



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia środa, 6 maja 2020 r.

Poz. 2231

UCHWAŁA NR XXVIII/193/2020 RADY GMINY KOSAKOWO

z dnia 26 marca 2020 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nieruchomości przy ul. Nadmorskiej w Mechelinkach gmina Kosakowo

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. 2019 poz. 506 ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz.U. 2020 poz. 293 ze zm.), w wykonaniu uchwały Nr V/16/2018 Rady Gminy Kosakowo z dnia 20 grudnia 2018 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nieruchomości przy ul. Nadmorskiej w Mechelinkach, gmina Kosakowo

Rada Gminy Kosakowo uchwala, co następuje:

Rozdział 1.

Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nieruchomości przy ul. Nadmorskiej w Mechelinkach gmina Kosakowo, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń tekstu jednolitego zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kosakowo zatwierdzonego Uchwałą Nr XI/77/2019 Rady Gminy Kosakowo, z dnia 28 marca 2019 roku.

2. Granice terenu objętego opracowaniem określa załącznik do uchwały Nr V/16/2018 Rady Gminy Kosakowo z dnia 20 grudnia 2018 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nieruchomości przy ul. Nadmorskiej w Mechelinkach gmina Kosakowo.

3. Obszar objęty planem obejmuje powierzchnię około 1,73 ha.

§ 2. 1. Integralną częścią uchwały jest:

- 1) załącznik nr 1 do uchwały zawierający rysunek planu;
- 2) załącznik nr 2 do uchwały zawierający rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
- 3) załącznik nr 3 do uchwały zawierający rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

2. Część tekstowa uchwały składa się z następujących rozdziałów:

- 1) Rozdział 1 – Przepisy ogólne;
- 2) Rozdział 2 – Ustalenia ogólne dotyczące całego terenu;
- 3) Rozdział 3 – Ustalenia szczegółowe dla terenów elementarnych;
- 4) Rozdział 5 – Przepisy końcowe.

§ 3. Na terenie objętym planem obowiązują następujące definicje terminów użytych w planie:

- 1) teren elementarny - należy przez to rozumieć fragment obszaru planu o określonym przeznaczeniu lub o odrębnych zasadach zagospodarowania, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 2) nieprzekraczalna linia zabudowy – rozumie się przez to linię, poza którą wyklucza się lokalizację zewnętrznej ściany budynku; zewnętrznej ściany budynku nie stanowią:
 - a) w kondygnacji parteru: ganki wejściowe, wiatrolapy, schody i pochylnie wejściowe do budynku,
 - b) w wyższych kondygnacjach – wykusze, loggie, balkony i inne podobne elementy bryły budynku.
- 3) zagospodarowanie tymczasowe – należy przez to rozumieć sposób wykorzystania i urządzenia terenu a także sposób użytkowania obiektu inny niż przeznaczenie terenu, dopuszczone na czas określony tj. do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem, zasady tymczasowego zagospodarowania określają ustalenia planu.

§ 4. 1. Obszar objęty planem dzieli się na tereny wyróżnione na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania stanowiące tereny elementarne.

2. Każdy teren elementarny jest oznaczony w tekście i na rysunku planu symbolem, zawierającym:

- 1) kolejny numer terenu elementarnego;
- 2) przeznaczenie terenu elementarnego.

§ 5. 1. Plan zawiera dwuszczeblowy układ ustaleń: ustalenia ogólne obowiązujące na całym obszarze planu oraz ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów elementarnych. Dla każdego terenu elementarnego obowiązują równocześnie ustalenia ogólne i ustalenia szczegółowe.

2. Dla terenów elementarnych, wydzielonych liniami rozgraniczającymi, w planie określono:

- 1) przeznaczenie terenów;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 6) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu;
- 7) sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów;
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości;
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji;
- 11) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej;
- 12) sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 13) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tzw. „opłatę planistyczną”).

§ 6. 1. Rysunek planu stanowiący załącznik nr 1 do uchwały zawiera następujące oznaczenia:

- 1) granica obszaru objętego planem miejscowym;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu (tereny elementarne);
- 3) oznaczenia terenów elementarnych;
- 4) przeznaczenie terenów:
 - a) U – tereny zabudowy usługowej,
 - b) UP – tereny usług publicznych,

- c) US – tereny usług sportu,
 - d) ZP – tereny zieleni publicznej,
 - e) PL – tereny plaży,
 - f) KDD – tereny komunikacji – droga klasy D – dojazdowa,
 - g) KP – tereny komunikacji – parking,
- 5) wyróżnione zasady zagospodarowania terenu:
- a) nieprzekraczalna linia zabudowy,
 - b) międzygminna trasa rowerowa;
- 6) informacje:
- a) budynek znajdujący się w Gminnej Ewidencji Zabytków,
 - b) granica pasa technicznego brzegu morskiego,
 - c) granica przystani morskiej „Mechelinki”,
 - d) obszary szczególnego zagrożenia powodzią (cały obszar planu),
 - e) obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (cały obszar planu),
 - f) umocnienia kamienne,
 - g) lokalizacja slipu.

Rozdział 2.

Ustalenia ogólne dotyczące całego terenu

§ 7. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego

1. Obowiązuje nawiązanie i zharmonizowanie charakteru i skali nowej zabudowy z historyczną tradycją budowlaną i historycznymi zasadami kształtowania przestrzeni.

