



**SAMODZIELNY PUBLICZNY  
SZPITAL KLINICZNY NR 1  
im. prof. STANISŁAWA SZYSZKO  
Śląskiego Uniwersytetu  
Medycznego w Katowicach**

**Znak sprawy: ZP/19/TP2/2022**

**Zabrze, dnia 20.05.2022 r.**

Dyrektor  
dr n. med.  
Dariusz Budziński

ul. 3-go Maja 13-15  
41-800 Zabrze

SEKRETARIAT  
fax: (32) 370 45 22  
sekretariat@szpital.zabrze.pl

BIURO OBSŁUGI  
PACJENTA  
tel.: (32) 370 45 31  
tel.: (32) 370 45 07

www.szpital.zabrze.pl

**WYKONAWCY  
ZAINTERESOWANI POSTĘPOWANIEM**

Dot.: Modyfikacji SWZ nr 1 w postępowaniu prowadzonym w trybie podstawowym z możliwością negocjacji pn.: „Remont dachu w budynku nr 17 (Apteka) II”

Zamawiający informuje iż na podstawie art. 286 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 2019 z późn. zm.) **modyfikuje treść SWZ w zakresie zapisów w Części IV § 5 umowy poprzez dodanie pkt. 8, 9, 10.**

**z up. DYREKTORA  
Kierownik Działu Zamówień Publicznych  
Adam Strzyżewski**



SAMODZIELNY PUBLICZNY  
SZPITAL KLINICZNY NR 1  
im. prof. STANISŁAWA SZYSZKO  
Śląskiego Uniwersytetu  
Medycznego w Katowicach

**Znak sprawy: ZP/19/TP2/2022**

**Zabrze, dnia 20.05.2022 r.**

Dyrektor  
dr n. med.  
Dariusz Budziński

ul. 3-go Maja 13-15  
41-800 Zabrze

SEKRETARIAT  
fax: (32) 370 45 22  
sekretariat@szpital.zabrze.pl

BIURO OBSŁUGI  
PACJENTA  
tel.: (32) 370 45 31  
tel.: (32) 370 45 07

www.szpital.zabrze.pl

**MODYFIKACJA NR 1  
SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA  
REMONT DACHU W BUDYNKU NR 17 (APTEKA) II**

**Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone w trybie podstawowym  
z możliwością negocjacji na podstawie art. 275 pkt. 2  
ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych  
(tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.)**

**Zatwierdzono w dniu 20.05.2022 r.**

**z up. DYREKTORA  
Kierownik Działu Zamówień Publicznych  
Adam Strzyżewski**

#### CZĘŚĆ IV

(wzór) **UMOWA NR DZP/...../2022**  
na remont dachu w budynku nr 17 (Apteka) II  
z dnia .....

pomiędzy:

**Samodzielnym Publicznym Szpitalem Klinicznym Nr 1 im. prof. Stanisława Szyszko Śląskiego Uniwersytetu Medycznego w Katowicach,**

zwanym dalej Zamawiającym, reprezentowanym przez:

.....,

który oświadcza co następuje:

1. **nazwa firmy, siedziba i adres: Samodzielny Publiczny Szpital Kliniczny Nr 1 im. prof. Stanisława Szyszko Śląskiego Uniwersytetu Medycznego w Katowicach,**  
41-800 Zabrze, ul. 3-go Maja 13-15
2. **Sąd Rejestrowy i numer w rejestrze KRS:**  
Sąd Rejonowy w Gliwicach, KRS 0000025325  
[NIP: 648-23-01-274; REGON: 271566088]

a:

1. **nazwa firmy, siedziba i adres:**
2. Zarejestrowaną w: Sądzie ..... Krajowego Rejestru Sądowego KRS  
.....
3. NIP: ....., REGON: .....  
zwaną dalej Wykonawcą  
reprezentowaną przez:  
.....

Strony zgodnie postanawiają co następuje:

#### PRZEDMIOT UMOWY

##### § 1

1. Przedmiotem umowy jest realizacja zadania pod nazwą: remont dachu w budynku nr 17 (Apteka) II.
2. Zakres przedmiotu zamówienia określa: treść SWZ wraz z załącznikami, treść oferty Wykonawcy, treść Formularza ofertowego, obowiązujące prawo, normy, zasady wiedzy technicznej, sztuki budowlanej jak również treść niniejszej umowy.
3. Oświadczenia Wykonawcy:
  - a) Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z zakresem robót, terenem budowy oraz oświadcza, że zobowiązuje się wykonać Przedmiot umowy zgodnie z ww. dokumentami oraz uznaje, że są one wystarczające do realizacji Przedmiotu umowy, a w szczególności oświadcza, że znane są mu ogólne i szczegółowe warunki związane z terenem budowy i jego sąsiedztwem, uwarunkowania realizacji robót, ewentualne trudności mogące wyniknąć przy realizacji robót, ryzyka i zakres odpowiedzialności związanej z pracami koniecznymi przy realizacji Przedmiotu umowy, w tym również w zakresie bezpieczeństwa pracy.
  - b) Wykonawca oświadcza, że posiada doświadczenie i wiedzę w zakresie Przedmiotu umowy, a także, że dysponuje wykwalifikowanymi pracownikami oraz podwykonawcami, odpowiednim sprzętem i urządzeniami niezbędnymi do wykonania Przedmiotu umowy i zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu umowy z należytą zawodową starannością, aktualnym poziomem wiedzy i techniki oraz zgodnie z obowiązującymi w Polsce normami i przepisami.
  - c) Formularz ofertowy oraz z oferta Wykonawcy wraz z załącznikami stanowi integralną część umowy – załącznik nr 1 i 2 do niniejszej umowy.

## TERMINY REALIZACJI UMOWY

### § 2

1. Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy w terminie **od dnia podpisania umowy do dnia 28.10.2022r.**
2. Dniem wykonania przedmiotu umowy, będzie podpisanie przez Strony protokołu odbioru końcowego.
3. Zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą Zamawiającego, na zasadach i w przypadkach określonych w niniejszej umowie.

## PRZEDSTAWICIELE STRON

### § 3

1. W zakresie wzajemnego współdziałania przy realizacji przedmiotu umowy strony zobowiązują się działać niezwłocznie, przestrzegając obowiązujących przepisów prawa i ustalonych zwyczajów.
2. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie jest Kierownik Budowy ....., posiadający uprawnienia budowlane nr ....., wydane w dniu ..... przez .....
3. Inspektorem Nadzoru jest Pan/Pani .....
4. Inspektor Nadzoru reprezentuje Zamawiającego wobec Wykonawcy działając w imieniu i na rachunek Zamawiającego.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany Inspektora Nadzoru i zobowiązuje się do niezwłocznego powiadomienia o tym Wykonawcy.
6. Nadzór autorski sprawowany jest przez projektanta .....
7. W zakresie wzajemnego współdziałania przy realizacji przedmiotu umowy strony zobowiązują się działać niezwłocznie, przestrzegając obowiązujących przepisów prawa i ustalonych zwyczajów.
8. Osobami do kontaktu w sprawach formalnych ze strony:
  - a) Zamawiającego - .....
  - b) Wykonawcy - .....

## MATERIAŁY

### § 4

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania Przedmiotu umowy z własnych materiałów. Przedmiot umowy zrealizowany zostanie z materiałów nowych, o jakości zaakceptowanej przez Zamawiającego, zakupionych oraz dostarczonych przez Wykonawcę na koszt Wykonawcy. Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu gdy będą potrzebne do wbudowania, zachowały swoją jakość i właściwość do robót oraz były dostępne do kontroli przez Zamawiającego
2. Wyroby budowlane stosowane w trakcie wykonywania robót budowlanych muszą spełniać wymagania obowiązujących przepisów. Wykonawca jest zobowiązany do posiadania i przedłożenia na każde żądanie Zamawiającego dokumentów potwierdzających, że wyroby budowlane zostały wprowadzone do obrotu zgodnie z regulacjami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2020 roku, poz. 215) i posiadają wymagane parametry.
3. Użyte do wykonania Przedmiotu umowy materiały muszą posiadać certyfikat "znaku bezpieczeństwa wyrobu", wskazujący zgodność jego wykonania z kryteriami technicznymi zawartymi w Polskich Normach, aprobatkach technicznych oraz właściwych przepisach, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną w przypadku wyrobów, dla których nie ustanowiono Polskiej Normy. W odniesieniu do materiałów i urządzeń, dla których powyższe dokumenty są wymagane przez prawo każda partia lub sztuka dostarczona na budowę winna je posiadać. Dokumenty te muszą określać w sposób jednoznaczny cechy wyrobu. Produkty przemysłowe posiadać muszą ww. dokumenty wydane przez producenta (w razie potrzeby poparte wynikami wykonanych badań, których kopie Wykonawca dostarczy Zamawiającemu). Wykonawca nie może korzystać z materiałów, które nie spełniają powyższych wymagań.

