

Postępowanie w trybie podstawowym bez negocjacji na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. z 2022 r., poz. 1710 z późn.zm.)

I.	<b>PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA: Obsługa inwestorska dla inwestycji „Wykonanie oświetlenia przejść dla pieszych na drogach gminnych i powiatowych w Radlinie”</b>	
1.	Czy zamówienie publiczne dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej ?	nie
2.	Nazwa projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej	nie
II.	<b>OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA* :</b>	
1.	Zamówienie obejmuje pełnienie przez Wykonawcę <b>Obsługi inwestorskiej dla inwestycji Wykonanie oświetlenia przejść dla pieszych na drogach gminnych i powiatowych w Radlinie.</b>	
2.	Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera załącznik nr 1 do SWZ oraz dokumentacja robót budowlanych objętych obsługą Inwestorską dostępna na stronie :  <a href="https://platformazakupowa.pl/ocenie/management/offers/publication/753366">https://platformazakupowa.pl/ocenie/management/offers/publication/753366</a>  <b>nr referencyjny postępowania: PZP.272.17.GKE.2023.</b>	
3.	Podstawowe obowiązki Obsługi Inwestorskiej:	
3.1.	Do obowiązków Wykonawcy, pełniącego funkcję Obsługi Inwestorskiej, należy pełny zakres czynności określonych w odnośnych przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 poz. 2351), czuwanie nad zgodnością realizacji robót z umową, projektem, normami i zasadami wiedzy technicznej oraz sprawdzanie, zatwierdzanie rozliczeń i faktur pod względem merytorycznym, formalnym i rachunkowym.	
3.2.	Do obowiązków Obsługi Inwestorskiej należą obowiązki określone w art. 25 i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z dnia 29 listopada 2013 r. poz.1409) i przepisów wykonawczych do ustawy, a w szczególności: 1) reprezentowanie inwestora na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem i pozwoleniem na budowę, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej; 2) sprawdzanie jakości wykonywanych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie; 3) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazywanie ich do użytkowania; 4) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także kontrolowanie rozliczeń budowy, 5) kontrola ilości i wartości wykonanych robót, 6) kontrola prawidłowości zafakturowania wykonanych robót, 7) sprawdzenie kosztorysów powykonawczych, 8) informowanie Zamawiającego o wszystkich zdarzeniach mających wpływ na: koszt inwestycji, termin realizacji inwestycji, jakość robót, postępie w realizacji zakresu rzeczowego robót, 9) bieżące potwierdzanie zapisów dokonywanych przez kierownika budowy w dzienniku budowy, 10) sprawdzanie faktur przedkładanych przez Wykonawcę w terminie 2 dni od daty ich otrzymania od Wykonawcy robót lub Zamawiającego, 11) bieżące potwierdzanie zapisów dokonywanych przez kierownika budowy w dzienniku budowy,	

	<p>2. Obsługa Inwestorska ma prawo:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– wydawać kierownikowi budowy lub kierownikowi robót polecenia, potwierdzone wpisem do dziennika budowy, dotyczące: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych, oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych i dowodów dopuszczenia do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych;</li> <li>– żądać od kierownika budowy lub kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę.</li> </ul> <p>Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w dokumentacji w ogłoszonym postępowaniu PZP.271.17.GKE.2023. (<a href="https://platformazakupowa.pl/ocenie/manage/offers/publication/753366">https://platformazakupowa.pl/ocenie/manage/offers/publication/753366</a>)</p>		
4.	<p>Obsługa Inwestorska ma prawo :</p> <p>1) wydawać kierownikowi budowy lub kierownikowi robót polecenia, potwierdzone wpisem do dziennika budowy, dotyczące: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych, przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych oraz informacji i dokumentów potwierdzających zastosowanie przy wykonywaniu robót budowlanych wyrobów, wytworzonych w celu zastosowania w obiekcie budowlanym w sposób trwały o właściwościach użytkowych umożliwiających prawidłowo zaprojektowanym i wykonanym obiektom budowlanym spełnienie podstawowych wymagań; wyroby te powinny zostać wprowadzone do obrotu lub udostępnione na rynku krajowym zgodnie z przepisami odrębnymi, a w przypadku wyrobów budowlanych – również zgodnie z zamierzonym zastosowaniem, a także informacji i dokumentów potwierdzających dopuszczenie do stosowania urządzeń technicznych;</p> <p>2) żądać od kierownika budowy lub kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę</p>		
5.	Wymagania dodatkowe dotyczące zatrudnienia:		
1)	<table border="1"> <tr> <td>bezrobotnych w rozumieniu ustawy z dnia 20 kwietnia 2004 r. o promocji zatrudnienia i instytucjach rynku pracy,</td> <td>nie</td> </tr> </table>	bezrobotnych w rozumieniu ustawy z dnia 20 kwietnia 2004 r. o promocji zatrudnienia i instytucjach rynku pracy,	nie
bezrobotnych w rozumieniu ustawy z dnia 20 kwietnia 2004 r. o promocji zatrudnienia i instytucjach rynku pracy,	nie		
2)	<table border="1"> <tr> <td>osób poszukujących pracy, niepozostających w zatrudnieniu lub nie wykonujących innej pracy zarobkowej, w rozumieniu ustawy z dnia 20 kwietnia 2004 r. o promocji zatrudnienia i instytucjach rynku pracy</td> <td>nie</td> </tr> </table>	osób poszukujących pracy, niepozostających w zatrudnieniu lub nie wykonujących innej pracy zarobkowej, w rozumieniu ustawy z dnia 20 kwietnia 2004 r. o promocji zatrudnienia i instytucjach rynku pracy	nie
osób poszukujących pracy, niepozostających w zatrudnieniu lub nie wykonujących innej pracy zarobkowej, w rozumieniu ustawy z dnia 20 kwietnia 2004 r. o promocji zatrudnienia i instytucjach rynku pracy	nie		
3)	<table border="1"> <tr> <td>osób usamodzielnianych, o których mowa w art. 140 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. o wspieraniu rodziny i systemie pieczy zastępczej</td> <td>nie</td> </tr> </table>	osób usamodzielnianych, o których mowa w art. 140 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. o wspieraniu rodziny i systemie pieczy zastępczej	nie
osób usamodzielnianych, o których mowa w art. 140 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. o wspieraniu rodziny i systemie pieczy zastępczej	nie		

4)	młodocianych, o których mowa w przepisach prawa pracy, w celu przygotowania zawodowego	nie
5)	osób niepełnosprawnych w rozumieniu ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych	nie
6)	innych osób niż określone w lit. a–e, o których mowa w ustawie z dnia 13 czerwca 2003 r. o zatrudnieniu socjalnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 217, 730 i 1818) lub we właściwych przepisach państw członkowskich Unii Europejskiej lub Europejskiego Obszaru Gospodarczego	nie

**UWAGA: Pozostałe informacje oraz warunki dotyczące realizacji przedmiotu zamówienia zawiera projekt umowy stanowiący załącznik nr 2 do SWZ.**



