

WZÓR UMOWY – część nr 2

Zawarta w dniu pomiędzy gminą - miasto Grudziądz, ul. Ratuszowa 1, 86-300 Grudziądz, NIP 876 242 68 42, reprezentowaną przez:
Prezydenta Grudziądza – Macieja GLAMOWSKIEGO
zwaną dalej Zamawiającym,
a
zwaną/zwanym dalej Zleceniobiorcą,
łącznie zwani „Stronami”, zaś każde z osobna „Stroną”.

Umowa finansowana jest ze środków budżetowych będących w dyspozycji Wydziału Edukacji źródło finansowania: GWB

- klasyfikacja budżetowa: Rozdział 92604, §605-0, kwota.....
- zadanie budżetowe (~~bieżące~~/ inwestycyjne): ED/2/2022 „*Budowa Delfinka przy ZSO w Grudziądzu*”
- rodzaj dokumentu stanowiącego podstawę dokonania płatności: faktura VAT
- stawka podatku: VAT 23%
- płatność z rachunku bankowego numer: 75 1020 5040 0000 6702 0085 9637

Zmiana powyżej wskazanych danych nie wymaga zawarcia aneksu i następuje na podstawie oświadczenia złożonego przez Zamawiającego.

Umowa została zawarta na podstawie oferty złożonej w postępowaniu przeprowadzonym na podstawie art. 132 w trybie przetargu nieograniczonego ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (t.j Dz.U. 2023, poz.1605 ze zm.).

§ 1 Przedmiot umowy

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest pełnienie przez Zleceniobiorcę kompleksowego nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi prowadzonymi w ramach zadania pod nazwą: „***Budowa Delfinka przy ZSO w Grudziądzu***” WIR.271.59.2023, w ramach zawartej przez Zamawiającego umowy nr _____ (do uzupełnienia) – w niniejszej umowie, również jako: „Kontrakt”..
2. Przedmiot umowy obejmuje w szczególności nadzór nad:
 - a) robotami budowlanymi w zakresie budowy basenu typu Delfinek, wykonywanymi zgodnie z dokumentacją projektową oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót stanowiącymi załącznik do SWZ,
 - b) robotami budowlanymi w zakresie budowy drogi pożarowej, które będą wykonywane na podstawie dokumentacji projektowej przygotowanej w ramach realizacji ww. zadania.

§ 2 Obowiązki stron

1. Strony ustalają, że do obowiązków Zleceniobiorcy należy pełen zakres czynności nadzoru wymieniony w art. 25 i 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 – Prawo Budowlane (Dz.U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.).
2. Wykonawca jest upoważniony i zobowiązany do:
 - 1) pełnienia funkcji nadzoru inwestorskiego zgodnie z przepisami polskiego prawa i postanowieniami odpowiednich pozwoleń na prowadzenie budowy,

- 2) wykonywania innych czynności, o których mowa w SWZ,
- 3) wspierania Zamawiającego we wszystkich czynnościach technicznych, administracyjnych i rozliczeniach finansowych związanych z wymaganiami Zamawiającego,
- 4) zapewnienia stałej wymiany informacji z Zamawiającym oraz koordynację wykonywanych czynności z wymaganiami Zamawiającego,
- 5) w przypadku, kiedy postęp robót budowlanych nie będzie zadowalający, do obowiązków Wykonawcy będzie należało poinformowanie Zamawiającego o wszystkich środkach, które należy podjąć w celu zaradzenia zaistniałej sytuacji oraz wypełnienia zobowiązań wynikających z umowy o roboty budowlane,
- 6) reprezentowania Zamawiającego w kontaktach z osobami trzecimi w sprawach związanych z Kontraktem,
- 7) sporządzenia protokołu przejęcia placu budowy przez wykonawcę robót i uczestniczenia w przekazywaniu terenu budowy Wykonawcy robót budowlanych przez Zamawiającego,
- 8) prowadzenia regularnych inspekcji na terenie budowy w celu sprawdzenia jakości wykonywanych robót oraz wbudowywanych materiałów, zgodnie z wymaganiami specyfikacji technicznych, dokumentacji projektowej oraz praktyką inżynierską,
- 9) kontrolowania przestrzegania przez wykonawcę robót zasad bezpieczeństwa pracy i utrzymania porządku na terenie budowy,
- 10) udzielania wykonawcy robót wszelkich dostępnych informacji i wyjaśnień dotyczących Kontraktu,
- 11) kontroli zgodności oznakowania robót z zatwierdzonym projektem tymczasowej organizacji ruchu,
- 12) wyrażania zgody na wykonywanie robót w nocy i w dni wolne od pracy po uzgodnieniu z Zamawiającym,
- 13) organizacji oraz przewodniczenia comiesięcznym naradom dotyczącym postępu robót (rad budowy), w których udział biorą przedstawiciele wszystkich zaangażowanych w realizację Kontraktu stron (m.in.: wykonawca robót, nadzór inwestorski, Zamawiający itp.),
- 14) monitorowania postępu robót poprzez sprawdzanie ich rzeczywistego zaawansowania i zgodności realizacji z obowiązującym przy realizacji Kontraktu harmonogramem robót,
- 15) kontroli sposobu składowania i przechowywania materiałów,
- 16) kwalifikowania i weryfikowania materiałów z rozbiórki pod kątem przydatności do ponownego wbudowania,
- 17) nadzorowania badań materiałów i robót wykonywanych przez wykonawcę robót,
- 18) poinformowania Zamawiającego o konieczności zalecania wykonawcy robót, wykonania dodatkowych badań materiałów lub/i pomiarów laboratoryjnych dla robót budzących wątpliwość, co do ich jakości,
- 19) zatwierdzania sporządzanych przez wykonawcę dokumentacji projektowych,
- 20) weryfikowania „rysunków powykonawczych” sporządzanych przez wykonawcę robót,
- 21) sprawdzania obmiaru wykonanych robót oraz kosztorysów powykonawczych,
- 22) odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu,
- 23) sprawdzenia wykonanych robót i powiadomienia wykonawcy robót o wykrytych wadach oraz określenia zakresu koniecznych do wykonania robót poprawkowych,
- 24) poświadczenia usunięcia przez wykonawcę robót wad,
- 25) przygotowania do odbioru częściowego i końcowego robót, sprawdzenia kompletności i prawidłowości przedłożonych przez wykonawcę robót dokumentów wymaganych do odbioru oraz uczestnictwo w odbiorze robót,
- 26) poświadczenia terminu zakończenia robót,
- 27) potwierdzenia gotowości do odbioru zrealizowanych robót,

