Załącznik nr 4 Wzór umowy

**UMOWA NR TŚ 37/PK/2020**

Dnia \_\_/\_\_/2020 roku została zawarta umowa pomiędzy Miejską Gospodarką Komunalną Sp. z o.o. z siedzibą w Oleśnicy przy ul. 11 Listopada 17 (Sąd Rejonowy   
dla Wrocławia – Fabrycznej we Wrocławiu, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego – 0000144423), reprezentowaną przez:

1. Waldemara Zarębskiego – Prezesa Zarządu,

2. Sławomira Wersa – Prokurenta

zwanym w treści umowy ***„Zamawiającym”***,

a firmą ………………………….

reprezentowaną przez:

1. …………………………………………………………………………….

zwanym w treści umowy ***„Wykonawcą”***

**§1**

Umowa jest następstwem wyboru oferty w postępowaniu prowadzonym jako zapytanie ofertowe, ogłoszonym na platformie zakupowej „openNexus” w dniu 26/10/2020r. pn.

**Remont elewacji budynku socjalno- technicznego( stacja dmuchaw, stacja odwadniania osadów) i trafostacji na terenie Oczyszczalni Ścieków w Oleśnicy.**

1. Przedmiot zamówienia: Remont elewacji budynku socjalno-technicznego i trafostacji na terenie Oczyszczalni Ścieków w Oleśnicy.
2. **Szczegółowy zakres robót został zawarty w załączniku nr 1 do niniejszej umowy – Załącznik nr 1 Szczegółowy opis zamówienia.**
3. Integralną częścią umowy jest oferta przedstawiona przez Wykonawcę w postępowaniu o udzielenie zamówienia TŚ-37A/PK-2020 przez Platformę Zakupową OpenNexus złożoną w dniu …….

**2**

Strony ustalają termin realizacji zamówienia do dnia 31.12.2020.

**§3**

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
2. udostępnienia punktu poboru wody, energii elektrycznej Wykonawcy na czas prowadzenia robót, a koszt dostawy i zużycia tych mediów obciąża Zamawiającego;
3. zapewnienia na własny koszt dostawy kontenera oraz wywozu odpadów powstałych podczas prac demontażowych i remontowych.
4. Wykonawca zobowiązany jest do:
5. dostarczenia wszystkich materiałów i urządzeń niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia
6. stosowania materiałów i wyrobów spełniających warunki realizacji przedmiotu umowy oraz przedstawianie do akceptacji zamawiającego parametrów materiałów przed ich wbudowaniem;
7. niezwłocznego informowania Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych nieobjętych w opisie przedmiotu zamówienia, na które nie otrzymał pisemnego zlecenia wykonania;
8. usuwania na swój koszt wszelkich awarii lub uszkodzeń, powstałych z Jego winy w czasie wykonywania robót.
9. utrzymywania porządku na terenie budowy oraz doprowadzenia terenu po zakończeniu robót do stanu pierwotnego;
10. przestrzegania wszelkich obowiązków wynikających z przepisów prawa; (m.in. BHP)
11. posiadania polisy ubezpieczeniowej O.C. w ramach prowadzonej działalności gospodarczej.

**4**

1. Za rozpoczęcie terminu realizacji przedmiotu umowy strony przyjmują datę zawarcia umowy.
2. Wykonanie przedmiotu zamówienia zlokalizowane będzie pod następującym adresem: Oczyszczalnia Ścieków, ul. Batalionów Chłopskich, 56-400 Oleśnica.
3. Wykonawca zobowiązuje się do zakończenia realizacji zamówienia, o którym mowa   
   w pkt 1 § 1, rozumianym jako zakończenie robót w terminie do dnia 31.12.2020 r.
4. Zamawiający wyznaczy datę odbioru w terminie 3 dni od zawiadomienia go przez Wykonawcę o gotowości do odbioru robót i oddania przedmiotu zamówienia do użytku.
5. Ostateczne zakończenie odbioru zostanie potwierdzone za pomocą Protokołu Końcowego Odbioru Robót.
6. Wykonawca będzie zwolniony z dotrzymania umownego terminu zakończenia robót   
   w przypadku wystąpienia czynników niesprzyjających wykonaniu umowy, które zostały zgłoszone Zamawiającemu w czasie wykonywania robót oraz potwierdzone obustronnie podpisaną notatką.
7. Wykonawca oświadcza, że przedmiot zamówienia, oddawany do użytku jest w stanie wolnym od wad fizycznych oraz prawnych, w tym także praw osób trzecich i jakichkolwiek innych obciążeń lub zabezpieczeń.
8. Razem z protokołem odbioru końcowego robót Wykonawca przekaże Zamawiającemu:

