

Umowa nr - Wzór

zawarta w dniu roku w Słupsku pomiędzy:

„Wodociągi Słupsk” Spółką z o.o. z siedzibą w Słupsku przy ul. E. Orzeszkowej 1, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000078635, posiadającą numer identyfikacji podatkowej 839-000-55-92, reprezentowaną przez:

1) Alinę Zimnicką – Członka Zarządu

zwaną dalej w treści Umowy **"Zamawiającym"**;

a

.....
zwaną dalej **„Wykonawcą”**

strony zawierają poniższą Umowę następującej treści:

w wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym na podstawie Ustawy z dnia z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r., poz. 1320 ze zmianami) zwanej dalej także Pzp, została zawarta umowa o treści:

I. Przedmiot Umowy

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania dokumentację projektową dla planowanej inwestycji pn.: „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej tłocznej z miejscowości Bydlino do oczyszczalni ścieków w Słupsku”.
2. Inwestycja będzie realizowana na obszarze Gminy Redzikowo (dawna gmina Słupsk), od miejscowości Bydlino do oczyszczalni ścieków w Słupsku.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania następujących prac i usług w zakresie przedmiotu zamówienia:
 - 1) Uszczegółowienie wytycznych inwestorskich dotyczących planowanego przedsięwzięcia oraz pozyskanie materiałów niezbędnych do wykonania dokumentacji,
 - 2) Wykonanie koncepcji technicznej,
 - 3) Pozyskanie map do celów projektowych dla ostatecznie wybranej lokalizacji trasy sieci kanalizacyjnej,
 - 4) Wykonanie badań geotechnicznych w wymaganym zakresie, w miejscach posadowienia przepompowni, komór, rurociągu,
 - 5) Uzyskanie wszystkich wymaganych prawem decyzji poprzedzających wydanie pozwolenia na budowę, w szczególności:
 - a) decyzji środowiskowej,
 - b) zgód na lokalizację inwestycji na obszarach nie objętych MPZP,
 - c) uzgodnienie lokalizacji i uzyskanie zgód na dysponowanie terenem do celów budowlanych od właścicieli terenu,
 - 6) Wykonanie dokumentacji budowlanej zgodnie z zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego, (Dz.U. z 2021 r. poz. 2454 z późn. zm.), w tym:
 - a) Projekt budowlany, w podziale na powyżej określone elementy, zgodnego z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11.09.2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2020 r. poz. 1609 z późn. zm.):
 - i. Projekt zagospodarowania terenu,
 - ii. Projekt architektoniczno-budowlany,
 - iii. Projekt techniczny,

- b) Projekty wykonawcze we wszystkich wymaganych branżach, zgodne z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2021 r. poz. 2454).
- c) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych, zgodnych z wymaganiami Zamawiającego oraz z przepisami rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2020 r. poz. 1609 z późn. zm.) i rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20.12.2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2021 r. poz. 2454 z późn. zm.);
- d) Dokumentacja kosztorysowa:
 - i. Przedmiar robót,
 - ii. Kosztorys inwestorski sporządzony zgodnie z wymaganiami rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20.12.2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. z 2021 r. poz. 2458 z późn. zm.);
- 7) Złożenie wniosku o pozwolenie na budowę i uzyskanie dla Zamawiającego pozwolenia na budowę, na podstawie Dokumentacji.
- 8) Pełnienie nadzoru autorskiego w zakresie wynikającym z art. 20 ust. 1 ustawy Prawo budowlane do czasu zakończenia inwestycji i oddania każdego z obiektów określonych w zadaniach wyszczególnionych w § 1 ust. 2 do użytkowania.
- 2. Prace wymienione w ust. 1 pkt 6 lit. a odpowiadają pojęciu dokumentacja budowlana dalej „Dokumentacja”;
- 3. Wykonawca zapewnia, że Dokumentacja będzie spełniać poniższe warunki:
 - 1) będzie posiadała wszelkie niezbędne opinie, uzgodnienia i sprawdzenia projektowe w zakresie wynikającym z obowiązujących przepisów prawa, na dzień przekazania Dokumentacji Zamawiającemu,
 - 2) będzie wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, zgodnie z Umową oraz będzie wykonana z najwyższą starannością z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru świadczonych przez Wykonawcę usług i wydana zgodnie z załączonym przez Wykonawcę wykazem Dokumentacji,
 - 3) będzie wykonana na aktualnej mapie sytuacyjno-wysokościowej do celów projektowych,
 - 4) do przekazanej Zamawiającemu Dokumentacji Wykonawca dołączy pisemne oświadczenie o spełnieniu warunków wymienionych w pkt. 1 i 2 powyżej,
 - 5) wykaz Dokumentacji oraz pisemne oświadczenie Wykonawcy, o których mowa w pkt. 2 i 4 powyżej stanowią integralną część przekazywanej Dokumentacji;
- 4. Wykonawca zapewni we własnym zakresie i na własny koszt:
 - 1) obsługę geodezyjną,
 - 2) wykonanie wszystkich pomiarów, badań, obliczeń i ekspertyz potrzebnych do prawidłowego opracowania Dokumentacji,
 - 3) uzyskanie wszystkich warunków, opinii, decyzji, uzgodnień, zatwierdzeń, pozwoleń i sprawozdań niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy oraz wymaganych do uzyskania decyzji administracyjnej będącej pozwoleniem na budowę.