- 28) przekazania Zamawiającemu kompletu dokumentów wymaganych do zgłoszenia zakończenia budowy,
 - 29) weryfikacji dokumentacji powykonawczej, potwierdzenia jej kompletności,
 - 30) dostarczenia Zamawiającemu wszelkich raportów, akt, certyfikatów przygotowanych przez wykonawcę robót po zakończeniu robót,
 - 31) zapobiegania roszczeniom wykonawcy robót,
 - 32) powiadomienia Zamawiającego o wszelkich roszczeniach wykonawcy robót oraz rozbieżnościach między dokumentacją Zamawiającego a stanem faktycznym na terenie budowy, jak również o wszelkich zagrożeniach występujących podczas realizacji robót, które mogą mieć wpływ na wydłużenie czasu wykonania lub zwiększenie kosztów,
 - 33) określenia ostatecznej kwoty należnej wykonawcy robót,
 - 34) weryfikowania oraz potwierdzania protokołów konieczności wraz z uzasadnieniem w przypadku stwierdzenia robót zaniechanych, zamiennych, dodatkowych,
 - 35) rozliczenia umowy o roboty budowlane w przypadku jej wypowiedzenia,
 - 36) szacowania i weryfikowania robót dodatkowych lub/i zamiennych wskazanych przez wykonawcę robót w zakresie wartości fizycznych i finansowych,
 - 37) wydania polecenia przyspieszenia tempa robót,
 - 38) wystawiania wszelkich niezbędnych dokumentów wymaganych przez Zamawiającego oraz/lub instytucje finansujące, lub procedury wdrażania projektu (zależności od źródła finansowania), udziału w przygotowaniu raportów i sprawozdań wymaganych przez Zamawiającego i procedury wdrażania projektu (w zależności od źródła finansowania),
 - 39) udziału w rozwiązywaniu wszelkiego rodzaju skarg i roszczeń osób trzecich wywołanych realizacją Kontraktu,
 - 40) zapewnienia kadry i nadzoru z niezbędnymi uprawnieniami pozwalającymi zrealizować przedmiot zamówienia.
3. Wykonawca będzie decydować o:
 - 1) dopuszczeniu materiałów, prefabrykatów i wszystkich elementów i urządzeń przewidzianych do wbudowania i wykorzystania przy realizacji robót,
 - 2) zatwierdzeniu receptur i technologii proponowanych przez wykonawcę robót,
 - 3) wstrzymaniu robót prowadzonych w sposób zagrażający bezpieczeństwu lub niezgodnie z wymaganiami Kontraktu,
 - 4) sposobie zabezpieczenia wykopaliisk odkrytych na terenie budowy.
 4. Wykonawca będzie wnioskować o:
 - 1) wprowadzenie zmian w dokumentacji projektowej,
 - 2) zlecenie usunięcia wad stronie trzeciej w przypadku, gdy wykonawca robót nie usunie ich w wyznaczonym terminie,
 - 3) zmianę terminu wykonania robót w umowie o roboty budowlane, kiedy zmiana taka nie wynika z winy czy zaniedbań wykonawcy robót,
 - 4) przedstawienie propozycji wykonawcy robót odnośnie zmiany kierownika budowy lub robót na inną osobę niż wskazana w ofercie wykonawcy robót,
 - 5) zlecenie wykonania robót dodatkowych, zamiennych,
 - 6) akceptację przedstawionego przez wykonawcę robót harmonogramu płatności.
 5. Wykonawca będzie akceptować:
 - 1) przedstawiony przez wykonawcę robót program zapewnienia jakości, harmonogram robót,
 - 2) laboratorium wykonawcy robót,
 - 3) sprzęt i urządzenia pomiarowe wykonawcy robót,
 - 4) źródła pozyskania materiałów miejscowych,
 - 5) kosztorysy, które będą załącznikami do faktur VAT za roboty budowlane,
 - 6) comiesięczne harmonogramy rzeczowo – finansowe,
 - 7) protokoły odbioru częściowego, końcowego i odbiór pogwarancyjny.

6. Zleceniobiorca oświadcza, że obowiązki określone umową wykonywać będzie za pośrednictwem inspektorów nadzoru inwestorskiego w osobach:
- | | | | | |
|-----------------------|---------------|---|-------------|---|
| 1) branża | konstrukcyjno | – | budowlana | – |
| | | | | |
| 2) branża | | | elektryczna | - |
| | | | | |
| 3) branża sanitarna - | | | | |
| 4) branża drogowa - | | | | |

które posiadają uprawnienia budowlane konieczne do pełnienia nadzoru w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu umowy.

