

## PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

### UMOWA NR SUE.272.....2022

zawarta w dniu .....2022 r. w Sierakowicach, pomiędzy:

**Gminą Sierakowice**, ul. Lęborska 30, 83-340, Sierakowice

REGON 191674977,

NIP 5891018894

zwaną dalej **Zamawiającym**,

reprezentowaną przez:

Wójta Gminy Sierakowice – Tadeusza Kobiela

przy kontrasygnacie

Skarbnik Gminy – Marioli Klinkosz

a

Nazwa firmy: ....., adres: .....

Regon:....., NIP:.....

Reprezentowan - ym/ną przez:

1. ....,

Zwanym dalej **Wykonawcą**, zwanymi dalej łącznie **Stronami**,

została zawarta umowa o następującej treści:

Podstawą zawarcia niniejszej umowy jest wybór oferty złożonej przez Wykonawcę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego na podstawie art. 275 ust 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r., poz. 1129 ze zm.), zwanej w treści umowy „ustawą pzp”, w trybie podstawowym z możliwością przeprowadzenia negocjacji.

#### § 1

#### Przedmiot umowy

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie zadania inwestycyjnego pn. **Budowa Wielofunkcyjnego Centrum Kultury w Sierakowicach**.
2. Szczegółowy opis przedmiotu robót tytułowego zamierzenia zawiera się w dokumentacji projektowej, specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz przedmiarach robót, stanowiących załączniki do niniejszej umowy.
3. W przypadku rozbieżności pomiędzy dokumentacją techniczną, a przedmiarem robót w pierwszej kolejności rozpatrywać należy zapisy dokumentacji projektowej, a następnie przedmiaru robót.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty objęte przedmiotem niniejszej umowy na ustalonych niniejszą umową warunkach oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, w tym:
  - 1) ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 z p. zm.) oraz aktami wykonawczymi do tej ustawy,
  - 2) ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2021 r. poz.

- 1213 z p. zm.),
- 3) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r., poz. 1065 z p. zm.);
  - 4) zasadami sztuki budowlanej;
  - 5) obowiązującymi przepisami i normami dotyczącymi przedmiotu umowy;
  - 6) przepisami BHP i p. poż;
  - 7) przepisami dotyczącymi ochrony środowiska oraz zagospodarowania odpadów powstałych podczas realizacji robót,
  - 8) pozwoleniem na budowę nr B.6740.779.2019.EL
5. Wykonawca otrzyma od Zamawiającego jeden komplet dokumentacji, w tym projekty budowlane wraz z kopią decyzji administracyjnych dotyczącymi umowy. Wszelkie dalsze kopie Wykonawca sporządzi na własny koszt.
6. Wykonawca wykona przedmiot umowy z własnych materiałów, dobrej jakości, nowych oraz wolnych od wad, odpowiadając za ich jakość i ilość. Wszelkie wbudowane materiały muszą posiadać stosowne deklaracje zgodności, certyfikaty, aprobaty i atesty (decyzje) jednostek certyfikujących lub być zgodne z Polskimi Normami przenoszącymi europejskie normy zharmonizowane.
7. Umowa realizowana jest na podstawie szczegółowych warunków i zasad Regulaminu Naboru Wniosków o dofinansowanie z Programu Rządowego Funduszy Polski Ład – Program Inwestycji Strategicznych, ustanowionego Uchwałą Rady Ministrów nr 84/2021 z dnia 1 lipca 2021 r. oraz Wstępnej Promesy dot. dofinansowania inwestycji z ww. Programu Nr Edycja2/2021/8643/PolskiLad z dnia 14 czerwca 2022 r.

## § 2

### Termin wykonania zamówienia

1. Zamawiający wymaga, aby zamówienie zostało w terminie do .....\*(zgodnie z terminem wynikającym z oferty przetargowej) **miesiący** od dnia zawarcia umowy.
2. Terminem zakończenia realizacji robót zgłaszanych do odbioru końcowego jest data zgłoszenia Zamawiającemu gotowości do odbioru na piśmie wraz ze wszystkimi dokumentami, o których mowa w § 7 ust. 9 niniejszej umowy, pod warunkiem, że Zamawiający dokona protokolarnego odbioru robót bez wad istotnych. W przypadku wystąpienia wad istotnych za termin realizacji robót uważa się termin podpisania przez Strony protokołu odbioru bez wad istotnych.

## § 3

### Obowiązki Zamawiającego

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - 1) protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy w terminie nie dłuższym niż 14 dni licząc od dnia podpisania umowy,
  - 2) zapewnienie nadzoru inwestorskiego i autorskiego przez cały czas realizacji przedmiotu umowy określonego w § 1 umowy,

- 3) udział przy odbiorach przedmiotu Umowy na zasadach określonych w § 7 niniejszej umowy,
- 4) zapłata wynagrodzenia za należycie wykonane i odebrane prace.
2. Zamawiający nie zapewnia Wykonawcy terenu pod zaplecze budowy oraz terenu na składowanie materiałów.
3. Zamawiający ma prawo zlecenia dodatkowych badań i ekspertyz na stosowane materiały, surowce i technologie. W przypadku negatywnych wyników koszty badań i ekspertyz poniesie Wykonawca.
4. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za szkody poniesione przez Wykonawcę wynikające z braku lub niewłaściwego dozoru na placu budowy.

#### § 4

##### Personel Zamawiającego

1. Na terenie budowy w zakresie wykonywanych w ramach przedmiotu umowy robót budowlanych Zamawiającego reprezentuje inspektor nadzoru budowy (zwany dalej również jako: Przedstawiciel Zamawiającego) spełniający wymagania określone przepisami prawa, w tym posiadający uprawnienia budowlane do wykonywania tej funkcji.
2. Przedstawiciel Zamawiającego w szczególności:
  - 1) pełni nadzór nad realizacją wykonania umowy w zakresie opisanym w §1,
  - 2) w uzasadnionych przypadkach może on polecić Wykonawcy wstrzymanie lub opóźnienie rozpoczęcia jakichkolwiek czynności w ramach realizowanych robót.
3. Wykonawca zobowiązany jest wykonywać wszystkie polecenia Przedstawiciela Zamawiającego wydawane zgodnie z przepisami prawa i postanowieniami umowy.

#### § 5

##### Obowiązki Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
  - 1) przygotowanie harmonogramu rzeczowo – finansowo – terminowego i przedstawienie go do akceptacji Zamawiającego/Przedstawiciela Zamawiającego **przed dniem zawarcia umowy**. Aktualizacje harmonogramu wraz z uzasadnieniem dokonywanych zmian należy składać w terminie 5 dni od dnia zaistnienia okoliczności powodujących ich wprowadzenie. W przypadku uwag Zamawiającego do treści harmonogramu rzeczowo-finansowo-terminowego, Wykonawca zobowiązany jest poprawić treść ww. dokumentu zgodnie z uwagami Zamawiającego;
  - 2) **w dniu zawarcia umowy** przedłożenie Zamawiającemu oświadczenia o podjęciu obowiązków kierownika budowy oraz kierowników robót wraz z uwierzytelnionymi kopiami uprawnień i aktualnymi zaświadczeniami o przynależności do właściwej Izby Inżynierów Budownictwa;
  - 3) Wykonawca zobowiązany jest do wykonania i przedłożenia Zamawiającemu, **w terminie do 3 dni liczonych od daty zawarcia umowy**, kosztorysu opracowanego zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno- użytkowym (Dz.U. z 2021 r. poz. 2458 z p. zm.). Ponieważ obowiązującym wynagrodzeniem jest wynagrodzenie

ryczałtowe, kosztorys ten jest jedynie dokumentem, który będzie wykorzystywany do obliczenia należnego wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku odstąpienia od umowy;

