

---

USŁUGI PROJEKTOWE I NADZÓR INWESTORSKI A. JĘDRASIK

58 – 300 Wałbrzych, ul. Jagiellońska 11/1  
tel. (74) 8423040, 661829411

---

## INWENTARYZACJA SZKICOWA



**PRZEDMIOT OPRACOWANIA : budynek mieszkalny zapleczem gospodarczym  
MISZKOWICE NR 85, GMINA LUBAWKA**

*Autor opracowania:*

ZAKŁAD BUDZETOWY  
GOSPODARSTWA MIESZKANIOWEJ  
58-420 Lubawka, ul. Zielona 12  
tel. (075) 741 13 22, fax (075) 741 18 22  
REGON 142090079 NID 612.10.01.223

ANDRZEJ JĘDRASIK  
*mgr inż. budownictwa*  
Uprawnienia do projektowania, nadzorowania  
i kosztorysowania na podst. § 2, ust. 1, pkt 1,  
§ 5, ust. 1, § 6, ust. 13, § 7 i § 13, ust. 1, pkt 2  
Nr UAN. VI-6/3/14/91, Nr UAN. VI-F/3/99/87

23.12.2009 r.

**MISZKOWICE 85**  
**DZIAŁKA GRUNTOWA NR 385/1 o pow. 7870 m<sup>2</sup>**

**ZESTAWIENIE POWIERZCHNI I UDZIAŁÓW**

L.p.	DANE DOTYCZĄCE LOKALU		POMIESZCZENIA PRZYNALEŻNE		SUMA POW. (m <sup>2</sup> )	UDZIAŁ W NIERUCHOMOŚCI WSPÓLNEJ (%)
	OZNACZENIE LOKALU-NUMER, NAJEMCA	POW. UŻYTKOWA (m <sup>2</sup> )	RODZAJ	POW. (m <sup>2</sup> )		
1	1 [REDAKTOWANE]	73,4	-	-	73,4	4,14
2	1A [REDAKTOWANE]	51,5	-	-	51,5	2,90
3	2 [REDAKTOWANE]	73,6	POM. GOSP.	3,2	76,8	4,33
4	3 [REDAKTOWANE]	29,5	-	-	29,5	1,66
5	4 [REDAKTOWANE]	57,9	-	-	57,9	3,26
6	5 [REDAKTOWANE]	109,9	POM. GOSP.	4,6	114,5	6,45
7	6 [REDAKTOWANE]	82,3	-	-	82,3	4,64
8	7 [REDAKTOWANE]	49,7	-	-	49,7	2,80
9	8 [REDAKTOWANE]	173,1	POM. STRYCH.	108,3	281,4	15,86
10	BUD. GOSP. „A” [REDAKTOWANE]	476,8	-	-	476,8	26,87
11	BUD. GOSP. „B” [REDAKTOWANE]	480,8	-	-	480,8	27,09
<b>RAZEM :</b>		<b>1658,5</b>		<b>116,1</b>	<b>1774,6</b>	<b>100,00</b>

**ANDRZEJ JĘDRASIK**  
*mgr inż. budownictwa*  
 Uprawnienia do projektowania, nadzorowania  
 i kosztorysowania na podst. § 2, ust. 1, pkt 1,  
 § 5, ust. 1, § 6, ust. 1, § 7 i § 13, ust. 1, pkt 2  
 Nr UAN. VI-6/3/14/99, Nr UAN. VI-F/3/99/87

## 1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA.

Przedmiotem opracowania objęto budynek mieszkalny nr 85 oraz dwa budynki gospodarcze, znajdujące się w Miszkowicach, gmina Lubawka.

Nieruchomość położona w granicach działki gruntowej nr 385/1 o powierzchni ogólnej 7870 m<sup>2</sup>.

## 2. ZAKRES OPRACOWANIA.

Opracowanie obejmuje inwentaryzację szkicową pomieszczeń przedmiotowych budynków.

Powierzchnie obliczono w świetle okładzin i wypraw wewnętrznych ścian.

Powierzchnie pomieszczeń przynależnych – wg zestawienia i załączonych szkiców.

Piwnice – ze względu na zalanie wodą i nieczystościami z kanalizacji, po uzgodnieniu z zarządcą – nie przydzielane do lokali.


Pomiary wykonano przy użyciu dalmierza laserowego BOSCH DLE 50.

## 3. PODSTAWA OPRACOWANIA.

Zlecenie Gminy Lubawka nr GG-1.7415/65/2009.

## 4. DATA OPRACOWANIA.

23 grudnia 2009 rok.



## 5. PODSTAWY MATERIALNO - PRAWNE.

### PODSTAWY PRAWNE.

Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( tekst jednolity :  
Dz. U. Nr 261, poz.2603 z 2004 r. z późniejszymi zmianami ).

Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny.  
( Dz. U. Nr 16 z 1964 r. poz. 93 z późniejszymi zmianami ).

Ustawa z dnia 6 lipca 1982 r. o księgach wieczystych i hipotekach.  
( Dz. U. Nr 19, poz. 147 z późniejszymi zmianami ).