II. Termin realizacji

§ 3

1. Termin wykonania przedmiotu Umowy o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt 1 – 7 Umowy: do 10 miesięcy od daty podpisania Umowy, tj. do dnia
2. Pełnienie nadzoru autorskiego określonego w § 2 ust. 1 pkt 8 Umowy – w czasie od rozpoczęcia realizacji inwestycji określonej w § 1 Umowy, na podstawie Dokumentacji projektowej do zakończenia realizacji tej inwestycji i oddania obiektu do użytkowania.

III. Wynagrodzenie i warunki płatności

§ 4

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy Wykonawcy należne jest wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie **PLN brutto** (słownie:/100) w tym podatek VAT%.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie na podstawie wystawionej przez niego faktury w terminie 21 dni od dnia ich doręczenia Zamawiającemu, przelewem na konto Wykonawcy wskazane w fakturze. Przy czym za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia przez bank rachunku Zamawiającego.
3. Wykonawca uprawniony jest do wystawienia faktur VAT po dokonaniu bez zastrzeżeń odbiorze przedmiotu Umowy przez Zamawiającego, potwierdzonym w protokole zdawczo-odbiorczym.
4. W związku z art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t. j. Dz. U. 2023 r., poz. 1790) Zamawiający oświadcza, że zalicza się do kategorii dużego przedsiębiorcy w rozumieniu Załącznika nr I Rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r.
5. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty konieczne do poniesienia przez Wykonawcę w celu wykonania przedmiotu Umowy i nie podlega zmianom.

IV. Warunki odbioru przedmiotu Umowy

§ 5

1. Odbiór poszczególnych elementów przedmiotu Umowy nastąpi w siedzibie Zamawiającego.
2. Przekazanie i odbiór przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt 1 – 7 Umowy, nastąpi po uzyskaniu pozytywnej oceny Zamawiającego, zgodnie z warunkami określonymi w pkt. 1.4.1. OPZ.
3. Wymagane ilości dokumentacji (forma elektroniczna w formatach .docx, .xls, .dwg, .ath, .pdf + format oryginalny programu kosztorysowego):
 - 1) Koncepcja techniczna – 1 egzemplarz w wersji papierowej + wersja elektroniczna na CD – 1 egzemplarz;
 - 2) Projekt budowlany – 3 egzemplarze w wersji papierowej do złożenia z wnioskiem o uzyskanie pozwolenia na budowę + wersja elektroniczna na CD – 1 egzemplarz;
 - 3) Po uzyskaniu pozwolenia na budowę Wykonawca przekaże Zamawiającemu decyzję wraz z 1 egzemplarzem opieczetowanego projektu stanowiącym załącznik do decyzji.
 - 4) Projekt techniczny – 2 egzemplarze w wersji papierowej + wersja elektroniczna na CD – 1 egzemplarz;
 - 5) Projekt wykonawczy – 1 egzemplarz w wersji papierowej + wersja elektroniczna na CD – 1 egzemplarz;
 - 6) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych - 2 egzemplarze w wersji papierowej + wersja elektroniczna na CD – 1 egzemplarz;
 - 7) Przedmiar robót - 1 egzemplarz w wersji papierowej + wersja elektroniczna na CD – 1 egzemplarz (pliki powinny zawierać wersje z danymi, które można zarówno odczytywać jak i przetwarzać – np. wersja PDF i wersja oryginalna z programu kosztorysowego);
 - 8) Kosztorys inwestorski i zbiorcze zestawienie kosztów – 1 egzemplarz w wersji papierowej + wersja elektroniczna na CD – 1 egzemplarz (pliki powinny zawierać