- 4) przygotowania planu BIOZ oraz przekazanie go Przedstawicielowi Zamawiającego do akceptacji **w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy**;
- 5) przejęcie terenu budowy od Zamawiającego. Po przekazaniu terenu budowy, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za przekazany teren budowy;
- 6) zabezpieczenie terenu budowy dbanie o porządek na terenie budowy oraz utrzymywanie terenu budowy w należyłym stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych na własny koszt;
- 7) zabezpieczenie terenu budowy przed dostępem osób nieupoważnionych;
- 8) umożliwienie mieszkańcom dostępu pieszego i kołowego do nieruchomości w obrębie prowadzonych prac;
- 9) pisemne zawiadomienie właścicieli bądź użytkowników sieci i urządzeń podziemnych o planowanym rozpoczęciu robót;
- 10) zabezpieczenie na własny koszt instalacji, urządzeń, obiektów i mienia na terenie budowy i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót;
- 11) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy;
- 12) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów i maszyn budowlanych;
- 13) ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości;
- 14) przestrzeganie obowiązujących przepisów w zakresie BHP, ppoż. i ochrony środowiska;
- 15) prowadzenie robót w systemie wielozmianowym, jeżeli będzie to niezbędne dla zachowania terminu wykonania robót;
- 16) zapewnienie specjalistycznego kierownictwa do prowadzenia budowy;
- 17) zapewnienie pełnej obsługi geodezyjnej przy realizacji przedmiotu umowy na koszt Wykonawcy;
- 18) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego, projektami budowlanymi, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, warunkami technicznymi, Polskimi Normami przenoszącymi normy europejskie lub normy innych państw członkowskich EOG;
- 19) przedstawienie Przedstawicielowi Zamawiającego do zatwierdzenia wniosków materiałowych obejmujących materiały i urządzenia przewidziane do realizacji zadania przed planowanym ich wbudowaniem;
- 20) stosowanie, po pisemnej akceptacji Przedstawiciela Zamawiającego, wyłącznie materiałów i urządzeń posiadających odpowiednie dopuszczenia do stosowania w budownictwie i zapewniających sprawność eksploatacyjną wykonanego przedmiotu umowy;
- 21) wykonania przedmiotu umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity

- Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 z p. zm.), okazania, na każde żądanie Przedstawiciela Zamawiającego lub Zamawiającego, dokumentów potwierdzających, że wyroby te zostały wprowadzone do obrotu zgodnie z odrębnymi przepisami;
- 22) dostarczanie niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń w tym np. wyników oraz protokołów badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu niniejszej Umowy;
  - 23) zapewnienia na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji;
  - 24) jako wytwarzający odpady – do przestrzegania przepisów prawnych wynikających w szczególności z następujących ustaw:
    - a) Ustawy z dnia 27.04.2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2021 r., poz. 1973 z p. zm.),
    - b) Ustawy z dnia 14.12.2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2022 r., poz. 699 z p. zm.).Powołane przepisy prawne Wykonawca zobowiązuje się stosować z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego w tym zakresie;
  - 25) zgłoszenie Przedstawicielowi Zamawiającego robót ulegających zakryciu do odbioru technicznego. W przypadku niedopełnienia powyższego obowiązku- braku zgłoszenia do odbioru robót ulegających zakryciu- Wykonawca na żądanie Zamawiającego dokona odkrycia przedmiotowej roboty na własny koszt;
  - 26) zgłaszanie Zamawiającemu oraz Przedstawicielowi Zamawiającego zakończonych robót do odbioru;
  - 27) wykonanie dokumentacji powykonawczej w języku polskim w 2 (dwóch) egzemplarzach oraz na nośniku elektronicznym typu CD/DVD w 2 (dwóch) egzemplarzach. Wszystkie dokumenty winny być sporządzone odpowiednio: pliki tekstowe w formacie \*.doc lub/i \*.pdf, arkusze obliczeniowe w formacie \*.xls lub/i \*.pdf, rysunki w formacie \*.dwg oraz \*.jpg lub \*.pdf;
  - 28) usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez Zamawiającego i Przedstawiciela Zamawiającego w trakcie trwania robót w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego;
  - 29) niezwłoczne informowanie Zamawiającego oraz Przedstawiciela Zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót;
  - 30) uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę, w tym dokonanie na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni, instalacji lub innych elementów;
  - 31) kompletowanie w trakcie realizacji robót, stanowiących przedmiot niniejszej umowy, wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu protokołów, jak i kompletu dokumentów potrzebnych do zawiadomienia o zakończeniu budowy oraz złożeniu przez Zamawiającego wniosku o pozwolenie na użytkowanie;
  - 32) uzupełnianie dokumentów/wyjaśnienia zapisów na żądanie organu wydającego pozwolenie na użytkowanie lub zamawiającego oraz uczestniczenie w kontrolach związanych z zakończeniem budowy oraz wydaniem pozwolenia na użytkowanie;

- 33) Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej i będzie je kontynuował przez cały okres realizacji robót. Ubezpieczenie obejmuje ryzyko zaniedbań zawodowych w wykonawstwie robót na kwotę nie niższą niż kwota jaką wykonawca potwierdził warunek udziału w postępowaniu przetargowym;
  - 34) Wykonawca dostarczy na teren budowy wszystkie materiały i urządzenia, określone w dokumentacji projektowej co do rodzaju, standardu i ilości oraz ponosi za nie pełną odpowiedzialność.
  - 35) Materiały, o których mowa w pkt. 34) muszą być nieużywane i fabrycznie nowe oraz odpowiadać:
    - a) wymogom dotyczącym wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity. Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 z p. zm.), a także w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 266 p. zm.).
    - b) wymaganiom jakościowym określonym w dokumentacji projektowej.
2. Obowiązki Wykonawcy związane z zapewnieniem specjalistycznego kierownictwa dla prowadzenia budowy:
- 1) Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.
  - 2) Osoby z ramienia Wykonawcy wyznaczone do kierowania robotami budowlanymi w danym zakresie:
    - a) Kierownik budowy branży konstrukcyjno - budowlanej – .....
    - b) Kierownik robót branży sanitarnej – .....
    - c) Kierownik robót branży elektroenergetycznej – .....
    - d) Kierownik robót branży telekomunikacyjnej – .....
    - e) Kierownik robót branży drogowej – .....
  - 3) Wykonawca może dokonać zmiany osób, o których mowa w pkt. 2 powyżej, jednakże muszą one posiadać, co najmniej uprawnienia budowlane oraz doświadczenie zawodowe, jakie zostały określone w warunkach udziału w postępowaniu, które doprowadziły do zawarcia niniejszej umowy.
  - 4) Podczas nieobecności którejkolwiek osoby wymienionej w pkt. 2 powyżej, wynikającej z okresu urlopowego lub choroby, Wykonawca zobowiązuje się zapewnić zastępstwo krótkoterminowe, na cały okres nieobecności osoby wymienionej w pkt. 2 założonej pracy danej osoby, dla uniknięcia opóźnień w realizacji robót;
  - 5) O zaaprobowanie zmiany osób o których mowa w pkt. 2, w przypadkach opisanych w pkt. 3 i 4 Wykonawca zobowiązany jest na piśmie zwrócić się do Zamawiającego w terminie co najmniej 5 dni roboczych przed planowaną zmianą.
  - 6) Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w pkt. 2) winna być potwierdzona pisemnie i nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.
3. Zgodnie z dyspozycją art. 95 ust. 1 ustawy pzp Zamawiający wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane czynności w zakresie realizacji zamówienia, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2020 r., poz. 1320 z p. zm.).

4. W nawiązaniu do pkt. 3 Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, przez wykonawcę lub podwykonawcę, osób wykonujących w trakcie realizacji niniejszego zamówienia następujące rodzaje czynności:
  - wszystkie czynności związane bezpośrednio z realizacją robót ogólnobudowlanych;
5. Sposób dokumentowanie zatrudnienia osób, o których mowa w pkt. 3 Zamawiający wymaga przekazania **w terminie 7 dni od dnia zawarcia Umowy** oświadczenia Wykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 4.
6. W przypadku wątpliwości Zamawiającego co do zatrudnienia na umowę o pracę Zamawiający zastrzega możliwość weryfikacji zatrudnienia przy udziale kontroli Państwowej Inspekcji Pracy.
7. Za niedopełnienie wymogu zatrudniania Pracowników świadczących usługi na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudniania Pracowników świadczących usługi na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy) oraz liczby dni w okresie realizacji Umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu.
8. Od daty protokolarnego przekazania placu budowy, aż do chwili dokonania odbioru końcowego bez wad istotnych Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za wszelkie szkody wynikłe na tym terenie, w tym za szkody będące następstwem zachowania jego podwykonawców i innych osób, którymi posłużył się realizując umowę.

## **§6 Podwykonawstwo**

### **WARIANT – bez udziału podwykonawców.**

1. Wykonawca wykona siłami własnymi cały zakres robót stanowiący przedmiot umowy.
2. Wykonawca nie powierzy podwykonawcom żadnego zakresu robót stanowiącego przedmiot umowy.

