

## Opis przedmiotu zamówienia

### **Zamówienie o nazwie:**

### ***Oszacowanie wartości rocznego czynszu dzierżawnego dla dwóch nieruchomości.***

#### **Wycenie podlegają:**

**Zadanie nr 1.** Wycena wartości rocznego czynszu dzierżawnego za grunt

**Zadanie nr 2.** Wycena wartości rocznego czynszu dzierżawnego za nieruchomość wraz z gruntem

#### **I. Szczegółowy opis wykonania usługi.**

Przedmiotem oszacowania wartości rocznego czynszu dzierżawnego dwóch nieruchomości, które są własnością Skarbu Państwa w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwo Ełk.

#### **II. Szczegółowy opis wykonania usługi dla zadania nr 1 i zadania nr 2**

- Sporządzenie operatu szacunkowego oddzielenie dla każdego zadania ( po 3 egz. w formie papierowej oraz 1 w wersji elektronicznej – format PDF)
- Operaty szacunkowe zawierać będą roczną wartość czynszu dzierżawnego (w tym podanie wartości czynszu za 1m<sup>2</sup> gruntu w przypadku 1 nieruchomości i wartości czynszu za 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynku w przypadku 2 nieruchomości)
- uzyskanie wypisu i wrysu z ewidencji gruntów oraz wypisy z rejestru budynków,
- uzyskanie odpisu z księgi wieczystej ( z portalu Elektroniczna Księga Wieczysta),
- uzyskanie zaświadczenia o przeznaczeniu nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub w przypadku braku planu w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego,

#### **III. Opis przedmiotu dzierżawy:**

##### **Zadanie nr 1.**

Dzierżawa gruntu leśnego na cele – punkt gastronomiczny.

Leśnictwo Nowa Wieś oddz. 01-10-1-06-71-j-00

część działki ew. 591,

obręb ewidencyjny: NOWA WIEŚ EŁCKA

użytek: Ls,

Pow. podlegająca dzierżawie 0,0390 ha

Na dzierżawionym gruncie są zlokalizowane budynki i budowle, które nie będą uwzględnione w stawce czynszu , gdyż są nakładem własnym dzierżawcy.

**Zadanie nr 2.**

Dzierżawa budynku magazynowego – cel magazynowy

Leśnictwo Mrozy oddz. 01-10-1-05-22A-d-00

Część działki ew. 323/5

Obręb ewidencyjny: Nowa Wieś Ełcka

Użytek: Ls

Pow. podlegająca dzierżawie 0,0333 ha

Pow. budynku 32m<sup>2</sup>

Brak instalacji elektrycznej i wodociągowo-kanalizacyjnej