wersje z danymi, które można zarówno odczytywać jak i przetwarzać – np. wersja PDF i wersja oryginalna z programu kosztorysowego);

4. Do Dokumentacji o której mowa w § 2 ust. 1 Wykonawca załączy wykaz opracowań Dokumentacji oraz pisemne oświadczenie, o którym mowa w § 2 ust. 3 pkt 4 Umowy.
5. Z czynności odbioru Zamawiający sporządzi protokół zdawczo-odbiorczy w dwóch egzemplarzach. Odbiór Dokumentacji uznaje się za dokonany z chwilą podpisania protokołu odbioru przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego.
6. W przypadku, gdy forma elektroniczna i papierowa nie będą jednakowe Zamawiający ma podstawę do odmowy podpisania protokołu odbioru do czasu usunięcia rozbieżności.
7. W wypadku, gdy Wykonawca wykona przedmiot Umowy w sposób wadliwy, niepełny lub sprzeczny z Umową Zamawiający ma prawo odmówić odbioru i wezwać Wykonawcę do usunięcia wad wyznaczając w tym celu kolejny termin odbioru.
8. Po bezskutecznym upływie uzgodnionego dodatkowego terminu odbioru Zamawiający może zlecić usunięcie wad innemu wykonawcy na koszt Wykonawcy.
9. Podpisanie protokołu odbioru nie oznacza potwierdzenia przez Zamawiającego braku wad fizycznych i prawnych Dokumentacji.
10. W razie stwierdzenia w przekazanej dokumentacji braku dokumentów, uzgodnień, opinii i innych elementów opracowania lub wymaganych w obowiązujących na dzień przekazania przepisach i/lub stwierdzenia w dokumentacji innych uchybień i nieścisłości, Zamawiający odmówi przyjęcia przedłożonych przez Wykonawcę opracowań w całości lub w części oraz wyznaczy termin uzupełnienia i/lub usunięcia stwierdzonych wad. W przypadku gdy, Zamawiający odmówi przyjęcia całości lub części dokumentacji projektowej, Wykonawca niezwłocznie usunie ewentualne braki, uchybienia lub nieścisłości wskazane przez Zamawiającego, nie później jednak niż w terminie ustalonym przez Zamawiającego. Odbiór dokumentacji po wprowadzeniu zmian lub uzupełnień, nastąpi na zasadach określonych w niniejszym paragrafie.

V. Prawa autorskie

§ 6

1. Strony potwierdzają, że z dniem przekazania przedmiotu Umowy określonego w § 2 ust. 1 niniejszej Umowy (z wyłączeniem § 2 ust. 1 pkt 8) na Zamawiającego przejdą autorskie prawa majątkowe do tego przedmiotu Umowy.
2. Wynagrodzenie z tytułu przeniesienia autorskich praw majątkowych mieści się w wynagrodzeniu Wykonawcy, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej Umowy.
3. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do dokonywania zmian w przedmiocie Umowy bez konieczności uzyskania zgody Wykonawcy. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1062 z późn. zm.).
4. Zmiany, o których mowa w ust. 3 mogą być dokonywane przez Zamawiającego lub osobę trzecią i za ich wykonywanie Wykonawcy nie będzie przysługiwać wynagrodzenie.
5. W ramach przejętych praw majątkowych Zamawiający będzie mógł bez zgody Wykonawcy i bez dodatkowego wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy oraz bez żadnych ograniczeń czasowych i ilościowych:
 - 1) użytkować dokumentację budowlaną na własny użytek dla potrzeb ustawowych i statutowych zadań Zamawiającego, w tym w szczególności przekazać dokumentację budowlaną lub jej dowolną część, także jej kopie:
 - a) innym wykonawcom, jako podstawę lub materiał wyjściowy do wykonania innych opracowań projektowych,
 - b) wykonawcom biorącym udział w postępowaniu o udzielenie zamówień publicznych na realizację robót budowlanych, jako część specyfikacji istotnych warunków zamówienia, w tym przez zamieszczenie na stronie internetowej,