4. Wszelkie materiały, wyroby i urządzenia ujęte w dokumentacji Wykonawca może zastąpić równoważnymi, o nie gorszych parametrach technicznych i wymaganiach funkcjonalnych popartych certyfikatami, świadectwami dopuszczenia, atestami w zależności od wymagań wynikających z odpowiednich przepisów, po uprzednim ustaleniu ich zastosowania z Zamawiającym.
5. W przypadku stosowania substancji i preparatów chemicznych stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi lub stwarzających zagrożenie dla środowiska, Wykonawca zobowiązany jest poinformować przedstawiciela Zamawiającego o ich stosowaniu oraz posiadać ich spis i karty charakterystyki.

## **OBOWIĄZKI, OŚWIADCZENIA I UPRAWNIENIA WYKONAWCY I ZAMAWIAJĄCEGO W ZAKRESIE ROBÓT BUDOWLANYCH**

### **§ 5**

1. Strony ustalają, iż do obowiązków Wykonawcy należeć będą w szczególności następujące czynności:
  - 1) organizacja placu budowy i jego zaplecza socjalnego, magazynowego, w tym toalet oraz utrzymanie go we właściwym stanie przez cały okres trwania budowy tj. do czasu podpisania protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń;
  - 2) zabezpieczenie na własny koszt i ryzyko wyznaczonego przez Zamawiającego terenu umożliwiającego składowanie maszyn, urządzeń, materiałów, etc. oraz zabezpieczenie przed szkodami (kradzieżami itp.) przechowywanego sprzętu;
  - 3) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z załącznikami, zasadami sztuki budowlanej, wiedzy technicznej, prawem budowlanym, polskimi normami i innymi przepisami prawa dotyczącymi realizacji robót budowlanych z zachowaniem najwyższej staranności właściwej dla profesjonalnego Wykonawcy;
  - 4) wykonywanie robót budowlanych przy użyciu sprzętu, urządzeń i materiałów, o jakości odpowiadającej stosownym przepisom, normom, standardom oraz zgodnie z dokumentami wymienionymi w tekście umowy,
  - 5) każdorazowe dokonywanie uzgodnień z Zamawiającym kolorystyki, wzornictwa, szczegółów wykończenia przed dokonaniem zakupu materiałów i urządzeń. **Zamawiający dokona stosownych uzgodnień w terminie 2 dni roboczych** licząc od daty wpływu pisemnego wniosku Wykonawcy w przedmiotowej sprawie;
  - 6) Wykonawca w ramach realizacji umowy będzie brał pod uwagę specyfikę terenu budowy i terenu do niego przyległego tzn., że roboty budowlane będą wykonywane na terenie czynnego Szpitala. Mając na uwadze powyższe wykonywanie przedmiotowych prac będzie na bieżąco uzgadniane z Zamawiającym;
  - 7) odpowiedzialność za przejęty teren budowy w całości, za wszelkie szkody powstałe w związku z prowadzonymi robotami i jego działalnością w związku z wykonywaniem niniejszej umowy wyrządzone Zamawiającemu. W razie wyrządzenia szkody osobie trzeciej Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych. Zamawiający ma prawo potrącić wartość szkody z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy;
  - 8) uzyskanie we własnym zakresie wszelkich wymaganych uzgodnień, zezwoleń związanych z realizowanymi przez niego robotami;
  - 9) prawidłowa eksploatacja dróg dojazdowych i chodników na terenie budowy oraz poza jego granicami, a także utrzymywanie ich w czystości, właściwe oznakowanie, naprawa ewentualnych uszkodzeń własnym zakresie i na własny koszt;
  - 10) utrzymywanie w czystości terenu i zaplecza budowy, jeżeli zanieczyszczenia spowodowane zostały jego działaniem lub zaniechaniem. Jakiegokolwiek kary administracyjne nałożone na Zamawiającego w związku z uchybieniami obowiązkom w tym zakresie Wykonawca zobowiązuje się pokryć Zamawiającemu w całości;
  - 11) stosowanie w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego oraz bezpieczeństwa pracy. Opłaty i kary za przekroczenie w trakcie realizacji

- robót norm, określonych w odpowiednich przepisach dotyczących ochrony środowiska i bezpieczeństwa pracy ponosi Wykonawca;
- 12) prowadzenie robót zgodnie z przepisami BHP i przeciwpożarowymi;
  - 13) zapewnienie sobie na własny koszt odpowiedni i sprawny sprzęt ratowniczy, odzież ochronną dla pracowników oraz środki pierwszej pomocy na potrzeby wykonywanych prac. W razie niewykonania tego obowiązku przez Wykonawcę, wyżej wymieniony sprzęt, odzież ochronna i środki pierwszej pomocy mogą zostać zapewnione na zlecenie Inspektora BHP na koszt Wykonawcy. Wszelkie poniesione z tego tytułu koszty, Zamawiający potrąci z wynagrodzenia należnego Wykonawcy;
  - 14) poniesienie odpowiedzialności za wniesienie, sprzedaż oraz spożywanie alkoholu lub środków odurzających na placu budowy. W razie stwierdzenia u któregokolwiek z pracowników Wykonawcy stanu po spożyciu alkoholu lub środków odurzających, Wykonawca natychmiast usunie z placu budowy pracowników znajdujących się w stanie po spożyciu alkoholu lub środków odurzających. O tym fakcie zawiadomi niezwłocznie Zamawiającego. Ponadto Wykonawca zobowiązany będzie do naprawienia wszelkich szkód powstałych z winy wyżej wymienionych pracowników, niezależnie od nałożonych kar umownych. Należności przysługujące Zamawiającemu na podstawie niniejszego ustępu będą potrącone z roszczeniami Wykonawcy;
  - 15) podejmowanie wszelkich środków ostrożności dla zapewnienia zdrowia i bezpieczeństwa swojego personelu oraz prześle do Zamawiającego szczegółowe informacje o każdym wypadku na placu budowy. Wykonawca będzie prowadził takie zapisy i sporządzał także raporty dotyczące zdrowia, bezpieczeństwa i spraw socjalnych personelu Wykonawcy oraz szkód powstałych w mieniu Zamawiającego;
  - 16) bieżące zabezpieczanie wykonywanych robót w sposób uniemożliwiający zniszczenie ich efektów. W razie nie wykonania tego obowiązku Zamawiający może sam wykonać powyższe zabezpieczenie na koszt Wykonawcy;
  - 17) przerwanie robót na żądanie Zamawiającego oraz zabezpieczenia wykonania robót przed ich zniszczeniem. Za zaistniały postój Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności, o ile nie powstał on z jego wyłącznej winy. Przed przerwaniem robót Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego poinformowania Zamawiającego, czy przerwanie robót nie będzie miało szkodliwego wpływu na jakość i prawidłowe wykonanie przedmiotu niniejszej umowy, a także wskazania sposobu ograniczania wystąpienia ww. szkodliwości, a także nie wpłynie na termin wykonania robót;
  - 18) koordynowanie działań podwykonawców i dostawców, z zachowaniem najwyższej staranności przy współpracy i realizacji niniejszej inwestycji;
  - 19) niezwłoczne wykonanie robót nieprzewidzianych w dokumentacji, a konieczne ze względu na bezpieczeństwo lub zabezpieczenie przed awarią na własny koszt;
  - 20) pisemnie informowanie Zamawiającego o każdej przyczynie ewentualnego opóźnienia robót. Zawiadomienia te powinny zostać przedstawione Zamawiającemu **w ciągu 3 dni** od dnia zaistnienia okoliczności powodujących konieczność ich sporządzenia;
  - 21) weryfikowanie na własny koszt otrzymanych od Zamawiającego dokumentów i informacji pod względem zgodności ze stanem faktycznym;
  - 22) wykonanie i aktualizowanie pełnego zestawu dokumentacji powykonawczej dotyczącej wykonanych prac, w których będą oznaczone lokalizacje oraz wymiary poszczególnych robót, z odesłaniem do odpowiednich specyfikacji i arkuszy. Dokumentacja ta będzie przechowywana na placu budowy. Rysunki, obliczenia, świadectwa, atesty itp. przekazane Wykonawcy przez Zamawiającego pozostają wyłączną własnością Zamawiającego. Wykorzystanie ich jest dozwolone tylko w zakresie niezbędnym do realizacji niniejszej Umowy. Zabronione jest, bez pisemnego zezwolenia Zamawiającego, kopiowanie, powielanie, publikowanie lub udostępnianie części lub całości osobom trzecim. Zamawiający ma prawo używać dokumentów wykonanych przez Wykonawcę na potrzeby tych robót bez dodatkowych opłat;

