

**UMOWA NA DOSTAWĘ W RAMACH LEASINGU OPERACYJNEGO Nr /2024**

W dniu ..... 2024 r. w Buku została zawarta umowa pomiędzy:

Zakładem Gospodarki Komunalnej spółka z ograniczoną odpowiedzialnością (zwanym w dalszej części: „Odbiorcą”), z siedzibą w Buku przy ul. Przemysłowej 10, 64-320 Buk, wpisanym do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000444980, , REGON: 302305533, NIP: 7773229576

zwanym dalej „KORZYSTAJĄCYM” (Leasingobiorcą) reprezentowanym przez:

Tomasza Stawickiego – Prezesa Zarządu

a:

zwanym dalej „FINANSUJĄCYM” (Leasingodawcą) reprezentowanym przez:

.....

**Niniejsza umowa została zawarta na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019r. -  
Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2023.1605 t.j. z późn. Zm.)**

**§ 1**

1. Finansujący zobowiązuje się w zakresie działalności swego przedsiębiorstwa oddać korzystającemu do używania zakupione przez siebie:

**Używany samochód asenizacyjny** gotowy do pracy o parametrach zgodnych z Specyfikacją Warunków Zamówienia

**2. Do dostawy dołączone będą następujące dokumenty:**

- 1) kompletu kluczy w liczbie dostarczonej przez producenta/zbywcę,
- 2) dowodu rejestracyjnego samochodu asenizacyjnego,
- 3) wszelkich przedmiotów dostarczonych przez producenta/zbywcę, niezbędnych do prawidłowego użytkowania samochodu asenizacyjnego,
- 4) następującą dokumentację w języku polskim obejmującą:
  - książkę serwisową samochodu asenizacyjnego,
  - fabryczne instrukcje obsługi samochodu asenizacyjnego wraz z wszystkimi dokumentami niezbędnymi do prawidłowej eksploatacji przez Zamawiającego przedmiotu zamówienia,
  - protokoły wykonanych prób i badań laboratoryjnych jeśli były wykonywane,
  - atesty na wbudowane w pojeździe urządzenia,
  - odpis dokumentów gwarancyjnych ze wskazanymi warunkami gwarancji,
  - dokumentacja UDT – jeśli jest wymagana,
  - wykaz autoryzowanych stacji serwisowych,
  - świadectwa homologacji na terenie RP- jeśli jest wymagane,
  - katalogi części zamiennych,
  - certyfikaty CE – jeśli jest wymagany.

3. Korzystający zobowiązuje się zapłacić Finansującemu opłatę leasingową:

- wartości pierwszej raty leasingowej tj. wpłaty początkowej stanowiącej 10% wartości pojazdu,
- wartość równych 59 rat leasingowych,

- wartość wykupu przedmiotu leasingu stanowiącą 20% wartości pojazdu.

4. Finansujący przez cały czas trwania niniejszej umowy jest właścicielem przedmiotu leasingu i amortyzuje go.

5. Wydanie samochodu asenizacyjnego nastąpi w dniach od poniedziałku do piątku, w godzinach 8.30 – 14.30. Samochód należy podstawić na parking przy ul. Przemysłowej 10 w Buku, po wcześniejszym ustaleniu terminu z Korzystającym. Odbiór samochodu asenizacyjnego będzie potwierdzony protokołem zdawczo-odbiorczym podpisanym przez osoby upoważnione ze strony Korzystającego oraz Finansującego. Finansujący przeprowadzi szkolenia z obsługi samochodu asenizacyjnego w momencie przekazania przedmiotu leasingu.

## § 2

1. Opłaty leasingowe wynoszą:

L.p.		Wartość netto	VAT	Wartość brutto
1.	Opłata wstępna			
2.	Opłata miesięczna (59 opłat)			
3.	Wykup			
4.	Suma (wartość zamówienia)			

Przewiduje się stałe raty w zakresie części kapitałowej opłaty oraz zmienne miesięczne raty leasingowe w części odsetkowej. Oprocentowanie zmienne - część odsetkowa raty bieżącej ulegnie obniżeniu w przypadku spadku WIBOR 1M lub podwyższeniu, w przypadku jego wzrostu. Wysokość opłat miesięcznych uzależniona jest od zmian stopy WIBOR 1M. Raty leasingowe zawierają w sobie wszelkie obciążenia związane z faktem własności posiadanego środka trwałego w postaci pojazdu przez Finansującego. Cena obejmuje wszystkie koszty dostaw jak np. transport, ubezpieczenie, akcyza, cło, podatki oraz rejestrację pojazdu itp.