### ŹRÓDŁA MERYTORYCZNE.

- operat z ewidencji gruntów
- wypis z planu zagospodarowania przestrzennego
- wywiad terenowy przeprowadzony 10, 15 grudnia br.
- informacje uzyskane od właściciela i zarządcy nieruchomości

## 6. STAN PRAWNY NIERUCHOMOŚCI.

### PODMIOT :

Właściciel : Gmina Lubawka

### PRZEDMIOT :

Woj. dolnośląskie

Powiat : kamiennogórski

Gmina : Lubawka

Obręb : MISZKOWICE

NUMER DZIAŁKI	Powierzchnia ogólna m <sup>2</sup>
385/1	7870

## 7. OPIS BUDYNKU MIESZKALNEGO.

Budynek dwukondygnacyjny, z poddaszem częściowo mieszkalnym i strychem niemieszkalnym, podpiwniczony, wzniesiony w okresie przedwojennym, w technologii tradycyjnej, mieszanej.

Ściany murowane, kamienno-ceglane, na zaprawie cementowo-wapiennej.

Dach konstrukcji drewnianej, stromy, kryty dachówką.

Obróbki blacharskie z blachy ocynkowanej.

Stropy drewniane, belkowe płaskie oraz sklepienia łukowe.

Schody drewniane, dwubiegowe, policzkowe.

Tynki cementowo - wapienne.

Stolarka okienna i drzwiowa drewniana oraz PCW.

Podłogi drewniane, posadzki kamienne.

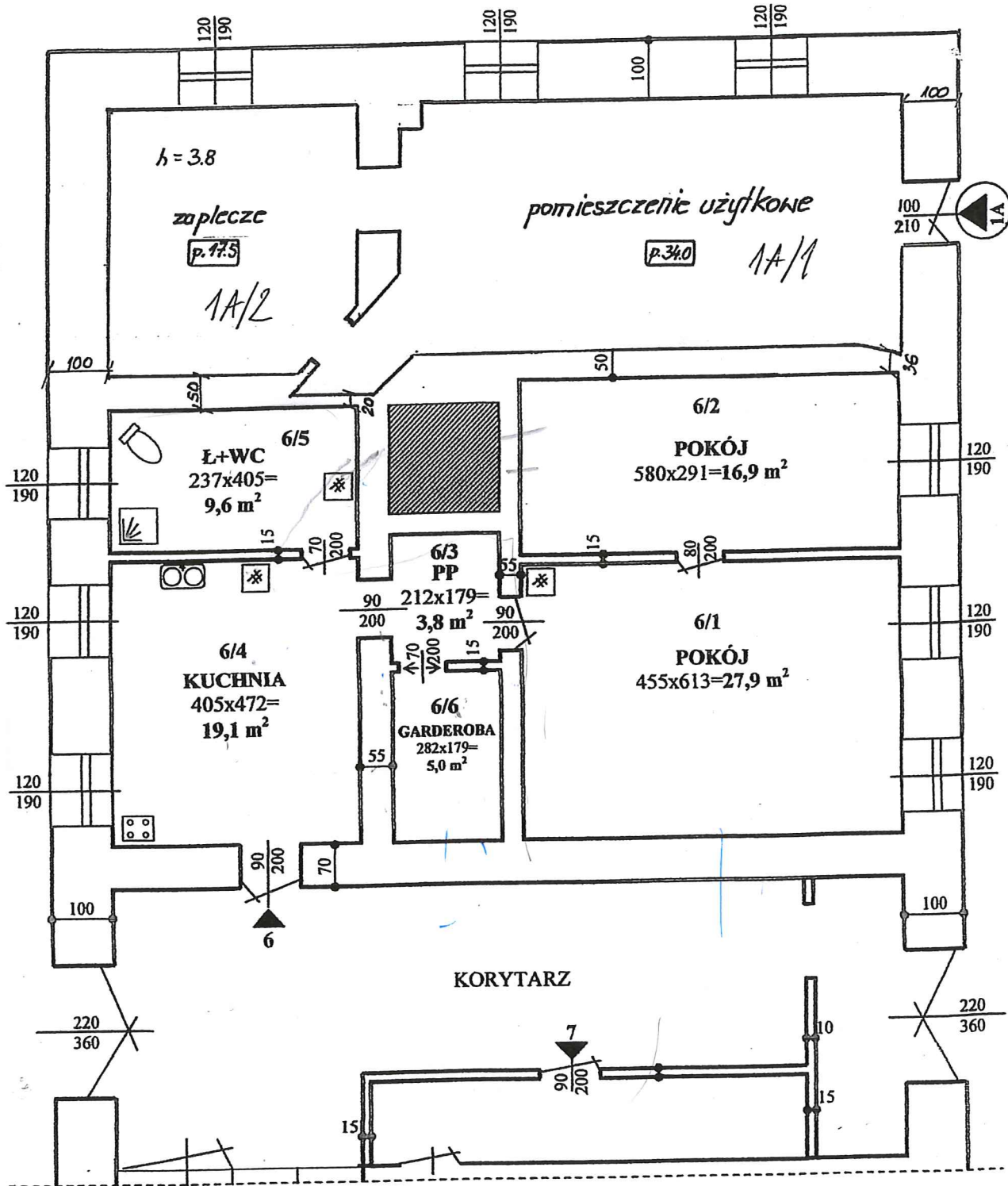
Budynek wyposażony w instalację wodną, kanalizacyjną, elektryczną.

