**UMOWA nr .............../ 2024**

zawarta w dniu ................ 2024r. w Ostrowie Wielkopolskim pomiędzy

Powiatem Ostrowskim, NIP 622-23-91-168 reprezentowanym przez:

mgr inż. Piotra Śniegowskiego – Dyrektora Powiatowego Zarządu Dróg w Ostrowie Wielkopolskim,   
ul. Staszica 1, 63-400 Ostrów Wielkopolski, zwanym w dalszej treści umowy „Zamawiającym”,

a

*(firmą)* ......................................................................

zwaną w dalszej treści umowy „Wykonawcą”, w imieniu której działają:

1) ....................................................................

2) ....................................................................

na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trybie podstawowym bez negocjacji zgodnie z art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (t.j.Dz.U.2024.1320), o następującej treści:

**§ 1**

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie robót budowlanych na warunkach określonych niniejszą umową, w ramach zadania pod nazwą:

**„****Remont drogi powiatowej nr 5310P w miejscowości Bilczew”**

1. Zakres robót, o których mowa w ust. 1 określają następujące dokumenty:
2. Oferta Wykonawcy,
3. Specyfikacja Warunków Zamówienia (dalej: SWZ),
4. Dokumentacja techniczna: Szczegółowa Specyfikacja Techniczna.
5. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania przedmiotu umowy zgodnie ze złożoną ofertą, wymaganiami Specyfikacji Warunków Zamówienia, ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j.Dz.U.2024.725 ze zm.), przepisami BHP, zgodnie ze sztuką budowlaną, zasadami współczesnej wiedzy technicznej oraz z prawem polskim – w zakresie objętym przedmiotem umowy.
6. Ilości poszczególnych asortymentów podane w „Formularzu cenowym” (Załącznik nr 2 do SWZ) są wielkością orientacyjną i Zamawiający nie gwarantuje zlecenia tych robót w podanym zakresie, przy czym minimalna ilość która zostanie zrealizowana obejmuje co najmniej 50% wartości brutto określonej w ofercie Wykonawcy (w „Formularzu cenowym” – Załącznik nr 2 do SWZ). Ilość robót wyniknie w trakcie obowiązywania umowy w zależności od potrzeb. Obmiar zleconych robót zostanie sporządzony przez Wykonawcę, a jego zgodność sprawdzona przez Zamawiającego w ramach procedury odbioru robót.

**§ 2**

1. Ustala się termin rozpoczęcia robót: od dnia zawarcia umowy.
2. Termin zakończenia robót: **2 tygodnie od dnia podpisania umowy (14 dni).**
3. Dopuszcza się zmianę terminu wykonania umowy w przypadku okoliczności przewidzianych w SWZ   
   i umowie.
4. Wykonawca zobowiązuje się udzielić gwarancji na przedmiot zamówienia na okres **………..** **miesięcy.**

**§ 3**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zadania określonego w §1 za ceny określone w Formularzu cenowym – stanowiącym załącznik do niniejszej umowy.
2. Strony ustalają, że wysokość cen jednostkowych określonych przez Wykonawcę w Formularzu cenowym nie ulegną zmianie w czasie trwania umowy.
3. Wykonawca na własny koszt wykona oraz zatwierdzi projekt organizacji ruchu na czas trwania robót. Koszt zmiany organizacji ruchu, oznakowania tymczasowego, jego utrzymanie i demontaż zostały uwzględnione w cenie określonej w ust. 1.
4. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić za wykonane roboty cenę umowną w wysokości wynikającej z ilości wykonanych robót i cen jednostkowych – zgodnie z ofertą i Formularzem cenowym.
5. Za roboty dodatkowe i zamienne wykonane bez pisemnej zgody Zamawiającego Wykonawcy nie należy się wynagrodzenie.

**§ 4**

1. Przedmiot umowy wykonany zostanie z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę.
2. Materiały, o których mowa w ust. 1, powinny odpowiadać, co do jakości wymaganiom określonym ustawą z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz.U.2021.1213) oraz wymaganiom określonym w Szczegółowych Specyfikacjach Technicznych (zwanych dalej SST).
3. Wykonawca będzie przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz robót zgodnie z zasadami kontroli jakości materiałów i robót określonymi w SST.
4. Materiały z rozbiórki nienadające się do ponownego wbudowania winny być usunięte poza teren budowy przy przestrzeganiu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (t.j. Dz.U. 2023.1587 ze zmianami).
5. Wykonawca odpowiedzialny jest za powstałe w toku własnych prac odpady oraz za właściwy sposób postępowania z nimi, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach. Wywóz odpadów budowlanych i ich utylizacja odbywa się na koszt Wykonawcy.
6. Materiały pochodzące z rozbiórki, a nadające się do ponownego wbudowania stanowią własność Zamawiającego i należy je zdeponować w miejscu wskazanym przez Inwestora.
7. Po zakończeniu robót Wykonawca pozostawi cały teren uporządkowany i nadający się do użytkowania bez konieczności wykonania jakichkolwiek dodatkowych prac przez Zamawiającego.