- 23) zapewnienie na własny koszt transportu materiałów z rozbiórki do miejsc ich wykorzystania, zapewnienie na własny koszt składowania lub utylizacji odpadów łącznie z ponoszeniem stosownych opłat. Złom z rozbiórki stanowi własność Zamawiającego. Wykonawca na własny koszt przetransportuje i złoży w wyznaczonym przez Zamawiającego miejscu materiały wskazane przez Zamawiającego, a pozostałe materiały z rozbiórki Wykonawca usunie na własny koszt;
  - 24) uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót;
  - 25) przygotowanie i uzyskanie dokumentów wymaganych przepisami prawa (dokumentacji powykonawczej itp.) w dwóch egzemplarzach,
  - 26) wszelkie inne czynności konieczne dla terminowego i należytego wykonania robót w tym wykonanie dodatkowych badań, ekspertyz, uzyskania pozwoleń itp. na własny koszt;
  - 27) Wykonawca zobowiązany jest do wykonania kosztorysu powykonawczego oraz obmiaru zatwierdzonego przez inspektora nadzoru inwestorskiego w dwóch egzemplarzach.
2. Wykonawca oświadcza, iż:
- 1) wynagrodzenie określone w niniejszej umowie obejmuje wszelkie wydatki i koszty, jakie zostaną poniesione w celu prawidłowego wykonania prac.
  - 2) w cenie oferty Wykonawca uwzględnił wszystkie koszty realizacji przedmiotu niniejszej umowy. Przed podpisaniem umowy zapoznał się również z terenem realizacji robót, infrastrukturą terenu budowy i jej specyfikacją i ich lokalizacją oraz, że otrzymał od Zamawiającego wszelkie niezbędne informacje, mogące mieć wpływ na ryzyka i okoliczności realizacji przedmiotu niniejszej umowy. W związku z powyższym, jakiegokolwiek zastrzeżenia zgłoszone po zawarciu umowy nie mogą być podstawą do dochodzenia jakichkolwiek roszczeń o dodatkową zapłatę lub o zmianę terminu zakończenia robót budowlanych.
  - 3) wszystkie materiały przewidziane do realizacji przedmiotu niniejszej umowy będą nowe oraz będą posiadały odpowiednie atesty. Materiały powinny być dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z Prawem budowlanym. Dokumenty wymagane w tym zakresie przepisami prawa, będą przechowywane na terenie budowy i udostępniane Zamawiającemu na każde ich żądanie, a po zrealizowaniu przedmiotu umowy, oddane w komplecie Zamawiającemu.
3. Obowiązki wynikające z art. 95 ustawy Pzp.
- 1) Zamawiający wymaga, aby czynności w zakresie prac fizycznych związanych z robotami ciesielskimi wykonywane w ramach realizacji przedmiotu zamówienia, świadczone były przez osoby zatrudnione na umowę o pracę w rozumieniu art. 22 § 1 Kodeksu pracy, ustawa z dnia 26 czerwca 1974 r (t.j. Dz. U. z 2020, poz. 1320 z późn. zm).
  - 2) W związku z powyższym, w trakcie realizacji zamówienia, zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących w/w czynności przy realizacji przedmiotu zamówienia. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do żądania:
    - a) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
    - b) oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
    - c) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
    - d) innych dokumentów

- zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego

- pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
- 3) W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie wykonawca przedłoży zamawiającemu wskazane powyżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wskazanych w pkt. 1) powyżej;
  - 4) Nieprzedłożenie oświadczeń lub dokumentów określonych w pkt 2) powyżej przez Wykonawcę lub podwykonawców z pracownikami wykonującymi czynności, o których mowa w pkt 1) powyżej w terminie wskazanym przez Zamawiającego w wezwaniu będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników na umowę o pracę oraz skutkować będzie zawiadomieniem Państwowej Inspekcji Pracy o podejrzeniu zastąpienia umowy o pracę z osobami wykonującymi pracę na warunkach określonych w art. 22 § 1 ustawy Kodeks Pracy, umową cywilnoprawną oraz nałożeniem kary umownej.
  - 5) W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
4. **Strony ustalają, iż do obowiązków Zamawiającego** należą w szczególności następujące czynności:
- 1) Pierwsze protokolarne przekazanie terenu budowy w terminie **do 5 dni od daty podpisania** umowy wraz z dokumentacją projektową oraz pozwoleniem na budowę. Wzór protokołu przekazania terenu budowy **stanowi załącznik nr 6 do niniejszej umowy.**
  - 2) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
  - 3) odbiór przedmiotu umowy,
  - 4) zapłata wynagrodzenia za prawidłowo wykonane roboty.
5. **Strony ustalają, iż Inspektor Nadzoru jest uprawniony w szczególności do:**
- 1) kontrolowania prawidłowości wykonania robót w zakresie ich jakości, terminowości i użycia właściwych materiałów, oraz wpisu wyników kontroli i zaleceń pokontrolnych w protokołach sporządzonych z udziałem Wykonawcy,
  - 2) odmowy przystąpienia do odbioru częściowego lub końcowego, jeżeli nie przeprowadzono wszystkich prób albo, gdy roboty nie zostaną ukończone lub zostaną wykonane z istotnymi wadami oraz z powodu niekompletnego wniosku Kierownika budowy,
6. Zamawiający w przypadku nienależytego wykonywania obowiązków przez Kierownika budowy ma prawo żądać jego usunięcia i zmiany na inną osobę, która spełni wymagania opisane w SWZ.
7. Zamawiający może żądać od Wykonawcy usunięcia z terenu budowy firm podwykonawczych pracujących na zlecenie Wykonawcy, jeżeli Wykonawca nie uzyskał zgody Zamawiającego na ich udział w realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
8. **Wykonawca oświadcza, że nie jest i w okresie obowiązywania umowy nie będzie:**
- 1) **obywatelem rosyjskim lub osobą fizyczną lub prawną, podmiotem lub organem z siedzibą w Rosji**
  - 2) **osobą prawną, podmiotem lub organem, do których prawa własności bezpośrednio lub pośrednio w ponad 50 % należą do podmiotu, o którym mowa w ust. 8 pkt 1); lub**
  - 3) **osobą fizyczną lub prawną, podmiotem lub organem działającym w imieniu lub pod kierunkiem podmiotu, o którym mowa w ust. 8 pkt 1) lub 8 pkt 2).**
9. **Wykonawca oświadcza i zobowiązuje się, że nie będzie wykonywał umowy przy pomocy podwykonawców, dostawców i podmiotów, na których zdolności Wykonawca polega, o których mowa w ust. 8 powyżej w przypadku, gdy przypada na nich ponad 10 % wartości zamówienia.**
10. **W przypadku naruszenia ww. oświadczeń i obowiązków, o których mowa w ust. 8 i 9 powyżej Zamawiający uprawniony jest rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym i obciążyć Wykonawcę karą umowną w wysokość 20% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 2 umowy.**



## ODPOWIEDZIALNOŚĆ ZA ROBOTY BUDOWLANE

### § 6

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za terminowe i prawidłowe prowadzenie robót budowlanych, ich jakość oraz jakość zastosowanych materiałów. Błędy popełnione przez Wykonawcę zostaną przez niego usunięte na własny koszt. Sprawdzenie wytyczenia robót lub wyznaczenia parametrów przez przedstawiciela Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za ich dokładność.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie realizacji robót budowlanych wobec Zamawiającego i osób trzecich.
3. Wykonawca ponosi w szczególności odpowiedzialność za działania i zaniechania swoje oraz swoich pracowników oraz podwykonawców w zakresie organizacji i wykonaniu robót budowlanych, zabezpieczenia interesów osób trzecich, ochrony środowiska, warunków bezpieczeństwa pracy i przepisów przeciwpożarowych, zaplecza dla potrzeb Wykonawcy i jego przedstawicieli, bezpieczeństwa ruchu drogowego i pieszego w otoczeniu budowy, ochrony mienia związanego z budową, zabezpieczenia placu budowy.