### **WARIANT – z udziałem podwykonawców.**

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom. Zakres robót, który będzie wykonywał Podwykonawca/Podwykonawcy określony jest w ofercie Wykonawcy.
2. Wykonawca wykona siłami własnymi następujący zakres robót stanowiący przedmiot umowy w zakresie:
  - 1) .....
3. Wykonawca powierzy podwykonawcom następujący zakres robót stanowiący przedmiot umowy
  - 1) .....
4. Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części przedmiotu zamówienia na roboty budowlane następuje w trakcie jego realizacji, Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy lub podmiotowe środki dowodowe dotyczące tego podwykonawcy.

5. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę pod rygorem niedopuszczenia tego podwykonawcy do realizacji części zamówienia.
6. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
7. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawstwa dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust 1 ustawy, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
8. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym i Wykonawcą.
9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest zobowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy i projektu jej zmian. Podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy i projektem jej zmian.
10. Zawierający umowę o podwykonawstwo, w tym również Wykonawca, zobowiązuje się zawrzeć w umowie z podwykonawcą zapisy w zakresie:
  - 1) Terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, przewidzianego w umowie o podwykonawstwo, nie dłuższego niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku.
  - 2) Takiego okresu odpowiedzialności za wady, aby nie był krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego.
11. Zamawiający w terminie 14 dni od przedłożenia przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę projektu umowy o podwykonawstwo w robotach budowlanych lub projektu jej zmian, zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do projektu tej umowy lub projektu jej zmian w przypadku, gdy:
  - a) Nie spełnia ona wymagań określonych w dokumentach zamówienia,
  - b) Przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w § 6 ust 10 pkt. 1) niniejszej umowy
  - c) Zawiera postanowienia niezgodne z § 6 ust. 8 niniejszej umowy.
12. Niezgłoszenie zastrzeżeń, o których mowa w § 6 ust. 11 niniejszej umowy przez Zamawiającego w terminie 14 dni od dnia przedłożenia projektu umowy o podwykonawstwo w robotach budowlanych lub projektu jej zmian, uważa się za akceptację projektu tej umowy lub projektu jej zmian.
13. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię jej zmiany w terminie 7 dni od jej zawarcia.
14. Zamawiający w terminie 14 dni od przedłożenia przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty



budowlane lub jej zmiany, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do tej umowy w przypadkach, o których mowa w § 6 ust. 10 niniejszej umowy lub jej zmiany.

15. Niezgłoszenie przez Zamawiającego w terminie 14 dni od dnia przedłożenia umowy o podwykonawstwo w robotach budowlanych lub projektu jej zmian, sprzeciwu w przypadkach, o których mowa w § 6 ust 10 niniejszej umowy uważa się za akceptację umowy lub jej zmiany.

16. W przypadku umów, których przedmiotem są roboty budowlane, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy i umowy o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w dokumentach zamówienia.

17. Wyłączeniu z obowiązku, o którym mowa w ust 16 nie podlegają umowy o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.

18. W przypadku, o którym mowa w ust 16 i 17 niniejszej umowy podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo także Wykonawcy.

19. W przypadku, gdy w umowie, o której mowa w ust 16 i 17 termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust 10 pkt 1 niniejszej umowy, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, o której mowa w § 12 niniejszej umowy.

20. Umowy, o których mowa w ust. 8-19 wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

21. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.

22. Zawierający umowę z podwykonawcą oraz Zamawiający i Wykonawca ponoszą solidarną odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia za roboty budowlane wykonane przez podwykonawców.

23. Zamawiający nie wyraża zgody na zawarcie umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, której treść będzie sprzeczna z postanowieniami niniejszej umowy lub odrębnymi przepisami.

24. W przypadku zawarcia umowy Wykonawcy z podwykonawcą lub podwykonawcy z dalszym podwykonawcą, zmiany lub zatrudnienia nowego podwykonawcy, zmiany warunków umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą bez akceptacji Zamawiającego oraz w przypadku nieuwzględnienia sprzeciwu lub zastrzeżeń do umowy zgłoszonych przez Zamawiającego zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, Zamawiający jest zwolniony z odpowiedzialności, o której mowa w ust. 22.

25. W sytuacji określonej w ust. 13 podmiot przedkładający może poświadczyć za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo.

## **§ 7** **Odbiory**

1. Strony postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót, stanowiące podstawę do fakturowania, z zastrzeżeniem warunków płatności

określonych w § 8:

- a. odbiór częściowy,
  - b. odbiór końcowy.
2. Osobnym odbiorom podlegają roboty zanikowe, ulegające zakryciu nie będące podstawą do fakturowania. Odbiór tych robót będzie dokonywany przez Przedstawiciela zamawiającego po ich zgłoszeniu do obioru przez kierownika budowy/robót, wpisem do dziennika budowy. Jeżeli Wykonawca nie zgłosi tych robót inspektorowi nadzoru, zobowiązany jest na jego żądanie odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego na własny koszt.
  3. O osiągnięciu gotowości do odbiorów Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić Zamawiającego oraz potwierdzić ten fakt odpowiednim wpisem do dziennika budowy.
  4. W odbiorach uczestniczą przedstawiciele Inspektora nadzoru inwestorskiego, Zamawiającego oraz Wykonawca (kierownik budowy).
  5. Przedmiotem odbioru końcowego jest całość robót budowlanych po wykonaniu przedmiotu umowy. Dokonuje się go po całkowitym zakończeniu wszystkich robót składających się na przedmiot umowy na podstawie oświadczenia kierownika budowy oraz innych czynności przewidzianych przepisami ustawy Prawo budowlane.
  6. O osiągnięciu gotowości odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić Zamawiającego. Zawiadomienie winno być dokonane na piśmie, a termin biegnie od dnia, w którym Zamawiający potwierdził fakt doręczenia zawiadomienia. Na tej podstawie Zamawiający wyznacza dzień i godzinę rozpoczęcia czynności odbiorowych.
  7. Do odbioru końcowego Zamawiający przystąpi w ciągu 14 dni od daty otrzymania pisemnego powiadomienia od Wykonawcy.
  8. Zamawiający/Inspektor Nadzoru zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru końcowego, w terminie 7 dni od dnia rozpoczęcia tego odbioru.
  9. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego Wykonawca przekazuje Zamawiającemu dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności:
    - a. Dziennik budowy;
    - b. Dokumentację powykonawczą, opisaną i skompletowaną w dwóch egzemplarzach papierowych oraz w wersji elektronicznej, w tym:
    - c. wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób i sprawdzeń, instrukcje użytkowania i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami, w tym np. m.in. instrukcję bezpieczeństwa pożarowego, badanie wydajności hydrantów, badanie jakości powietrza, jeżeli takowe będą wymagane;
    - d. oświadczenie Kierownika budowy o zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami i normami,
    - e. dokumenty (atesty, certyfikaty) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane (opisane i ostemplowane przez Kierownika budowy);
    - f. inwentaryzację geodezyjną powykonawczą, natomiast inwentaryzację z potwierdzeniem przyjęcia do zasobu należy przedłożyć w siedzibie zamawiającego niezwłocznie po przyjęciu inwentaryzacji do powiatowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego;

- g. projekt budowlany z naniesionymi zmianami, w przypadku wystąpienia zmian projektowych;
  - h. oświadczenia od wszystkich właścicieli nieruchomości lub osób posiadających prawo do dysponowania nieruchomością, o opuszczeniu terenu i doprowadzeniu go do stanu pierwotnego;
  - i. inne dokumenty wynikające ze specyfikacji technicznych i SWZ warunkujące odbiór roboty, w tym m.in. podpisaną przez Wykonawcę kartę gwarancyjną sporządzoną zgodnie ze wzorem karty gwarancyjnej stanowiącej załącznik do niniejszej umowy.
10. W razie skorzystania przez Wykonawcę z uprawnienia do powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcom, Wykonawca na dzień zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego przedstawi Zamawiającemu dowód potwierdzający zapłatę w całości wymaganego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.
11. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót, stwierdzenia wad istotnych lub nie wywiązania się z obowiązków, o których mowa w niniejszej Umowie, Zamawiający może odstąpić od odbioru, wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin na usunięcie usterek lub wad i zakończenie robót.
12. Jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia lub według swego wyboru od umowy odstąpić w terminie 14 dni od stwierdzenia wady i żądać odszkodowania.
13. Zamawiający zachowując prawo do kar umownych, może odmówić przyjęcia przedmiotu odbioru do czasu usunięcia wad, w takim wypadku Wykonawca określa nowy termin gotowości do odbioru, powiadamiając o tym Zamawiającego. Strony umowy ustalają, że do czasu skutecznego usunięcia wad Wykonawca pozostaje w zwłóce, z wszelkimi jej konsekwencjami.
14. Z czynności odbioru sporządza się protokół, który powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru. Odbiór końcowy jest dokonany po złożeniu stosownego oświadczenia przez Przedstawiciela Zamawiającego i Zamawiającego w protokole odbioru końcowego lub po potwierdzeniu w w/w protokole usunięcia wszystkich wad stwierdzonych w tym odbiorze.

