawie przy ul. Koszykowej 78**, zwanym dalej „**Zamawiającym**”, wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym dla m.st. Warszawy, XX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000236509, NIP: 1132555793, REGON: 140130346, reprezentowanym przez:

płk Tomasza STEFAŃSKIEGO - Dyrektora

**a** ..... zwanym dalej „**Wykonawcą**”, wpisanym do ..... pod numerem .... posiadającym NIP .....REGON: ....., reprezentowanym przez:

..... - .....

została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1**

**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Z uwagi na fakt, iż wartość przedmiotu zamówienia nie przekracza kwoty 130 000,00 zł, niniejsza umowa została zawarta na podstawie Regulaminu Udzielania Zamówień Publicznych Wojskowego Centrum Krwiodawstwa i Krwiolecznictwa SP ZOZ w Warszawie po przeprowadzeniu zapytania ofertowego.
2. „Zamawiający” zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania remontu pomieszczeń, zgodnie z przedstawioną ofertą cenową w Stacji Terenowej WCKiK w Bydgoszczy przy ul. Powstańców Warszawy 5, 85-915Bydgoszcz, na warunkach określonych w niniejszej umowie, zgodnie z obowiązującymi normami oraz sztuką budowlaną.

**§ 2**

**TERMIN WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY**

1. Strony ustalają, że przedmiot umowy zostanie wykonany w terminie 60 dni od daty podpisania umowy.
2. Za zakończenie wykonania przedmiotu umowy strony uznają podpisanie protokołu odbioru końcowego stwierdzającego wykonanie przedmiotu umowy.

**§ 3**

**OBOWIĄZKI STRON**

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
  - 1) wykonanie przedmiotu umowy samodzielnie bez udziału podwykonawców;
  - 2) sporządzenie i przedłożenie Zamawiającemu harmonogramu prac po ustaleniu szczegółów z Kierownikiem Stacji Terenowej WCKiK w Bydgoszczy;
  - 3) należyte wykonanie przedmiotu umowy przy użyciu własnych materiałów, zgodnie z umową, zasadami wiedzy technicznej i przepisami prawa;
  - 4) okazanie żądanie Zamawiającego certyfikatów bezpieczeństwa lub zgodności z Polską Normą dla użytych materiałów;

- 5) przeprowadzenie remontu zgodnie z wymogami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. poz. 401);
  - 6) postępowanie z odpadami powstałymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2022 r., poz. 699, z późn. zm.) i ustawy z 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2022 r. poz. 2556, z późn. zm.);
  - 7) organizacja, zagospodarowanie i zabezpieczenie miejsca remontu z zachowaniem należytej staranności, w tym zachowanie porządku;
  - 8) natychmiastowe usunięcie wszelkich szkód i awarii spowodowanych przez Wykonawcę w trakcie remontu;
  - 9) przerwanie remontu na żądanie Zamawiającego i w związku z tym zabezpieczenie wykonania remontu przed zniszczeniem;
  - 10) wykonanie przed zgłoszeniem przedmiotu umowy do odbioru, wszystkich niezbędnych prób, odbiorów i badań z wynikiem pozytywnym;
  - 11) uporządkowanie terenu po zakończeniu remontu;
  - 12) uczestniczenie w czynnościach odbioru, usunięcie stwierdzonych wad.
2. Do obowiązków Zamawiającego należy:
    - 1) zapewnienie nadzoru inwestorskiego;
    - 2) odbiór przedmiotu umowy.
  3. Zamówienie będzie realizowane w pomieszczeniach użytkowanych przez Zamawiającego bez wstrzymania pracy pracowników WCKiK SP ZOZ. Ryzyko związane z użytkowaniem pomieszczeń zostało uwzględnione w cenie.
  4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność cywilną za szkody i straty oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków i zdarzeń losowych, dotyczących pracowników i osób trzecich oraz ich mienia, powstałych w związku z realizacją umowy.

#### **§ 4**

#### **ODBIÓR KOŃCOWY PRZEDMIOTU UMOWY**

1. Strony ustalają, iż przedmiotem odbioru końcowego jest wykonanie przedmiotu zamówienia objętego niniejszą umową.
2. Odbiór końcowy nastąpi w terminie do 3 dni roboczych od daty pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia całości remontu.
3. Zakończenie robót i kompletność dokumentów odbiorowych zostanie stwierdzona w protokole odbioru końcowego.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad;
  - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie albo od umowy odstąpić.
5. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do zaproponowania terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.

7. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.

## **§ 5**

### **WYNAGRODZENIE ZA WYKONANIE PRZEDMIOTU UMOWY**

1. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy za przedmiot umowy określony w § 1 cenę brutto w kwocie ..... zł. ( słownie:.....).
2. Płatność będzie realizowana w terminie 30 dni od daty wpłynięcia do siedziby Zamawiającego lub na adres mailowy faktury@wckik.pl prawidłowo wystawionych faktur VAT,
3. W ustalonej kwocie wynagrodzenia brutto ujęte zostały koszty związane z wykonaniem zamówienia oraz podatek VAT.
4. Wynagrodzenie przewidziane w ust. 1 nie będzie waloryzowane w okresie realizacji umowy.
5. Podstawę do wystawienia faktury stanowić będzie protokół końcowy odbioru, o którym mowa w § 4 ust. 1.
6. Zamawiający zastrzega sobie możliwość potrącenia z wynagrodzenia Wykonawcy ewentualnych kwot wynikających z wyrządzonej szkody w mieniu Wojskowego Centrum Krwiodawstwa i Krwiolecznictwa SP ZOZ lub osób trzecich.
7. Wykonawca oświadcza, że jest/nie\* jest czynnym/zwolnionym podatnikiem podatku od towarów i usług, co potwierdza wydruk z portalu podatkowego prowadzonego przez Ministerstwo Finansów, stanowiący załącznik nr 3 do umowy, oraz zobowiązuje się do poinformowania Zamawiającego o każdej zmianie statusu VAT najpóźniej z doręczeniem faktury. W przypadku niewypełnienia obowiązku informacyjnego Wykonawca zobowiązuje się do poniesienia obciążeń nałożonych na Zamawiającego przez administrację podatkową, z tego powodu.
8. W przypadku należności nie zapłaconych w terminie przez Zamawiającego, Wykonawcę obowiązuje zakaz przelewu wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.