## ODBIÓR ROBÓT

### § 7

1. Ustala się następujące rodzaje odbiorów:
  - a) częściowe na podstawie harmonogramu rzeczowo – finansowego
  - b) końcowy - po wykonaniu wszystkich elementów robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy bez zastrzeżeń,
  - c) ostateczny gwarancyjny:
    - **po upływie ..... miesięcy** okresu gwarancji i rękojmi na roboty budowlane.
2. Do dokonania odbiorów częściowych oraz końcowego Strony wyznaczają uprawnionych przedstawicieli, o ile nic innego nie wynika z umowy.
3. O osiągnięciu gotowości do odbiorów częściowych oraz końcowego Wykonawca zawiadamia Zamawiającego. Zamawiający zobowiązany jest przystąpić do odbioru w terminie **do 7 dni** od doręczenia zawiadomienia. Zamawiający wyznacza termin odbiorów częściowych oraz końcowego.
4. Razem z pisemnym zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego robót Wykonawca przekazuje Zamawiającemu:
  - a) atesty na prefabrykaty, materiały;
  - b) wymagane dokumenty, protokoły, deklaracje zgodności, aprobaty techniczne lub certyfikaty, świadectwa i zaświadczenia z przeprowadzonych przez Wykonawcę, sprawdzeń i badań, a w szczególności protokoły odbioru robót branżowych objętych zamówieniem;
  - c) dokumenty potwierdzające dopuszczenie zastosowanych materiałów do stosowania w budownictwie,
  - d) dokument potwierdzający utylizację odpadów,
  - e) inne wymagane dokumenty.
5. Odbiór końcowy polega na komisyjnej, protokolarnej ocenie prawidłowości wykonania całości robót.
6. Strony postanawiają, że z czynności odbiorów częściowych oraz końcowego spisany będzie protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też ewentualne terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych usterek i wad. Wzór protokołu odbioru końcowego stanowi **załącznik nr 3 do niniejszej umowy**.
7. Jeżeli w toku czynności odbioru częściowego oraz końcowego, o którym mowa w ust. 6 zostaną stwierdzone wady i usterki polegające m.in. na złej jakości wykonania robót, usterce lub braku kompletności, wówczas Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia. Zamawiający wyznaczy termin do usunięcia wad z uwzględnieniem zakresu prac do poprawy.

8. Po usunięciu wad i usterek Wykonawca ponownie zawiadomi Zamawiającego o gotowości do odbioru. Zamawiający zobowiązany jest przystąpić do odbioru w terminie 7 dni od doręczenia zawiadomienia. Zamawiający wyznacza termin odbioru częściowego oraz końcowego.
9. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad i usterek lub nie poprawi jakości wykonania prac w wyznaczonym terminie, Zamawiający zastrzega sobie prawo do zlecenia wykonania niezbędnych prac przez osoby trzecie na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności uzyskania zezwolenia sądu. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia kwoty odpowiadającej wynagrodzeniu osób trzecich z wynagrodzenia Wykonawcy, a w razie gdyby to nie było możliwe lub wystarczające Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego zwrotu tych kosztów Zamawiającemu, a Zamawiający może również dochodzić swoich roszczeń przed sądem.
10. Jeżeli wady istotne nie nadają się do usunięcia, to:
  - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem to Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy,
  - b) jeżeli Wady uniemożliwiają użytkowanie części lub całości przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem to Zamawiający może żądać wykonania przedmiotu umowy ponownie przez Wykonawcę, albo odstąpić od umowy lub jej części z winy Wykonawcy, jeżeli w wyznaczonym ponownie przez Zamawiającego terminie nie wykona on przedmiotu umowy. Zamawiający może również zlecić wykonanie przedmiotu umowy w części lub w całości przez osobę trzecią z prawem obciążenia Wykonawcy kosztami tego wykonania bez konieczności uzyskania zezwolenia sądu.
11. Podpisanie protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za wady lub braki przedmiotu umowy.
12. Zamawiający wyznaczy termin odbioru ostatecznego- gwarancyjnego przedmiotu umowy **na 30 dni** przed upływem terminu rękojmi i gwarancji. Ujawnione wady Wykonawca jest zobowiązany usunąć przed upływem terminu gwarancji i rękojmi.

## PODWYKONAWCY

### § 8

1. Strony umowy ustalają, że roboty zostaną wykonane przez wykonawcę osobiście bądź z udziałem podwykonawców.
2. Wykonawca oświadcza, że zamierza powierzyć realizację następującej części zamówienia następującym podwykonawcom:
  - 1) Nazwa podwykonawcy: .....
  - a) zakres i opis powierzonych części zamówienia: .....
  - 2) Nazwa podwykonawcy: .....
  - a) zakres i opis powierzonych części zamówienia: .....
3. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w ust. 2 w trakcie realizacji przedmiotu umowy i przekazania informacji na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo weryfikacji podstawy wykluczenia podwykonawcy niebędącego podmiotem trzecim, na zasadach określonych w art. 462 ust. 5 ustawy Pzp.
5. Postanowienia dotyczące podwykonawcy odnoszą się wprost również do dalszego podwykonawcy oraz umów zawieranych między podwykonawcą i dalszym podwykonawcą lub między dalszymi podwykonawcami.
6. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania. Wykonawca jest zobowiązany do sprawowania na bieżąco nadzoru nad pracami wykonywanymi przez podwykonawcę i do ich koordynacji.
7. W celu powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy, wykonawca zawiera umowę o podwykonawstwo w rozumieniu art. 7 pkt 27 ustawy Pzp.
8. Każdy projekt umowy i umowa o podwykonawstwo musi zawierać postanowienia niesprzeczne z postanowieniami niniejszej umowy oraz będzie zawierać w szczególności:

- a) określenie Stron, z tym zastrzeżeniem, że w przypadku, gdy zamówienie publiczne zostało udzielone Wykonawcom, którzy wspólnie ubiegali się o jego udzielenie (konsorcjum) i wspólnie występują w niniejszej umowie jako Wykonawca, umowa o podwykonawstwo powinna być zawarta ze wszystkimi członkami konsorcjum, a nie tylko z jednym lub niektórymi z nich,
  - b) zakres robót przewidzianych do wykonania,
  - c) termin realizacji robót, który będzie zgodny z terminem wykonania niniejszej umowy,
  - d) terminy i zasady dokonywania odbioru,
  - e) wynagrodzenie i zasady płatności za wykonanie robót, z zastrzeżeniem że nie będzie ono wyższe od wynagrodzenia za wykonanie tego samego zakresu robót należnego Wykonawcy od Zamawiającego (wynikającego z kosztorysu ofertowego i niniejszej umowy) oraz, że rozliczenia za wykonane roboty przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę nie będą dłuższe niż 30 dni,
  - f) wymóg zatrudnienia przez podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w § 5 ust. 3 umowy, obowiązki w zakresie dokumentowania oraz sankcje z tytułu niespełnienia tego wymogu.
9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem jest wykonanie robót budowlanych, jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca do projektu umowy dołączy zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z przedłożonym projektem umowy.
10. Zamawiający w terminie 10 dni od otrzymania od Wykonawcy projektu umowy o podwykonawstwo, może wnieść do niej pisemne zastrzeżenia. Jeżeli tego nie uczyni, oznaczać to będzie akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
11. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca ma obowiązek przedłożyć zmieniony projekt umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego. W takim przypadku termin do zgłoszenia zastrzeżeń przez Zamawiającego, o którym mowa w ust. 12 umowy, rozpoczyna bieg na nowo.
12. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu, poświadczoną przez przedkładającego za zgodność z oryginałem, kopię zawartej umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z zaakceptowanym uprzednio przez Zamawiającego projektem, w terminie do 7 dni od daty jej zawarcia.
13. Zamawiający w terminie do 10 dni od doręczenia mu kopii umowy o podwykonawstwo może zgłosić sprzeciw do treści tej umowy. Jeżeli tego nie uczyni, oznaczać to będzie akceptację umowy o podwykonawstwo.
14. Zamawiający jest uprawniony do zgłaszania pisemnych zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, w szczególności gdy:
- a) nie będzie spełniała wymagań określonych w dokumentach zamówienia,
  - b) będzie przewidywała termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconego świadczenia,
  - c) będzie zawierała zapisy uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz podwykonawcy od odbioru robót przez Zamawiającego lub od zapłaty należności Wykonawcy przez Zamawiającego,
  - d) nie będzie zawierała uregulowań dotyczących zawierania umów na roboty budowlane z dalszymi podwykonawcami w szczególności zapisów warunkujących podpisanie tych umów od zgody Wykonawcy i od akceptacji Zamawiającego,
  - e) będzie zawierać postanowienia, które w ocenie Zamawiającego będą mogły utrudniać lub uniemożliwiać prawidłową lub terminową realizację niniejszej umowy, zgodnie z jej treścią,
  - f) będzie zawierała postanowienia niezgodne z art. 463 ustawy Pzp tj. postanowienia kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień

- dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy.
15. Uregulowania niniejszego paragrafu obowiązują także przy zmianach projektów umów o podwykonawstwo jak i zmianach umów o podwykonawstwo.
  16. Wykonawca, podwykonawca, dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy określonej w **§ 9 ust. 1 Umowy**. Wyłączenie nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 zł.
  17. W przypadku, o którym mowa w ust. 16 niniejszego paragrafu, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
  18. Procedurę, o której mowa w ust. 16 i 17 niniejszego paragrafu, stosuje się również do wszystkich zmian umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi.
  19. Wykonawca, powierzając realizację robót podwykonawcy, jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą.
  20. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, za wykonane i odebrane roboty, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, na zasadach określonych w art. 465 ustawy Pzp.
  21. Zamawiający, przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty umożliwi Wykonawcy zgłoszenie, pisemnie, uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
  22. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 21, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
    - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
    - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
    - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
  23. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
  24. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy.
  25. Wykonawca zobowiązuje się załączyć **do każdej wystawionej faktury oraz dostarczyć na każde żądanie Zamawiającego oświadczeń Podwykonawców** potwierdzających fakt, że Wykonawca nie zalega z żadnymi płatnościami na jego rzecz. W przypadku niedostarczenia oświadczeń w powyższym terminie Zamawiający ma prawo do wstrzymania płatności wynagrodzenia Wykonawcy do czasu przedłożenia przez Wykonawcę stosownych dokumentów.  
**Wzór oświadczenia Podwykonawcy stanowi załącznik nr 5 do umowy.**

26. W przypadku powierzenia prac Podwykonawcy bez zgody Zamawiającego, Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy w terminie 14 dni od dnia upływu terminu wyznaczonego Wykonawcy w wezwaniu do usunięcia podwykonawcy z placu budowy i naliczenia kary umownej w **wysokości 5 % wartości brutto** wynagrodzenia określonego w § 9, niezależnie od domagania się odszkodowania uzupełniającego oraz, wedle własnego wyboru, powierzenia wykonywania prac innemu Wykonawcy na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności uzyskania zezwolenia sądu. W takim przypadku Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za żadne roszczenia Podwykonawców wobec Wykonawcy.
27. W przypadku, gdy Zamawiający będzie zobowiązany do zapłaty Podwykonawcy wynagrodzenia w terminie wcześniejszym niż Wykonawcy, będzie miał prawo obciążyć Wykonawcę kwotą zapłaconą Podwykonawcy wraz z odsetkami ustawowymi liczonymi od zapłaconej Podwykonawcy kwoty, za okres od dnia dokonania zapłaty do dnia, w jakim zapłata nastąpiłaby zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy. W takim przypadku Zamawiający ma prawo potrącić kwotę zapłaconą Podwykonawcy z wynagrodzenia należnego Wykonawcy lub zrealizować uprawnienia Beneficjenta z zabezpieczenia należytego wykonania umowy ustanowionego przez Wykonawcę.

## **WYNAGRODZENIE I WARUNKI PŁATNOŚCI**

### **§9**

1. Strony ustalają, iż obowiązującą ich formą wynagrodzenia **jest wynagrodzenie ryczałtowe** za realizację całości przedmiotu umowy, które wynosi **netto** ..... zł powiększonej o należny podatek VAT w wysokości ..... zł tj. **brutto** ..... zł **słownie:** ..... **00/100)**
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 stanowi pełne wynagrodzenie Wykonawcy za całkowite i kompletne wykonanie przedmiotu umowy i obejmuje łączną cenę robót i innych świadczeń niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy wraz ze wszystkimi kosztami towarzyszącymi. Nie podlega ono waloryzacji.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 i jest niezmiennie przez cały okres obowiązywania umowy Wynagrodzenie ryczałtowe oznacza, że Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru i kosztów robót budowlanych.
4. Zamawiający przewiduje możliwość rozliczeń w trzech częściach w oparciu o harmonogram rzeczowo – finansowy będący załącznikiem do niniejszej umowy.
5. Za roboty budowlane niewykonane lub uznane jako zbędne, choć objęte ofertą, wynagrodzenie nie przysługuje.
6. Faktury VAT płatne będą na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze, **w terminie 30 dni od dnia wystawienia.**

## **ZASADY ROZLICZEŃ ZA WYKONANE ROBOTY BUDOWLANE**

### **§ 10**

1. Za wykonane roboty, stwierdzone protokołem odbioru częściowego oraz końcowego, Wykonawca wystawi faktury. Zatwierdzony protokół odbioru częściowego i końcowego bez zastrzeżeń jest podstawą wystawienia faktury częściowej oraz końcowej ponadto jest potwierdzeniem wykonania opisanego w nim zakresu robót.
2. Wynagrodzenie należy się za wykonane roboty.
3. Fakturę VAT należy wystawić w 2 egzemplarzach na Zamawiającego lub obowiązujący skrót **SPSK Nr 1 im. prof. S. Szyszko SUM**, 41-800 Zabrze, ul. 3-go Maja 13-15:
  - a) dla Zamawiającego
  - b) dla Wykonawcy
4. Wykonawca wystawi **faktury w ciągu 7 dni** od dnia podpisania bezusterkowego protokołu odbioru częściowego oraz końcowego przedmiotu umowy wraz z pisemnym oświadczeniem o braku zobowiązań wymagalnych do Wykonawcy w odniesieniu do nich z tytułu realizacji przedmiotowej inwestycji.

5. Do faktury Wykonawca pod rygorem wstrzymania płatności faktur dołączy oświadczenie Wykonawcy o stanie zobowiązań tzn. rozliczeń Wykonawcy w stosunku do Podwykonawców oraz pisemne oświadczenia Podwykonawców, o braku zobowiązań wymagalnych do Wykonawcy w odniesieniu do nich z tytułu realizacji przedmiotowej inwestycji. W wypadku odmowy przez Wykonawcę płatności lub części płatności dla Podwykonawcy, Wykonawca przedstawi uzasadnienie powodu odmowy wraz ze stanowiskiem Podwykonawcy.
6. Za roboty budowlane niewykonane lub uznane jako zbędne, choć objęte ofertą, wynagrodzenie nie przysługuje.
7. Wykonawca będący czynnym podatnikiem podatku VAT oświadcza, że rachunek bankowy wskazany na fakturze:
  - a) jest rachunkiem umożliwiającym płatność w ramach mechanizmu podzielonej płatności,
  - b) jest rachunkiem znajdującym się w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonym od 1 września 2019 r. przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, o którym mowa w ustawie o podatku od towarów i usług.
8. W przypadku, gdy rachunek bankowy Wykonawcy będącego czynnym podatnikiem podatku VAT nie spełnia warunków określonych powyżej w ust. 7, opóźnienie w dokonaniu płatności w terminie określonym w umowie, nie stanowi dla Wykonawcy podstawy do żądania od Zamawiającego jakichkolwiek odsetek/odszkodowań lub innych roszczeń z tytułu dokonania nieterminowej płatności.

