



PREZYDENT MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY

Warszawa, 10 października 2022 r.

Znak sprawy: UD-XVI-WAB-AAB.6740.80.2022.KDU
KOB/9362/22

DECYZJA NR 192 /AB/2022

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2351) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2021 r., poz. 735 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z 06.06.2022 r.,

zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla:

Komendy Stołecznej Policji

ul. Nowolipie 2, 00-150 Warszawa

obejmującego:

budowę budynku komisariatu policji Warszawa Włochy na działkach nr 12/10, 12/7 obręb 2-06-02 w Warszawie Dzielnica Włochy przy ul. Komitetu Obrony Robotników według projektu budowlanego z maja 2022r. stanowiącego integralną część niniejszej decyzji, który wykonał:

- mgr inż. arch. Remigiusz Smolik posiadający uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej nr 18/97, wpisany na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod nr. ew. ZP-0245;

z zachowaniem następujących warunków:

1. roboty budowlane należy wykonywać zgodnie z art. 5 Prawa budowlanego,
2. roboty należy realizować zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, uzyskanymi opiniami, uzgodnieniami i pozwoleniami, w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi, mienia i ochronę środowiska,
3. inwestor jest obowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy lub określonych robót budowlanych oraz nadzór nad robotami przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności i spełniającą wymóg art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane
4. przy prowadzeniu robót budowlanych, do kierowania którymi jest wymagane przygotowanie zawodowe w specjalności techniczno-budowlanej innej niż posiada kierownik budowy, inwestor jest zobowiązany zapewnić ustanowienie kierownika robót w danej specjalności,
5. obiekt należy wyznaczyć na gruncie przez uprawnionego geodetę,
6. przed zakończeniem robót należy wykonać powykonawczą inwentaryzację geodezyjną, zaś obiekty lub elementy obiektów budowlanych ulegające zakryciu, wymagające wykonania inwentaryzacji geodezyjnej, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem,

Uzasadnienie

W dniu 06.06.2022 r. Inwestor złożył wniosek o pozwolenie na budowę budynku komisariatu policji Warszawa Włochy wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działkach nr 12/10, 12/7 obręb 2-06-02 w Warszawie Dzielnica Włochy przy ul. Komitetu Obrony Robotników.

Postanowieniem nr 186/AB/2022 z dnia 22.06.2022r. Prezydent m.st. Warszawy zawiesił z urzędu, na podstawie art. 97 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego /t.j. Dz.U. z 2021r., poz. 735 ze zmianami/, przedmiotowe postępowanie, z uwagi na złożony przez Inwestora wniosek o udzielenie zgody na odstępstwo od przepisów techniczno-budowlanych, o którym mowa w art. 9 ust. 3 ustawy Prawo budowlane.

Postanowieniem nr 271/AB/2022 z dnia 02.09.2022r. Prezydent m.st. Warszawy wyraził zgodę na odstępstwo od przepisów techniczno-budowlanych, tym samym z uwagi na ustanie przyczyny uzasadniającej zawieszenie przedmiotowego postępowania, postanowieniem nr 278/AB/2022 z dnia 09.09.2022r. Prezydent m.st. Warszawy podjął z urzędu postępowanie w sprawie.

Do akt sprawy Inwestor dołączył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane i 3 egzemplarze projektu budowlanego.

Prezydent m.st. Warszawy pismem z 21.06.2022 r. poinformował strony o wszczęciu postępowania administracyjnego. Tym samym pismem, zgodnie z art. 10 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego, zawiadomił strony o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych dowodów, materiałów i zgłoszonych żądań. Następnie, na podstawie art. 35 ust. 1 Prawa budowlanego, dokonał weryfikacji projektu budowlanego.

Projekt budowlany jest kompletny oraz został sporządzony i sprawdzony przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane, legitymujące się aktualnym na dzień opracowania projektu zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 Prawa budowlanego. Projektanci i sprawdzający złożyli oświadczenie, o którym mowa w art. 34 ust. 4 Prawa budowlanego.

Projekt jest zgodny z zapisami decyzji Zarządu Dzielnicy Włochy m.st. Warszawy Nr 09/2020 z 03.03.2020 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, wymaganiami ochrony środowiska, innymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi.

Zgodnie z art. 10 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego strony zostały zawiadomione o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych dowodów, materiałów i zgłoszonych żądań zawiadomieniem z 21.06.2022 r.

Zgodnie z art. 35 ust. 4 Prawa budowlanego, w razie spełnienia wymagań określonych w ust. 1 oraz w art. 32 ust. 4, organ administracji architektoniczno-budowlanej nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę. W przedmiotowej sprawie organ nie stwierdził uchybień, które stanowiłyby podstawę do wydania decyzji innej niż pozytywna.

Wszystkie warunki określone w ww. przepisach zostały przez inwestora spełnione, zatem zatwierdzenie projektu budowlanego i wydanie pozwolenia na budowę jest uzasadnione i zgodne z przepisami Prawa budowlanego powołanymi w sentencji niniejszej decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Odwołania od decyzji należy składać pocztą lub w Wydziale Obsługi Mieszkańców dla Dzielnicy Włochy, al. Krakowska 257, stanowisko nr 1.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).



PREZYDENT MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY

Warszawa, 24 listopada 2022r.

Znak sprawy: UD-XVI-WAB-AAB.6740.80.2022.KDU

ZAŚWIADCZENIE Nr 148 /AB/2022

Na podstawie art. 217 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 2000), w związku z art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 15 marca 2002 r. o ustroju miasta stołecznego Warszawy (Dz. U. z 2018 r. poz. 1817) oraz art. 92 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2020 r. poz. 920), na wniosek złożony 14.11.2022 r. uzupełniony w dniu 23.11.2022r.

zaświadczam,

że decyzja Nr 192/AB/2022 z 10.10.2022 r. zatwierdzająca projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany i udzielająca pozwolenia na budowę budynku komisariatu policji Warszawa Włochy przy ul. Komitetu Obrony Robotników na działkach ew. nr 12/10, 12/7 z obrębu 2-06-02 w Warszawie Dzielnica Włochy stała się ostateczna z dniem 10.11.2022r. w administracyjnym toku postępowania.

Pobrano opłatę skarbową w wysokości 17 zł.

z up. Prezydenta m.st. Warszawy

/-/

Stanisław Kalabiński
Główny specjalista
Wydziału Architektury i Budownictwa
dla Dzielnicy Włochy
/podpisano elektronicznie/

Otrzymują:

1. Pan Remigiusz Smolik- reprezentujący Wnioskodawcę,
2. Wydział Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Włochy - a/a