- c) innym wykonawcom, jako podstawę dla wykonania lub nadzorowania robót budowlanych,
 - d) stronom trzecim biorącym udział w procesie inwestycyjnym,
 - 2) wykorzystywać dokumentację i jej dowolną część do prezentacji,
 - 3) zwielokrotnić dokumentację budowlaną lub jej części dowolną techniką,
 - 4) wprowadzać do obrotu dowolną ilość egzemplarzy przedmiotu Umowy bez ograniczeń czasowych i terytorialnych.
6. Wykonawcy nie przysługuje odrębne wynagrodzenie za korzystanie z przedmiotu Umowy oraz przedmiotów lub dokumentów wykonanych w oparciu o przedmiot Umowy na każdym odrębnym polu eksploatacji.

VI. Podstawowe obowiązki i prawa Wykonawcy

§ 7

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania ustalonego w Umowie przedmiotu zamówienia zgodnie z Umową, oraz z zasadami wiedzy technicznej i oddania go Zamawiającemu w terminie i na zasadach ustalonych w Umowie.
2. Wykonawca przedstawi w terminie do 14 dni od daty podpisania niniejszej Umowy, szczegółowy harmonogram prac projektowych, który będzie stanowił podstawę do oceny zaawansowania realizacji przedmiotu zamówienia.
3. Wykonawca zobowiązany jest wykonywać wszystkie polecenia Zamawiającego wydawane zgodnie z przepisami prawa i wszystkimi postanowieniami Umowy.
4. Wykonawca pozyska we własnym zakresie materiały archiwalne, znajdujące się w zasobach odpowiednich instytucji, potrzebne do wykonania przedmiotu Umowy.
5. Wykonawca na etapie sporządzania dokumentacji budowlanej zobowiązany jest do:
 - 1) uzgodnienia z Zamawiającym danych techniczno-materiałowych,
 - 2) udzielania wyjaśnień dotyczących opracowań projektowych i zawartych w nich rozwiązań projektowych,
 - 3) informowania Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość lub termin zakończenia wykonania przedmiotu Umowy,
 - 4) zapewnienia wsparcia i udziału w konsultacjach społecznych,
 - 5) przestrzegania praw patentowych i licencji,
 - 6) udzielania Zamawiającemu wyjaśnień dotyczących dokumentacji projektowej w trakcie prowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych,
6. Wykonawca zobowiązany jest do usuwania usterek, wad i braków w opracowaniach ujawnionych w trakcie realizacji inwestycji. Za usunięcie usterek uważa się również opracowanie rozwiązań technicznych oraz doradztwo w przypadku wystąpienia kolizji instalacji lub uzbrojenia istniejących z instalacjami lub uzbrojeniem zaprojektowanymi, których Wykonawca nie przewidział na etapie sporządzania dokumentacji projektowej.
7. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem Umowy zapoznał się z warunkami terenowymi i otrzymał od Zamawiającego wszelkie informacje i dane jakie mogą mieć wpływ na ryzyko i okoliczności realizacji przedmiotu Umowy.
8. Wykonawca zapewni osoby, materiały, sprzęt i inne urządzenia niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia oraz usunięcia wad.
9. Wykonawca ustanowi odpowiednie osoby niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy, posiadające stosowne uprawnienia budowlane do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie w danej branży.
10. Żadne zatwierdzenie dokonane przez Zamawiającego nie zwalnia z odpowiedzialności Wykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie, z postanowieniami niniejszej Umowy i przepisami obowiązującego prawa.