atesty, certyfikaty lub deklaracje zgodności na wbudowane materiały.

**5**

1. Wykonawcę na placu budowy reprezentować będzie ………………………………………………..
2. Funkcję inspektora nadzoru ze strony Zamawiającego pełnić będzie Robert Uruski.

**6**

1. Tytułem należytego wykonania umowy strony ustalają wstępne ofertowe wynagrodzenie w wysokości:

**cena netto –***…………………………………………………………..PLN (słownie: ……netto)*

**VAT** ….%,

**cena brutto-** *………………………………………………………..PLN* *(słownie:…..brutto)*

1. Rozliczenie końcowe nastąpi w oparciu o cenę podaną w złożonej ofercie oraz obmiar powykonawczy.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa ust. 1 i 2 obejmuje łączny koszt robocizny, materiałów   
   i pracy sprzętu z narzutami, zyskiem kalkulacyjnym i podatkiem VAT.
3. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w ciągu 30 dni od daty odbioru robót oraz doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w tejże fakturze. Podstawą wystawienia faktury VAT będzie podpisany przez Zamawiającego protokół odbioru robót.
4. Wykonawca oświadcza, że jest zarejestrowany jako podatnik od towarów i usług oraz jest uprawniony do wystawiania faktur VAT, a także posługuje się numerem identyfikacji podatkowej NIP: ………………………………………….……

**7**

1. Wysokość zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostało ustalone w wysokości   
   …… brutto *(słownie:………..)*, co stanowi 5% wynagrodzenia określonego w §6 ust.1.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostało wniesione w formie ………………najpóźniej w dniu podpisania umowy.
3. Strony ustalają, że 100% wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, przy czym:
4. W przypadku należytego wykonania zamówienia 70% wartości zabezpieczenia, tj. kwota ……… zł (słownie:…………………….. zł) zostanie zwrócone lub zwolnione w ciągu 30 dni po ostatecznym odbiorze przedmiotu umowy.
5. Pozostała część zabezpieczenia w wysokości 30%, tj. kwota ………… zł (słownie:………………. zł) zostanie zwrócona w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi i gwarancji za wady, wynoszącego …….. miesięcy od daty odbioru i oddania do użytku przedmiotu umowy.
6. W przypadku nienależytego wykonania przedmiotu umowy zabezpieczenie wraz z powstałymi odsetkami staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania umowy i zaliczone na zaspokojenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady przedmiotu zamówienia.

**8**

1. Wykonawca oświadcza, że przedmiot zamówienia, o którym mowa w pkt 1 §1, spełnia wyszczególniony zakres prac (Załącznik Zaproszenie do składania ofert).
2. Na wykonanie roboty Wykonawca udziela ………-miesięcznej gwarancji, której bieg rozpoczyna się w dniu podpisania przez strony bezusterkowego Protokołu Odbioru.
3. Zamawiający dokona wraz z Wykonawcą kontroli gwarancyjnej w nieprzekraczalnym terminie do 5 dni przed datę końca gwarancji, a stwierdzone wówczas usterki Wykonawca usunie w ramach gwarancji.
4. Wykonanie zobowiązań z tytułu rękojmi i gwarancji należy do przedmiotu umowy.
5. Niniejsza umowa stanowi dokument gwarancyjny w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego.
6. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego usunięcia usterek lub dostarczenie nowych komponentów związanych z przedmiotem zamówienia, jeżeli wady ukryte nie nadają się do usunięcia.
7. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o powstałych wadach lub usterkach telefonicznie bądź za pomocą poczty elektronicznej.

