

**Załącznik nr 7 do SWZ****UMOWA Nr ZP.U.272.....2023.AR**

zawarta w dniu .....2023 r. pomiędzy:

**Gminą Puck**, z siedzibą w Pucku 84-100, ul. 10 Lutego 29, NIP 587-15-88-654, zwaną w treści umowy „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:

**Wójta Gminy Puck – Tadeusza Puszkarczuka,**

działającego przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Puck,

a

..... z siedzibą w ....., ul. ...., zarejestrowaną w .....  
..... prowadzonym przez ..... pod numerem  
....., NIP ....., zwanym/ą w treści umowy „Wykonawcą”, reprezentowanym/ą przez:  
.....

łącznie zwanych „Stronami” a każde z nich także „Stroną”,  
w wyniku rozstrzygniętego postępowania nr ZP.271.32.2023.AR o udzielenie zamówienia publicznego  
prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11  
września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 1605 ze zm.), zwanej dalej  
„ustawą PZP”, o następującej treści:

**PRZEDMIOT UMOWY****§ 1**

1. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji zamówienia polegającego na wykonaniu kompletnego projektu budowlanego i technicznego pn.: **Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej przebudowy skrzyżowania drogi DW216 z drogą gminną ul. Lipową, budową sygnalizacji świetlnej, budowa drogi gminnej i zatoki autobusowej w m. Rekowo Górne.**
2. Przedmiot umowy obejmuje opracowanie dokumentów niezbędnych dla całego zakresu objętego projektem, w tym:
  - 1) aktualna mapa do celów projektowych w skali 1: 500 wraz z prawnym ustaleniem przebiegu granic z obszarem niezbędnym do właściwego zaprojektowania przedmiotu zamówienia, mapa informacyjna, ewidencyjna; Zamawiającemu należy przekazać mapę: na płycie CD – 1 egz., oryginał mapy – 1 egz.
  - 2) wykonanie pełnej szczegółowej inwentaryzacji uzbrojenia podziemnego i naziemnego. Inwentaryzację należy uzgodnić z zarządcą drogi w zakresie uzgodnień lokalizacji urządzeń obcych, a niezrealizowanych jeszcze w terenie przed sporządzeniem mapy,
  - 3) wykonanie szczegółowej inwentaryzacji: nawierzchni, zjazdów, dojazdów, przepustów, ogrodzeń oraz inwentaryzacji drzewostanu (w obrębie projektowanego pasa drogowego), wraz z wykonaniem dokumentacji fotograficznej oraz zestawieniem tabelarycznym z dowiązaniem do kilometrażu. W przypadku zakwalifikowania drzew do wycinki, przygotowanie wniosku z załącznikami o ich wycięcie.
  - 4) koncepcję projektową uzgodnioną z Zamawiającym; dwukrotne nieuzgodnienie koncepcji przez Zamawiającego spowoduje odstąpienie od umowy z winy Wykonawcy (Zamawiający posiada koncepcję rozbudowy i przebudowy skrzyżowania, którą należy traktować jako materiał do dalszych prac. Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca stwierdzi, że w otrzymanej koncepcji należy dokonać zmian ze względu na sytuację, której nie można było przewidzieć