## § 8

### Wynagrodzenie

1. Z tytułu wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w §1, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:
- Cena netto:** ..... zł.  
słownie złotych: ...../100 złotych  
z uwzględnieniem **podatku VAT (23%):** .....zł  
słownie złotych: ...../100 złotych.
- Cena brutto:** ..... zł  
słownie złotych: ...../100 złotych.

2. Wynagrodzenie ryczałtowe o którym mowa w ust 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją zadania i nie może ulec zmianie.
3. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust 1 niniejszego paragrafu.
4. Koszty przyłączy, zużycia wody i energii oraz koszty zainstalowania mierników i liczników ponosi Wykonawca.
5. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy będzie dokonywana w walucie polskiej i wszystkie płatności będą dokonywane w tej walucie (art. 358 § 1 KC).
6. Zadanie dofinansowane jest ze środków Rządowego Funduszu Polski Ład – Program inwestycji Strategicznych. Zgodnie z zasadami Programu wypłata wynagrodzenia umownego nastąpi w czterech następujących transzach, tj.:
  - a) pierwsza transza w wysokości nie wyższej niż 3 000 000,00 zł (słownie: trzy miliony złotych) (kwota tzw. wkładu własnego Zamawiającego będąca wynikiem zawartej umowy o roboty budowlane) po zrealizowaniu i odebraniu przez Zamawiającego zakresu robót określonego w zatwierdzonym harmonogramie rzeczowo – finansowym o wartości min. 3 000 000,00 zł brutto.
  - b) druga transza w wysokości nie wyższej niż 50 % dofinansowania (będącego wynikiem zawartej umowy o roboty budowlane) jednak nie więcej niż 7 989 169,50 zł (słownie: siedem milionów dziewięćset osiemdziesiąt dziewięć tysięcy sto sześćdziesiąt dziewięć 50/100 złotych) po zrealizowaniu i odebraniu przez Zamawiającego zakresu robót określonego w zatwierdzonym harmonogramie rzeczowo – finansowym o wartości min. 10 989 169,50 zł brutto (sumarycznie).
  - c) trzecia transza w wysokości nie wyższej niż 3 000 000,00 zł (słownie: trzy miliony złotych) (kwota tzw. wkładu własnego Zamawiającego będąca wynikiem zawartej umowy o roboty budowlane) po zrealizowaniu i odebraniu przez Zamawiającego zakresu robót określonego w zatwierdzonym harmonogramie rzeczowo – finansowym o wartości min. 13 989 169,50 zł brutto (sumarycznie). Płatność trzeciej transzy nastąpi najwcześniej w lutym 2024 roku.
  - d) czwarta transza w wysokości będącej różnicą między kwotą brutto określoną w § 8 ust. 1 a kwotą uprzednio zafakturowaną (kwota 50 % dofinansowania oraz pozostałej części tzw. wkładu własnego, będących wynikiem zawartej umowy o roboty budowlane), po zrealizowaniu całości prac oraz podpisaniu protokołu odbioru końcowego bez wad istotnych. Płatność końcowa nastąpi nie wcześniej niż w lutym 2024 roku.

Jeżeli w wyniku zawartej umowy o roboty budowlane kwota tzw. wkładu własnego nie przekroczy 3 000 000,00 zł (słownie: trzy miliony złotych), kwoty transz pierwszej i trzeciej (opisanych w pkt. a i c) zostaną dostosowane do faktycznej wysokości tzw. wkładu własnego Zamawiającego i zobowiązań wynikających z zasad wypłaty otrzymanego dofinansowania środków Rządowego Funduszu Polski Ład – Program inwestycji Strategicznych..
7. Zadanie jest dofinansowane w wysokości 90% wartości inwestycji. Wkład własny Zamawiającego stanowi 10% wartości inwestycji.
8. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że wypłata wynagrodzenia odbywać się będzie na zasadach Funduszu Polski Ład – Program inwestycji Strategicznych oraz uchwałą Nr 84/2021 Rady Ministrów z dnia 1 lipca 2021 r. w sprawie ustanowienia Rządowego Funduszu Polski Ład – Program inwestycji Strategicznych dostępnymi pod adresem:

- <https://www.bgk.pl/polski-lad/edycja-pierwsza/#c21554>. Wykonawca zobowiązany będzie do finansowania inwestycji w części niepokrytej udziałem własnym Zamawiającego, na czas poprzedzający wypłatę środków z promesy.
9. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentami wymienionymi w ust.8 w zakresie niezbędnym do prawidłowej realizacji umowy. Zamawiający będzie zobowiązany do stosowania postanowień wynikających z tych dokumentów w brzmieniu aktualnym na dzień dokonywania danej czynności związanej z realizacją umowy.
  10. Zamawiający zastrzega, że zasady wypłaty wynagrodzenia przyjęte w umowie są zgodne z zasadami wypłaty dofinansowania wskazanymi we wstępnej promesie i tym samym wykonawca zobowiązuje się do finansowania inwestycji w części niepokrytej udziałem własnym Zamawiającego na czas poprzedzający wypłatę środków z promesy z jednoczesnym zastrzeżeniem, że zapłata wynagrodzenia czwartej transzy (będącej jednocześnie drugą transzą dofinansowania) wynagrodzenia wykonawcy nastąpi w terminie do 35 dni od daty odbioru końcowego inwestycji.
  11. Faktury za zrealizowane i odebrane roboty wystawione będą na Gminę Sierakowice, ul. Lęborska 30, 83-340 Sierakowice. Faktura końcowa zostanie wystawiona i dostarczona do siedziby Zamawiającego nie wcześniej niż w terminie 7 dni od dnia dokonania protokolarnego końcowego odbioru robót.
  12. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy dokonywana będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturach.
  13. Płatność zostanie dokonana w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury zgodnie z treścią niniejszej umowy, do której zostaną załączone stosowne dokumenty, w tym zatwierdzony protokół odbioru robót oraz w przypadku wykonywania robót z udziałem podwykonawców, przedstawienia dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.
  14. W przypadku zwłoki w zapłacie faktur Wykonawcy przysługuje prawo do naliczenia odsetek ustawowych.
  15. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącania z wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy ewentualnych roszczeń z tytułu szkód i kar umownych.
  16. Fakturowanie pomiędzy Stronami obowiązuje w formie wybranej przez Wykonawcę tj. w formie tradycyjnej papierowej lub elektronicznej poprzez Platformę Elektronicznego Fakturowania (PEF). Gmina posiada konto PEF.
  17. Zamawiający w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane, dokonuje bezpośredniej zapłaty wymaganego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
  18. Zobowiązanie Zamawiającego obejmuje wyłącznie należności powstałe po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczony za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy i usługi.
  19. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z

wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

20. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.
21. Bezpośrednia zapłata, o której mowa w ust. 15, obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
22. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wynosić będzie do 30 dni od dnia wpływu do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionego dokumentu księgowego.