2. Wskazane w niniejszym paragrafie opłaty stanowią całość opłat, jakie Korzystający poniesienie na rzecz Finansującego w związku z zawarciem i realizacją umowy.

3. Finansujący zapewnia, że producent/zbywcę przedmiotu leasingu udziela 24 miesiące gwarancji na przedmiot dostawy.

4. Nie przewiduje się żadnych szczególnych zabezpieczeń wykonania niniejszej umowy.

## § 3

1. Termin realizacji: do 2 miesięcy od dnia podpisania umowy

2. Umowa Leasingu jest zawarta na czas oznaczony i rozwiązuje się z upływem 59 miesięcy kalendarzowych, licząc od miesiąca następującego po miesiącu, w którym nastąpił odbiór Przedmiotu Leasingu

3. Po tym okresie Finansujący sprzeda Korzystającemu przedmiot finansowania za cenę równą wartości wykupu, pod warunkiem spłacenia wszelkich należności wynikających z umowy leasingu.

4. Finansujący powinien wydać korzystającemu rzecz w takim stanie, w jakim znajdowała się ona w chwili wydania finansującemu przez zbywcę.

5. Finansujący obowiązany jest wydać korzystającemu razem z rzeczą odpis umowy ze zbywcą lub odpisy innych posiadanych dokumentów dotyczących tej umowy, w szczególności odpis dokumentu gwarancyjnego co do jakości rzeczy, otrzymanego od zbywcy lub producenta.

6. Korzystający może odmówić odbioru przedmiotu umowy wówczas, gdy:

- stwierdzi wady przedmiotu umowy,

- przedmiot umowy nie będzie odpowiadał warunkom określonym w SWZ lub w ofercie Wykonawcy.

7. W przypadku stwierdzenia okoliczności, o których mowa w niniejszym paragrafie Korzystający wyznaczy Finansującemu dodatkowy termin na dostarczenie przedmiotu umowy

zgodnego z SWZ i wolnego od wad (nie krótszy niż 3 dni). Po bezskutecznym upływie powyższego terminu Korzystający będzie miał prawo odstąpić od umowy w całości.

8. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru istnienia wad nie nadających się do usunięcia Korzystający może zażądać dostawy samochodu asenizacyjnego wolnego od wad, zachowując prawo domagania się od Finansującego zapłaty kary umownej i naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia, lub odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie Finansującego.

#### § 4

1. Korzystający zobowiązuje się używać przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem i dokonywać nakładów dla utrzymania jego zdolności technicznej do użytku.
2. Koszty eksploatacji przedmiotu umowy obciążają Korzystającego.
3. W przypadku rozwiązania umowy Korzystający zobowiązuje się zwrócić przedmiot umowy w stanie nie pogorszonym, poza normalnym zużyciem eksploatacyjnym.
4. Finansujący zastrzega sobie w czasie trwania umowy prawo kontrolowania stanu przedmiotu leasingu i sposobu jego eksploatacji.

#### § 5

1. Korzystający ma obowiązek ubezpieczyć przedmiot leasingu na cały okres trwania umowy leasingu w zakresie ubezpieczenia OC i AC. Korzystający zobowiązany jest do odnawiania ubezpieczenia OC i AC oraz przekazywania dokumentów – polis w momencie ich odnowienia.
2. Korzystający zobowiązany jest dostarczyć dokumenty w/w polis Finansującemu na 7 dni przed upływem dotychczasowego czasu obowiązywania ubezpieczenia AC i OC. W przypadku nie wywiązania się z obowiązku dostarczenia dokumentów – polis Finansujący ma prawo do ubezpieczenia przedmiotu leasingu na koszt Finansującego.
3. Korzystający ma obowiązek powiadomić Ubezpieczyciela i Finansującego o zdarzeniach skutkujących odpowiedzialnością Ubezpieczyciela oraz o ewentualnych roszczeniach osób trzecich z tytułu zdarzeń objętych ubezpieczeniem.
4. Korzystający zastrzega możliwość umieszczenia we własnym zakresie na stanowiących przedmiot leasingu samochod asenizacyjny napisów i grafik, co nie spowoduje utraty gwarancji. Powyższe w żaden sposób nie może obniżyć wartości przedmiotu zamówienia. W wypadku rozwiązania umowy leasingu/zwrotu przedmiotu zamówienia Finansującemu, Korzystający zobowiązany jest do usunięcia na własny koszt wykonanych napisów i grafik.

