

Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia

I. OPIS

1. Przedmiotem zamówienia jest kompleksowe sprzątanie i:

- 1) utrzymanie czystości i porządku w częściach wspólnych budynków (m. in. klatki schodowe, korytarze, piwnice, suszarnie, strychy, rowerownie);
- 2) utrzymanie czystości i porządku terenów zewnętrznych (tereny utwardzone i zielone m. in. chodniki, drogi wewnętrzne, trawniki, klomby, rabaty, place zabaw, miejsca pod koszami na śmieci, urządzenia małej architektury) łącznie z pielęgnacją (przycinanie, odchwaszczanie, podlewanie) zieleni oraz odśnieżaniem w okresie zimowym i wystawianiem koszy na śmieci we wskazanych nieruchomościach;
- 3) koszenie trawników wraz z wywozem i utylizacją powstałych odpadów;
- 4) doraźne sprzątanie nieruchomości, w tym pielęgnacja zieleni lub dodatkowe koszenia trawy;
- 5) zamówienie nie obejmuje odśnieżania dachów i usuwania sopli z wyjątkiem daszków nad wejściem do budynków;

w nieruchomościach zlokalizowanych na terenie Miasta Katowice i zarządzanych przez Komunalny Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach dla powierzchni wskazanych dla każdej części oddzielnie.

1. Projektowane postanowienia umowy wraz z załącznikami określającymi powierzchnie wewnątrz budynków (załącznik nr 1.1 do 1.14), powierzchnie zewnętrzne, w tym powierzchnie trawników do koszenia (załącznik nr 2.1 do 2.14), standardy świadczenia (czynności, częstotliwość) usług (załącznik nr 3/3a/3b/3c/3d/3e/3f/3g/3h) wynikające z powszechnie obowiązujących standardów oraz pozostałe informacje określające wielkość i zakres przedmiotu zamówienia, przy czym części 2 (EB-1 Koszutka) i 10 (EB-6 Tysiąclecie) zamówienia obejmują tylko tereny zewnętrzne, zaś w części 14 (budynki użytkowe o wyższym standardzie) zamówienia nie występują trawniki.
2. Zamówienie podzielone jest na 14 części:

CZĘŚĆ 1: Kompleksowe sprzątanie i utrzymanie czystości i porządku w nieruchomościach położonych w dzielnicach Bogucice, Dąb, Welnowiec-Józefowiec i administrowanych przez EB-1. Zamówienie obejmuje kompleksowe sprzątanie i:

- 1) utrzymanie czystości i porządku w częściach wspólnych budynków (m. in. klatki schodowe, korytarze, piwnice, suszarnie, strychy, rowerownie);
- 2) utrzymanie czystości i porządku terenów zewnętrznych (tereny utwardzone i zielone m.in. chodniki, drogi wewnętrzne, trawniki, klomby, rabaty, place zabaw, miejsca pod koszami na śmieci, urządzenia małej architektury) łącznie z pielęgnacją (przycinanie, odchwaszczanie, podlewanie) zieleni oraz odśnieżaniem w okresie zimowym i wystawianiem koszy na śmieci we wskazanych nieruchomościach;
- 3) koszenie trawników wraz z wywozem i utylizacją powstałych odpadów;
- 4) doraźne sprzątanie nieruchomości, w tym pielęgnacja zieleni lub dodatkowe koszenia trawy;
- 5) odśnieżanie i usuwania sopli z daszków nad wejściem do budynków.

Aktualne powierzchnie objęte zamówieniem wg stanu na dzień 02.10.2023 r. wynoszą: powierzchnia wewnętrzna w budynkach: 20.298,80 m², powierzchnia terenów zewnętrznych 100.099,14 m², w tym powierzchnia trawników 45.010,00 m².

Dla nieruchomości obowiązują standardy opisane w załączniku nr 3 do projektowanych postanowień umowy.

Opcja:

Maksymalne powierzchnie do sprzątania: wewnętrzne: 24.359,00 m², zewnętrzne: 120.119,00 m², w tym trawniki: 54.012,00 m².

Gwarantowane powierzchnie do sprzątania: wewnętrzne: 14.209,00 m², zewnętrzne: 70.069,00 m², w tym trawniki: 31.507,00 m².

CZĘŚĆ 2: Kompleksowe sprzątanie i utrzymanie czystości i porządku w nieruchomościach położonych w dzielnicy Koszutka i administrowanych przez EB-1. Zamówienie obejmuje kompleksowe sprzątanie i:

- 1) utrzymanie czystości i porządku terenów zewnętrznych (tereny utwardzone i zielone m.in. chodniki, drogi wewnętrzne, trawniki, klomby, rabaty, place zabaw, miejsca pod koszami na śmieci, urządzenia małej architektury) łącznie z pielęgnacją (przycinanie, odchwaszczanie, podlewanie) zieleni oraz odśnieżaniem w okresie zimowym i wystawianiem koszy na śmieci we wskazanych nieruchomościach;

- 2) koszenie trawników wraz z wywozem i utylizacją powstałych odpadów;
- 3) doraźne sprzątanie nieruchomości, w tym pielęgnacja zieleni lub dodatkowe koszenia trawy.