2. W zakresie kolorystyki zagospodarowania (zabudowy) obowiązuje:

- 1) wykończenie elewacji z materiałów o charakterze mineralnym lub naturalnym, np. tynk, cegła, drewno, kamień, dopuszcza się wyłącznie barwy pastelowe oraz zbliżone do barw naturalnych materiałów typu cegła, kamień;
- 2) ujednoczona kolorystyka pokrycia dachów ograniczona do tonacji naturalnej dachówki ceramicznej, brązów, szarości i czerni, wyklucza się dachy o niesymetrycznym nachyleniu połaci dachowych, dachy, których główne połacie nie posiadają wspólnej kalenicy, dachy o obcej kulturowo formie;

3. Projekty budowlane pawilonów usługowych, również tymczasowych, powinny uwzględniać cechy architektury regionalnej i odznaczać się dużymi walorami architektonicznymi. Wyklucza się sytuowanie kontenerów, bud itp.– obiektów degradujących przestrzeń.

§ 8. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

1. Na terenie objętym planem nie występują obszary chronione na podstawie przepisów o ochronie przyrody.

2. Cały obszar objęty planem znajduje się w granicach otuliny Nadmorskiego Parku Krajobrazowego.

3. Ustala się następujące zasady dotyczące kształtowania zasobu zieleni:

- 1) ustala się zachowanie i maksymalną ochronę istniejącego drzewostanu; dopuszcza się cięcia pielęgnacyjne; dopuszcza się nowe nasadzenia zieleni wysokiej i wprowadza się wymóg nasadzeń kompensacyjnych;
- 2) w przypadku nowych nasadzeń dobór zieleni z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego.

4. W zakresie ochrony wód powierzchniowych i podziemnych obowiązuje:

- 1) zapewnienie należytej ochrony przed przedostawaniem się zanieczyszczeń z terenów komunikacyjnych i innych utwardzonych poprzez separację zanieczyszczeń; odprowadzane wody opadowe powinny spełniać obowiązujące w tym zakresie normy;
- 2) wprowadzanie nawierzchni przepuszczalnych i półprzepuszczalnych na terenach rekreacji i zieleni.

5. Obowiązuje ochrona dziko występujących roślin, grzybów i zwierząt oraz ich siedlisk zgodnie z przepisami o ochronie przyrody.

6. Projektowane zagospodarowanie terenu nie może wpłynąć negatywnie na warunki hydrologiczne rezerwatu „Mechelińskie Łąki”.

§ 9. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

1. Na obszarze objętym planem nie występują zabytki wpisane do rejestru zabytków.

2. Cały obszar objęty planem znajduje się w granicach strefy ochrony i ekspozycji układu ruralistycznego wsi Mechelinki, dla której ustala się:

- 1) zakaz zabudowy poza obszarami wyznaczonymi liniami zabudowy;
- 2) dla pozostałych terenów w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów obowiązują ustalenia szczegółowe;
- 3) działania inwestycyjne należy realizować z poszanowaniem relacji widokowych i spójności krajobrazowej zespołów zabytkowych objętych ochroną i ich otoczeniem, z zachowaniem wglądów widokowych;
- 4) wprowadzana zabudowa winna uwzględniać historyczne formy zabudowy, w szczególności w zakresie kształtu dachu, proporcji rzutu budynku, wysokości oraz wystroju elewacji.

3. Obowiązuje ochrona zabytkowego budynku oznaczonego na rysunku planu (dom pomorski) znajdującego się w gminnej ewidencji zabytków, dla którego obowiązują następujące zasady ochrony:

- 1) należy zachować pierwotną formę bryły;
- 2) należy zachować podziały elewacji tj. usytuowanie i wielkość otworów okiennych bez zmian, dopuszcza się wymianę technicznie zużytych elementów budynku (okien, drzwi, itd.) pod warunkiem zachowania pierwotnego tradycyjnego kształtu, podziałów oraz formy tych elementów;
- 3) należy zachować detal architektoniczny elewacji;
- 4) działania inwestycyjne i budowlane oraz działania ingerujące w elementy chronione, wymagają stosowania przepisów odrębnych dotyczących ochrony zabytków i opieki nad zabytkami; wszelkie prace budowlane związane z zabytkiem powinny być prowadzone przy użyciu tego samego rodzaju materiałów, co oryginalna, historyczna substancja, z dopuszczeniem stosowania zamiennie współczesnych wyrobów budowlanych o tym samym wyglądzie (z zakazem stosowania sidingu i blachodachówki);
- 5) dopuszcza się pokrycie dachów z zastosowaniem materiałów historycznych, takich jak: materiały bitumiczne, dopuszcza się inne tylko ze względów technicznych;
- 6) zakaz montowania urządzeń technicznych oraz prowadzenia przewodów wentylacyjno – spalinowych, kabli i rur na elewacjach frontowych.

4. Na obszarze objętym planem nie występują zabytki archeologiczne podlegające ochronie; w przypadku natrafienia w trakcie realizacji prac ziemnych na przedmiot posiadający cechy zabytku, zastosowanie mają przepisy odrębne.

5. Na obszarze objętym planem nie występują dobra kultury współczesnej.

§ 10. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

1. Ustala się system przestrzeni publicznych, który obejmuje:

- 1) tereny zieleni publicznej;
- 2) drogi publiczne;
- 3) ogólnodostępne strefy w obrębie terenów usługowych;
- 4) ogólnodostępne parkingi.

2. Ustala się, następujące zasady zagospodarowania przestrzeni publicznych:

- 1) należy stosować współczesne standardy projektowania w oparciu o priorytet dla pieszych, niepełnosprawnych i rowerzystów;
- 2) w elewacjach budynków należy stosować materiały i rozwiązania o wysokim standardzie jakościowym i technologicznym;
- 3) w rozwiązaniach projektowych przestrzeni publicznych, należy uwzględnić potrzeby osób niepełnosprawnych i starszych, poprzez: stosowanie rozwiązań wspomagających ruch osób poruszających się na wózkach inwalidzkich oraz stosowanie elementów orientacji dla osób niewidomych i słabo widzących, np. nawierzchnie fakturowe na ciągach pieszych wykorzystujące różnice faktury dla orientacji przestrzennej, plany, makiety i znaki z informacją ryflowaną, kwietniki zapachowe identyfikujące określone miejsca.