## **GWARANCJA I RĘKOJMIA NA ROBOTY BUDOWLANE**

### **§ 11**

1. Wykonawca udziela gwarancji jakości na prawidłowo wykonane przedmioty umowy. Okres ten wynosi ..... **miesiące na roboty budowlane (Zamawiający wymaga min. 48 miesięcy)** i będzie liczony od daty podpisania końcowego bezusterkowego protokołu odbioru robót.
2. Wykonawca na wykonane roboty budowlane **udziela rękojmi na okres** tożsamy z okresem gwarancji jakości, o którym mowa w ust. 1.
3. Jeżeli warunki gwarancji udzielonej przez producenta materiałów przewidują dłuższy okres gwarancji niż gwarancja udzielona przez Wykonawcę zgodnie z ust. 1 niniejszego paragrafu - obowiązuje okres gwarancji w wymiarze równym okresowi gwarancji producenta.
4. Jeżeli podczas trwania okresu gwarancji i rękojmi Zamawiający zgłosi istnienie wad, wtedy od czasu zgłoszenia pisemnej reklamacji do chwili usunięcia wad i ich odbioru, bieg gwarancji i rękojmi zostaje przerwany, a czas przerwy zostaje doliczony do uzgodnionego terminu. Na naprawę lub wymianę gwarancja udzielona jest wg zasad umownych.
5. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu gwarancji i rękojmi po upływie terminu określonego w ust. 1, jeżeli zawiadomił Wykonawcę o wadzie przed jego upływem.
6. Wykonawca oświadcza, że jest jedynym zobowiązanym do wykonania zobowiązań z tytułu gwarancji jakości i rękojmi, w tym również za prace wykonane przez Podwykonawców.
7. W okresie gwarancji na wykonane roboty budowlane Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego rozpoczęcia **usunięcia wad w terminie 14 dni** od daty pisemnego powiadomienia o ich wystąpieniu lub niezwłocznie w przypadku awarii. Ostateczny termin usunięcia wad będzie każdorazowo ustalany przez Zamawiającego.
8. W przypadku nie usunięcia wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający usunie je we własnym zakresie lub powierzy usunięcie osobie trzeciej, a powstałymi kosztami obciąży Wykonawcę.
9. Zamawiający jest zobowiązany do dokonania odbioru w ciągu 14 dni kalendarzowych od dnia powiadomienia go przez Wykonawcę o usunięciu wad.
10. O wykryciu wady w okresie gwarancji Zamawiający obowiązany jest zawiadomić Wykonawcę w formie pisemnej poprzez: **e-mail:** ....., lub pocztą tradycyjną.
11. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia ciągłości świadczeń gwarancyjnych zgodnie z wymogami niniejszej umowy, w szczególności w razie zaistnienia okoliczności mających wpływ na jego sytuację ekonomiczną i prawną.

12. Uprawnienia Zamawiającego wynikające z rękojmi będą egzekwowane niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
13. Niezależnie od wykonywania uprawnień z tytułu gwarancji lub rękojmi, Zamawiający może żądać naprawienia szkody na zasadach ogólnych i dochodzić wszelkich innych praw do pełnej wysokości poniesionej szkody.
14. W przypadku stwierdzenia wad oraz przewidzianych powyżej w okresie gwarancji lub rękojmi, uprawnień wynikających z przepisów prawa, Zamawiający może:
  - 1) w razie zaistnienia wady umożliwiającej użytkowanie części przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, żądać zwrotu wynagrodzenia odpowiednio do utraconej wartości użytkowej i technicznej tej części przedmiotu umowy,
  - 2) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie części przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem – żądać wykonania tej części przedmiotu umowy po raz drugi,

## ZMIANY W UMOWIE

### § 12

1. Zmiana postanowień umowy może nastąpić za zgodą obu stron na piśmie pod rygorem nieważności, w przypadkach przewidzianych w niniejszej umowie lub po spełnieniu przesłanek przewidzianych w ustawie Prawo zamówień publicznych.
2. Niedopuszczalna jest, pod rygorem nieważności, taka zmiana niniejszej umowy oraz wprowadzenie do niej takich postanowień, które byłyby niekorzystne dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy chyba, że zachodzi jedna z przesłanek, o których mowa w art. 455 ustawy Pzp.
3. W sytuacji wystąpienia siły wyższej, przez którą rozumie się okoliczności nadzwyczajne, nieprzewidywalne lub też niemożliwe do uniknięcia, w szczególności: klęski żywiołowe, katastrofy, strajki, zamieszki, embarga, stany epidemii, stany nadzwyczajne, w tym stany klęski żywiołowej, decyzje, zarządzenia organów państwa itp., która w bezpośredni sposób wpłynie na okoliczności realizacji umowy, dopuszcza się zmianę umowy w zakresie terminu realizacji poprzez jego wydłużenie.
4. Strony dopuszczają zmianę terminu realizacji przedmiotu umowy może ulec przesunięciu w przypadku:
  - a) przestojów i opóźnień lub wstrzymania prac przez Zamawiającego,
  - b) wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonywanie robót – fakt ten musi zostać odnotowany w dzienniku budowy,
  - c) zmian spowodowanych warunkami geologicznymi, architektonicznymi lub terenowymi,
  - d) działania organów administracyjnych, w szczególności wydania postanowienia o wstrzymaniu robót budowlanych, przekroczenia określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracyjne decyzji, zezwoleń lub konieczność uzyskania wyroku sądowego, lub innego orzeczenia sądu lub organu, którego konieczności nie przewidywano przy zawieraniu umowy;
  - e) zmiany stanu prawnego w zakresie dotyczącym realizowanego przedmiotu niniejszej umowy, który spowoduje konieczność zmiany sposobu wykonania zamówienia, braku dostępu Wykonawcy do mediów (niezawinionego przez Wykonawcę), w szczególności braku dostępu spowodowanego awarią trwającą powyżej 2 dni w dostawach: energii elektrycznej, wody i innych mediów niezbędnych do realizacji przedmiotu niniejszej umowy, proporcjonalnie do ilości dni trwania tej awarii,
  - f) wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności,
  - g) konieczności usunięcia błędów, wad lub wprowadzenia zmian w Opisie Przedmiotu Zamówienia odmiennych lub wystąpienia odmiennych od przyjętych w opisie przedmiotu zamówienia warunków istotnych dla realizacji Przedmiotu Umowy.
5. W przypadku wystąpienia któregośkolwiek ze zdarzeń wyżej wymienionych w ust. 3 i 4 termin realizacji przedmiotu Umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny

- do zakończenia realizacji przedmiotu Umowy w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.
6. Wykonawca może z własnej inicjatywy wnioskować o zastosowanie innych materiałów, urządzeń lub konstrukcji, niż określone w ww. dokumentacji. Zmiany wnioskowane przez Wykonawcę nie mogą również wpłynąć negatywnie na trwałość, wartość użytkową, estetyczną i techniczną obiektu oraz na wydłużenie terminu wykonania przedmiotu niniejszej umowy. Zamawiający może dopuścić również i te zmiany, gdy proponowane rozwiązanie jest co najmniej równorzędne lub lepsze funkcjonalnie, a jednocześnie nie spowoduje zwiększenia wynagrodzenia i nie będzie naruszać przepisów techniczno-budowlanych, w szczególności przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy. Zmiany te będą pożądane zwłaszcza w przypadku zastosowania surowców i materiałów ekologicznych korzystnych dla środowiska. O zamierzonych zmianach Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić Zamawiającego, a także uzyskać jego pisemną akceptację. Po jej uzyskaniu, Wykonawca przedłoży kompletny wniosek w sprawie proponowanych zmian, który zostanie rozpatrzony oraz rozstrzygnięty przez Zamawiającego.
  7. Strony doduszają poza innymi wskazanymi w umowie następujące zmiany umowy:
    - a) Wystąpienia zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu Umowy.
    - b) Wyniknięcia rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w umowie, których nie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności lub niejasności i doprecyzowanie Umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów.
    - c) Wystąpienia konieczności zmiany osób wskazanych w ofercie przy pomocy, których Wykonawca realizuje przedmiot Umowy (śmierć, choroba, ustanie stosunku pracy lub inne zdarzenia losowe lub inne przyczyny niezależne od Wykonawcy). Przedmiotowa zmiana jest możliwa pod warunkiem zaproponowania innych osób, spełniających na dzień składania ofert, warunki określone przez Zamawiającego w SWZ.
    - d) Zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy, w tym podwykonawcy na którego zasoby wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
    - e) Wystąpienia konieczności zmian osób Wykonawcy, w przypadku gdy Zamawiający uzna, że osoby te nie wykonują należycie swoich obowiązków. Wykonawca obowiązany jest dokonać zmiany tych osób, na inne spełniające na dzień składania ofert warunki określone w SWZ, w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty złożenia wniosku Zamawiającego.
    - f) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy,
    - g) zmiany danych teleadresowych,
    - h) wystąpienie omyłek pisarskich i rachunkowych w treści Umowy,
  8. Wszelkie zmiany i uzupełnienia postanowień niniejszej umowy, opisane w niniejszym paragrafie mogą być dokonywane wyłącznie w formie aneksu, podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności. Okoliczności i warunki dokonania zmian nie oznaczają roszczenia żadnej ze stron o zmianę. Stanowią one jedynie prawną możliwość dokonania zmiany umowy za zgodą Stron.

