

PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

Umowa nr.....

zawarta w dniu 2021 r. w Choczewie, pomiędzy:

Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe - Nadleśnictwo Choczewo, z siedzibą w Choczewie (kod poczt. 84-210), ul. Świerkowa 8, REGON: 190036795, NIP: 588-000-95-84, zwane dalej „Zamawiającym”, reprezentowane przez:

a

..... z siedzibą w, REGON: NIP:, wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy, Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS, zwana dalej „Wykonawcą”, reprezentowana przez:

W wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji na podstawie art. 275 pkt. 1 przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019 r. poz. 2019 z późn.zm.), Strony zawierają następującą umowę (dalej zwaną „Umową”):

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie odcinkowych - interwencyjnych remontów dróg leśnych oraz prac z zakresu bieżącego utrzymania dróg leśnych w Nadleśnictwie Choczewo w roku 2021 na ogólną kwotę nie przekraczającą zł brutto (słownie), w tym podatek VAT wg stawki % w kwocie zł, zgodnie z postanowieniami Specyfikacji Warunków Zamówienia. Wynagrodzenie powyższe obejmuje wszystkie koszty składające się na wykonanie przedmiotu umowy.
2. Kwota wynagrodzenia brutto nie obejmuje prac wykonywanych w ramach Opcji.
3. Wykonawca oświadcza, że zapewni do wykonania przedmiotu zamówienia odpowiedni technicznie i technologicznie sprzęt oraz wyszkoloną kadrę pracowników.
4. Wykonawca zobowiązuje się do stosowania podczas realizacji robót objętych Umową wyłącznie wyrobów dopuszczonych do stosowania w budownictwie zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333). Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy okazania wszelkich dokumentów świadczących, że wyrób jest dopuszczony do stosowania w budownictwie.

5. Szczegółowy zakres prac, specyfikację materiałową przedmiotu zamówienia oraz ilość, koszt jednostkowy i wartość netto (bez podatku VAT) dla poszczególnych zadań szczegółowych przewidzianych w SWZ do wykonania określa kosztorys ofertowy, stanowiący załącznik nr 1 do umowy.
6. Ceny jednostkowe zawarte w kosztorysie ofertowym pozostaną niezmiennie w całym okresie realizacji przedmiotu umowy.
7. Ostateczne wynagrodzenie za wykonane roboty objęte umową stanowić będzie iloczyn obmiaru rzeczywiście wykonanych robót oraz cen jednostkowych określonych w kosztorysie ofertowym.
8. Zamawiający z uwagi na nieprzewidywalność ewentualnych skutków zniszczeń dróg wywołanych zjawiskami naturalnymi zastrzega sobie prawo do ograniczenia zakresu realizacji przedmiotu zamówienia bez prawa zgłaszania roszczeń przez Wykonawcę z tytułu zmiany zakresy zamawianych robót. Zamawiający może zlecić w trakcie realizacji umowy zakres prac mniejszy niż wskazany w SWZ, jednak nie mniej niż 70% wartości przedmiotu umowy, określonej zgodnie z § 1 ust. 1 niniejszej umowy.
9. Zamawiający jest uprawniony zlecić Wykonawcy dodatkowy zakres rzeczowy obejmujący prace analogiczne jak opisane w SWZ („Opcja”). Zamawiający nie jest zobowiązany do zlecenia prac objętych przedmiotem Opcji, a Wykonawcy nie służy roszczenie o ich zlecenie.
10. Prace będące przedmiotem Opcji mogą zostać zleczone na wartość do 50 % wartości Przedmiotu Umowy określonej zgodnie z § 1 ust 1 niniejszej umowy. Warunkiem skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji będzie posiadanie środków finansowych na ten cel.
11. Zlecenie prac będących przedmiotem Opcji, ich odbiór, ustalenie wartości tych prac, uiszczanie zapłaty oraz odpowiedzialność za ich niewykonanie lub nienależyte wykonanie, w tym odpowiedzialność w postaci kar umownych, jak również realizacja uprawnień Zamawiającego wynikających z Umowy, w tym prawo do odstąpienia od Umowy następować będzie na analogicznych zasadach, jak w przypadku prac będących Przedmiotem Umowy.
12. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się ze Specyfikacją Warunków Zamówienia (SWZ) oraz pozostałymi dokumentami przetargowymi i uznaje je za podstawę do realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
13. Zamawiający wymaga zatrudnienia, przez wykonawcę lub podwykonawcę, na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących wskazane poniżej czynności w trakcie realizacji zamówienia:
 - 1) operatorzy urządzeń i maszyn budowlanych,
 - 2) wykonawcy prac ręcznych budowlanych.
14. Zamawiający wymaga przekazania w terminie 7 dni od dnia zawarcia Umowy wykazu osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę, wykonujących czynności, o których mowa w ust. 13 wraz z pisemnym oświadczeniem, że osoby te są zatrudnione na podstawie umowy o pracę. Wykaz ma obejmować wyłącznie imię i nazwisko pracownika, datę zatrudnienia oraz informację o rodzaju wykonywanych przez niego czynności.
15. Na żądanie Zamawiającego, które może zostać zgłoszone przez cały okres obowiązywania Umowy, Wykonawca przedstawi dodatkowo w terminie 7 dni roboczych:
 - 1) oświadczenie zatrudnionego pracownika,
 - 2) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,