Aktualne powierzchnie objęte zamówieniem wg stanu na dzień 02.10.2023 r. wynoszą: powierzchnia terenów zewnętrznych 117.857,52 m², w tym powierzchnia trawników 66.212,98 m².

Dla nieruchomości obowiązują standardy opisane w załączniku nr 3 do projektowanych postanowień umowy (z wyłączeniem czynności 1-4 powierzchnie wewnętrzne).

Opcja:

Maksymalne powierzchnie do sprzątania: zewnętrzne: 141.429,00 m², w tym trawniki: 79.456,00 m².

Gwarantowane powierzchnie do sprzątania: zewnętrzne: 94.286,00 m², w tym trawniki: 52.970,00 m².

CZĘŚĆ 3: Kompleksowe sprzątanie i utrzymanie czystości i porządku w nieruchomościach położonych w dzielnicy Dąbrówka Mała i administrowanych przez EB-2. Zamówienie obejmuje kompleksowe sprzątanie i:

- 1) utrzymanie czystości i porządku w częściach wspólnych budynków (m. in. klatki schodowe, korytarze, piwnice, suszarnie, strychy, rowerownie);
- 2) utrzymanie czystości i porządku terenów zewnętrznych (tereny utwardzone i zielone m.in. chodniki, drogi wewnętrzne, trawniki, klomby, rabaty, place zabaw, miejsca pod koszami na śmieci, urządzenia małej architektury) łącznie z pielęgnacją (przycinanie, odchwaszczanie, podlewanie) zieleni oraz odśnieżaniem w okresie zimowym i wystawianiem koszy na śmieci we wskazanych nieruchomościach;
- 3) koszenie trawników wraz z wywozem i utylizacją powstałych odpadów;
- 4) doraźne sprzątanie nieruchomości, w tym pielęgnacja zieleni lub dodatkowe koszenia trawy;
- 5) odśnieżanie i usuwania sopli z daszków nad wejściem do budynków.

Aktualne powierzchnie objęte zamówieniem wg stanu na dzień 02.10.2023 r. wynoszą: powierzchnia wewnętrzna w budynkach: 9.344,94 m², powierzchnia terenów zewnętrznych 65.997,19 m², w tym powierzchnia trawników 33.615,13 m².

Dla nieruchomości obowiązują standardy opisane w załączniku nr 3 do projektowanych postanowień umowy.

Opcja:

Maksymalne powierzchnie do sprzątania: wewnętrzne: 11.214,00 m², zewnętrzne: 79.197,00 m², w tym trawniki: 40.338,00 m².

Gwarantowane powierzchnie do sprzątania: wewnętrzne: 7.476,00 m², zewnętrzne: 52.798,00 m², w tym trawniki: 26.892,00 m².

CZĘŚĆ 4: Kompleksowe sprzątanie i utrzymanie czystości i porządku w nieruchomościach położonych w dzielnicach Giszowiec, Janów-Nikiszowiec i administrowanych przez EB-2. Zamówienie obejmuje kompleksowe sprzątanie i:

- 1) utrzymanie czystości i porządku w częściach wspólnych budynków (m. in. klatki schodowe, korytarze, piwnice, suszarnie, strychy, rowerownie);
- 2) utrzymanie czystości i porządku terenów zewnętrznych (tereny utwardzone i zielone m. in. chodniki, drogi wewnętrzne, trawniki, klomby, rabaty, place zabaw, miejsca pod koszami na śmieci, urządzenia małej architektury) łącznie z pielęgnacją (przycinanie, odchwaszczanie, podlewanie) zieleni oraz odśnieżaniem w okresie zimowym i wystawianiem koszy na śmieci we wskazanych nieruchomościach;
- 3) koszenie trawników wraz z wywozem i utylizacją powstałych odpadów;
- 4) doraźne sprzątanie nieruchomości, w tym pielęgnacja zieleni lub dodatkowe koszenia trawy;
- 5) odśnieżanie i usuwania sopli z daszków nad wejściem do budynków.

Aktualne powierzchnie objęte zamówieniem wg stanu na dzień 02.10.2023 r. wynoszą: powierzchnia wewnętrzna w budynkach: 3.914,67 m², powierzchnia terenów zewnętrznych 27.667,01 m², w tym powierzchnia trawników 8.042,99 m².

Dla nieruchomości obowiązują standardy opisane w załączniku nr 3 do projektowanych postanowień umowy.

Opcja:

Maksymalne powierzchnie do sprzątania: wewnętrzne: 4.698,00 m², zewnętrzne: 33.200,00 m², w tym trawniki: 9.652,00 m².

Gwarantowane powierzchnie do sprzątania: wewnętrzne: 2.740,00 m², zewnętrzne: 19.367,00 m², w tym trawniki: 5.630,00 m².

