

Zamawiający:

Miejski Zarząd Nieruchomości, Jastrzębie-Zdrój

Opracował:

Miejski Zarząd Nieruchomości, ul. 1Maja 55, Jastrzębie-Zdrój

Dział Techniczny, ul. Dworcowa 17E, Jastrzębie-Zdrój

**SPECYFIKACJA TECHNICZNA  
WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT  
ST-1**

Nazwa zamówienia:

**„Remont sali spotkań wraz z zapleczem kuchennym”**

Adres:

**ul. Cieszyńska 101**

**44-330 Jastrzębie-Zdrój**

Nazwa zamówienia i Kod według CPV:

<b>45453000-7</b>	<b>Roboty remontowe i renowacyjne</b>
<b>45430000-0</b>	<b>Pokrywanie podłóg i ścian</b>
<b>45431000-7</b>	<b>Kładzenie płytek</b>
<b>45421130-4</b>	<b>Instalowanie drzwi i okien</b>

Data opracowania: **maj 2022r.**

Autor opracowania: **Karol JANISZEWSKI**

Sprawdzający: **Paweł POSANOW**

**Dział Techniczny**

  
**Paweł Posanow**

## 1. Wstęp.

### 1.1. Przedmiot.

Przedmiotem specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące **remontu sali spotkań wraz z zapleczem kuchennym w Jastrzębiu-Zdroju m. in. w zakresie n.w. robót:**

- **wymiana płytek podłogowych na płytki gresowe o wymiarze min. 50x50cm.**
- **Skucie płytek ściennych i wykonanie gładzi – część sali.**
- **Malowanie ścian i sufitu.**
- **Remont posadzki zaplecza – wymiana płytek podłogowych.**
- **Malowanie płytek ściennych zaplecza.**
- **Wymiana drzwi wewnętrznych pomiędzy salą a zapleczem.**
- **Wymiana gniazd wtykowych i włączników światła**
- **wywóz i utylizacja materiałów z rozbiórki.**  
**wraz z wszystkimi robotami towarzyszącymi.**

### 1.2. Zakres stosowania specyfikacji:

Specyfikacja techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu i realizacji robót wymienionych w pkt 1.1.

### 1.3. Zakres robót objętych specyfikacją:

Roboty, których dotyczy specyfikacja, obejmują podstawowe czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie robót wymienionych w pkt 1.1. **Wykonawca przed złożeniem oferty zobowiązany jest do dokonania oględzin obiektu i zapoznania się z zakresem robót.**

### 1.4. Określenia podstawowe:

Określenia podane w niniejszej specyfikacji są zgodne z obowiązującymi odpowiednimi normami.

### 1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót:

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za zgodność z obowiązującymi normami, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, przedmiarem i poleceniami Inspektora Nadzoru.

## 2. Materiały i wykonanie robót:

### Wymagane parametry techniczne stolarki drzwiowej wewnętrznej:

1. Ościeżnica regulowana MDF pokryta folią dekoracyjną, 3 zawiasy – komplet do drzwi.
2. Listwy progowe aluminiowe w kolorze zbliżonym do okładziny wierzchniej posadzki.
3. Skrzydło drzwiowe z przeszkleniem typu – małe ramki – kolor (z palety podstawowej) i wzór do ustalenia z Inspektorem Nadzoru, konstrukcja skrzydła – rama z płyty MDF, pokryte folią dekoracyjną, trzy zawiasy czopowe umożliwiające regulację, wyposażone w zamek z wkładką i komplet kluczy, klamki, szyldy.

### Zakres robót:

1. Wykucie z muru ościeżnic.
2. Montaż ościeżnic drzwiowych.
3. Montaż skrzydeł drzwiowych wraz z regulacją, montażem osprzętu (klamka z szyldem, zamek) oraz dopasowanie skrzydła.
4. Wykonanie tynków uzupełniających zwykłych na stykach z ościeżnicą - obustronnie, tynk cementowo-wapienny.