- 3) poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
- 4) inne dokumenty niezbędne do weryfikacji zatrudnienia.

Powyższe dokumenty będą zawierać wyłącznie imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika. W pozostałym zakresie Wykonawca jest zobowiązany zanonimizować przekazywane dokumenty.

§ 2

1. Przedmiot niniejszej umowy realizowany będzie na podstawie zleceń wystawianych przez przedstawiciela Zamawiającego prowadzącego u niego sprawy z zakresu utrzymania dróg.
2. Każda zlecona w trybie przewidzianym w ust. 1 robota winna rozpocząć się w terminie 3 dni od daty wystawienia zlecenia i zakończyć się w terminie nie późniejszym niż 14 dni od tej daty, chyba że Zamawiający z uwagi na złożoność prac dla danego zlecenia założy dłuższy czas jego realizacji.
3. Odbioru robót wykonanych w oparciu o zlecenia, o których mowa w ust. 1, dokonywać będzie w terminie 7 dni od daty pisemnego zgłoszenia gotowości do odbioru przez Wykonawcę, stała komisja realizująca u Zamawiającego procedury odbioru robót z zakresu robót drogowych. Każdorazowo z czynności odbioru prac będzie spisany protokół odbioru prac zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad wykonania prac.
4. W przypadku stwierdzenia wad wykonania robót w trakcie ich realizacji Zamawiający każdorazowo prześle Wykonawcy pisemne wezwanie do ich usunięcia w określonym terminie.
5. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad na swój koszt, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
6. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru wystąpienia wad nie nadających się do usunięcia Zamawiający może odstąpić od umowy ze skutkiem natychmiastowym z winy Wykonawcy.
7. O fakcie usunięcia wad Wykonawca zawiadomi Zamawiającego, żądając jednocześnie wyznaczenia terminu odbioru poprawionych prac.
8. Zatwierdzony przez nadleśniczego lub osobę przez niego upoważnioną protokół odbioru prac jest podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury za wykonane przez niego prace.

§ 3

1. Faktury będą wystawiane na kwoty odpowiadające wartości odebranych na podstawie danego zlecenia (zleceń) prac, określone na podstawie cen jednostkowych poszczególnych robót i materiałów, zawartych w zał. nr 1 do umowy.
2. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty faktur w terminie **do 21 dni** od daty otrzymania przez zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
3. W przypadku opóźnienia w regulowaniu należności za wykonane prace przez Zamawiającego Wykonawca ma prawo do naliczania i egzekwowania ustawowych odsetek, a także do rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym z winy Zamawiającego, w przypadku gdy opóźnienie to przekroczy 30 dni.
4. Wykonawca może wystawiać ustrukturyzowane faktury elektroniczne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych,

koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prawnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 2191 – „Ustawa o Fakturowaniu).