VII. Podstawowe obowiązki i prawa Zamawiającego

§ 8

1. Zamawiający ma obowiązek dokonywania odbiorów prac na zasadach określonych w niniejszej Umowie.
2. Zamawiający zobowiązany jest do terminowego regulowania płatności przy zachowaniu ustalonych w Umowie warunków.
3. Zamawiający będzie wspomagać działania Wykonawcy zmierzające do uzyskania stosownych decyzji, uzgodnień, zatwierdzeń, pozwoleń na etapie sporządzania dokumentacji budowlanej, niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy. Działania takie będą podejmowane przez Zamawiającego w przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę trudności z pozyskiwaniem decyzji uzgodnień, zatwierdzeń, pozwoleń z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
4. Zamawiający na prośbę Wykonawcy zobowiązany jest do uczestnictwa w konsultacjach i uzgodnieniach w siedzibie Zamawiającego.
5. Zamawiający zobowiązuje się do współdziałania z Wykonawcą poprzez:
 - 1) uczestnictwo w uzyskiwaniu uzgodnień, opinii, decyzji,
 - 2) dostarczenie posiadanych przez Zamawiającego, a niezbędnych Wykonawcy do wykonania przedmiotu Umowy materiałów archiwalnych i dokumentacji,
 - 3) udzielenie Wykonawcy pisemnego upoważnienia do reprezentowania Zamawiającego w sprawach związanych z opracowaniem Dokumentacji
6. Zamawiający zrealizuje obowiązki wymienione w ust. 5 na pisemne wezwanie Wykonawcy w terminie nie dłuższym niż 10 dni roboczych od daty doręczenia wezwania.

VIII. Podwykonawstwo

§ 9

1. Zamawiający nie zastrzega osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia.
2. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom, pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje niezbędne do ich wykonania.
3. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
4. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
5. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
6. Do podwykonawców stosuje się odpowiednio art. 462 – 465 Ustawy Pzp.

IX. Gwarancja i rękojmia

§ 10

1. Wykonawca udziela gwarancji należytego wykonania przedmiotu Umowy określonego w § 2 ust. 1 Umowy, w tym wykonania Dokumentacji zgodnie z poniższymi postanowieniami:
 - 1) oświadczenie Wykonawcy, o którym mowa w § 2 ust. 3 pkt. 4 niniejszej Umowy jest ważne bezterminowo,

- 2) do czasu zakończenia realizacji inwestycji, której dotyczy Dokumentacja będąca przedmiotem niniejszej Umowy, Wykonawca będzie odpowiedzialny za usunięcie wszelkich wad w opracowaniach projektowych będących przedmiotem niniejszej Umowy wynikających z niezachowania wymagań określonych w oświadczeniu, o którym mowa w pkt. 1,
 - 3) z tytułu usuwania wad, o których mowa w pkt. 2 Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie,
 - 4) Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady w dokumentacji budowlanej, ujawnione w okresie gwarancyjnym, o którym mowa w pkt. 2, w możliwie jak najkrótszym czasie. Termin usunięcia usterek ustalą strony wspólnie przy założeniu, że termin ich usunięcia nie przekroczy 7 dni od dnia powzięcia przez Wykonawcę informacji o konieczności ich usunięcia,
 - 5) jeżeli Wykonawca nie usunie wad w dokumentacji budowlanej, ujawnionych w okresie, o którym mowa w pkt. 2 w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt Wykonawcy,
 - 6) Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy zwrotu kosztów jakie Zamawiający poniósł w związku z wystąpieniem przerw w wykonywanych robotach budowlanych i w związku z likwidacją szkód w wykonywanych robotach budowlanych, obiektach budowlanych i urządzeniach, jeżeli przerwy te i szkody powstały z powodu wad ujawnionych w dokumentacji budowlanej wykonanej przez Wykonawcę,
 - 7) Wykonawca zobowiązany jest zwrócić Zamawiającemu koszty jakie Zamawiający poniósł w związku z wystąpieniem robót dodatkowych w wykonywanych robotach budowlanych, jeżeli roboty te powstały z powodu wad ujawnionych w dokumentacji budowlanej wykonanej przez Wykonawcę.
2. Wykonawca ponosi również odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne przedmiotu Umowy i jego poszczególnych elementów. Rękojmia udzielona jest na czas określony w ust. 1 pkt. 2 powyżej.