**9**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy w przypadku zaprzestania prowadzenia robót przekraczającego okres 14 dni i nie przystąpienia do ich kontynuacji pomimo wezwania Zamawiającego.

**10**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
   1. za zwłokę w oddaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki,
   2. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych   
      w okresie rękojmi, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad.
   3. w przypadku odstąpienia przez Wykonawcę od realizacji zawartej umowy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto
   4. łączna wartość należnych Zamawiającemu kar umownych nie może przekroczyć 50% wartości wynagrodzenia brutto
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
   1. za każdy dzień zwłoki w przekazaniu miejsca pracy, w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto
   2. za każdy dzień zwłoki w terminie płatności w wysokości odsetek ustawowych.
   3. w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od realizacji zawartej umowy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto
   4. łączna wartość należnych Wykonawcy kar umownych nie może przekroczyć 50% wartości wynagrodzenia brutto
3. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia naliczonych kar z przysługującego mu wynagrodzenia.
4. W uzasadnionych przypadkach Strony mogą odstąpić od stosowania kar umownych.

**11**

1. Wszystkie zmiany i uzupełnienia do niniejszej umowy mogą nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany postanowień zwartej umowy w zakresie:
   1. terminu wykonania prac będących przedmiotem zamówienia w sytuacji działania niekorzystnych czynników atmosferycznych.
   2. w przypadku wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a które są korzystne dla Zamawiającego

**§12**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego, jeżeli przepisy ustawy Prawo Zamówień Publicznych nie stanowią inaczej.

**§13**

* + 1. Ewentualne kwestie sporne wynikłe w trakcie realizacji niniejszej umowy Strony będą rozstrzygać polubownie.
    2. W przypadku nie dojścia do porozumienia spory będą rozstrzygane przez właściwy Sąd.
    3. Sądem właściwym do rozstrzygania sporów wynikających z niniejszej umowy jest Sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.

**14**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla Zamawiającego i Wykonawcy

**Załączniki:**

Załącznik 1. Szczegółowy opis zamówienia

**Zamawiający: Wykonawca:**

***Załącznik nr 1 Szczegółowy opis zamówienia***

**Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia**

1. **Wymiary, powierzchnia**

**CAŁA ELEWACJA – 838,76 m2**

Budynek socjalny – 335,8 m2 ; h=10,9 m

Budynek trafostacji – 154,47 m2; h=4,7 m

Stacja dmuchaw – 281,78 m2; h=6,5 m

Stacja odwadniania osadu – 66,71 m2 ; h=4 m

* 1. Pomalowanie powierzchni elewacji jednokrotnie farbą silikatową o kolorze jak obecny – 838,76 m2
  2. Naprawa tynku  **1.2.1** odkucie i uzupełnienie odparzonych tynków w budynku stacji dmuchaw do 1m2

**1.2.2** Zapiankowanie kilkunastu miejsc o pow. do 0,1 m2 wraz z siatką i klejem i strukturą po uszkodzeniach od ptaków

* 1. Malowanie innych elementów – jednokrotnie, na kolor istniejący farbą antykorozyjną
     1. Malowanie drzwi (obie strony) – 26,16 m2

budynek trafostacji – 4 szt x 4,35 m2

2 szt x 2,15 m2

Stacja odwadniania – 2 szt x 2,23 m2

* + 1. Malowanie drabiny – wys. w m – 20,93 mb

budynek trafostacji- 6,43 m

budynek socjalny 5,5m

stacja dmuchaw- 4.0 m

stacja odwadniania – 5,0 m

* + 1. Malowanie kratek wentylacyjnych i żaluzji oraz nawietrzaków podokiennych

Jednokrotnie na kolor istniejący farbą antykorozyjną

stacja dmuchaw- d=0,46 m x 4 szt.; d=0,3 m x2 szt. ; żaluzje 1,95 m2 x 11 szt.

