

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Remont budynku dawnej biblioteki położonego przy Szkole Podstawowej w Spytkowie

ADRES INWESTYCJI:

Jedn. Ewidencyjna – gmina Giżycko
Obręb – 0013 Spytkowo
Działki nr – 40

ZAMAWIAJĄCY:

Nazwa – Gmina Giżycko
Adres – ul. Mickiewicza 33, 11-500 Giżycko
NIP – 845-19-81-949

ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH:

Grupa – 451, 452, 453, 454,
Klasa – 4511, 4512, 4521, 4522, 4523, 4526, 4531, 4532, 4533, 4534, 4535, 4541,
4542, 4543, 4544, 4545,
Kategoria – 45111, 45112, 45113, 45122, 45211, 45223, 45232, 45233, 45236,
45261, 45323, 45331, 45332, 45343, 45351, 45421, 45431, 45432,

AUTOR: – mgr inż. Michał Babiak

OŚWIADCZENIE :

Dokumentacja jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami oraz jest w stanie kompletnym.

Spis treści

Spis treści

CZĘŚĆ OPISOWA	2
I. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA	2
1. Charakterystyczne parametry określające zakres robót budowlanych:	2
2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia:	2
3. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe	3
4. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe wyrażone we wskaźnikach powierzchniowo-kubaturowych	3
II. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA	4
1. Przygotowanie terenu budowy	4
2. Architektura.	5
3. Konstrukcja.	5
4. Instalacje.	7
5. Wykończenia.	8
6. Wyposażenie	9
7. Zagospodarowania terenu.	9
8. Dokumentacja techniczna	9
CZĘŚĆ INFORMACYJNA	11
III. CZĘŚĆ INFORMACYJNA PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO OBEJMUJE:	11
1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów.	11
2. Oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,	11
3. Przepisy prawne związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego.	11
4. Normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego.	12
5. Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych, w szczególności:	18
6. Dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z robotami budowlanymi.	18

Giżycko, dn. 10.06.2024r.

- d) Dojście

Do budynku zapewnione jest dojście poprzez ciąg pieszy wykonany z kostki betonowej w obrzeżu betonowym.

e) Ukształtowanie terenu

Teren objęty opracowaniem zalicza się do terenu płaskiego.

f) Istniejąca szata roślinna

Działka w przeważającym stopniu pokryta jest nawierzchnią ekstensywną - trawa. Występują pojedyncze drzewa i krzewy. Nie przewiduje się robót w zakresie usunięcia drzew i krzewów.

3. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe

a) budynek objęty opracowaniem:

- wymiary - długość 1308cm, szerokość 744cm, wysokość 685cm,
- liczba kondygnacji – 1 nadziemna,
- wysokość pomieszczeń parteru w świetle 2,3÷2,5m,
- technologia wykonania:
 - ściany fundamentowe z kamienia polnego,
 - ściany zewnętrzne w technologii tradycyjnej, do wysokości stropu z kamienia polnego oraz cegły ceramicznej, powyżej z cegły ceramicznej, na zaprawie wapiennej,
 - ściany działowe i wewnętrzne – w technologii tradycyjnej, otynkowane,
 - strop drewniany ze ślepym pułapem, izolowany polepą, od spodu obłożony płytą gipsowo-kartonową,
 - podłoga na gruncie wykończona terakotą oraz wykładziną PVC,
 - dach o konstrukcji drewnianej, pokryty dachówką ceramiczną (typu holenderka) na deskowaniu pełnym na zakład, lukarna z dachem jednospadowym, na połaci od strony dojść znajdują się płotki przeciwniegiowe, deska okapowa zdobiona, obróbki blacharskie z blachy ocynkowanej,
 - kominy murowane, otynkowane, z betonową czapą,
- układ funkcjonalny - do budynku prowadzą obecnie trzy wejścia. Można się nimi dostać odpowiednio do stołówki i kuchni, biblioteki, a od szczytu do pomieszczenia gospodarczego. Przez stołówkę można dostać się do pomieszczeń kuchennych.
- ochrona przeciwpożarowa:
 - kategoria zagrożenia ludzi - ZL III,
 - klasa odporności pożarowej - D,

b) miejsca do gromadzenia odpadów stałych:

- istniejące,

c) ciągi komunikacyjne:

- stanowią komunikacyjne połączenie z budynkiem szkoły,
- do biblioteki oraz stołówki wykonane z prostokątnej kostki betonowej w obrzeżu, do pomieszczenia gospodarczego z płytek chodnikowych,
-

d) budowa, przebudowa, remont instalacji:

- sanitarnych,
- energetycznych,

4. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe wyrażone we wskaźnikach powierzchniowo-kubaturowych

a) powierzchnia użytkowa budynku pomocniczego - około 66m², w tym:

- 01- jadalnia – 28,1 m²
- 02- kuchnia – 9,9 m²
- 03- pomieszczenie odbiorcze – 3,4 m²

04- pomieszczenie gospodarcze – 6,1 m²

05- biblioteka – 18,5 m²

10- strych – 54,9 m²

- b) wskaźniki powierzchniowo-kubaturowe:
 - budynek o kubaturze 468,8m³,
 - wskaźnik określający udział powierzchni ruchu w powierzchni netto – do 10%
- c) inne powierzchnie, jeśli nie są pochodną powierzchni użytkowej opisanych wcześniej wskaźników,
 - ciągi komunikacyjne (istniejące do budynku) – 37,8 m²,
- d) określenie wielkości możliwych przekroczeń lub pomniejszenia przyjętych parametrów powierzchni i kubatur lub wskaźników.
 - dopuszcza się zmiany powyższych wskaźników powierzchniowych o 12% i kubaturowych o 15%

II. Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

1. Przygotowanie terenu budowy

- a) Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania realizacji budowy, aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót. W razie potrzeby Wykonawca powiadomi z odpowiednim wyprzedzeniem organy zarządzające ruchem o ewentualnym zamiarze wprowadzenia tymczasowej organizacji ruchu. Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywać tymczasowe urządzenia zabezpieczające, w tym ogrodzenia, poręcze, oświetlenie, sygnały, światła i znaki ostrzegawcze, dozorców, wszelkie inne środki niezbędne do ochrony robót. Wykonawca zapewni stałe warunki widoczności w dzień i w nocy dla tych zabezpieczeń, dla których jest to nieodzowne ze względów bezpieczeństwa. Koszt zabezpieczenia terenu budowy jak również ewentualne zajęcie pasa drogowego (jezdni/chodnika/pobocza) nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest on włączony w cenę umowną. Fakt przystąpienia do robót Wykonawca obwieści publicznie przed ich rozpoczęciem w sposób uzgodniony z Zamawiającym.
- b) Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego. W okresie trwania budowy i wykańczania robót Wykonawca będzie: utrzymywać teren budowy i wykopy w stanie bez wody stojącej, podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej i innych, a wynikających ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania. Stosując się do tych wymagań, będzie miał szczególny wzgląd na: lokalizację składowisk, środki ostrożności i zabezpieczenia przed zanieczyszczeniem zbiorników i cieków wodnych pyłami lub substancjami toksycznymi, zanieczyszczeniem powietrza pyłami i gazami, możliwością powstania pożaru, nie użytkowanie w porze nocnej (22.00- 6.00) maszyn i urządzeń emitujących hałas przekraczający poziom dozwolony dla pory nocnej.
- c) Materiały, które w sposób trwały są szkodliwe dla otoczenia, nie będą dopuszczone do użycia. Materiały, które są szkodliwe dla otoczenia tylko w czasie robót, a po zakończeniu robót ich szkodliwość zanika (np. materiały pylaste), mogą być użyte pod warunkiem przestrzegania wymagań technologicznych wbudowania.
- d) Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej. Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy wymagany przez odpowiednie przepisy na terenie inwestycji. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny

za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel Wykonawcy.