CZEŚĆ 5: Kompleksowe sprzątanie i utrzymanie czystości i porządku w nieruchomościach położonych w dzielnicy Szopienice-Burowiec i administrowanych przez EB-2. Zamówienie obejmuje kompleksowe sprzątanie i:

- 1) utrzymanie czystości i porządku w częściach wspólnych budynków (m. in. klatki schodowe, korytarze, piwnice, suszarnie, strychy, rowerownie);
- 2) utrzymanie czystości i porządku terenów zewnętrznych (tereny utwardzone i zielone m. in. chodniki, drogi wewnętrzne, trawniki, klomby, rabaty, place zabaw, miejsca pod koszami na śmieci, urządzenia małej architektury) łącznie z pielęgnacją (przycinanie, odchwaszczanie, podlewanie) zieleni oraz odśnieżaniem w okresie zimowym i wystawianiem koszy na śmieci we wskazanych nieruchomościach;
- 3) koszenie trawników wraz z wywozem i utylizacją powstałych odpadów;
- 4) doraźne sprzątanie nieruchomości, w tym pielęgnacja zieleni lub dodatkowe koszenia trawy;
- 5) odśnieżanie i usuwania sopli z daszków nad wejściem do budynków.

Aktualne powierzchnie objęte zamówieniem wg stanu na dzień 02.10.2023 r. wynoszą: powierzchnia wewnętrzna w budynkach: 25.396,98 m², powierzchnia terenów zewnętrznych 92.651,72 m², w tym powierzchnia trawników 29.478,18 m².

Dla nieruchomości obowiązują standardy opisane w załączniku nr 3 do projektowanych postanowień umowy.

Opcja:

Maksymalne powierzchnie do sprzątania: wewnętrzne: 30.476,00 m², zewnętrzne: 111.182,00 m², w tym trawniki: 35 374,00 m².

Gwarantowane powierzchnie do sprzątania: wewnętrzne: 20.318,00 m², zewnętrzne: 74.121,00 m², w tym trawniki: 23.583,00 m².

CZEŚĆ 6: Kompleksowe sprzątanie i utrzymanie czystości i porządku w nieruchomościach położonych w centrum Miasta, w tym ul. Warszawska 6/Teatralna 9 i ul. 3 Maja 36 (budynki użytkowe o innej częstotliwości świadczenia usług) i administrowanych przez EB-3. Zamówienie obejmuje kompleksowe sprzątanie i:

- 1) utrzymanie czystości i porządku w częściach wspólnych budynków (m. in. klatki schodowe, korytarze, piwnice, suszarnie, strychy, rowerownie);
- 2) utrzymanie czystości i porządku terenów zewnętrznych (tereny utwardzone i zielone m. in. chodniki, drogi wewnętrzne, trawniki, klomby, rabaty, place zabaw, miejsca pod koszami na śmieci, urządzenia małej architektury) łącznie z pielęgnacją (przycinanie, odchwaszczanie, podlewanie) zieleni oraz odśnieżaniem w okresie zimowym i wystawianiem koszy na śmieci we wskazanych nieruchomościach;
- 3) koszenie trawników wraz z wywozem i utylizacją powstałych odpadów;
- 4) doraźne sprzątanie nieruchomości, w tym pielęgnacja zieleni lub dodatkowe koszenia trawy;
- 5) odśnieżanie i usuwania sopli z daszków nad wejściem do budynków.

Aktualne powierzchnie objęte zamówieniem wg stanu na dzień 02.10.2023 r. wynoszą: powierzchnia wewnętrzna w budynkach: 12.522,23 m², powierzchnia terenów zewnętrznych 14.117,19 m², w tym powierzchnia trawników 1.193,67 m².

Dla nieruchomości obowiązują standardy opisane w załączniku nr 3/3a/3b do projektowanych postanowień umowy.

Zamówienie obejmuje również budynki wymagające mycia szybów wind technikami alpinistycznymi – zaznaczone są w załączniku nr 3a do projektowanych postanowień umowy.

Opcja:

Maksymalne powierzchnie do sprzątania: wewnętrzne: 15.027,00 m², zewnętrzne: 16.941,00 m², w tym trawniki: 1.432,00 m².

Gwarantowane powierzchnie do sprzątania: wewnętrzne: 10.018,00 m², zewnętrzne: 11.294,00 m², w tym trawniki: 955,00 m².

CZEŚĆ 7: Kompleksowe sprzątanie i utrzymanie czystości i porządku w nieruchomościach położonych w dzielnicy Śródmieście administrowanych przez EB-3. Zamówienie obejmuje kompleksowe sprzątanie i:

- 1) utrzymanie czystości i porządku w częściach wspólnych budynków (m. in. klatki schodowe, korytarze, piwnice, suszarnie, strychy, rowerownie);
- 2) utrzymanie czystości i porządku terenów zewnętrznych (tereny utwardzone i zielone m.in. chodniki, drogi wewnętrzne, trawniki, klomby, rabaty, place zabaw, miejsca pod koszami na śmieci, urządzenia małej architektury) łącznie z pielęgnacją (przycinanie, odchwaszczanie, podlewanie) zieleni oraz odśnieżaniem w okresie zimowym i wystawianiem koszy na śmieci we wskazanych nieruchomościach;
- 3) koszenie trawników wraz z wywozem i utylizacją powstałych odpadów;
- 4) doraźne sprzątanie nieruchomości, w tym pielęgnacja zieleni lub dodatkowe koszenia trawy;
- 5) odśnieżanie i usuwanie sopli z daszków nad wejściem do budynków.

