

Załącznik nr 4 do postępowania KA-CZL-DZP.261.1.16.2024

Umowa nr .....

**UMOWA NR .....**

**na usługę wykonania dokumentacji projektowo - kosztorysowej oraz uzyskanie wymaganych uzgodnień i decyzji administracyjnych w celu wykonania robót budowlanych w budynkach Uniwersytetu Ekonomicznego we Wrocławiu**

zawarta we Wrocławiu dnia ..... 2024 r. pomiędzy Stronami:

**Uniwersytetem Ekonomicznym we Wrocławiu**, z siedzibą we Wrocławiu (53-345) przy ul. Komandorskiej 118/120, NIP: 896-000-69-97, reprezentowanym przez:

**Kanclerz Magdalenę Janowicz**,

zwanym w treści Umowy „**Zamawiającym**”,

a

....., z siedzibą w ....., zarejestrowaną/ym w rejestrze przedsiębiorców prowadzonym przez Sąd Rejonowy dla ..... Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS ....., NIP ....., REGON

....., kapitał zakładowy ..... zł reprezentowaną

przez .....

/

..... prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą ....., wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, NIP: ....., REGON:

..... PESEL: ....., zwaną/ym

w treści Umowy „**Wykonawcą**”,

zwanymi w dalszej części Umowy z osobna lub łącznie odpowiednio **Stroną** lub **Stronami**.

**§ 1**

**Podstawa zawarcia umowy**

Umowa zostaje zawarta w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nr KA-CZL-DZP.261.1.16.2024 przeprowadzonego w trybie podstawowym z fakultatywnymi negocjacjami, na podstawie Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.; **dalej: ustawa Pzp, Pzp**).

**§ 2**

**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem niniejszej umowy (zwanej dalej „Umową”) jest realizacja zadania polegającego na wykonaniu **dokumentacji projektowo - kosztorysowej oraz uzyskanie wymaganych uzgodnień i decyzji**

**administracyjnych w celu wykonania robót budowlanych w budynkach Uniwersytetu Ekonomicznego we Wrocławiu (zwany dalej „UEW”) w następującym zakresie:**

- 1) Remont rynien i rur spustowych w budynku B (opracowanie nr 1),
  - 2) Remont bramy przejazdowej w budynku B (opracowanie nr 2),
  - 3) Remont pomieszczeń WC na poziomach parteru, II, III piętra w budynku B (opracowanie nr 3),
  - 4) Remont klatki schodowej w budynku B (opracowanie nr 4),
  - 5) Remont posadzek w budynku B na poziomie I, II, III piętra (opracowanie nr 5),
  - 6) Remont pomieszczeń na kondygnacji piwnicznej w budynku B (opracowanie nr 6),
  - 7) Remont pomieszczeń na kondygnacji piwnicznej w budynku C (opracowanie nr 7),
  - 8) Remont dwóch klatek schodowych w budynku C oraz korytarzy na parterze i I piętrze (opracowanie nr 8),
  - 9) Remont pomieszczeń WC na poziomach parteru, I, II piętra w budynku C (opracowanie nr 9),
  - 10) Remont pomieszczeń WC i korytarzy na kondygnacji piwnicznej, wraz z klatką schodową, w budynku P (opracowanie nr 10),
  - 11) Remont tynków i izolacji ścian piwnic, oraz popękanych ścianek działowych w portierni oraz czytelnicy budynku U/W (opracowanie nr 11),
  - 12) Remont konstrukcji żelbetowej niecki basenowej w budynku SWFIS (opracowanie nr 12).
2. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do realizacji i zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy na zasadach określonych w niniejszej Umowie, dokumentach zamówienia oraz w ofercie Wykonawcy, wybranej jako najkorzystniejszej w niniejszym postępowaniu.
  3. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować niniejszą Umowę z zachowaniem szczególnej staranności, z uwzględnieniem zawodowego charakteru prowadzonej działalności, na zasadach i warunkach opisanych w Dokumentacji przetargowej, zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, normami oraz zasadami wiedzy technicznej.
  4. Zakres i sposób wykonania przedmiotu Umowy określają:
    - 1) Oferta Wykonawcy, stanowiąca załącznik nr 1 do Umowy,
    - 2) Opis przedmiotu zamówienia (zwany dalej „OPZ”), stanowiący załącznik nr 2 do Umowy,
    - 3) Specyfikacja warunków zamówienia (zwany dalej „SWZ”).
  5. Umowa będzie wykonywana zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności w oparciu o ustawę z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351, z późn. zm.), ustawę z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1062, z późn. zm.) i rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1065, z późn. zm.). Wykonawca w trakcie wykonywania umowy ma obowiązek uwzględniania wszystkich uwarunkowań istniejącej infrastruktury technicznej oraz wykonywać zobowiązanie z zachowaniem należytej staranności, z uwzględnieniem zawodowego charakteru prowadzonej działalności, na zasadach i warunkach wyznaczonych w OPZ, zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa.
  6. Do obowiązków Wykonawcy należą w szczególności obowiązki projektanta, o których mowa w art. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 2351).

7. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla każdego z dwunastu wyżej wymienionych opracowań, wskazanych w § 2 ust. 1, w skład której wchodzić będą co najmniej następujące dokumenty dla każdego opracowania:
  - 1) projekt Wykonawczy, wraz z uzyskaniem niezbędnych wymaganych uzgodnień, decyzji, odstępstw, pozwoleń administracyjnych, w zakresie branż: architektoniczno-konstrukcyjnej, sanitarnej, elektrycznej, teletechnicznej, itp.,
  - 2) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych,
  - 3) szczegółowe specyfikacje techniczne,
  - 4) kosztorys Inwestorski w rozbiciu na poszczególne rodzaje robót na podstawie rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 29 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzenia kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. 2021 r., poz. 2458, z późn. zm.),
  - 5) przedmiary robót w rozbiciu na poszczególne etapy i rodzaje robót,
  - 6) zbiorcze zestawienie kosztów.
8. W razie konieczności Wykonawca wykona inne opracowania, np.: projekt budowlany, techniczny, właściwe ekspertyzy techniczne, itp.
9. Projekty powinny zawierać optymalne rozwiązania funkcjonalno-użytkowe, konstrukcyjne, materiałowe i kosztowe oraz wszystkie niezbędne rysunki szczegółów i detali wraz z dokładnym opisem.
10. Szczegółowy zakres obowiązków Wykonawcy został określony w Dokumentacji przetargowej, w szczególności w OPZ. W ramach niniejszej Umowy Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy, dostosowany do aktualnych wymagań Prawa budowlanego. W zakres zobowiązania Wykonawcy wchodzi także uzyskanie wymaganych uzgodnień i decyzji administracyjnych, w tym ewentualnych decyzji o pozwoleniu na budowę oraz pełnienie nadzoru autorskiego przy wykonywaniu prac budowlanych.
11. Ilekroć w niniejszej Umowie jest mowa o „dokumentacji projektowej”, „dokumentacji projektowo – kosztorysowej” lub „opracowaniu” strony rozumieją pod tym pojęciami zakres opracowania opisany szczegółowo w OPZ jako całość i jako każdy z jego elementów składowych z osobna.
12. Wykonawca oświadcza, że:
  - 1) przed podpisaniem niniejszej Umowy zapoznał się z Dokumentacją przetargową w sposób wymagany od profesjonalisty i nie wnosi do niej zastrzeżeń oraz uznaje ją za w pełni kompletną i wystarczającą do wyceny przedmiotu Umowy oraz do wykonania przedmiotu zamówienia na warunkach określonych w niniejszej Umowie za ustalone wynagrodzenie i w określonych w niniejszej Umowie terminach;
  - 2) przed podpisaniem niniejszej Umowy przeprowadził wizję lokalną na obiekcie w celu zapoznania się z indywidualnymi warunkami panującymi na obiekcie i wokół niego oraz dokonał weryfikacji Dokumentacji przetargowej i dokumenty nie zawierają wad ani braków mających wpływ na jakość, cenę i termin wykonania niniejszej Umowy;
  - 3) z zastrzeżeniem przepisów art. 455 ust. 1 i 2 Pzp oraz postanowień § 18 niniejszej Umowy zrzeka się w stosunku do Zamawiającego wszelkich roszczeń o zwiększenie wynagrodzenia za wykonanie niniejszej Umowy oraz o przedłużenie terminu jej wykonania.

13. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania w ramach niniejszej Umowy wszelkich świadczeń niezbędnych do zrealizowania przedmiotu Umowy, również tych, których konieczność ujawni się w trakcie jej realizacji.
14. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że przedmiot Umowy będzie podstawą do wyłonienia wykonawcy robót budowlanych. Z tej przyczyny opracowanie powinno określać wymagania Zamawiającego w sposób jednoznaczny i niebudzący wątpliwości po stronie wykonawcy tych robót, w szczególności precyzować za pomocą rysunków i opisów wszystkie istotne ze względu na wycenę robót budowlanych detale i szczegóły.

### **§ 3**

#### **Warunki realizacji**

1. Wykonawca zobowiązany jest w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy, do przedłożenia Zamawiającemu szczegółowego harmonogramu prac, w którym określi zakres i termin realizacji poszczególnych opracowań oraz określi ich procentowy udział w całości opracowywanej dokumentacji.
2. Przed przystąpieniem do wykonania przedmiotu Umowy, Wykonawca ma obowiązek przedstawienia Zamawiającemu możliwych do zastosowania rozwiązań projektowych w sposób i w formie, które umożliwiają Zamawiającemu jednoznaczną ocenę tak zaproponowanych rozwiązań zarówno pod względem wizualnym (rzuty, plany, rysunki etc.), jak i kosztowym. Zamawiający wniesie ewentualne uwagi odnośnie koncepcji projektowej w terminie tygodnia od dnia przedłożenia mu oczekiwanej od Wykonawcy koncepcji. Wykonawca ma obowiązek uwzględnienia uwag Zamawiającego.
3. Podczas wykonywania przedmiotu Umowy, Wykonawca powinien uwzględnić fakt, iż zarówno usługa projektowania, jak i przyszłe roboty budowlane będą wykonywane na czynnych obiektach, pełniących funkcję użyteczności publicznej, które będą użytkowane podczas wykonywania Umowy. Wszystkie prace związane z wykonaniem przedmiotu Umowy należy wykonywać w taki sposób, aby nie utrudniać korzystania z budynków.
4. Zamawiający zobowiązany jest współdziałać w wykonaniu Umowy, w tym, na żądanie Wykonawcy udostępnić dokumenty i dane związane z wykonaniem prac, będące w jego posiadaniu, a mogące mieć wpływ na ułatwienie prac oraz na poprawienie ich jakości.
5. Wszystkie rozwiązania funkcjonalno-użytkowe Wykonawca będzie miał obowiązek uzgodnić z Zamawiającym, w szczególności z koordynatorem ds. osób ze szczególnymi potrzebami oraz Działem Inwestycji i Remontów Uniwersytetu Ekonomicznego we Wrocławiu. Wytyczne wskazane w opisie przedmiotu zamówienia mają charakter ogólny. Wykonawca w porozumieniu z Zamawiającym ustali optymalne rozwiązania projektowe i jest zobowiązany do przeprowadzenia konsultacji z Zamawiającym na każdym etapie procesu projektowego oraz uzyskania akceptacji Zamawiającego (t.j. koordynatora ds. osób ze szczególnymi potrzebami oraz Działu Inwestycji i Remontów Uniwersytetu Ekonomicznego we Wrocławiu) dla wykonanej dokumentacji projektowej.
6. Zastosowane w dokumentacji projektowej materiały i wyroby muszą być dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie.
7. Opracowanie będące przedmiotem niniejszej Umowy należy wykonać w wersji papierowej i w wersji elektronicznej. Wersja papierowa powinna zostać wykonana w 4 egzemplarzach, a elektroniczna w wersji edytowalnej, w formacie doc(x), xls(x), odt, ath, dwg i nieedytowalnej, w formacie pdf. Wersja elektroniczna powinna zostać dostarczona na 4 nośnikach typu pendrive lub karta SD.

8. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli dokumentacja ma wady zmniejszające jej wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w Umowie albo wynikający z przeznaczenia dokumentacji (w tym: na możliwość jej wykorzystania w postępowaniu o udzieleniu zamówienia na roboty budowlane), a w szczególności odpowiada za rozwiązania niezgodne z parametrami określonymi w normach i przepisach techniczno-budowlanych.
9. Odbiór dokumentacji projektowej nie wyklucza stwierdzenia jej wadliwości po dacie tego odbioru, o ile w toku postępowania o udzielenie zamówienia na roboty budowlane lub na potrzeby jego przygotowania dojdzie do stwierdzenia przez Zamawiającego lub osoby trzecie istnienia wad lub usterek (jakościowych lub ilościowych) uniemożliwiających lub utrudniających realizację robót budowlanych lub złożenie oferty. W takim przypadku Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego na zasadach opisanych w § 13 Umowy.

#### **§ 4**

##### **Termin realizacji**

1. Wykonawca zobowiązany jest zrealizować przedmiot Umowy w terminie do ..... miesięcy od dnia podpisania umowy.
2. Odbiór przedmiotu umowy odbywać się będzie na zasadach, o określonych w § 5 Umowy.

#### **§5**

##### **Odbiór**

1. Na potrzeby oznaczenia terminu wykonania zobowiązania przez Wykonawcę, Strony uzgadniają następujące definicje:
  - 1) przekazanie - przekazanie przez Wykonawcę Zamawiającemu do sprawdzenia dokumentacji projektowej, dla każdego zrealizowanego opracowania, wskazanego § 2 ust. 1,
  - 2) przyjęcie – przyjęcie przez Zamawiającego do sprawdzenia przekazanej przez Wykonawcę dokumentacji, dla każdego zrealizowanego opracowania, wskazanego § 2 ust. 1,
  - 3) odbiór – przyjęcie przez Zamawiającego zaakceptowanej dokumentacji z realizacji każdego opracowania, wskazanego § 2 ust. 1.
2. Zamawiający nie dopuszcza możliwości przekazania częściowego dokumentacji dla każdego realizowanego opracowania.
3. Przekazanie dokumentacji projektowej nie jest równoznaczne z jej odbiorem przez Zamawiającego. Zamawiający w ciągu maksymalnie 5 dni roboczych od daty przekazania dokumentacji przez Wykonawcę sprawdzi jej kompletność i prawidłowość. Jeżeli dokumentacja będzie wadliwa lub niekompletna Zamawiający niezwłocznie powiadomi o tym Wykonawcę i wyznaczy termin jej poprawienia lub uzupełnienia zgodnie z ust. 8 poniżej.
4. Przyjęcie i późniejszy odbiór dokumentacji projektowej przeprowadzony będzie przez pracowników Działu Inwestycji i Remontów Zamawiającego.
5. Za zgodą Zamawiającego dokumentacja może zostać przekazana do sprawdzenia w wersji elektronicznej, w formatach plików uzgodnionych z Zamawiającym.
6. Z czynności odbioru przedmiotu umowy zostanie sporządzony protokół odbioru, stanowiący podstawę do wystawienia faktury przez Wykonawcę.
7. Za datę odbioru dokumentacji przez Zamawiającego uważa się:

- 1) datę przekazania dokumentacji przez Wykonawcę z każdego zrealizowanego opracowania, wskazanego w § 2 ust. 1, jeśli będzie ona wolna od jakichkolwiek wad;
  - 2) datę przekazania dokumentacji przez Wykonawcę z każdego zrealizowanego opracowania, wskazanego w § 2 ust. 1, jeśli będzie zawierała wady nieistotne, a Wykonawca dokona ich usunięcia;
  - 3) datę przekazania dokumentacji przez Wykonawcę po usunięciu wad nieistotnych, z każdego zrealizowanego opracowania, wskazanego w § 2 ust. 1, jeśli Wykonawca nie dokona ich usunięcia w terminie określonym w ust. 8 poniżej;
  - 4) datę przekazania dokumentacji przez Wykonawcę po usunięciu wad istotnych z każdego zrealizowanego opracowania, wskazanego w § 2 ust. 1, jeśli przy wcześniejszym przekazaniu dokumentacji wystąpiły wady istotne (rozumiane jako wady, które obniżają użyteczność dokumentacji lub czynią ją nieprzydatną do późniejszej realizacji).
8. Wykonawca uzupełni lub poprawi dokumentację w ciągu maksymalnie 3 dni roboczych od daty przekazania uwag przez Zamawiającego.
  9. W przypadku odmowy dokonania odbioru dokumentacji projektowej przez Zamawiającego, w szczególności z powodu wykrytych wad w przekazywanym opracowaniu, Strony sporządzą protokół rozbieżności, a w przypadku odmowy jego podpisania przez Wykonawcę, upoważniony przedstawiciel Zamawiającego przekaze Wykonawcy podpisane przez siebie oświadczenie ze wskazaniem zastrzeżeń do dokumentacji projektowej.
  10. Po bezskutecznym upływie terminu, o którym mowa w ust. 8, Zamawiający zastrzega sobie prawo do zlecenia poprawienia i/lub uzupełnienia dokumentacji osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy lub do odstąpienia od Umowy (w całości lub w części) z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

## **§ 6**

### **Zobowiązania Stron**

1. W ramach wykonywania przedmiotu umowy Wykonawca jest zobowiązany do:
  - a) bieżącego współdziałania z Zamawiającym w zakresie związanym z wykonywaniem zobowiązania;
  - b) informowania Zamawiającego o przebiegu wykonywania umowy i ewentualnych nieprawidłowościach z tym związanych.
2. Zamawiający ma prawo zgłaszać w każdym czasie uwagi i zastrzeżenia dotyczące procesu projektowania, które Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie przeanalizować i uwzględnić, zawiadamiając Zamawiającego o podjętych działaniach w terminie 3 dni roboczych od otrzymania zgłoszenia od Zamawiającego, na wskazany w § 19 ust. 1 adres e-mailowy.
3. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca jest zobowiązany udzielić stosownych wyjaśnień w zakresie realizacji przedmiotu Umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednim potencjałem kadrowym tj. do realizacji przedmiotu zamówienia skieruje m.in.:
  - a) jedną osobę posiadającą uprawnienia budowlane do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, pełniącą funkcję projektanta w specjalności architektonicznej bez ograniczeń i posiadającą aktualny wpis do Izby Architektów Rzeczypospolitej Polskiej oraz aktualną, opłaconą polisę OC w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia,

- b) po jednym projektancie w zakresie wszystkich pozostałych branż niezbędnych do prawidłowej realizacji przedmiotu Umowy w tym: konstrukcyjno – budowlanej, instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych; instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych (w tym instalacji ppoż. i systemu kontroli dostępu).
5. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić do świadczenia usługi niezbędny personel, do którego zadań będzie należało m.in. wykonanie dokumentacji projektowej, sprawdzenie projektu pod względem zgodności z obowiązującymi przepisami prawa, wzajemne skoordynowanie techniczne wykonanych opracowań projektowych, zapewniające uwzględnienie zawartych w przepisach zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
6. Powierzenie wykonania czynności innym osobom lub podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie przedmiotu Umowy. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za działania i zaniechania osób, które działają w jego imieniu lub na jego rzecz, oraz za działania i zaniechania jego pracowników, współpracowników lub innych osób, którymi Wykonawca posługuje się przy wykonywaniu Umowy lub przy pomocy których wykonuje przedmiot Umowy jak za działania lub zaniechania własne. Dotyczy to w szczególności możliwości naliczania i dochodzenia od Wykonawcy kar umownych określonych niniejszą Umową, gdy możliwość ich naliczenia i dochodzenia zaktualizowała się z przyczyn leżących po stronie ww. osób.

## § 7

### Nadzór autorski

1. W ramach wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 Umowy Wykonawca zobowiązuje się do:
- 1) udzielania, na każde żądanie Zamawiającego, wyjaśnień lub odpowiedzi na pytania wykonawców w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane prowadzonym na podstawie dokumentacji projektowej, w tym wprowadzanie zmian do tej dokumentacji lub ustosunkowywanie się do wniosków o modyfikację treści SWZ składanych w trakcie tego postępowania – **w terminie nie dłuższym niż 3 dni od dnia przekazania żądania przez Zamawiającego** (niezależnie od formy przekazania tego żądania),
  - 2) jednorazowej aktualizacji kosztorysów inwestorskich niezbędnych do udzielenia zamówienia publicznego na roboty budowlane - na zgłoszenie Zamawiającego, w przypadku gdy Zamawiający będzie rozpoczął postępowanie o udzielenie zamówienia na roboty budowlane po upływie 6 miesięcy od daty ustalenia przez Wykonawcę wartości zamówienia lub w razie wystąpienia okoliczności mających wpływ na zmianę zakresu objętego kosztorysowaniem (termin wykonania aktualizacji: **14 dni od daty przesłania stosownego zgłoszenia pocztą elektroniczną na podany w Umowie adres mailowy**),
  - 3) sprawowania nadzoru autorskiego na żądanie Zamawiającego lub organu administracji architektoniczno - budowlanej w zakresie określonym przepisami prawa powszechnie obowiązującego, w tym w zakresie stwierdzania w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z dokumentacją projektową (w całym okresie realizacji tych robót) oraz nadzoru w czasie realizacji robót budowlanych nad zgodnością rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z dokumentacją projektową,