Powierzchnia użytkowa lokali , wraz z budynkami gospodarczymi : 1658,5 m<sup>2</sup>

Powierzchnia pomieszczeń przynależnych : 116,1 m<sup>2</sup>



**MISZKOWICE 85**  
**RZUT PARTERU**  
**WYSOKOŚĆ POMIESZCZEŃ : H = 320 cm**



**LOKAL UŻYTKOWY NR 1A**

Najemca : ██████████

1A/1 POM. UŻYTKOWE	34,0 m <sup>2</sup>
1A/2 ZAPLECZE	17,5 m <sup>2</sup>
<b>Σ :</b>	<b>51,5 m<sup>2</sup></b>

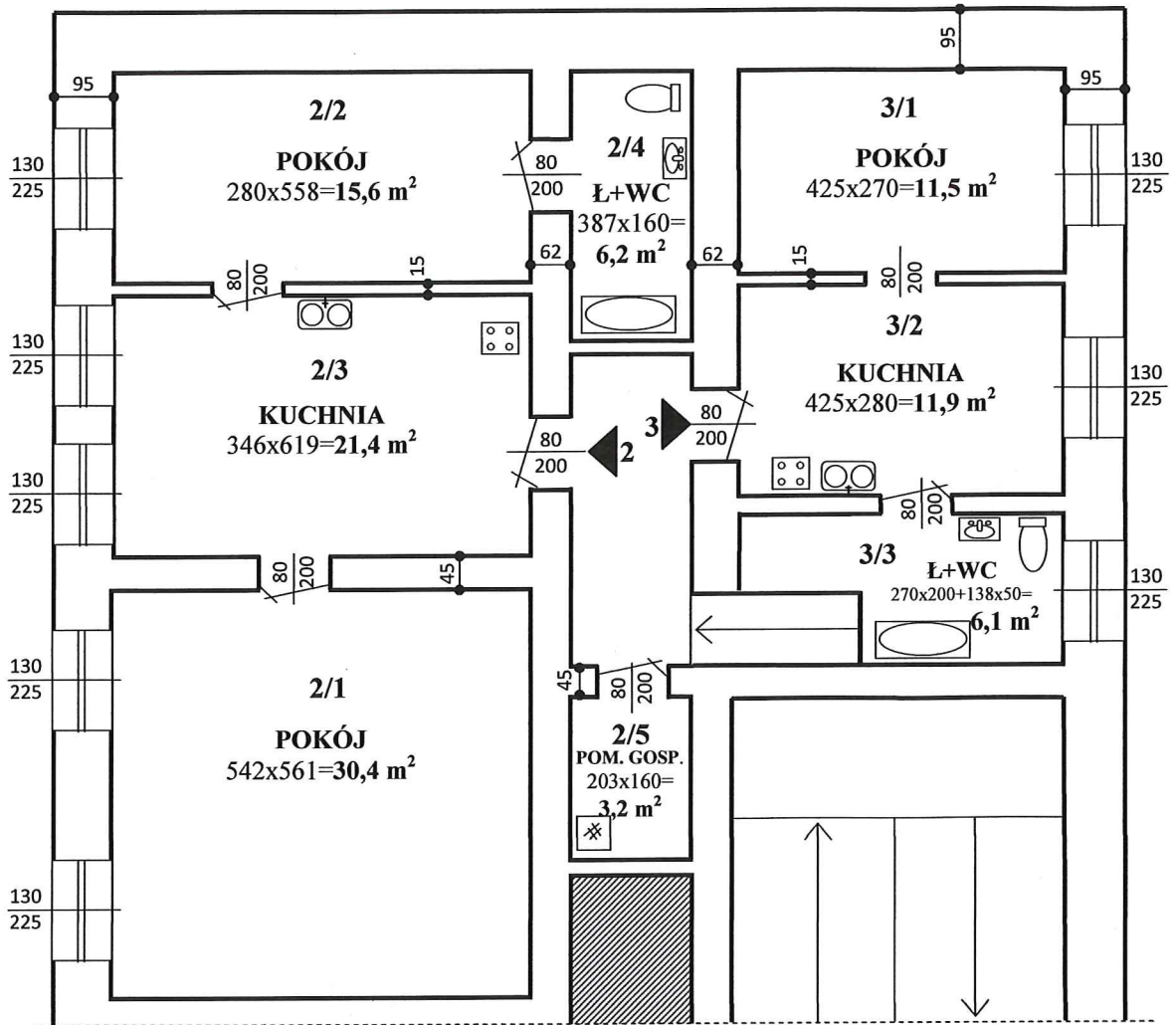
**MIESZKANIE NR 6**

Najemca : ██████████

6/1 POKÓJ	27,9 m <sup>2</sup>
6/2 POKÓJ	16,9 m <sup>2</sup>
6/3 PRZEDPOKÓJ	3,8 m <sup>2</sup>
6/4 KUCHNIA	19,1 m <sup>2</sup>
6/5 Ł+WC	9,6 m <sup>2</sup>
6/6 GARDEROBA	5,0 m <sup>2</sup>
<b>Σ :</b>	<b>82,3 m<sup>2</sup></b>



**MISZKOWICE 85**  
**RZUT I PIĘTRA**  
**WYSOKOŚĆ POMIESZCZEŃ : H = 370 cm**



**MIESZKANIE NR 2**

Najemca : ██████████

2/1 POKÓJ	30,4 m <sup>2</sup>
2/2 POKÓJ	15,6 m <sup>2</sup>
2/3 KUCHNIA	21,4 m <sup>2</sup>
2/4 Ł+WC	6,2 m <sup>2</sup>
	Σ : 73,6 m <sup>2</sup>
2/5 POM. GOSP.	3,2 m <sup>2</sup>

