

Budynek wybudowany na po XX wieku , w technologii tradycyjnej jest budynkiem zabytkowym . Fundamenty w formie ław fundamentowych murowane częściowo z cegły , częściowo z kamienia polnego. Ściany parteru murowane z cegły pełnej . Konstrukcja dachu w formie więźby drenianej krokwiowo – jętkowej. Budynek przykryty dachówką cementową. Budynek jest budynkiem parterowym z poddaszem nieużytkowym. Budynek wyposażony w instalacje elektryczną , wodno-kanalizacyjną , i gazową. Planowana przebudowa części parteru budynku zakłada adaptację istniejącego pokoju na salę spotkań dla lokalnej społeczności. Pomieszczenia kuchni zostanie wyremontowane i dostosowane do obecnie obowiązujących warunków technicznych poprzez remont generalny , montaż wentylacji mechanicznej. Istniejące pomieszczenia techniczne kuchni zostaną zaadoptowane na nowoczesne toalety . W pomieszczeniach adoptowanych zostanie zamontowana nowa stolarka drzwiowa , natomiast w istniejących pozostałych pomieszczeniach stolarka drzwiowa zewnętrzna i wewnętrzna zostanie poddana pracą renowacyjnym. Ponadto planuje się remont instalacji elektrycznej co pozwoli na dostosowanie istniejącej instalacji elektrycznej do obowiązujących przepisów . W pracach na zewnątrz obiektu planuje się wykonanie instalacji kanalizacji deszczowej , która zostanie odprowadzona do szczelnego zbiornika wody deszczowej i wykorzystana w okresie suszy do podlewania terenów zielonych wokół budynku. Wszystkie planowane roboty remontowe pozwolą na podniesienie jakości substancji budowlanej oraz na przedłużenie jej żywotności.

Dane techniczne budynku:

- powierzchnia użytkowa części przebudowywanej 83,34 m²
- kubatura części przebudowywanej 250,02 m³

Do określenia wyceny robót budowlanych sporządzono kosztorys inwestorski na planowane roboty budowlane – instalacyjne. W kosztorysie inwestorskim zastosowano obowiązujące w I kwartale 2022 roku następujące składniki cenotwórcze:

Robocizna R= 21,17 zł

Koszty pośrednie Kp = 67,8%

Zysk Z = 11,3 %

Koszt utylizacji gruzu budowlanego ustalono z firmą „Falbud” 48-303 Nysa ul. Piłsudskiego 63 , która zajmuje się kruszeniem gruzu budowlanego i wykorzystaniem skuszonego gruzu jako dodatku do wykonywania podbudowy gruntowej. Ustalona cena za 1 m³ gruzu budowlanego w kwocie 52,33 zł