X. Zwłoka i kary umowne

§ 11

1. Strony postanawiają, że podstawową formą odszkodowania są kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu Umowy w terminie określonym w § 3 ust. 1 oraz ust.2 w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto za wykonanie przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej Umowy, za każdy dzień zwłoki,
 - 2) za zwłokę w usuwaniu wad, usterek i braków stwierdzonych w okresie gwarancji w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej Umowy, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - 3) za odstąpienie od Umowy w całości lub w części lub jej rozwiązanie z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto za wykonanie całego przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej Umowy.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo do kumulacji kar umownych z różnych tytułów.
4. Kary umowne, o których mowa w ust. 2 mogą być potrącone przez Zamawiającego z wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy.
5. Łączna wysokość kar umownych przewidzianych w Umowie nie może przekraczać 15% wynagrodzenia całkowitego brutto określonego w § 4 ust. 1 Umowy. Niezależnie od powyższego Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.
6. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od Umowy lub jej rozwiązanie z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia brutto za wykonanie przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej Umowy.

XI. Zmiana Umowy

§ 12

1. Przewiduje się następujące możliwości zmiany postanowień Umowy:
 - 1) zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy w przypadku:
 - a) zmiany uwarunkowań formalno-prawnych, na etapie projektowania i uzgodnienia dokumentacji zadania z przyczyn niezależnych od obu Stron;
 - b) konieczności wykonania prac dodatkowych lub zamiennych niezbędnych dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy;
 - c) wystąpienia okoliczności z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie, w szczególności pisemne wstrzymanie prac Wykonawcy przez Zamawiającego;
 - d) gdy wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność;
 - e) gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność;
 - f) w przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na wykonanie przedmiotu Umowy;
 - g) wystąpienia siły wyższej to znaczy niezależnego od stron Umowy losowego zdarzenia zewnętrznego, które było niemożliwe do przewidzenia w momencie zawarcia Umowy i któremu nie można było zapobiec mimo dochowania należytej staranności;

W przypadku zmiany terminu wykonania umowy, o której mowa w ust. 1 pkt 1, termin może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, z uwzględnieniem okoliczności i okresu będących podstawą zmiany terminu.
 - 2) zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku wystąpienia konieczności wprowadzenia do zakresu przedmiotu Umowy ewentualnych opracowań dodatkowych lub zamiennych, wynikających z zaistniałych na etapie projektowania nieprzewidzianych uwarunkowań technicznych, formalno-prawnych;
 - 3) zmiany sposobu realizacji przedmiotu umowy w przypadku:
 - a) niezależnej od Wykonawcy konieczności zrealizowania przedmiotu umowy według innych założeń niż wskazane w WZ wraz załącznikami;
 - b) konieczności wykonania prac projektowych, które nie wynikają z OPZ, a które z przyczyn od Wykonawcy niezależnych stały się niezbędne dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy;
 - c) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na wykonanie przedmiotu umowy;
 - d) uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonania przedmiotu umowy proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jeżeli te zmiany są korzystne dla Zamawiającego;
 - e) wystąpienia siły wyższej, to znaczy niezależnego od stron Umowy losowego zdarzenia zewnętrznego, które było niemożliwe do przewidzenia w momencie zawarcia Umowy i któremu nie można było zapobiec mimo dochowania należytej staranności;
2. Zmiana powyższych postanowień zawartej Umowy może nastąpić za zgodą obu Stron w formie aneksu do Umowy.