**MIESZKANIE NR 3**

Najemca : ██████████

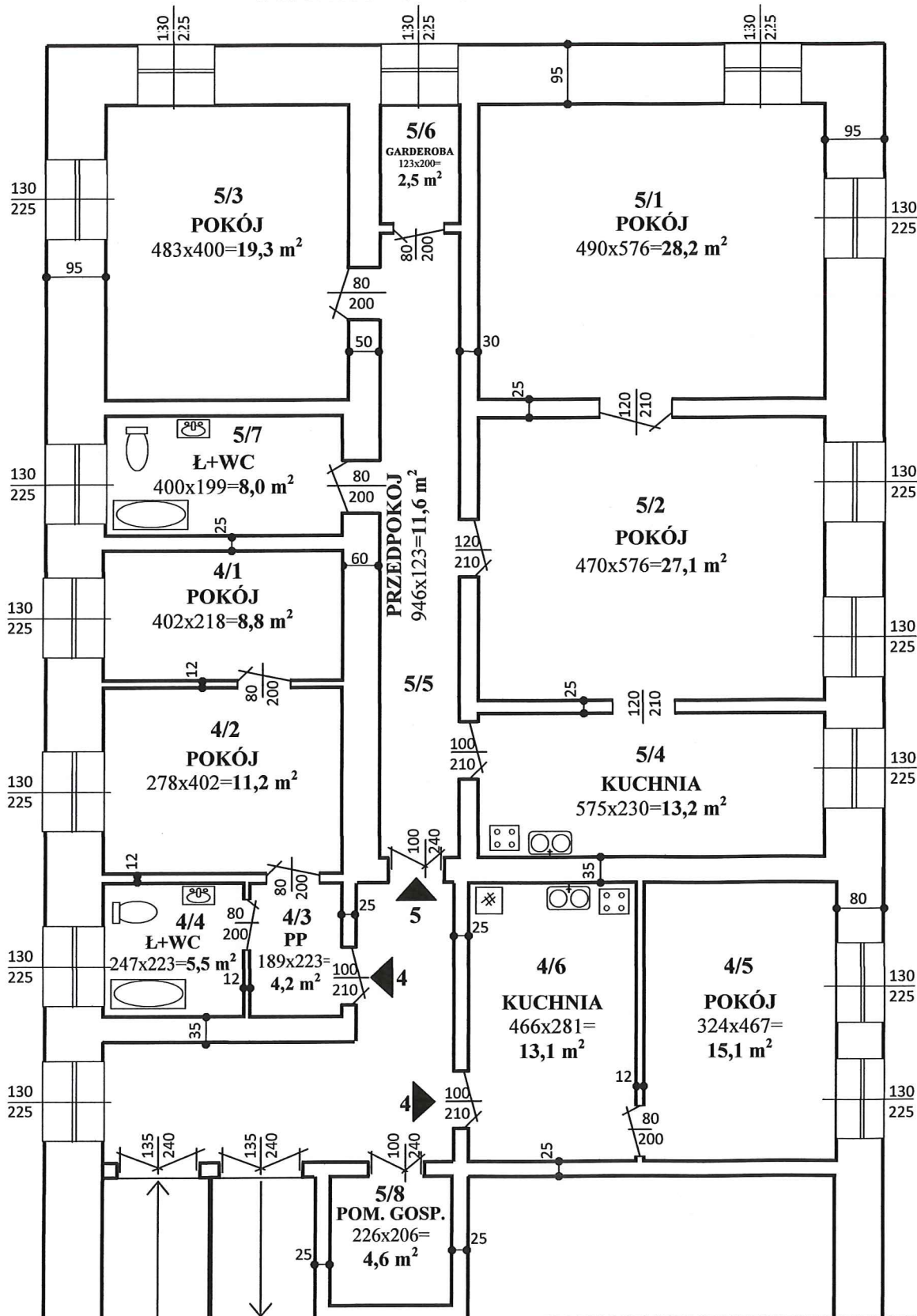
3/1 POKÓJ	11,5 m <sup>2</sup>
3/2 KUCHNIA	11,9 m <sup>2</sup>
3/3 Ł+WC	6,1 m <sup>2</sup>
	Σ : 29,5 m <sup>2</sup>



