



Grudziądz, dnia 14 kwietnia 2021 roku

PN/03/21

Dotyczy: Postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego w przedmiocie: Świadczenie usług Inżyniera Kontraktu dla przedsięwzięcia pn. „Rozwój wysokosprawnej kogeneracji poprzez budowę biomasowej jednostki kotłowej w Elektrociepłowni Łąkowa w Grudziądzu”

Zamawiający zamieszcza odpowiedzi na pytania oraz na podstawie art.137 ust. 1, 2 i 6 w zw. z art. 378 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych Zamawiający dokonuje zmiany treści SWZ.

Uwagi do projektu umowy

1. § 1 definicja Harmonogram – Wnosimy o uszczegółowienie i wprowadzenie Harmonogramu Rzeczowo – Finansowego (HRF) i Harmonogramu Realizacji (HR) Jako narzędzie informatyczne MS Project.

Odpowiedź

Zamawiający nie wprowadza wnioskowanych zmian.

2. § 1 definicja Przekazanie do użytkowania Inwestycji – Prosimy o potwierdzenie, że Instrukcja rozruchu jest w zakresie GW

Odpowiedź

Zgodnie z Punkt I podpunkt 3) Faza III pkt 44 Załącznika nr 2 do Umowy IK opracuje przy współdziałaniu Zamawiającego instrukcje eksploatacji oraz instrukcję BHP, na podstawie wstępnych instrukcji Generalnego Wykonawcy, dla zabudowanych urządzeń w ramach Inwestycji.”

3. § 3 ust 3 pkt b O ile intencją Zamawiającego nie jest formuła „wybuduj” proponujemy zmianę, gdyż dokumentacja projektowa będzie aktualizowana w trakcie realizacji projektu.

Odpowiedź

Zamawiający pozostawia Projekt umowy bez zmian.

4. § 5 ust 2 Prosimy o potwierdzenie, że sala narad oraz archiwum jest zapewnione przez Inwestora.

Odpowiedź

Sala narad oraz archiwum będzie dostępna dla Inżyniera Kontraktu.



5. § 7 Wnosimy o dopisanie ust.5 o treści „W przypadku zmiany w trakcie trwania Umowy przepisów prawa lub znacznego wzrostu poziomu ceny materiałów lub kosztów wykonania Umowy, Wykonawca jest uprawniony do żądania zmiany wynagrodzenia zgodnie ze wskaźnikiem ogłaszanego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

Odpowiedź

Zamawiający nie wprowadza wnioskowanych zmian. Kwestię możliwości wprowadzenia zmian wynagrodzenia w sposób kompleksowy reguluje § 15 Umowy, w tym także zmianę kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy.

6. § 8 ust 4 O ile intencją Zamawiającego nie jest formuła „wybuduj” proponujemy zmianę, gdyż dokumentacja projektowa będzie aktualizowana w trakcie realizacji projektu.

Odpowiedź

Zamawiający pozostawia Projekt umowy bez zmian.

7. § 11 ust 2 pkt B Prosimy o doprecyzowanie zakresu odpowiedzialności umownej IK

Odpowiedź

Zgodnie z § 11 ust. 1 Umowy IK odpowiada z tytułu rękojmi za wady na zasadach ogólnych określonych w kodeksie cywilnym. Zamawiający nie przewiduje odstępstw od zasad ogólnych, tym samym nie ma potrzeby wprowadzania dodatkowych zapisów do umowy.

8. §14 ust 1 pkt D Prosimy o wyjaśnienie intencji kary w tym obszarze „współpracę z podmiotem pełniącym funkcję nadzoru autorskiego nad realizowanym przedsięwzięciem” lub usunięcie zapisu.

Odpowiedź

Intencją Zamawiającego jest zapewnienie właściwej komunikacji pomiędzy GW a podmiotem pełniącym funkcję nadzoru autorskiego.

9. §14 ust 1 pkt E – Wnosimy o wyjaśnienie – kara niezgodna z zapisem m.in. pkt. 21

Odpowiedź

Zamawiający pozostawia Projekt umowy bez zmian.

10. §14 ust 1 pkt F-I – Prosimy o wskazanie dat wiążących danych czynności lub usunięcie zapisów.