§ 11. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych

1. Niewielkie fragmenty terenu objętego projektem planu są położone w granicach pasa nadbrzeżnego:

- 1) w pasie technicznym brzegu morskiego (Zarządzenie nr 14 Dyrektora Urzędu Morskiego w Gdyni z dnia 19 listopada 2003r. w sprawie określenia granic pasa technicznego na terenie gminy Kosakowo - Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 2003 r., Nr 151, poz. 2673), który stanowią dwa fragmenty terenu położone w północno — zachodniej i zachodniej części obszaru objętego planem (dwa fragmenty terenu oznaczonego symbolem 06.KDD) oznaczone na rysunku planu;
- 2) w pasie ochronnym brzegu morskiego (Zarządzenie nr 17 Dyrektora Urzędu Morskiego w Gdyni z dnia 13 października 2004 r. w sprawie określenia granic pasa ochronnego na terenie gminy Kosakowo - Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 2004 r., Nr 136, poz. 2403), który stanowi teren położony w zachodniej części obszaru objętego planem, pomiędzy granicą przystani morskiej „Mechelinki” a granicą terenu objętego planem (fragment terenu oznaczonego symbolem 06.KDD) oznaczony na rysunku planu;
- 3) w pasie nadbrzeżnym obowiązują przepisy odrębne.

2. Cały obszar planu znajduje się w zasięgu obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi, są to:

- 1) obszary szczególnego zagrożenia powodzią, oznaczone odpowiednim symbolem na rysunku planu, dla których obowiązują zakazy wynikające z ustawy Prawo wodne; są to:
 - a) obszary leżące w granicach pasa technicznego brzegu morskiego,
 - b) obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat wyznaczone na mapach zagrożenia powodziowego i mapach ryzyka powodziowego;
- 2) obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat lub na których istnieje prawdopodobieństwo wystąpienia zdarzenia ekstremalnego;
- 3) w rozwiązaniach technicznych nowych obiektów budowlanych należy uwzględnić zagrożenie zalaniem w wyniku spiętrzenia sztormowego i prognozowanego wzrostu poziomu morza do rzędnej wynikającej z map zagrożenia powodziowego, o których mowa w ustawie Prawo wodne.

3. Zgodnie z ustawą z dnia 28 marca 2003r. o ustanowieniu wieloletniego „Programu ochrony brzegów morskich” planowana jest ochrona brzegu morskiego. Dla brzegu morskiego znajdującego się w granicach planu ustalono wymagany poziom bezpieczeństwa zaplecza brzegu morskiego, zapewniający ochronę przed zdarzeniem mogącym wystąpić 1 raz na 50 lat.

4. Większa część obszaru opracowania znajduje się w granicach przystani morskiej „Mechelinki” w Mechelinkach, gmina Kosakowo, ustalonych Zarządzeniem Nr 5 Dyrektora Urzędu Morskiego w Gdyni z dnia 22 lipca 2019r., oznaczonych na rysunku planu. W odniesieniu do przystani morskich obowiązują przepisy ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o portach i przystaniach morskich.

5. Cały teren znajduje się w zasięgu powierzchni ograniczającej poziomej wewnętrznej lotniska wojskowego Oksywie; dla części tego lotniska prowadzony jest proces uruchomienia lotniska cywilnego; na całym obszarze, występują ograniczenia zabudowy i zagospodarowania terenu wynikające z ustawy z dnia 3 lipca 2002 r. Prawo lotnicze oraz rozporządzeń do ww. ustawy:

- 1) obowiązują nieprzekraczalne ograniczenia wysokości obiektów budowlanych oraz naturalnych, określone w dokumentacji rejestracyjnej lotniska Gdynia - Kosakowo, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 25 czerwca 2003r. w sprawie warunków, jakie powinny spełniać obiekty budowlane oraz naturalne w otoczeniu lotniska, ograniczenie wysokości obiektu obejmuje także umieszczone na nim urządzenia; na całym obszarze objętym planem obowiązuje zakaz wznoszenia obiektów budowlanych o wysokości większej niż 89 m n.p.m.; dopuszczalne wysokości zabudowy, przyjęte w planie miejscowym, uwzględniają ograniczenia, wynikające z wyznaczonych powierzchni ograniczających lotniska;
- 2) zabrania się budowy lub rozbudowy obiektów budowlanych sprzyjających występowaniu zwierząt stwarzających zagrożenie dla ruchu statków powietrznych oraz hodowania lub wypuszczania ptaków stwarzających zagrożenie dla ruchu statków powietrznych.

6. Obszar objęty planem znajduje się w zasięgu potencjalnego oddziaływania hałasu, wynikającego z lokalizacji lotniska wojskowego Oksywie, powodowanego przez starty, lądowania oraz przeloty statków powietrznych; w celu zapewnienia normatywnego klimatu akustycznego wewnątrz budynków z pomieszczeniami chronionymi przed hałasem należy zastosować przegrody zewnętrzne o podwyższonych parametrach izolacyjności akustycznej, zapewniające zachowanie normatywnego poziomu hałasu.