- e) Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji na powierzchni ziemi i za urządzenia podziemne, takie jak rurociągi, kable itp. Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem tych instalacji i urządzeń w czasie trwania budowy. Wykonawca jest zobowiązany powiadomić Inspektora nadzoru i władze lokalne o zamiarze rozpoczęcia robót związanych z ich przebudową/remontem. O fakcie przypadkowego uszkodzenia tych instalacji Wykonawca bezzwłocznie powiadomi Inspektora nadzoru i zainteresowane władze oraz będzie z nimi współpracował, dostarczając wszelkiej pomocy potrzebnej przy dokonywaniu napraw. Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia instalacji na powierzchni ziemi i urządzeń podziemnych znajdujących się na terenie inwestycji.
- f) Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego. Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie umownej. Przed rozpoczęciem robót kierownik budowy zobowiązany jest zapewnić sporządzenie Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Plan bioz należy opracować zgodnie z wytycznymi określonymi w odpowiednich przepisach.
- g) Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót i za wszelkie materiały i urządzenia używane do robót, od daty rozpoczęcia do daty odbioru robót przez Zamawiającego i Inspektora nadzoru. Wykonawca będzie utrzymywać roboty do czasu ostatecznego odbioru. Utrzymanie powinno być prowadzone w taki sposób, aby budowla lub jej elementy były w stanie zadawalającym przez cały czas – do momentu odbioru ostatecznego. Jeżeli Wykonawca w jakimkolwiek czasie zaniedba utrzymanie, to na polecenie Inspektora nadzoru powinien niezwłocznie rozpocząć roboty utrzymaniowe - nie później jednak niż w 24 godziny po otrzymaniu takiego polecenia, pod rygorem wstrzymania prac z winy Wykonawcy.
- h) Zagospodarowanie terenu budowy w tym: zaplecze socjalne, ogrodzenie i oznakowanie placu budowy, przyłączenie mediów do zaplecza budowy na koszt wykonawcy,
- i) Należy przygotować drogi dojazdowe do placu budowy,
- j) Należy zapewnić dojazd oraz dojście do funkcjonujących obiektów będących poza obszarem opracowania.

2. Architektura.

Elewacja ceglano-kamienna powinna zostać odtworzona w uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków. Kolorystyka pomieszczeń powinna być stonowana, naturalna, nawiązująca do obiektów historycznych (budynek znajduje się w wojewódzkiej ewidencji zabytków pod nr Z-1/2016 z dn. 05.01.2016 r). Użyte materiały powinny być uzasadnione historycznie. Poszczególne drewniane elementy dachu powinny zostać odtworzone z zachowaniem detali.

Poziom posadzek w pomieszczeniach parteru nie może powodować barier architektonicznych dla osób niepełnosprawnych.

3. Konstrukcja.

- a) Ściany fundamentowe/fundamenty:

Zakres prac:

- Wzmocnienie uszkodzonych odcinków

- Uzupełnienie, wymiana luźnych spoin,
- b) Podłoga na gruncie:
Zakres prac:
 - rozebranie istniejących warstw podłogowych,
 - wykonanie wykopu,
 - wykonanie warstwy betonu podkładowego,
 - wykonanie hydroizolacji poziomej,
 - wykonanie izolacji akustycznej,
 - wykonanie szlichty,
 - wykonanie posadzki z płytek (pomieszczenia kuchenne) oraz wykładzin heterogenicznych (pozostałe).
- c) Ściany zewnętrzne:
Zakres prac:
 - przemurowanie i wzmocnienie uszkodzonych elementów muru ceglanego oraz kamiennego z wykorzystaniem elementów maksymalnie możliwie zbliżonej do oryginału.
 - przemurowanie wtórnych elementów muru,
 - uzupełnienie spoin,
 - oczyszczenie ścian,
 - usunięcie od strony zewnętrznej istniejących powłok malarskich,
 - zbitcie luźnych, spękanych tynków i wykonanie nowych,
 - hydrofobizacja zewnętrznych powierzchni muru,
 - wykonanie nowych tynków,
 - wykonanie powłok malarskich,

Uwaga:

Prace murarskie wykonywać z wykorzystaniem zaprawy trasowej lub cementowo-wapiennej na bazie białego cementu. Spoinowanie należy barwić w masie za pomocą pigmentów mineralnych zgodnie z kolorystyką oryginału. W przypadku konieczności przeprowadzenie miejscowej korekty kolorystycznej powierzchni elewacji wykonać ją w technice laserunkowej.
- d) Ściany działowe i wewnętrzne
 - zbitcie luźnych, uszkodzonych tynków,
 - zbitcie glazury,
 - uzupełnienie tynków,
 - wykonanie nowych tynków,
 - wykonanie glazury w pomieszczeniach kuchennych do wysokości 2m,
 - wykonanie powłok malarskich,
- e) Strop:
 - rozbiórka istniejącego stropu drewnianego wraz z wszelkimi warstwami podłogowymi, w tym polepą,
 - osadzenie drewnianych belek stropowych z drewna litego, suszonego do wilgotności $15\% \pm 3\%$, z certyfikatem FSC, należy zachować przekroje i sposób łączenia identyczny jak w oryginale,
 - termoizolacja stropu, przegroda powinna spełniać warunek $U_c \leq 0,15 [W/(m^2 \times K)]$,
 - strop od spodu należy wykończyć suchym tynkiem gr. 2x12,5mm,
 - wykonanie powłok malarskich,
 - w stropie należy wykonać otwór w celu umożliwienia zamontowania systemowych, metalowych schodów składanych o wymiarze 90x150 ($\pm 7\%$). Schody powinny umożliwiać obsługę techniczną strychu oraz urządzeń się na nim znajdujących,
- f) Dach:
 - Rozbiórka pokrycia dachowego

- Rozbiórka deskowania
- Rozbiórka więźby dachowej,
- Wykonanie więźby dachowej z drewna litego, suszonego do wilgotności $15\% \pm 3\%$, z certyfikatem FSC, o konstrukcji, przekrojach i łączeniach identycznych jak oryginalne,
- Wykonanie deskowania na zakład,
- Montaż dachówki,
- Montaż obróbek blacharskich z blachy cynkowej,
- Montaż rynien i rur spustowych z blachy cynkowej,
- Wykonanie ozdobnej deski okapowej zgodnej z oryginałem,
- Wykonanie wiatrownic,
- Montaż stopni kominiarskich,

Uwaga:

W przypadku stwierdzenia dobrego stanu technicznego elementów więźby dachowej, należy poddać je renowacji oraz pracom zabezpieczającym a następnie wbudować je ponownie w obiekt jako 'świadków historii'.

- g) Komin
- przemulowanie komina ponad dachem,
 - remont czapy kominowej,
 - otynkowanie komina ponad połacią dachu,
 - wykonanie obróbek blacharskich,
 - wykonanie powłok malarskich,

4. Instalacje.

a) Instalacje wod.-kan.

- istniejące przewody oraz urządzenia należy zdemontować,
- materiał przewodów instalacji powinien być dobrany do jej właściwości tak aby nie występowała korozja ani odkładanie się trwałych osadów na ściankach przewodów, przewody instalacji ciepłej wody, powinny mieć trwałą izolację termiczną o oporze cieplnym nie mniejszym niż $0,5 \text{ mK/W}$,
- podejścia dopływowe oraz odpływowe do urządzeń wraz z zaworami do armatury,
- przyłącze, instalacja zewnętrzna, piony i poziomy kanalizacyjne z PVC-U,
- instalacja wody zimnej i ciepłej kondygnacji nadziemnych prowadzona podtynkowo, zakończona zaworami kulowymi odcinającymi,
- budynek należy opomiarować. Wodomierze wody zimnej z odczytem radiowym.
- w kuchni należy zamontować zlew dwukomorowy ze stali nierdzewnej z przelewem, baterie zlewozmywakowe z ruchomą wylewką, z perlatozem, zlew wyposażony w syfon,
- w pomieszczeniu gospodarczym należy zamontować umywalkę, baterię z perlatozem oraz syfon.
- wykonanie prób i sprawdzeń,

b) Instalacja centralnego ogrzewania

- istniejące przewody oraz urządzenia należy zdemontować,
- grzejniki płytowe,
- rury w otulinie schowane w przegrodach budowlanych,
- wykonanie prób i sprawdzeń,

c) Instalacja elektryczna

- istniejące przewody oraz urządzenia należy zdemontować,
- instalacja oświetleniowa: oświetlenie doświetlenie zlokalizowane na budynku z czujnikiem ruchu i zmierniku, oświetlenie pomieszczeń zgodnie z wymaganiami normatywnymi w zależności od przeznaczenia, oświetlenie energooszczędne LED,

- budowa instalacji oświetleniowej strychu,
- instalacja gniazd wtykowych 1 fazowych oraz 3 fazowych: gniazda podtynkowe w ilości dostosowanej do potrzeb danego pomieszczenia (min. 4 w kuchni, 4 w bibliotece, 4 w stołówce, 2 w pomieszczeniu gospodarczym, 3 na poddaszu)
- instalacja elektryczna układana podtynkowo,
- instalacje zasilania;
- ochrona przeciwporażeniowa,
- montaż tablic rozdzielczych z kompletnym wyposażeniem,
- instalacja odgromowa,
- przebudowa okablowania znajdującego się na elewacji - przeniesienie do wnętrza budynku,
- remont instalacji odgromowej,
- wykonanie badań, pomiarów i sprawdzeń,

UWAGI:

- Do montażu należy stosować materiały i urządzenia posiadające certyfikat lub świadectwo jakości producenta.
- Całość robót należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, opracowaniami typizacyjnymi oraz wymaganą starannością i estetyką.
- Przed oddaniem urządzeń do eksploatacji należy dokonać wymaganych przepisami pomiarów.