#### § 6

1. Korzystający może odstąpić od umowy, o ile Finansujący nie realizuje zamówienia wskazanego w §1
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

#### § 7

1. Opłata wstępna zostanie zapłacona w terminie 7 dni od zawarcia umowy leasingu.
2. Opłaty miesięczne będą płatne począwszy od pierwszego miesiąca po miesiącu oddania do użytkowania przedmiotu leasingu, w terminie do 7 dnia każdego miesiąca. Za datę zapłaty wynagrodzenia ustala się datę obciążenia rachunku bankowego Korzystającego.
3. Tylko i wyłącznie jeżeli rzecz nie zostanie wydana korzystającemu w ustalonym terminie na skutek okoliczności, za które ponosi on odpowiedzialność, umówione terminy płatności rat pozostają niezmiennione. W innym przypadku dochodzi do wstrzymania terminów płatności rat do momentu wydania rzeczy.

#### § 8

1. Strony przewidują wyłącznie następujące kary umowne:
  - a) w przypadku odstąpienia przez Korzystającego od Umowy z przyczyn określonych w § 6 pkt. 1 Finansujący zapłaci Korzystającemu kary umowne w wysokości 10% oferowanej ceny umownej brutto.
  - b) za zwłokę w wykonaniu zamówienia Finansujący zapłaci Korzystającemu 0,1% oferowanej ceny umownej brutto za każdy dzień zwłoki,
  - c) w przypadku nieterminowego usunięcia przez Finansującego wad stwierdzonych przy wydaniu przedmiotu umowy oraz w okresie gwarancji, Finansujący zapłaci Korzystającemu za każdy dzień zwłoki karę umowną w wysokości 0,1% oferowanej ceny umownej brutto.
  - d) za odstąpienie od Umowy z winy Korzystającego, Korzystający zapłaci Finansującemu 5% wartości zamówienia brutto.
2. Niezależnie od naliczonych kar umownych, Korzystający może dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość uzyskanej kary umownej.
3. Korzystający ma prawo do potrącania naliczonych kar umownych z płatności realizowanych na rzecz finansującego.

## § 9

1. Jeżeli po wydaniu korzystającemu rzecz została utracona z powodu okoliczności, za które finansujący nie ponosi odpowiedzialności, umowa leasingu wygasa.
2. Korzystający powinien niezwłocznie zawiadomić Finansującego o utracie rzeczy.
3. Jeżeli umowa leasingu wygasa z przyczyn określonych w ust. 1, finansujący może żądać od Korzystającego natychmiastowego zapłacenia wszystkich przewidzianych w umowie a niezapłaconych rat, pomniejszonych o korzyści, jakie Finansujący uzyskał wskutek ich zapłaty przed umówionym terminem i wygaśnięcia umowy leasingu oraz z tytułu ubezpieczenia rzeczy, a także naprawienia szkody.
4. Finansujący nie odpowiada wobec Korzystającego za wady rzeczy, chyba że wady te powstały na skutek okoliczności, za które Finansujący ponosi odpowiedzialność.
5. Z chwilą zawarcia przez Finansującego umowy ze zbywcą z mocy ustawy przechodzą na korzystającego uprawnienia z tytułu wad rzeczy przysługujące finansującemu względem zbywcy, z wyjątkiem uprawnienia odstąpienia przez finansującego od umowy ze zbywcą, z zastrzeżeniem uprawnień Korzystającego zawartych w § 3 ust. 6 i 7.
6. Wykonanie przez Korzystającego uprawnień określonych w ust. 5 nie wpływa na jego obowiązki wynikające z umowy leasingu, chyba że Finansujący odstąpi od umowy ze zbywcą z powodu wad rzeczy.
7. Korzystający może żądać odstąpienia przez Finansującego od umowy ze zbywcą z powodu wad rzeczy, jeżeli uprawnienie Finansującego do odstąpienia wynika z przepisów prawa lub umowy ze zbywcą. Bez zgłoszenia żądania przez Korzystającego Finansujący nie może odstąpić od umowy ze zbywcą z powodu wad rzeczy.
8. W razie odstąpienia przez Finansującego od umowy ze zbywcą z powodu wad rzeczy, umowa leasingu wygasa. Finansujący może żądać od Korzystającego natychmiastowego zapłacenia wszystkich przewidzianych w umowie a niezapłaconych rat, pomniejszonych o korzyści, jakie finansujący uzyskał wskutek ich zapłaty przed umówionym terminem i wygaśnięcia umowy leasingu oraz umowy ze zbywcą.
9. W razie wypowiedzenia przez Finansującego umowy leasingu na skutek okoliczności, za które Korzystający ponosi odpowiedzialność, finansujący może żądać od korzystającego natychmiastowego zapłacenia wszystkich przewidzianych w umowie a niezapłaconych rat, pomniejszonych o korzyści, jakie Finansujący uzyskał wskutek ich zapłaty przed umówionym terminem i rozwiązania umowy leasingu.
10. Do odpowiedzialności Finansującego za wady rzeczy powstałe na skutek okoliczności, za które Finansujący ponosi odpowiedzialność, uprawnień i obowiązków stron w razie dochodzenia przez osobę trzecią przeciwko Korzystającemu roszczeń dotyczących rzeczy, odpowiedzialności Korzystającego i osoby trzeciej wobec finansującego w razie oddania