## § 9

### Zabezpieczenie Należytego Wykonania Umowy

1. Strony potwierdzają, że przed zawarciem umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy (ZNWU) w wysokości 5 % wartości wynagrodzenia ustalonego w § 8 ust. 1, tj.: ..... Zł (łącznie z podatkiem VAT), w formie .....
2. W przypadku należytego wykonania robót – 70% zabezpieczenia zostanie zwrócone lub zwolnione w ciągu 30 dni od dnia wykonania przedmiotu umowy, tj. po odbiorze końcowym przedmiotu umowy potwierdzającym jego należyte wykonanie.
3. Pozostała część tj. 30% zostanie zwrócona lub zwolniona w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi liczonego od daty odbioru końcowego bez wad istotnych, z uwzględnieniem ust. 4.
4. W przypadku nienależytego wykonania umowy, po upływie terminów ustalonych na wykonanie, na usunięcie usterek, reklamacji (terminy oferowane) i ponownym jednokrotnym wezwaniu do ich usunięcia w wyznaczonym terminie, Zamawiający zleci ich realizację ze środków wniesionych na zabezpieczenie należytego wykonania umowy. W przypadku, gdy koszt ten przekroczy wysokość zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający ma prawo zapłacić kwoty uzupełniające z wynagrodzenia Wykonawcy.

## § 10

### Oświadczenie i zapewnienia Wykonawcy

1. Wykonawca, po szczegółowym zapoznaniu się z warunkami realizacji przedmiotu umowy w terenie oraz z dokumentacjami projektowymi, zapewnia, że posiada niezbędną wiedzę fachową i doświadczenie konieczne dla prawidłowego wykonania umowy i będzie w stanie należyście wykonać roboty budowlane na warunkach określonych w umowie.
2. Wykonawca oświadcza, że osoby które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia posiadają niezbędne uprawnienia do realizacji zamówienia.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej i będzie je kontynuował przez cały okres realizacji robót. Ubezpieczenie obejmuje ryzyko zaniedbań zawodowych w

- wykonawstwie robót na kwotę nie niższą niż kwota jaką wykonawca potwierdził warunek udziału w postępowaniu przetargowym;
- Wykonawca przedstawi Zamawiającemu oryginały polis ubezpieczeniowych zawartych ubezpieczeń o których mowa w ust. 3 **w dniu podpisania umowy**;
  - Wykonawca zobowiązany jest do zachowania ciągłości powyższych polis i przedkładania ich Zamawiającemu na każde żądanie.

## § 11

### Rękojnia za wady, gwarancja

- Wykonawca podpisując umowę udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonane roboty, wbudowane materiały i zamontowane urządzenia na okres \_\_\_\_ miesięcy (\_\_\_\_ lat) od odbioru końcowego bez uwag (tj. podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego bez wad istotnych),
- Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne na zasadach określonych w kodeksie cywilnym – art. 638. Okres rękojmi wydłuża się na okres obowiązywania gwarancji.
- W razie stwierdzenia wady nadającej się do usunięcia w okresie gwarancji Zamawiający może:
  - żądać usunięcia wady wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin,
  - żądać zapłaty odszkodowania odpowiednio do poniesionych szkód i do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej, ze względu na cel określony w umowie.
- W ramach udzielonej gwarancji Wykonawca będzie wykonywał zobowiązania gwarancyjne w sposób określony we wzorze karty gwarancyjnej, stanowiącej załącznik do umowy.
- W okresie trwania gwarancji pełne koszty przeglądów gwarancyjnych, napraw, materiałów, robocizny, sprzętu i urządzeń, w tym również dojazdu, transportu ponosi Wykonawca bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia.
- Koszt usuwania wad lub/i wymiany rzeczy na wolne od wad ponosi Wykonawca bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia.
- W przypadku skorzystania przez Zamawiającego z uprawnień wynikających z gwarancji, Wykonawca będzie na własny koszt odbierał części przedmiotu umowy – jego elementy - w celu jego naprawy lub wymiany na wolny od wad i będzie je dostarczał na swój koszt po wykonaniu zobowiązań gwarancyjnych.
- Okres gwarancji ulega przedłużeniu o czas wykonywania uprawnień/obowiązków z tytułu gwarancji.
- Okres odpowiedzialności Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne oraz gwarancji jakości rozpoczyna się od daty dokonania odbioru końcowego, o którym mowa w § 7 ust. 5 Umowy.
- Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
- Zgłoszenie z tytułu gwarancji doręczane będą faksem na numer Wykonawcy wskazany w § 14 lub elektronicznie na adres e-mail wskazany w § 14.
- Szczegółowe warunki gwarancji zostały określone we wzorze karty gwarancji jakościowej stanowiącej załącznik do umowy, którą Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego.

## **§ 12** **Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:
  - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,05 % wartości wynagrodzenia brutto, określonego w § 8 ust 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki,
  - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji/rękojmi - w wysokości 0,05 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 8 ust 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad,
  - c) w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, określonego w § 8 ust.1 Umowy, w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
  - d) w wysokości 0,05 % wartości wynagrodzenia brutto, określonego w § 8 ust.1 Umowy w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, za każdy dzień zwłoki,
  - e) w wysokości 0,1 % wartości wynagrodzenia brutto, określonego w § 8 ust.1 Umowy, w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany,
  - f) w wysokości 0,1 % wartości wynagrodzenia brutto, określonego w § 8 ust.1 Umowy, w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmian,
  - g) w wysokości 0,1 % wartości wynagrodzenia brutto, określonego w § 8 ust.1 Umowy w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy następujące kary umowne:
  - a) w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, określonego w § 8 ust.1 umowy w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego. Kara ta nie będzie naliczana w przypadku odstąpienia na podstawie art. 456 ustawy PZP.
  - b) w wysokości 0,01 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 8 ust.1 Umowy za każdy dzień zwłoki w przekazaniu Wykonawcy placu budowy zgodnie z §3 ust. 1 pkt. 1 Umowy.
3. Wysokość kar umownych zastrzeżonych w ust. 1 i 2, nie może łącznie przekroczyć 100% kwoty wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust.1.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości poniesionej szkody.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo do sumowania kar umownych uregulowanych w ust. 1 i obciążenia Wykonawcy ich łącznym wymiarem.
6. W ustalaniu zasad odszkodowania za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy strony opierać się będą o przepisy Kodeksu Cywilnego.

## **§ 13** **Forma zmian i uzupełnień umowy**

1. Wszelkie zamiany umowy dopuszczalne są wyłącznie w trybie zgodnym z treścią art. 455 ust. ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający.
2. Zgodnie z treścią art. 455 ust. 1 pkt. 1) ustawy Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.



3. Zmiany istotnych postanowień umowy, na skutek wystąpienia poniższych okoliczności mogą dotyczyć następujących jej elementów:

1) *terminu wykonania zamówienia w przypadku:*

- a) zwłoki w przekazaniu terenu budowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego;
- b) z uwagi na rozszerzenie zakresu robót dokonanego lub wystąpienie konieczności wykonania robót zamiennych w trybie art. 455 ust. 2
- c) istotnych braków lub błędów w dokumentacji projektowej, również tych polegających na niezgodności dokumentacji z przepisami prawa;
- d) wprowadzenia zmian w dokumentacji techniczno – projektowej, co może powodować brak możliwości dotrzymania pierwotnego terminu zakończenia realizacji zawartej umowy;
- e) okoliczności niezależnych od stron lub nieznanymi stronom umowy w chwili jej zawarcia, takich jak: wystąpienie wyjątkowo niesprzyjających warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie Robót (tj. nawalne opady deszczu o współczynniku natężenia co najmniej 4 wg skali IMGW, temperatury poniżej  $-7^{\circ}\text{C}$ , silne i porywiste wiatry powyżej 80 km/h), wynikające z wad opisu przedmiotu zamówienia ujawniających się dopiero po rozpoczęciu procesu budowlanego, spowodowane wystąpieniem niezainwentaryzowanych ukrytych obiektów budowlanych, przeszkód geologicznych, odkryciem niewybuchów i niewypałów oraz innych przeszkód utrudniających lub uniemożliwiających prowadzenie robót w zgodzie z opisem zamówienia, zasadami wiedzy technicznej i właściwymi przepisami, wynikające z postępu technicznego umożliwiającego zastosowanie nowych rozwiązań technicznych i technologicznych z korzyścią dla zamawiającego,
- f) wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy skutkujących niemożliwością dotrzymania terminu realizacji przedmiotu umowy,
- g) działania osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze Stron,
- h) przerwy w realizacji robót budowlanych powstała z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy,
- i) konieczności uzyskania niemożliwych do przewidzenia na etapie planowania inwestycji: danych, zgód lub pozwoleń osób trzecich lub właściwych organów,
- j) wstrzymania realizacji prac objętych umową, co uniemożliwia terminowe zakończenie realizacji przedmiotu umowy,
- k) niemożliwości niezwłocznego zawarcia umowy po dokonaniu wyboru najkorzystniejszej oferty w związku z wniesionym odwołaniem,
- l) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa, norm w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia lub świadczenia stron,
- m) wystąpienia siły wyższej, przez którą rozumieć należy zdarzenie zewnętrzne wobec łączącej strony więzi prawnej:
  - o charakterze niezależnym od stron,
  - którego strony nie mogły przewidzieć przed zawarciem umowy, a jeżeli możliwe były do przewidzenia, nie można było im zapobiec,
  - którego nie można uniknąć, ani któremu strony nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności,
  - której nie można przypisać drugiej stronie;

Za siłę wyższą warunkującą zmianę umowy uważać się będzie w szczególności: powódź, pożar i inne klęski żywiołowe, zamieszki, strajki, ataki terrorystyczne, epidemie (pandemie), działania wojenne, nagłe długotrwałe przerwy w dostawie energii elektrycznej, promieniowanie lub skażenia.

