



Opole, dnia 02.12.2019 r.

WYJAŚNIENIA

DOTYCZY : postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie zapytania ofertowego nr sprawy 52/ZOF/NT/2019 na „Wykonanie projektu budowlanego wielobranżowego „Nadbudowy o jedną kondygnację z oddziałem łóżkowym budynku Przychodni Przyjęć Pierwszorazowych [E] wraz z przebudową i dobudową klatek schodowych na piętro i zewnętrznego dźwigu szpitalnego z szybem oraz łącznikiem w poziomie II piętra do budynku szpitala [A], z obejściem budynku Bloku Operacyjnego [E]” w Opolskim Centrum Onkologii w Opolu”

W związku z prośbą o dodatkowe wyjaśnienia do OWZ podajemy do wiadomości wszystkich zainteresowanych niniejszym postępowaniem treść zapytań wraz z udzielonymi wyjaśnieniami.

I

1. Czy w zakresie zamówienia jest wykonanie mapy do celów projektowych oraz dokumentacji geologiczno – gruntowej dla projektowanej rozbudowy (dźwig na II piętro i łącznik).

Odpowiedź: Po stronie Zamawiającego jest wykonanie mapy do celów projektowych oraz dokumentacji geologiczno-gruntowej dla projektowanej rozbudowy (dźwig oraz łącznik).

2. Czy wobec konieczności wykonania dźwigu do łącznika na II piętrze będzie możliwość zachowania odległości 14,5 m do budynku „E”?

Jeżeli ta odległość nie będzie zachowana lub Straż Pożarna uzna, że połączenie budynków tworzy jeden obiekt, to konieczne będzie opracowanie ekspertyzy pożarowej w zakresie dróg pożarowych, zatwierdzonej przez Opolskiego Komendanta Wojewódzkiego PSP. Również należy sprawdzić, czy nadbudowa nie zmienia warunków istniejącej dla budynku ekspertyzy.

Odpowiedź: Zachowana będzie odległość co najmniej 14,5 m między budynkiem E i szybem dźwigowym projektowanego łącznika. W chwili obecnej Zamawiający nie jest w stanie określić, czy konieczna będzie zmiana warunków istniejącej ekspertyzy pożarowej.

3. Czy istniejące zasilanie budynku w ciepło dla c.o. i ciepło do nagrzewnic central wentylacyjnych posiada rezerwy wystarczające do zasilenia piętra?

Odpowiedź: Zamawiający wystąpi do dostawcy ciepła o zwiększenie mocy zamówionej do budowanego obiektu po określeniu przez projektanta potrzebnej mocy.

4. Czy istniejące kable zasilające budynek w energię mają wystarczający zapas mocy dla zasilenia piętra? Dotyczy to również linii kablowej z agregatu prądotwórczego.

Odpowiedź: Tak. Istniejący budynek nie jest zasilany z agregatu prądotwórczego.

5. Czy istniejący budynek posiada instalacje tlenu, próżni i sprężonego powietrza. Jeżeli tak, to czy rurociągi zasilające mają rezerwę na potrzeby oddziału?

Odpowiedź: Istniejący budynek nie posiada instalacji gazów medycznych. Nową instalację gazów dla projektowanej kondygnacji należy zaprojektować z istniejącej rozprężalni tlenu oraz sprężarkowni i próżni w budynku sąsiednim (budynek F).

6. Czy łącznik na poziomie II piętra do budynku „A” musi być prowadzony na zewnątrz budynku „E”?

Odpowiedź: Tak

7. Sugerujemy, ze względu na koszt eksploatacji, zmniejszenie wielkości pokoi 4 - łóżkowych, a co za tym idzie, należy przewidzieć dodatkowe piony kanalizacyjne z podłączeniem do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej.

Odpowiedź: Planowana nadbudowa nie przewiduje pokoi 4-łóżkowych (patrz opis koncepcji nadbudowy).

8. Czy brak dyżurki dla lekarza jest zabiegiem celowym? Jeżeli lekarz ma dyżurować w pokoju lekarzy, to należy zapewnić węzeł sanitarny.

Odpowiedź: Należy zaprojektować dodatkowe pomieszczenie dla lekarza dyżurnego.

9. Czy zamawiający dysponuje ekspertyzą konstrukcyjną budynku pozwalającą na nadbudowę?

Odpowiedź: Tak, Zamawiający jest w posiadaniu ekspertyzy technicznej z analizą możliwości nadbudowy o jedną kondygnację.

10. Czy koncepcja przewiduje pozostawienie istniejącego stropu ze względu na jego nośność, czy istnieje konieczność wykonania nowego? Ma to duży wpływ na zakres prac i funkcjonowanie parteru.