# MISZKOWICE 85

## RZUT I PIĘTRA

WYSOKOŚĆ POMIESZCZEŃ : H = 370 cm



### MIESZKANIE NR 4

Najemca : ██████████

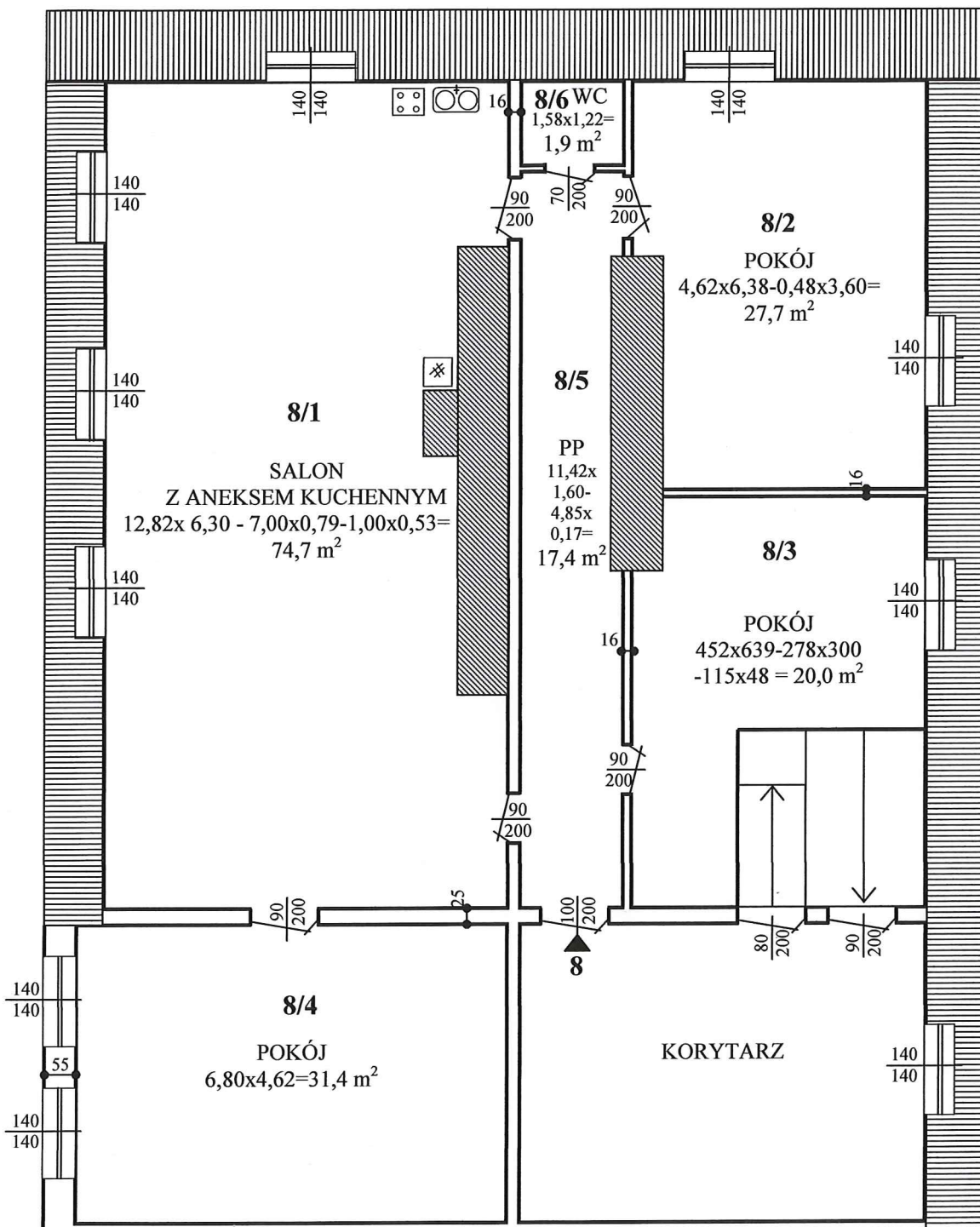
4/1 POKÓJ	8,8 m <sup>2</sup>
4/2 POKÓJ	11,2 m <sup>2</sup>
4/3 PRZEDPOKÓJ	4,2 m <sup>2</sup>
4/4 Ł+WC	5,5 m <sup>2</sup>
4/5 POKÓJ	15,1 m <sup>2</sup>
4/6 KUCHNIA	13,1 m <sup>2</sup>
<b>Σ :</b>	<b>57,9 m<sup>2</sup></b>

### MIESZKANIE NR 5

Najemca : ██████████

5/1 POKÓJ	28,2 m <sup>2</sup>
5/2 POKÓJ	27,1 m <sup>2</sup>
5/3 POKÓJ	19,3 m <sup>2</sup>
5/4 KUCHNIA	13,2 m <sup>2</sup>
5/5 PRZEDPOKÓJ	11,6 m <sup>2</sup>
5/6 GARDEROBA	2,5 m <sup>2</sup>
5/7 Ł+WC	8,0 m <sup>2</sup>
<b>Σ :</b>	<b>109,9 m<sup>2</sup></b>
5/8 POM. GOSP.	4,6 m <sup>2</sup>