5. Wykończenia.

a) Dach

- pokryty dachówką ceramiczną (dachówka z odzysku, po renowacji),
- obróbki z blachy tytan-cynk gr. min. 0,55mm,
- nowy wyłaz dachowy o wym. min. 45x75cm,
- nowe stopnie kominiarskie od wyłazu dachowego do komina, przy kominie ława kominiarska,
- nowe płotki przeciwśniegowe od strony dojeżdż,
- metalowa drabina do wyłazu dachowego,

b) Ściany i sufity:

- tynk wewnętrzny – gipsowy,
- w pomieszczeniach do przygotowywania posiłków do wysokości pomieszczenia – 2m, należy wykonać z płytek szklanych układanych na kleju, w uzgodnieniu kolorystyki, formy i wielkości z Zamawiającym,
- powłoki malarskie – powierzchnie wewnętrzne ścian wykończyć farbą odpowiednią do systemu termomodernizacji ścian, sufity białą farbą akrylową,

c) Podłogi:

- pomieszczenia kuchenne z płytek szklanych antypoślizgowych (min. R10), zalecane płytki w kolorach stonowanych, klasa ścieralności 5, fuga odporna na działanie wody i zabrudzenia do pomieszczeń wilgotnych i mokrych w kolorze dobranym do płytek,
- w pozostałych pomieszczeniach parteru wykładziny PVC wielowarstwowe o klasie ścieralności T, listwy przypodłogowe w systemie posadzki o wys. min. 7cm,
- podłogę strychu wykonać z płyty OSB, grubość dobrana do rozstawu legarów,
- progi nie powinny tworzyć barier architektonicznych,
- w przypadku łączenia płytek z innymi rodzajami posadzek należy stosować aluminiowe profile połączeniowe,

d) Stolarka okienna:

- okna z drewna dębowego, rozwiernie, w naturalnej kolorystyce, odzwierciedlające historyczną formę i podział, $U_c \leq 0,9 [W/(m^2 \times K)]$,
- podokienniki wewnętrzne kamienne, zewnętrzne z blachy ocynkowanej wystające min. 40mm,

- okna zabezpieczone kratami stalowymi,
- od wewnątrz w oknach należy zamontować rolety w kolorze ścian.
- e) Stolarka drzwiowa:
 - drzwi zewnętrzne drewniane, z dwoma atestowanymi zamkami (jeden z wkładką antyrozwierceniową), wyposażone w klamki oraz rozety. Drzwi z samozamykaczem z możliwością blokady. $U_c \leq 1,3 [W/(m^2 \times K)]$,
 - przed wszystkimi drzwiami należy zamontować wycieraczki gumowe o powierzchni ok. $1m^2$, zlicowane z górną warstwą nawierzchni.
- f) Obróbki blacharskie
 - Obróbki blacharskie z blachy tytan-cynk bez powłok malarskich, gr. min. 0,55mm,

6. Wyposażenie

Przedmiot zamówienia nie obejmuje montażu wyposażenia innego niż instalacyjne oraz zdemontowanych mebli.

7. Zagospodarowania terenu.

- a) Drogi dojazdowe, pożarowe
Dojazd na teren działki istniejący.
- b) Ciągi komunikacyjne.
Bez zmian.
- c) Ukształtowanie terenu, obszary zielone.
Nie przewiduje się zmian w zakresie ukształtowania. Na danym obszarze wykorzystano istniejącą rzeźbę terenu. W strefach przy budynku zakłada się nawierzchnię trawiastą
- d) Gromadzenie odpadów.
Istniejące.
- e) Mała architektura
Nie przewiduje się montażu elementów małej architektury.
- f) Uzbrojenie
Bez zmian

8. Dokumentacja techniczna

- a) dokumentacja projektowa (to jest: projekt budowlany, wykonawczy oraz przedmiar robót). Opracowanie projektowe dotyczące wyżej omawianego zadania winno zawierać szczegółowy opis zaproponowanych rozwiązań w formie papierowej i elektronicznej (edytowalnej: DWG, DXF, DOC, XLS, ATH, KST i nieedytowalnej: PDF). Całość w wersji drukowanej ma być tożsama z wersją elektroniczną. Format pdf wielostronicowy, rysunki w całości (bez dzielenia na części) czytelne na wydruku i zoptymalizowane pod względem objętości. Dokumentacja powinna zostać opracowana tak, by umożliwić realizację i uzyskanie odrębnych decyzji.
- b) projekt budowlany w każdym egzemplarzu powinien zawierać wszystkie niezbędne uzgodnienia, opinie, decyzje i aktualne warunki techniczne zasilania w media,
- c) projekty wykonawcze winny zawierać rysunki w skali uwzględniającej specyfikę projektowanych robót, jednoznaczne, szczegółowe opisy dotyczące wykonania robót, rozwiązań budowlanych – konstrukcyjnych i materiałowych, detali architektonicznych oraz urządzeń budowlanych, instalacji i wyposażenia technicznego,
- d) projekt technologiczny pomieszczeń kuchennych,
- e) ekspertyza stanu technicznego,
- f) projekt wnętrz powinien zawierać wizualizację pomieszczenia stołówki w minimum 2 wariantach kolorystycznych. Należy wskazać wszystkie proponowane materiały wykończeniowe. Realizacja nastąpi po akceptacji przedstawiciela Zamawiającego,
- g) opinia i badania geotechniczne w zakresie wierceń i sondowań oraz określenia rodzaju gruntu na podstawie analizy makroskopowej,

- h) Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót,
- i) wykonanie wszelkich niezbędnych badań, w szczególności wynikających z Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 840 z późn. zm.), tj.: badania konserwatorskie, badania architektoniczne,
- j) uzyskanie wszelkich niezbędnych ocen, ekspertyz, badań, odstępstw, uzgodnień, opinii i decyzji administracyjnych lub technicznych niezbędnych do uzyskania pozwolenia na budowę, oraz prawidłowej realizacji robót,
- k) opracowania projektowe mają być wykonane w j. polskim. Należy wykonać rzuty, przekroje, detale i schematy oraz inne rysunki niezbędne do określenia wszystkich przewidzianych robót budowlanych w skali 1:50, 1:20, 1:10, lub 1:100 / w zależności od potrzeb,
- l) wszystkie opisy należy wykonać w formacie A4 a obliczenia i wykresy w formacie A4 lub A3. Przyjąć minimalną wysokość liter na wydrukach rysunkowych 2mm, czcionkę w opisach i obliczeniach Arial 10 pkt lub Arial New Roman 10 pkt,
- m) dokumentacja projektowa musi być wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć,
- n) uzyskanie materiałów do projektowania wraz z opracowaniem mapy do celów projektowych,
- o) przygotowanie odpowiednich dokumentów formalno-prawnych i uzyskanie na ich podstawie w imieniu Zamawiającego decyzji pozwolenia na budowę,
- p) dokumentacja techniczna musi być wewnętrznie spójna i skorygowana we wszystkich branżach, powinna zawierać optymalne rozwiązania funkcjonalne, użytkowe, konstrukcyjne, materiałowe i kosztowe,
- q) Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania akceptacji projektu przez Zamawiającego przed złożeniem dokumentacji na pozwolenie na budowę,
- r) Dokumentacja projektowa musi być sporządzona w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej CD/DVD umożliwiającej kopiowanie i wydrukowanie identycznej kopii dokumentacji, m. in. w formacie pdf, doc, xls, dwg, ath.
- s) Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia pełnienia nadzoru autorskiego przez cały okres realizacji robót budowlanych,
- t) Wykonawca wykona instrukcję użytkowania obiektu i instalacji,
- u) Wymagana liczba opracowań projektowych:
 - projekt budowlany – po 4 egz.;
 - projekty wykonawcze branżowe – po 3 egz.;
 - pendrive z kompletem dokumentacji – 1 egz
- v) Dostosowania dla osób niepełnosprawnych: obiekt powinien zostać zaprojektowany zgodnie z wymaganiami Ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2240), w szczególności w zakresie art. 6 oraz Konwencją o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzona w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r. (Dz. U. z 2012 r. poz. 1169 z późn. zm.),

CZĘŚĆ INFORMACYJNA

III. Część informacyjna programu funkcjonalno-użytkowego obejmuje:

1. **Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów.**

Przedmiotowy obszar inwestycji nie jest objęty Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego.

2. **Oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,**

Ja niżej podpisany Marek Jasudowicz, Wójt Gminy Giżycko, oświadczam, że posiadam prawo do dysponowania nieruchomością 280604_2.0013.40 na cele budowlane.

Data, podpis

3. **Przepisy prawne związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego.**

- a) Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.).
- b) Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.).
- c) Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1614).
- d) Ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r.- Prawo geologiczne i górnicze (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2126 z późn. zm.).
- e) Ustawa z dnia 17 maja 1989 r.- Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2101 z późn. zm.).
- f) Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2187 z późn. zm.).
- g) Ustawa z dnia 11 września 2019 r.- Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.).
- h) Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2556 z późn. zm.).
- i) Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 z późn. zm.).
- j) Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 20 września 2001 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 583).
- k) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401).
- l) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126).
- m) Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (t.j. Dz. U. z 2003 r. Nr 169, poz. 1650 z późn. zm.).
- n) Ustawa z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1498 z późn. zm.).