## **§ 6**

### **WARUNKI GWARANCJI I RĘKOJMI**

1. Okres gwarancji na wykonaną usługę wynosi 36 miesięcy.
2. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym po zakończeniu odbioru końcowego robót.
3. W okresie gwarancji Wykonawca usunie, na własny koszt, wady i usterki przedmiotu zamówienia, ujawnione w trakcie eksploatacji, w ciągu 7 dni roboczych od ich zgłoszenia na piśmie przez Zamawiającego.
4. Usunięcie wad i usterek musi być potwierdzane na piśmie przez Zamawiającego. O usunięciu wad i usterek Wykonawca niezwłocznie, w formie pisemnej powiadomi Zamawiającego.

## **§7**

### **ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
  - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach;
  - 2) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy w zakresie, który uniemożliwia wykonanie przez Wykonawcę przedmiotu umowy;

- 3) Wykonawca nie rozpoczął remontu oraz nie kontynuuje go pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie i wyznaczającego termin na podjęcie remontu;
  - 4) Wykonawca przerwał realizację remontu bez uzasadnienia i przerwa ta trwa dłużej niż 5 dni roboczych
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie. Odstąpienie z przyczyn, o których mowa w pkt 2-4) powyżej może nastąpić w terminie 20 dni kalendarzowych od powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o okolicznościach uzasadniających odstąpienie.
  3. Niezależnie od powyższego Zamawiającemu przysługuje prawo jednostronnego odstąpienia od umowy w przypadku, gdy:
    - 1) Wykonawca wymieniony został w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2023 r. poz. 129, z późn. zm.);
    - 2) osoba będąca beneficjentem rzeczywistym Wykonawcy (w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2022 r. poz. 593, z późn. zm.) została wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2023 r. poz. 129, z późn. zm.),
    - 3) podmiot będący jednostką dominującą Wykonawcy (w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz.U. z 2023 r. poz. 120, z późn. zm.) wymieniony jest w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą do dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2023 r. poz. 129, z późn. zm.).
  4. W przypadku odstąpienia od Umowy lub jej rozwiązania nie będą przysługiwały Wykonawcy żadne inne roszczenia poza roszczeniem o wynagrodzenie z tytułu wykonanej części umowy.

## **§ 8**

### **KARY UMOWNE I ROSZCZENIA ODSZKODOWAWCZE**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia;
  - 2) z tytułu odstąpienia od umowy przez Wykonawcę, z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1,
  - 3) z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1,
  - 4) za opóźnienie w usunięciu wad w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia licząc od dnia ustalonego na usunięcie wad,

2. Strony zastrzegają prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego w przypadku, gdy wysokość szkody przewyższy należne kary umowne.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z wynagrodzenia, określonego w § 5 ust. 1.

## § 9

### UBEZPIECZENIE

Wykonawca w okresie trwania umowy zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej (deliktowej i kontraktowej) w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej obejmującej przedmiot zamówienia na kwotę co najmniej 50 000,00 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia, i przedłożenia umowy ubezpieczenia na żądanie Zamawiającego.

## §10

### PRZEDSTAWICIELE STRON NA BUDOWIE

1. Wykonawca wyznacza jako przedstawiciela firmy **Pana .....**, telefon służbowy .....
2. Zamawiający ustanawia inspektora nadzoru inwestorskiego: **Pana Zbigniewa Szymańskiego**, telefon służbowy nr **261 845 137**.
3. Strony ustalają, że w przypadku konieczności zmiany upoważnionych przedstawicieli, nie jest wymagana forma aneksu, lecz pisemne zawiadomienie.

## §11

### POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim w związku z prowadzonymi robotami.
2. Wykonawca odpowiada za wszystkie sprawy związane z bezpieczeństwem, higieną pracy i ochroną przeciwpożarową w związku z prowadzonymi robotami i zabezpieczeniem miejsca robót.
3. Wszelkie zmiany do niniejszej umowy wymagają pod rygorem nieważności zachowania formy pisemnej w postaci aneksu.
4. Wszelkie spory związane z wykonaniem umowy będzie rozstrzygał sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy ustawy Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo budowlane wraz z przepisami wykonawczymi.
6. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach:
7. Załączniki:
  - 1) Załącznik nr 1 – oferta wykonawcy
  - 2) Załącznik nr 2 – zakres prac
  - 3) Załącznik nr 3 – wydruk z portalu podatkowego
  - 4) Załącznik nr 4 – KRS/CEIGD
8. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach (w przypadku umowy podpisywanej papierowo):
  - 1) Egz. nr 1 – Dział Finansowo-Księgowy WCKiK SP ZOZ
  - 2) Egz. nr 2 – WYKONAWCA
  - 3) Egz. nr 3 – Sekcja Logistyki i Spraw Obronnych.

Wykonawca

Zamawiający

