

**STAROSTA WĄGROWIECKI**

ul. Kościuszki 15, 62-100 Wągrowiec

AB.6740.654.2020

Za dowodem doręczenia

Wągrowiec, dnia 30 października 2020 roku

**DECYZJA NR 718 / 20**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 z późn. zm.) oraz w związku z art. 26 ustawy z dnia 13 lutego 2020 r. o zmianie ustawy – Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2020 r., poz. 471) i na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 256 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 24.09.2020 r.

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę**

**dla:**

**Gmina Miejska Wągrowiec  
ul. Kościuszki 15A, 62-100 Wągrowiec**

**obejmujące:**

**budowę drogi pieszko-rowerowej od ul. Nad Nielbą do ul. Gnieźnińskiej w Wągrowcu - etap II,**

**w rejonie ulic: Piaskowa i Gnieźnińska w Wągrowcu,**

**na działkach nr ewidencyjny 2747/2, 3406, 3413/23, 3396, 3397, 3405, 3413/12, 3413/13, 3426/17, 3425/2, 3426/27, 5577, obręb ewidencyjny Wągrowiec**

autorzy projektu: mgr inż. Radosław Pietruszewski - upr. bud. nr WKP/0308/POOD/11 do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej, członek Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym WKP/BD/0137/12,

inż. Agnieszka Rak - upr. bud. nr SLK/1159/PWOS/06 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, członek Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym WKP/IS/0523/07,

mgr inż. Piotr Piskorek - upr. bud. nr ZAP/0219/POOE/11 do w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych do projektowania bez ograniczeń, członek Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym ZAP/IE/0035/12,

mgr inż. Łukasz Szuba - upr. bud. nr 7131/190/P/2002 do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, członek Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym WKP/BO/0105/03.

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- 1) budowę należy prowadzić zgodnie z warunkami pozwolenia, zatwierdzonym projektem budowlanym i obowiązującymi przepisami w sposób niezagrożący bezpieczeństwu ludzi i mienia oraz zapewnić dojazd i dojazd z drogi publicznej

- do działek, budynków i urządzeń z nimi związanych w trakcie prowadzenia robót,
- 2) przed przystąpieniem do robót oraz w trakcie ich wykonywania należy przestrzegać i spełniać warunki oraz wymogi zawarte w opiniach, uzgodnieniach i decyzjach organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany, a w szczególności zgodnie z pismem Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr Po-WA.5183.5808.2.2020 z dn. 14.07.2020 r.,
  - 3) geodezyjne wyznaczenie obiektu oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej należy powierzyć uprawnionemu geodecie.
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:  
obiekty tymczasowe postawione na czas budowy mogą być użytkowane nie dłużej niż 30 dni od daty zawiadomienia o zakończeniu budowy,
3. Terminy rozbiórki – nie dotyczy
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
- 1) ustanowienie kierownika budowy posiadającego właściwe uprawnienia,
  - 2) ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, instalacji sanitarnych, instalacji elektrycznych zgodnie z §2 ust. 1 pkt 4 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19.11.2001 r. (Dz. U. Nr 138 poz.1554) w sprawie rodzajów obiektów budowlanych przy realizacji których wymagane jest ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego
5. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany:
- 1) prowadzić dziennik budowy,
  - 2) umieścić na budowie, w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia
  - 3) odpowiednio zabezpieczyć teren budowy
- wynikających z art. 36 ust.1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust 2 i 3 i art. 43 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane

## UZASADNIENIE

W dniu 24.09.2020 r. Gmina Miejska Wągrowiec złożyła w Starostwie Powiatowym w Wągrowcu wniosek w sprawie wydania pozwolenia na budowę dla inwestycji polegającej na budowie drogi pieszo-rowerowej od ul. Nad Nielbą do ul. Gnieźnieńskiej w Wągrowcu - etap II, w rejonie ulic Piaskowej i Gnieźnieńskiej na działkach nr ewid. 2747/2, 3406, 3413/23, 3396, 3397, 3405, 3413/12, 3413/13, 3426/17, 3425/2, 3426/27, 5577, obręb ewidencyjny Wągrowiec.

Złożony wniosek zawierał:

- a) projekt budowlany sporządzony w 4 egzemplarzach w sierpniu 2020 r.,
- b) oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, z dnia 23.09.2020 r.,
- c) ostateczną decyzję Burmistrza Miasta Wągrowca o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego znak APP.6733.13.2020 z dn. 21.07.2020 r.,
- d) ostateczną decyzję Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Poznaniu o pozwoleniu wodnoprawnym znak PO.ZUZ.4.4210.582m.2020.GE z dn. 27.10.2020 r.,
- e) ostateczną decyzję Starosty Wągrowieckiego o zezwoleniu na trwałe wyłączenie z produkcji rolniczej gruntów rolnych znak APP.6733.13.2020 z dn. 21.07.2020 r.