- lub zmianę obowiązujących przepisów – Wykonawca przedłoży nową koncepcję do zaakceptowania Zamawiającemu).
- 5) uzyskanie niezbędnych decyzji administracyjnych, w tym: decyzji środowiskowej (jeżeli jest wymagana), uzgodnień, opinii, warunków, ocen, ekspertyz dopuszczających projektowane przedsięwzięcie do realizacji (m.in. Zarząd Dróg Wojewódzkich, eksploatacja sieci wod.-kan. (EKOWIK, PEWIK), gestor sieci elektroenergetycznej, ZUDP i in.),
  - 6) opracowanie operatu wodnoprawnego oraz uzyskanie decyzji pozwolenie wodnoprawne na odprowadzenie wód opadowych i roztopowych, jeżeli jest wymagany,
  - 7) wykonanie wszystkich badań gruntu potrzebnych do wykonania i zatwierdzenia dokumentacji, zgodnie przepisami w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawienia obiektów budowlanych, a dla terenów dróg zgodnie z przepisami w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie,
  - 8) wykonanie projektu budowlanego branży drogowej w tym m.in.:
    - a) przebudowę skrzyżowania DW216 z ul. Lipową / Nową (wlot w kierunku zachodnim) oraz z ul. Rekowską (wlot w kierunku wschodnim),
    - b) częściową rozbiórkę/likwidację jezdni o nawierzchni bitumicznej - ul. Lipowej i ul. Rekowskiej,
    - c) budowę dróg gminnych: w kierunku Rekowa Górnego - ul. Nowa na odcinku do istniejącej drogi dojazdowej szer. 6,0 m z niezbędną korektą włączenia drogi dojazdowej do nowego przebiegu o nawierzchni asfaltowej, pobocza, obustronny chodnik (w miejscu uzgodnionym z Zamawiającym) i w kierunku Rekowa Dolnego - ul. Rekowska, droga o nawierzchni asfaltowej o szer. ok. 5,5 m z włączeniem do istniejącego układu drogowego,
    - d) budowę, przebudowę zjazdów indywidualnych, publicznych (w granicach pasa drogowego oraz na działkach przylegających), jeżeli wystąpi taka potrzeba,
    - e) budowę peronu przystankowego wraz z elementami wyposażenia,
    - f) budowę, kanałów technologicznych, poboczy gruntowych, rowów drogowych,
    - g) likwidację, odbudowę istniejących ogrodzeń, jeżeli wystąpi taka potrzeba,
    - h) wykonanie robót ziemnych związanych z robotami drogowymi,
    - i) budowę elementów bezpieczeństwa ruchu drogowego,
    - j) budowę, przebudowę oświetlenia drogowego,
    - k) wycinka drzew oraz urządzenie projektowanych terenów zielonych,
    - l) budowę, przebudowę przepustów drogowych,
    - m) przebudowę kolizyjnych sieci uzbrojenia terenu, w przypadku wystąpienia takiej potrzeby wynikającej z uzgodnień,
    - n) likwidację unieczynnionych sieci uzbrojenia terenu,
    - o) rozbiórkę istniejących elementów pasa drogowego,
  - 9) wykonanie projektu budowlanego branży sanitarnej w zakresie kanalizacji deszczowej – przebudowa istniejącego odwodnienia dróg i chodników (w przypadku braku możliwości odwodnienia powierzchniowego), studnie chłonne,
  - 10) wykonanie projektu branży elektrycznej w zakresie przebudowy istniejącego oświetlenia ulicznego oraz budowy nowego oświetlenia ulicznego,
  - 11) projekt kanału technologicznego,
  - 12) wykonanie projektów technicznych, które powinny uzupełniać i uszczegóławiać projekt budowlany w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do sporządzenia przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego, przygotowania oferty przez wykonawcę i realizacji robót budowlanych. Projekty techniczne zawierają rysunki w skali uwzględniającej specyfikę zamawianych robót i zastosowanych skal rysunków w projekcie budowlanym wraz z wyjaśnieniami opisowymi, których odzwierciedlenie na rysunkach projektu budowlanego nie jest wystarczające dla potrzeb, o których mowa powyżej,
  - 13) uzyskanie od właścicieli nieruchomości oświadczenia o zgodzie na zaprojektowanie i wykonanie projektu na ich działkach i dysponowaniu nieruchomością na cele budowlane (jeżeli wystąpi taka potrzeba),

- 14) wykonanie tymczasowej organizacji ruchu na czas realizacji inwestycji (wytyczne dla wykonawcy robót) oraz stałej organizacji ruchu wraz z jej zatwierdzeniem,
  - 15) wykonanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót,
  - 16) wykonanie przedmiaru robót i kosztorysów inwestorskich w układzie elementów robót oraz zbiorczego zestawienia kosztów (ZZK) całości zamierzenia inwestycyjnego,
  - 17) przygotowanie wniosków o pozwolenia na budowę i/lub zgłoszenia zamiaru wykonania robót wraz ze wszystkimi wymaganymi załącznikami,
  - 18) wersja elektroniczna na nośnikach CD lub DVD.
3. Dokumentacja stanowiąca przedmiot odbioru powinna być zaopatrzona w następujące załączniki:

- 1) wykaz opracowań,
- 2) pisemne oświadczenie Wykonawcy, że dokumentacja jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej (art. 34 ust. 3d pkt 3 PB),
- 3) pisemne oświadczenie Wykonawcy, że dokumentacja zostaje wydana w stanie pełnym/kompletnym dla celu, któremu ma służyć,
- 4) pisemne oświadczenie Wykonawcy i sprawdzającego, że sporządził projekt techniczny, dotyczący zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego obiektu (art. 41 ust. 4a pkt 2 PB).

Załączniki te stanowią integralną część dokumentacji projektowej.

## § 2

Warunki, prawa i obowiązki stron reguluje niniejsza umowa, specyfikacja warunków zamówienia i oferta Wykonawcy, jak również obowiązujące przepisy prawa odnoszące się do procesu przygotowania dokumentacji projektowo-kosztorysowej.

## § 3

1. Strony stwierdzają, że Zamawiający dostarczył Wykonawcy następujące materiały do projektowania: upoważnienie wystawione przez Zamawiającego upoważniające Wykonawcę do występowania w imieniu Zamawiającego w sprawach dokumentacji projektowej.
2. Wszystkie inne materiały i dane niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia uzyska Wykonawca we własnym zakresie, w ramach wynagrodzenia za przedmiot umowy.