- n) skrócenia terminu zakończenia realizacji umowy na pisemny wniosek Wykonawcy,
- o) konieczności wykonania prac archeologicznych na terenie budowy.

2) *terminów i warunków płatności w przypadku:*

- a) nieprzewidzianego braku płynności finansowej u Zamawiającego,
- b) wystąpienia siły wyższej,
- c) zmiany terminu wykonania zamówienia.

3) *parametrów przedmiotu zamówienia w przypadku:*

- a) istotnych braków lub błędów w dokumentacji projektowej, również tych polegających na niezgodności dokumentacji z przepisami prawa,
- b) konieczności aktualizacji rozwiązań ze względu na postęp technologiczny lub gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy,
- c) wystąpienia odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków geotechnicznych lub terenowych, w szczególności istnienia niezainwentaryzowanych podziemnych sieci, instalacji, urządzeń, obiektów budowlanych itp.,
- d) zmiany w obowiązujących przepisach, jeżeli zgodnie z nimi konieczne będzie dostosowanie treści umowy do aktualnego stanu prawnego,
- e) konieczności wykonania robót zamiennych,
- f) wystąpienia siły wyższej.

4) *wynagrodzenia, w przypadku:*

- a) urzędowej zmiany stawki podatku VAT (dotyczy to części wynagrodzenia za prace, których w dniu zmiany stawki podatku VAT jeszcze nie wykonano). Wprowadzenie przedmiotowych zmian będzie przeprowadzane na zasadach określonych w ust.9-17;
- b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 roku o minimalnym wynagrodzeniu za pracę. Wprowadzenie przedmiotowych zmian będzie przeprowadzane na zasadach określonych w ust.9-17,
- c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne. Wprowadzenie przedmiotowych zmian będzie przeprowadzane na zasadach określonych w ust.9-17,
- d) zasad gromadzenia i wysokości opłat pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r o pracowniczych planach kapitałowych. Wprowadzenie przedmiotowych zmian będzie przeprowadzane na zasadach określonych w ust.9-17.
- e) zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia przy

czym przez zmianę ceny materiałów lub kosztów rozumie się wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie, względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie i z zastrzeżeniem, iż możliwość zmiany dotyczy tej części wynagrodzenia za prace, które w początkowym terminie ustalenia zmiany wynagrodzenia nie były jeszcze wykonane (objętych odbiorami częściowymi). Wprowadzenie przedmiotowych zmian będzie przeprowadzane na zasadach określonych w ust.9-17,

- 5) *podwykonawstwa w przypadku:*
  - a) zmiany zakresu robót powierzonych podwykonawcom,
  - b) zlecenia części robót podwykonawcy (pod warunkiem odpowiedniego zgłoszenia i po akceptacji przez Zamawiającego),
  - d) rezygnacji lub zmiany podwykonawcy, przy zachowaniu zasad określonych w art. 462 ust. 7 ustawy pzp,
4. Nadto Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian:
  - 1) zmiany dokonanej na podstawie art. 23 pkt 1 ustawy Prawo budowlane - zmiana w rozwiązaniach projektowych, jeżeli są one uzasadnione koniecznością zwiększenia bezpieczeństwa realizacji robót budowlanych lub usprawnienia procesu budowy,
  - 2) zmiany dokonanej na podstawie art. 20 ust. 1 pkt 4 lit. a) ustawy Prawo budowlane - uzgodniona możliwość wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez Kierownika budowy lub przedstawiciela Zamawiającego,
  - 3) zmiany dokonanej podczas wykonywania robót i nie odstępującej w sposób istotny od zatwierdzonego projektu.
5. W przypadku wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 3 pkt 1) umowy, skutkujących niemożnością dotrzymania terminu realizacji przedmiotu umowy, termin ten może ulec przedłużeniu, nie dłużej jednak niż o czas trwania tych okoliczności.
6. W przypadku wystąpienia okoliczności stanowiących podstawę do zmiany postanowień umowy Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego poinformowania o tym fakcie Zamawiającego i wystąpienia z pisemnym wnioskiem o dokonanie zmian w przedmiotowej umowie.
7. Jeżeli Zamawiający uzna, że okoliczności wskazane przez Wykonawcę jako stanowiące podstawę do zmiany umowy nie są zasadne, Wykonawca zobowiązany jest do realizacji zadania zgodnie z warunkami zawartymi w umowie.
8. Powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią natomiast zobowiązania Zamawiającego do wyrażenia zgody na ich wprowadzenie.
9. Zamawiający nie przewiduje zmiany cen w 2023 roku.
10. Zamawiający dokona waloryzacji wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 1 Umowy w roku 2024 poprzez zwiększenie lub zmniejszenie cen jednostkowych o wartość wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za poprzedni rok kalendarzowy ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, opublikowanego w styczniu 2024 r. w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów (w tym zmian opisanych § 13 ust. 3 pkt. 4 lit b-d) związanych z realizacją zamówienia.
11. Zwaloryzowane ceny będą obowiązywały dla robót nieodebranych.
12. Zwaloryzowane wynagrodzenie określone w ust. 10 zostanie wypłacone nie wcześniej

niż w lutym 2024 r.

13. W przypadku gdyby wskaźnik, o którym mowa w ust. 10, przestał być dostępny, zastosowanie znajdują inne, najbardziej zbliżone, wskaźniki publikowane przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
14. Waloryzacja zostanie uwzględniona przez Wykonawcę przy kalkulacji wynagrodzenia, wypłacanego na podstawie faktury VAT.
15. W wyniku zastosowania postanowień powyższych maksymalna zmiana wysokości wynagrodzenia nie może przekroczyć wysokości 7% wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 1 Umowy.
16. W przypadku zmiany wynagrodzenia w związku z zastosowaniem ustępów powyższych, Wykonawca jest zobowiązany do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcom z którymi zawarł umowy, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania tych podwykonawców, jeśli przedmiotem zawartych z nimi umów są roboty budowlane lub usługi oraz okres obowiązywania tych umów przekracza okres 12 miesięcy.
17. Postanowienia niniejszego paragrafu wyczerpują wszelkie roszczenia Zamawiającego oraz Wykonawcy z tytułu zmiany w toku realizacji Umowy cen robót i usług na rynku.

#### § 14

##### Sposób doręczania pism

1. Strony oświadczają, że wskazane na wstępie umowy adresy siedzib traktować będą jako adresy do doręczeń wszelkich pism związanych z funkcjonowaniem niniejszej umowy.
2. Wszelkie zawiadomienia, wezwania, korespondencja w zakresie opisanym w ust.1 dla swojej skuteczności sporządzane będą w języku polskim i wysyłana pocztą i/lub faksem na następujące adresy:

Dla Zamawiającego:

Gmina Sierakowice  
ul. Lęborska 30  
83-340 Sierakowice,  
tel./fax : 58 681-95-75  
e-mail: [sierakowice@sierakowice.pl](mailto:sierakowice@sierakowice.pl)

Dla Wykonawcy

.....  
.....  
.....  
tel; +48 .....  
fax +48 .....  
e-mail: .....

3. Doręczenie jest skuteczne, jeżeli zostało dokonane na adres, numery wskazane powyżej.
4. Strony zobowiązują się do powiadamiania o zmianach adresów, numerów a nie wykonanie tego obowiązku powoduje, że doręczenia dokonane na adresy, numery podane w ust.1 są skuteczne.