- 4) bieżącego uszczegóławiania dokumentacji projektowej lub wyjaśniania wykonawcy robót budowlanych wątpliwości powstałych w toku realizacji tych robót (związanych z dokumentacją projektową) – **niezwłocznie, nie później niż w terminie 3 dni od dnia przekazania zapytania wykonawcy realizującego roboty budowlane** (niezależnie od formy przekazania tego zapytania przez Zamawiającego),
  - 5) wykonywania obowiązku, o którym mowa w § 8 ust. 6 Umowy, na określanych tam zasadach,
  - 6) wykonania ewentualnego zamiennego projektu budowlanego (ZPB) wraz z uzyskaniem zamiennego pozwolenia na budowę w sytuacji wprowadzenia zmian istotnych w rozumieniu ustawy PB,
  - 7) wprowadzania zmian w dokumentacji projektowej na etapie wykonywania na jej podstawie robót budowlanych, jeżeli konieczność ich wprowadzenia wynika z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – **niezwłocznie, nie później niż w terminie 3 dni od dnia notyfikowania przez Zamawiającego potrzeby dokonania zmian lub w ramach odpowiedzialności, o której mowa w § 10 niniejszej Umowy,**
  - 8) uzgadniania możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej, zgłoszonych przez wykonawcę robót budowlanych lub Zamawiającego,
  - 9) współdziałania w przygotowaniu dokumentacji powykonawczej dotyczącej robót budowlanych.
2. Czas reakcji Wykonawcy na wezwanie do stawienia się na placu budowy lub w miejscu wskazanym przez Zamawiającego lub inspektora nadzoru (jeżeli pobyt Wykonawcy na lub poza terenem budowy będzie wynikał z potrzeb realizacji robót budowlanych) powinien nastąpić nie później niż w ciągu trzech dni od dnia wezwania (niezależnie od formy przekazania tego wezwania), o ile inny termin nie zostanie uzgodniony z Zamawiającym.

## § 8

### Zespół. Udział w spotkaniach.

1. Wykonawca samodzielnie ustala liczbę członków Zespołu, o którym mowa w pkt 6 OPZ, z zastrzeżeniem wyznaczenia spośród nich kierownika Zespołu (pełniącego również funkcję koordynatora procesu projektowego), wskazania osoby pełniącej funkcję projektanta głównego w specjalności architektonicznej bez ograniczeń, zapewnienia kosztorysanta oraz z zastrzeżeniem spełnienia minimalnych wymogów co do zakresu uprawnień oczekiwanych przez Zamawiającego od każdego z członków Zespołu posiadających uprawnienia do projektowania, w tym co do:
  - 1) posiadania uprawnień budowlanych do projektowania bez ograniczeń zgodnie z ustawą PB,
  - 2) posiadania aktualnego zaświadczenia o przynależności do izby samorządu zawodowego.
2. Skład Zespołu aktualny na dzień podpisania niniejszej Umowy określa **Załącznik nr 3** do niniejszej Umowy.
3. Wykonawca obowiązany jest zapewnić, aby osoby wchodzące w skład Zespołu spełniały oczekiwane przez Zamawiającego minimalne wymagania w zakresie powierzonych im obowiązków przez cały czas trwania Umowy.
4. O każdej zmianie na liście członków Zespołu, stanowiącej **Załącznik nr 3** do Umowy, Wykonawca niezwłocznie, tj. nie później niż w dniu powstania podstawy do dokonania zmiany i przed przystąpieniem



do wykonywania usługi, zawiadomi Zamawiającego. Do zawiadomienia, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, Wykonawca zobowiązany jest dołączyć dowody posiadania uprawnień i kwalifikacji przez proponowanego, nowego członka Zespołu, oczekując na zgodę Zamawiającego dla dokonania zmiany. Niewykonanie lub nienależyte wykonanie któregokolwiek z obowiązków, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, będzie skutkowało odmową wyrażenia zgody przez Zamawiającego i będzie traktowane jako niewykonanie usługi z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy. Zamawiający udziela zgody na dokonanie zmiany w formie pisemnej lub mailowej w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze od dnia przedłożenia przez Wykonawcę kompletnego zawiadomienia, z którego wynika wypełnienie ww. obowiązków albo informuje Wykonawcę o odmowie wyrażenia zgody w formie pisemnej lub mailowej, podając przyczyny swojej decyzji. Decyzje Zamawiającego mają charakter ostateczny.

5. Trzykrotne zgłoszenie uzasadnionych przez Zamawiającego uwag odnośnie jakości pracy któregokolwiek z członków Zespołu uprawnia Zamawiającego do zawnioskowania o jego zmianę. Wniosek, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym Wykonawca obowiązany jest uwzględnić w terminie w nim wskazanym, jednak nie później niż w terminie 7 dni od dnia jego otrzymania.
6. Wykonawca zapewni udział wskazanych przez Zamawiającego członków Zespołu naradach koordynacyjnych, radach budowy i innych spotkaniach związanych z realizacją **robót budowlanych** prowadzonych na podstawie dokumentacji (w trakcie realizacji umowy o roboty budowlane i pełnienia nadzoru autorskiego). Oczekiwane uczestnictwo członków Zespołu będzie zgłaszane Wykonawcy przez Zamawiającego wedle zapotrzebowania. W zgłoszeniu, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym (dokonywanym telefonicznie lub za pośrednictwem poczty elektronicznej - na podane w Umowie dane teleadresowe), Zamawiający określi uczestników, miejsce, termin i formę spotkania, którymi Wykonawca pozostanie związany, o ile Strony nie uzgodnią inaczej.

## § 9

### **Wynagrodzenie Wykonawcy i warunki płatności**

1. Za wykonanie prac objętych przedmiotem Umowy, Wykonawca otrzyma łączne wynagrodzenie ustalone na podstawie oferty Wykonawcy, stanowiącej załącznik nr 1 do Umowy, w kwocie netto ..... zł (słownie: ..... złotych) oraz należny podatek VAT ... % w kwocie ..... zł (słownie: ..... złotych), co stanowi kwotę brutto ..... zł (słownie: ..... złotych; dalej także: **wynagrodzenie umowne brutto**).
2. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy jest wynagrodzeniem ryczałtowym, a co za tym idzie, w wynagrodzeniu tym Strony uwzględniły wszelkie koszty, które są niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, w tym między innymi koszt sporządzenia dokumentacji projektowej, przeniesienia praw autorskich, udzielania niezwłocznych i kompletnych odpowiedzi na pytania w późniejszym postępowaniu na roboty budowlane, pełnienie nadzoru autorskiego oraz realizację obowiązków wynikających z udzielonej gwarancji. W zakres i cenę usługi wchodzi również ewentualne uaktualnienie dokumentacji kosztorysowej na żądanie Zamawiającego.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 9 ust. 1 Umowy nie ulegnie zmianie w umówionym okresie realizacji Umowy. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia Umowy

nie można było przewidzieć rzeczywistego rozmiaru lub kosztów usługi, zgodnie z art. 632 Kodeksu cywilnego. Wyklucza się możliwość roszczeń Wykonawcy z tytułu błędnego skalkulowania ceny.

4. Wynagrodzenie umowne brutto płatne będzie po dokonaniu protokolarnego odbioru przedmiotu umowy.
5. Wynagrodzenie zostanie dokonane na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę. Zapłata należności nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie 30 (trzydziestu) dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT.
6. Poza danymi wymaganymi ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 685, z późn. zm.) i przepisami wydanymi na jej podstawie w wystawionej fakturze Wykonawca zobowiązany jest wskazać symbol: ZKT-DIR, oraz numer postępowania, w wyniku którego została zawarta niniejsza Umowa: KA-CZL-DZP.261.1.16.2024.
7. Fakturę w formie papierowej należy przekazać do Kancelarii Ogólnej znajdującej się w bud. F w siedzibie Zamawiającego osobiście lub przesłać na adres Zamawiającego: Uniwersytet Ekonomiczny we Wrocławiu, Kancelaria Ogólna, ul. Komandorska 118/120 (bud. F), 53-345 Wrocław.
8. Fakturę w formie elektronicznej należy przekazać na adres e- mail: [kancelaria.ogolna@ue.wroc.pl](mailto:kancelaria.ogolna@ue.wroc.pl).
9. Ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną należy przekazać na konto Uczelni na Platformie Elektronicznego Fakturowania (PEF), na adres skrzynki PEPOL NIP: 8960006997.
10. W przypadku niewskazania na fakturze danych, o których mowa w ust. 6, podania błędnych danych i/lub braku możliwości identyfikacji przez Zamawiającego jednostki lub postępowania, którego dotyczy faktura, bądź przekazania faktury w inny sposób niż określony w ust. 7-9, termin zapłaty wynagrodzenia rozpoczyna swój bieg od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury, w sposób określony w ust. 6-9.