Aktualne powierzchnie objęte zamówieniem wg stanu na dzień 02.10.2023 r. wynoszą: powierzchnia wewnętrzna w budynkach: 3.438,66 m², powierzchnia terenów zewnętrznych 22.468,08 m², w tym powierzchnia trawników 10.052,29 m².

Dla nieruchomości obowiązują standardy opisane w załączniku nr 3 do projektowanych postanowień umowy.

Opcja:

Maksymalne powierzchnie do sprzątania: wewnętrzne: 4.126,00 m², zewnętrzne: 26.962,00 m², w tym trawniki: 12.063,00 m².

Gwarantowane powierzchnie do sprzątania: wewnętrzne: 2.407,00 m², zewnętrzne: 15.728,00 m², w tym trawniki: 7.037,00 m².

CZĘŚĆ 8: Kompleksowe sprzątanie i utrzymanie czystości i porządku w nieruchomościach położonych w dzielnicy Zawodzie administrowanych przez EB-3. Zamówienie obejmuje kompleksowe sprzątanie i:

- 1) utrzymanie czystości i porządku w częściach wspólnych budynków (m. in. klatki schodowe, korytarze, piwnice, suszarnie, strychy, rowerownie);
- 2) utrzymanie czystości i porządku terenów zewnętrznych (tereny utwardzone i zielone m.in. chodniki, drogi wewnętrzne, trawniki, klomby, rabaty, place zabaw, miejsca pod koszami na śmieci, urządzenia małej architektury) łącznie z pielęgnacją (przycinanie, odchwaszczanie, podlewanie) zieleni oraz odśnieżaniem w okresie zimowym i wystawianiem koszy na śmieci we wskazanych nieruchomościach;
- 3) koszenie trawników wraz z wywozem i utylizacją powstałych odpadów;
- 4) doraźne sprzątanie nieruchomości, w tym pielęgnacja zieleni lub dodatkowe koszenia trawy;
- 5) odśnieżanie i usuwanie sopli z daszków nad wejściem do budynków.

Aktualne powierzchnie objęte zamówieniem wg stanu na dzień 02.10.2023 r. wynoszą: powierzchnia wewnętrzna w budynkach: 11.046,73 m², powierzchnia terenów zewnętrznych 29.812,37 m², w tym powierzchnia trawników 8.788,09 m².

Dla nieruchomości obowiązują standardy opisane w załączniku nr 3 do projektowanych postanowień umowy.

Opcja:

Maksymalne powierzchnie do sprzątania: wewnętrzne: 13.256,00 m², zewnętrzne: 35.775,00 m², w tym trawniki: 10.546,00 m².

Gwarantowane powierzchnie do sprzątania: wewnętrzne: 8.837,00 m², zewnętrzne: 23.850,00 m², w tym trawniki: 7.030,00 m².

CZĘŚĆ 9: Kompleksowe sprzątanie i utrzymanie czystości i porządku w nieruchomościach położonych w dzielnicach Śródmieście, Brynów-Osiedle Zgrzebnioka i Załęska Hałda-Brynów administrowanych przez EB-4. Zamówienie obejmuje kompleksowe sprzątanie i:

- 1) utrzymanie czystości i porządku w częściach wspólnych budynków (m. in. klatki schodowe, korytarze, piwnice, suszarnie, strychy, rowerownie);
- 2) utrzymanie czystości i porządku terenów zewnętrznych (tereny utwardzone i zielone m.in. chodniki, drogi wewnętrzne, trawniki, klomby, rabaty, place zabaw, miejsca pod koszami na śmieci, urządzenia małej architektury) łącznie z pielęgnacją (przycinanie, odchwaszczanie, podlewanie) zieleni oraz odśnieżaniem w okresie zimowym i wystawianiem koszy na śmieci we wskazanych nieruchomościach;
- 3) koszenie trawników wraz z wywozem i utylizacją powstałych odpadów;
- 4) doraźne sprzątanie nieruchomości, w tym pielęgnacja zieleni lub dodatkowe koszenia trawy;

- 5) odśnieżanie i usuwanie sopli z daszków nad wejściem do budynków.

Aktualne powierzchnie objęte zamówieniem wg stanu na dzień 02.10.2023 r. wynoszą: powierzchnia wewnętrzna w budynkach: 21.604,37 m², powierzchnia terenów zewnętrznych 37.449,30 m², w tym powierzchnia trawników 9.867,36 m².

Dla nieruchomości obowiązują standardy opisane w załączniku nr 3 do projektowanych postanowień umowy.

Zamówienie obejmuje również budynki wymagające mycia okien technikami alpinistycznymi bądź przy użyciu zwyżki – zaznaczone są w załączniku nr 1.8 do projektowanych postanowień umowy, w kolumnie nr 9.

Opcja:

Maksymalne powierzchnie do sprzątania: wewnętrzne: 25.925,00 m², zewnętrzne: 44.939,00 m², w tym trawniki: 11.841,00 m².

Gwarantowane powierzchnie do sprzątania: wewnętrzne: 17.283,00 m², zewnętrzne: 29.959,00 m², w tym trawniki: 7.894,00 m².