- o) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126).
- p) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 27 lutego 2015 r. w sprawie metodologii wyznaczania charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku oraz świadectw charakterystyki energetycznej (Dz. U. poz. 376 z późn. zm.).
- q) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. Nr 130, poz. 1389).
- r) Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. poz. 2454).
- s) Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1679).
- t) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 2 grudnia 2015 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. poz. 2117).
- u) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109, poz. 719).
- v) Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 620 z późn. zm.).
- w) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124, poz. 1030).
- x) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1225).
- y) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 października 2005 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać telekomunikacyjne obiekty budowlane i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 219, poz. 1864 z późn. zm.).
- z) Ustawa z dnia 21 grudnia 2000 r. o dozorze technicznym (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1351 z późn. zm.).
- aa) Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1570 z późn. zm.).

4. Normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego.

- 1) PN-B-01025:2004 Rysunek budowlany-- Oznaczenia graficzne na rysunkach architektoniczno-budowlanych
- 2) PN-B-01027:2002 Rysunek budowlany -- Oznaczenia graficzne stosowane w projektach zagospodarowania działki lub terenu
- 3) PN-EN 1990:2004 PN-EN 1990:2004/Ap1:2004 PN-EN 1990:2004/AC:2010 PN-EN 1990:2004/Ap2:2010 PN-EN 1990:2004/NA:2010 PN-EN 1990:2004/A1:2008 Eurokod. Podstawy projektowania konstrukcji.
- 4) PN-EN 1991-1-1:2004 PN-EN 1991-1-1:2004/AC:2009 PN-EN 1991-1-1:2004/Ap1:2010 PN-EN 1991-1-1:2004/NA:2010 PN-EN 1991-1-1:2004/Ap2:2011 Eurokod 1: Oddziaływania na konstrukcje. Część 1-1. Oddziaływania ogólne. Ciężar objętościowy, ciężar własny, obciążenia użytkowe w budynkach.
- 5) PN-EN 1991-1-2:2006 PN-EN 1991-1-2:2006/NA:2010 PN-EN 1991-1-2:2006/Ap1:2010 PN-EN 1991-1-2:2006/AC:2013-07 PN-EN 1991-1-2:2006/Ap2:2014-12 Eurokod 1: Oddziaływania

- na konstrukcje - Część 1-2: Oddziaływania ogólne – Oddziaływania na konstrukcje w warunkach pożaru.
- 6) PN-EN 1991-1-3:2005 PN-EN 1991-1-3:2005/AC:2009 PN-EN 1991-1-3:2005/Ap1:2010 PN-EN 1991-1-3:2005/NA:2010 Eurokod 1: Oddziaływania na konstrukcje. Część 1-3. Oddziaływania ogólne – Obciążenia śniegiem.
 - 7) PN-EN 1991-1-4:2008 PN-EN 1991-1-4:2008/AC:2009 PN-EN 1991-1-4:2008/Ap1:2010 PN-EN 1991-1-4:2008/Ap2:2010 PN-EN 1991-1-4:2008/NA:2010 PN-EN 1991-1-4:2008/Ap3:2011 PN-EN 1991-1-4:2008/A1:2010 Eurokod 1: Oddziaływania na konstrukcje. Część 1-4. Oddziaływania ogólne – Oddziaływanie wiatru.
 - 8) PN-EN 1991-1-5:2005 PN-EN 1991-1-5:2005/AC:2009 PN-EN 1991-1-5:2005/Ap1:2010 PN-EN 1991-1-5:2005/NA:2010 Eurokod 1: Oddziaływania na konstrukcje- Część 1-5: Oddziaływania ogólne- Oddziaływania termiczne
 - 9) PN-EN 1991-1-6:2007 PN-EN 1991-1-6:2007/Ap1:2010 PN-EN 1991-1-6:2007/NA:2010 PN-EN 1991-1-6:2007/AC:2013-07 Eurokod 1: Oddziaływania na konstrukcje - Część 1-6: Oddziaływania ogólne- Oddziaływania w czasie wykonywania konstrukcji
 - 10) PN-EN 1991-1-7:2008 PN-EN 1991-1-7:2008/AC:2010 PN-EN 1991-1-7:2008/Ap1:2010 PN-EN 1991-1-7:2008/NA:2010 PN-EN 1991-1-7:2008/Ap2:2014-12 PN-EN 1991-1-7:2008/NA:2015-02 Eurokod 1: Oddziaływania na konstrukcje- Część 1-7: Oddziaływania ogólne- Oddziaływania wyjątkowe
 - 11) PN-EN 1992-1-1:2008 PN-EN 1992-1-1:2008/Ap1: 2010 PN-EN 1992-1-1:2008/NA: 2010 PN-EN 1992-1-1:2008/AC:2011 PN-EN 1992-1-1:2008/NA:2016-11 PN-EN 1992-1-1:2008/Ap2:2016-10 PN-EN 1992-1-1:2008/Ap3:2018-08 Eurokod 2: Projektowanie konstrukcji z betonu. Część 1-1. Reguły ogólne i reguły dla budynków.
 - 12) PN-EN 1992-1-2:2008 PN-EN 1992-1-2:2008/AC:2008 PN-EN 1992-1-2:2008/Ap1:2010 PN-EN 1992-1-2:2008/NA:2010 PN-EN 1992-1-2:2008/Ap2:2016-09 Eurokod 2: Projektowanie konstrukcji z betonu – Część 1-2: Reguły ogólne- Projektowanie z uwagi na warunki pożarowe
 - 13) PN-EN 1993-1-1:2006 PN-EN 1993-1-1:2006/AC:2009 PN-EN 1993-1-1:2006/Ap1:2010 PN-EN 1993-1-1:2006/NA:2010 PN-EN 1993-1-1:2006/A1:2014-07 Eurokod 3: Projektowanie konstrukcji stalowych. Część 1-1. Reguły ogólne i reguły dla budynków.
 - 14) PN-EN 1993-1-2:2007 PN-EN 1993-1-2:2007/Ap1:2009 PN-EN 1993-1-2:2007/AC:2009 PN-EN 1993-1-2:2007/NA:2010 Eurokod 3: Projektowanie konstrukcji stalowych - Część 1-2: Reguły ogólne- Obliczanie konstrukcji z uwagi na warunki pożarowe
 - 15) PN-EN 1995-1-1:2010 PN-EN 1995-1-1:2010/NA:2010 Eurokod 5: Projektowanie konstrukcji drewnianych. Część 1-1. Zasady ogólne i zasady dla budynków.
 - 16) PN-EN 1996-1-1+Ap1:2013-05 PN-EN 1996-1-1+Ap1:2013-05/NA:2014-03 PN-EN 1996-1-1+A1:2013/Ap2:2014-09 PN-EN 1996-1-1+A1:2013/Ap3:2016-04 Eurokod 6: Projektowanie konstrukcji murowych. Część 1-1. Reguły ogólne dla zbrojonych i niezbrojonych konstrukcji murowych.
 - 17) PN-EN 1997-1:2008 PN-EN 1997-1:2008/AC:2009 PN-EN 1997-1:2008/Ap1:2010 PN-EN 1997-1:2008/Ap2:2010 PN-EN 1997-1:2008/NA:2011 PN-EN 1997-1:2008/A1:2014-05 Eurokod 7: Projektowanie geotechniczne. Część 1. Zasady ogólne
 - 18) PN-EN 1997-2:2009 PN-EN 1997-2:2009/Ap1:2010 PN-EN 1997-2:2009/AC:2010 Eurokod 7. Projektowanie geotechniczne. Część 2: Rozpoznanie i badanie podłoża gruntowego
 - 19) 25 PN-B-10425:1989 Przewody dymowe, spalinowe i wentylacyjne murowane z cegły. Wymagania techniczne i badania przy odbiorze.
 - 20) PN-ISO 9836:2015-12 Właściwości użytkowe w budownictwie – Określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych
 - 21) PN-B-01706:1992 Instalacje wodociągowe- Wymagania w projektowaniu

