

**GMINA  
ŚWIĘTOCHŁOWICE**

Świętochłowice, 28.03.2023 r.

INZP.271.3.50.2023

**wszyscy uczestnicy postępowania  
ubiegający się o udzielenie zamówienia  
publicznego**

dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, którego przedmiotem jest: **Budowa wielofunkcyjnej hali sportowo-widowiskowej na terenie Ośrodka Sportu i Rekreacji „Skałka” w Świętochłowicach**

Działając w na podstawie przepisu art. 135 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r., poz. 1710 z późn. zm.) Zamawiający udostępnia treść zapytań wraz z wyjaśnieniami dotyczącymi treści specyfikacji warunków zamówienia.

**Pytanie nr 1**

Zwracamy się z prośbą do Zamawiającego o zmianę warunków udziału w postępowaniu w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej – rozdział 5 punkt 6 podpunkt 1) SWZ. W specyfikacji jest zapis, że Wykonawca musi mieć doświadczenie w wykonywaniu robót budowlanych polegających na budowie obiektu z wyłączeniem m.in. rozbudowy obiektu.

Nasza firma ma duże doświadczenie w wykonywaniu robót budowlanych, m.in. w budowie hal sportowych, które jednak są połączone z istniejącym obiektem poprzez łącznik. Realizacje takie niczym się nie różnią od budowy oddzielnego obiektu, tutaj również należy wykonać odpowiednie prace geodezyjne, roboty ziemne, fundamentowe, konstrukcyjne, przyłącza itd. Jednak z uwagi na łącznik z formalnego punktu widzenia jest to rozbudowa, którą Zamawiający wyklucza z wymaganego doświadczenia Wykonawcy.

Podobnie jest z realizacjami budynków użyteczności publicznej. Budowa np. nowego skrzydła budynku szkolnego, które jest połączone z istniejącym budynkiem również z formalnego punktu widzenia jest rozbudową, choć jego realizacja jest identyczna jak wybudowanie nowego obiektu, który nie jest połączony z istniejącym budynkiem.

Taki zapis w SWZ znacznie ogranicza możliwości Wykonawców do złożenia oferty w tym postępowaniu i może powodować postępowania odwoławcze, gdzie strony będą udowadniać, czy dana realizacja była rozbudową czy też nie.

Ponadto przypominamy, że zgodnie z definicją zawartą w prawie budowlanym każda rozbudowa jest budową.

Prosimy Zamawiającego o zmianę warunków udziału w postępowaniu w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej i uznanie za wystarczające doświadczenie Wykonawcy w wykonywaniu robót budowlanych polegających także na „rozbudowie” obiektu poprzez wykreślenie z wyłączenia rodzaju robót budowlanych określenia : „rozbudowy” obiektu budowlanego.

**Odpowiedź:**

Zamawiający dokonał odpowiedniej zmiany warunku udziału w postępowaniu.

**Pytanie nr 2**

Zwracamy się z prośbą do Zamawiającego o zmianę warunków udziału w postępowaniu w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej – rozdział 5 punkt 6 podpunkt 2)b) SWZ.

W SWZ jest zapis, aby kierownik robót sanitarnych posiadał doświadczenie w kierowaniu co najmniej jedną robotą budowlaną polegającą na budowie instalacji wentylacji i chłodu o wartości tej budowy co najmniej 3 000 000,00 zł brutto.

Zwracamy się z prośbą o zmniejszenie tej wartości do kwoty 2 700 000,00 zł brutto. Zmiana wartości nie jest duża a pozwoli większej ilości Wykonawcom na złożenie oferty.



Wartość instalacji wentylacji i klimatyzacji na poziomie 2,7 mln jest również bardzo wysoka i kierownik robót instalacyjnych, który ma doświadczenie w kierowaniu takimi robotami będzie gwarantował prawidłowe wykonanie tych instalacji w przedmiotowym zamówieniu.

**Odpowiedź**

Zamawiający nie dokona zmiany specyfikacji warunków zamówienia w proponowanym przez Wykonawcę zakresie.

**Pytanie nr 3**

System ESOK

Prosimy o informację jakie oprogramowanie używane jest na krytej pływalni przy ul. Zubrzyckiego.

**Odpowiedź**

Na obiektach Zamawiającego używane jest oprogramowanie BxEsok v3 produkcji BxSystem.

**Pytanie nr 4**

czy Zamawiający uzna za spełnienie warunku udziału w postępowaniu w zakresie „Zdolności technicznej lub zawodowej” w przypadku wykonania przez Wykonawcę wielofunkcyjnej hali sportowej ( np. z basenem , salami do ćwiczeń sportowych itp. )?

**Odpowiedź**

Zamawiający określił warunki udziału w rozdziale 5 specyfikacji warunków zamówienia. Według wiedzy Zamawiającego hala sportowa, w której mieści się basen jest halą sportową.

Przewodniczący Komisji Przetargowej