## § 10

### Warunki gwarancji jakości i rękojmi za wady

1. W ramach ustalonego wynagrodzenia umownego brutto (bez prawa do żądania wynagrodzenia dodatkowego) Wykonawca udziela 60 - miesięcznej gwarancji na usługi projektowe będące przedmiotem niniejszej Umowy. Bieg okresu gwarancji rozpoczyna się od dnia, w którym stanie się wymagalne wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy, po otrzymaniu i zaakceptowaniu przez Zamawiającego kompletnej dokumentacji. Przepisy § 3 ust. 8 oraz ust. 9 umowy stosuje się.
2. Z tytułu udzielonej gwarancji Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego, w całym okresie gwarancji za ujawnienie się jakichkolwiek wad (w tym: usterki) opracowania. Pod pojęciem wady strony rozumieją w szczególności niezdiagnozowaną w dniu odbioru niekompletność opracowania (względem umówionego jego zakresu), niezgodność z przepisami prawa powszechnie obowiązującego lub normami oraz każdą cechą wykonanego opracowania, prowadzącą lub mogącą doprowadzić do powstania wady robót budowlanych realizowanych na jego podstawie (bądź dowolnej części tych robót), uniemożliwiająca należytą ich wycenę lub ustalenie rzeczywistego rozmiaru oczekiwanych przez Zamawiającego robót budowlanych.
3. O ujawnionych wadach opracowania (w każdym czasie po jego odbiorze i dokonaniu zapłaty) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę niezwłocznie, nie później niż w terminie 14 dni od dnia ujawnienia wady.

4. Po otrzymaniu zawiadomienia, o którym mowa w ust. 3 powyżej Wykonawca zobowiązany jest usunąć każdą wadę poprzez uzupełnienie opracowania zgodnie z przedmiotem Umowy lub przeprojektowanie wadliwego elementu opracowania (w tym: opracowania rozwiązań zamiennych) w taki sposób, aby był on wolny od wad. Termin usunięcia wady w każdym przypadku zostanie wyznaczony przez Zamawiającego, przy czym nie może być on krótszy niż 3 dni robocze i dłuższy niż 10 dni roboczych.
5. O ile usunięcie wady będzie tego wymagać, Wykonawca pozostaje zobowiązany, na wniosek Zamawiającego i w ramach odpowiedzialności z tytułu udzielonej gwarancji, do aktualizacji wartości robót określonych w szczególności w kosztorysach inwestorskich.
6. W przypadku uchylenia się przez Wykonawcę od wykonania obowiązków, o których mowa w niniejszym paragrafie (w tym w oczekiwanym przez Zamawiającego terminie) Zamawiający może:
  - a) naliczać karę umowną, o której mowa w § 13 ust. 1 lit e niniejszej Umowy,
  - b) usunąć wadę w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt, po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy o tym zamiarze co najmniej w formie dokumentowej i wyznaczeniu dodatkowego, dwudniowego terminu na usunięcie wady; w przypadku, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, zaniechanie Wykonawcy pozostaje równoznaczne z jego nieodwołalną zgodą na zlecenie wykonania zastępczego podmiotowi trzeciemu oraz na obciążenie Wykonawcy powstałymi w związku z tym kosztami (bez względu na przysługujące Wykonawcy lub osobom przy pomocy których Wykonawca wykonuje umowę, prawa osobiste do przedmiotu umowy i bez utraty przez Zamawiającego uprawnień z tytułu udzielonej mu gwarancji). W takiej sytuacji koszty usunięcia wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z kwoty stanowiącej zabezpieczenie należytego wykonania niniejszej Umowy (§ 15).
7. Wykonawca odpowiada za wady opracowania również po upływie okresu gwarancji, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem tego okresu.
8. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu udzielonej gwarancji pozostaje niezależna od jego odpowiedzialności z tytułu rękojmi, przy czym okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji.
9. Za oświadczenie gwarancyjne Wykonawcy Strony uznają podpisanie niniejszej Umowy.

## § 11

### Prawa autorskie

1. Wykonawca oświadcza, że z tytułu wykonania przedmiotu Umowy przysługują mu lub przysługiwać będą na dzień przeniesienia majątkowe prawa autorskie i prawa pokrewne do wykonanej dokumentacji projektowej. Z chwilą podpisania przez Strony każdego z protokołów odbioru z każdego zrealizowanego zadania, wskazanego w § 2 ust. 1, Wykonawca w ramach swego zobowiązania i w ramach wynagrodzenia umownego brutto przenosi na Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych do odebranej dokumentacji projektowej i wszelkich utworów w rozumieniu przepisów ustawy z dn. 4 lutego 1994 r. o prawach autorskich i prawach pokrewnych (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1062 ze zm.) powstałych w ramach realizacji przedmiotu Umowy i dotyczących jej przedmiotu, łącznie z wyłącznym prawem do udzielania zezwoleń na wykonywanie zależnego prawa autorskiego, do nieograniczonego w czasie korzystania i rozporządzania utworami powstałymi w wyniku realizacji Umowy w kraju i za granicą, bez konieczności zawierania odrębnej umowy w tym zakresie i na zasadach, o których mowa w ustępach poniżej. Prawa autorskie będą obejmowały zarówno całość, jak i poszczególne części dokumentacji projektowej.

2. Przeniesienie autorskich praw majątkowych, o których mowa w ust. 1, następuje wraz z prawami zależnymi, bez ograniczeń terytorialnych i czasowych, na następujących polach eksploatacji:
  - a) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu - trwałe lub czasowe utrwalanie lub zwielokrotnianie w całości lub w części, jakimikolwiek środkami i w jakiegokolwiek formie, niezależnie od formatu, systemu lub standardu, w tym techniką drukarską, techniką zapisu magnetycznego, techniką cyfrową lub poprzez wprowadzanie do pamięci komputera oraz trwałe lub czasowe utrwalanie lub zwielokrotnianie takich zapisów, włączając w to sporządzanie ich kopii oraz dowolne korzystanie i rozporządzanie tymi kopiami,
  - b) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono – wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy,
  - c) w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony powyżej – publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym,
  - d) w zakresie wykorzystania utworu w całości lub części, do celów informacyjnych i promocyjnych, w tym upubliczniania w formie elektronicznej,
  - e) w zakresie łączenia fragmentów z innymi utworami,
  - f) w zakresie dowolnego przetwarzania utworów, w tym adaptacje, modyfikacje i aktualizacje w zakresie prawem przewidzianym.