7. Zleceniobiorca może powierzyć wykonanie zobowiązań wynikających z niniejszej umowy innym osobom niż wymienionym w ust. 4 niniejszego paragrafu, tylko za zgodą Zamawiającego. Osoby te muszą posiadać stosowne uprawnienia.
8. Raporty miesięczne: Wykonawca w ciągu 15 dni po zakończeniu każdego miesiąca przedłoży Zamawiającemu „Raport miesięczny” wyszczególniający wykonane przez zespół ekspertów prace i kontrolne badania laboratoryjne oraz poinformuje o postępie robót, uzyskiwanym poziomie jakości robót, sprawach finansowych oraz występujących problemach w realizacji umowy na roboty budowlane.
9. Raport, o którym mowa w ust. 8 wyżej będzie zawierał:
- 1) opis postępu robót i powstałych problemów, propozycje rozwiązania tych problemów,
 - 2) zaangażowanie sił i środków wykonawcy robót,
 - 3) szacowany postęp robót w podziale na kategorie robót,
 - 4) plan robót i finansów na kolejny miesiąc,
 - 5) graficzną prezentację postępu robót na planie i/lub rysunkach obiektów,
 - 6) fotografie dokumentujące postęp robót,
 - 7) listę poleceń zmian,
 - 8) wykaz roszczeń i możliwości ich rozstrzygnięcia.
10. Raport techniczny: na wezwanie Zamawiającego Wykonawca przygotowuje raport informujący o problemach technicznych jakie wystąpiły w trakcie realizacji robót. Taki raport będzie wymagany, kiedy wystąpią poważne zmiany w dokumentacji projektowej.
11. Raport techniczny, o którym mowa w ust. 10, powinien zawierać:
- 1) założenia, na podstawie których została opracowana dokumentacja projektowa,
 - 2) zestawienie wszystkich nowych założeń projektowych koniecznych do oceny zaproponowanej zmiany,
 - 3) kopie kalkulacji cen jednostkowych z oferty wykonawcy robót, które będą występowały w związku z wprowadzaną zmianą,
 - 4) opis przyjętych założeń projektowych i różnice w stosunku do oryginalnych (ofertowych) założeń projektowych,
 - 5) nowy przedmiar pozycji kosztorysowych i koszty odpowiadające proponowanym zmianom projektowym w porównaniu z ofertą wykonawcy robót,
 - 6) rysunki pokazujące dokładną lokalizację proponowanych zmian projektowych.
12. Raport Końcowy: niezwłocznie po zakończeniu robót budowlanych, przed odbiorem ostatecznym Wykonawca przygotowuje i przedstawi do zatwierdzenia Zamawiającemu raport końcowy,
13. Raport końcowy, o którym mowa w ust. 12, powinien zawierać:
- 1) wstęp (krótki opis projektu, działania przed rozpoczęciem Kontraktu),
 - 2) dokumentację projektową (założenia projektowe, zmiany projektowe w trakcie realizacji),
 - 3) organizację i zarządzanie Kontraktem (struktura zarządzania wykonawcy robót, struktura nadzoru inwestorskiego),
 - 4) Wykonawstwo (postęp robót, uwagi do wykonania poszczególnych głównych elementów robót, dział ogólny, roboty ziemne, osiągnięta jakość robót zgodnie

- z SST, przyczyny wystąpienia wad, itp.),
- 5) umowę o roboty budowlane i wprowadzone zmiany (czas trwania umowy o roboty budowlane, rozszerzenia, sprawy finansowe, przyczyny zmiany zaakceptowanej kwoty kontraktowej, analiza płatności, końcowe rozliczenie ilościowe wykonanych robót, itp.),
 - 6) Uwagi i wnioski z przebiegu realizacji Kontraktu dotyczące: dokumentacji projektowej, warunków Kontraktu, OISST, czasu trwania umowy o roboty budowlane, technologii robót, rekomendacji na przyszłe podobne projekty.
14. Nadzór Inwestorski będzie zobowiązany do odbioru robót budowlanych. Strony ustalają, że będą stosowane trzy rodzaje odbiorów:
- 1) odbiory częściowe,
 - 2) odbiór końcowy (ostateczny) - po wykonaniu całości robót budowlanych,
 - 3) odbiór pogwarancyjny - po upływie okresu gwarancji i rękojmi.
15. Odbiorom częściowym będą podlegały roboty zanikające i ulegające zakryciu. Wykonawca robót, poprzez stosowny wpis w dzienniku budowy, zawiadomi Zamawiającego i Nadzór Inwestorski o wykonaniu robót zanikających lub ulegających zakryciu z wyprzedzeniem 5 dni roboczych, umożliwiającym odbiór tych robót przez Nadzór Inwestorski.
16. W ramach odbioru częściowego Wykonawca otrzyma od wykonawcy robót niezbędne dokumenty, w szczególności świadectwa jakości, certyfikaty, świadectwa wykonanych prób i atesty, dotyczące odbieranego elementu robót.
17. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu nastąpi po zgłoszeniu przez wykonawcę robót, nie później jednak niż w ciągu 5 dni od przyjętego zgłoszenia.
18. Odbiór końcowy: Zamawiający powoła specjalną komisję i dokona odbioru końcowego. Rozpoczęcie czynności odbiorowych nastąpi w terminie do 14 dni roboczych licząc od daty zgłoszenia przez wykonawcę robót gotowości odbioru. Zakończenie czynności odbiorowych winno nastąpić w ciągu 14 dni roboczych od daty ich rozpoczęcia, w czynnościach odbioru końcowego muszą uczestniczyć przedstawiciele Wykonawcy, wykonawcy robót, Zamawiającego oraz jednostek, których udział nakazują przepisy prawa.
19. Z każdej czynności odbiorowej (odbiory częściowe i odbiór końcowy) zostanie sporządzony protokół, który zawierać będzie wszystkie ustalenia i zalecenia poczynione w trakcie odbioru.
20. Protokoły odbioru, o których mowa w ust. 19, są załączane do dziennika budowy i stanowią dowód tego, co zostało w nich stwierdzone.
21. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia się od wszelkich roszczeń cywilnoprawnych:
- 1) 1) w okresie realizacji przedmiotu umowy,
 - 2) 2) w okresie obowiązywania gwarancji i rękojmi.
22. Wykonawca w każdym przypadku zobowiązany jest przedłożyć uwierzytelnioną kopię aktualnej polisy ubezpieczeniowej.
23. Obowiązkiem Wykonawcy jest obecność inspektora danej branży (w zależności od rodzaju aktualnie prowadzonych robót budowlanych) na placu budowy minimum dwa razy w tygodniu.
24. Wykonawca zobowiązuje się do dodatkowych obowiązkowych pobytów w tygodniu na terenie budowy w ilość dni (*treść zostanie uzupełniona na podstawie oferty Wykonawcy*).

§ 3 Terminy

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy w terminie **do 31 miesięcy liczonych od dnia zawarcia niniejszej umowy.**
2. Termin, o którym mowa w ust. 1, zostanie na wniosek Zamawiającego wydłużony lub skrócony stosownie do rzeczywistego czasu wykonania robót, nad którymi sprawowany będzie nadzór. Z tego tytułu Wykonawcy nie będzie przysługiwało żadne dodatkowe wynagrodzenie.