## OBOWIĄZKI PROJEKTANTA

### § 4

1. Podczas wykonywania prac projektowych Wykonawca zobowiązany jest do:
  - 1) występowania w imieniu i na rzecz Zamawiającego na podstawie upoważnienia udzielonego przez osoby upoważnione do reprezentowania Zamawiającego;
  - 2) przygotowania wszelkich wystąpień dotyczących decyzji, uzgodnień, opinii, informacji i in., które musi podpisać Zamawiający oraz danych do umów przyłączeniowych. Wszystkie opracowane wnioski o uzyskanie warunków oraz wymaganych decyzji i pozwoleń należy przygotować w imieniu Gminy Puck (inwestorem i wnioskodawcą jest Gmina Puck);
  - 3) uzgadniania z Zamawiającym treści wszystkich wystąpień o uzyskanie decyzji, uzgodnień, opinii, informacji, a treść wystąpień i uzgodnień dotyczących wejścia lub korzystania czasowego bądź stałego z terenu prywatnego winna być zatwierdzona przez Zamawiającego;
  - 4) opisu zastosowanych wyrobów budowlanych za pomocą obiektywnych cech technicznych i jakościowych, w sposób nienaruszający zasad uczciwej konkurencji;
  - 5) ścisłej współpracy z jednostkami wydającymi techniczne warunki przyłączenia w sposób umożliwiający uzyskanie optymalnych rozwiązań;
  - 6) uzgadniania na bieżąco z Zamawiającym dokumentacji w zakresie proponowanych rozwiązań technicznych i zastosowanych wyrobów budowlanych;
  - 7) uzyskania akceptacji przez Zamawiającego projektu budowlanego przed wystąpieniem z wnioskami do właściwego organu wydającego decyzje w tym zakresie;

- 8) uczestniczenia w spotkaniach i naradach technicznych organizowanych przez Zamawiającego oraz przedstawiania Zamawiającemu na każde wezwanie stanu zaawansowania prac projektowych;
  - 9) przekazania Zamawiającemu oryginałów uzgodnień, opinii i innych dokumentów powstałych w toku projektowania;
  - 10) udzielania odpowiedzi i wyjaśnień dot. wykonanego projektu na etapie procedury przetargowej na wykonanie robót - w terminie nie dłuższym niż 2 dni od otrzymania pytań;
  - 11) wykonania w ramach wynagrodzenia określonego w § 10 ust. 1 trzykrotnej aktualizacji kosztorysów inwestorskich - w okresie 3 lat od daty odbioru dokumentacji projektowej.
2. Wykonawca oświadcza, że dysponuje zespołem posiadającym odpowiednie uprawnienia, kwalifikacje i umiejętności do wykonania przedmiotu umowy.
  3. Wykonawca prześle Zamawiającemu kompletną i uzgodnioną dokumentację w następujących ilościach: 5 egz. projektu budowlanego, 3 egz. projektu technicznego, 3 egz. STWOiR, 2 egz. przedmiaru, 1 egz. kosztorysu inwestorskiego oraz 1 egz. całości na nośnikach CD lub DVD. Rysunki i opisy projektu muszą być wpięte w segregator (rysunek złożony do formatu A4), a wszystkie rysunki muszą być zabezpieczone foliowym brzegiem.
  4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na odrębne zlecenie Zamawiającego dodatkowych egzemplarzy dokumentacji, za oddzielnym wynagrodzeniem.
  5. Zamawiającemu przysługuje prawo do powielania, we własnym zakresie, dokumentacji na potrzeby własne otrzymane w formie wydruku bądź elektronicznej.
  6. Sprawowanie nadzoru autorskiego w toku wykonywania robót budowlanych zgodnie z przedmiotową dokumentacją zostanie ustalone na podstawie odrębnej umowy.

#### § 5

W projektowaniu należy zastosować między innymi:

- 1) ustawę z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne,
- 2) ustawę z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 682 ze zm., określaną w treści umowy jako „PB”),
- 3) ustawę z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych,
- 4) ustawę z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych,
- 5) ustawę z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych,
- 6) ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- 7) ustawa z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych,
- 8) rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie,
- 9) rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 30 maja 2000 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogowe obiekty inżynierskie i ich usytuowanie,
- 10) rozporządzenie Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 21 kwietnia 2015 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać kanały technologiczne,
- 11) rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- 12) rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego,
- 13) rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym,
- 14) rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego,
- 15) rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych,

oraz inne obowiązujące na dzień sporządzenia dokumentacji przepisy techniczno-prawne niezbędne do zaprojektowania przedmiotu zamówienia.

#### § 6

1. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę do wykonania części przedmiotu umowy określonej w ofercie podwykonawcom, Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za działania i zaniechania podwykonawców, którym powierzył wykonanie części przedmiotu umowy, jak za działania własne.
2. Kopie umów, potwierdzonych za zgodność z oryginałem, zawartych z podwykonawcami Wykonawca dostarczy Zamawiającemu w ciągu 7 dni od daty ich zawarcia.