Powyższe wymienienie pól eksploatacji dotyczy całości, jak i fragmentów utworów, jak również możliwości ich publikacji oraz rozpowszechnienia i korzystania w ramach utworu zbiorowego.
3. Wykonawca wyraża nieodwołalną zgodę na tworzenie, rozporządzanie i korzystanie przez Zamawiającego z opracowań utworów oraz przenosi na Zamawiającego prawo zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich (w tym do udzielania zezwoleń na rozporządzanie i korzystanie z opracowań utworów).
4. W razie powstania nowych pól eksploatacji nieznanych w dacie zawarcia Umowy, Wykonawca przeniesie na Zamawiającego, na jego żądanie oraz nieodpłatnie, autorskie prawa majątkowe wraz z prawami zależnymi, wyrazi nieodwołalną zgodę, o której mowa w ust. 3 oraz przeniesie prawo do zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich na tak powstałych polach eksploatacji na podstawie odrębnej umowy.
5. Wykonawca oświadcza, że umówione wynagrodzenie zaspokaja wszelkie jego roszczenia z tytułu przeniesionych praw i udzielonych zezwoleń, o których mowa w ustępach powyżej. Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie za korzystanie przez Zamawiającego z utworów na każdym odrębnym polu eksploatacji.
6. Równocześnie z nabyciem autorskich praw majątkowych Zamawiający nabywa własność egzemplarzy i nośników, na których utrwalono utwory.
7. Ze względu na charakter utworów i potrzeby Zamawiającego, Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia niewykonywania przez autora/ów w stosunku do Zamawiającego swoich autorskich praw osobistych do dokumentacji projektowej i upoważnia do ich wykonywania Zamawiającego (a upoważnienie to jest

nieodwołalne). W szczególności Zamawiający nie ma obowiązku oznaczania utworu nazwiskiem twórcy. Zamawiający ma także prawo do dowolnego modyfikowania utworu bez zgody twórcy i/lub Wykonawcy.

8. W przypadku skorzystania z prawa odstąpienia lub wypowiedzenia Umowy Zamawiający zachowuje prawa i zezwolenia do odebranych już utworów, a nadto w zakresie utworów jeszcze nie odebranych, w przypadku ich powstania przed dniem skorzystania przez Zamawiającego z prawa odstąpienia lub wypowiedzenia, autorskie prawa majątkowe do tych utworów przechodzą na Zamawiającego z dniem odstąpienia od Umowy, a Zamawiający zachowuje prawa i zezwolenia do tych utworów, o których mowa w ustępach powyżej.
9. W przypadku zgłoszenia Zamawiającemu przez osobę trzecią jakichkolwiek roszczeń w zakresie praw autorskich do któregoś z utworów powstałych w wyniku realizacji niniejszej Umowy, Zamawiający poinformuje Wykonawcę o tym fakcie i o takich roszczeniach, a Wykonawca podejmie niezbędne działania mające na celu zakończenie sporu i poniesie koszty z tym związane. W szczególności, w przypadku wytoczenia przeciwko Zamawiającemu powództwa z tytułu naruszenia praw autorskich osoby trzeciej, Wykonawca wstąpi do postępowania w charakterze strony pozwanej, a w razie braku takiej możliwości wystąpi z interwencją uboczną po stronie pozwanej oraz pokryje wszelkie roszczenia i koszty, w tym koszty procesu i obsługi prawnej poniesione przez Zamawiającego lub zasądzone od Zamawiającego, a także wszelkie koszty związane z prowadzeniem postępowania ugodowego, w tym koszty ugody.

## § 12

### Ubezpieczenie Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że w zakresie prowadzonej działalności posiada ważną i opłaconą polisę ubezpieczeniową lub inny dokument potwierdzający ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem niniejszej Umowy, wraz z odpowiedzialnością za podwykonawców za szkody w mieniu lub na osobie wyrządzone przez Wykonawcę lub podwykonawców w trakcie realizacji zadania i powstałe w związku z realizacją przedmiotu Umowy, ważną na czas realizacji Umowy z sumą ubezpieczenia nie niższą niż 100 000,00 PLN (słownie: sto tysięcy złotych, 00/100). Wykonawca przedłożył Zamawiającemu polisę OC do wglądu.
2. W przypadku, gdy okres ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1, skończy się podczas trwania Umowy, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu dokumenty potwierdzające przedłużenie ochrony ubezpieczeniowej na co najmniej takich samych warunkach jak dotychczas, najpóźniej 10 dni przed wygaśnięciem dotychczasowej polisy ubezpieczeniowej, wraz z potwierdzeniem opłaty składek, pod rygorem możliwości odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca.
3. Wykonawca zobowiązuje się, że w odniesieniu do w/w polisy w przypadku każdorazowej konsumpcji części sumy ubezpieczeniowej w okresie ochrony ubezpieczeniowej doubezpieczy limit odpowiedzialności na takich samych warunkach jakie obowiązują w przedłożonej Zamawiającemu umowie ubezpieczenia.

### § 13

#### Kary umowne

1. Strony ustalają odpowiedzialność na zasadzie kar umownych płatnych w następujących przypadkach i następującej wysokości. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) z tytułu odstąpienia od Umowy lub wypowiedzenia jej przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto;
  - b) z tytułu odstąpienia od Umowy lub wypowiedzenia jej przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto;
  - c) z tytułu zwłoki w wykonaniu przedmiotu Umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
  - d) z tytułu zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy przyjęciu dokumentacji projektowej w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia następnego po dniu wyznaczonym na usunięcie wad;
  - e) z tytułu nieterminowego usuwania wad lub usterek w okresie gwarancji lub rękojmi, w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki, począwszy od dnia następującego po dniu wyznaczonym przez Zamawiającego na usunięcie wady lub usterki;
  - f) za skierowanie do wykonywania przedmiotu umowy osoby nieposiadającej wymaganych uprawnień, w wysokości 1 000,00 złotych brutto za każdy stwierdzony przypadek;
  - g) w razie niezapewnienia bez usprawiedliwionej przyczyny obecności osób, których udział w naradach koordynacyjnych, radach budowy lub innych spotkaniach pozostaje obligatoryjny (nie dotyczy przedstawicieli Zamawiającego), w wysokości 2.000,00 zł brutto za każdy stwierdzony przypadek;
  - h) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom Wykonawcy (o ile dotyczy), w wysokości 500,00 zł brutto za każdy dzień braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty;
  - i) za nieuzasadnioną i nieusprawiedliwioną nieobecność na terenie budowy lub odmowę stawienia się na budowie w ramach pełnienia nadzoru autorskiego – w wysokości 500,00 zł za każdy dzień nieobecności w stosunku do potrzeb Zamawiającego;
  - j) za brak przedłożenia harmonogramu, o którym mowa w § 3 ust. 1 – w wysokości 500 złotych brutto za każdy dzień zwłoki;
  - k) z tytułu niewypełnienia obowiązku, o którym mowa w § 12 ust. 2 niniejszej umowy, w wysokości 2.000,00 zł brutto;
  - l) z tytułu niewypełnienia obowiązku, o którym mowa w § 12 ust. 3 niniejszej umowy, w wysokości 1.000,00 zł brutto za każdy stwierdzony przypadek;
  - m) w przypadku nienależytego wykonania innych obowiązków nałożonych niniejszą Umową w wysokości 1 000,00 zł za każde uchybienie,
2. Maksymalna wysokość kar umownych, których Zamawiający może domagać się od Wykonawcy nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia umownego brutto.