7. Należy zapewnić wymaganą ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożaru oraz drogi pożarowe zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 12. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

1. Na obszarze objętym planem nie ustala się granic terenów wymagających przeprowadzenia procedur scalania

i podziału nieruchomości;

2. Zasady podziału i scalania nieruchomości:

- 1) minimalna powierzchnia działki budowlanej: 500m²;
- 2) minimalna szerokość frontu działki budowlanej: 15 m;
- 3) kąt położenia granicy działki w stosunku do pasa drogowego: od 70 ° do 110 °.

§ 13. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

1. Na terenie objętym planem nie występują obszary narażone na niebezpieczeństwo osuwania się mas ziemnych,

nie występują również naturalne predyspozycje do występowania zjawisk osuwiskowych.

2. W przypadku przekształcania istniejącej substancji budowli ochronnych należy dokonać uzgodnienia projektu

z właściwym organem Obrony Cywilnej.

3. Ustalenia dotyczące linii zabudowy obowiązują dla budynków i obiektów budowlanych z wyłączeniem obiektów infrastruktury technicznej.

§ 14. Ustalenia dla systemów komunikacji.

1. Układ dróg publicznych tworzy ulica klasy D – dojazdowa, oznaczone na rysunku planu jako 06.KDD.

2. Przez obszar planu przebiega międzynarodowa oraz międzygminna trasa rowerowa, oznaczona odpowiednio

na rysunku planu.

3. Obowiązuje zaspokojenie potrzeb parkingowych z zachowaniem następujących wskaźników miejsc parkingowych:

- 1) obiekty usług gastronomii – 1 miejsce postojowe na 4 miejsca konsumpcyjne;
- 2) obiekty usług publicznych, usług sportu i rekreacji – zgodnie z indywidualnym zapotrzebowaniem;
- 3) z zapewnienia miejsc postojowych na terenie działki zwalnia się lokale i obiekty usługowe o powierzchni użytkowej do 50m²;

- 4) obowiązuje zaspokojenie potrzeb parkingowych w granicach działki lub posesji przynależnej do budynku;
- 5) przebudowa, rozbudowa, nadbudowa istniejących obiektów, lokalizacja nowych obiektów a także zmiana sposobu użytkowania istniejących lokali i budynków, wymaga zaspokojenia potrzeb parkingowych zgodnie z zasadami ustalonymi w niniejszym ustępie;
- 6) miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową wyznacza się w liczbie nie mniejszej niż:
 - a) 1 stanowisko – jeżeli liczba stanowisk wynosi 6 – 15,
 - b) 2 stanowiska – jeżeli liczba stanowisk wynosi 16 – 40,
 - c) 3 stanowiska – jeżeli liczba stanowisk wynosi 41 – 100,
 - d) 4% ogólnej liczby stanowisk jeżeli ogólna liczba stanowisk wynosi więcej niż 100.

§ 15. Ustalenia dla systemów infrastruktury technicznej.

1. Zaopatrzenie w wodę: z systemu wodociągowego.
2. Odprowadzenie ścieków komunalnych: do Grupowej Oczyszczalni Ścieków Dębogórze, poprzez sieć kanalizacji sanitarnej.
3. Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych:
 - 1) obowiązuje zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych w granicach działki;
 - 2) dla terenów wymagających wyposażenia w urządzenia do oczyszczania wód opadowych i roztopowych obowiązuje lokalizacja urządzeń podczyszczających na działce inwestora;
 - 3) z powierzchni utwardzonych dróg – po podczyszczeniu poprzez dostosowany do potrzeb system odprowadzania wód opadowych.
4. Zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej.
5. Zaopatrzenie w gaz: z gazowej sieci rozdzielczej lub indywidualnych źródeł.
6. Zaopatrzenie w ciepło: z indywidualnych niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł.
7. Na obszarze objętym planem dopuszcza się remont, budowę, rozbudowę i przebudowę infrastruktury systemów i urządzeń telekomunikacyjnych oraz teleinformatycznych przewodowych i bezprzewodowych.
8. Występujące w granicach terenu objętego planem urządzenia drenarskie i melioracyjne wymagają zachowania.
9. Na obszarze objętym planem znajduje się istniejący kolektor odprowadzający oczyszczone ścieki z oczyszczalni w Dębogórze do Zatoki Puckiej; obowiązuje zapewnienie dostępu eksploatacyjnego i dostępu technicznego dla prac remontowo-awaryjnych do kolektora.

§ 16. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów

1. Istniejące obiekty budowlane i tereny mogą być użytkowane i zagospodarowane w sposób dotychczasowy, do czasu realizacji zagospodarowania zgodnego z planem; dopuszcza się prowadzenie robót budowlanych w istniejących obiektach budowlanych z wykluczeniem zmiany istniejących gabarytów obiektów.

2. Zasady lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych: wyklucza się lokalizację nowych tymczasowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem obiektów niezbędnych do urządzenia zieleńców, parków i innych przestrzeni o charakterze publicznym oraz ogrodów i miejsc rekreacyjnych dla użytkowników terenu. Istniejące obiekty tymczasowe mogą być utrzymane do czasu realizacji ustaleń planu.

§ 17. Stawka procentowa Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 15% dla całego terenu.