CZĘŚĆ 10: Kompleksowe sprzątanie i utrzymanie czystości i porządku w nieruchomościach położonych w dzielnicach Ligota-Panewniki, Piotrowice-Ochojec, Kostuchna, Murcki, Podlesie, Załęska Hałda-Brynów, w tym ul. Uniczowska 36 (budynek użytkowy o innej częstotliwości świadczenia usług) administrowanych przez EB-5. Zamówienie obejmuje kompleksowe sprzątanie i:

- 1) utrzymanie czystości i porządku w częściach wspólnych budynków (m. in. klatki schodowe, korytarze, piwnice, suszarnie, strychy, rowerownie);
- 2) utrzymanie czystości i porządku terenów zewnętrznych (tereny utwardzone i zielone m.in. chodniki, drogi wewnętrzne, trawniki, klomby, rabaty, place zabaw, miejsca pod koszami na śmieci, urządzenia małej architektury) łącznie z pielęgnacją (przycinanie, odchwaszczanie, podlewanie) zieleni oraz odśnieżaniem w okresie zimowym i wystawianiem koszy na śmieci we wskazanych nieruchomościach;
- 3) koszenie trawników wraz z wywozem i utylizacją powstałych odpadów;
- 4) doraźne sprzątanie nieruchomości, w tym pielęgnacja zieleni lub dodatkowe koszenia trawy;
- 5) odśnieżanie i usuwanie sopli z daszków nad wejściem do budynków.

Aktualne powierzchnie objęte zamówieniem wg stanu na dzień 02.10.2023 r. wynoszą: powierzchnia wewnętrzna w budynkach: 14.065,95 m², powierzchnia terenów zewnętrznych 216.302,99 m², w tym powierzchnia trawników 125.462,94 m².

Dla nieruchomości obowiązują standardy opisane w załączniku nr 3/3h do projektowanych postanowień umowy.

Zamówienie obejmuje również budynki wymagające mycia okien technikami alpinistycznymi bądź przy użyciu zwyżki – zaznaczone są w załączniku nr 1.9 do projektowanych postanowień umowy, w kolumnie nr 9.

Opcja:

Maksymalne powierzchnie do sprzątania: wewnętrzne: 16.879,00 m², zewnętrzne: 259.564,00 m², w tym trawniki: 150.556,00 m².

Gwarantowane powierzchnie do sprzątania: wewnętrzne: 11.253,00 m², zewnętrzne: 173.042,00 m², w tym trawniki: 100.370,00 m².

CZĘŚĆ 11: Kompleksowe sprzątanie i utrzymanie czystości i porządku w nieruchomościach położonych w dzielnicy Osiedle Tysiąclecia administrowanych przez EB-6. Zamówienie obejmuje kompleksowe sprzątanie i:

- 4) utrzymanie czystości i porządku terenów zewnętrznych (tereny utwardzone i zielone m.in. chodniki, drogi wewnętrzne, trawniki, klomby, rabaty, place zabaw, miejsca pod koszami na śmieci, urządzenia małej architektury) łącznie z pielęgnacją (przycinanie, odchwaszczanie, podlewanie) zieleni oraz odśnieżaniem w okresie zimowym i wystawianiem koszy na śmieci we wskazanych nieruchomościach;
- 5) koszenie trawników wraz z wywozem i utylizacją powstałych odpadów;
- 6) doraźne sprzątanie nieruchomości, w tym pielęgnacja zieleni lub dodatkowe koszenia trawy.

Aktualne powierzchnie objęte zamówieniem wg stanu na dzień 02.10.2023 r. wynoszą: powierzchnia terenów zewnętrznych 84.118,76 m², w tym powierzchnia trawników 52.737,11 m².

Dla nieruchomości obowiązują standardy opisane w załączniku nr 3 do projektowanych postanowień umowy (z wyłączeniem czynności 1-4 powierzchnie wewnętrzne).

Opcja:

Maksymalne powierzchnie do sprzątania: zewnętrzne: 100.943,00 m², w tym trawniki: 63.285,00 m².

Gwarantowane powierzchnie do sprzątania: zewnętrzne: 67.295,00 m², w tym trawniki: 42.190,00 m².

CZĘŚĆ 12: Kompleksowe sprzątanie i utrzymanie czystości i porządku w nieruchomościach położonych w dzielnicy Załęże, Śródmieście administrowanych przez EB-6. Zamówienie obejmuje kompleksowe sprzątanie i:

- 1) utrzymanie czystości i porządku w częściach wspólnych budynków (m. in. klatki schodowe, korytarze, piwnice, suszarnie, strychy, rowerownie);
- 2) utrzymanie czystości i porządku terenów zewnętrznych (tereny utwardzone i zielone m.in. chodniki, drogi wewnętrzne, trawniki, klomby, rabaty, place zabaw, miejsca pod koszami na śmieci, urządzenia małej architektury) łącznie z pielęgnacją (przycinanie, odchwaszczanie, podlewanie) zieleni oraz odśnieżaniem w okresie zimowym i wystawianiem koszy na śmieci we wskazanych nieruchomościach;
- 3) koszenie trawników wraz z wywozem i utylizacją powstałych odpadów;
- 4) doraźne sprzątanie nieruchomości, w tym pielęgnacja zieleni lub dodatkowe koszenia trawy;
- 5) odśnieżanie i usuwania sopli z daszków nad wejściem do budynków.