XII. KLAUZULA WALORYZACYJNA

§ 13

1. Dopuszczalna jest także zmiana Umowy, na zasadach wskazanych poniżej, w zakresie zmiany wysokości Wynagrodzenia (waloryzacji) należnego Wykonawcy, w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją Umowy.
2. W przypadku zmian cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją niniejszej umowy, rozumianych jako wzrost lub obniżenie tych cen lub kosztów względem cen lub kosztów przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie, możliwa jest zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy na następujących zasadach:
 - a. Strony mogą wnioskować o zmianę wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją niniejszej Umowy po upływie sześciu miesięcy trwania niniejszej Umowy;
 - b. Strony mogą wnioskować o zmianę wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, w przypadku, gdy zmiana ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją niniejszej Umowy, odnoszona do roku poprzedniego, przekroczy wysokość średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem, ogłaszanego w komunikacie Prezesa GUS, o którym mowa poniżej w lit. c);
 - c. zmiana wynagrodzenia Wykonawcy będzie następowała w odniesieniu do wskaźnika zmiany ceny materiałów lub kosztów (średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem), ogłaszanego w komunikacie Prezesa GUS w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski” w terminie do dnia 31 stycznia roku następnego za poprzedni rok kalendarzowy;
 - d. warunkiem zmiany wynagrodzenia Wykonawcy będzie wykazanie przez daną Stronę Umowy, że zmiana ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją niniejszej Umowy, miała faktyczny wpływ na koszty wykonania przedmiotu Umowy (w takim przypadku dana Strona zobowiązana jest do zwrócenia się do drugiej Strony z wnioskiem o zmianę wynagrodzenia);
 - e. łączna maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy może wynieść nie więcej niż 10% maksymalnego wynagrodzenia Wykonawcy ustalonego w Umowie.
3. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 2, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy.

XIII. Odstąpienie od Umowy

§ 14

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy w szczególności jeżeli:
 - 1) Wykonawca przekroczy o 20 dni terminy realizacji Umowy kluczowych elementów określonych w harmonogramie prac projektowych o którym mowa w § 7 ust. 2 z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca,
 - 2) Wykonawca wykonuje Umowę w sposób wadliwy albo sprzeczny z Umową pomimo bezskutecznego upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego do zmiany sposobu wykonania Umowy – dotyczy to między innymi sytuacji gdy:
 - a) nieprawidłowo realizowane są prace i usługi,
 - b) przedmiot Umowy, poza dopuszczalnymi przypadkami wykonywania przez podwykonawcę, realizuje inny wykonawca niż określony w Umowie.

2. W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawca i Zamawiający przedłożą szczegółowe zestawienie swoich roszczeń, aby umożliwić zawarcie porozumienia.
3. Odstąpienie od Umowy lub jej rozwiązanie winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie. Strony winny dążyć do określenia sposobu wzajemnych rozliczeń wraz z pokryciem wszystkich kosztów jakie poniosła strona nie odpowiadająca za odstąpienie od Umowy lub jej rozwiązanie.
4. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy i naliczeniu kary umownej winno być przekazane listem poleconym lub bezpośrednio Wykonawcy.
5. Odstąpienie od Umowy może nastąpić w terminie 45 dni od zaistnienia przesłanki do odstąpienia.

XIV. Odpowiedzialność za naruszenie praw osób trzecich

§ 15

1. Wykonawca zapewnia, że wykonane przez niego prace i usługi objęte niniejszą Umową nie naruszają praw osób trzecich w zakresie praw autorskich, patentowych, znaków, nazw firmowych. Odpowiedzialność z tego tytułu ponosi Wykonawca.
2. W przypadku jakichkolwiek działań przeciwko Zamawiającemu z tytułu naruszenia praw strony trzeciej w myśl ust. 1 Wykonawca jest zobowiązany udzielić Zamawiającemu pełnej pomocy dla załatwienia sporu wynikłego z takiego naruszenia.

XV. Rozwiązywanie sporów

§ 16

1. Wykonawca i Zamawiający oświadczają, że dołożą wszelkich starań, aby ewentualne spory, jakie mogą powstać przy realizacji niniejszej Umowy były rozwiązywane polubownie poprzez bezpośrednie negocjacje.
2. Spory między stronami mogące zaistnieć na tle stosowania niniejszej Umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