Rozdział 3. **Ustalenia szczegółowe dla terenów elementarnych**

§ 18. Ustalenia szczegółowe dla terenu 01.PL

1. Przeznaczenie terenu: tereny plaży.
2. Powierzchnia terenu: 0,29 ha.
3. Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) zakaz zabudowy za wyjątkiem urządzeń i obiektów związanych z obsługą przystani morskiej „Mechelinki” oraz urządzeń związanych z uprawianiem sportów wodnych np. pomosty, slipy;
 - 2) lokalizacja slipu według rysunku planu;
 - 3) zakaz lokalizacji tymczasowych - sezonowych urządzeń rekreacji plażowej takich jak baseny i zjeżdźalnie;
 - 4) zakaz lokalizacji obiektów gastronomii, handlu i przystani motorowego sprzętu wodnego;
 - 5) zakaz użytkowania urządzeń powodujących przekraczanie dopuszczalnego poziomu hałasu dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych zgodnie z przepisami odrębnymi, za wyjątkiem urządzeń nagłaśniających związanych z zapewnieniem bezpieczeństwa użytkowników plaży oraz wykonywania prac ochronnych.
4. Inne zapisy:
 - 1) dopuszcza się remont, budowę, przebudowę urządzeń i obiektów systemu ochrony brzegów morskich przed erozją morską oraz powodzią od strony morza, gwarantujących poziom bezpieczeństwa brzegu morskiego określony w przepisach odrębnych;
 - 2) w obrębie terenu elementarnego znajduje się istniejący kolektor odprowadzający oczyszczone ścieki z oczyszczalni w Dębogórzcu do Zatoki Puckiej; obowiązuje zapewnienie dostępu eksploatacyjnego i dostępu technicznego dla prac remontowo-awaryjnych do kolektora;
 - 3) cały teren znajduje się w granicach obszarów szczególnego zagrożenia powodzią; obowiązują ustalenia ogólne zawarte w §11 ust.2;
 - 4) cały teren znajduje się w granicach morskiej przystani Mechelinki oznaczonej na rysunku planu; obowiązują ustalenia ogólne zawarte w §11 ust.4;
 - 5) cały teren znajduje się w granicach strefy ochrony i ekspozycji układu ruralistycznego wsi Mechelinki; obowiązują ustalenia ogólne zawarte w §9 ust.2.

§ 19. Ustalenia szczegółowe dla terenu 02.ZP

1. Przeznaczenie terenu: tereny zieleni publicznej – skansen rybacki.
2. Powierzchnia terenu: 0,33 ha.
3. Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) istniejący budynek – dom rybaka do zachowania; zakaz lokalizacji nowej zabudowy;
 - 2) nieprzekraczalne linie zabudowy – po obrysie istniejącego budynku, jak na rysunku planu;
 - 3) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: maksymalnie zgodnie z wyznaczonymi liniami zabudowy;
 - 4) intensywność zabudowy: jak w stanie istniejącym;
 - 5) udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 60%;
 - 6) wysokość zabudowy – jak w stanie istniejącym;
 - 7) dopuszcza się lokalizację tymczasowych obiektów budowlanych związanych z rekreacyjnym wykorzystywaniem terenu, tj. ścieżki piesze i rowerowe, ławki i zadaszone miejsca odpoczynku, oświetlenie oraz rekreacja terenowa, kultura np. wystawy plenerowe, jako funkcje towarzyszące.
 - 8) inne wymagania: zakaz grodzenia terenu.

4. Inne zapisy:

- 1) dopuszcza się remont, budowę, przebudowę urządzeń i obiektów systemu ochrony brzegów morskich przed erozją morską oraz powodzią od strony morza, gwarantujących poziom bezpieczeństwa brzegu morskiego określony w przepisach odrębnych;
- 2) w obrębie terenu elementarnego znajduje się istniejący kolektor odprowadzający ścieki oczyszczone z oczyszczalni w Dębogórze do Zatoki Puckiej; obowiązuje zapewnienie dostępu eksploatacyjnego i dostępu technicznego dla prac remontowo-awaryjnych do kolektora;
- 3) cały teren znajduje się w granicach morskiej przystani Mechelinki oznaczonej na rysunku planu; obowiązują ustalenia ogólne zawarte w §11 ust.4;
- 4) cały teren znajduje się w granicach obszarów szczególnego zagrożenia powodzią; obowiązują ustalenia ogólne zawarte w §11 ust.2;
- 5) cały teren znajduje się w granicach strefy ochrony i ekspozycji układu ruralistycznego wsi Mechelinki; obowiązują ustalenia ogólne zawarte w §9 ust.2.

§ 20. Ustalenia szczegółowe dla terenu 03. U/UP/US/UT

1. Przeznaczenie terenu: teren zabudowy usługowej, usług publicznych, usług sportu i usług turystyki;

- 1) dopuszcza się lokalizację usług turystyki wodnej z zapleczem technicznym;
 - 2) dopuszcza się lokalizację funkcji towarzyszących (gastronomia) tj. bar restauracja, kawiarnia itp.
2. Powierzchnia terenu: 0,36 ha.
3. Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
- 1) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy, oznaczone na rysunku planu;
 - 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: maksymalnie 0,3;
 - 3) intensywność zabudowy: 0.0 – 0,6;
 - 4) udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 40%;
 - 5) ilość kondygnacji: maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe;
 - 6) wysokość zabudowy: maksymalnie 9m; dopuszcza się lokalizację dominanty w formie konstrukcji ażurowej o wysokości do 12 m i powierzchni do 30m²;
 - 7) kształt dachu: dachy strome o połaciach nachylonych pod jednakowym kątem nad główną bryłą budynku;
 - 8) kąt nachylenia połaci dachowych: 14°-45°.