Odpowiedź

Zamawiający pozostawia Projekt umowy bez zmian.

11. §14 ust 1 pkt J – Wnosimy o usunięcie zapisu.

Odpowiedź

Zamawiający pozostawia Projekt umowy bez zmian.



12. Wnosimy o zmianę 14§ ust. poprzez dodanie zdania: „Całkowita odpowiedzialność odszkodowawcza Wykonawcy z tytułu realizacji przedmiotu zamówienia jest ograniczona do 100% wartości netto wynagrodzenia określonego w §7 ust.1 Wyłącza się odpowiedzialność odszkodowawczą stron z tytułu utraconych korzyści, szkód następczych i pośrednich

Odpowiedź

Zamawiający dokonuje zmiany treści Projektu umowy, § 14 ust. 6 otrzymuje brzmienie: „Stronom przysługuje prawo do dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonej kary umownej w przypadku, gdy kara umowna nie pokryje szkody w pełnej wysokości. Całkowita odpowiedzialność odszkodowawcza Stron z tytułu realizacji Przedmiotu Umowy jest ograniczona do 100% wartości netto wynagrodzenia określonego w §7 ust.1. Wyłącza się odpowiedzialność odszkodowawczą stron z tytułu utraconych korzyści, szkód następczych i pośrednich korzyści.”

13. §18 pkt 7 Wnosimy o dopisanie : „Wykonawca ma prawo do wymienienia faktu realizacji umowy w ramach prezentowania swoich doświadczeń, ze wskazaniem podmiotu, na rzecz którego były realizowane prace oraz syntetycznym opisem zakresu prac, za uprzednią pisemną akceptacją Zamawiającego. prezentowanych przez Wykonawcę informacji. Zamawiający nie wnosi sprzeciwu do wykorzystywania informacji o realizowanej i zrealizowanej Umowie w celach reklamy i marketingu przez Wykonawcę, pod warunkiem przestrzegania postanowień niniejszego działu. Jednocześnie Wykonawca nie jest upoważniony do wykorzystywania znaku towarowego (logo) Zamawiającego”

Odpowiedź

Zamawiający pozostawia Projekt umowy bez zmian.

14. §21 ust 2 pkt a – Prosimy o doprecyzowanie w przypadku przekroczenia 10%.

Odpowiedź

Zamawiający w §21 ust 2 pkt a nie dopuszcza sytuacji przekroczenia wskazanego pułapu wzrostu wynagrodzenia.

15. Załącznik nr 2 do Umowy, Zakres Usług Inżyniera Kontraktu (IK) pkt 44 – Proponujemy przekazanie tego zakresu prac do opracowania firmie rozruchowej z uwagi na charakter prac IK.

Odpowiedź

Zamawiający pozostawia Załącznik nr 2 do Umowy bez zmian.

Uwagi do Opisu Przedmiotu Zamówienia

1. Zakres usług Inżyniera Kontraktu – Prawa i Obowiązki IK Faza 1
„2. Współdziałanie IK w przygotowaniu i przeprowadzeniu przez Grudziądzki Park Przemysłowy postępowania o udzielenie zamówienia na opracowanie dokumentacji



projektowej i wykonanie Robót Budowlanych wraz z wyborem najkorzystniejszej oferty, w tym w szczególności”

Czy ww. zakres stanowi kompleksową obsługę prawną – techniczną postępowania przetargowego, jeżeli tak – czy Inwestor planuje przetarg nieograniczony / ograniczony z dialogiem konkurencyjnym czy bez?

Odpowiedź

Zakres stanowi kompleksową obsługę prawną – techniczną postępowania o udzielenie zamówienia na opracowanie dokumentacji projektowej i wykonanie Robót Budowlanych wraz z wyborem najkorzystniejszej oferty.