**§ 5**

1. Ustala się, że wykonanie określonego zakresu robót następuje na podstawie sporządzonego przez Zamawiającego zlecenia i w wyznaczonym przez niego terminie.
2. Potwierdzenie przez Wykonawcę przyjęcia zlecenia rozpoczyna bieg terminów, o których mowa w ust. 1.
3. Zakończenie robót Wykonawca zgłasza Zamawiającemu na piśmie.
4. Zamawiający zobowiązuje się przystąpić do odbioru końcowego wykonanych robót w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia ich zakończenia. Warunkiem przystąpienia do odbioru jest pisemne zgłoszenie wykonanych robót.
5. Zamawiający dokonuje odbioru z udziałem Wykonawcy.
6. W przypadku stwierdzenia wad jakościowych Zamawiający sporządza protokół odbioru, który określa sposób i termin usunięcia stwierdzonych wad. Protokół podpisują upoważnieni przedstawiciele stron umowy.
7. Koszty usunięcia wad ponosi Wykonawca.
8. Odbiór robót poprawkowych odbywa się jak odbiór robót zasadniczych.

**§ 6**

1. Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:

1. pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o terminie rozpoczęcia robót;
2. przestrzegania ogólnych wymagań dotyczących robót w zakresie określonym w SST;
3. wykonania przedmiotu umowy z uwzględnieniem wymagań określonych w SST;
4. kontroli jakości materiałów i robót zgodnie z postanowieniami SST;
5. realizacji poleceń inspektora nadzoru;
6. skompletowania i przedstawienia Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru częściowego i odbioru ostatecznego robót   
   w zakresie określonym postanowieniami SST;
7. realizacji robót zgodnie z warunkami technicznymi wykonania robót budowlano – montażowych   
   i sztuką budowlaną;
8. prowadzenia robót zgodnie z przepisami BHP, ppoż;
9. utrzymania ładu i porządku na terenie budowy, a po zakończeniu robót usunięcia poza teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza oraz pozostawienia całego terenu budowy czystego i nadającego się do użytkowania;
10. wykonywania prac utrzymaniowych na czynnych, ogólnodostępnych drogach i chodnikach przechodzących przez teren placu budowy. Wykonawca jest odpowiedzialny za przejezdność   
    i bezpieczeństwo ogólnodostępnego ruchu drogowego i pieszego przebiegającego po terenie placu budowy;
11. informowania Zamawiającego (inspektora nadzoru) o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz terminie odbioru robót zanikających w terminach i w zakresie określonym w SST;
12. informowania Zamawiającego (inspektora nadzoru) o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót;
13. niezwłocznego informowania Zamawiającego o zaistniałych na terenie budowy kontrolach   
    i wypadkach;
14. poinformowania mieszkańców o utrudnieniach w ruchu drogowym związanych z prowadzeniem robót budowlanych;
15. zorganizowania, utrzymania i likwidacji według własnych potrzeb zaplecza budowy;
16. złożenia do Zamawiającego pisemnego zawiadomienia o zakończeniu robót;
17. przedłożenia umowy konsorcjum (jeżeli dotyczy), stwierdzającej solidarną i niepodzielną odpowiedzialność za realizację umowy, w której Partner Wiodący będzie upoważniony do podejmowania zobowiązań związanych z realizacją Umowy i otrzymania instrukcji w imieniu   
    i na rzecz każdego z partnerów;
18. przedłożenia wykazu podwykonawców wraz z określeniem zakresu powierzonych im części zamówienia (jeżeli dotyczy);
19. wyznaczenia kierowników budowy zgodnie z wymaganymi kwalifikacjami;
20. ochrony mienia i zabezpieczenia ppoż;
21. ponoszenia odpowiedzialności wobec Zamawiającego i osób trzecich za szkody powstałe   
    w związku z realizacją robót oraz usunięcie powstałej szkody lub pokrycie roszczenia z tytułu powstałej szkody.