5. W przypadku wystawienia ustrukturyzowanej faktury elektronicznej, o której mowa w ust. 4 powyżej, Wykonawca jest obowiązany do wysłania jej do Zamawiającego z pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania („PEF”). Wystawiona przez Wykonawcę ustrukturyzowana faktura elektroniczna winna zawierać elementy, o których mowa w art. 1 Ustawy o Fakturowaniu, a nadto faktura lub załącznik do niej musi zawierać numer Umowy i Zlecenia, których dotyczy.
6. Ustrukturyzowana fakturę elektroniczną należy wysłać na następujący adres Zamawiającego na PEF Expert: NIP 5880009584.
7. Za chwilę doręczenia ustrukturyzowanej faktury elektronicznej uznawać się będzie chwilę wprowadzenia prawidłowo wystawionej faktury, zawierającej wszystkie elementy, o których mowa w ust. 5 powyżej, do konta Zamawiającego na PEF, w sposób umożliwiający Zamawiającemu zapoznanie się z jej treścią.
8. W przypadku wystawienia faktury w formie pisemnej, prawidłowo wystawiona faktura powinna być doręczona do siedziby Zamawiającego na adres: Nadleśnictwo Choczewo, ul. Świerkowa 8, 84-210 Choczewo.
9. Z zastrzeżeniem postanowień ust. 12 Wynagrodzenie będzie płatne na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze. Za dzień dokonania płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
10. Podatek VAT naliczony zostanie w wysokości obowiązującej w dniu wystawienia faktury.
11. Wykonawca przy realizacji Umowy zobowiązuje posługiwać się rachunkiem rozliczeniowym o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo Bankowe (tekst jedn.: Dz. U. z 2020 r. poz. 1896 z późn. zm.) zawartym w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz. U. z 2021 r. poz. 685 z późn. zm.). Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż Zamawiający przy zapłacie Wynagrodzenia będzie stosował mechanizm podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz. U. z 2021 r. poz. 685 z późn. zm.).
12. Zapłata:
 - 5) kwoty odpowiadającej całości albo części kwoty podatku wynikającej z otrzymanej faktury będzie dokonywana na rachunek VAT, w rozumieniu art. 2 pkt 37 Wykonawcy ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz. U. z 2021 r. poz. 685 z późn. zm.),
 - 6) kwoty odpowiadającej wartości sprzedaży netto wynikającej z otrzymanej faktury jest dokonywana na rachunek bankowy albo na rachunek w spółdzielczej kasie oszczędnościowo-kredytowej, dla których jest prowadzony rachunek VAT Wykonawcy.
13. Wykonawca nie może bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności, przenieść na osobę trzecią jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z Umowy.

14. Zamawiający dokona płatności za wykonanie Przedmiotu Umowy pod warunkiem przedstawienia Zamawiającemu:
- 1) dowodów zapłaty wszystkich należności Podwykonawców oraz dalszych Podwykonawców z tytułu realizacji Umowy,
 - 2) w sytuacji rozbieżności pomiędzy wystawioną przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę Fakturą Vat a potwierdzeniem przelewu Wykonawca będzie zobowiązany do dostarczenia Zamawiającemu oświadczenia podwykonawcy biorącego udział w realizacji odebranych robót budowlanych o niezaleganiu z zapłatą przez Wykonawcę za wykonane roboty.
15. W przypadku nieprzedłożenia przez Wykonawcę dowodów i oświadczeń, o których mowa odpowiednio w ust. 14 powyżej, Zamawiający wstrzymuje zapłatę na rzecz Wykonawcy wynagrodzenia w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
16. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane, Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, uprzednio informując Wykonawcę o zamiarze dokonania bezpośredniej zapłaty.
17. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 16, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
18. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
19. Wykonawca, w terminie 7 dni od dnia poinformowania go przez Zamawiającego o zamiarze dokonania płatności w sposób określony w ust. 16, uprawniony jest do zgłoszenia pisemnych uwag Zamawiającemu dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy. Uwagi powinny zawierać przyczyny odmowy zapłaty oraz szczegółowe uzasadnienie, iż odmowa nie narusza przepisów prawa ani warunków umowy podwykonawczej. Zamawiającemu ma prawo do szczegółowego zbadania wywiązywania się Wykonawcy z warunków umowy z Podwykonawcą, oględzin przedmiotu umowy, a także domagania się od Podwykonawcy złożenia stosownych oświadczeń i dokumentów związanych ze spornym wynagrodzeniem.
20. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 19 Zamawiający może:
- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
21. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

16. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy, określonej zgodnie z § 1 ust. 1 niniejszej umowy, może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.
17. Do solidarnej odpowiedzialności Zamawiającego, Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy z tytułu wykonanych robót budowlanych stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny, jeżeli przepisy ustawy nie stanowią inaczej.