#### NADZÓR AUTORSKI

##### § 7

Wykonawca oświadcza, że na żądanie Zamawiającego będzie sprawować w trakcie trwania realizacji inwestycji objętej dokumentacją stanowiącą przedmiot umowy nadzór autorski we wszystkich branżach, zgodnie z wymogami PB oraz przepisów szczególnych. Przez nadzór autorski należy rozumieć czynności sprawowane przez autorów projektu w trakcie wykonywania robót budowlanych w oparciu o przedmiot umowy, polegające na sprawdzaniu zgodności realizacji robót z dokumentacją projektową i uzgadnianiu możliwości wprowadzania, w razie potrzeby, rozwiązań zamiennych i innych czynności, zgodnie z PB. W takim przypadku Strony zawrą w tym przedmiocie odrębną umowę, określającą szczegółowe zobowiązania Stron.

#### TERMIN WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY

##### § 8

1. Strony ustalają termin wykonania kompletnej dokumentacji będącej przedmiotem zamówienia umowy do 9 miesięcy od dnia zawarcia umowy.
2. Realizacja zamówienia będzie obejmować okresy trwania prac określonych w sposób następujący:
  1. rozpoczęcie prac – od dnia zawarcia umowy,
  2. wykonanie propozycji projektu – 40 dni od dnia zawarcia umowy,
  3. wystąpienie o decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach w przypadku jej wymagalności – w terminie 21 dni od dnia zaakceptowania koncepcji przez Zamawiającego,
  4. wystąpienie o decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego – w terminie 14 dni od dnia otrzymania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach,
  5. wystąpienie o wydanie pozwolenia wodnoprawnego w przypadku jego wymagalności – w terminie 14 dni od otrzymania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

#### ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY

##### § 9

1. Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru dokumentacji poprzez złożenie kompletnej dokumentacji Zamawiającemu w jego siedzibie w Urzędzie Gminy Puck, ul. 10 Lutego 29 – Referat Inwestycji, II piętro.
2. Zamawiający w dacie złożenia przez Wykonawcę dokumentacji przystąpi do czynności odbiorowych, które powinny zostać zakończone nie później niż w terminie 14 dni.
3. W przypadku dokonania przez Zamawiającego odbioru przedmiotu umowy, sporządzony zostanie i podpisany przez Strony protokół odbioru, będący podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT.
4. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego w toku czynności odbiorowych, że Wykonawca nie wykonał przedmiotu umowy zgodnie z zobowiązaniem, a w szczególności, że złożona dokumentacja jest niekompletna lub wadliwa, Zamawiający odmówi dokonania odbioru, sporządzając protokół odmowy odbioru, i zwróci Wykonawcy dokumentację.
5. Wykonawca ponownie zgłosi gotowość do odbioru po uzupełnieniu lub usunięciu wad dokumentacji, a Zamawiający ponownie przystąpi do rozpoczęcia czynności odbiorowych.

## WYNAGRODZENIE ZA WYKONANIE PRZEDMIOTU UMOWY

## § 10

1. Na podstawie oferty Wykonawcy Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 1, w wysokości brutto ..... zł (słownie: ....), netto ..... VAT.
2. Umówione wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje całkowity koszt wykonania przedmiotu umowy, w tym koszt uzyskania wszelkich decyzji, uzgodnień, opinii, decyzji i zezwoleń niebędących opłatami przyłączeniowymi oraz koszt wszelkich czynności rozpoznawczych, niezbędnych dla sporządzenia dokumentacji, wynikających z uzyskanych warunków.
3. Podstawę wystawienia przez Wykonawcę faktury za wykonaną dokumentację stanowić będzie protokół odbioru, o którym mowa w § 9 ust. 3 niniejszej umowy.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za wykonaną dokumentację na podstawie prawidłowo wystawionej faktury, doręczonej Zamawiającemu wraz z pisemnym oświadczeniem podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, że Wykonawca zapłacił im w całości wynagrodzenie wynikające z zawartej pomiędzy nimi umowy.
5. Zamawiający 30% wynagrodzenia za przedmiot umowy zapłaci po sprawdzeniu kompletności projektu i podpisaniu protokołu odbioru, a 70% wynagrodzenia po uzyskaniu pozwolenia na budowę.
6. Wynagrodzenie będzie płatne przelewem z rachunku bankowego Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy, podany w treści faktury, w terminie 21 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury. Rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę musi znajdować się w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, prowadzonego w formie elektronicznej przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej.
7. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia faktury. Faktury należy wystawiać na:

Nabywca: **Gmina Puck, ul. 10 Lutego 29, 84-100 Puck, NIP 587-15-88-654**

Odbiorca: **Urząd Gminy Puck, ul. 10 Lutego 29, 84-100 Puck.**

## RĘKOJMIA I GWARANCJA

## § 11

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli dokumentacja ma wady zmniejszające jej wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w umowie albo wynikający z przeznaczenia dokumentacji, a w szczególności odpowiada za rozwiązania niezgodne z parametrami ustalonymi w normach i przepisach techniczno-budowlanych.
2. Strony rozszerzają odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady oraz ustalają okres udzielonej przez Wykonawcę gwarancji jakości przedmiotu umowy do dnia wygaśnięcia rękojmi wykonawcy robót budowlanych realizowanych na podstawie przedmiotowej dokumentacji.
3. Zamawiający, jeżeli otrzymał wadliwą dokumentację projektową, a wady tej nie mógł stwierdzić przyjmując dokumentację projektową wykonując uprawnienia z tytułu rękojmi względem Wykonawcy, może:
  - 1) wezwać Wykonawcę, aby w terminie wyznaczonym usunął stwierdzone wady na swój koszt - bez względu na wysokość związanych z tym kosztów. W przypadku, gdy usunięcie wskazanej przez Zamawiającego wady projektu powodować będzie niezgodność z innymi elementami projektu, Wykonawca zobowiązany jest doprowadzić do zgodności wszystkie opracowania wchodzące w zakres projektu, bez względu na to, czy także do nich Zamawiający wniósł zastrzeżenia;
  - 2) odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, jeżeli stwierdzone wady uzasadniają przypuszczenie, że ich usunięcie nie będzie możliwe w terminie krótszym niż 2 tygodnie lub, jeżeli wady uniemożliwiają realizację inwestycji na podstawie takiej dokumentacji projektowej lub jej części.

## § 12

1. Wykonawca zobowiązuje się przekazać Zamawiającemu dokumentację projektową zgodną z przedmiotem Umowy, do której przysługiwać będą mu pełne autorskie prawa majątkowe, wolne od obciążeń na rzecz osób trzecich.

2. Wykonawca z chwilą przekazania Zamawiającemu dokumentacji projektowej, w ramach wynagrodzenia określonego w § 10 ust. 1, przenosi w całości autorskie prawa majątkowe do opracowanej w ramach Umowy dokumentacji na Zamawiającego, w tym własność nośników przekazanych Zamawiającemu, na którym dokumentacja ta została utrwalona, bez konieczności składania dodatkowych oświadczeń w tym zakresie, zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawach autorskich i prawach pokrewnych (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz. 2509), na następujących polach eksploatacji:
  - 1) wykorzystanie dokumentacji do celu, któremu na służyć (wykonanie jej przedmiotu), w tym realizacji poszczególnych jej części,
  - 2) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania – wytwarzanie dowolną techniką, w tym cyfrową, zapisu magnetycznego, drukarską oraz reprograficzną,
  - 3) w zakresie obrotu oryginałem lub egzemplarzami, na których dokumentację utrwalono – wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału lub egzemplarzy,
  - 4) w zakresie rozpowszechniania dokumentacji w sposób inny niż określonych w pkt 3 – publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnienie dokumentacji w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niej dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.
3. Z chwilą przekazania Zamawiającemu części lub całości dokumentacji projektowej Wykonawca zobowiązuje się nie wykonywać autorskich praw osobistych, z wyjątkiem autorstwa oraz oznaczenia projektu swoim nazwiskiem, nadto oświadcza, że nie będzie wnosił roszczeń w przypadku dokonywania jakichkolwiek zmian, adaptacji lub przeróbek przedmiotowej dokumentacji. Jednocześnie Wykonawca upoważnia Zamawiającego, jego następców prawnych oraz każdorazowego nabywcę autorskich praw majątkowych do dokumentacji, do wykonywania autorskich praw osobistych do utworów, w tym prawa do korzystania i rozpowszechniania utworów powstałych w ramach realizacji Umowy oraz ich opracowań bez oznaczania autorstwa utworów, prawa do nienaruszalności treści i formy utworu oraz jego rzetelnego wykorzystania, prawa do decydowania o pierwszym udostępnieniu utworu publiczności i prawa nadzoru nad sposobem korzystania z utworu oraz do udzielania dalszych upoważnień osobom trzecim w tym samym zakresie, w tym udzielania upoważnienia do sprawowania nadzoru autorskiego w miejsce Wykonawcy przez innego projektanta – zgodnie z art. 44 pkt 3 PB.
4. Wraz z przeniesieniem na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do dokumentacji, Wykonawca udziela Zamawiającemu, jego następcom prawnym oraz każdorazowemu nabywcy autorskich praw majątkowych, zezwolenia na wykonywanie praw zależnych do dokumentacji i przenosi na Zamawiającego, jego następców prawnych oraz każdorazowego nabywcę autorskich praw majątkowych, wyłączne prawo zezwalania na korzystanie i rozporządzanie opracowaniami dokumentacji lub ich części oraz upoważnia Zamawiającego do dalszego przenoszenia tego prawa na osoby trzecie.
5. Wykonawca zobowiązuje się, że w przypadku, gdyby jakiegokolwiek majątkowe lub osobiste prawa autorskie lub prawa zależne do opracowania przysługiwały osobom trzecim, w tym w szczególności pracownikom lub Podwykonawcom, Wykonawca spowoduje, że wszelkie takie osoby trzecie niezwłocznie i bez dodatkowego wynagrodzenia przeniosą przysługujące im autorskie prawa majątkowe lub prawa zależne na Zamawiającego w zakresie opisanym w Umowie, jak i udzieli Zamawiającemu niezwłocznie i bez dodatkowego wynagrodzenia wszelkich upoważnień i zezwoleń na wykonywanie praw zależnych, tj. rozporządzanie i korzystanie z wszelkich utworów zależnych.