Odpowiedź: Posiadana koncepcja jest jedynie opracowaniem programowo-przestrzennym planowanej nadbudowy dla oddziału łóżkowego i nie precyzuje szczegółowo jej wykonania.

11. Układu wentylacji i klimatyzacji parteru (ZL III) nie można łączyć z układami piętra (ZL II) ze względów sanitarnych. Czy wentylacja i klimatyzacja parteru jest do przeróbki ze względu np. na dostosowanie do istniejących funkcji?

Odpowiedź: Tak

12. W nawiązaniu do opisu przedmiotu zamówienia w 1 § 1 pkt 1 umowy należy przyjąć „wykonanie projektu budowlanego oraz wykonawczego”, a nie samego projektu budowlanego. Poza tym, wykonanie dokumentacji wymaga min. 7 miesięcy:

- 2 miesiące na uzyskanie decyzji o lokalizacji oraz ewentualna ekspertyza pożarowa;
- 4 miesiące na wykonanie dokumentacji;
- 1 miesiąc na uzyskanie pozwolenia na budowę

Odpowiedź: Należy przyjąć wykonanie projektu budowlanego oraz wykonawczego. Zamawiający przyjmuje argumentację w pytaniu i wydłuża okres na wykonanie projektu do 7 miesięcy.

II

1. Czy Zamawiający posiada ekspertyzę techniczną konstrukcji budynku, potwierdzającą możliwość wykonania nadbudowy o jedną kondygnację, zgodnie z załączoną koncepcją?

Odpowiedź: Tak

2. Czy Zamawiający posiada ekspertyzę ochrony przeciwpożarowej dla istniejącego budynku przychodni?

Odpowiedź: Tak

3. Czy teren inwestycji objęty jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego? Jeśli nie, czy Zamawiający posiada decyzję o lokalizacji inwestycji celu publicznego lub już wystąpił o jej wydanie?

Odpowiedź: Brak jest Miejskiego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla rejonu objętego inwestycją. Projektant występuje z wnioskiem o lokalizację inwestycji celu publicznego.

4. Czy wykonawca koncepcji przekazał Zamawiającemu prawa autorskie do opracowania, w tym zgodę na wykonywanie praw pokrewnych - zmian i modyfikacji w opracowaniu?

Odpowiedź: Tak

5. Czy Zamawiający posiada aktualną inwentaryzację budynku w formie elektronicznej (ewentualnie papierowej) i ją udostępnił? Tak

Odpowiedź:

6. Czy Zamawiający dopuszcza ewentualne wprowadzanie zmian do koncepcji stanowiącej załącznik do zapytania ofertowego?

Odpowiedź: Tak

7. Czy Zamawiający posiada bilans mocy dla planowanej inwestycji oraz rezerwę mocy lub zapewnienie od gestora sieci o możliwości zwiększenia dostaw energii elektrycznej oraz ciepłej?

Odpowiedź: Zamawiający nie posiada bilansu mocy, istnieje natomiast możliwość zwiększenia energii o taką ilość, która będzie potrzebna dla prawidłowego funkcjonowania obiektu.

III

Zgłaszam niekorzystną dla opracowania projektu okoliczność o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Śródmieście VI" w Opolu. Uchwała nr XIV/186/11 Rady Miasta Opola z dnia 25.08.2011. Może to spowodować brak możliwości uzyskania w obligacyjnym czasie decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego dla zamierzonej inwestycji. A w konsekwencji wydłużyć wymagany termin opracowania zawarty w danych do oferty.

Ze względu na potrzebę zajęcia przez Inwestora stanowiska w tej sprawie, postuluję wydłużenie terminu złożenia oferty do 6.12.2019r.

Odpowiedź: 1. Zamawiający wydłuża okres realizacji zadania do 7 miesięcy i złożenia ofert do 6.12.2019r.

sporządził:

Specjalista ds. Zamówień Publicznych

Bożena Chodysz

ul. Katowicka 66A
45-061 Opole
NIP 754-25-57-814
REGON 531420768

St. Specjalista ds. Eksploatacyjno-Technicznych i Inwestycji

Aleksander Kubiak

DYREKTOR

tel. 77 441 60 01

fax. 77 441 60 03

sekretariat@onkologia.opole.pl

www.onkologia.opole.pl

Kierownik Działu Technicznego
Opolskie Centrum Onkologii w Opolu

mgr Andrzej Wóder

St. Specjalista ds. Technicznych i Energetycznych

Andrzej Krzysztofka