**MISZKOWICE 85**  
**RZUT PODDASZA**  
WYSOKOŚĆ POMIESZCZEŃ : H = 350cm

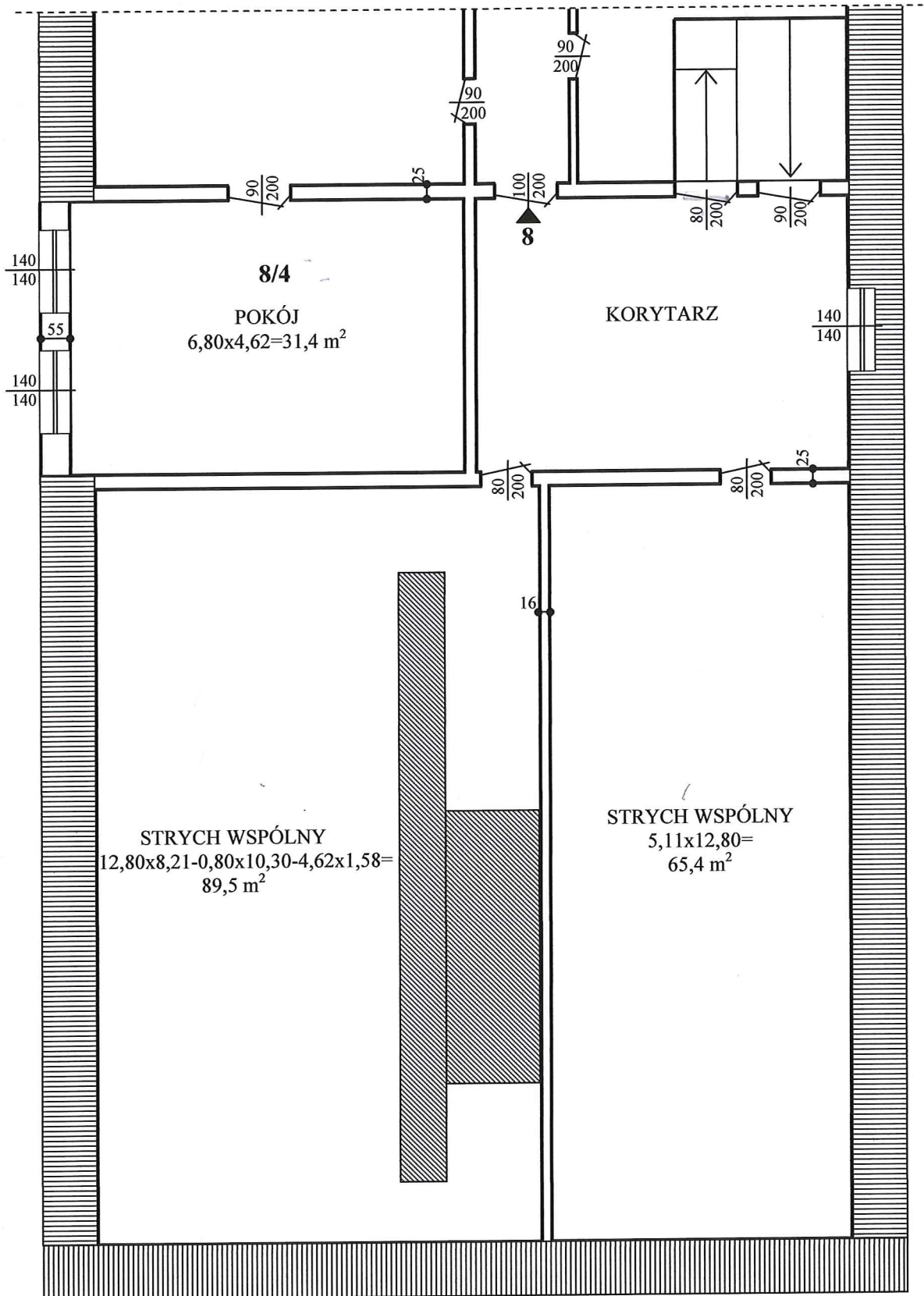


**MIESZKANIE NR 8**

Najemca : ██████████

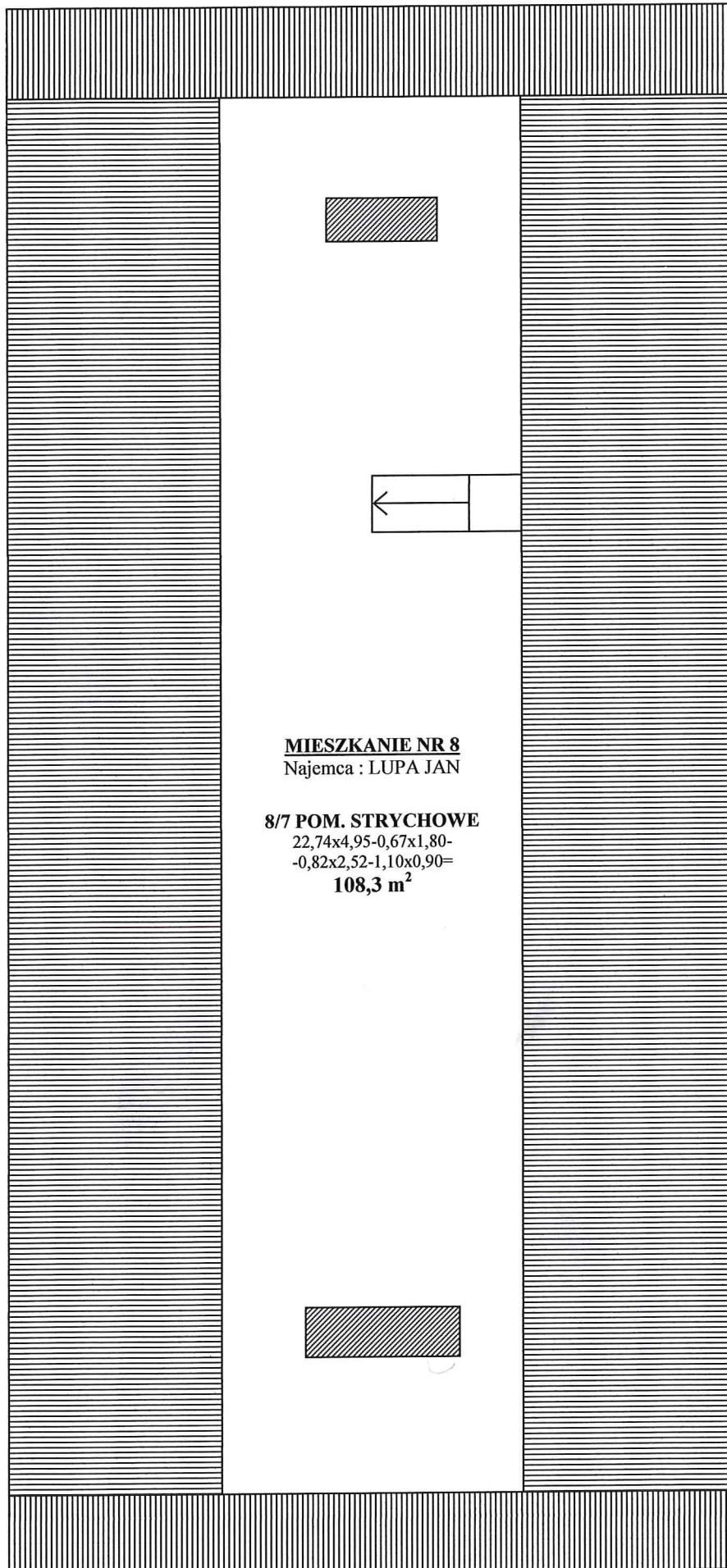
8/1 SALON Z ANEKSEM KUCHENNYM	74,7 m <sup>2</sup>
8/2 POKÓJ	27,7 m <sup>2</sup>
8/3 POKÓJ	20,0 m <sup>2</sup>
8/4 POKÓJ	31,4 m <sup>2</sup>
8/5 PRZEDPOKÓJ	17,4 m <sup>2</sup>
8/6 WC	1,9 m <sup>2</sup>
<b>Σ :</b>	<b>173,1 m<sup>2</sup></b>