3. Zamawiający ma prawo do potrącenia kary umownej z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia, na co Wykonawca wyraża zgodę i do czego upoważnia Zamawiającego bez potrzeby odrębnego wezwania lub uzyskiwania potwierdzenia.
4. Zamawiający pozostaje uprawniony do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli zastrzeżone kary umowne nie pokrywają w całości poniesionej szkody lub gdy szkoda powstała z innego tytułu, niż zdarzenia określone w ust. 1.
5. Kary mogą być naliczane z każdego tytułu odrębnie. Jeżeli to samo zdarzenie daje podstawę do naliczenia kilku kar, wszystkie kary będą sumowane oraz naliczane przez cały okres istnienia podstaw do ich naliczenia.
6. Zapłata kary umownej, o której mowa w ust. 1 lit. c - m nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania przedmiotu Umowy ani też z realizacji nałożonych nią na Wykonawcę obowiązków.
7. W przypadku braku możliwości potrącenia przez Zamawiającego kar umownych na zasadach określonych w ust. 3, termin zapłaty kary umownej wynosi 14 dni kalendarzowych od dnia otrzymania przez Wykonawcę noty księgowej wystawionej przez Zamawiającego i na wskazany tam numer rachunku bankowego.

#### § 14

##### **Wypowiedzenie, rozwiązanie, odstąpienie od umowy przez Zamawiającego**

1. Oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie cywilnym, Zamawiający może wypowiedzieć Umowę ze skutkiem natychmiastowym z wyłącznej winy Wykonawcy i bez odrębnych wezwań, gdy Wykonawca nie wykonuje obowiązków wynikających z Umowy, w szczególności, gdy Wykonawca opóźnia się o co najmniej dwa tygodnie w terminowej lub kompletnej realizacji przedmiotu umowy, nie dotrzymuje innych zastrzeżonych umową terminów, lekceważy uwagi Zamawiającego, wykonuje umowę niezgodnie z jej treścią, żąda podwyższenia umówionego wynagrodzenia lub informuje o niemożności zrealizowania przedmiotu Umowy.
2. Prawo do wypowiedzenia umowy, o którym mowa w ust. 1, Zamawiający będzie wykonywał przez oświadczenie wyrażone w formie pisemnej pod rygorem nieważności, składane w terminie 30 dni od dnia zaistnienia zdarzenia uzasadniającego wypowiedzenie Umowy. W sytuacji dokonania wypowiedzenia, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu odebranej przez Zamawiającego części przedmiotu umowy za każde zrealizowane zadanie wskazane w § 2 ust.1, potwierdzone bezusterkowym protokołem odbioru. Zakres przedmiotu umowy nadający się do odbioru (mimo złożonego oświadczenia o rozwiązaniu Umowy) Zamawiający ustali niezwłocznie, nie później niż w terminie 5 dni roboczych od dnia rozwiązania stosunku prawnego, mając na uwadze cel niniejszej Umowy, przeznaczenie dokumentacji projektowej i możliwość wykorzystania ukończonych części opracowania mimo niezrealizowania przedmiotu zamówienia jako całości.
3. Zamawiający może odstąpić od umowy w razie niewykonania lub nienależytego wykonywania Umowy przez Wykonawcę. Przez niewykonanie Umowy należy rozumieć przypadki, gdy Wykonawca w ogóle nie wykonuje zobowiązania, które jest przedmiotem Umowy na rzecz Zamawiającego, w tym także przypadki, gdy nie podejmuje się jego wykonania mimo wezwania Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie. Przez nienależyte wykonanie umowy należy rozumieć wykonanie zobowiązania w sposób nieodpowiadający temu, co Strony ustaliły w Umowie, w szczególności co do zakresu i jakości

opracowania, jak również niezgodność opracowania z przyjętą koncepcją, stwierdzenie przez Zamawiającego wad uzasadniających odmowę odbioru lub nieusunięcie stwierdzonych przez Zamawiającego wad opracowania w wyznaczonym Wykonawcy terminie. W przypadkach, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, Wykonawcy nie przysługują roszczenia wobec Zamawiającego. Odstąpienie od umowy może nastąpić w ciągu 30 dni od dnia stwierdzenia przez Zamawiającego stanu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.

4. Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy. W przypadku, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu odebranej przez Zamawiającego części przedmiotu umowy. Przepis ust. 2 zdanie trzecie stosuje się.

## § 15

### Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w formie ..... w wysokości 5% całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy (określonego w § 9 ust. 1) w wysokości: ..... zł.
2. Jeżeli zabezpieczenie należytego wykonania Umowy wnoszone jest w formie gwarancji ubezpieczeniowej bądź bankowej, w przypadku wydłużenia terminu wykonania Umowy Wykonawca na wezwanie Zamawiającego niezwłocznie przedłuży termin ważności gwarancji na okres wymagany, przedkładając aneks do gwarancji wraz z podpisaniem aneksu do niniejszej Umowy.
3. Zamawiający zwolni zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 70% wartości zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1, tj.: ..... zł w terminie 30 (trzydziestu) dni po potwierdzonym protokołem odbiorze ostatecznym przedmiotu zamówienia.
4. Pozostałą część zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1, tj. 30% w wysokości ..... zł, stanowiącą zabezpieczenie pokrycia roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi za wady Zamawiający zwolni w ciągu 15 dni po upływie okresu gwarancji i rękojmi.
5. Zamawiający może wstrzymać się ze zwolnieniem części zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, o której mowa w ust. 3 i 4 w przypadku, kiedy Wykonawca nie usunął wad stwierdzonych w trakcie odbioru końcowego lub w okresie gwarancji i rękojmi bądź jest w trakcie usuwania tych wad.

## § 16

### Zasady wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia

1. Z uwagi na okres, na jaki niniejsza Umowa zostaje zawarta, na podstawie przepisu art. 439 ust. 1 Pzp, Strony przewidują możliwość zmiany wysokości umówionego wynagrodzenia na zasadach określonych w ustępach poniżej i wyłącznie w przypadku zmiany kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy przyjętych przez Wykonawcę na potrzeby złożenia oferty.
2. Przez zmianę wysokości umówionego wynagrodzenia, o której mowa w ust. 1 rozumie się zmianę prowadzącą zarówno do podwyższenia, jak i do obniżenia wysokości umówionego wynagrodzenia.
3. Każda ze stron, nie częściej niż raz na 6 miesięcy okresu obowiązywania Umowy, pozostaje uprawniona do złożenia wniosku o zmianę umówionego wynagrodzenia z powodu okoliczności, o których mowa w ust. 1.