Zgodnie z art. 26 ustawy z dnia 13 lutego 2020 r. o zmianie ustawy - Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2020 r., poz. 471) w terminie 12 miesięcy od dnia wejścia w życie niniejszej ustawy inwestor do wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę albo wniosku o zatwierdzenie projektu budowlanego, albo zgłoszenia budowy może dołączyć



projekt budowlany sporządzony na podstawie przepisów ustawy zmienianej w art. 1 w brzmieniu dotychczasowym.

Zawiadomieniem z dnia 12.10.2020 r. powiadomiono strony o wniosku inwestora i wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie pozwolenia na budowę przedmiotowej inwestycji. W trakcie przeprowadzonego postępowania nie wpłynęły do tutejszego Urzędu żadne wnioski i zastrzeżenia stron.

Zgodnie z art. 15zzzzzn ustawy z dn. 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. 2020 poz. 1842) w okresie stanu zagrożenia epidemicznego lub stanu epidemii, w szczególności, gdy urząd administracji obsługujący organ administracji publicznej wykonuje zadania w sposób wyłączający bezpośrednią obsługę interesantów, organ administracji publicznej może odstąpić od zasady określonej w art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego także w przypadku, gdy wszystkie strony zrzekły się swego prawa.

W dniu 26.10.2020 r. oraz 29.10.2020 r. do tutejszego Urzędu wpłynęły oświadczenia wszystkich stron postępowania administracyjnego o niewniesieniu żadnych zastrzeżeń i uwag w przedmiotowej sprawie.

Przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę właściwy organ zobowiązany jest sprawdzić przedłożony projekt budowlany w zakresie określonym w art. 35 ust.1 Prawa Budowlanego. Przedłożony przez inwestora projekt budowlany:

- a) jest zgodny z zapisami uchwały nr XXV/187/2020 z 2020-09-03 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wągrowca doliny rzeki Wełny w rejonie ulicy Piaskowej,
- b) jest zgodny z zapisami decyzji Burmistrza Miasta Wągrowca o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego znak APP.6733.13.2020 z dn. 21.07.2020 r.,
- c) projekt zagospodarowania działki jest zgodny z przepisami w tym techniczno-budowlanymi,
- d) został sporządzony i sprawdzony przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnym na dzień opracowania projektu zaświadczeniem o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego,
- e) jest kompletny, posiada wymagane opinie, uzgodnienia, pozwolenia oraz informacje dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Po przeprowadzeniu postępowania administracyjnego, biorąc pod uwagę, iż inwestor złożył wraz z wnioskiem wymagane art.33 ust.2 Prawa Budowlanego dokumenty, w tym wymagane oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, oraz to że zamierzenie inwestycyjne nie narusza występujących w obszarze oddziaływania obiektu uzasadnionych interesów osób trzecich, orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego za pośrednictwem Starosty Wągrowieckiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się praw do wniesienia odwołania wobec tut. organu.

Z dniem doręczenia tut. organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

#### ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Decyzja nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 7, pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. (Dz. U. z 2020 r. poz. 1546 z późn. zm.) o opłacie skarbowej.



**Z up. STAROSTY**  
*Dariusz Przestawski*  
Kierownik Wydziału  
Architektury i Budownictwa

### **Otrzymują (strony postępowania):**

1. Pan Marcin Matysik reprezentujący firmę SMP Projektanci sp. z o.o. sp. k. - pełnomocnik Gminy Miejskiej Wągrowiec
2. Gmina Miejska Wągrowiec  
wraz z 2 egz. zatwierdzonego projektu budowlanego

*Pozostałe strony postępowania administracyjnego (dane adresowe wg rozdzielnika w aktach sprawy):*

3. Pani Elżbieta Smorczewska
4. Pan Roman Smorczewski
5. Pani Arleta Nowaczewska
6. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie (ePUAP)  
Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Poznaniu

### **Do wiadomości:**

- Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Wągrowcu  
ul. Gnieźnieńska 49, 62-100 Wągrowiec  
wraz z 1 egz. zatwierdzonego projektu budowlanego
- Burmistrz Miasta Wągrowca  
ul. Kościuszki 15A, 62-100 Wągrowiec
- aa wraz z 1 egz. zatwierdzonego projektu budowlanego

**STAROSTWO POWIATOWE  
W WĄGROWCU**  
Stwierdza, że niniejsza decyzja  
stała się ostateczna  
z dniem ... 13.11.2020r.  
Wągrowiec, dnia 13.11.2020r.  
Grabowski  
(podpis)

### **POUCZENIE**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).



4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).