2. „10.Zastosowanie się do uwag i wytycznych Zamawiającego w żaden sposób nie zwalnia Inżyniera Kontraktu z odpowiedzialności za wykonanie Umowy.” – Wnosimy o usunięcie zapisu

Odpowiedź

Zamawiający dokonał już zmiany w/wym. punktu i otrzymał on brzmienie: „Inżynier Kontraktu nie odpowiada za wady przedmiotu umowy, jeżeli wykaże, że wada powstała bez jego winy, jako skutek wykonania przedmiotu umowy według wskazówek Zamawiającego, które IK pisemnie (pod rygorem nieważności) zakwestionował przed rozpoczęciem ich realizacji i uprzedził Zamawiającego o przewidywanych skutkach zastosowania się wskazówek Zamawiającego”

„11. Po ogłoszeniu zamówienia, Inżynier Kontraktu obowiązany jest przekazywać Zamawiającemu treść wyjaśnień dotyczących SWZ, PFU i Projektu Kontraktu udzielanych oferentom w odpowiedzi na kierowane przez nich pytania, nie później niż na 2 Dni Robocze po ich zgłoszeniu do IK.” – Wnosimy o zmianę na 3 dni robocze

Odpowiedź

Zamawiający wyraża zgodę i wprowadza wnioskowane zmiany.

3. „13.Inżynier Kontraktu zobowiązany jest do dokonania oceny założeń technologiczno-eksploatacyjnych (w tym kosztów eksploatacyjnych, remontowych, diagnostycznych itp.) proponowanych przez oferentów rozwiązań w złożonych ofertach.” – Czy Zamawiający przewiduje udział IK w postępowaniach przetargowych?

Odpowiedź

IK odpowiada za przygotowanie i przeprowadzenie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

4. Faza II – Weryfikacja i ocena dokumentacji projektowej i wykonawczej we wszystkich branżach
„5. Bieżące monitorowanie, opiniowanie i nadzór nad dokumentacją techniczną, warsztatową, jakościową, budowlaną itp. Weryfikacja i rekomendacja Zamawiającemu do zatwierdzenia wykonywanych przez Wykonawcę projektów pod kątem zgodności z obowiązującymi przepisami prawa i zasadami specjalistycznej wiedzy inżynierskiej, w terminie nie dłuższym niż 10 dni.” - Czy Inwestor przewiduje udział personelu zamawiającego jako przyszłego użytkownika w ocenie dokumentacji projektowej?



Odpowiedź

Tak, Inwestor przewiduje udział personelu zamawiającego jako przyszłego użytkownika w ocenie dokumentacji projektowej

5. Faza III – Dla każdego Etapu od I do VIII

„4d prowadzi kontrolę bieżącą wytwórni materiałów, prefabrykatów, mas bitumicznych i mieszanek betonowych w celu sprawdzenia zgodności i akceptacji stosowanych metod ich wytwarzania, kontroluje sposób składowania i przechowywania tych materiałów oraz uporządkowanie miejsc składowania tych materiałów po zakończeniu robót związanych z ich wytworzeniem.” - co Zamawiający rozumie jako kontrolę bieżącą wytwórni?

Odpowiedź

Kontrola sprawowana w trakcie realizacji procesu wytwórczego.

6. „4e IK odpowiedzialny jest za zatwierdzanie dostaw urządzeń i materiałów na Plac Budowy ze szczególnym uwzględnieniem ich kompletności, sposobu i czasu magazynowania oraz zgodności z dokumentacją projektową i/lub warunkami Kontraktu.”

Proponujemy zmianę – odpowiedzialny i zatwierdzający dostawy jest Generalny Wykonawca ponoszący odpowiedzialność za ich zgodność z umową i projektem, w zakresie IK nadzór nad harmonogramem dostaw i odbiory dostaw.

Odpowiedź

Zamawiający pozostawia Załącznik nr 2 do Umowy bez zmian.

7. „6 Jakość sprzętu i narzędzi Wykonawcy” Prosimy o potwierdzenie czy w zespole IK ma zostać powołany inspektor ds. BHP.

Odpowiedź

Tak, w zespole IK ma zostać powołany inspektor ds. BHP.

8. „Jakość wykonywanych robót 7 a” - Prosimy o doprecyzowanie – czy IK ma kontrolować zapewnienie i działania obsługi geodezyjnej GW czy sam ma ją zapewnić?

Odpowiedź

IK ma kontrolować zapewnienie i działania obsługi geodezyjnej GW.

9. 7h - Prosimy o usunięcie tego zapisu. Badania w takiej sytuacji winien zapewnić każdorazowo Wykonawca lub Zamawiający wg. wskazań IK. Obecnie na takim etapie brak jest możliwości określenia zakresu i kosztu tych badań.