**MISZKOWICE 85**  
**RZUT PODDASZA**  
WYSOKOŚĆ POMIESZCZEŃ : H = 350cm



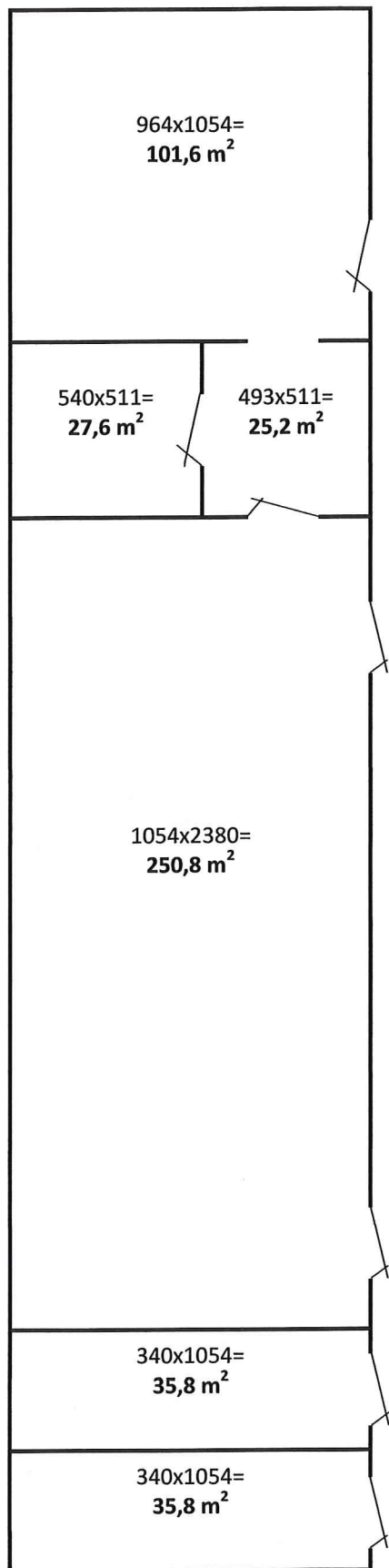


**MISZKOWICE 85**  
**RZUT STRYCHU**  
**WYSOKOŚĆ POMIESZCZEŃ : H = 230cm**

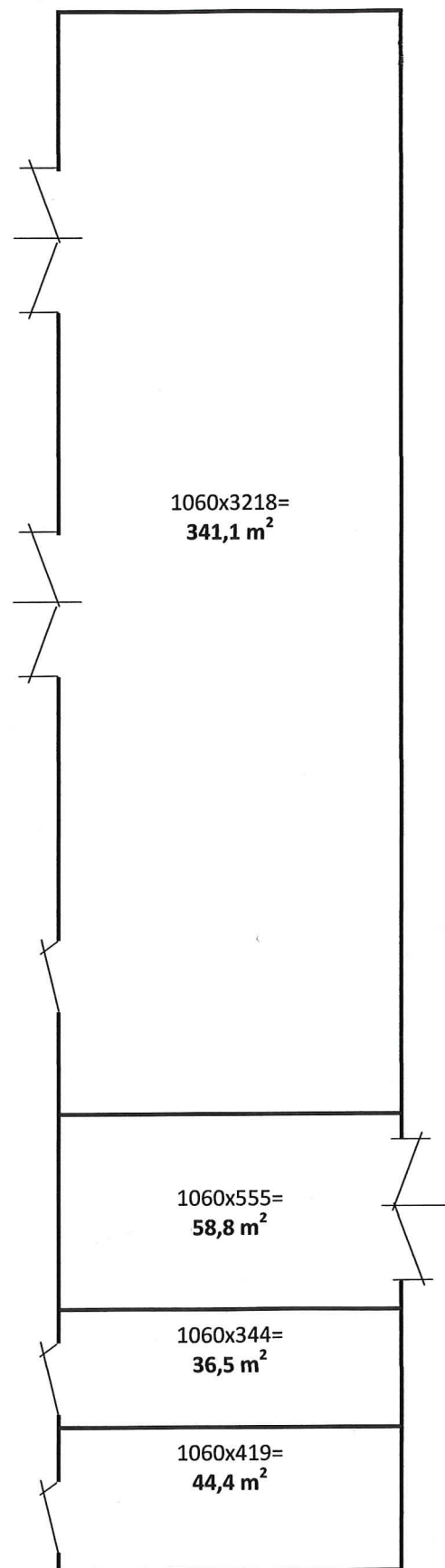




**MISZKOWICE 85**  
**RZUT BUDYNKÓW GOSPODARCZYCH**  
WYSOKOŚĆ POMIESZCZEŃ : H = 340 cm, 650 cm



**BUDYNEK GOSPODARCZY „A”**  
**POWIERZCHNIA UŻYTKOWA 476,8 m<sup>2</sup>**



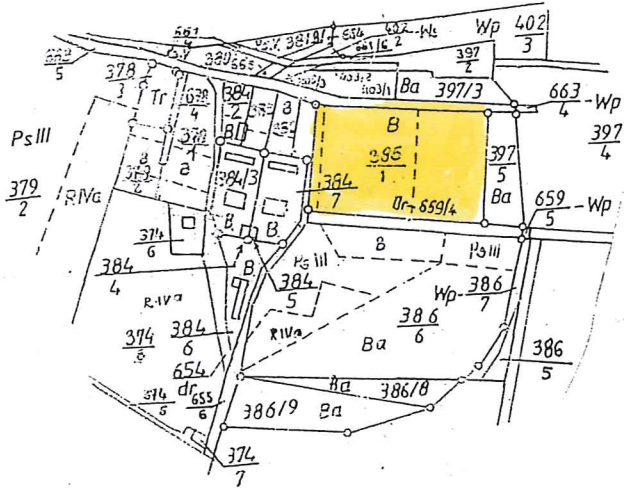
**BUDYNEK GOSPODARCZY „B”**  
**POWIERZCHNIA UŻYTKOWA 480,8 m<sup>2</sup>**



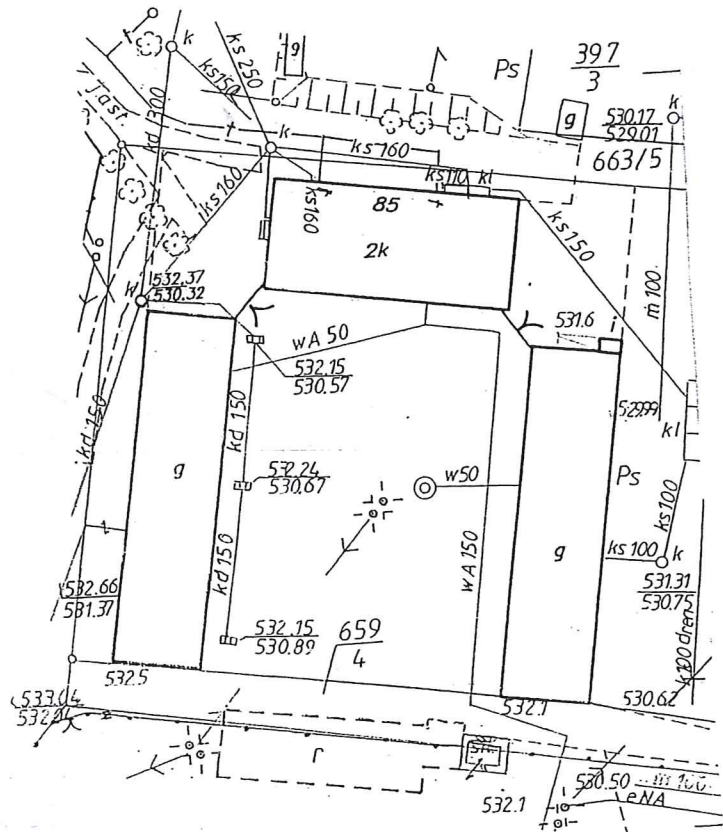
**BUDYNEK MIESZKALNY**

**MISZKOWICE 85**

Wyrys z mapy ewidencyjnej  
Skala 1 : 5000



wyniesienie z mapy  
sytuacyjno-wysokościowej  
skala 1:1000



ORYGINAŁ

STAROSTA  
KAMIENNOGÓRSKI

Województwo dolnośląskie  
Powiat kamiennogórski  
Miejscowość Miskowice  
Jednostka ewidencyjna 020703\_5, Lubawka - obszar wiejski  
Obręb 0006 - Miskowice

## WYPIS I WYRYS

### Wypis z rejestru gruntów

Nr jednostki rejestrowej G.153

właściciel GMINA LUBAWKA Udział : 1/1  