## KARY UMOWNE I ODSZKODOWANIA

### § 13

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:
  - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy (kompletnej dokumentacji) – w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 10 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki,
  - 2) za zwłokę w usuwaniu wad dokumentacji ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji – w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto, ustalonego w § 10 ust. 1, za każdy dzień zwłoki,

- 3) za niewykonanie koncepcji lub niewystąpienie o decyzje wskazane w § 8 ust. 2 pkt 3-5 w terminach tam określonych – w wysokości 0,3 % wynagrodzenia brutto ustalonego w § 10 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki,
  - 4) za nieprzedłożenie lub nieprzedłożenie w terminie zgodnie z § 6 ust. 2 poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 1% wynagrodzenia brutto, określonego w § 10 ust. 1 – za każdego podwykonawcę,
  - 5) w razie odstąpienia przez Zamawiającego od niniejszej umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy lub odstąpienia przez Wykonawcę od niniejszej umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, ustalonego w § 10 ust. 1 umowy.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w razie odstąpienia przez Wykonawcę od niniejszej umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego – w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto ustalonego w § 10 ust. 1 umowy.
  3. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia naliczonych kar umownych z jego wynagrodzenia.
  4. Kary umowne, o których mowa w ust. 1 podlegają sumowaniu.
  5. Maksymalną wysokość zastrzeżonych kar umownych, w przypadku naliczenia ich z więcej niż jednego powodu ujętego w ust. 1, Strony ustalają w wysokości 70% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 10 ust. 1.
  6. Strony mogą dochodzić odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody – na zasadach ogólnych.

#### ODSTĄPIENIE OD UMOWY

##### § 14

1. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadkach określonych w odpowiednich przepisach ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny.
2. Oprócz przypadków określonych w Kodeksie cywilnym Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku:
  - 1) wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
  - 2) Wykonawca nie wykonuje prac zgodnie z umową lub pisemnymi zastrzeżeniami Zamawiającego lub opóźnia się z wykonaniem przedmiotu umowy w taki sposób, że można przypuszczać, że przedmiot umowy nie zostanie wykonany w terminie, o którym mowa w § 8 ust. 1. Odstąpienie od umowy na tej podstawie jest dopuszczalne także po upływie terminu, o którym mowa w § 8 ust. 1, jeżeli uprzednio uznano, że mimo upływu umówionego terminu wykonania przedmiotu umowy, będzie mógł on zostać zrealizowany w krótkim czasie po tym dniu;
  - 3) dwukrotnego niezgodnienia koncepcji przez Zamawiającego.
3. Oświadczenie w przedmiocie odstąpienia od umowy strona odstępująca winna złożyć drugiej stronie na piśmie pod rygorem nieważności, w terminie 30 dni od zaistnienia zdarzenia stanowiącego podstawę do odstąpienia.
4. Jeżeli dokumentacja projektowa przekazana Zamawiającemu zgodnie z § 9 nie będzie zgodna z założeniami niniejszej umowy oraz zgłoszonymi przez Zamawiającego, w trybie określonym w § 9 zastrzeżeniami lub wyjaśnienia Wykonawcy uzasadniające odmowę usunięcia zgłoszonych przez Zamawiającego nieprawidłowości nie będą merytorycznie uzasadnione, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy.
5. W przypadku ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy Wykonawca nie będzie dochodził roszczeń z tego tytułu, z zastrzeżeniem, że w tym przypadku Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za usługi faktycznie wykonane, jednak nie mniej niż 5% wartości umowy.

#### ZMIANA UMOWY

##### § 15

1. W przypadku, gdy w okresie obowiązywania niniejszej umowy nastąpi zmiana:
  - 1) stawki podatku od towarów i usług lub podatku akcyzowego,