Aktualne powierzchnie objęte zamówieniem wg stanu na dzień 02.10.2023 r. wynoszą: powierzchnia wewnętrzna w budynkach: 11.592,54 m², powierzchnia terenów zewnętrznych 43.015,83 m², w tym powierzchnia trawników 12.165,97 m².

Dla nieruchomości obowiązują standardy opisane w załączniku nr 3 do projektowanych postanowień umowy.

Opcja:

Maksymalne powierzchnie do sprzątania: wewnętrzne: 13.911,00 m², zewnętrzne: 51.619,00 m², w tym trawniki: 14.599,00 m².

Gwarantowane powierzchnie do sprzątania: wewnętrzne: 9.274,00 m², zewnętrzne: 34.413,00 m², w tym trawniki: 9.733,00 m².

CZĘŚĆ 13: Kompleksowe sprzątanie i utrzymanie czystości i porządku w nieruchomościach położonych w dzielnicy Dąb, Welnowiec-Józefowiec administrowanych przez EB-6. Zamówienie obejmuje kompleksowe sprzątanie i:

- 1) utrzymanie czystości i porządku w częściach wspólnych budynków (m. in. klatki schodowe, korytarze, piwnice, suszarnie, strychy, rowerownie);
- 2) utrzymanie czystości i porządku terenów zewnętrznych (tereny utwardzone i zielone m.in. chodniki, drogi wewnętrzne, trawniki, klomby, rabaty, place zabaw, miejsca pod koszami na śmieci, urządzenia małej architektury) łącznie z pielęgnacją (przycinanie, odchwaszczanie, podlewanie) zieleni oraz odśnieżaniem w okresie zimowym i wystawianiem koszy na śmieci we wskazanych nieruchomościach;
- 3) koszenie trawników wraz z wywozem i utylizacją powstałych odpadów;
- 4) doraźne sprzątanie nieruchomości, w tym pielęgnacja zieleni lub dodatkowe koszenia trawy;
- 5) odśnieżanie i usuwania sopli z daszków nad wejściem do budynków.

Aktualne powierzchnie objęte zamówieniem wg stanu na dzień 02.10.2023 r. wynoszą: powierzchnia wewnętrzna w budynkach: 3.970,78 m², powierzchnia terenów zewnętrznych 73.408,70 m², w tym powierzchnia trawników 46.237,81 m².

Dla nieruchomości obowiązują standardy opisane w załączniku nr 3 do projektowanych postanowień umowy.

Zamówienie obejmuje również budynki wymagające mycia okien technikami alpinistycznymi bądź przy użyciu zwyżki – zaznaczone są w załączniku nr 1.12 do projektowanych postanowień umowy, w kolumnie nr 9.

Opcja:

Maksymalne powierzchnie do sprzątania: wewnętrzne: 4.765,00 m², zewnętrzne: 88.090,00m², w tym trawniki: 55.485,00 m².

Gwarantowane powierzchnie do sprzątania: wewnętrzne: 2.184,00 m², zewnętrzne: 40.375,00 m², w tym trawniki: 25.431,00 m².

CZĘŚĆ 14: Kompleksowe sprzątanie i utrzymanie czystości i porządku w nieruchomościach położonych przy ul. św. Jana 10, ul. Mieszka I 2, ul. Janasa 6, ul. Rynek 13, ul. Rynek 5 – budynki użytkowe o wyższym standardzie. Zamówienie obejmuje kompleksowe sprzątanie i:

- 1) utrzymanie czystości i porządku w częściach wspólnych budynków (m. in. klatki schodowe, korytarze, piwnice, suszarnie, strychy, rowerownie);
- 2) utrzymanie czystości i porządku terenów zewnętrznych (tereny utwardzone, m.in. chodniki, drogi wewnętrzne, miejsca pod koszami na śmieci, urządzenia małej architektury) łącznie z odśnieżaniem w okresie zimowym i wystawianiem koszy na śmieci we wskazanych nieruchomościach;
- 3) doraźne sprzątanie nieruchomości;
- 4) odśnieżanie i usuwanie sopli z daszków nad wejściem do budynków.

Aktualne powierzchnie objęte zamówieniem wg stanu na dzień 02.10.2023 r. wynoszą: powierzchnia wewnętrzna w budynkach: 1877,83 m², powierzchnia terenów zewnętrznych 407,69 m².

Zamówienie obejmuje również budynki wymagające mycia technikami alpinistycznymi bądź przy użyciu windy - zaznaczone są w załączniku nr 3c/3e do projektowanych postanowień umowy.

Dla nieruchomości obowiązują standardy opisane w załączniku nr 3c/3d/3e/3f/3g do projektowanych postanowień umowy.

Opcja:

Maksymalne powierzchnie do sprzątania: wewnętrzne: 2253,00 m², zewnętrzne: 489,00 m².

Gwarantowane powierzchnie do sprzątania: wewnętrzne: 1229,00 m², zewnętrzne: 326,00 m².