stacja odwadniania - nawietrzaki podokienne – szt.6

* + 1. Malowanie wywietrzaków i wentylatorów

stacja dmuchaw – podst. 0,70x 0,70; d=0,8; h= 0,77 m x 3 szt

budynek trafostacji – podst. 0,4x0,4 ; d=0,33 m; h= 0,43 m x5szt

* + 1. Malowanie daszków

budynek socjalny – 0,9 m2

budynek trafostacji- 0,95 m2 x 4 szt

* + 1. Malowanie blachy podrynnowej oraz rury spustowej farbą antykorozyjną do blachy ocynkowanej (szerokość – 25 cm)

***Stacja dmuchaw*** –– 21,55 mb – 5,38 m2

***Stacja trafostacji*** –– 21,5 mb - 5,38 m2

***Stacja dmuchaw*** - rura spustowa- 11,0 mb; d= 120 mm

**2.Wymiana daszków - 7,69m2**

Wymiana daszków z blachy trapezowej malowanej proszkowo

stacja odwadniania– 7,69 m2 +pomalowanie konstrukcji podporowej farbą antykorozyjną

1. **Wymiana:** Rura spustowa – 10,1 mb Blacha podrynnowa – 4,4 mb

Materiał: blacha cynkowa

***Stacja odwadniania* (zadaszenie)** – rynna i blacha pod rynnowa - 4,4 mb ; rura spustowa – 3,4 mb

***Stacja trafostacji*** –; rura spustowa – 6,7 mb

* 1. Wymiana elementów wentylacji - wymiana wywietrzaków wraz z obróbką z papy

***Stacja dmuchaw*** -podstawa70x70cm d=80 cm; h= 77cm - szt.1 - materiał blacha ocynkowana malowana proszkowo

***Stacja odwadniania*** – podstawa 60x60 cm d=80 cm; h=70 cm - szt.1 –materiał blacha kwasoodporna

podstawa 40x40cm ; d=32 cm ; h= 58 cm- szt.1 – materiał blacha kwasoodporna  
  
***Stacja odwadniania*** - Wymiana kratki wentylacyjnej – 65 x 35 cm; - szt.1 –

materiał blacha kwasoodporna

1. **Roboty dekraskie**

**4.1.** Wymiana opierzeń, pasów podrynnowych, pasów nadrynnowych na blachę z cynku, doszczelnić opierzenie, wymienić luźne kołki

***Stacja dmuchaw*** – ściana wsch. – 21,55 mb; ściana południowa -8,40 mb; - doszczelnić miejscami ( otwory po kołkach itp.) i wymienić luźne kołki ;  
W narożniku płd- zach . – podmurować 2 warstwy cegły na dług. 1 m ze zdemontowaniem i ponownym montażem opierzeń z demontażu.

***Budynek trafostacji***- Wymiana opierzenia 56,1 mb/40 cm

Na ogniomurku ściana wsch. i zach. - Uzupełnić kitem dekarskim „wydrę” nad listwą dociskową mocującą papę do ogniomurka - ok. 15 mb.

***Stacja odwadniania*** – 10 mb - doszczelnić miejscami (otwory po kołkach itp.) i wymienić luźne kołki;

**Wymiana:**

- pasa nadrynnowego 8,5 mb szer. 20 cm +papa szer.50 cm;

- pasa przejściowego między pasem nadrynnowym a daszkiem z blachy trapezowej 4 mb. Szer. 20 cm  
- szczytów opierzeni ogniomurków – szt.3 ( materiał blacha z cynku)   
 **Nałożenie** opierzenia między ściana stacji dmuchaw a dachem stacji odwadniania 8,5 mb szer. 20 cm + pas papy szer.30 cm

* 1. Wymiana zwodów poziomych i pionowych z fi 6 na fi 8 mm wraz z wymiana wsporników- 190,6 mb

***Stacja dmuchaw* –** 77,2 mb – część wsporników do wymiany około 30 szt

***Budynek trafostacji*** – 83,4 mb

***Stacja odwadniania*** - 30 mb