5. W przypadku dokonania zmiany ww. adresów, Strona dokonująca zmiany zobowiązana jest niezwłocznie powiadomić pisemnie drugą Stronę o powyższym fakcie, pod rygorem uznania doręczeń dokonywanych na adres uprzedni za dokonywane skutecznie. Brak informacji o dokonanej zmianie upoważnia drugą Stronę do przyjęcia domniemania, że wysłana przesyłka listowa polecona zostanie doręczona w ciągu trzech dni od daty wysłania. Skutek doręczenia będzie miał również zwrot wysłanej polecanej przesyłki pocztowej z adnotacją poczty typu: „Nie podjęto w terminie”, „Adresat wyprowadził się” itp.

## **§ 15**

### **Klauzula salwatoryjna**

1. Strony uznają wszystkie postanowienia Umowy za ważne i wiążące. Jeżeli jednak jakiegokolwiek postanowienie Umowy okaże się lub stanie się nieważne albo niewykonalne, pozostaje to bez wpływu na ważność pozostałych postanowień Umowy chyba, że bez tych postanowień Strony Umowy by nie zawarły, a nie jest możliwa zmiana lub uzupełnienie Umowy w sposób określony w ust. 2.
2. W przypadku, gdy jakiegokolwiek postanowienie Umowy okaże się lub stanie nieważne albo niewykonalne, Strony zobowiązane będą do niezwłocznej zmiany lub uzupełnienia Umowy w sposób oddający w sposób możliwie najwierniejszy zamiar Stron wyrażony w postanowieniu, które uznane zostało za nieważne albo niewykonalne.

## **§ 16**

### **Informacja o przetwarzaniu danych osobowych**

1. Administratorem zgromadzonych danych osobowych jest: Gmina Sierakowice (adres: ul. Lęborska 30, 83-340 Sierakowice, telefon kontaktowy: 58 681 95 00).
2. Dane kontaktowe inspektora ochrony danych, e-mail: inspektor@sierakowice.pl
3. Podstawą prawną przetwarzania danych jest: art. 6 ust. 1 lit. c) rozporządzenia ogólnego, Ustawa z dnia z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U.2021, poz. 1129 z późn. zm.)
4. Celem zbierania danych jest: zapewnienie realizacji przedmiotowej umowy.
5. Dane osobowe przetwarzane przez Gminę przechowywane będą przez okres niezbędny do realizacji celu dla którego zostały zebrane, zgodnie z terminami archiwizacji określonymi przez przepisy powszechnie obowiązującego prawa, w tym Rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych.
6. Dane osobowe będą przekazywane uprawnionym odbiorcom tj. podmiotom zaangażowanym w zapewnienie realizacji umowy.
7. Osoba, której dane dotyczą ma prawo do:
  - dostępu do treści swoich danych oraz ich poprawiania, sprostowania, ograniczenia przetwarzania, do przenoszenia swoich danych, a także - w przypadkach

przewidzianych prawem - do usunięcia danych oraz do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania swoich danych,

- wniesienia skargi do organu nadzorczego, w przypadku gdy przetwarzanie danych odbywa się z naruszeniem przepisów rozporządzenia ogólnego tj. do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.
8. Dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym również w formie profilowania.

## § 17

### Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej Umowy zastosowanie mają przepisy Prawa Zamówień Publicznych, Kodeksu cywilnego, Prawa Budowlanego wraz z aktami wykonawczymi.
2. Nagłówki paragrafów nie stanowią treści umowy i nie będą brane pod uwagę przy jej interpretacji.
3. Strony deklarują, iż w razie powstania jakiegokolwiek sporu wynikającego z interpretacji lub wykonania umowy, podejmą w dobrej wierze rokowania w celu polubownego rozstrzygnięcia takiego sporu. Jeżeli rokowania, o których mowa powyżej nie doprowadzą do polubownego rozwiązania sporu w terminie 7 dni od pisemnego wezwania do wszczęcia rokowań, spór taki Strony poddają rozstrzygnięciu przez Sąd Polubowny przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, a jeżeli i te mediacje zakończą się niepowodzeniem, strony poddadzą się rozstrzygnięciu przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Przedstawicielami Stron do kontaktów roboczych są:
  - a. Zamawiającego: Tomasz Maszke oraz Błażej Reclaw,
  - b. Wykonawcy: .....Zmiana w/w osób nie wymaga aneksu do umowy.
5. W przypadku wątpliwości interpretacyjnych co do zakresu robót opisanych w umowie oraz zakresu obowiązków Zamawiającego i Wykonawcy, będzie obowiązywać następująca kolejność ważności n/w dokumentów:
  - a) umowa,
  - b) SWZ,
  - c) Oferta Wykonawcy,
  - d) Dokumentacja techniczna

Wszystkie dokumenty wymienione w pkt. a) – d) stanowią integralną część umowy.

6. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego jeden egzemplarz otrzymuje Wykonawca, a dwa Zamawiający.

## § 18

### Załączniki do umowy

Załącznikami do umowy są:

- Oferta Wykonawcy,
- SWZ,
- Dokumentacja projektowa.
- Wzór karty gwarancyjnej

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

.....  
.....  
  
Załącznik nr 4 do umowy

Karta gwarancji jakościowej na wykonany przedmiot zamówienia

**KARTA GWARANCJI JAKOŚCIOWEJ**  
na wykonany przedmiot zamówienia na podstawie  
umowy nr SUE.272.....2022 z dnia .....2022 r.

dotyczącej **Budowa Wielofunkcyjnego Centrum Kultury w Sierakowicach.**

Zamawiający (jako Użytkownik)

**Gminą Sierakowice**, ul. Lęborska 30, 83-340, Sierakowice

REGON 191674977,

NIP 5891018894,

reprezentowaną przez:

Wójta Gminy Sierakowice – Tadeusza Kobiela

Wykonawca (jako Gwarant)

.....

.....

reprezentowany przez .....

**§ 1**

**Przedmiot gwarancji**

1. Niniejsza gwarancja obejmuje przedmiot zamówienia: **Budowa Wielofunkcyjnego Centrum Kultury w Sierakowicach.**
2. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za realizację wszystkich zobowiązań, o których mowa w umowie. Z tytułu gwarancji jakości Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie wady, w szczególności zmniejszające wartość użytkową, techniczną lub jakościową.
3. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonane roboty, wbudowane materiały i zamontowane urządzenia.
4. Ilekroć w niniejszej karcie gwarancyjnej jest mowa o wadzie, należy przez to rozumieć wadę fizyczną, o której mowa w art. 556 [1] Kodeksu cywilnego, polegającą w szczególności na zmniejszeniu funkcjonalności rzeczy, jej wartości użytkowej, technicznej lub jakościowej, a także niezgodność rzeczy z postanowieniami umowy, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych i dokumentacją projektową do umowy, a także najlepszą wiedzą Gwaranta oraz aktualnie obowiązującymi zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej. Wadę stanowi także wada w dokumentach Wykonawcy.

5. W okresie gwarancji Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po podpisaniu protokołu odbioru końcowego robót budowlanych.

## **§ 2**

### **Termin gwarancji**

1. Czas trwania gwarancji za wady jakościowe wynosi ..... miesięcy od daty podpisania protokołu odbioru inwestycji i przekazania do eksploatacji lub od dnia wymiany materiałów i urządzeń.
2. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji po terminie wskazanym w ust. 1 niniejszego paragrafu, jeżeli zgłosił wady przed upływem tego terminu.

## **§ 3**

### **Oświadczenie i zapewnienie Wykonawcy**

Wykonawca niniejszym oświadcza i zapewnia Zamawiającego, że wykonany przez niego przedmiot umowy został wykonany prawidłowo, zgodnie z umową, projektem budowlanym i wykonawczym, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, a także zgodnie z najlepszą wiedzą Wykonawcy oraz aktualnie obowiązującymi zasadami wiedzy technicznej, przepisami techniczno-budowlanymi oraz obowiązującymi przepisami prawa, a nadto, że nie posiada on żadnych wad. Poprzez niniejszą gwarancję jakości Wykonawca przyjmuje na siebie odpowiedzialność za wszelkie wady przedmiotu umowy.