## KARY UMOWNE

### § 13

1. Zamawiający naliczy Wykonawcy kary umowne w wysokości **0,2% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 za zwłokę w usunięciu wad, za każdy dzień zwłoki** liczony od dnia wyznaczonego usunięcia wad.
2. Zamawiający naliczy Wykonawcy kary umowne w wysokości **0,2 % wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1, za każdy dzień zwłoki w terminowym wykonaniu przedmiotu umowy**, określonym w § 2 ust. 1 chyba, że zwłoka powstała z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego.



3. Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną w wysokości **0,05% wartości wynagrodzenia brutto**, o którym mowa w **§ 9 ust. 1**, z tytułu niewykonania obowiązków gwarancyjnych określonych w § 11 ust. 7 niniejszej umowy, za każdy przypadek naruszenia.
4. Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną w wysokości **10 % wartości wynagrodzenia brutto** określonego w **§ 9 ust. 1 za odstąpienie od umowy** przez Zamawiającego bądź Wykonawcę z przyczyn zależnych od Wykonawcy.
5. Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną w wysokości **5.000,00 złotych** za każdy taki przypadek, gdy:
  - a) nie ureguluje w ogóle lub nie ureguluje w terminie wynagrodzenia należnego podwykonawcy w okolicznościach, o których mowa w § 439 ust. 5 Pzp,
  - b) nie przedłoży do akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany albo nie przedłoży poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy z podwykonawcom lub jej zmiany,
  - c) nie dokona zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty,
6. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości **5 % wartości wynagrodzenia brutto** określonego w **§ 9 ust.1**, z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego, za wyjątkiem sytuacji opisanej w art. 456 Pzp.
7. Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną w wysokości **5.000,00 złotych** za każdy przypadek wykrycia obecnego na placu budowy pracownika Wykonawcy stanu po spożyciu alkoholu lub środków odurzających.
8. Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną w wysokości **5.000,00 złotych** za każdy przypadek nieprzestrzegania na placu budowy przez pracownika Wykonawcy przepisów BHP i p.poż.
9. Postanowienia dotyczące kar umownych obowiązują pomimo wygaśnięcia umowy, rozwiązania lub odstąpienia od niej przez jedną ze Stron.
10. Naliczenie kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z należytego wykonania przedmiotu umowy.
11. Kary umowne mogą być kumulowane. Łączna maksymalna wysokość kar umownych nie może **przekroczyć 20% wynagrodzenia umownego**, o którym mowa w **§ 9 ust. 1 Umowy**.
12. Kary umowne są wymagalne niezależnie od siebie, z tym skutkiem, że zapłata kary z jednego tytułu nie pozbawia Zamawiającego prawa domagania się kary z innego tytułu.
13. Jeżeli wartość szkody przekroczy wartość należnych kar umownych, Zamawiający będzie mógł dochodzić odszkodowania w wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach Kodeksu Cywilnego.
14. Zamawiający zastrzega sobie prawo dokonania potrącenia swoich należności z wynagrodzenia Wykonawcy, wynikających z postanowień niniejszej Umowy, w szczególności z tytułu kar umownych lub innych tytułów, także tych nie wynikających z jej zapisów.

## **POLISA UBEZPIECZENIOWA**

### **§ 14**

1. Strony ustalają, iż Wykonawca w okresie realizacji przedmiotu umowy będzie posiadał aktualne, zawarte na własny koszt umowy ubezpieczenia:
  - a) ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności, w tym od odpowiedzialności za szkody na osobie na sumę **gwarancyjną minimum: 300.000,00** (słownie: trzysta tysięcy złotych 00/100);
  - b) ubezpieczenie wszystkich robót budowlanych (ryzyk budowlanych CAR/EAR, CWAR) na sumę gwarancyjną obejmująca wartość kontraktu,
  - c) od odpowiedzialności cywilnej osób w związku z wykonywaniem samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie,
  - d) ubezpieczenie sprzętu budowlanego i innych urządzeń wykorzystywanych w trakcie realizacji prac objętych niniejszą umową,
2. Zakres ubezpieczenia, o którym mowa w § 15 ust. 1a) powinien obejmować m. in. odpowiedzialność OC za podwykonawców, odpowiedzialność OC za szkody w instalacjach,

## ODSTĄPIENIE OD UMOWY

### § 15

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w całości lub części, gdy:
  - b) Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn **nie rozpoczął robót w ciągu 7 dni kalendarzowych** od przejścia placu budowy lub nie chce przejąć placu budowy - oświadczenie powinno być złożone **w terminie 14 dni** od upływu w/w terminu;
  - b) Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn przerwał realizację prac - oświadczenie powinno być złożone **w terminie 14 dni** od dnia upływu terminu wyznaczonego Wykonawcy w wezwaniu do wznowienia wykonywania prac;
  - c) Wykonawca nie wykonuje przedmiotu umowy zgodnie z umową lub nienależycie wykonuje swoje zobowiązania mimo wezwania go do zmiany sposobu wykonania i wyznaczenia mu w tym celu odpowiedniego terminu, **nie krótszego niż 7 dni kalendarzowych** - oświadczenie powinno być złożone **w terminie 14 dni** od dnia upływu terminu wyznaczonego w wezwaniu;
  - d) W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, **Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni** od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach;
  - e) Wykonawca nie usunie wad i usterek, nie poprawi jakości wykonania robót do dnia, w którym przeprowadzony zostanie najbliższy odbiór wykonanych prac – oświadczenie powinno być złożone **w terminie 14 dni** licząc od dnia upływu przeprowadzonych czynności odbiorowych;
2. Odstąpienie od umowy musi nastąpić w formie pisemnego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W przypadku odstąpienia od umowy:
  - a) **w terminie do 7 dni kalendarzowych**, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia,
  - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, z winy, której do odstąpienia doszło,
  - c) Wykonawca zgłosi, aby Zamawiający dokonał odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, **w terminie do 15 dni kalendarzowych od ich przerwania**,
  - d) Wykonawca niezwłocznie usunie z terenu budowy maszyny, urządzenia, zaplecze i inne przedmioty wskazane w protokole inwentaryzacji,
  - e) rozliczenie z Wykonawcą nastąpi na podstawie protokołu inwentaryzacji robót zgodnie z regulami ustanowionymi w umowie.

## OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

### §16

Dane osobowe będą przetwarzane zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym w szczególności z ROZPORZĄDZENIEM PARLAMENTU EUROPEJSKIEGO I RADY (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz.U.UE.L.2016.119.1 z dnia 2016.05.04), jeżeli zachodzić będzie konieczność powierzenia przetwarzania danych osobowych stronie zawrą odpowiednią umowę w tym zakresie.