4. Inne zapisy:

- 1) dopuszcza się remont, budowę, przebudowę urządzeń i obiektów systemu ochrony brzegów morskich przed erozją morską oraz powodzią od strony morza, gwarantujących poziom bezpieczeństwa brzegu morskiego określony w przepisach odrębnych;
- 2) w zasięgu wyznaczonych linii zabudowy dopuszcza się lokalizację lekkich pawilonów – np. do przechowywania łodzi;
- 3) cały teren znajduje się w granicach obszarów szczególnego zagrożenia powodzią; obowiązują ustalenia ogólne zawarte w §11 ust.2;
- 4) cały teren znajduje się w granicach morskiej przystani Mechelinki oznaczonych na rysunku planu; obowiązują ustalenia ogólne zawarte w §11 ust.4;
- 5) cały teren znajduje się w granicach strefy ochrony i ekspozycji układu ruralistycznego wsi Mechelinki; obowiązują ustalenia ogólne zawarte w §9 ust.2.

§ 21. Ustalenia szczegółowe dla terenu 04.UT

1. Przeznaczenie terenu: teren usług turystyki lub związanych z gospodarką rybacką.
2. Powierzchnia terenu: 0,07 ha.

3. Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) istniejący budynek mieszkalny – dopuszcza się remonty i bieżące utrzymanie do czasu realizacji ustaleń planu.
- 2) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy, oznaczone na rysunku planu;
- 3) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: maksymalnie zgodnie z wyznaczonymi liniami zabudowy;
- 4) intensywność zabudowy: maksymalna jak w stanie istniejącym;
- 5) udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 40%;
- 6) ilość kondygnacji: maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe;
- 7) wysokość zabudowy: maksymalnie jak w stanie istniejącym;
- 8) kształt dachu: dach stromy o połaciach nachylonych pod jednakowym kątem nad główną bryłą budynku;
- 9) kąt nachylenia połaci dachowych: jak w stanie istniejącym.

4. Inne zapisy:

- 1) cały teren znajduje się w granicach morskiej przystani Mechelinki oznaczonych na rysunku planu; obowiązują ustalenia ogólne zawarte w §11 ust.4;
- 2) cały teren znajduje się w granicach obszarów szczególnego zagrożenia powodzią; obowiązują ustalenia ogólne zawarte w §11 ust.2;
- 3) cały teren znajduje się w granicach strefy ochrony i ekspozycji układu ruralistycznego wsi Mechelinki; obowiązują ustalenia ogólne zawarte w §9 ust.2;
- 4) obowiązuje ochrona zabytkowego budynku oznaczonego na rysunku planu (dom pomorski) znajdującego się w gminnej ewidencji zabytków, zasady ochrony zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w §9 ust.3.

§ 22. Ustalenia szczegółowe dla terenu 05.KP

1. Przeznaczenie terenu: parking;

- 1) dopuszcza się lokalizację obiektu obsługi parkingu;
- 2) dopuszcza się lokalizację sanitariatów.

2. Powierzchnia terenu: 0,42 ha.

3. Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 3) parking ekologiczny o nawierzchni utwardzonej, przepuszczalnej z zielenią wysoką;
- 4) linie zabudowy – nie ustala się;
- 5) dopuszczalna powierzchnia terenu przeznaczona pod zabudowę – 50 m²;
- 6) wysokość zabudowy: 1 kondygnacja;
- 7) wymagany wysoki poziom architektury i wykończenia, dach spadzisty o kącie nachylenia połaci 14°-26°, z wykluczeniem pokrycia blachodachówką i dachówką bitumiczną;
- 8) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – nie określa się.

4. Inne zapisy:

- 1) w obrębie terenu elementarnego znajduje się istniejący kolektor odprowadzający oczyszczone ścieki z oczyszczalni w Dębogórzcu do Zatoki Puckiej; obowiązuje zapewnienie dostępu eksploatacyjnego i dostępu technicznego dla prac remontowo-awaryjnych do kolektora;
- 2) część terenu znajduje się w granicach obszarów szczególnego zagrożenia powodzią; obowiązują ustalenia ogólne zawarte w §11 ust.2;
- 3) cały teren znajduje się w granicach morskiej przystani Mechelinki oznaczonych na rysunku planu; obowiązują ustalenia ogólne zawarte w §11 ust.4;

- 4) cały teren znajduje się w granicach strefy ochrony i ekspozycji układu ruralistycznego wsi Mechelinki; obowiązują ustalenia ogólne zawarte w §9 ust.2.

§ 23. Ustalenia szczegółowe dla terenu 06.KDD

1. Przeznaczenie terenu: ulica klasy D – dojazdowa.
2. Powierzchnia terenu: 0,26 ha.
3. Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zagospodarowania terenu:
 - 1) linie rozgraniczające zgodnie z rysunkiem planu;
 - 2) w przekroju ulicy należy uwzględnić międzygminną trasę rowerową zgodnie z rysunkiem planu;
 - 3) w przekroju ulicy należy uwzględnić istniejący rów melioracyjny.
4. Inne zapisy:
 - 1) dostęp do drogi bez ograniczeń;
 - 2) część terenu znajduje się w granicach pasa technicznego oznaczonego odpowiednim symbolem na rysunku planu; obowiązują zasady zagospodarowania terenu zgodne z ustaleniami ogólnymi zawartymi w §11 ust.1;
 - 3) część terenu znajduje się w granicach pasa ochronnego brzegu morskiego oznaczonego odpowiednim symbolem na rysunku planu; obowiązują zasady zagospodarowania terenu zgodne z ustaleniami ogólnymi zawartymi w §11 ust.1;
 - 4) część terenu znajduje się w granicach obszarów szczególnego zagrożenia powodzią; obowiązują ustalenia ogólne zawarte w §11 ust.2;
 - 5) część terenu znajduje się w granicach morskiej przystani Mechelinki oznaczonych na rysunku planu; obowiązują ustalenia ogólne zawarte w §11 ust.4;
 - 6) cały teren znajduje się w granicach strefy ochrony i ekspozycji układu ruralistycznego wsi Mechelinki; obowiązują ustalenia ogólne zawarte w §9 ust.2.