Za dzień zakończenia realizacji przedmiotu umowy uważa się dzień, w którym Wykonawca przekaże Zamawiającemu raport końcowy, o którym mowa w §2 ust. 12 i 13.

§ 4 Wynagrodzenie Zleceniobiorcy i warunki płatności

1. Wartość przedmiotu umowy, zawartej ze Zleceniobiorcą wybranym w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego wynosi:
zł netto + podatek VAT w wysokości 23%, co stanowi wartość **zł brutto**,
słownie: 00/100
2. Wynagrodzenie za wykonane usługi w czasie realizacji robót będzie wypłacane w następujący sposób:
 - 1) po upływie 6 miesięcy od daty zawarcia niniejszej Umowy – w wysokości 21% wysokości wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 wyżej, tj. zł netto + podatek VAT w wysokości 23%, co stanowi wartość zł brutto;
 - 2) po upływie 12 miesięcy od daty zawarcia niniejszej Umowy – w wysokości 19% wysokości wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 wyżej, tj. zł netto + podatek VAT w wysokości 23%, co stanowi wartość zł brutto;
 - 3) po upływie 18 miesięcy od daty zawarcia niniejszej Umowy – w wysokości 25% wysokości wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 wyżej, tj. zł netto + podatek VAT w wysokości 23%, co stanowi wartość zł brutto;
 - 4) po upływie 30 miesięcy od daty zawarcia niniejszej Umowy – w pozostałym zakresie, nieobjętym transzami, o których mowa w ppkt 1-3 wyżej, tj. zł netto + podatek VAT w wysokości 23%, co stanowi wartość zł brutto;
3. Wykonawca zapewnia finansowanie inwestycji na czas poprzedzający wypłatę środków z Wstępnej Promesy Nr Edycja8/2023/3937/PolskiŁad z Programu Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych po zakończeniu wydzielonych etapów prac w ramach realizacji inwestycji oraz po zakończeniu realizacji inwestycji do czasu wypłaty środków na podstawie prawidłowo wystawionej faktury końcowej.
4. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy zostanie zapłacone Zleceniobiorcy w terminie do 60 dni od daty dostarczenia do Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury częściowej lub faktury końcowej.
5. Rozliczenie końcowe za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie końcowej faktury VAT, która zostanie wystawiona na podstawie protokołu odbioru końcowego, który będzie załączony do faktury VAT. Protokół odbioru końcowego robót budowlanych wraz z raportem końcowym z realizacji czynności nadzoru muszą zostać zatwierdzone przez Zamawiającego.

6. Za nieterminowe regulowanie należności Zleceniobiorca ma prawo do odsetek ustawowych za każdy dzień opóźnienia.
7. Zleceniobiorca jest upoważniony do wystawienia faktury VAT bez podpisu Zamawiającego.
8. Na fakturze VAT należy umieścić następujące dane:
Nabywca: Gmina – miasto Grudziądz,
ul. Ratuszowa 1,
86-300 Grudziądz
NIP 876-242-68-42;
Odbiorca: Urząd Miejski w Grudziądzu
ul. Ratuszowa 1,
86-300 Grudziądz
9. Zapłata należności za wykonany przedmiot umowy nastąpi w formie polecenia przelewu z rachunku Zamawiającego **na rachunek bankowy Zleceniobiorcy nr** umieszczony na fakturze,.
10. Zleceniobiorca wystawia i przekazuje fakturę do Zamawiającego w formie papierowej lub elektronicznej na adres faktury@um.grudziadz.pl.
11. Zleceniobiorca nie może dokonać przelewu wierzytelności z niniejszej umowy na osobę trzecią.

§ 5

Osoby koordynujące

1. Osobą odpowiedzialną za kontakty ze Zleceniobiorcą ze strony Zamawiającego jest p., tel.
2. Przedstawicielem Zleceniobiorcy koordynującym wykonanie umowy jest p., tel.

§ 6

Uprawnienia Zleceniobiorcy

1. Zleceniobiorca, jako Inspektor Nadzoru Inwestorskiego jest w granicach umocowania niniejszą umową przedstawicielem Zleceniodawcy na budowie.
2. Zleceniobiorca ma prawo polecić Wykonawcy robót wykonanie robót niezbędnych ze względu na bezpieczeństwo ludzi i mienia lub zabezpieczenia przed awarią, co sygnalizuje zapisem do dziennika budowy/robót i powiadomieniem Zleceniodawcy w terminie trzech dni od daty dokonania wpisu.
3. Rozszerzenie zakresu robót Zleceniobiorcy z powodów określonych w ust.2 nie stanowi podstawy do zmiany wysokości wynagrodzenia określonego w § 4.
4. Zleceniobiorca zobowiązany jest poinformować Zleceniodawcę pisemnie lub poprzez e-mail o stwierdzonych przypadkach zatrudnienia podwykonawcy przy robotach budowlanych.

§ 7

Kary umowne

1. Z zastrzeżeniem przypadków uregulowanych w §14 kary te będą naliczone w następujących przypadkach i wysokościach:
 - 1) w przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze stron z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca - w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1
 - 2) Wykonawca nie zastosuje się w terminie do 20 dni do żądania zawartego w pisemnym powiadomieniu przekazanym przez Zamawiającego, wymagającego aby Wykonawca naprawił zaniedbanie, które ma poważny

- wpływ na właściwe i terminowe wykonanie usług - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 za każdy przypadek,
- 3) Wykonawca odmawia wykonania lub zaniedbuje wykonanie poleceń wydanych przez Zamawiającego - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 za każdy przypadek,
 - 4) Wykonawca podzleca usługi bez zgody Zamawiającego lub wykonuje umowę przez personel niezakceptowany przez Zamawiającego - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 za każdy przypadek,
 - 5) wystąpił jakikolwiek brak zdolności do czynności prawnych utrudniający wykonanie umowy - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 za każdy przypadek,
 - 6) Wykonawca nie dostarczył umowy ubezpieczenia, w tym dowodów opłacenia składek - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 za każdy przypadek,
2. Górna granica (limit) odpowiedzialności Wykonawcy będzie ograniczona do kwoty wynagrodzenia Wykonawcy określonego w umowie.
 3. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej kwotę kary umownej, Zleceniodawca zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego w oparciu o przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 8

Zmiany umowy – ART. 455 UST. 1 PKT 1 P.Z.P.

1. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia istotnych zmian postanowień umowy zgodnie z art. 455 ust. 1 pkt 1 P.z.p. na następujących warunkach:
 - 1) w przypadku wystąpienia konieczności przedłużenia terminu wykonania robót budowlanych objętych nadzorem o czas opóźnienia, jeżeli takie opóźnienie jest lub będzie miało wpływ na wykonanie przedmiotu umowy w przypadku:
 - a) wykopalisk uniemożliwiających wykonanie robót lub wykopalisk archeologicznych nieprzewidzianych w SWZ,
 - b) szczególnie niesprzyjających warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów,
 - c) siły wyższej, klęski żywiołowej,
 - d) niewypałów i niewybuchów,
 - e) odmiennych od przyjętych w dokumentacji technicznej warunków terenowych, w szczególności istnienia podziemnych urządzeń, instalacji lub obiektów infrastrukturalnych,
 - f) konieczności zmiany Harmonogramu z przyczyn, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
 - 2) w przypadku powstania okoliczności będących następstwem działania organów administracji, w szczególności przekroczenie zakreślonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji rozstrzygnięć, a w szczególności decyzji, uzgodnień, zezwoleń;
 - 3) w przypadku powstania konieczności zrealizowania robót budowlanych przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w dokumentacji technicznej:
 - a) w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziłoby niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy,

- b) w przypadku zaistnienia odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków terenowych, w szczególności stwierdzenia istnienia nieujętych w dokumentacji projektowej podziemnych urządzeń, instalacji lub obiektów infrastrukturalnych,
 - c) jeżeli rozwiązania te będą miały znaczący wpływ na obniżenie kosztów eksploatacji, poprawy bezpieczeństwa, które ze względu na postęp techniczno-technologiczny nie były znane w okresie opracowywania dokumentacji projektowej.
2. Zmiana umowy nastąpić może z inicjatywy Zamawiającego albo Wykonawcy poprzez przedstawienie drugiej stronie propozycji zmian w formie pisemnej, które powinny zawierać:
 - 1) opis zmiany i jej charakter;
 - 2) uzasadnienie zmiany;
 - 3) koszt zmiany oraz jego wpływ na wysokość wynagrodzenia;
 - 4) czas wykonania zmiany oraz wpływ zmiany na termin zakończenia umowy.
 3. Każda ze Stron umowy może wnioskować o jej zmianę. W celu dokonania zmiany umowy Strona o to wnioskująca zobowiązana jest do złożenia drugiej Stronie propozycji zmiany.
 4. Wniosek o zmianę umowy powinien zawierać co najmniej:
 - 1) zakres proponowanej zmiany;
 - 2) opis okoliczności faktycznych uprawniających do dokonania zmiany;
 - 3) podstawę dokonania zmiany, to jest podstawę prawną wynikającą z postanowień umowy;
 - 4) informacje i dowody potwierdzające, że zostały spełnione okoliczności uzasadniające dokonanie zmiany umowy.
 5. Strona wnioskująca o zmianę zobowiązana jest do wykazania, że ze względu na zaistniałe okoliczności – uprawniające do dokonania zmiany – dochowanie pierwotnego terminu jest niemożliwe.
 6. W przypadku złożenia wniosku o zmianę druga Strona jest zobowiązana do ustosunkowania się do niego. Przede wszystkim druga Strona może:
 - 1) zaakceptować wniosek o zmianę;
 - 2) wezwać Stronę wnioskującą o zmianę do uzupełnienia wniosku lub przedstawienia dodatkowych wyjaśnień wraz ze stosownym uzasadnieniem takiego wezwania;
 - 3) zaproponować podjęcie negocjacji treści umowy w zakresie wnioskowanej zmiany;
 - 4) odrzucić wniosek o zmianę.
 7. Z negocjacji treści zmiany Umowy Strony sporządzają protokół przedstawiający przebieg spotkania i jego ustalenia.
 8. Zmiany Umowy wynikające z przyczyn, o których mowa w ust. 1 wyżej mogą polegać na
 - 1) zmianie terminów, o których mowa w § 3 lub w § 4 ust. 2,
 - 2) zmianie sposobu spełnienia świadczenia,
 - 3) zmianie wysokości wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy,
 - 4) zmianie w sposobie zapłaty poszczególnych transz wynagrodzenia, w szczególności o którym mowa w § 4 ust. 2 umowy.
 9. Wystąpienie którejkolwiek z okoliczności mogących powodować zmianę umowy, nie stanowi bezwzględnego zobowiązania Zamawiającego do dokonania zmian ani nie może stanowić samodzielnej podstawy do jakichkolwiek roszczeń Wykonawcy do ich dokonania.