- 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 roku o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (t.j. Dz. U. z 2020 roku, poz. 2207),
  - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
  - 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 roku o pracowniczych planach kapitałowych (t.j. Dz. U. z 2023 roku, poz. 46),
- oraz gdy zmiana ta lub zmiany będą miały wpływ na koszty wykonania umowy przez Wykonawcę, zastosowanie mają zasady wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, określone w postanowieniach § 15 ust. 2-8.
2. Zmiana wysokości wynagrodzenia wymaga podpisania aneksu w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
  3. Wykonawca może przekazać Zamawiającemu pisemny wniosek o przeprowadzenie negocjacji w sprawie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia w terminie od dnia opublikowania przepisów zmieniających, o których mowa w § 15 ust. 1, do 30 dnia od dnia ich wejścia w życie. Wniosek powinien zawierać propozycję zmiany umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia wraz z jej uzasadnieniem oraz dokumenty niezbędne do oceny przez Zamawiającego czy zmiany, o których mowa w § 15 ust. 1, mają lub będą miały wpływ na koszty wykonania umowy przez Wykonawcę oraz w jakim stopniu zmiany tych kosztów uzasadniają zmianę wysokości wynagrodzenia Wykonawcy określonego w niniejszej umowie, a w szczególności:
    - 1) przyjęte przez Wykonawcę zasady kalkulacji wysokości kosztów wykonania umowy oraz założenia co do wysokości dotychczasowych oraz przyszłych kosztów wykonania umowy, wraz z dokumentami potwierdzającymi prawidłowość przyjętych założeń – takimi jak umowy o pracę lub dokumenty potwierdzające zgłoszenie pracowników do ubezpieczeń,
    - 2) wykazanie wpływu zmian, o których mowa w § 15 ust. 1, na wysokość kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę,
    - 3) szczegółową kalkulację proponowanej zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy oraz wykazanie adekwatności propozycji do zmiany wysokości kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę.
  4. W terminie 14 dni od otrzymania wniosku, o którym w § 15 ust. 3, Zamawiający może zwrócić się do Wykonawcy o jego uzupełnienie poprzez przekazanie dodatkowych wyjaśnień, informacji lub dokumentów (oryginałów do wglądu lub kopii potwierdzonych za zgodność z oryginałem).
  5. Zamawiający zajmie pisemne stanowisko wobec wniosku Wykonawcy w terminie 14 dni od dnia otrzymania kompletnego wniosku. Za dzień przekazania stanowiska uznaje się dzień jego wysłania na adres właściwy dla doręczeń pism Wykonawcy.
  6. W przypadku uwzględnienia wniosku Wykonawcy przez Zamawiającego, Strony podejmą działania w celu uzgodnienia treści aneksu do umowy oraz jego podpisania. Zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy dotyczyć będzie części przedmiotu umowy, podlegającego wykonaniu po dniu zawarcia aneksu.
  7. Strony dopuszczają zmianę wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia z uwzględnieniem następujących reguł:
    - 1) podstawą do ustalenia poziomu zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia jest wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego obowiązujący w miesiącu, w którym upłynął termin składania ofert,
    - 2) minimalny poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów wyliczony w oparciu o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych wskazany w § 15 ust. 7 pkt 1, uprawniający strony umowy do żądania zmiany wynagrodzenia wynosi 5 punktów procentowych;
    - 3) maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający wynosi 10% wartości netto wynagrodzenia określonego w § 10 ust. 1 umowy.
  8. Zmiany, o których mowa w ust. § 15 ust. 7, mogą być wprowadzone wyłącznie wtedy, gdy mają one wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. W przypadku ich wystąpienia Wykonawca może wystąpić do Zamawiającego z pisemnym wnioskiem o zmianę wynagrodzenia,

przedkładając odpowiednie dokumenty potwierdzające zasadność złożenia takiego wniosku. Wykonawca powinien wykazać ponad wszelką wątpliwość, że zaistniała zmiana ma bezpośredni wpływ na koszty wykonania zamówienia oraz określić stopień, w jakim wpłynie ona na wysokość wynagrodzenia. Wykonawca może złożyć pisemny wniosek o dokonanie waloryzacji najwcześniej w dniu wejścia w życie przepisów wprowadzających zmiany.

9. Zmiany, o których mowa w § 15 ust. 7, mogą być wprowadzane nie częściej niż raz w roku poprzez zestawienie kosztów świadczenia poszczególnych usług wymienionych w opisie przedmiotu zamówienia SWZ oraz wskaźnika, o którym mowa w § 15 ust. 7 pkt 1.
10. Poprzez zmianę cen materiałów lub kosztów, o których mowa w § 15 ust. 7 należy rozumieć wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie, względem cen lub kosztu przyjętego w celu ustalenia wynagrodzenia zawartego w ofercie, zatem uprawnienie do zmiany wynagrodzenia przysługuje zarówno Wykonawcy, jak i Zamawiającemu. W przypadku obniżenia cen lub kosztu w stosunku do cen lub kosztu przyjętego w celu ustalenia wynagrodzenia zawartego w ofercie zapisy § 15 ust. 7, 8 oraz 9 stosuje się odpowiednio do Zamawiającego.
11. W przypadku akceptacji żądania przez drugą stronę, zwaloryzowane wynagrodzenie będzie obowiązywać od dnia doręczenia żądania i po podpisaniu aneksu.
12. W przypadku dokonania zmiany wynagrodzenia w oparciu o zapis § 15 ust. 7 - 10 Wykonawca zobowiązany będzie do dokonania zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy. Wykonawca zobowiązany będzie do dokonania powyższej zmiany w terminie 30 dni od dnia dokonania zmiany niniejszej umowy oraz przedłożenia Zamawiającemu oświadczenia Podwykonawcy o dokonanej zmianie.
13. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie – w formie aneksu, pod rygorem nieważności.
14. Niedopuszczalne pod rygorem nieważności są zmiany istotnych postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że zmiana będzie dotyczyła następujących zdarzeń:
  - 1) wystąpienia zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy;
  - 2) zmiany Podwykonawcy, który będzie podmiotem udostępniającym zasoby niezbędne do realizacji zamówienia. W takim przypadku Wykonawca jest zobowiązany zaproponować innego Podwykonawcę spełniającego na dzień składania ofert warunki określone przez Zamawiającego w SWZ wraz z załączeniem wszystkich wymaganych oświadczeń i dokumentów określonych w SWZ;
  - 3) zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy w przypadku wystąpienia opóźnień wynikających z:
    - a) okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności:
      - wstrzymania prac przez Zamawiającego,
      - konieczności wprowadzenia zmian w opisie przedmiotu zamówienia;
    - b) odmowy lub wystąpienia opóźnień wydania przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę;
    - c) działania siły wyższej (rozumianej jako wydarzenie lub okoliczność o charakterze nadzwyczajnym, na którą Wykonawca ani Zamawiający nie mają wpływu; wystąpieniu której Wykonawca ani Zamawiający, działając racjonalnie, nie mogli zapobiec przed zawarciem Umowy; której, w przypadku jej wystąpienia, Wykonawca ani Zamawiający, działając racjonalnie, nie mogli uniknąć lub jej przewyciężyć; oraz która nie może być zasadniczo przypisana Wykonawcy ani Zamawiającemu), mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania przedmiotu umowy;
    - d) wystąpienia okoliczności, których Strony nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności;
    - e) zmian spowodowanych nieprzewidzianymi w SWZ warunkami geologicznymi, archeologicznymi lub terenowymi, w szczególności jak niewypały i niewybuchy, wykopaliska archeologiczne;