Odpowiedź

Koszt badań kontrolnych ponosi co do zasady generalny wykonawca . Szczegóły dotyczące rozliczania winny być uregulowane w zapisach kontraktu z Generalnym wykonawcą.



10. 8 d-e - Czy koszt udziału w inspekcjach i odbiorach fabrycznych poza miejsce budowy jest po stronie Zamawiającego? Jeśli po stronie Wykonawcy to ile planowanych jest odbiorów krajowych, ewentualnie poza granicami kraju lub Europy.

Odpowiedź

Zapis zmieniony został w dniu 02.04.2021 r.

11. „10 IK ma prawo wstrzymać płatności faktur, o ile Wykonawca nie przedstawi uaktualnionego Harmonogramu w czasie określonym w warunkach Kontraktu.” - Prosimy o zmianę – IK ma prawo wnioskować o wstrzymanie płatności faktur. Nie jest rolą IK wstrzymywanie faktur i płatności, jest to skrajne uprawnienie Inwestora.

Odpowiedź

Zamawiający dokonał zmiany w w/wym. zakresie, załącznik nr 2 do umowy oraz załącznik nr 1 do SWZ otrzymał brzmienie, Faza III pkt 11: „IK ma prawo wnioskować do Zamawiającego o wstrzymanie płatności faktur, o ile Generalny Wykonawca nie przedstawi uaktualnionego Harmonogramu w czasie określonym w warunkach Kontraktu.”

12. „16. Bezpieczeństwo” Prosimy o potwierdzenie że w zespole IK ma zostać zatrudniony inspektor BHP. Prosimy o potwierdzenie że koordynator BHP zostanie zapewniony przez GW.

Odpowiedź

W zespole IK ma zostać zatrudniony inspektor BHP. Koordynator BHP powinien zostać zapewniony przez GW.

13. „32 Koordynacja” – jakie osoby trzecie przewiduje Zamawiający?

Odpowiedź

Mowa jest o wszystkich podmiotach, których współdziałanie wymagane jest w trakcie realizacji Kontraktu.

14. 36 - Prosimy dodatkowo o potwierdzenie co w przypadku wystąpienia sporów sądowych czy IK reprezentuje czy zewnętrzna kancelaria.

Odpowiedź

Reprezentacja zamawiającego w postępowaniach sądowych dotyczących realizacji Kontraktu nie jest przedmiotem niniejszego zamówienia.

15. „40 C nadzoru nad rozruchem (72 godzinny ruch regulacyjny oraz 720 godzinny ruch próbny dla kotła i instalacji pomocniczych), który po zakończeniu prac budowlano-montażowych przeprowadzi Wykonawca” - Proponujemy zmianę 720 ruch regulacyjny i 72h ruch próbny.



Odpowiedź

Zamawiający pozostawia zapis bez zmian.

16. „44 IK opracuje przy współdziale Zamawiającego instrukcje eksploatacji oraz instrukcję BHP dla zabudowanych urządzeń w ramach Inwestycji.” - Prosimy o usunięcie jest to rola GW który dostarcza i udziela gwarancji na zabudowane urządzenia. W zakresie IK opiniowanie i doradztwo.

Odpowiedź

Zamawiający dokonał zmiany w w/wym. zakresie, załącznik nr 2 do umowy oraz załącznik nr 1 do SWZ otrzymał brzmienie, Faza III w pkt 44: „IK opracuje przy współdziale Zamawiającego instrukcje eksploatacji oraz instrukcję BHP, na podstawie wstępnych instrukcji Generalnego Wykonawcy, dla zabudowanych urządzeń w ramach Inwestycji.”

17. SWZ Rozdział 15 pkt 2 pkt c) T - Technolog ds. układów podawania i technologii spalania biomasy
W ramach doświadczenia proponujemy uzupełnić analogicznie jak w przypadku warunku przystąpienia, o biomasę w postaci zrębki drzewnej, Proponujemy zapis:
„- doświadczenie na stanowisku technologa w realizacji co najmniej 1 zakończonego projektu dla instalacji wytwarzania ciepła o mocy kotła w paliwie \geq 10 MW opalanego biomasą w postaci słomy lub zrębki drzewnej,”

Odpowiedź

Zamawiający pozostawia treść SWZ bez zmian.