



**UNIwersYTET  
ŁÓDZKI**

Dział Inwestycji  
i Remontów

ul. Narutowicza 68  
90-136 Łódź

**Wszyscy Wykonawcy**

Dotyczy: postępowania o udzielenia zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego: **„Remont IX Domu Studenta Uniwersytetu Łódzkiego przy ul. Strajku Łódzkich Studentów w 1981r. 7 w Łodzi.”**  
(Nr sprawy: 8/DIR/UŁ/2020)

Korespondencja: Zapytanie z dnia 20.02.2020r.

Zamawiający na podstawie art. 38 ust 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych ( Dz. U. z 2019r. poz. 1843 z późn. zm.) przekazuje poniżej odpowiedzi na przesłane zapytania dotyczące Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia dla przedmiotowego postępowania:

**PYTANIE 1:**

W związku z szacunkową wartością zadania na poziomie około 20 mln wartość kar za nieterminowe wykonanie (0,2% dziennie) zgodnie z zapisami umownymi może stanowić 40.000 zł dziennie.

Zwyczajowo niższa kara za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie rękojmi lub gwarancji tutaj jest na poziomie 0,5% dziennie za każdy rozpoczęty dzień zwłoki co daje 100.000 zł dziennie.

Zaproponowane sankcje przez Zamawiającego są zbyt wygórowane i winny zostać obniżone. Te drastycznie wysokie kary umowne w naszej ocenie wywołują niczym nieuzasadnione korzyści dla Zamawiającego. Ponadto zastrzeżenie kar umownych w takiej wysokości (jak zawarto w umowie) są sprzeczne z zasadami współżycia społecznego w rozumieniu art.58 par.2 i art. 353<sup>1</sup> k.c., a tym samym z mocy prawa powinny zostać uznane za nieważne. Zapisy umów nie powinny faworyzować jednej ze stron. Orzeczenie Krajowej Izby Odwoławczej z dnia 29 czerwca 2009 roku (KIO/UZP 767/09) przedstawia pogląd, zgodnie z którym mimo, iż sytuacja Zamawiającego przy kształtowaniu treści umowy jest silniejsza, powinien on brać pod uwagę nie tylko swoje interesy, ale także interesy wykonawcy i starać się ułożyć stosunek prawny tak, aby te interesy były zrównoważone. Wobec powyższego wnoszę o zmniejszenie kar zawartych w § 19 wzoru umowy.

„...Wnoszę o obniżenie kar umownych w par. 19 ust. 1 pkt a i b wzoru umowy w sposób następujący :

- a) Za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,02% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
- b) Za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie rękojmi lub gwarancji, przy odbiorze pogwarancyjnym – w wysokości 0,01% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.

tel.: (42) 635-43-02, fax: (42) 635-43-05,  
ul. Narutowicza 68, 90-136 Łódź  
e-mail: diir@uni.lodz.pl

**ODPOWIEDŹ:**

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę treści §19 ust. 1 pkt. 1) ppkt. a) wzoru umowy.  
Zamawiający zmienia treść §19 ust. 1 pkt. 1) ppkt. b) wzoru umowy, który otrzymuje następujące brzmienie:

*„za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie rękojmi lub gwarancji, przy odbiorze pogwarancyjnym - w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;”.*

Zamawiający załącza zaaktualizowany projekt umowy.

Z poważaniem,

**WASTEP CAROLINA  
UNIWERSYTETU ŁÓDZKIEGO  
D.S. TECHNICZNYCH**

*mgr inż. Jan Rydz*