10. Zmiany postanowień Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
11. Strony dopuszczają również możliwość zmian osobowych personelu kluczowego Wykonawcy wskazanego w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, jeżeli zmiana stanie się konieczna, o ile nowa osoba wskazana do pełnienia określonej funkcji (zarówno na stałe jak i na określony czas) będzie spełniać wszystkie warunki określone dla tej funkcji w SWZ dla postępowania poprzedzającego zawarcie umowy, na dzień złożenia wniosku o zmianę personelu kluczowego, z tym zastrzeżeniem, że uprawnienia proponowanego personelu oraz doświadczenie (jeżeli dotyczy), będą takie same lub wyższe niż uprawnienia oraz doświadczenie (jeżeli dotyczy) personelu wymienione w SWZ. Zmiany opisane w zdaniu poprzednim nie stanowią zmiany umowy i nie wymagają zawarcia aneksu do umowy. Wykonawca obowiązany jest złożyć wniosek o zmianę osobową personelu kluczowego Wykonawcy, w którym wskaże co najmniej dane personalne proponowanej osoby, jej uprawnienia i doświadczenie (jeżeli było wymagane), Wykonawca do wniosku obowiązany jest dołączyć dokumenty potwierdzające posiadane przez nową osobą uprawnienia, kwalifikacje i doświadczenie (jeżeli było wymagane). Dopuszczenie nowej osoby personelu kluczowego Wykonawcy do sprawowania funkcji przy realizacji przedmiotu umowy uzależnione jest od uprzedniej zgody Zamawiającego.
12. Strony dopuszczają również możliwość zmiany podwykonawcy, na którego zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej polegał Wykonawca ubiegając się o zawarcie umowy, w sytuacji gdy nie dysponuje on już zasobami wskazanego w ofercie podmiotu - jeżeli wykaże on, że zastępujący podmiot spełnia określone w dokumentacji zamówienia warunki udziału w postępowaniu. Zmiana taka nie stanowi zmiany umowy i nie wymaga zawarcia aneksu, a jedynie zawiadomienia Zamawiającego. Do zawiadomienia należy dołączyć dokumenty mające na celu potwierdzenie posiadane przez ten podmiot zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuację finansową lub ekonomiczną określonych w SWZ.
13. Niezależnie od powyższego, Zamawiający i Wykonawca dopuszczają możliwość zmian redakcyjnych umowy oraz zmian będących następstwem zmian danych stron ujawnionych w rejestrach publicznych.
14. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia robót zamiennych, których wartość nie zwiększa wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy. Podstawą wprowadzenia robót zamiennych będzie protokół konieczności robót zamiennych sporządzony przez Inspektora nadzoru inwestorskiego na zasadach określonych w niniejszym paragrafie.

§9

Zmiana umowy – ART. 436 PKT 4 P.Z.P.

1. Zamawiający na podstawie art 436 pkt 4 P.z.p., przewiduje możliwość dokonania zmiany Wynagrodzenia w przypadku wystąpienia:
 - 1) zmiany stawki podatku od towarów i usług;
 - 2) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;

- 3) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne lub;
 - 4) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych
- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę.
2. Zmiany wysokości Wynagrodzenia na podstawie ust. 1 będą dokonywane według zasad opisanych poniżej:
 - 1) w przypadku wystąpienia okoliczności, o której mowa w ust. 1 pkt 1 cena brutto danego elementu przedmiotu umowy ulegnie zmianie o wartość różnicy pomiędzy nową wartością podatku od towarów i usług (ustaloną w oparciu o nową stawkę podatku od towarów i usług), a dotychczasową wartością podatku od towarów i usług (ustaloną w oparciu o stawkę podatku od towarów i usług). W takiej sytuacji cena brutto, o której mowa w zdaniu poprzednim będzie obejmowała stawkę i wartość podatku, wynikającą z przepisów obowiązujących w dniu wystawienia faktury. Cena netto Przedmiotu Umowy nie ulegną zmianie;
 - 2) w przypadku wystąpienia okoliczności, o której mowa w ust. 1 pkt 2 cena danego elementu przedmiotu umowy zostanie zmieniona o kwotę odpowiadającą wartości udokumentowanej zmiany kosztu Wykonawcy przypadającego na daną cenę elementu przedmiotu umowy, wynikającej ze zmiany kwoty wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących czynności objęte daną ceną elementu przedmiotu umowy do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty zmiany minimalnego wynagrodzenia albo wysokości minimalnej stawki godzinowej tych osób;
 - 3) w przypadku wystąpienia okoliczności, o której mowa w ust. 1 pkt 3 ceny danego elementu przedmiotu umowy, zostaną zmienione o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy przypadającego na daną cenę elementu przedmiotu umowy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących czynności objęte daną ceną elementu przedmiotu umowy;
 - 4) w przypadku wystąpienia okoliczności, o której mowa w ust. 1 pkt 4 ceny danego elementu przedmiotu umowy zostaną zmienione o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy przypadającego na daną cenę elementu przedmiotu umowy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących czynności objęte daną ceną elementu przedmiotu umowy.
 3. W przypadku wystąpienia okoliczności, o której mowa ust. 1 pkt 2-4 warunkiem dokonania zmiany cen elementu przedmiotu umowy jest złożenie przez Wykonawcę Zamawiającemu wniosku o dokonanie ich zmian wraz z dokumentami potwierdzającymi zasadność zmiany danej ceny elementu przedmiotu umowy, a w szczególności:
 - 1) szczegółową kalkulacją kosztów pracy ponoszonych na realizację prac objętych daną ceną elementu przedmiotu umowy obejmującą:
 - a) imienny wykaz osób bezpośrednio wykonujących prace objęte daną ceną elementu przedmiotu umowy wraz ze wskazaniem wielkości ich zaangażowania czasowego w wykonywanie tych prac na rzecz Zamawiającego, tj. udziału