II. POZOSTAŁE WARUNKI/WYMAGANIA ZWIĄZANE Z REALIZACJĄ ZAMÓWIENIA

1. Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy

Wykonawca w trakcie wykonywania przedmiotu zamówienia, zgodnie z paragrafem 3³ wzoru umowy jest zobowiązany do posiadania ważnej polisy ubezpieczeniowej obejmującej ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy z tytułu świadczenia usług objętych umową oraz z tytułu zdarzeń, jakie mogą zaistnieć w związku z prowadzeniem prac, w następstwie, których Wykonawca jest zobowiązany do naprawienia szkody osobowej lub rzeczowej wyrządzonej osobie trzeciej w miejscu i sąsiedztwie prowadzenia prac. Polisa powinna zawierać: ubezpieczenie deliktowe, kontraktowe oraz z tytułu wprowadzenia produktu do obrotu z rozszerzeniem przynajmniej o klauzule:

Dotyczącą szkód wyrządzonych przez Podwykonawców, o ile tacy będą (limit odpowiedzialności: 50% wartości umowy ubezpieczeniowej)

Dotyczącą szkód w mieniu powierzonym, które stanowiło przedmiot obróbki, naprawy, czyszczenia lub innych podobnych czynności (limit odpowiedzialności: 25% wartości umowy ubezpieczeniowej)

Dotyczącą szkód za szkody w mieniu poddanym obróbce lub innym czynnościom (limit odpowiedzialności: 25% wartości umowy ubezpieczeniowej).

Umowa ubezpieczeniowa ma być zawarta na kwotę nie mniejszą niż:

- 1) dla części 1 – 200 000 zł;
- 2) dla części 2 – 200 000 zł;
- 3) dla części 3 – 90 000 zł;
- 4) dla części 4 – 50 000 zł;
- 5) dla części 5 – 200 000 zł;
- 6) dla części 6 – 90 000 zł;
- 7) dla części 7 – 50 000 zł;
- 8) dla części 8 – 90 000 zł;
- 9) dla części 9 – 200 000 zł;
- 10) dla części 10 – 250 000 zł;
- 11) dla części 11 – 90 000 zł;
- 12) dla części 12 – 150 000 zł;
- 13) dla części 13 – 150 000 zł;
- 14) dla części 14 – 100 000 zł;

na cały przewidziany okres realizacji przedmiotu umowy.

W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (konsorcjum firm) wystarczające będzie, aby tylko jeden z nich posiadał polisę OC spełniającą wymagania Zamawiającego.

2. Czynności, dla każdej części, należy wykonywać każdego dnia od poniedziałku do piątku od godziny 5.00 do godziny 13.00 z wyjątkami wskazanymi w załącznikach 3f i 3g oraz w „Standardach świadczenia usług”, np. odśnieżanie. Czas określony przez Zamawiającego, tj. w godzinach od 5:00 do 13:00, związany jest z koniecznością wystawienia wypełnionych pojemników na odpady komunalne z miejsca ich ustawienia na miejsce ich odbioru w celu umożliwienia ich odbioru przez firmę świadczącą usługi w tym zakresie w dniach określonych w harmonogramie odbioru zamieszczonym na stronie internetowej <https://odpady.katowice.eu>.
3. Liczba osób wykonujących czynności bezpośrednio związane z utrzymaniem czystości i porządku (dozorcy) przez cały okres trwania umowy nie może być mniejsza niż minimalna wymagana przez Zamawiającego liczba osób. Dla każdej części muszą to być inne osoby. Z uwagi na zakres obowiązków osoby te muszą świadczyć usługę sprzątania w terenie we wskazanych godzinach przez cały czas każdego dnia. Jeżeli z przyczyn organizacyjnych bądź sytuacji prawnej Wykonawca nie zatrudnia osób w 8-godzinny wymiarze czasu pracy, winien jest on tak zorganizować pracę, tj. na przykład zatrudnić dodatkową liczbę osób, aby pracownicy świadczyli usługę sprzątania w godzinach wymaganych przez Zamawiającego, tj. w godzinach od 5:00 do 13:00, czyli przez 8 godzin dziennie. W przypadku, gdy Wykonawca zatrudnia osoby z orzeczoną stopniem niepełnosprawności, których wymiar czasu pracy to mniej niż 8 godzin dziennie, Wykonawca winien jest zatrudnić stosunkowo więcej osób, tak aby zapewnić stałą – tj. 8-godzinną obecność pracowników w terenie. Powyższe rozumienie uzasadnia użyte przez Zamawiającego sformułowanie „minimalna wymagana liczba osób”, nie zaś minimalna liczba etatów”.
4. Wynagrodzenie osób uczestniczących w wykonaniu zamówienia dla każdej części nie może być mniejsze niż wynagrodzenie wynikające z ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę.
5. Tereny zewnętrzne są ogólnodostępne.
6. Koszt wywozu i utylizacji skoszonej trawy ponosi wykonawca i ma wliczyć w cenę jednostką netto za koszenie 1m² trawnika, natomiast koszt wywozu i utylizacji zgrabionych liści także ponosi Wykonawca i należy go wliczyć w cenę jednostkową utrzymania terenów zewnętrznych.
7. Zamawiający dysponuje/ nie dysponuje pomieszczeniami gospodarczymi/technicznymi, które mógłby bezpłatnie udostępnić Wykonawcom w poszczególnych częściach zamówienia.
 - 1) dla części 1 – brak;
 - 2) dla części 2 – brak;
 - 3) dla części 3 – Le Ronda 52, Strzelców Bytomskich 51, Techników 13, Techników 15A, Techników 31, Wandy 22;
 - 4) dla części 4 – Działkowa 32, Kolistka 22, Oswobodzenia 75;
 - 5) dla części 5 – Bednorza 22, Chemiczna 1, Kantorówny 21, Krakowska 136, Obrońców Westerplatte 15B, Obrońców Westerplatte 42, Obrońców Westerplatte 44, Obrońców Westerplatte 46, Obrońców Westerplatte 62, pl. Powstańców Śląskich 6, Wiosny Ludów 25, Wiosny Ludów 31, Zamenhofa 32C, Zamenhofa 34B;
 - 6) dla części 6 – brak;
 - 7) dla części 7 – brak;
 - 8) dla części 8 – brak;
 - 9) dla części 9 – Andrzeja 8;
 - 10) dla części 10 – Bielska 30, Grunwaldzka 4a, Piotrowicka 44;
 - 11) dla części 11 – Tysiąclecia 3, Tysiąclecia 82;
 - 12) dla części 12 – Ondraszka 17;
 - 13) dla części 13 – Agnieszki 29, Bytkowska 68;
 - 14) dla części 14 – św. Jana 10.