rzeczy tej osobie przez Korzystającego do używania, zabezpieczenia rat leasingu i świadczeń dodatkowych Korzystającego, zwrotu rzeczy przez Korzystającego po zakończeniu leasingu oraz do ulepszenia rzeczy przez Korzystającego stosuje się odpowiednio przepisy o najmie, a do zapłaty przez Korzystającego rat przed terminem płatności stosuje się odpowiednio przepisy o sprzedaży na raty.

11. We wszelkich przypadkach wygaśnięcia umowy leasingu, to Finansujący zobowiązany jest do dochodzenia roszczeń związanych w szczególności z wadami rzeczy, utratą rzeczy od podmiotów zobowiązanych.

## § 10

1. Finansujący pokrywa koszty transportu samochodu asenizacyjnego do autoryzowanej stacji serwisowej, ewentualne koszty wszelkich napraw i wymiany części objętych gwarancją w okresie gwarancji.
2. Finansujący obowiązany jest przystąpić do naprawy gwarancyjnej samochodu asenizacyjnego niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 24 godzin od momentu przyjęcia zgłoszenia ujawnienia wady lub usterki.
3. Naprawa gwarancyjna zostanie dokonana w terminie 14 (czternastu) dni kalendarzowych, liczonych od dnia zgłoszenia konieczności naprawy w autoryzowanej stacji serwisowej, wskazanej przez Finansującego.
4. W przypadku naprawy gwarancyjnej trwającej ponad 7 (siedem) dni Finansujący zapewni Korzystającemu nieodpłatnie zastępczy samochód asenizacyjny o parametrach technicznych i właściwościach użytkowych co najmniej takich samych jak samochód asenizacyjny stanowiący przedmiot umowy.

## § 11

1. Zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności wprowadzonych zmian.
2. Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności i dopuszczalne będą w granicach unormowania art. 454 i 455 ustawy o zamówieniach publicznych.
3. Zamawiający przewiduje, na podstawie art. 455 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.), możliwość dokonania zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w zakresie:
  - 1) Zmiany danych wynikających z przekształceń podmiotowych po stronie Wykonawcy skutkujących zastępstwem prawnym pod tytułem ogólnym, a także zmiany adresu, nazwy, osób reprezentujących Wykonawcę;
  - 2) Zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w takim zakresie, w jakim będzie to niezbędne w celu dostosowania postanowień umowy do zaistniałego stanu prawnego lub faktycznego, w szczególności powodujących konieczność uzyskania dokumentów, które te przepisy narzucają;
  - 3) Zmiany stawki podatku od towarów i usług, wprowadzonej powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, jeżeli zmiana ta będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę – na pisemny i umotywowany wniosek każda ze Stron w terminie 30 dni od wejścia w życie przepisów dokonujących tych zmian, może zwrócić się do drugiej Strony o przeprowadzenie negocjacji w sprawie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia. Zmiana może dotyczyć wyłącznie płatności za wykonane dostawy po wejściu w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług;
4. Wystąpienie którejkolwiek z wymienionych w ust. 3 okoliczności nie stanowi bezwzględnego zobowiązania Zamawiającego do dokonania zmian, ani nie może stanowić podstawy roszczeń Wykonawcy do ich dokonania.
5. Adresami do korespondencji dla Stron umowy są adresy wskazane w komparycji umowy.
6. Załączniki stanowią integralną część umowy.

7. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej Umowie mają zastosowanie przepisy Ustawy o zamówieniach publicznych i odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.
8. Korzystający dopuszcza możliwość stosowania zapisów z ogólnych warunków umowy stosowanej przez Finansującego w zakresie niesprzecznym z umową oraz przepisami Kodeksu cywilnego.

#### **§ 12**

Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej Umowy strony zobowiązują się rozstrzygać w drodze negocjacji, a przypadku braku porozumienia spory rozstrzygać będzie Sąd właściwy dla siedziby Korzystającego.

#### **§ 13**

Niniejsza Umowa została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej strony.

Załączniki stanowią integralną część umowy:

Zał. Nr 1 – Oferta Finansującego

Zał. Nr 2 – SWZ wraz załącznikami

**Korzystający**

.....

**Finansujący**

.....