- procentowego prac wykonywanych przez te osoby na rzecz Zamawiającego w łącznym czasie pracy tych osób;
- b) wysokość wynagrodzenia za pracę albo wysokość stawki godzinowej osób, o których mowa powyżej i związane z tym obciążenia publicznoprawne lub wysokość zmiany składek na ubezpieczenie społeczne bądź zdrowotne uiszczanych dla osób, będącą konsekwencją zmiany obowiązującego minimalnego wynagrodzenia albo minimalnej stawki godzinowej lub wysokość zmiany kosztów wynikających z wpłat na pracownicze plany kapitałowe i łączną kwotę wynagrodzenia należnego Wykonawcy w związku z ww. zmianami mającymi wpływ na wykonanie przedmiotu umowy;
 - c) określenie procentowego udziału elementów cenotwórczych składających się na daną cenę elementu przedmiotu umowy, ze szczególnym wykazaniem procentowanego udziału kosztów pracy w danej cenie elementu przedmiotu umowy;
- 2) kopiami dokumentów potwierdzających ponoszenie przez Wykonawcę kosztów pracy w kwotach wykazanych powyżej.
4. Na podstawie dokumentów przedłożonych wraz z wnioskiem, o którym mowa powyżej, Wykonawca powinien wykazać, że zaistniała zmiana ma bezpośredni wpływ na koszty wykonania prac objętych daną elementu przedmiotu umowy oraz określić stopień, w jakim wpłynie ona na wysokość danej ceny elementu przedmiotu umowy.
5. Zamawiający może żądać od Wykonawcy dodatkowych wyjaśnień w zakresie odnoszącym się do przedstawionej kalkulacji kosztów, w tym w szczególności wyjaśnień, których celem jest jednoznaczne i wyczerpujące wykazanie, w jaki sposób zmiany przepisów, o których mowa w ust. 1 pkt 2-4 wpłynęły na koszt wykonania przez Wykonawcę prac objętych daną ceną elementu przedmiotu umowy.
6. Wniosek o dokonanie zmiany cen elementu przedmiotu umowy, o którym mowa w ust.2:
- 1) dotyczący okoliczności wymienionych w ust. 1 pkt 2 lub 3 powinien zostać złożony przez Wykonawcę w terminie 30 dni od dnia wejścia w życie przepisów będących przyczyną ich zmian. Jeżeli Wykonawca w terminie, o którym mowa w zdaniu poprzednim nie wystąpi do Zamawiającego z wnioskiem o dokonanie zmian cen elementu przedmiotu umowy, to wówczas Strony przyjmować będą, że zmiana przepisów nie ma wpływu na koszty wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę;
 - 2) dotyczący okoliczności wymienionych w ust. 1 pkt 4 powinien zostać wniesiony przez Wykonawcę w terminie 30 dni od dnia zawarcia umowy o prowadzenie pracowniczego planu kapitałowego będącego przyczyną ich zmian. Jeżeli Wykonawca w terminie, o którym mowa w zdaniu poprzednim nie wystąpi do Zamawiającego z wnioskiem o dokonanie zmian cen elementu przedmiotu umowy, to wówczas Strony przyjmować będą, że zmiana przepisów nie ma wpływu na koszty wykonania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę.
7. Ciężar dowodu, że okoliczności wymienione w ust. 1 pkt 2-4 mają wpływ na koszty wykonania prac objętych daną ceną elementu przedmiotu umowy spoczywa na Wykonawcy.
8. Zmiana wysokości cen elementu przedmiotu umowy w wysokości wskazanej odpowiednio w ust. 1 pkt 2-4, pod warunkiem ich wykazania przez Wykonawcę w sposób opisany w niniejszym paragrafie, nastąpi począwszy od zaistnienia zdarzenia, o

który, mowa w ust. 1 pkt 2-4. Zmiany wysokości cen elementów przedmiotu umowy zostaną potwierdzone przez Strony poprzez zawarcie aneksu do umowy.

9. W przypadku, gdy dana okoliczność wskazana w ust. 1 pkt 1-4 dotyczyć będzie Podwykonawcy, przy pomocy którego Wykonawca realizuje świadczenia wchodzące w skład Przedmiotu Umowy, to w takim przypadku Wykonawca do wniosku, obowiązany jest dołączyć dowody potwierdzające, iż zmiana wysokości cen elementu przedmiotu umowy w wysokości wskazanej odpowiednio w ust. 1 pkt 1 – 4 została uwzględniona w umowie łączącej Wykonawcę z takim Podwykonawcą.

§ 10

Zmiana umowy – ART. 439 P.Z.P.

Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie prac projektowych w przypadkach umów przewidujących okres wykonania zamówienia dłuższy niż 6 miesięcy (z uwzględnieniem aneksów zmieniających termin wykonania umowy) w zakresie, o którym mowa w art. 439 PZP, na następujących zasadach:

1. Strony mogą żądać waloryzacji wynagrodzenia wyłącznie, gdy wartość bezwzględna Z , obliczonego zgodnie z wzorem:

$$Z = Ww - 1$$

gdzie:

Ww – wskaźnik waloryzacji, obliczony zgodnie z punktem 7) niniejszego ustępu wyniesie co najmniej 0,06 tj. $|Z| \geq 0,06$;

2. zmiana wynagrodzenia będzie miała zastosowanie pod warunkiem spełnienia wymagania, o którym mowa w pkt 1) powyżej; pierwsze żądanie waloryzacji wynagrodzenia może zostać złożone nie wcześniej, niż po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy, a kolejne żądania zmiany wynagrodzenia mogą być składane po upływie co najmniej 6 miesięcy od daty złożenia drugiej stronie poprzedniego, zgodnego z umową żądania zmiany wynagrodzenia;
3. waloryzacji podlegać będzie wyłącznie wynagrodzenie Wykonawcy za części Przedmiotu Umowy (wyodrębnione w Umowie przedmioty odbioru), które nie zostały wykonane Zamawiającemu przed dniem złożenia drugiej stronie zgodnego z umową żądania waloryzacji wynagrodzenia;
4. waloryzacji nie będzie podlegać wynagrodzenie Wykonawcy za prace związane ze zmianą sposobu świadczenia (w szczególności prace dodatkowe lub zamiennie);
5. żądanie zmiany wynagrodzenia w odniesieniu do danej części Przedmiotu Umowy nie może zostać złożone po umownym terminie jej wykonania;
6. waloryzacja będzie się odbywać w oparciu o miesięczne wskaźniki cen towarów i usług konsumpcyjnych – Tablica 1 (Inne towary i usługi) publikowane przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego odnoszące się do miesiąca poprzedniego (zwane dalej „wskaźnikiem GUS”). W przypadku, gdyby te wskaźniki przestały być dostępne, zastosowanie będą miały inne, najbardziej zbliżone, wskaźniki publikowane przez Prezesa GUS. Jako miesięczne wartości wskaźników do obliczenia wskaźnika waloryzacji (Ww) zgodnie z punktem 7) poniżej, przyjmuje się:
 - a) w przypadku pierwszej waloryzacji - wartości wskaźnika GUS z okresu pomiędzy: ostatnią znaną miesięczną wartością wskaźnika GUS opublikowaną najpóźniej w dniu złożenia drugiej stronie zgodnego z umową żądania waloryzacji wynagrodzenia, a pierwszą miesięczną wartością wskaźnika GUS opublikowaną po dniu otwarcia ofert w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, w wyniku którego zawarto umowę;
 - b) w przypadku kolejnych waloryzacji - wartości wskaźnika GUS z okresu pomiędzy: ostatnią znaną miesięczną wartością wskaźnika GUS opublikowaną najpóźniej w dniu złożenia drugiej stronie zgodnego z umową bieżącego żądania waloryzacji