§ 4

1. Niniejszą umowę zawiera się na czas określony, tj. **od dnia podpisania umowy do dnia 31.12.2021r.**
2. Terminy wykonania poszczególnych prac będą określane w zleceniach sporządzanych przez przedstawiciela Zamawiającego.

§ 5

1. Do obowiązków Zamawiającego w trakcie realizacji umowy należy w szczególności:
 - 1) określanie zakresów rzeczowych robót do wykonania, wyznaczanie lokalizacji dróg lub odcinków dróg objętych naprawami interwencyjnymi i pracami z zakresu bieżącego utrzymania dróg, terminów rozpoczęcia i zakończenia robót, granic terenów, na których będą one wykonywane, określanie specyfikacji materiałowej robót oraz technologii, w której będą one realizowane,
 - 2) terminowe dokonywanie odbiorów poszczególnych robót,
 - 3) zlecanie Wykonawcy robót składających się na przedmiot umowy zgodnie z aktualnymi potrzebami gospodarczymi Zamawiającego (utrzymanie w przejezdności szlaków wywozowych) oraz z uwzględnieniem uregulowań prawnych obowiązujących w Państwowym Gospodarstwie Leśnym Lasy Państwowe dotyczącymi sposobu wykonania prac, w tym m.in. zgodnie z uregulowaniami Zarządzenia Nr 16 Dyrektora Generalnego Lasów Państwowych z dnia 19 marca 2014 r. w sprawie dopuszczenia do wykorzystania w jednostkach organizacyjnych Lasów Państwowych „Wytocznych prowadzenia robót drogowych w lasach”,
 - 4) wypłata należności przysługujących Wykonawcy za wykonanie prac objętych poszczególnymi zleceniami zgodnie z terminami określonymi w umowie,
 - 5) udostępnianie Wykonawcy obowiązujących w Państwowym Gospodarstwie Leśnym Lasy Państwowe norm i instrukcji wiążących się z przedmiotem umowy.
2. Do obowiązków Wykonawcy w trakcie realizacji umowy należy w szczególności:
 - 1) wykonywanie prac:
 - terminowo oraz z należytą starannością,
 - zgodnie z uregulowaniami prawnymi obowiązującymi w Państwowym Gospodarstwie Leśnym Lasy Państwowe dotyczącymi sposobu wykonania prac,
 - 2) wyposażenie własnych pracowników w odpowiednie narzędzia, sprzęt i odzież ochronną zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - 3) uporządkowanie i oczyszczenie terenu robót z wszelkiego typu odpadów przed jego opuszczeniem po wykonaniu na nim prac.

3. Wykonawca zobowiązany jest pod rygorem odstąpienia od umowy z jego winy ze skutkiem natychmiastowym do przestrzegania technologii wykonania prac i przepisów bhp.
4. Wykonawca odpowiada za całość spraw związanych z przestrzeganiem przepisów bhp w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
5. Wykonawca jest zobowiązany do terminowej regulacji zobowiązań wobec Podwykonawców.

§ 6

1. Nadzór techniczny w imieniu Zamawiającego nad wykonaniem robót składających się na przedmiot zamówienia prowadzą pracownicy służby leśnej, w szczególności leśniczowie oraz inżynier nadzoru, a także pracownik działu administracyjnego prowadzący u Zamawiającego sprawy związane z utrzymaniem dróg.
2. Nadzór nad robotami, stanowiącymi przedmiot niniejszej umowy z ramienia Wykonawca pełnić będzie:, tel.

§ 7

1. Wykonawca udziela zamawiającemu gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane.
2. Okres gwarancji wynosi miesięcy, licząc od dnia odbioru poszczególnych zleconych robót.
3. Okres rękojmi równy jest okresowi gwarancji.
4. Zamawiający może wykonywać niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji, uprawnienia z rękojmi.