- f) odmiennych (ale istotnych dla realizacji) od przyjętych w opisie przedmiotu zamówienia warunków terenowych, w szczególności jak istnienie niezainwentaryzowanych lub błędnie zainwentaryzowanych obiektów budowlanych;
  - g) rezygnacji z realizacji części zamówienia lub rozszerzenia jego zakresu;
  - h) przerwy w realizacji zamówienia na skutek działań podmiotów trzecich - z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę;
  - i) wystąpienia zamówień dodatkowych, nie ujętych w zakresie podstawowym, bez których nie można wykonać prawidłowo zadania objętego umową;
- 4) wystąpienia konieczności wprowadzenia zmian spowodowanych następującymi okolicznościami:
- a) siła wyższa uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją projektową;
  - b) wystąpienie w trakcie wykonywania przedmiotu umowy odkrycia, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest ono związane z zabytkiem lub uzasadnione będzie zawiadomienie konserwatora zabytków w celu dokonania oględzin odkrycia lub w razie potrzeby, zorganizowania badania archeologicznego;
- 5) wystąpienia konieczności wprowadzenia zmiany sposobu rozliczania umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy;
- 6) wystąpienia konieczności wprowadzenia zmian wysokości wynagrodzenia za przedmiot umowy w sytuacji:
- a) rezygnacji przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy. W takim przypadku wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie odpowiednio zmniejszeniu, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia oraz udokumentowane koszty, które Wykonawca poniósł w związku z realizacją umowy, nie mniej niż 5% wynagrodzenia ustalonego w § 10 ust. 1 umowy;
  - b) wykonania zamówień dodatkowych, nie ujętych w zakresie podstawowym, bez których nie można wykonać prawidłowo zadania objętego umową;
  - c) waloryzacji wynagrodzenia Wykonawcy zgodnie z § 16.
15. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy w innych przypadkach, jeżeli zmiana umowy byłaby dopuszczalna na podstawie obowiązujących przepisów prawa.
16. W przypadku każdej zmiany, o której mowa powyżej, po stronie wnoszącej propozycję zmian leży uzasadnienie okoliczności uzasadniającej dokonanie zmiany.

#### § 16

Zmiana danych adresowych, numerów telefonów, faksów, nr rachunków bankowych, przedstawicieli obu stron nie stanowi zmiany umowy i może być dokonywana przez stronę, której dotyczy i staje się skuteczna wobec drugiej strony po jej pisemnym zawiadomieniu.

### POSTANOWIENIA KOŃCOWE

#### § 17

1. Ze strony Zamawiającego koordynatorem wykonywania umowy będzie ..... tel. ...., e-mail: ....
2. Ze strony Wykonawcy wykonaniem przedmiotu umowy będzie kierował ..... tel. ...., e-mail: ....

#### § 18

1. Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd rzeczowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. Przeniesienie przez Wykonawcę praw wynikających z niniejszej umowy, w szczególności wierzytelności o wynagrodzenie, wymaga dla swej skuteczności uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 1610 ze zm.), ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz. 2509), ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 1605 ze zm.), ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 682 ze zm.) wraz z aktami

wykonawczymi do tych ustaw oraz inne bezwzględnie obowiązujące przepisy prawa odnoszące się do przedmiotu umowy.

4. Umowa została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z których 2 egz. otrzymuje Zamawiający, a 1 egz. Wykonawca.

ZAMAWIAJĄCY:

.....

WYKONAWCA:

.....

Kontrasynata Skarbnika Gminy

.....