- 22) PN-EN 1717:2003 Ochrona przed wtórnym zanieczyszczeniem wody w instalacjach wodociągowych i ogólne wymagania dotyczące urządzeń zapobiegawczych zanieczyszczeniu przez przepływ zwrotny.
- 23) PN-B-01707:1992 Instalacje kanalizacyjne
- 24) PN-EN 12056-1:2002 Systemy kanalizacji grawitacyjnej wewnątrz budynków - Część 1: Postanowienia ogólne i wymagania
- 25) PN-EN 12056-2:2002 Systemy kanalizacji grawitacyjnej wewnątrz budynków - Część 2: Kanalizacja sanitarna- Projektowanie układu i obliczenia
- 26) PN-EN 12056-3:2002 Systemy kanalizacji grawitacyjnej wewnątrz budynków - Część 3: Przewody deszczowe- Projektowanie układu i obliczenia
- 27) PN-B-02413:1991 Ogrzewnictwo i ciepłownictwo - Zabezpieczenie instalacji ogrzewań wodnych systemu otwartego – Wymagania.
- 28) PN-B-02414:1999 Ogrzewnictwo i ciepłownictwo. Zabezpieczenie instalacji ogrzewań wodnych systemu zamkniętego z naczyniami wzbiórczymi przeponowymi. Wymagania.
- 29) PN-B-02415:1991 Ogrzewnictwo i ciepłownictwo. Zabezpieczenie wodnych zamkniętych systemów ciepłowniczych. Wymagania.
- 30) PN-B-10425:1989 Przewody dymowe, spalinowe i wentylacyjne murowane z cegły. Wymagania techniczne i badania przy odbiorze.
- 31) PN-B-03430:1983 PN-B-03430:1983/Az3:2000 Wentylacja w budynkach mieszkalnych zamieszkania zbiorowego i użyteczności publicznej. Wymagania
- 32) PN-M-34507:2002 – wersja polska Instalacja gazowa. Kontrola okresowa
- 33) PN-EN 13564-1:2004 Urządzenia przeciw zalewowe w budynkach. Część 1: Wymagania.
- 34) PN-B-02403:1982 Temperatury obliczeniowe zewnętrzne.
- 35) PN-B-02411:1987 Kotłownie wbudowane na paliwo stałe.
- 36) PN-B-03421: 1978 Wentylacja i klimatyzacja. Parametry obliczeniowe powietrza wewnętrznego w pomieszczeniach przeznaczonych do stałego przebywania ludzi.
- 37) PN-B-03420:1976 Wentylacja i klimatyzacja. Parametry obliczeniowe powietrza zewnętrznego.
- 38) PN-B-02151-02:1987 Akustyka budowlana. Ochrona przed hałasem pomieszczeń w budynkach. Dopuszczalne wartości poziomu dźwięku w pomieszczeniach.
- 39) PN-B-02440:1976 Zabezpieczenia urządzeń ciepłej wody użytkowej. Wymagania.
- 40) PN-B-02421:2000 Ogrzewnictwo i ciepłownictwo. Izolacja cieplna przewodów, armatury i urządzeń. Wymagania i badania odbiorcze.
- 41) PN-B-10725:1997 Wodociągi. Przewody zewnętrzne: Wymagania i badania.
- 42) PN-B-10720:1998 Wodociągi – Zabudowa zestawów wodomierzowych w instalacjach wodociągowych – Wymagania i badania przy odbiorze.
- 43) PN-EN 1610:2002 PN-EN 1610:2002/Ap1:2007 Budowa i badanie przewodów kanalizacyjnych. 4b.7 PN-B-03430:1983 PN-B-03430:1983/Az3:2000 Wentylacja w budynkach mieszkalnych zamieszkania zbiorowego i użyteczności publicznej. Wymagania
- 44) PN-B-10735:1992 Kanalizacja. Przewody kanalizacyjne. Wymagania i badania przy odbiorze.
- 45) PN-EN 12056-5:2002 Systemy kanalizacji grawitacyjnej wewnątrz budynków- Część 5: Montaż i badania, instrukcje działania, użytkowania i eksploatacji.
- 46) COBRTI INSTAL Warunki techniczne wykonania i odbioru sieci ciepłowniczych z rur i elementów preizolowanych. Zeszyt 4
- 47) COBRTI INSTAL Warunki techniczne wykonania i odbioru instalacji wentylacyjnych. Zeszyt 5
- 48) COBRTI INSTAL Warunki techniczne wykonania i odbioru instalacji grzewczych. Zeszyt 6
- 49) COBRTI INSTAL Warunki techniczne wykonania i odbioru instalacji wodociągowych. Zeszyt 7
- 50) COBRTI INSTAL Warunki techniczne wykonania i odbioru sieci kanalizacyjnych. Zeszyt 9
- 51) COBRTI INSTAL Warunki techniczne wykonania i odbioru instalacji kanalizacyjnych. Zeszyt 12
- 52) PN-EN 62305-2:2008 Ochrona odgromowa. Część 2. Zarządzanie ryzykiem.

- 53) PN-EN 62305-3:2009 Ochrona odgromowa. Część 3. Uszkodzenia fizyczne obiektów i zagrożenia życia .
- 54) PN-EN 62305-4:2009 Ochrona odgromowa. Część 4. Urządzenia elektryczne i elektroniczne w obiektach.
- 55) PN-HD 60364-1:2010 Instalacje elektryczne niskiego napięcia -- Część:1 Wymagania podstawowe, ustalanie ogólnych charakterystyk, definicje.
- 56) PN-IEC 60364-3:2000 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Ustalenie ogólnych charakterystyk
- 57) PN-HD 60364-4-41: 2009 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych – Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa- Ochrona przeciwporażeniowa.
- 58) PN-HD 60364-4-42:2011 Instalacje elektryczne niskiego napięcia – Część 4- 42. Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa- Ochrona przed skutkami oddziaływania cieplnego.
- 59) PN-HD 60364-4-43:2012 Instalacje elektryczne niskiego napięcia – Część 4- 43: Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa – Ochrona przed prądem przetężeniowym
- 60) PN-IEC 60364-4-45:1999 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych – Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa – Ochrona przed obniżeniem napięcia
- 61) PN-IEC 60364-4-442:1999 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych – Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa – Ochrona przed przepięciami – Ochrona instalacji niskiego napięcia przed przejściowymi przepięciami i uszkodzeniami przy doziemieniach w sieciach wysokiego napięcia
- 62) PN-IEC 60364-4-443:1999 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych - Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa- Ochrona przed przepięciami. Ochrona przed przepięciami atmosferycznymi lub łączeniowymi.
- 63) PN-HD 60364-4-444:2012 Instalacje elektryczne niskiego napięcia – Część 4- 444: Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa – Ochrona przed zakłóceniami napięciowymi i zaburzeniowymi elektromagnetycznymi
- 64) PN-IEC 60364-4-473 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych – Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa – Stosowanie środków ochrony zapewniających bezpieczeństwo – Środki ochrony przed prądem przetężeniowym
- 65) PN- IEC 60364-4-482:1999 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych – Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa – Dobór środków ochrony w zależności od wpływów zewnętrznych – Ochrona przeciwpożarowa
- 66) PN- HD 60364-5-51:2011 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych – Część 5-51: Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego – Postanowienia ogólne
- 67) PN-HD 60364-5-52:2011 Instalacje elektryczne niskiego napięcia – Część 5- 52: Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego – Oprzewodowanie.
- 68) PN-IEC 60364-5-53:2000 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych – Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego – Aparatura rozdzielcza i sterownicza.
- 69) PN-HD 60364-5-534:2012 Instalacje elektryczne niskiego napięcia – Część 5- 53: Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego – Odłączenie izolacyjne, łączenie i sterowanie – Sekcja 534: Urządzenia do ochrony przed przepięciami.
- 70) PN-IEC 60364-5-537:1999 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych – Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego – Aparatura rozdzielcza i sterownicza – Urządzenia do odłączenia izolacyjnego i łączenia.
- 71) PN-HD 60364-5-54:2010 Instalacje elektryczne niskiego napięcia – Część 5- 54: Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego. Uziemienia, przewody ochronne i przewody połączeń ochronnych.
- 72) PN-HD 60364-5-559:2010 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych Część 5-55: Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego – Inne wyposażenie – Sekcja 559: Oprawy oświetleniowe i instalacje oświetleniowe.