XVI. Zasady porozumiewania się stron

§ 17

1. Strony ustalają, że wszelkie pisma, korespondencja oraz dokumentacja związana z realizacją Umowy, powinna być kierowana pod adresy wskazane w komparycji niniejszej Umowy.
2. Zmiana wskazanych powyżej danych adresowych nie stanowi zmiany Umowy i staje się skuteczna wobec drugiej strony po jej pisemnym zawiadomieniu.
3. Strony dopuszczają możliwość prowadzenia korespondencji oraz przekazywania pism i dokumentów za pośrednictwem środków porozumiewania się na odległość, w szczególności drogą elektroniczną, co stanowi skuteczne doręczenie pism.
4. Strony ustalają poniższe adresy korespondencyjne dla środków przekazu, o których mowa w ust. 3:
 - 1) adresy Zamawiającego: jrp@wodociagi.slupsk.pl
 - 2) adresy Wykonawcy:

XVII. Postanowienia końcowe

§ 18

1. Umowa wiąże strony z dniem podpisania przez Zamawiającego i Wykonawcę.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Prawa budowlanego oraz Kodeksu cywilnego.
3. Umowa zawarta została w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Wszelkie zmiany i uzupełnienia Umowy wymagają zachowania również formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Wszelkie wymienione załączniki stanowią integralną część Umowy.

5. Umowę sporządzono w języku polskim w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

Załączniki:

- 1) SWZ wraz z załącznikami.
- 2) Oferta Wykonawcy wraz z załącznikami.

Zamawiający

Wykonawca

**Informacja dotycząca przetwarzania danych osobowych
w związku z realizacją umowy**

1. Strony zgodnie ustalają, iż zobowiązują się wzajemnie informować osoby reprezentujące stronę umowy, pełnomocników, pracowników, którzy są osobami kontaktowymi strony umowy a także inne zidentyfikowane osoby fizyczne, których dane będą przekazywane w trakcie realizacji umowy o treści klauzuli informacyjnej przekazanej przez drugą stronę umowy.
2. Klauzula informacyjna „Wodociągi Słupsk” sp. z o.o. dotycząca przetwarzania danych osobowych w związku z zawieraniem umów cywilnoprawnych znajduje się poniżej:
 - 1) Administratorem przekazanych danych osobowych jest **„Wodociągi Słupsk” Sp. z o.o. z siedzibą w Słupsku przy ul. Elizy Orzeszkowej 1.**
 - 2) Kontakt z Inspektorem ochrony danych możliwy jest poprzez adres e-mail: iod@wodociagi.slupsk.pl lub kierowanie korespondencji na adres administratora danych.
 - 3) Administrator danych przetwarza dane osobowe w celu prowadzenia dokumentacji związanej z zawarciem i wykonaniem umowy oraz w celu ewentualnego zabezpieczenia lub dochodzenia roszczeń lub obrony przed roszczeniami.
 - 4) Podstawą przetwarzania danych osobowych związanych z zawarciem oraz wykonaniem umowy oraz osób reprezentujących stronę umowy lub jej pełnomocników jest art. 6 ust. 1 lit b Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanego dalej RODO.
 - 5) Podstawą przetwarzania danych osobowych pracowników oraz zidentyfikowanych w trakcie realizacji umowy osób fizycznych a także dokonywaną w celu zabezpieczenia lub dochodzenia roszczeń jest art. 6 ust. 1 lit f RODO.
 - 6) Dane osobowe mogą być powierzane do przetwarzania odbiorcom uprawnionym z mocy przepisów prawa, w tym podmiotom świadczącym usługi prawne lub dostarczającym korespondencję, lub z którymi administrator zawrze umowę powierzenia przetwarzania danych osobowych, w tym podmiotom serwisującym oprogramowanie wykorzystywane do przetwarzania danych osobowych.
 - 7) Podanie danych osobowych jest dobrowolne, lecz niezbędne do zawarcia i wykonania umowy.
 - 8) Dane osobowe przetwarzane będą przez okres niezbędny do wykonania umowy, obowiązku ich archiwizowania oraz dochodzenia ewentualnych roszczeń.
 - 9) Osobie zidentyfikowanej w trakcie zawierania i realizacji umowy przysługuje prawo dostępu do danych osobowych dotyczących tej osoby, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania.
 - 10) Osobie zidentyfikowanej w trakcie zawierania i realizacji umowy przysługuje prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych w Warszawie.
 - 11) Podane dane osób zidentyfikowanych w trakcie zawierania i realizacji umowy nie będą podlegać zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.

.....
Wodociągi Słupsk Sp. z o.o.

.....
Wykonawca