## POSTANOWIENIA KOŃCOWE

### §17

1. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody podmiotu tworzącego Zamawiającego przenosić wierzitelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie, ani rozporządzać nimi w jakiegokolwiek prawem przewidzianej formie. W szczególności wierzitelność nie może być przedmiotem zabezpieczenia zobowiązań Wykonawcy (np. z tytułu umowy kredytu, pożyczki). Wykonawca nie może również zawrzeć umowy z osobą trzecią o podstawie w prawach wierzyciela (art. 518 KC). Wykonawca nie może również bez zgody przyjąć poręczenia za jego zobowiązania ani udzielić pełnomocnictwa do dochodzenia wierzitelności objętych umową innemu podmiotowi niż kancelaria prowadzona przez radcę prawnego lub adwokata.
2. Powstałe w trakcie realizacji umowy spory będą w pierwszej kolejności rozpatrywane na drodze

- polubownej, a w przypadku niemożności ich rozstrzygnięcia mogą być skierowane na drogę postępowania sądowego w Sądzie miejscowo właściwym dla siedziby Zamawiającego.
3. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności i nastąpić mogą w przypadkach wskazanych w SWZ lub dopuszczonych przepisami prawa.
  4. W kwestiach nie uregulowanych niniejszą umową znajdują zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz przepisy Prawa zamówień publicznych, a także inne przepisy ogólnie obowiązujące.
  5. Umowę sporządzono w **trzech** jednobrzmiących egzemplarzach tj. dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy – dotyczy formy papierowej.
  6. W przypadku umowy sporządzonej w formie elektronicznej i podpisanej kwalifikowanym podpisem elektronicznym, za datę podpisania umowy przyjmuje się datę złożenia podpisu ostatniej ze Stron.

Załączniki do umowy:

Załącznik nr 1 – formularz ofertowy

Załącznik nr 2 – harmonogram rzeczowo - finansowy

Załącznik nr 3 - protokół odbioru końcowego robót

Załącznik nr 4 - protokół przekazania terenu budowy

Załącznik nr 5 – oświadczenie Podwykonawcy

Załącznik nr 6 – protokół odbioru dokumentacji technicznej powykonawczej

ZAMAWIAJĄCY:	WYKONAWCA:
--------------	------------

SPRAWDZONO:	

**Załącznik nr 3 do umowy**

miejsowość, data .....

(wzór) **PROTOKÓŁ ODBIORU ROBÓT KOŃCOWY nr.....**  
**„Remont dachu w budynku nr 17 (Apteka) II”**

Sporządzony w dniu .....

za okres od dnia .....do dnia.....

Budowa: .....

Adres: .....

Zlecenie/Umowa nr.....z dnia.....

Komisja w składzie:

1. Zamawiający: .....

2. Zamawiający: .....

3. Zamawiający: .....

3. Wykonawca: .....

4. Wykonawca: .....

5. Wykonawca: .....

przeprowadziła odbiór techniczny wykonanych prac i postanawia dokonać odbioru robót z wynikiem:

.....

Uwagi i zastrzeżenia komisji:

.....

Wykonawca usunie stwierdzone usterki i niedociągnięcia do dnia:

..... Wykonawca udziela gwarancji na wykonane prace do

dnia:.....

Lp.	Rodzaje robót, asortyment, elementy	Wartość netto umowna	Wartość netto od początku budowy % wykonania	Wartość netto od początku budowy poz. 6+7	Wartość netto robót wg. poprzedniego protokołu z poz. 4	Wartość netto w okresie rozliczeniowym	Wartość netto do rozliczenia poz. 3-5
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
1.							
2.							
3.							
RAZEM KWOTA NETTO							

6. Na tym odbiór został zakończony, co członkowie komisji stwierdzają poprzez podpisanie niniejszego protokołu:

Podpis Zamawiającego:

1.....

2.....

Podpis Wykonawcy:

1.....

2.....

Załącznik nr 4 do umowy  
miejscowość, data .....

(wzór) **PROTOKÓŁ PRZEKAZANIA TERENU BUDOWY**  
**„Remont dachu w budynku nr 17 (Apteka) II”**

Spisany w dniu ..... r. w **Zabrzu**

Adres obiektu: **Samodzielny Publiczny Szpital Kliniczny Nr 1 im. prof. Stanisława Szyszko Śląskiego Uniwersytetu Medycznego w Katowicach ul. 3-go Maja 13-15, 41-800 Zabrze;**

Zakres robót: remont pomieszczeń na III piętrze budynku nr 4 – etap II

Inwestor / Zamawiający:

**Samodzielny Publiczny Szpital Kliniczny Nr 1 im. prof. Stanisława Szyszko Śląskiego Uniwersytetu Medycznego w Katowicach ul. 3-go Maja 13-15, 41-800 Zabrze**

Strona przekazująca w osobach:

1. ....	4. ....
2. ....	5. ....
3. ....	6. ....

Wykonawca / Zleceniobiorca:

**Nazwa firmy, dokładny adres**

Strona przejmująca w osobach:

1. ....  
2. ....

Stwierdzają , że od dnia ..... jest przygotowany teren dla wykonania robót budowlanych dla inwestycji **na remont dachu w budynku nr 17 (Apteka) II** w związku z powyższym od dnia ..... r. przejmujący posiada przekazany pełny teren robót.

I. Przekazujący udostępnia przyjmującemu pomieszczenia:

II. Teren robót przekazano zgodnie z Umową / zleceniem nr ..... z dnia .....

III. Strony dokonają inwentaryzacji stanu terenu nieruchomości należącej do Zamawiającego, przed przystąpieniem przez wykonawcę do realizacji robót objętych w/w zadaniem, strony wykonają dokumentację fotograficzną.

IV. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją techniczną niezbędną do wykonania prac pod względem jej kompletności, prawidłowości i zgodności z normami i przepisami prawa, standardami konstrukcji i wykończenia oraz, że przyjmuje przedmiot niniejszej umowy do wykonania według przekazanej bez zastrzeżeń dokumentacji.

V. Uwagi:

Na tym protokół zakończono i podpisano:

Strona przekazująca:

1. ....  
2. ....  
3. ....  
4. ....  
5. ....  
6. ....

Strona przyjmująca:

1. ....  
2. ....  
3. ....  
4. ....  
5. ....  
6. ....

**Załącznik nr 5 do umowy**  
miejsowość, data .....

(wzór) **OŚWIADCZENIE PODWYKONAWCY**  
**„Remont dachu budynku nr 17 (Apteka) II”**

Nazwa i adres Podwykonawcy
----------------------------

**Oświadczam, iż Wykonawca**

**Nazwa wykonawcy**.....

**Adres Wykonawcy**.....

**Numer telefonu/faksu**.....

powierzający mi wykonanie następujących części zamówienia:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

\* nie zalega z płatnościami wynagrodzenia na moją rzecz za wykonane zadanie.

\* zalega z płatnością wynagrodzenia na moją rzecz za wykonane zadanie z wysokości .....

.....

.....

*podpis osoby upoważnionej  
do działania w imieniu Podwykonawcy*

\*) niepotrzebne skreślić

Załącznik nr 6 do umowy  
miejscowość, data .....

(wzór) **PROTOKÓŁ**  
**ODBIORU DOKUMENTACJI TECHNICZNEJ POWYKONAWCZEJ**  
**„Remont dachu w budynku nr 17 (Apteka II)”**

sporządzony w dniu ..... w siedzibie Zamawiającego tj. Samodzielny  
Publiczny Szpital Kliniczny Nr 1 im. prof. Stanisława Szyszko Śląskiego Uniwersytetu Medycznego  
w Katowicach ul. 3-go Maja 13-15, 41-800 Zabrze

Komisja w składzie :

Przedstawiciele Zamawiającego: 1. ....  
2. ....  
3. ....

Przedstawiciele Wykonawcy: 1. ....  
2. ....  
3. ....

Przekazała dokumentację techniczną powykonawczą:

Lp.	nazwa dokumentu	Ilość/szt.
1	2	3
1.		
2.		
3.		

Podpisy członków Komisji:

Osoby reprezentujące Zamawiającego:

Osoby reprezentujące Wykonawcę:

1. ....  
2. ....  
3. ....  
4. ....

1. ....  
2. ....  
3. ....  
4. ....

Zamawiający informuje, że w dniu odbioru dokumentacji powykonawczej, odbiera ją jedynie zgodną  
pod względem ilościowym.

\* niepotrzebne skreślić