## **§ 4**

### **Obowiązki i uprawnienia Stron**

1. W ramach uprawnień gwarancyjnych, w przypadku stwierdzenia w okresie gwarancji jakości:
  - 1) wad nadających się do usunięcia, Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy usunięcia wad na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy, a w przypadku, gdy Wykonawca nie przystąpi do ich usuwania lub nie zdoła ich usunąć w terminach określonych w § 7 niniejszej karty gwarancyjnej, zlecić usunięcie wad osobie trzeciej na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.
  - 2) wad nie nadających się do usunięcia, jeżeli wady uniemożliwiają lub w znacznym stopniu utrudniają korzystanie z obiektu zgodnie z przeznaczeniem (wady nieistotne), Zamawiający ma prawo według swojego wyboru:
    - a) żądać od Wykonawcy wykonania przedmiotu umowy po raz drugi na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy albo
    - b) zlecić wykonanie przedmiotu umowy przez osobę trzecią na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy
2. Ilekroć w dalszych postanowieniach jest mowa o „usunięciu wady” należy przez to rozumieć również wymianę rzeczy wchodzących w zakres przedmiotu umowy na wolną od wad. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do udzielania nieodpłatnych konsultacji w zakresie całego przedmiotu umowy.

## **§ 5**

### **Przeglądy gwarancyjne**

1. Komisyjne przeglądy gwarancyjne odbywać się będą co najmniej 1 raz w roku, chyba że Zamawiający uzna za stosowne przeprowadzenie dodatkowych przeglądów.
2. Termin i miejsce dokonania przeglądu gwarancyjnego wyznacza Wykonawca, zawiadamiając pisemnie o terminie przeglądu Zamawiającego z min. 14 dniowym wyprzedzeniem. Jednocześnie Zamawiający zastrzega sobie prawo do wyznaczenia przeglądu gwarancyjnego, zawiadamiając o nim Wykonawcę na piśmie, z co najmniej 7 dniowym wyprzedzeniem.
3. W skład Komisji Przeglądowej będą wchodziły co najmniej 2 osoby wyznaczone przez Zamawiającego oraz co najmniej 2 osoby wyznaczone przez Wykonawcę.



4. Jeżeli Wykonawca został prawidłowo zawiadomiony o terminie i miejscu dokonania przeglądu gwarancyjnego, niestawienie się jego Przedstawicieli nie będzie wywoływało żadnych ujemnych skutków dla ważności i skuteczności ustaleń dokonanych przez Komisję Przegładową.
5. Z każdego przeglądu gwarancyjnego sporządza się szczegółowy protokół przeglądu gwarancyjnego, w 2 egzemplarzach, w tym 1 dla Zamawiającego i 1 dla Wykonawcy. W przypadku nieobecności Przedstawicieli Wykonawcy Zamawiający niezwłocznie przesyła Wykonawcy jeden egzemplarz protokołu przeglądu.

## **§ 6**

### **Wezwanie do usunięcia wad**

W przypadku ujawnienia wady w czasie innym niż podczas przeglądu gwarancyjnego, Zamawiający zawiadomi o niej Wykonawcę na piśmie, równocześnie wzywając go do usunięcia ujawnionej wady.

## **§ 7**

### **Usuwanie wad**

1. Wykonawca obowiązany jest przystąpić do usuwania ujawnionej wady niezwłocznie i nie później niż w ciągu 7 dni roboczych od daty otrzymania wezwania, o którym mowa w § 6, a wad szczególnie uciążliwych nie później niż w ciągu 1 dnia. Termin usuwania wad zostanie pisemnie uzgodniony z Zamawiającym, z tym, że:
  - a) wady związane z awarią uniemożliwiającą funkcjonowanie obiektu będą usuwane w ciągu 24 godzin od daty zgłoszenia awarii. Wystąpienie awarii wymagać będzie natychmiastowych działań Wykonawcy dla całkowitego usunięcia awarii,
  - b) pozostałe wady nie powodujące zakłócenia w prawidłowym funkcjonowaniu obiektu i nie wymagające wymiany urządzeń usuwane będą w terminie nie dłuższym niż 7 dni od daty zgłoszenia,
  - c) wszelkie inne wady usuwane będą w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty zgłoszenia.
2. Usuwanie wad będzie następować poprzez naprawę (w szczególności poprawienie wadliwie wykonanych robót) lub wymianę (w szczególności wymianę użytych wadliwych materiałów), w zależności od decyzji Zamawiającego, usprawiedliwionej charakterem wady.
3. Jeżeli usunięcie wady nie będzie możliwe we wskazanych terminach, Wykonawca wystąpi z wnioskiem o jego przedłużenie z podaniem przyczyn zmiany tego terminu, przy czym Wykonawca dołoży najwyższej staranności, aby usunąć wady w możliwie najkrótszym terminie.
4. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie. Protokół będzie potwierdzał datę rzeczywistego usunięcia wady i zostanie podpisany przez obie strony.
5. Jeżeli w wykonaniu swoich obowiązków gwarant dostarczył uprawnionemu z gwarancji zamiast rzeczy wadliwej rzecz wolną od wad albo dokonał istotnych napraw rzeczy objętej gwarancją, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili dostarczenia rzeczy wolnej od wad lub zwrócenia rzeczy naprawionej. Jeżeli gwarant wymienił część rzeczy, postanowienie powyższe stosuje się odpowiednio do części wymienionej. W innym przypadku termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego wskutek wady rzeczy objętej gwarancją uprawniony z gwarancji nie mógł z niej korzystać.
6. W przypadku usunięcia przez Wykonawcę istotnej wady lub wykonania wadliwej części robót budowlanych na nowo, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili naprawy lub wymiany. W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego wskutek wady przedmiotu objętego gwarancją Zamawiający z rzeczy nie mógł korzystać.
7. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę zgłoszonej wady w wyznaczonym terminie, Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo zlecenia usunięcia zaistniałej

wady osobie trzeciej na niebezpieczeństwo Wykonawcy, zachowując prawo do żądania zastrzeżonych w umowie kar umownych i odszkodowań.

8. Wykonawca jest zobowiązany do nieodpłatnego usunięcia wszystkich wad w przypadku, gdy wada elementu obiektu o dłuższym okresie gwarancji spowodowała uszkodzenie elementu obiektu, dla którego okres gwarancji już upłynął lub który nie był objęty gwarancją.

## § 8

### Komunikacja

1. Wszelka komunikacja pomiędzy Stronami wymaga zachowania formy pisemnej.
2. Komunikacja za pomocą faksu będzie uważana za prowadzoną w formie pisemnej, o ile treść faksu zostanie niezwłocznie potwierdzona na piśmie, tj. poprzez nadanie w dniu wysłania faksu listu potwierdzającego treść faksu lub e-mail. Data otrzymania tak potwierzonego faksu będzie uważana za datę otrzymania pisma.
3. Wszelkie pisma skierowane do Wykonawcy należy wysłać na adres: [adres Wykonawcy, nr faksu]: .....
4. Wszelkie pisma skierowane do Zamawiającego należy wysłać na adres: Gmina Sierakowice, ul. Lęborska 30, 83-340 Sierakowice faks: 58-681-95-75, e-mail [sierakowice@sierakowice.pl](mailto:sierakowice@sierakowice.pl)
5. O zmianach w danych teleadresowych, o których mowa w ust. 3 i 4 Strony obowiązane są informować się niezwłocznie, nie później niż 7 dni od chwili zaistnienia zmian, pod rygorem uznania wysłania korespondencji pod ostatnio znany adres za skutecznie doręczony.
6. Gwarant jest obowiązany w terminie 7 dni od daty złożenia wniosku o upadłość lub likwidację powiadomić na piśmie o tym fakcie Zamawiającego.

## § 9

### Postanowienia końcowe

1. Udzielenie niniejszej gwarancji jakości pozostaje bez wpływu na uprawnienia Zamawiającego wynikające z rękopisem uregulowanej w Kodeksie cywilnym.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą kartą gwarancyjną zastosowanie mają odpowiednie przepisy prawa polskiego, w szczególności Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. W przypadku przeniesienia własności przedmiotu umowy w okresie trwania gwarancji na osobę trzecią, uprawnienia wynikające z gwarancji jakości przechodzą na Nabywcę.
4. Wszelkie zmiany karty gwarancyjnej wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Wszelkie spory związane z kartą gwarancyjną rozstrzygać będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

warunki gwarancji przyjął:

ZAMAWIAJĄCY  
(JAKO UŻYTKOWNIK)

gwarancji udzielił:

WYKONAWCA  
(JAKO GWARANT)