- wynagrodzenia, a pierwszą miesięczną wartością wskaźnika GUS opublikowaną po złożeniu poprzedniego zgodnego z umową żądania waloryzacji wynagrodzenia;
7. obliczenie wysokości kwoty waloryzacji (wartości zwiększenia/zmniejszenia wynagrodzenia) nastąpi według wzoru:

$$Kw = (Kp * Ww - Kp) * R$$

gdzie:

Kw – kwota waloryzacji

Kp – kwota do zwaloryzowania, tj. kwota wynagrodzenia określona zgodnie z punktem 3) niniejszego ustępu

R – współczynnik podziału ryzyka zmiany cen pomiędzy stronami Umowy wynoszący 0,5

Ww – wskaźnik waloryzacji wyrażony liczbowo, określony według następującego wzoru:

a) w przypadku pierwszej waloryzacji:

$$Ww = (W0/100)*(W1/100)*.....(WN/100)$$

gdzie:

W0 – pierwsza miesięczna wartość wskaźnika GUS opublikowana po dniu otwarcia ofert w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, w wyniku którego zawarto umowę

W1....., WN..... – kolejne miesięczne wartości wskaźnika GUS publikowane w okresie do dnia złożenia drugiej stronie zgodnego z umową żądania waloryzacji wynagrodzenia łącznie;

b) w przypadku kolejnych waloryzacji:

$$Ww = (W0/100)*(W1/100) *.....(WN/100)$$

gdzie:

W0 – pierwsza miesięczna wartość wskaźnika GUS opublikowana po złożeniu poprzedniego zgodnego z umową żądania waloryzacji wynagrodzenia

W1....., WN..... – kolejne miesięczne wartości wskaźnika GUS opublikowane po publikacji wskaźnika W0 do dnia złożenia drugiej stronie zgodnego z umową żądania waloryzacji wynagrodzenia łącznie;

8. maksymalna nominalna łączna wartość zmian wynagrodzenia dopuszczona przez Zamawiającego w związku z zastosowaniem niniejszego ustępu wynosi 10 % wynagrodzenia ofertowego;
9. zmiana wynagrodzenia w związku z zastosowaniem niniejszego ustępu wyczerpuje roszczenia Wykonawcy związane ze zmianą, o której mowa w 439 PZP;
10. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione w związku z zastosowaniem niniejszego ustępu, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę na okres dłuższy, niż 6 miesięcy (liczony wraz z wszystkimi aneksami do umowy o podwykonawstwo). Do zmiany wynagrodzenia podwykonawcy postanowienia niniejszego ustępu stosuje się odpowiednio;
11. zwiększenie wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi w formie aneksu do Umowy; Wykonawca zobowiązany jest do załączania do żądania, o którym mowa w pkt 1), szczegółowego sposobu wyliczenia kwoty waloryzacji, a Zamawiający ma prawo jego weryfikacji;
12. obniżenie wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi w formie jednostronnego oświadczenia Zamawiającego i nie wymaga zawarcia aneksu do Umowy;
13. kwota waloryzacji określona zgodnie z pkt 7) odpowiednio zwiększa lub zmniejsza wysokość wynagrodzenia Wykonawcy, które zostanie zapłacone zgodnie z § 4 Umowy.

§ 11

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w każdym z niżej opisanych przypadków, jeżeli:
- 1) Wykonawca nie zastosuje się w terminie do 20 dni do żądania zawartego w pisemnym powiadomieniu przekazanym przez Zamawiającego, wymagającego aby Wykonawca naprawił zaniedbanie, które ma poważny wpływ na właściwe

- i terminowe wykonanie usług,
- 2) Wykonawca odmawia wykonania lub zaniedbuje wykonanie poleceń wydanych przez Zamawiającego,
 - 3) Wykonawca podzleca usługi bez zgody Zamawiającego lub wykonuje umowę przez personel niezaprobowany przez Zamawiającego,
 - 4) Wykonawca ogłasza upadłość, staje się niewypłacalny, zostaje mu wyznaczony zarządca masy upadłościowej, zawiera porozumienia z wierzycielami lub zawiesza działalność,
 - 5) wystąpił jakiegokolwiek brak zdolności do czynności prawnych utrudniający wykonanie umowy,
 - 6) Wykonawca nie dostarczył umowy ubezpieczenia, w tym dowodów opłacenia składek,
 - 7) wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
2. Po odstąpieniu od umowy Wykonawca podejmie niezwłocznie kroki mające na celu zakończenie świadczenia usług w sposób zorganizowany, sprawny oraz umożliwiający zminimalizowanie kosztów.
 3. Zamawiający poświadczy w możliwie najkrótszym terminie, wysokość należnego Wykonawcy wynagrodzenia w dacie odstąpienia od umowy.
 4. Wykonawca z zachowaniem 30-dniowego okresu wypowiedzenia, może odstąpić od umowy, jeżeli Zamawiający nie wywiązuje się ze swoich zobowiązań pomimo wielokrotnych pisemnych upomnień Wykonawcy.
 5. Wykonawca nie ma prawa żądać, oprócz kwot należnych za wykonane usługi, odszkodowań za poniesione przez niego szkody, powstałe w wyniku odstąpienia od umowy w przypadkach określonych w ustępach poprzedzających.

§ 12

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany w treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności,
2. Zleceniobiorca nie może powierzyć wykonania przedmiotu umowy innej osobie pod rygorem odstąpienia od umowy przez Zleceniodawcę,
3. Zobowiązuje się do poddania ewentualne spory w relacjach z Wykonawcą/Wykonawcami o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przez Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu,
4. W sprawach nieuregulowanych umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego,
5. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania.
6. Umowa została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem:
Egz. Nr 1 - Zamawiający,
Egz. Nr 2 - Wykonawca.