- 73) PN-HD 60364-5-56:2010 Instalacje elektryczne niskiego napięcia – Część 5- 56: Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego – Instalacje bezpieczeństwa.
- 74) PN-HD 60364-6:2008 Instalacje elektryczne niskiego napięcia. Część 6. Sprawdzanie.
- 75) PN-EN 60445:2010 Zasady podstawowe i bezpieczeństwa przy współdziałaniu człowieka z maszyną, znakowanie i identyfikacja – Identyfikacja zacisków urządzeń i zakończenia przewodów
- 76) PN-EN 60446:2010 Zasady podstawowe i bezpieczeństwa przy współdziałaniu człowieka z maszyną, znakowanie i identyfikacja – Identyfikacja przewodów kolorami albo znakami alfanumerycznymi
- 77) PN-HD 60364-7-701:2010 Instalacje elektryczne niskiego napięcia – Część 7- 701: Wymagania dotyczące specjalnych instalacji lub lokalizacji - Pomieszczenia wyposażane w wannę lub prysznic.
- 78) PN-HD 60364-7-704:2010 Instalacje elektryczne niskiego napięcia – Część 7- 704: Wymagania dotyczące specjalnych instalacji lub lokalizacji- Instalacje na terenie budowy i rozbiórki.
- 79) PN-IEC 60364-7-706:2000 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych – Wymagania dotyczące specjalnych instalacji lub lokalizacji – Przestrzenie ograniczone powierzchniami przewodzącymi. 5a.41 PN-IEC 60364-7-707:1999 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych – Wymagania dotyczące specjalnych instalacji lub lokalizacji – Wymagania dotyczące uziemień instalacji urządzeń przetwarzania danych
- 80) PN-HD 60364-7-712:2007 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych – Część 7-712: Wymagania dotyczące specjalnych instalacji lub lokalizacji – Fotowoltaiczne (PV) układy zasilania
- 81) PN-IEC 60364-7-713:2005 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych – Wymagania dotyczące specjalnych instalacji lub lokalizacji. Meble
- 82) PN-IEC 60364-7-714:2003 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych – Wymagania dotyczące specjalnych instalacji lub lokalizacji – Instalacje oświetlenia zewnętrznego
- 83) PN-EN 50310:2012 Stosowanie połączeń wyrównawczych i uziemiających w budynkach z zainstalowanym sprzętem informatycznym.
- 84) PN-EN 60529:2003 Stopnie ochrony zapewnionej przez obudowy (kod IP)
- 85) PN-EN 50102:2001 Stopnie ochrony przed zewnętrznymi uderzeniami mechanicznymi zapewnionej przez obudowy urządzeń elektrycznych (Kod IK)
- 86) PN-EN 1838:2005 Zastosowanie oświetlenia- Oświetlenie awaryjne
- 87) PN-EN 50172:2005 Systemy awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego
- 88) PN-EN-50174-2:2010 Technika informatyczna – Instalacje okablowania – Część 2: Planowanie i wykonywanie instalacji wewnątrz budynków
- 89) N SEP-E-001, wyd. 2013 Sieci elektroenergetyczne niskiego napięcia. Ochrona przeciwporażeniowa
- 90) N SEP-E-002, wyd. 2009 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Instalacje elektryczne w obiektach mieszkalnych. Podstawy planowania
- 91) N SEP-E-003, wyd. 2006 Elektroenergetyczne linie napowietrzne. Projektowanie i budowa. Linie prądu przemiennego z przewodami pełnoizolowanymi oraz z przewodami niepełnoizolowanymi.
- 92) N SEP-E-004 wyd. 2014 Elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe. Projektowanie i budowa.
- 93) N SEP-E-005, wyd. 2013 Dobór przewodów elektrycznych do zasilania urządzeń przeciwpożarowych, których funkcjonowania jest niezbędne w czasie pożaru
- 94) PN-S-02205:1998 Roboty ziemne. Wymagania i badania. w zakresie punktu 2.11.4 – Zasyпки wykopów na instalacje (przewody, kable)
- 95) PN-E-04700:1998 PN-E-04700/Az1:2000 Urządzenia i układy elektryczne w obiektach elektroenergetycznych- Wytyczne przeprowadzania pomontażowych badań odbiorczych.

- 96) PN-EN 60909-0:2002 Prądy zwarciovowe w sieciach trójfazowych prądu przemiennego. Część 0 – Obliczanie prądów.
- 97) PN-E-05100-1 Elektroenergetyczne linie napowietrzne. Projektowanie i budowa. Linie prądu przemiennego z przewodami roboczymi gołymi. w powiązaniu z normą N SEP-E-003 5a.73 PN-EN 60617 Symbole graficzne stosowane w schematach elektrycznych, w powiązaniu z czasopismem INPE nr 144 z 09.2011 r.
- 98) Warunki Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, Warszawa 2014 r. Instytut Techniki Budowlanej. Część D. Roboty instalacyjne elektryczne. Zeszyt 1 – Instalacje elektryczne, piorunochronne i telekomunikacyjne w budynkach mieszkalnych.
- 99) Warunki Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, Warszawa 2012 r. Instytut Techniki Budowlanej. Część D. Roboty instalacyjne elektryczne. Zeszyt 21 – Instalacje elektryczne, piorunochronne w budynkach użyteczności publicznej. 5a.76 Instytut Techniki Budowlanej, Warszawa, 492/2014. Projektowanie i montaż instalacji oraz urządzeń elektrycznych w podłożu i na podłożu i na podłożu palnym.
- 100) Warunki Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, Warszawa, 464/2011 Instytut Techniki Budowlanej, Warszawa, 464/2011. Część D: Roboty instalacyjne elektryczne, zeszyt 4. Linie kablowe niskiego i średniego napięcia.. Próby napięciowe izolacji oraz próba napięciowa powłok kabli wg normy N SEP-E-004:2014.
- 101) PN-E-08501:1988 Urządzenia elektryczne. Tablice i znaki bezpieczeństwa. 5a.79 PN-N-01256-02:1999 Znaki bezpieczeństwa. Ewakuacja.
- 102) PN-HD 60364-1:2010 Instalacje elektryczne niskiego napięcia -- Część:1. Wymagania podstawowe, ustalanie ogólnych charakterystyk, definicje.
- 103) PN-T-90335:1992 PN-T-90335:1992/Az1:1998 Telekomunikacyjne kable miejscowe z wiązkami czwórkowymi, pęczkowe, o izolacji polietylenowej, powłoce polietylenowej z zaporą przeciwwilgociową, wypełnione. Ogólne wymagania i badania.
- 104) PN-HD 60364-4-41:2009 Instalacje elektryczne niskiego napięcia – Część 4-41: Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa- Ochrona przed porażeniem elektrycznym.
- 105) PN-HD 60364-4-443:2003 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych-- Część: 4- 443: Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa -- Ochrona przed zaburzeniami napięciowymi i zaburzeniami elektromagnetycznymi -- Ochrona przed przepięciami atmosferycznymi lub łączeniowymi
- 106) PN-HD 60364-4-444:2012 Instalacje elektryczne niskiego napięcia-- Część 4-444: Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa-- Ochrona przed zakłóceniami napięciowymi i zaburzeniami elektromagnetycznymi
- 107) PN-IEC 60364-7-707:1999 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Wymagania dotyczące specjalnych instalacji lub lokalizacji. Wymagania dotyczące uziemień instalacji urządzeń przetwarzania danych.
- 108) PN-EN 50310:2012 Stosowanie połączeń wyrównawczych i uziemiających w budynkach z zainstalowanym sprzętem informatycznym.
- 109) PN-HD 60364-5-54:2011 Instalacje elektryczne niskiego napięcia-- Część 5-54: Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego-- Układy uziemiające i przewody ochronne
- 110) BN-84/8984-10 Zakładowe sieci telekomunikacyjne przewodowe. Instalacje wewnętrzne. Ogólne wymagania.
- 111) BN-89/8984-17/3 Telekomunikacyjne sieci miejscowe. Linie kablowe. Ogólne wymagania i badania.
- 112) PN-E 01002:1997 Słownik Terminologiczny elektryki – Kable i przewody.
- 113) PN-EN 50173-2:2008 Technika Informatyczna. Systemy okablowania strukturalnego. Część 2. Pomieszczenia biurowe.
- 114) PN-EN 62305-1:2011 Ochrona odgromowa. Część 1. Zasady ogólne.
- 115) PN-EN 62305-2:2012 Ochrona odgromowa. Część 2. Zarządzanie ryzykiem.

- 116) PN-EN 62305-3:2011 Ochrona odgromowa. Część 3. Uszkodzenia fizyczne obiektów i zagrożenia życia .
- 117) PN-EN 62305-4:2011 Ochrona odgromowa. Część 4. Urządzenia elektryczne i elektroniczne w obiektach.
- 118) ZN-96/TPSA-002 Linie optotelekomunikacyjne. Ogólne wymagania techniczne.
- 119) ZN-96/TPSA-004. Zbliżenia i skrzyżowania z innymi urządzeniami uzbrojenia terenowego. Ogólne wymagania techniczne.
- 120) ZN-96/TPSA-029 Telekomunikacyjne kable miejscowe o izolacji i powłoce polietylenowej, wypełnione. Wymagania i badania.
- 121) ZN-96/TPSA-009 Kablowe linie optotelekomunikacyjne. Przełącznice światłowodowe.
- 122) ZN-96/TPSA-011. Telekomunikacyjna kanalizacja kablowa. Ogólne wymagania techniczne.
- 123) ZN-96/TPSA-012. Kanalizacja kablowa pierwotna. Wymagania i badania.
- 124) ZN-96/TPSA-013. Kanalizacja wtórna i rurociągi kablowe. Wymagania i badania.
- 125) ZN-96/TPSA-023. Studnie kablowe. Wymagania i badania.
- 126) ZN-96/TPSA-024. Zasobnik złączowy. Wymagania i badania.



5. Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych, w szczególności:

- a) Mapa zasadnicza,
- b) Karta wojewódzkiej ewidencji zabytków,
- c) Protokół z okresowych kontroli technicznych,
- d) Zalecenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

6. Dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z robotami budowlanymi.

- projektując budynek należy uwzględnić zasady ergonomii oraz energooszczędności,
- dokumentacja techniczno-kosztowa zostanie uzgodniona z inwestorem,
- koszty uzyskania wszelkich uzgodnień, warunków, zgód administracyjnych ponosi Wykonawca,
- prace wykonać z zastosowaniem atestowanych materiałów nie stwarzających zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników,
- wszelkie użyte do realizacji materiały muszą być nowe, mieć aktualne świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie na terenie Polski, atesty Instytutu Higieny, posiadać oznaczenie CE oraz aktualną deklarację zgodności,
- przy wykonywaniu robót budowlanych mogą być stosowane wyłącznie wyroby budowlane o właściwościach użytkowych, dopuszczone do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie. Materiały powinny być zgodne z wymaganiami określonymi w dokumentacji projektowej.
- elementy wykończenia i wyposażenia powinny być dobrej jakości i ogólnodostępne (należy unikać wyrobów wykonywanych na specjalne zamówienie),
- wszystkie elementy wyposażenia, powinny posiadać wysokie walory użytkowe i być przydatne w pełnym zakresie ze względu na cel jakiemu mają służyć,
- należy stosować kompletne systemy instalacji oraz wyposażenia,
- wykonawca przetransportuje i zutylizuje gruz i materiały nie nadające się do ponownego wbudowania,
- Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu gdy będą one potrzebne do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwość do robót i były dostępne do kontroli przez Inspektora nadzoru i Zamawiającego. Jeżeli określone materiały wymagają zabezpieczenia ze względu na szkodliwy wpływ czynników zewnętrznych, to przy składowaniu Wykonawca zabezpieczy te materiały w sposób odpowiedni dla występujących zagrożeń. Wszelkie miejsca składowania powinny być doprowadzone do stanu pierwotnego. Miejsca czasowego składowania będą zlokalizowane w obrębie terenu budowy

- w miejscach uzgodnionych z Inspektorem nadzoru, lub poza terenem budowy- w miejscach zorganizowanych przez Wykonawcę. Materiały składowane tymczasowo – np. materiały z rozbiórki, składowane do czasu aż będą wywiezione na składowisko, do zakładu utylizacji lub w miejsce wskazane przez Zamawiającego - muszą być zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, tak środowiska jak i miejsca składowania.
- wykonawca powinien w czasie trwania budowy zapewnić na terenie budowy w granicach przekazanych przez Zamawiającego należyty ład, porządek, przestrzegać przepisów BHP, ochronę znajdujących się na terenie obiektów i sieci oraz urządzeń uzbrojenia terenu i utrzymywać je w należytych stanie technicznym, a po zakończeniu budowy uporządkować teren,
 - Wykonawca zobowiązany jest do używania tylko takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Sprzęt używany do robót powinien być zaakceptowany przez Inspektora nadzoru. Liczba i wydajność sprzętu będzie gwarantować przeprowadzenie robót w terminie przewidzianym umową. Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Będzie on zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania.
 - Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z Umową, z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót. Ewentualne zmiany materiałowe muszą być akceptowane przez Zamawiającego/Inspektora nadzoru. Polecenia Inspektora nadzoru będą wykonywane nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, po ich otrzymaniu przez Wykonawcę, pod groźbą zatrzymania robót. Skutki finansowe z tego tytułu ponosi Wykonawca.
 - Należy przyjąć rozwiązania zapewniające prostą, niezawodną eksploatację obiektu w długim okresie czasu po możliwie najniższych kosztach eksploatacji.
 - roboty budowlane należy prowadzić z zachowaniem wytycznych wyszczególnionych w odpowiednich normach oraz zeszytach Warunków Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (WTWiORB) wydanych przez Instytut Techniki Budowlanej lub Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót opracowanych przez projektanta.
 - Zamawiający w terminie określonym w Umowie przekaże Wykonawcy teren budowy wraz ze wszystkimi wymaganymi uzgodnieniami prawnymi i administracyjnymi oraz dziennik budowy.
 - Podmioty wykonujące roboty powinny posiadać stosowne uprawnienia do ich wykonania. Wykonanie robót powinno być zgodne z obowiązującymi normami i przepisami polskiego prawa.
 - Wykonawca sporządzi dokumentację projektową w zakresie niezbędnym do zgłoszenia robót budowlanych/uzyskania pozwolenia na budowę. Dokumentacja projektowa winna być opracowana z należyłą starannością, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, standardami i zasadami sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i etyką zawodową zgodnie z prawem budowlanym i polskimi normami.
 - Cała dokumentacja, zastosowane w niej rozwiązania oraz stosowanie materiałów zamiennych muszą zostać zaakceptowane przez Zamawiającego.

Nr inwent.: 550/2	KARTA WOJEWÓDZKIEJ EWIDENCJI ZABYTEKÓW		4. Miejscowość: SPYTKOWO Gmina: Giżycko Powiat: giżycki Województwo: warmińsko-mazurskie
1. Obiekt: budynek gospodarczy	2. Datowanie: pocz. XX w.	3. Pomiar (dł/szer/wys): 15m/7m/8m	5. Adres: Spytkowo 44
10. Sytuacja: skala 1:10 000	11. Fotografia: 		
	7. Sposób użytkowania / funkcja obecna: budynek szkolny 8. Własność: Gmina Giżycko 9. Informacje o ochronie: REJESTR ZABYTEKÓW: PLAN ZAGOSP. PRZESTRZENNEGO: INNE: gminna ewidencja zabytków 13. Informacje o karcie: autor: Anna Majewska data: sierpień 2010r.		

<p>14. Fotografia:</p>	<p>15. Opis:</p> <p>Budynek gospodarczy istniejący w zespole szkoły wraz z zabudową gospodarczą w układzie: szkoła, drewniana siłownia i kamienno-ceglany budynek gospodarczy. Podwórze zespołu wybrukowane oryginalnymi kocimi łabami.</p> <p>Budynek gospodarczy założony na planie prostokąta, o zwartej bryle, 1-kondygnacyjny, murowany z kamienia polnego, ze szczytami elewacji bocznych z czerwonej cegły, nieotynkowany. Dach 2-połaciowy, kryty dachówką ceramiczną holenderką. Pierwotne otwory wejściowe zamknięte łukiem odcinkowym, w ceglanych opaskach, obecnie wórnice przemurowane. Otwory okienne wórnice wybite. W połaci dachowej otwór do transportu siana w formie lukarny krytej daszkiem pulpitowym, z drewnianymi drzwiami. W elewacji szczytowej wórnice wybite otwór wejściowy.</p>
	<p>16. Stan zachowania:</p> <p>Zachowana bryła budynku, kształt i pokrycie dachu.</p>
	<p>17. Uwagi:</p> <p>W obiekcie należy przywrócić wszystkie cechy historyczne oraz ze względu na wartości historyczno-kulturowe objąć ochroną prawną poprzez wpis do rejestru zabytków.</p>

Nr protokołu: 1/41/2022

Łomża, dnia 02.09.2022 r.

Protokół**Z rocznej i 5-cio letniej kontroli stanu sprawności technicznej i wartości użytkowej całego obiektu budowlanego:**

Nazwa obiektu : Szkoła Podstawowa w Spytkowie - budynek biblioteki, wydawanie posiłków ,będący w użyczeniu, właściciel Gmina Giżycko. Położonego (adres obiektu) Spytkowo nr 41 gm. Giżycko.

Przeprowadzonej w dniach (dni czynności kontrolnych) 02.09.2022 r. w obecności Dyrektora Szkoły

Podstawowej w Spytkowie gm. Giżycko Pani Justyny Kudła Skura

Osobą(y) przeprowadzającą(e) kontrolę okresową:

1. Leszek Kostrzewa

specjalność: konstrukcyjno - budowlana

imie i nazwisko

Wyniki kontroli:

Zakres kontroli (wymienić element obiektu kontroli)	Opis stanu technicznego (dobyty z adawalający zły)	Stwierdzone nieprawidłowości	Zakres niezbędnych prac remontowych	Termin wykonania prac
1. Konstrukcja dachu	zły	Brak niektórych elementów konstrukcyjnych więzby dachowej, zły stan szczytówek i belek stropu.		
2. Pokrycie dachu	zły	Przecieki ,wymiana lub konieczna przekładka dachówki ceramicznej		
3. Elementy odwodnieniowe - rynny, rury spustowe	zadawalający			
4. Ściany zewnętrzne	zadawalający ścian podłużnych	pęknięcia ścian szczytowych		
5. Elewacja	zadawalający			
6. Stolarka	zadawalający, poddasze zły			
7. Stropy	zadawalający	poddasze stan zły podłogi,belek stropowych.		
8. Posadzki	zadawalający w części parterowej			
9. Ścianki działowe	zadawalający			
10. Tynki wewnętrzne	zadawalający			
11. Piwnice i fundamenty	zadawalający	z kamienia, wymagają uzupełnienia spoin brak izolacji poziomej		
12. Klatki schodowe	-	-	-	-
13. Inne: instalacje co. cw. wod.-kan.	zadawalający			

UWAGI: W trybie pilnym należy wykonać szczegółową ekspertyzę techniczną w szczególności elementów konstrukcyjnych budynku, - stropu ,wężby dachowej, ustalić przyczynę pęknięć pionowych ścian szczytowych. Ponadto nie należy dodatkowo obciążać stropu drewnianego do momentu wykonania jego oceny technicznej. Wykonać należy przegląd 5-letni instalacji elektrycznej i odgromowej, oraz przewodów wentylacyjnych i dymowych.