gospodarowanie BURMISTRZ MIASTA I GMINY LUBAWKA Udział : 1/1  
58-420 LUBAWKA, PLAC WOLNOŚCI 1

Ark. mapy	Numer działki	Bliższe określenie położenia	Opisy użytków	Ozn. uż. i kont. klasyf.	Powierzchnia		Nr księgi wieczystej
					użytków w ha	działki w ha	
2	385/1		Pastwiska trwałe Użytki rolne zabudowane	PsIII B-PsIII	0.3533 0.4337	0.7870	6975
Id dz: 020703_5.0006.385/1							
Razem :					0.7870	0.7870	


Słownie: siedem tysięcy osiemset siedemdziesiąt m. kw.  
Sporządzono według stanu z dnia: 11.01.2008

Wykonano w 3 egzemplarzach  
Zlecenie nr: 64/2008  
Sporządził(a): Agnieszka Błońska

Niniejszy dokument nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 3 ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006r. (Dz.U. Nr 225, poz. 1635)

Dokument niniejszy jest przeznaczony do dokonywania wpisu w księdze wieczystej

INSPEKTOR

  
mgr Agnieszka Błońska



Z up. STAROSTY  
KIEROWNIK  
OŚRODKA DOKUMENTACJI  
GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNEJ

mgr inż. Tomasz Miś

(Imię i nazwisko osoby wydającej)

Kamienna Góra, dnia 11.01.2008 r.