Dla każdej części zamówienia Wykonawca może wynajmować w drodze przetargu wolne lokale użytkowe zarządzane przez Komunalny Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach, zgodnie z treścią Zarządzenia nr 2252/2018 Prezydenta Miasta Katowice z dnia 14.11.2018 r. Informacje o terminach przetargów i zasadach ich przeprowadzania umieszczane są na stronie internetowej Miasta Katowice <https://katowice.eu/biznes/wolne-lokale-u%C5%BCytkowe>.

Ustala się wyjściowe stawki czynszu do przetargów i negocjacji dla lokali w następującej wysokości:

- 1) w strefie centrum minimum 30 zł za 1 m² powierzchni dla lokali parterowych – frontowych i 16 zł za 1 m² powierzchni dla pozostałych lokali tej strefy;

- 2) w pierwszej strefie miasta minimum 22 zł za 1 m² powierzchni dla lokali parterowych – frontowych i 12 zł za 1 m² powierzchni dla pozostałych lokali tej strefy;
- 3) w drugiej strefie miasta minimum 13 zł za 1 m² powierzchni dla lokali parterowych – frontowych i 9 zł za 1 m² powierzchni dla pozostałych lokali tej strefy;
- 4) w trzeciej strefie miasta minimum 10 zł za 1 m² powierzchni dla lokali parterowych – frontowych i 7 zł za 1 m² powierzchni dla pozostałych lokali tej strefy.

Lokale, dla których nie ustalono najemców w wyniku dwukrotnego wystawienia do przetargu wynajmuje się poza przetargiem na warunkach ustalonych w negocjacjach.

Wzór umowy stanowi załącznik do SWZ.

8. Zamawiający dysponuje/ nie dysponuje punktami poboru wody w poszczególnych częściach zamówienia:
- 1) dla części 1 – brak;
 - 2) dla części 2 – brak;
 - 3) dla części 3 – Le Ronda 52, Strzelców Bytomskich 51, Techników 13, Techników 15A, Techników 31 (punkty opomiarowane);
 - 4) dla części 4 – Kolistka 22, Oswobodzenia 75 (punkty opomiarowane);
 - 5) dla części 5 – Chemiczna 1, Kantorówny 21, Krakowska 136, Obrońców Westerplatte 15B, Obrońców Westerplatte 42, Obrońców Westerplatte 44, Obrońców Westerplatte 46, Wiosny Ludów 25, Wiosny Ludów 31, Zamenhofa 32C, Zamenhofa 34B (punkty opomiarowane);
 - 6) dla części 6 – 3-go Maja 36 (pobór wody udostępniony przez Zamawiającego tylko w przypadku mycia windy i szybu windowego; punkt nieopomiarowany);
 - 7) dla części 7 – Kozielska 4 (punkt nieopomiarowany);
 - 8) dla części 8 – Czecha 6 (punkt nieopomiarowany);
 - 9) dla części 9 – Andrzeja 8, Kordeckiego 4b, Kochanowskiego 13, Kochanowskiego 14, Wojewódzka 36a, Szeligiewicza 3c, Sienkiewicza 21, Kordeckiego 2a, Plebiscytowa 4, Skłodowskiej 42, Bugli 4, Drzymały 8, Krasińskiego 7, Krasińskiego 9, Królowej Jadwigi 6, Kościuszki 191c (punkty opomiarowane);
 - 10) dla części 10 – Bielska 30, Grunwaldzka 4a, Piotrowicka 44 (punkty opomiarowane);
 - 11) dla części 11 – brak;
 - 12) dla części 12 – Ondraszka 17 (punkt opomiarowany);
 - 13) dla części 13 – Agnieszki 29, Bytkowska 68, Bytkowska 64, Szczecińska 37 (punkty opomiarowane);
 - 14) dla części 14 – św. Jana 10 (punkt opomiarowany).

Cena za 1m³ zimnej wody:

- netto 5,90 zł/m³ obowiązująca od 27.10.2023 r. do 26.10.2024 r.