§ 8

1. Strony postanawiają, że obowiązującą formą odszkodowania za niezawinione przez nie straty wynikające z realizacji niniejszej umowy są kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku:
 - 1) nieterminowego wykonania prac objętych pojedynczym zleceniem w wysokości 1% wynagrodzenia brutto przysługującego za wykonanie tego zlecenia, za każdy dzień zwłoki;
 - 2) zwłoki w usunięciu wad przedmiotu określonego w zleceniu w wysokości 1% wynagrodzenia brutto przysługującego za wykonanie tego zlecenia, za każdy dzień zwłoki;
 - 3) nieuzasadnionego odstąpienia od wykonania przedmiotu zamówienia na dowolnym etapie jego realizacji w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 1, ust.1 tej umowy;
 - 4) brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 500 zł za każdy stwierdzony przypadek;
 - 5) nie przedstawienia w terminie określonym przez Zamawiającego dokumentów, o których mowa w § 1 ust. 14 tej umowy - 500 zł za każdy przypadek;
 - 6) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty lub projektu jej zmiany w wysokości 500,00 zł za każdy taki przypadek;

- 7) nieprzedłożenia poświadczona za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 500,00 zł za każdy taki przypadek;
 - 8) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 500,00 zł.;
 - 9) za niedopełnienie wymagania zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy osób wykonujących czynności wskazane w § 1 ust. 13 niniejszej umowy lub nieprzedstawienie dokumentów potwierdzających wywiązanie się przez Wykonawcę z ww. wymagania, o których mowa w § 1 ust. 14-15 niniejszej umowy – w wysokości 500 zł za każdy stwierdzony przypadek.
3. Łączna wartość kar umownych nałożonych na Wykonawcę nie może przekroczyć 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 1 ust.1 tej umowy.
 4. Należne kary umowne Zamawiający potrąci z wynagrodzenia Wykonawcy.
 5. Jeśli kara umowna nie pokrywa poniesionej przez stronę szkody, strona ta może dochodzić odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
 6. Za szkody wyrządzone osobom trzecim odpowiedzialność ponosi strona, która wyrządziła szkodę działaniem lub zaniechaniem działania.

§ 9

1. Zamawiający zezwala na zatrudnienie Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, przy czym realizacja wynikających z umowy zobowiązań przez Podwykonawców nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z Umowy oraz z obowiązujących przepisów prawa.
2. Zamawiający dopuszcza realizację robót składających się na przedmiot niniejszej umowy przy pomocy podwykonawców oraz dalszych podwykonawców pod warunkiem posiadania przez nich kwalifikacji do ich wykonania.
3. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót Podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechanie działań, uchybienia i zaniebdania dostawców oraz podwykonawców i ich pracowników, jak za własne
5. Na roboty wykonane przez podwykonawców gwarancji udziela Wykonawca.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo na roboty budowlane, w związku z realizacją przedmiotu niniejszej umowy, jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu **projektu tej umowy** a także projektu jej zmiany. Przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć pisemną zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
7. Zamawiający w terminie 7 dni od otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo na roboty budowlane i projektu jej zmiany ma prawo wnieść do niej zastrzeżenia z uwzględnieniem

wymagań ujętych w **ust. 9**. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń w powyższym terminie oznacza akceptację projektu przez Zamawiającego.

8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem **kopii zawartej umowy o podwykonawstwo**, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi i jej zmian w terminie 7 dni od jej zawarcia.
9. Umowa o podwykonawstwo z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą na roboty budowlane powinna zawierać następujące wymagania:
 - 1) Określać przedmiot umowy o podwykonawstwo ze wskazaniem miejsca jego realizacji;
 - 2) Zakres przedmiotu umowy o podwykonawstwo winien spełniać wymagania Specyfikacji Warunków Zamówienia i dokumentacji technicznej;
 - 3) Wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo zostanie określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z warunków umowy oraz wymagań dokumentacji zamówienia,
 - 4) Termin wykonania umowy o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż termin realizacji umowy wskazany w § 4 umowy;
 - 5) Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury VAT lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej;
 - 6) Okres odpowiedzialności za wady przedmiotu umowy o podwykonawstwo nie może być krótszy niż okres odpowiedzialności za wady przedmiotu umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego;
 - 7) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązują się do przedstawienia Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji umowy o podwykonawstwo;
 - 8) Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę płatności od Wykonawcy w zależności od otrzymania zapłaty przez Wykonawcę od Zamawiającego w zakresie wynagrodzenia obejmującego roboty wykonane przez Podwykonawcę;
 - 9) Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki Podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.