Rozdział 4. Przepisy końcowe

§ 24. W granicach objętych niniejszym planem tracą moc przepisy:

- 1) uchwały Nr XLI/12/2002 Rady Gminy Kosakowo z dnia 18 marca 2002r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Mechelinki, publikacja w Dz. Urz. Nr 54 poz.1302;
- 2) uchwały Nr VII/13/07 Rady Gminy Kosakowo z dnia 7 marca 2007 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Mechelinki obejmującej działki nr 81/3, 81/4, 81/6, część działki nr 80/2, 69/3, 102/10, 214/3 W Mechelinkach, publ. w Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 107, poz.1726 z 13 czerwca 2007r.
- 3) uchwały Nr VII/14/07 Rady Gminy Kosakowo z dnia 7 marca 2007r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działek położonych przy ul. Nadmorskiej w Mechelinkach gm. Kosakowo. publ. w Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 107, poz.1727 z 13 czerwca 2007r.;
- 4) uchwały NR XL/58/2017 Rady Gminy Kosakowo z dnia 8 czerwca 2017r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla kanału zrzutowego odprowadzającego oczyszczone ścieki z grupowej oczyszczalni ścieków "Dębogórze" dla Zatoki Puckiej w Mechelinkach gm. Kosakowo, publ. w Dz. Urz. Woj. Pomorskiego, poz.2754 z 24 lipca 2017 r.

§ 25. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kosakowo.

§ 26. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

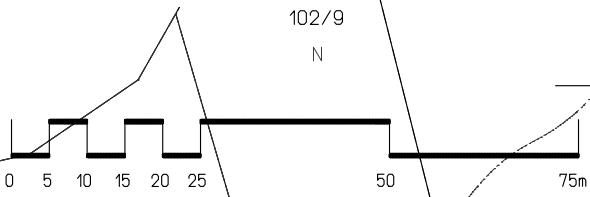
Przewodniczący Rady Gminy
Kosakowo

Andrzej Śliwiński

NIERUCHOMOŚCI PRZY UL. NADMORSKIEJ W MECHELINKACH, GMINA KOSAKOWO

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XXVIII/193/2020 RADY GMINY KOSAKOWO Z DNIA 26 MARCA 2020 ROKU

SKALA 1 : 1 000



LEGENDA

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM M.P.Z.P.
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA (TERENY ELEMENTARNE)
- (1)(A)
 (1) - NUMER TERENU ELEMENTARNEGO
 (A) - PRZEZNACZENIE TERENU ELEMENTARNEGO

PRZEZNACZENIA TERENÓW

- U TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- UP TERENY USŁUG PUBLICZNYCH
- US TERENY USŁUG SPORTU
- UT TERENY USŁUG TURYSTYKI
- ZP TERENY ZIELENI PUBLICZNEJ
- PL TERENY PLAŻY
- KDD TERENY KOMUNIKACJI - DROGA KLASY D - DOJAZDOWA
- KP TERENY KOMUNIKACJI - PARKING

WYRÓŻNIONE ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

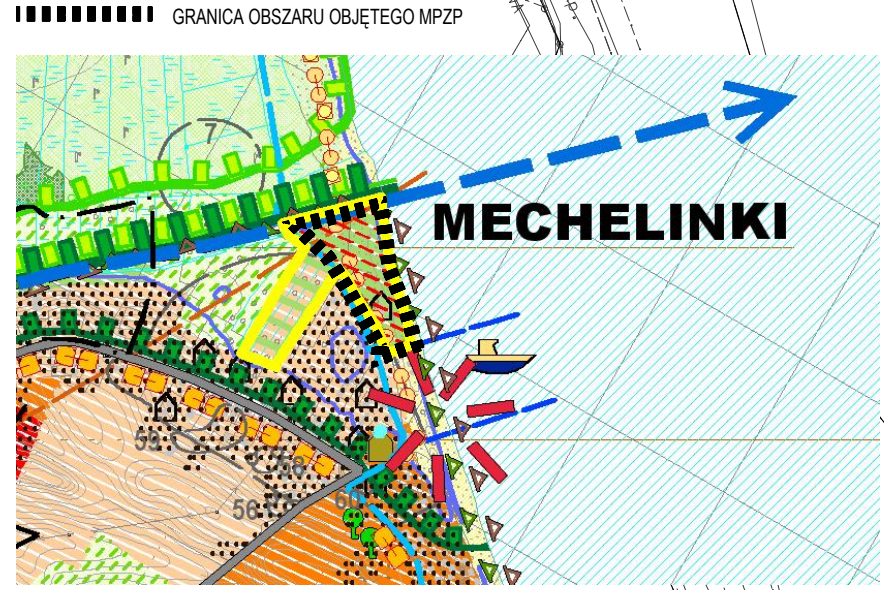
- NIEPRZEKACZALNA LINIA ZABUDOWY
- MIĘDZYGMINNA TRASA ROWEROWA

INFORMACJE:

- OTULINA NADMORSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO (CAŁY OBSZAR PLANU)
- GRANICA STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ HISTORYCZNEGO UKŁADU RURALISTYCZNEGO WSI MECHELINKI
- STREFA OCHRONY OTOCZENIA I EKSPOZYCJI UKŁADU RURALISTYCZNEGO WSI MECHELINKI (CAŁY OBSZAR PLANU)
- BUDYNEK ZNAJDUJĄCY SIĘ W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
- GRANICA/OBSZAR PASA TECHNICZNEGO BRZEGU MORSKIEGO
- OBSZAR ZNAJDUJĄCY SIĘ W PASIE OCHRONNYM BRZEGU MORSKIEGO
- GRANICA PRZYSTANI MORSKIEJ "MECHELINKI"
- OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ
- OBSZARY, NA KTÓRYCH PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST NISKIE I WYNOŚI RAZ NA 500 LAT (CAŁY OBSZAR PLANU)
- UMOCNIEŃ KAMIENNE
- LOKALIZACJA ŚLIPU
- STARODRZEW