### Wymagane parametry okładzin podłogowych:

1. Płytki podłogowe – gres techniczny (kuchnia), wymiar 30x30cm, grubość 7mm, gatunek I, nawierzchnia matowa gładka, antypoślizg R10, kolor z palety podstawowej – kolor spoinowania dopasowany do płytek Przed zamówieniem płytki zatwierdzić u Inspektora Nadzoru.
2. Płytki podłogowe **płytki gresowe:** rektyfikowane, gres szklwiony, wymiar min. 50x50cm, grubość 9mm, gatunek I, nawierzchnia matowa gładka, antypoślizg R10, kolor z palety podstawowej – kolor spoinowania dopasowany do płytek Przed zamówieniem płytki zatwierdzić u Inspektora Nadzoru.

**Zakres robót:**

1. Rozebranie istniejących warstw okładzinowych posadzek.
2. Wykonanie wylewki samopoziomującej cementowej.
3. Ułożenie płytek podłogowych z cokołem wysokości 10cm wraz ze spoinowaniem.
4. Zastosowanie listew dylatacyjnych – w przypadku stwierdzenia takiej konieczności.

**Instalacja elektryczna:**

1. Wymiana podtynkowych włączników światła i gniazd wtyczkowe podwójne z bolcem uziemiającym), w kuchni zastosować gniazda bryzgoszczelne (IP 44). Rodzaj i kolor gniazd i włączników do zatwierdzenia przez Inspektora Nadzoru.
2. Demontaż i ponowny montaż lamp sufitowych 10szt, na czas malowania sufitów.

**Ściany i sufity:**

1. Rozebranie istniejących okładzin ścian. Skucie istniejących płytek ściennych w części sali spotkań. Naprawa powierzchni ścian po skuciu płytek, pod malowanie farbami.
2. Położenie gładzi gipsowej w miejscu skuwanych płytek.
3. Sala spotkań – ściany i sufit; kuchnia – ściany powyżej płytek ściennych, sufit. Przygotowanie powierzchni ścian i sufitów, malowanie farbą emulsyjną ścian oraz sufitów. Kolor do ustalenia z Inspektorem Nadzoru.
4. Wymiana kratki wentylacyjnych 4szt.
5. Kuchnia – malowanie płytek ściennych. Czyszczenie, przygotowanie podłoża i malowanie płytek ściennych. Farba dedykowana do malowania płytek w pomieszczeniach kuchennych. Rodzaj i kolor farby do ustalenia z Inspektorem Nadzoru.

**Roboty różne:**

1. Demontaż i ponowny montaż:
  - szafek wiszących i stojących (5mb) z blatem,
  - lodówek 2szt,
  - pieców kuchennych 2szt,
  - karniszy okiennych 7szt.
2. Wyniesienie i wniesienie stołów 10szt i krzeseł 40szt oraz szaf 120x200x40cm – 2szt.
3. Wywóz gruzu i innych elementów pochodzących z remontu samochodami wraz z kosztem utylizacji odpadów.

**UWAGA:**

**Ofertę z wyceną wykonania zadania należy oprzeć na własnych pomiarach i przeprowadzonej wizji w budynku, przy uwzględnieniu wszystkich materiałów i czynności niezbędnych do realizacji zadania. Wizja odbędzie się w wyznaczonym przez inwestora terminie.**

**3. Sprzęt:**

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszystkie szkody powstałe podczas realizacji i jest zobowiązany do ich usunięcia we własnym zakresie i na własny koszt.

**4. Transport:**

Dopuszcza się dowolny rodzaj transportu.

**5. Kontrola jakości**

W ramach systemu europejskiego wprowadzania wyrobów budowlanych dopuszczonych do powszechnego stosowania, stosowane mogą być wyroby:

1. Uznanie przez Komisję Europejską za mające duże znaczenie dla zdrowia i bezpieczeństwa. Wyroby te muszą posiadać oznakowanie „CE” oznaczające, że dla takiego wyrobu dokonano oceny jego zgodności z odpowiednimi dokumentami odniesienia, którymi mogą być:
  - a) zharmonizowane normy europejskie (hEN),
  - b) europejskie aprobaty techniczne EAT),
  - c) krajowe specyfikacje techniczne państwa członkowskiego Unii Europejskiej lub

Europejskiego Obszaru Gospodarczego, uznane przez Komisję Europejską za zgodne z wymaganiami podstawowymi (KTS).