Data kolejnej okresowej kontroli: wrzesień 2023 r., wrzesień 2028 r.

Podpis osoby sporządzającej protokół:



Numer i rodzaj uprawnień osoby sporządzającej protokół: Nr 247 83 OL.

Data sporządzenia protokołu: 04.09.2022 r..

WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTKÓW
w Olsztynie
DELEGATURA w ELKU
19-300 Elk. ul. Mickiewicza 11
tel. 87 621 61 52

P. R. Liskeł
25.03.2022
4821

Wójt Gminy Giżycko
ul. Mickiewicza 33
11-500 Giżycko

WUOZ-ELK.5183.44.2022.JS
Numer pisma 2350/2022

Elk, dnia 21.03.2022 r.

W odpowiedzi na wniosek z dnia 14.02.2022 r. (wpłynęło dnia 18.02.2022 r.) w sprawie wydania zaleceń konserwatorskich dotyczących prac remontowych budynku dawnej biblioteki zlokalizowanej w Spytkowie nr 41, gmina Giżycko obecnie Szkoła Podstawowa ujętego w wojewódzkiej ewidencji zabytków – zgodnie z art. 27 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz. U. z 2021r. poz. 710),

Warmińsko-Mazurski Wojewódzki Konserwator Zabytków

wyduje zalecenia konserwatorskie określające sposób korzystania z zabytku a także zakres dopuszczalnych zmian, które mogą być wprowadzone w tym zabytku.

Zakres planowanych prac obejmując:

1. Naprawa konstrukcji więźby dachowej (wymiana skorodowanych elementów, zabezpieczenie całości impregnatem).
2. Wymiana pokrycia dachowego – dachówka ceramiczna.
3. Wymiana stropu – rozebranie istniejącego stropu z desek drewnianych i polepy glinianej oraz wykonanie nowego z płyt GK z termoizolacją z wełny mineralnej.
4. Uzupełnienie ubytków w ścianach zewnętrznych.
5. Wymiana rynien i rur spustowych.
6. Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej.
7. Rozbudowa budynku o dodatkowe pomieszczenie z przeznaczeniem na salę dydaktyczną.

W przypadku remontu więźby, projekt powinien zakładać uzupełnienie konstrukcji o elementy brakujące, wzmocnienie konstrukcji (w zależności od potrzeb), wymianę elementów zniszczonych (np. deskowanie, łąty, kontrłaty), odgrzybienie, zabezpieczenie preparatami ochrony drewna. Elementy bardzo zniszczone i nienadające się do pozostawienia należy odtworzyć na wzór istniejących (materiał, przekroje, sposób łączenia).

Wymiana dachu z dachówki ceramicznej na dachówkę ceramiczną jest jak najbardziej zgodna z doktryną konserwatorską, nie ma więc przeciwwskazań do wykonania wymiany.

Uzupełnianie ubytków w ścianach powinno zakładać przeprowadzenie prac przy użyciu materiałów i technologii kompatybilnych z oryginalnymi rozwiązaniami, z maksymalnym zachowaniem substancji zabytkowej i rekonstrukcją elementów niezachowanych, znanych np. z przekazów, dokumentów archiwalnych czy ikonografii.

Główną zasadą konserwatorską podczas planowania remontu obiektu zabytkowego jest wykonanie go przy użyciu materiałów historycznie uzasadnionych, z maksymalnym zachowaniem substancji zabytkowej i minimalną w nią ingerencją, tj. obowiązuje zasada kontynuacji tradycyjnych materiałów i technologii. Wyjaśniamy również, iż polepa pełni w stropie bardzo istotną funkcję i ma wiele zalet, których nie zastąpią w pełni współczesne materiały budowlane. Strop drewniany, ze względu na właściwości drewna sprężynuje i drga, aby usunąć tę niedogodność zwykle wstępnie obciążano masą polepy. Polepa spełnia więc funkcję amortyzatora i tłumika. Wykonywana była najczęściej z gliny, gliniastego piasku z dodatkiem popiołu drzewnego i wapna. Dzięki temu polepa jest jałowa, nie dopuszcza do rozwoju mikroorganizmów i szkodników. Polepa magazynuje olbrzymie ilości wilgoci – długo może ją wchłaniać i długo oddawać. Polepa jest też bardzo dobrą barierą przeciwnieckiwną – uszczelnia strop oraz stanowi barierę przeciwnieckiwną. Ze względu na powyższe zaleca się przeanalizować jeszcze raz konieczność wymiany stropu i doboru metod oraz materiałów.

Stolarka otworowa jest nieodłącznym elementem elewacji historycznych obiektów. Najczęściej posiadają indywidualnie zaprojektowane formy i kolorystykę, stanowiąc istotny element budynku o charakterze dekoracyjnym a zarazem podkreślającym harmonię proporcji w obrębie detalu architektonicznego ścian oraz otworów, a nierzadko definiującym przynależność stylową i charakter całej budowli. W związku z powyższym należy skłaniać się w kierunku renowacji istniejącej historycznej stolarki okiennej i drzwiowej, a nie jej wymiany na nową. Jednakże w przedmiotowym obiekcie historyczna stolarka została usunięta i zastąpiona współczesną, ahistoryczną wykonaną z profili PCV. Dlatego też zalecane jest zaprojektowanie nowej stolarki drzwiowej na zasadzie analogii, o formach wynikających z analizy źródeł ikonograficznych. W przypadku braku materiałów pozwalających zidentyfikować pierwotną formę stolarki, dopuszczalne jest wykonanie nowych o formie nawiązującej do stolarok historycznych

występujących w budynkach o podobnym okresie powstania i stylistyce oraz z materiałów historycznie uzasadnionych tj. drewno.

Generalnie nadbudowy, przebudowy i rozbudowy nie są dopuszczalne w przypadku architektury zabytkowej, ponieważ inwestycja nie może prowadzić do utraty wartości zabytkowych, które zakwalifikowały obiekt do ochrony konserwatorskiej. Zamierzenie budowlane prowadzące do zniekształcenia oryginalnej bryły, wystroju i artykulacji elewacji sprawi, że obiekt straci swój pierwotny charakter a tym samym swą zabytkową autentyczność. W przypadku konieczności zwiększenia powierzchni użytkowej, należy rozważyć adaptację poddaszy oraz piwnic. W określonych przypadkach dopuszczalne jest powiększenie kubatury np. jako odrębne budynki połączone z obiektem zabytkowym minimalistycznym łącznikiem, podkreślającym odrębność architektoniczną obu brył.

Jednocześnie informujemy, iż zgodnie z art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351) w stosunku do obiektów budowlanych oraz obszarów niewpisanych do rejestru zabytków, a ujętych w gminnej ewidencji zabytków, pozwolenie na budowę lub rozbiórkę obiektu budowlanego wydaje właściwy organ w uzgodnieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków. Zgodnie z art. 30 ust. 2 w/w ustawy Prawo Budowlane do zgłoszenia robót budowlanych należy dołączyć, w zależności od potrzeb, pozwolenia, uzgodnienia i opinie wymagane odrębnymi przepisami (np. wojewódzkiego konserwatora zabytków). Katalog działań budowlanych w stosunku, do których należy uzyskać pozwolenie budowlane, a które podlegają zgłoszeniu organowi budowlanemu określają kolejno art. 29, 29a, 30, 31 w/w ustawy Prawo budowlane.

Niniejsze pismo nie jest opinią WKZ na prace budowlane oraz nie zastępuje orzeczeń oraz decyzji administracyjnych innych organów; wymaganych przepisami odrębnych ustaw.

Administratorem Pań/Pana danych osobowych jest Warmińsko-Mazurski Wojewódzki Konserwator Zabytków. Dalsze informacje dotyczące ochrony Pań/Pana danych osobowych znajdują się na stronie internetowej pod adresem: <http://www.bip.wuoz.olsztyn.pl/1088-menu/ochrona-danych-osobowych.html>

a/a

Z up. Warmińsko-Mazurskiego
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
Joanna Sobolewska
p.o. Kierownika Delegatury