- 1. GRANICE I OBSZARY ADMINISTRACYJNE
- 2. KURTYNY I LINIE HORYZONTALNE
- 3. SZASOBY I OGRANICZENIA SRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
- 4. SZASOBY, WALKORY I OZNACZENIA SRODOWISKA KULTUROWEGO
- 5. SZASOBY I OGRANICZENIA TERENÓW ZABUDOWANYCH
- 6. PRZEZNACZENIA DOMINIUM

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KOSAKOWO ZATWIERDZONEGO UCHWAŁĄ NR XII/77/2019 RADY GMINY KOSAKOWO, Z DNIA 28 MARCA 2019 ROKU.



BIURO URBANISTYCZNE
 UL. GROTTEGERA 26/3 80-311 GDAŃSK
 TEL./FAX: (58) 654-84-40

99/3 MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NIERUCHOMOŚCI PRZY UL. NADMORSKIEJ W MECHELINKACH GMINA KOSAKOWO			
MARZEC 2020	ZAŁĄCZNIK NR1 DO UCHWAŁY NR XXVIII/193/2020 RADY GMINY KOSAKOWO Z DNIA 26 MARCA 2020 ROKU		
Lp.	Zespół autorski:	Funkcje w zespole	Posiadane uprawnienia:
1.	mgr inż. arch. Aleksandra Piskorska	główny projektant	uprawnienia do projektowania w planowaniu przestrzennym nr 1046/89 z dnia 13.12.1989r.
2.	mgr inż. arch. Katarzyna Kalukin	projektant	uprawnienia do projektowania w planowaniu przestrzennym na podst. art. 5 pkt 3) USTAWY O PIZP
3.	mgr Maciej Mach	środowisko przyrodnicze	

**Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XXVIII/193/2020
Rady Gminy Kosakowo
z dnia 26 marca 2020 r.**

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nieruchomości przy ul.
Nadmorskiej w Mechelinkach gmina Kosakowo**

**LISTA NIEUWZGLĘDNIONYCH UWAG
wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu
projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**

dotyczy projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego opracowanego na podstawie uchwały Nr V/16/2018 Rady Gminy Kosakowo z dnia 20 grudnia 2018 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nieruchomości przy ul. Nadmorskiej w Mechelinkach, gmina Kosakowo.

Projekt planu został wyłożony do publicznego wglądu w dniach w dniach od 20.01.2020r. do 17.02.2020r.

Dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami, odbyła się w dniu 13.02.2020r. Termin składania uwag minął dnia 02.03.2020r.

Zawiadomienie o ponownym wyłożeniu do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko ukazało się:

- w prasie,
- na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Kosakowo
- w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Kosakowo.

W określonym terminie, tj. do dnia 02.03.2020r. do Wójta Gminy Kosakowo nie wpłynęły żadne uwagi.

Przewodniczący Rady Gminy
Kosakowo

Andrzej Śliwiński

**Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XXVIII/193/2020
Rady Gminy Kosakowo
z dnia 26 marca 2020 r.**

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nieruchomości przy ul.
Nadmorskiej w Mechelinkach gmina Kosakowo**

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej

Do zadań własnych gminy z zakresu infrastruktury technicznej, finansowanych z udziałem środków z budżetu gminy zalicza się:

- §budowę dróg gminnych wraz z ich oświetleniem,
- §budowę wodociągów i urządzeń wodociągowych,
- §budowę kanalizacji sanitarnej z urządzeniami,
- §budowę kanalizacji deszczowej z urządzeniami,

Przepisom o finansach publicznych podlegają inwestycje, które realizowane są z udziałem środków publicznych zdefiniowanych w §3 ustawy o finansach publicznych oraz środków pochodzących z funduszy strukturalnych UE (art. 110 ust. 1 pkt. 1)

Inwestycje wymienione w p.1 są zadaniem własnym gminy, ale będą współfinansowane przez inwestorów prywatnych na zasadzie lokalnych inicjatyw inwestycyjnych na warunkach określonych przez gminę. Nie określa się harmonogramu realizacji wymienionych inwestycji.

Pozostałe zadania własne gminy z zakresu infrastruktury technicznej, określone w art.7 ust.1 ustawy o samorządzie gminnym, jak:

- §zaopatrzenie w energię elektryczną,
- §zaopatrzenie w energię ciepłą,
- §zaopatrzenie w gaz,

podlegają dodatkowo regulacjom ustawy Prawo energetyczne. Zaopatrzenie w te media realizują przedsiębiorstwa energetyczne. Inwestycje z zakresu zaopatrzenia nie są finansowane z udziałem środków z budżetu gminy. Wskazane w ustawie Prawo energetyczne zadania własne gminy, finansowane z jej budżetu, obejmują wykonanie oświetlenia dróg, tych których gmina jest zarządcą - czyli dróg gminnych.

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej będące zadaniami własnymi gminy realizowane będą:

- §ze środków budżetowych gminy.

§istnieją możliwości ubiegania się o dofinansowanie z funduszy strukturalnych UE (w zakresie budowy dróg oraz uzbrojenia pozostającego w gestii gminy).

§istnieją możliwości współfinansowania na podstawie umowy z zainteresowanym inwestorem.

Przewodniczący Rady Gminy
Kosakowo

Andrzej Śliwiński