2. Uznane przez System Krajowy wprowadzania wyrobów budowlanych do obrotu. Wyroby te muszą posiadać oznakowanie „CE”, „B lub B z ramką (dla wyrobów regionalnych), oznaczające, czy wyrób ten spełnia wymagania zawarte w jednym z krajowych dokumentów odniesienia, którymi mogą być:
  - a) Polska Norma dotycząca wyrobu, wydania zgodnie z ustawą o normalizacji z 12 września 2002 roku (Dz.U nr 169 z 2002 r., poz. 1386 z późn. zm.),
  - b) Krajowa aprobata techniczna (kAT) wydana zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 8 listopada 2004 roku w sprawie aprobat technicznych oraz jednostek organizacyjnych upoważnionych do ich wydawania (Dz. U. 249 z 2004 r., poz. 2497).
  - c) Decyzja o uznaniu wyrobu budowlanego za wyrób regionalny, wydana zgodnie z Kodeksem postępowania administracyjnego przez właściwego wojewódzkiego inspektora nadzoru budowlanego, na wniosek producenta wyrobu.

## 6. Obmiar robót

Zakres ilościowy robót określony jest w przedmiarze robót. W przypadku stwierdzenia konieczności wykonania robót nie ujętych w przedmiarze i w STWiOR, a niezbędnych do realizacji zadania jako całości – należy je uwzględnić w ofercie lub wnieść uwagi przed złożeniem oferty.

**UWAGA! Przedmiar robót należy traktować jako dokument pomocniczy, który określa jedynie minimalny zakres robót. Wycena robót powinna opierać się na opisie robót, przeprowadzonej wizji w budynku i z uwzględnieniem wszelkich niezbędnych czynności oraz nakładów niezbędnych do wykonania zadania.**

## 7. Odbiór robót

Odbiór końcowy może być dokonany po pisemnym zgłoszeniu przez Wykonawcę. **Do zgłoszenia należy dołączyć dokumenty potwierdzające dopuszczające wszystkie zastosowane materiały do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie (deklaracje, certyfikaty, itp.), protokół pomiarów instalacji elektrycznej.**

## 8. Podstawa płatności

Zasady płatności – zgodnie z umową.

## 9. Przepisy związane:

1. PN-88/B 10085 – Stolarka budowlana. Okna i drzwi. Wymagania i badania.
2. PN-70/B-10100 – Roboty tynkowe. Tynki zwykłe. Wymagania i badania przy odbiorze.
3. PN 69/B-10280 – Roboty malarskie budowlane farbami wodnymi i wodorozcieńczalnymi farbami emulsyjnymi.
4. PN 69/B-10285 – Roboty malarskie budowlane farbami, lakierami i emaliami na spoiwach bezwodnych.
5. Instrukcja wbudowania okien i drzwi balkonowych drewnianych zewnętrznych w ściany o różnej konstrukcji B-1/PR-5/85 Centralny Ośrodek Badawczo – Projektowy Budownictwa Ogólnego, Warszawa 1988 r.
6. PN-88/B 10085 – Stolarka budowlana. Okna i drzwi. Wymagania i badania.
7. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. u. Nr 47 z 2003r. Poz. 401).
8. Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. Nr 129/97 poz. 884 z późniejszymi zmianami).

## 10. Ustalenia dodatkowe

- nieprzekraczalny termin wykonania robót od 11.10.2022 do 09.12.2022.
- podczas prowadzenia prac należy zabezpieczyć i oznakować teren w miejscach wykonywania robót,
- remont prowadzić w sposób minimalizujący uszkodzenia w budynku, a w przypadku powstania uszkodzeń dokonać ich usunięcia informując Inspektora Nadzoru.