4. Wprowadzenie zmian określonych w ust. 1, o ile potrzebę ich wprowadzenia zgłasza Wykonawca, wymaga złożenia przez Wykonawcę uzasadnionego, pisemnego (pod rygorem nieważności) wniosku oraz zgody Zamawiającego.
5. W terminie 10 dni roboczych od dnia otrzymania wniosku, o którym mowa w ust. 4 powyżej Zamawiający poinformuje Wykonawcę o sposobie rozpatrzenia wniosku. W przypadku uwzględnienia przez Zamawiającego wniosku Wykonawcy (w całości lub w części), Strony niezwłocznie (nie później niż w terminie 10 dni roboczych od dnia otrzymania informacji o uwzględnieniu wniosku Wykonawcy) zawrą aneks do Umowy, w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
6. O ile potrzebę wprowadzenia zmian zgłasza Zamawiający, Strony zawrą aneks do Umowy w terminie nie późniejszym niż 20 dni roboczych od dnia dokonanego wobec Wykonawcy zgłoszenia.
7. W przypadku powoływania się przez Wykonawcę na okoliczność zmiany kosztów wykonania Umowy ciężar udowodnienia, że podnoszona przez Wykonawcę okoliczność wpływa koszty wykonania przez niego Umowy, spoczywa na Wykonawcy.
8. Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do wniosku dokumenty, z których będzie wynikać, czy i w jakim zakresie okoliczności wymienione w wniosku mają wpływ na koszty wykonania przez niego Umowy, w szczególności obowiązany jest przedłożyć dowody ponoszenia kosztów, na zwiększenie których Wykonawca się powołuje.
9. O ile wniosek Wykonawcy, o którym mowa w ustępie 4, zostanie uwzględniony przez Zamawiającego zmiana wysokości umówionego wynagrodzenia będzie odnosić się wyłącznie do niezrealizowanej części przedmiotu Umowy, z mocą obowiązującą od dnia podpisania przez Strony aneksu do Umowy, o którym mowa w ust. 6 powyżej.
10. Podstawą do złożenia wniosku w przypadku okoliczności zmiany kosztów niezbędnych do wykonania Umowy pozostanie zmiana wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w danym półroczu w stosunku do poprzedniego półroczu, obliczona na podstawie kwartalnych wskaźników cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowanych przez Główny Urząd Statystyczny, przy czym:
  - a. Wykonawca może żądać zmiany wynagrodzenia, o ile opublikowany poziom inflacji (wzrostu cen) będzie wyższy niż 6%; w takim przypadku pozostałe do wypłaty wynagrodzenie netto ulegnie zmianie o odnotowany wskaźnik inflacji, ze skutkiem od dnia podpisania stosownego aneksu do Umowy i wyłącznie co do części przedmiotu Umowy niezrealizowanej według stanu na dzień jego podpisania;
  - b. Zamawiający może żądać zmiany wynagrodzenia, o ile opublikowany poziom deflacji (spadku cen) będzie wyższy niż 6%; w takim przypadku pozostałe do wypłaty wynagrodzenie netto ulegnie zmianie o odnotowany wskaźnik deflacji, ze skutkiem od dnia podpisania stosownego aneksu do Umowy i wyłącznie co do części przedmiotu Umowy niezrealizowanej według stanu na dzień jego podpisania;
  - c. maksymalna wartość zmiany wysokości umówionego wynagrodzenia z przyczyn, o których mowa w niniejszym ustępie wynosi 10% (zwiększenia albo zmniejszenia wysokości wynagrodzenia względem wartości Umowy).
11. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 10 lit. a powyżej, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie

odpowiadającym zobowiązaniom podwykonawcy, o ile umowa ta spełnia przesłanki, o których mowa w art. 439 ust. 5 ustawy Pzp. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kserokopię aneksu do zawartej z podwykonawcą umowy, w terminie 5 dni roboczych od dnia jego podpisania. W przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy i uwzględniającego komentowaną tu zmianę, Zamawiający naliczy wobec Wykonawcy karę umowną, o której mowa w § 13 ust. 1 lit. h Umowy.

## § 17

### Pozostałe przypadki zmiany umowy

1. Poza przypadkami określonymi w art. 455 Pzp Zamawiający nie dopuszcza zmiany Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy lub zmiany te są korzystne dla Zamawiającego. Zamawiający dopuszcza również zmiany treści zawartej Umowy polegające na: wydłużeniu terminu jej realizacji, wynikające z niezależnego od Wykonawcy opóźnienia organów administracji architektoniczno – budowlanej albo zmiany przepisów prawa powszechnie obowiązującego, regulujących wykonanie prac stanowiących przedmiot Umowy.
2. Wszelkie zmiany Umowy muszą być dokonywane w formie pisemnego (pod rygorem nieważności) aneksu, z wyjątkiem zmiany osób, o których mowa w § 19 Umowy, która to zmiana może być dokonywana poprzez jednostronne oświadczenia Stron, przekazywane w formie pisemnej lub mailowej.

## § 18

### Podwykonawstwo

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie niniejszej umowy w części podwykonawcy pod warunkiem, że posiada on odpowiednie uprawnienia i doświadczenie oraz że nie spowoduje to wzrostu kosztów wynikających z niniejszej umowy. W takim jednak przypadku Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie przez podwykonawcę przedmiotu zamówienia zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, w tym w zakresie współdziałania podwykonawcy z Zamawiającym na zasadach określonych w § 6 ust. 1-3 § 7 umowy. Wykonawca ponosi względem Zamawiającego odpowiedzialność za wszelkie szkody z tytułu niewykonania i/lub nienależytego wykonania umowy jak za swoje własne działania i/lub zaniechania – nawet wtedy, gdy przy wyborze podwykonawcy dochował należytej staranności. Zapisy §13 i § 14 umowy stosuje się.
2. Zmiana podwykonawcy możliwa jest wyłącznie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego i tylko w sytuacji, gdy z oferty Wykonawcy wynika zamiar realizowania przedmiotu zamówienia przy udziale podwykonawców.
3. Wykonawca zobowiązany jest najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem realizacji umowy dostarczyć Zamawiającemu dane podwykonawców, w szczególności nazwę i adres podwykonawcy oraz kwotę wynagrodzenia umownego brutto.
4. Na etapie realizacji umowy Wykonawca może zrezygnować z podwykonawcy i osobiście wykonać tę część zamówienia, którą pierwotnie podwykonawcy powierzył.

5. Pracownicy podwykonawcy muszą spełniać w pełnym zakresie wymagania, jakie Zamawiający postawił przed pracownikami Wykonawcy w niniejszej umowie.

#### § 19

##### Osoby do kontaktu

1. Osobą odpowiedzialną za realizację i rozliczenie umowy ze strony Zamawiającego jest ....., tel. ...., e-mail: .....
2. Osobą wyznaczoną przez Wykonawcę do kontaktów z ramienia Wykonawcy w sprawach związanych z wykonywaniem umowy jest ....., tel. ...., e-mail: .....

#### § 20

##### Postanowienia końcowe

1. Wykonawca nie może dokonać przelewu praw lub obowiązków wynikających z niniejszej Umowy bez uprzedniej zgody Zamawiającego, wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Spory mogące wyniknąć z realizacji niniejszej Umowy będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania w tajemnicy wszelkich danych o Zamawiającym oraz innych informacji, jakie uzyskał w związku z realizacją niniejszej Umowy, bez względu na sposób i formę ich utrwalenia i przekazania.
4. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679, w szczególności wykonawca zobowiązuje się do wypełniania obowiązku informacyjnego przewidzianego w art. 13 lub art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679, wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyska w związku z realizacją przedmiotu niniejszej Umowy.
5. Niniejsza Umowa zostaje sporządzona w formie pisemnej albo w formie elektronicznej.
6. W przypadku złożenia przez Strony oświadczeń woli w formie pisemnej Umowa zostaje sporządzona w 2 (dwóch) jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 (jednym) egzemplarzu dla każdej ze Stron.
7. W przypadku złożenia przez Strony oświadczeń woli w formie elektronicznej, Umowa zostaje sporządzona w 1 (jednym) egzemplarzu udostępnionym elektronicznie.
8. Integralną częścią Umowy są następujące załączniki:
  - 1) Oferta Wykonawcy (zał. nr 1 do Umowy),
  - 2) Opis przedmiotu zamówienia (zał. nr 2 do Umowy),
  - 3) Wykaz osób.

*Zamawiający*

*Wykonawca*

WZÓR