Nadto Wykonawca przyjmuje na siebie wszelką odpowiedzialność wynikającą z prowadzenia robót.

2.Postanowienia dodatkowe:

1. Wykonawca zabezpieczy we własnym zakresie niezbędne materiały i urządzenia do realizacji umowy;
2. Wykonawca ponosi we własnym zakresie wszelkie koszty związane z czynnościami, o których mowa w ust.1 niniejszej umowy;
3. Wykonawca jest zobowiązany do odtworzenia/wznowienia wraz z trwałą stabilizacją znaków geodezyjnych w przypadku ich zniszczenia, uszkodzenia lub przesunięcia w trakcie prowadzonych robót.
4. Wykonawca zobowiązuje się zlecić wznowienie/odtworzenie znaków geodezyjnych jednostce wykonawstwa geodezyjnego na własny koszt.

**§ 7**

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami specjalistycznymi objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.
2. Wykonawca zobowiązuje się skierować do kierowania budową i kierowania robotami personel wskazany przez Wykonawcę w dokumentacji postępowania. Zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w zdaniu poprzednim w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji i wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą takie same lub wyższe od kwalifikacji   
   i doświadczenia osób wymaganego postanowieniami SWZ.
3. Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany, o której mowa w ust. 2 nie później niż 7 dni przed planowanym skierowaniem do kierowania robotami którejkolwiek osoby. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku kierownictwa robót /budowy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
4. Zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 1, winna być zaakceptowana przez Zamawiającego.
5. Skierowanie przez Wykonawcę bez akceptacji Zamawiającego do kierowania robotami innych osób niż wskazane w dokumentacji postępowania stanowi podstawę odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.

**§ 8**

1. Wykonawca bierze na siebie pełną odpowiedzialność za działania osób, którymi będzie się posługiwał przy wykonywaniu przedmiotu umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że wszystkie osoby wyznaczone przez niego do realizacji niniejszej umowy posiadają odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa budowlanego, przepisami BHP, a także że będą one wyposażone w sprzęt ochrony osobistej.
3. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za:
4. przeszkolenia zatrudnionych przez siebie osób w zakresie przepisów BHP,
5. posiadanie przez te osoby wymaganych badań lekarskich,
6. przeszkolenie stanowiskowe.
7. Wymagania i informacje dotyczące zatrudnienia na podstawie umowy o pracę:
8. Wykonawca oświadcza, że czynności związane z wykonaniem robót drogowych tj.: remontem nawierzchni bitumicznych mieszanką minerlano-asfaltową wytwarzaną i wbudowywaną na gorąco będą wykonywały wyłącznie osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę, a w przypadku udziału Podwykonawcy przez Podwykonawcę.
9. W trakcie realizacji zamówienia w ramach czynności kontrolnych w celu potwierdzenia zatrudnienia, o którym mowa w ust. 1 Zamawiający może w wyznaczonym przez siebie terminie wezwać Wykonawcę do udowodnienia tego faktu. W wezwaniu wskaże dokumenty, które Wykonawca ma obowiązek przedłożyć Zamawiającemu, w szczególności:
   * 1. oświadczenie zatrudnionego pracownika,
     2. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcyo zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
     3. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcękopię umowy o pracę zatrudnionego pracownika,

zawierające informacje zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracownika, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL), w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.

1. W trakcie realizacji zamówienia w ramach czynności kontrolnych Zamawiający może również żądać od Wykonawcy lub Podwykonawcy złożenia wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia zatrudnienia, o którym mowa w pkt 1 oraz przeprowadzić kontrolę na miejscu wykonywania świadczenia.
2. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

**§ 9**

1. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
2. Umowa o podwykonawstwo musi zawierać między innymi:
   1. zakres powierzony Podwykonawcy,
   2. wskazanie umowy zawartej między Zamawiającym, a Wykonawcą (nr umowy, data umowy, przedmiot umowy),
   3. kwotę wynagrodzenia, nie większą niż wynika to z oferty Wykonawcy,
   4. termin wykonania,
   5. warunki dokonania płatności wynagrodzenia,
   6. termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku,
   7. numer rachunku bankowego, na który należy dokonać zapłaty za wykonanie zamówienia.
3. Zamawiający, w terminie 7 dni od dnia otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zgłasza do tego projektu w formie pisemnej zastrzeżenia, jeśli:
4. nie spełnia wymagań określonych w dokumentach zamówienia,
5. przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 2 pkt 6,
6. zawiera postanowienia niezgodne z art. 463 ustawy Pzp.
7. Niezgłoszenie zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 3, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
8. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od jej zawarcia.
9. Zamawiający, w terminie do 7 dni od dnia otrzymania umowy o podwykonawstwo zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 3.
10. Niezgłoszenie sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 6, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
11. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 złotych brutto.
12. W przypadku, o którym mowa w ust. 8, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 2 pkt 6, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
13. Przepisy ust. 1– 9 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
14. Korzystanie przez Zamawiającego z terminów, o których mowa w ust. 3 i ust. 6, nie jest podstawą do wydłużenia okresu realizacji zamówienia.
15. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
16. Powierzenie wykonania części zamówienia Podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.

**§ 10**

1. Rozlicznie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy będzie się odbywało na podstawie faktur wystawionych za wykonane roboty budowlane.
2. Podstawą wystawienia faktury za wykonanie robót będzie kosztorys powykonawczy oraz protokół odbioru robót podpisany przez strony umowy. Kosztorys powykonawczy oraz protokół odbioru zleconych robót winien być podpisany przez kierownika budowy, inspektora nadzoru i zaakceptowany przez przedstawiciela Zamawiającego.
3. Za datę spełnienia przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z niniejszej umowy uznaje się daty odbioru zleconych robót, stwierdzone w podpisanych protokołach odbioru robót.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo nie podpisania protokołu do czasu usunięcia stwierdzonych wad wykonanych robót.
5. Jeżeli Wykonawca wystawia fakturę za roboty, przy wykonywaniu których brał udział Podwykonawca i dalszy Podwykonawca, Wykonawca zobowiązany jest przedstawić:
   * 1. protokół odbioru podpisany przez kierownika budowy i zaakceptowany przez przedstawiciela Zamawiającego, wskazujący wydzielone elementy robót wykonane przez Podwykonawcę i dalszego Podwykonawcę,
     2. kopię faktury wystawionej dla Wykonawcy przez Podwykonawcę i dla Podwykonawcy przez dalszego Podwykonawcę za wykonane roboty, dostawy i usługi, łącznie z kopią przelewu bankowego, potwierdzoną odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę za zgodność z oryginałem,
     3. oświadczenie Podwykonawcy i dalszego Podwykonawcy o otrzymaniu odpowiednio od Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy wynagrodzenia za powyższe elementy robót, dostawę lub usługę.
6. Faktury Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w terminie do 7 dni od daty odbioru wykonanych robót.
7. Wynagrodzenie za wykonaną robotę budowlaną Zamawiający wpłaci przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy, wskazany na fakturze, w ciągu 30 dni od dnia przekazania Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury wraz z dokumentami: kosztorys powykonawczy, protokół odbioru wykonanych robót. Faktura winna zawierać numer rachunku bankowego właściwy dla dokonania rozliczeń na zasadach podzielonej płatności.
8. Zamawiający dokona zapłaty za roboty budowlane objęte umową wyłącznie z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności na rachunek rozliczeniowy wskazany dla Wykonawcy w wykazie podmiotów prowadzonym zgodnie z art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j.Dz.U.2024.361 ze zm.), zwaną dalej ustawą o VAT, tzw. biała lista. W przypadku wskazania na fakturze VAT, wystawionej zgodnie z art. 96b ust. 4 ustawy o VAT, rachunku rozliczeniowego niewymienionego w wykazie podmiotów, Zamawiający dokona płatności na inny podany w wykazie podmiotów rachunek rozliczeniowy Wykonawcy, a w przypadku braku rachunku rozliczeniowego w wykazie podmiotów na rachunek podany na fakturze VAT z zastosowaniem art. 117ba § 3 ustawy Ordynacja podatkowa (t.j.Dz.U.2023.2383 ze zm.).
9. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za płatność po terminie określonym w ust. 7 spowodowaną brakiem rachunku rozliczeniowego Wykonawcy w wykazie podmiotów prowadzonym zgodnie z art. 96b ustawy o VAT umożliwiającego dokonanie płatności z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności. W przypadku zwrotu płatności za fakturę VAT przez bank Wykonawcy na skutek braku rachunku VAT – za datę płatności (spełnienie świadczenia) uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego. Ponowny przelew nastąpi dopiero po wskazaniu przez Wykonawcę rachunku, dla którego prowadzony jest rachunek VAT.
10. Wykonawca może wystąpić z wnioskiem o wcześniejszy termin płatności, niż określony w ust. 7.
11. Dane do wystawienia faktur:

**Powiat Ostrowski - Powiatowy Zarząd Dróg w Ostrowie Wielkopolskim**

**ul. Staszica 1, 63-400 Ostrów Wielkopolski**

**NIP: 622-23-91-168**

1. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 12, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
3. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
4. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Wykonawca może zgłosić w formie pisemnej uwagi dotyczące zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w terminie 7 dni od dnia doręczenia informacji o możliwości zgłoszenia uwag.
5. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 13, Zamawiający może:
   1. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
   2. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
   3. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
6. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 12, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
7. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 12, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.
8. Suma bezpośrednich płatności na rzecz Podwykonawców i dalszych Podwykonawców oraz płatności na rzecz Wykonawcy nie przekroczy wynagrodzenia umownego, określonego w Formularzu ofertowym.
9. Obowiązki wskazane w ust. 5 pkt 2 i 3 podlegają wyłączeniu w przypadku zapłaty przez Zamawiającego bezpośrednio Podwykonawcy lub dalszym Podwykonawcom.

**§ 11**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli:

1. w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie przedmiotu umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,
2. gdy Wykonawca nie przystąpił do realizacji przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje ich pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego;
3. gdy w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub znacznej jego części, które obiektywnie może uniemożliwić prawidłowe i terminowe wykonanie przedmiotu umowy,
4. w sytuacji określonej w § 10 ust. 18;
5. jeżeli Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową, warunkami lub nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne, pomimo uprzedniego pisemnego wezwania przez Zamawiającego do zaniechania naruszeń z wyznaczeniem terminu;
6. Wykonawca skierował, bez akceptacji Zamawiającego do kierowania robotami inne osoby niż wskazane w dokumentacji postępowania.

2. Wykonawca może odstąpić od umowy jeżeli:

1. Zamawiający odmawia bez uzasadnionych przyczyn odbioru robót;
2. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż na skutek zaistnienia nieprzewidzianych uprzednio okoliczności nie będzie mógł wywiązać się ze zobowiązań umownych.

3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia.

**§ 12**

1. Wykonawca zobowiązuje się posiadać na dzień zawarcia umowy opłacone ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności.

1. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:

1) roboty objęte umową, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio   
z wykonawstwem robót,

1. odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników i osób trzecich, a powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.

**§ 13**

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne, które będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:

1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

1. w wysokości 0,3% wartości przedmiotu zlecenia, o którym mowa w § 5 ust.1, za każdy dzień zwłoki w realizacji terminów robót,
2. w przypadku odmowy potwierdzenia, o którym mowa w § 5 ust. 2 z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 2% wartości przedmiotu zlecenia, o którym mowa w § 5 ust.1,
3. z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wartości przedmiotu zlecenia, o którym mowa w § 5 ust.1
4. w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom w wysokości 0,02 % wartości przedmiotu umowy brutto, określonego w Formularzu ofertowym – za każdy dzień zwłoki licząc od upływu terminu zapłaty,
5. nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 0,02% wartości przedmiotu umowy brutto, określonego w Formularzu ofertowym,
6. nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 0,02 % wartości przedmiotu umowy brutto, określonego w Formularzu ofertowym,
7. braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, zgodnie   
   z art. 464 ust. 10 ustawy Pzp, w wysokości 0,02% wartości przedmiotu umowy brutto, określonego w Formularzu ofertowym,
8. niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w § 8 ust. 4 pkt 1 oraz w razie niezłożenia w wyznaczonym terminie dowodów dot. zatrudnienia, o których mowa w § 8 ust. 4 pkt 2 lit. a-c, w wysokości 1 000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100) za każdą osobę nie zatrudnioną na podstawie umowy o pracę.

2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:

1. za każdy dzień zwłoki w przeprowadzeniu odbioru, w wysokości 0,5% wartości przedmiotu zlecenia, o którym mowa w § 5 ust. 1,

3) Łączna maksymalna wysokość kar umownych, dla każdej ze stron nie może przekraczać 30% wartości wynagrodzenia brutto określonego w Formularzu ofertowym.

**§ 14**

1. Funkcję kierownika budowy pełnić będzie: p. ...........................................

2. Funkcje inspektora nadzoru inwestorskiego pełnić będzie: p. ...............................

3. Osoba wskazana w ust. 2 będzie działać w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane.

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany osoby wskazanej w ust. 2. O dokonaniu zmiany Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę na 3 dni przed dokonaniem zmiany.

**§ 15**

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają aneksu w formie pisemnej pod rygorem nieważności i mogą zostać dokonane, o ile nie stoją w sprzeczności z regulacjami zawartymi w ustawie Prawo zamówień publicznych.
2. Zmiana postanowień umowy w stosunku do treści złożonej oferty na podstawie której, dokonano wyboru Wykonawcy jest możliwa w przypadku zaistnienia okoliczności określonych w art. 455 ustawy Pzp i przewidzianych w SWZ.
3. Ponadto Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień zawartej umowy, w stosunku do treści na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w zakresie:
4. zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w §2, która spowodowana będzie:
5. wystąpieniem niesprzyjających warunków realizacji przedmiotu umowy w szczególności:

* siły wyższej (np.: wojna, strajk, stan klęski żywiołowej, epidemia itd.);
* warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów, w szczególności: temperatury powietrza poniżej 0,0֯ C, wiatru uniemożliwiającego pracę maszyn budowlanych, gwałtownych opadów deszczu (w tym oberwanie chmury), śniegu, gradobicie, burze z wyładowaniami atmosferycznymi;
* warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzanie prób i sprawdzeń zgodnie z technologią przewidzianą przez producentów;
* niewypałów i niewybuchów;
* wykopalisk archeologicznych;
* odmiennych od przyjętych przez inwestora warunków geologicznych (kategorie gruntu, kurzawka, głazy narzutowe, warunki gruntowe itp.);
* odmiennych od przyjętych przez inwestora warunków terenowych, w szczególności istnienie podziemnych sieci, instalacji, urządzeń lub nie zinwentaryzowanych obiektów budowlanych (bunkry, fundamenty itp.);

1. koniecznością wykonania zamówień/robót dodatkowych, których wykonanie jest niezbędne dla prawidłowego wykonania oraz zakończenia przedmiotu zamówienia wraz ze wszystkimi konsekwencjami występującymi w związku z przedłużeniem tego terminu,
2. koniecznością wykonania robót nieprzewidzianych w zleceniu,
3. zmianami w zakresie projektowym, dokonanych na wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego,
4. pisemnym żądaniem wstrzymania robót skierowanego do Wykonawcy przez Zamawiającego, lub wydania zakazu prowadzenia robót przez organ administracji publicznej o ile żądanie lub wydanie zakazów nie nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
5. zaistnieniem uwarunkowań organizacyjno-technicznych, w szczególności mających miejsce w przebudowywanych obiektach, gdzie realizacja robót uwarunkowana jest przekazaniem frontu prac przez użytkownika, bądź realizacji prac przez więcej niż jednego Wykonawcę na wspólnym placu budowy, a także w przypadkach przerwania robót objętych przedmiotem umowy na czas realizacji robót dodatkowych nie objętych zamówieniem podstawowym prac niemożliwych do przewidzenia albo prac polegających na powtórzeniu podobnych robót budowlanych, usług lub dostaw;
6. zmianą terminu będącego następstwem działania organów administracji, tj. przekroczenia terminów określonych prawnie na wydanie przez organy administracji decyzji, zezwoleń czy odmowy ich wydania,
7. związanym ze zmianą przepisów prawa powszechnie obowiązującego, jeśli wpływa ona na zakres lub warunki wykonania przez strony świadczeń wynikających z umowy,
8. związanym ze zmianą uchwały budżetowej,
9. związanym ze zmianą kluczowego personelu Zamawiającego.

3. Wystąpienie okoliczności, o których mowa w ust. 3 pkt 1 – 2, należy niezwłocznie zgłosić pisemnie Zamawiającemu.

4. Treść umowy zawieranej z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą nie może być sprzeczna z treścią niniejszej umowy.

5. W sprawach, które nie zostały uregulowane niniejszą umową, mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych i ustawy Prawo budowlane.

6. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Sądy Powszechne, właściwe miejscowo dla Zamawiającego.

7. Oferta Wykonawcy, kosztorys ofertowy oraz Specyfikacja Warunków Zamówienia stanowią integralną część umowy.

8. Umowę sporządzono w trzech jednakowo brzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy i dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

**WYKONAWCA: ZAMAWIAJĄCY:**