§ 10

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy, bez jakichkolwiek roszczeń Wykonawcy w następujących przypadkach:
 - 1) Wykonawca nie wykonał w terminie pojedynczego zlecenia składającego się na przedmiot umowy,

- 2) Wykonawca został postawiony w stan upadłości lub likwidacji,
 - 3) Wykonawca realizuje przedmiot umowy na którymkolwiek etapie jego wykonania w sposób wadliwy lub niezgodny z warunkami tej umowy,
 - 4) Wykonawca nie rozpoczął robót bądź przerwał pojedynczą zleconą robotę i jej nie kontynuuje, bez uzasadnionych przyczyn przez okres 3 dni.
2. Przed odstąpieniem od umowy z przyczyn podanych w ust. 1 pkt. 3 Zamawiający wezwie Wykonawcę do zmiany sposobu wykonania i wyznaczy mu w tym celu odpowiedni termin.
 3. Zamawiający nie jest zobowiązany do wyznaczenia terminu dodatkowego w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn podanych w ust. 1 pkt. 1 i 4.
 4. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach – art. 456 ust. 1 pkt. 1 ustawy Pzp.
 5. Odstąpienie od umowy powinno mieć formę pisemną, pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
 6. W przypadkach określonych w ust. 1 i 4 Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy, zrealizowanej do czasu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego.
 7. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) w terminie 10 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji w toku, wg stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty do momentu przekazania terenu budowy Zamawiającemu,
 - 3) Wykonawca niezwłocznie zgłosi Zamawiającemu gotowość odbioru robót przerwanych oraz zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca,
 - 4) najpóźniej w ciągu 20 dni od daty odstąpienia Wykonawca usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione,
 - 5) w razie odstąpienia od umowy, Zamawiający obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych i do zapłaty wynagrodzenia za roboty wykonane, wg stanu na dzień odstąpienia, bez zwrotu za nakłady poniesione na przyszłe wykonanie przedmiotu umowy,
 - 6) zapłaty kar umownych zgodnie z § 8 niniejszej umowy.

§ 11

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia:
 - 1) Przedłużenie terminu wykonania przedmiotu umowy wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany, przy czym zmiana spowodowana może być jedynie okolicznościami leżącymi wyłącznie

po stronie Zamawiającego lub okolicznościami niezależnymi zarówno od Zamawiającego jak i od Wykonawcy tj. np.:

- a) udzielenia zamówień dodatkowych, których wykonanie wpływa na zmianę terminu wykonania zamówienia podstawowego,
- b) wystąpienia znalezisk archeologicznych lub innych (np. uzbrojenie, niewybuchy, itp.) skutkujących wstrzymaniem robót lub koniecznością wykonania robót dodatkowych nie ujętych w zamówieniu podstawowym;
- c) braku możliwości wykonania robót z powodu nie dopuszczenia do ich wykonania lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
- d) wystąpienia siły wyższej, której wystąpienie ma wpływ na termin wykonania przedmiotu umowy;
- e) wystąpienia warunków pogodowych obiektywnie uniemożliwiających wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi normami;
- f) zawieszenia przez Zamawiającego wykonywania robót – w szczególności w przypadku konieczności wykonania decyzji właściwych organów lub braku możliwości ich wykonania, kolizji z innymi inwestycjami oraz z przyczyn technologicznych;

2) sposobu wykonania przedmiotu umowy, w przypadku:

- a) stwierdzenia wad lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej, skutkujących koniecznością dokonania poprawek lub uzupełnień, których nie można było wcześniej przewidzieć,
- b) wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
- c) podjęcia przez osoby trzecie działań uniemożliwiających lub utrudniających wykonanie przedmiotu umowy w sposób przewidziany w dokumentacji projektowej lub w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze Stron umowy;
- d) konieczności zastosowania innych materiałów, rozwiązań technicznych niż wskazane w opisie przedmiotu zamówienia, w sytuacji gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziłoby niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem prac;

3) zmiany stawki podatku VAT, przy czym zmianie ulegnie wyłącznie wysokość podatku VAT oraz wynagrodzenie brutto.

§ 12

1. Wszystkie ewentualne spory wynikłe w związku z umową będą rozstrzygane przez strony w drodze negocjacji. W przypadku nie osiągnięcia porozumienia w drodze negocjacji wszelkie spory rozstrzygane będą przez sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach – po jednym dla każdej ze Stron.

.....

.....

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA