



## Gmina Łubianka

Aleja Jana Pawła II 8  
87-152 Łubianka  
[przetargi@lubianka.pl](mailto:przetargi@lubianka.pl)

Łubianka, dn. 07.08.2024 r.

SZP.271.2.2024

### Strona prowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego

## ZAPYTANIA I WYJAŚNIENIA DO SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

**Dotyczy:** postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, którego przedmiotem zamówienia jest: „Zaciągnięcie kredytu długoterminowego do kwoty 4 853 410,21 zł” – postępowanie **SZP.271.2.2024**.

Na podstawie art. 135 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.) zwanej dalej „ustawą Pzp”, Zamawiający przekazuje treść zapytań dotyczących Specyfikacji Warunków Zamówienia (dalej „SWZ”) wraz z wyjaśnieniami.

**Pytanie 1:** Czy wyrażacie Państwo zgodę na uzgodnienie z wybranym wykonawcą zapisów awaryjnych do umowy kredytu – na wypadek zaprzestania publikowania stawki bazowej, co z dużym prawdopodobieństwem nastąpi w 2025r. w odniesieniu do stawki WIBOR i umieszczenie tych zapisów w umowie?

Czy w przypadku negatywnej odpowiedzi na powyższe pytanie, Zamawiający wyraża zgodę na zawarcie aneksu do umowy w przypadku podania do publicznej wiadomości informacji, że Administrator zaprzestanie lub zaprzestał publikować stawkę bazową (np. WIBOR)?

Celem aneksu będzie zapewnienie dalszej wykonalności umowy kredytu opartego o formułę zmiennego oprocentowania. Aneks określi sposób ustalenia alternatywnej stawki bazowej lub określi wprost alternatywną stawkę bazową.

**ODPOWIEDŹ:** Tak.

**Pytanie 2:** Prosimy o wyjaśnienie istotnego obniżenia poziomu nadwyżki bieżącej w roku 2023 oraz jakie są podejmowane działania zmierzające do zrównoważenia budżetu Gminy i generowania nadwyżek wystarczających co najmniej na pokrycie rozchodów?

**ODPOWIEDŹ:** : Brak wykonania planu dochodów z tytułu podatku rolnego i od nieruchomości (os. fizyczne) oraz dochodów z tytułu wpłat mieszkańców na zakup węgla po cenach referencyjnych.

**Pytanie 3:** Prosimy uzasadnienie/uwiarygodnienie obniżenia o 3,5 MPLN zł wydatków bieżących planowanych na rok 2025 w stosunku do roku bieżącego (obniżenie dochodów bieżących w tym samym czasie tylko o niecałe 2 MPLN).



## Gmina Łubianka

Aleja Jana Pawła II 8

87-152 Łubianka

[przetargi@lubianka.pl](mailto:przetargi@lubianka.pl)

**ODPOWIEDŹ:** Zgodnie z przyjętym założeniem, dochody i wydatki bieżące w roku 2024 uwzględnione w WPF wynikają z wartości zawartych w uchwale budżetowej na 2024 rok. Od 2025 roku dochody i wydatki bieżące ustalono za pomocą wskaźników inflacji, wskaźnika dynamiki PKB oraz wskaźnika dynamiki realnej wynagrodzeń brutto. W tym celu, posłużono się metodą indeksacji wartości bazowych o odpowiednio przypisany dla każdej kategorii budżetowej wskaźnik. Waga zmiennej makroekonomicznej oznacza w jakim stopniu dochody lub wydatki zależą od poziomu wskaźnika z danego roku. Indeksowana zostaje wartość na rok przyszły. W ciągu roku sukcesywnie wprowadzane są do budżetu, na podstawie decyzji od Wojewody Kujawsko-Pomorskiego, Ministra Finansów dochody bieżące (zwiększenia lub zmniejszenia) oraz wydatki bieżące nimi sfinansowane (głównie pomoc społeczna i oświata).

**Pytanie 4:** Prosimy o potwierdzenie, co w sytuacji gdy dzień płatności odsetek 15 danego miesiąca przypada na dzień wolny od pracy? Czy odsetki zostaną zapłacone ostatniego dnia roboczego poprzedzającego ten dzień wolny czy pierwszego dnia roboczego po tym dniu wolnym?

**ODPOWIEDŹ:** Zamawiający określił w ust. 39 Załącznika nr 1 SWZ: „Jeżeli koniec terminu do wykonania czynności przypada na dzień uznany ustawowo za wolny od pracy lub na sobotę, termin upływa następnego dnia, który nie jest dniem wolnym od pracy ani sobotą.” Z powyższego zapisu wynika, że odsetki zostaną zapłacone pierwszego dnia roboczego po dniu wolnym.

**Pytanie 5:** W nawiązaniu do punktu 35 podpunkt 5) załącznik nr 1 do SWZ Opis przedmiotu zamówienia prosimy o zgodę, aby imienny wykaz pracowników obejmował: liczbę pracowników, imiona i nazwiska, stanowisko, oświadczenie, że wszystkie wykazane osoby zatrudnione są w oparciu o umowę o pracę oraz podpisy osób upoważnionych do reprezentacji Wykonawcy.

**ODPOWIEDŹ:** Nie. Zamawiający wymaga: wykaz wszystkich pracowników Wykonawcy/Podwykonawcy, zatrudnionych na podstawie umowy o pracę, którzy uczestniczą w realizacji niniejszego zamówienia. Wykaz winien zawierać, co najmniej następujące informacje: imię i nazwisko, termin obowiązywania umowy o pracę (od dnia – do dnia), rodzaj /zakres wykonywanych czynności/usług.

**Pytanie 6:** Biorąc pod uwagę stopień realizacji dochodów ze sprzedaży majątku w 2Q2024 r. w stosunku do planu na rok 2023 r. prosimy o informację o

- a. stopniu realizacji zaplanowanej na rok bieżący sprzedaży majątku komunalnego na 30.06.2024
- b. kwocie zawartych umów oczekujących na realizację,
- c. łącznej wartości majątku oczekującego na rozstrzygnięcia dot. sprzedaży
- d. prowadzonych negocjacji/ocenach ofert/przetargach na sprzedaż majątku

**ODPOWIEDŹ:** Ad. a) Na dzień 30.06.2024 r. dochody ze sprzedaży majątku wynoszą 59 600 zł.



## Gmina Łubianka

Aleja Jana Pawła II 8

87-152 Łubianka

[przetargi@lubianka.pl](mailto:przetargi@lubianka.pl)

Ad. b) Nie ma umów oczekujących na realizację.

Ad. c) Łączna wartość majątku oczekująca na sprzedaż wynosi 565 731,88 zł.

Ad. d) Aktualnie nie prowadzimy, w perspektywie miesiąca będą ogłoszone nowe przetargi.

**Pytanie 7:** Prosimy o informację czy dopuszczają Państwo następujące postanowienie w umowie kredytu: „Wysokość i termin spłaty kredytu/raty kredytu, mogą być zmienione na wniosek Kredytobiorcy złożony wraz z odpowiednim uzasadnieniem, najpóźniej na 15 dni roboczych przed terminem spłaty kredytu/raty kredytu, zaakceptowanym przez Wykonawcę. Zmiany w powyższym zakresie są dokonywane w formie aneksu do umowy.” Jeśli nie, to prosimy o propozycję analogicznego postanowienia.

**ODPOWIEDŹ:** Zamawiający zmienia zapis ust. 13 Załącznika nr 1 SWZ na nowy zapis: „Zamawiający zastrzega sobie możliwość wcześniejszej spłaty części lub całości kredytu, w tym spłaty jednorazowo rat kredytu przypadających do spłaty w danym roku kalendarzowym bez ponoszenia żadnych opłat i prowizji. Wysokość i termin spłaty kredytu/raty kredytu, mogą być zmienione na wniosek Zamawiającego złożony wraz z odpowiednim uzasadnieniem, najpóźniej na 15 dni roboczych przed terminem spłaty kredytu/raty kredytu, zaakceptowanym przez Wykonawcę. Zmiany w powyższym zakresie są dokonywane w formie aneksu do umowy.”

**Pytanie 8:** Prosimy o potwierdzenie czy kontrasygnata Skarbnika Gminy zostanie złożona na obu dokumentach – na wekslu oraz na deklaracji wekslowej?

**ODPOWIEDŹ:** Kontrasygnata Skarbnika Gminy zostanie złożona na obu dokumentach.

**Pytanie 9:** Prosimy o wskazanie czy:

a. na Państwa rachunkach w bankach ciążą zajęcia egzekucyjne? TAK / NIE

Jeżeli tak, to prosimy o podanie kwoty zajęć egzekucyjnych (w tys. PLN).

b. posiadają Państwo zaległe zobowiązania finansowe w bankach? TAK / NIE

Jeżeli tak, to prosimy o podanie kwoty zaległych zobowiązań w bankach (w tys. PLN).

c. w ciągu ostatnich 18 miesięcy był prowadzony u Państwa program postępowania naprawczego w rozumieniu ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych? TAK / NIE

d. w ciągu ostatnich 36 miesięcy były prowadzone wobec Państwa za pośrednictwem komornika sądowego postępowania egzekucyjne wszczynane na wniosek banków? TAK / NIE



## Gmina Łubianka

Aleja Jana Pawła II 8

87-152 Łubianka

[przetargi@lubianka.pl](mailto:przetargi@lubianka.pl)

e. posiadają Państwo zaległe zobowiązania wobec ZUS lub US? TAK / NIE

Jeżeli tak, to prosimy o podanie kwoty zaległych zobowiązań wobec ZUS i US (w tys. PLN).

f. w ciągu ostatnich dwóch lat została podjęta uchwała o nieudzieleniu absolutorium organowi wykonawczemu reprezentującemu Państwa jednostkę (wójt / burmistrz / prezydent, zarząd powiatu, zarząd województwa)? TAK / NIE

Jeśli tak, to proszę o wskazanie z jakiego powodu podjęto uchwałę o nieudzieleniu absolutorium?

**ODPOWIEDŹ:** Zamawiający informuję, że wszystkie odpowiedzi na pytania z zakresu a-f brzmi: Nie.

**Pytanie 10:** Prosimy o informację nt.:

a. wartości łącznej udzielonych i planowanych do udzielenia poręczeń i gwarancji (w tys. PLN) według stanu na koniec bieżącego roku,

b. wskazanie podmiotu któremu jednostka poręcza/udziela gwarancji wraz z informacjami:

i. jaki jest przedmiot umowy (czego dotyczy umowa objęta poręczeniem/gwarancją)?

ii. jaki zakres obejmuje poręczenie/gwarancja (kapitał/odsetki/inne)?

iii. jaka była pierwotna kwota poręczenia/gwarancji?

iv. jakie jest planowane saldo poręczenia/gwarancji na koniec każdego roku prognozy?

v. czy były realizowane jakiegokolwiek wypłaty z udzielonego poręczenia / gwarancji w latach ubiegłych?

**ODPOWIEDŹ:** Ad. a) Wartość udzielonych i planowanych do udzielenia poręczeń i gwarancji wynosi 0.

Ad. b) Nie dotyczy, jednostka nie poręcza/ nie udziela gwarancji.

**Pytanie 11:** Informację czy przy wyliczeniu wskaźnika zdefiniowanego w art. 243 Uofp zastosowano inne wyłączenia, nie wykazane w WPF, które wynikałyby z dodatkowych przepisów dopuszczających ww. wyłączenie? Jeżeli tak prosimy o wskazanie powodu wyłączenia oraz podanie kwot przypadających na poszczególne lata.

**ODPOWIEDŹ:** Jednostka nie zastosowała innych wyłączeń, wynikających z dodatkowych przepisów.

**Pytanie 12:** Prosimy o wskazanie kwoty środków otrzymanych w związku z uszczupleniem dochodów podatkowych w ramach uzupełnienia subwencji ogólnej, dodatkowych środków z tytułu udziału w PIT lub innego tytułu w ostatnim wykonanym roku i roku bieżącym.



## Gmina Łubianka

Aleja Jana Pawła II 8

87-152 Łubianka

[przetargi@lubianka.pl](mailto:przetargi@lubianka.pl)

**ODPOWIEDŹ:** W roku 2023 otrzymaliśmy dodatkowe uzupełnienie dochodów w wys. 2 818 691,70 zł, w roku 2024 nie otrzymaliśmy.

**Pytanie 13:** Czy w dokumentach strategicznych i planistycznych uwzględniliście Państwo działania na rzecz adaptacji do zmian klimatu w perspektywie co najmniej do 2030 roku, obejmujące:

- a) ochronę przed suszą, TAK/NIE/NIE DOTYCZY
- b) przeciwdziałanie skutkom upałów, TAK/NIE/NIE DOTYCZY
- c) ochronę przed powodzią, TAK/NIE/NIE DOTYCZY
- d) ochronę przed podtopieniami, TAK/NIE/NIE DOTYCZY
- e) przeciwdziałanie niedoborom wody. TAK/NIE/NIE DOTYCZY

**ODPOWIEDŹ:** Nie posiadamy aktualnych dokumentów strategicznych.

**Pytanie 14:** Czy w dokumentach strategicznych i planistycznych uwzględniliście Państwo kierunki rozwoju w zakresie łagodzenia zmian klimatu w perspektywie co najmniej do 2030 roku, obejmujące:

- a) instalacje OZE, TAK/NIE/NIE DOTYCZY
- b) wymiany źródeł ciepła na ekologiczne, TAK/NIE/NIE DOTYCZY
- c) termomodernizacje budynków, TAK/NIE/NIE DOTYCZY
- d) poprawę efektywności wykorzystania energii, TAK/NIE/NIE DOTYCZY
- e) ochronę powietrza np. uchwały antysmogowe, monitoring zanieczyszczenia powietrza, strefy ograniczonego transportu TAK/NIE/NIE DOTYCZY
- f) zalesianie i renaturyzacja, odbetonowanie, zielone rewitalizacje, błękitno-zielona infrastruktura, TAK/NIE/NIE DOTYCZY
- g) odzysk energii i ciepła z instalacji spalania i unieszkodliwiania odpadów i ścieków, TAK/NIE/NIE DOTYCZY
- h) kampanie informacyjne dotyczące łagodzenia zmian klimatu. TAK/NIE/NIE DOTYCZY

**ODPOWIEDŹ:** Nie posiadamy aktualnych dokumentów strategicznych.

**Pytanie 15:** Czy w dokumentach strategicznych uwzględniliście Państwo działania na rzecz niwelowania ryzyk społecznych, obejmujące:

- a) działania na rzecz równego traktowania i przeciwdziałania dyskryminacji kobiet i mężczyzn (również wewnątrz organizacji własnej), TAK/NIE/ NIE DOTYCZY
- b) działania na rzecz równego traktowania i przeciwdziałania dyskryminacji społeczności mniejszościowych (np. mniejszości narodowe i etniczne, religijne, społeczności migranckie, LGBT, itp.), TAK/NIE/ NIE DOTYCZY
- c) działania z zakresu poprawy dostępności usług i miejsc publicznych dla osób z niepełnosprawnościami (w tym także dostępności cyfrowej), TAK/NIE/ NIE DOTYCZY



## Gmina Łubianka

Aleja Jana Pawła II 8

87-152 Łubianka

[przetargi@lubianka.pl](mailto:przetargi@lubianka.pl)

d) włączanie grup marginalizowanych, TAK/NIE/ NIE DOTYCZY

e) wyrównywanie nierówności społecznych. TAK/NIE/ NIE DOTYCZY

**ODPOWIEDŹ:** Nie posiadamy aktualnych dokumentów strategicznych.

**Pytanie 16:** Czy Zamawiający posiada wieloletnie zobowiązania, transakcje (inne niż wykazywane w kwocie długu), które wynikają z ujętych w wydatkach majątkowych:

a) umów wsparcia udzielonych innym podmiotom, w tym zależnym od Gminy, realizującym zadania z zakresu zadań własnych Gminy lub umów powierzenia, rekompensat zawartych z tymi podmiotami (jeżeli tak, prosimy o wskazanie kwoty planowanych kwot wsparcia, powierzenia, rekompensaty przypadających do zapłaty w okresie prognozy);

b) planu wniesienia dopłat do kapitału (funduszu) zakładowego innych podmiotów, w tym zależnych od Gminy, a także oświadczenia i zobowiązania do wniesienia takich dopłat (jeżeli tak, prosimy o wskazanie kwoty planowanych dopłat do wniesienia do końca okresu objętego planem);

c) umów o partnerstwie publiczno-prywatnym (jeżeli tak, prosimy o wskazanie kwoty pozostającej do zapłaty w okresie prognozy);

d) umów o poprawę efektywności energetycznej (jeżeli tak, prosimy o wskazanie kwoty pozostającej do zapłaty w okresie prognozy);

e) umów poręczenia lub gwarancji udzielonych po dacie 31.12.2023 r., jeśli nie zostały ujęte w wieloletniej prognozie finansowej, w części tabelarycznej (jeżeli tak, prosimy o wskazanie ich kwoty);

f) innych wieloletnich zobowiązań, które nie zostały wymienione wyżej oraz nie zostały ujęte w kwocie długu w wieloletniej prognozie finansowej (w kolumnach 6, 10.2 — 10.5) lub w sprawozdaniu budżetowym (Rb-Z część A i B). Jeżeli tak, prosimy o wskazanie ich kwoty.

**ODPOWIEDŹ:** Zamawiający informuję, że wszystkie odpowiedzi na pytania z zakresu a-f brzmi: Nie posiadamy.

**Pytanie 17:** Prosimy o potwierdzenie, że aktualnie nie toczy się przeciwko Zamawiającemu postępowanie egzekucyjne w kwocie wyższej niż 0,1% dochodów za ostatni rok budżetowy ani w kwocie wyższej niż 100 000 zł.

**ODPOWIEDŹ:** Nie toczy się przeciwko Zamawiającemu postępowanie egzekucyjne.

**Pytanie 18:** Prosimy o potwierdzenie, że zobowiązania Zamawiającego z tytułu zaciągniętych kredytów nie są objęte restrukturyzacją i w ostatnim roku nie występowało przeterminowanie w ich



## Gmina Łubianka

Aleja Jana Pawła II 8

87-152 Łubianka

[przetargi@lubianka.pl](mailto:przetargi@lubianka.pl)

splacie w kwocie co najmniej 3 000 zł przez okres co najmniej 30 dni (jako restrukturyzację traktuje się zmianę warunków kredytu lub zawarcie nowej umowy spowodowane pogorszeniem się sytuacji finansowej Zamawiającego, gdy nastąpiło opóźnienie w splacie powyżej 30 dni, a nowa umowa przewiduje wydłużenie terminu spłaty o co najmniej 90 dni, zmniejszenie oprocentowania, warunkową redukcję zadłużenia).

**ODPOWIEDŹ:** Potwierdzamy.

**Pytanie 19:** Prosimy o wyrażenie zgody, aby w umowie kredytu zawarta została klauzula mówiąca, iż stopa procentowa nie może być niższa niż marża banku, jak również nie może być niższa niż zero, co w praktyce oznacza, iż w przypadku, gdy stawka bazowa WIBOR osiągnie poziom poniżej zera, do wyliczenia stopy procentowej przyjęta zostanie stawka bazowa WIBOR równa zero.

**ODPOWIEDŹ:** Zgoda. Zamawiający określił wskazane zasady w zakresie stawki WIBOR 1M w ust. 24 Załącznika nr 1 SWZ: Stopa procentowa nie może być niższa niż marża banku, jak również nie może być niższa niż zero, co w praktyce oznacza, że w przypadku, gdy stawka bazowa WIBOR 1M osiągnie poziom poniżej zera, do wyliczenia stopy procentowej przyjęta zostanie stawka bazowa WIBOR 1M równa zero (0,00%).

**Pytanie 20:** Prosimy o wskazanie które zobowiązania (kwota, bank) pokryte zostaną z przedmiotowego kredytu.

**ODPOWIEDŹ:**

	Splata kredytów w 2024 roku
NFOŚiGW	13 192,00
Nicolaus Bank Spółdzielczy	700 000,00
Nicolaus Bank Spółdzielczy	210 517,00
Nicolaus Bank Spółdzielczy	60 000,00
Nicolaus Bank Spółdzielczy	97 500,00
Nicolaus Bank Spółdzielczy	74 227,00
PKO Bank Polski	12 000,00
PKO Bank Polski	10 000,00
Nicolaus Bank Spółdzielczy	109 992,00
Nicolaus Bank Spółdzielczy	325 442,00
Nicolaus Bank Spółdzielczy	120 000,00
Bank Gospodarstwa Krajowego	12 000,00
Bank Gospodarstwa Krajowego	12 000,00
	<b>1 756 870,00</b>

**Pytanie 21:** Załącznik nr 1 SWZ, Punkt 7 - Wyjaśnienie, czy Zamawiający traktuje odsetki za zwłokę opisane w punkcie 7, jako karę umowną, wobec czego stosuje do nich ograniczenie wynikające z punktu 10 ( tj maksymalnie 10 % ), czy nie. Jeśli nie, Bank wnosi o rozważenie obniżenia odsetek umownych za zwłokę z 0,5% kwoty dyspozycji do poziomu 0,1% kwoty dyspozycji za każdy dzień



## Gmina Łubianka

Aleja Jana Pawła II 8

87-152 Łubianka

[przetargi@lubianka.pl](mailto:przetargi@lubianka.pl)

zwłoki oraz wskazanie maksymalnej wysokości takich odsetek, zgodnie z brzmieniem ustawy PZP oraz kodeksu cywilnego.

**ODPOWIEDŹ:** Art. 436 pkt 3 ustawy Prawo zamówień publicznych ma zastosowanie do kar umownych. Zgodnie z art. 483. § 1. Kodeksu Cywilnego: „Można zastrzec w umowie, że naprawienie szkody wynikłej z niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania niepieniężnego nastąpi przez zapłatę określonej sumy (kara umowna).”

Natomiast Art. 481. § 1. Kodeksu Cywilnego (Odsetki za opóźnienie w spełnianiu świadczeń pieniężnych): „Jeżeli dłużnik opóźnia się ze spełnieniem świadczenia pieniężnego, wierzyciel może żądać odsetek za czas opóźnienia, chociażby nie poniósł żadnej szkody i chociażby opóźnienie było następstwem okoliczności, za które dłużnik odpowiedzialności nie ponosi.”

Zamawiający w związku z powyższym nie traktuje odsetek za zwłokę jako kary umownej, ale wobec wątpliwości i obaw wykonawcy wprowadza nowy zapis ust. 7 Załącznika nr 1 do SWZ: „W przypadku nie uruchomienia kredytu lub transzy kredytu w czasie określonym w ust. 2, Bank zapłaci odsetki za zwłokę w wysokości 0,2% wartości wynikającej z dyspozycji, za każdy dzień zwłoki. Łączna maksymalna wysokość odsetek za zwłokę wynosi 10% wartości wynikającej z dyspozycji uruchomienia kredytu lub transzy kredytu.”

**Pytanie 22:** Załącznik nr 1 SWZ, Pkt. 8 - Zamawiający wskazuje, że łączna maksymalna wysokość kar umownych, których może dochodzić Zamawiający wynosi „10% wynagrodzenia brutto”. Ponieważ nigdzie nie mamy definicji takiego wynagrodzenia, prosimy o wyjaśnienie:

- a) czy odsetki umowne z pkt 7 mieszczą się w pojęciu „kary umownej”, o którym mowa w pkt. 8?
- b) co Zamawiający rozumie pod pojęciem „wynagrodzenia brutto” i dlaczego w przypadku umowy kredytu pojawia się słowo „brutto”, skoro nie ma w nim miejsca ani na kwoty brutto ani netto?
- c) czy pod pojęciem „wynagrodzenia” rozumie się marżę Banku i odsetki umowne czy wyłącznie marżę? Budzi to wątpliwości interpretacyjne z uwagi na treść punktu 27 opisu, który wyraźnie utożsamia pojęcie „wynagrodzenia wykonawcy” z pojęciem „marży”.
- d) Jeśli wynagrodzenie oznacza łącznie marżę i odsetki, to czy jest możliwość obniżenia kar do poziomu nie wyższego niż 5%?
- e) dlaczego w zapisie dotyczącym kar umownych pojawia się pojęcie „stron”, skoro kara umowna zastrzeżona jest wyłącznie na rzecz Gminy?

Po dokonaniu powyższych wyjaśnień prosimy o skorygowanie zapisu tego punktu oraz punktu 27 w sposób nie budzący wątpliwości interpretacyjnych.





## Gmina Łubianka

Aleja Jana Pawła II 8

87-152 Łubianka

[przetargi@lubianka.pl](mailto:przetargi@lubianka.pl)

**ODPOWIEDŹ:** Ad. a) Odpowiedź udzielono w pytaniu 1.

Ad. b) Zamawiający użył zwrotu: „wynagrodzenie brutto”, ale miał na uwadze wynagrodzenie wykonawcy, które zawiera wszelkie koszty i składniki związane z realizacją zamówienia.

Ad. c) Marżę Banku, a nie odsetki umowne z pkt 7.

Ad. d) Kary umowne nie ulegają zmianie.

Ad. e) Ustawodawca w art. 436 pkt 3 ustawy Prawo zamówień publicznych, wprowadził obowiązek wskazania w umowie łącznej maksymalnej wysokości kar umownych, których mogą dochodzić strony. Powyższy przepis równo traktuje zamawiającego i wykonawcę. Zamawiający każdorazowo zobowiązany jest do określenia limitu kar umownych. Wykonawca może określić kary umowne wobec zamawiającego w projekcie umowy.

**Pytanie 23:** Załącznik nr 1 SWZ, w przypadku pkt 23 prosimy o informację, czy w przypadku likwidacji stawki WIBOR 1 M, Zamawiający wyraziłby zgodę na zastąpienie wskaźnika w sposób określony w Załączniku do niniejszego pisma tj ZAŁĄCZNIK DO UMOWY-KLAUZULE AWARYJNE oraz czy tego rodzaju załącznik teoretycznie mógłby stanowić załącznik do umowy kredytowej?

**ODPOWIEDŹ:** Zamawiający określił w ust. 23 Załącznika nr 1 SWZ, że w przypadku likwidacji stawki WIBOR 1M zostanie ona, za porozumieniem stron w formie aneksu do umowy, zamieniona na stawkę, która zastąpi stawkę WIBOR 1M, albo stawkę najbardziej zbliżoną wielkością i charakterem do stawki WIBOR 1M, bez kosztów obciążających Zamawiającego. W przypadku wystąpienia zmiany stawki WIBOR 1M, strony umowy za porozumieniem stron w formie aneksu ustalą szczegóły zastąpienia ww. stawki. Zamawiający wyraża zgodę, aby na etapie podpisania umowy, proponowany załącznik był częścią umowy.

**Pytanie 24:** Załącznik nr 1 SWZ, Pkt 27 - Czy Zamawiający dopuszcza możliwość urealnienia waloryzacji wynagrodzenia ( tj. waloryzacji marży ), a jeśli tak - to do jakiego poziomu? W ocenie Banku przyjęcie wskaźnika na poziomie „co najmniej 45%” oznacza, że zapis ten jest martwy i nie znajdzie zastosowania w praktyce, co może budzić wątpliwości co do jego zgodności z art. 439 ust. 1 ustawy PZP i jest niekorzystne z uwagi na okres kredytowania. Bank wnosi także o wskazanie konkretnych elementów, które zdaniem Zamawiającego mają wpływ na koszt wykonywania usługi, aby uniknąć wątpliwości interpretacyjnych w przypadku zaistnienia okoliczności pozwalających na złożenie wniosku o zmianę (tj. dowolnej oceny Zamawiającego, czy zmiana jest zasadna, czy nie).

**ODPOWIEDŹ:** Zamawiający poprzez zapis w ust. 27 Załącznika nr 1 SWZ wypełnił przesłanki art. 439 ustawy Prawo zamówień publicznych.



## Gmina Łubianka

Aleja Jana Pawła II 8

87-152 Łubianka

[przetargi@lubianka.pl](mailto:przetargi@lubianka.pl)

Ustawodawca nie posłużył się bowiem sformułowaniem „miękkim”, np. „może zawierać” ale wprost wskazał, że umowa ma zawierać (zawiera) odpowiednie postanowienia określone w art. 439 ustawy Pzp.

Ponadto przepis art. 439 ustawy Prawo zamówień publicznych, odnosi się do poziomu inflacji, czyli wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych.

Należy zauważyć, że w usłudze kredytu, WIBOR 1M jest częścią zmienną i zależy przede wszystkim od polityki monetarnej, za którą odpowiada w Polsce Narodowy Bank Polski. Polityka monetarna jest wykorzystywana przez ten podmiot do walki z inflacją. Stopy procentowe NBP mają znaczący wpływ na poziom wskaźnik WIBOR, który mieści się w określonym przedziale. Górną granicę wskaźnika WIBOR wyznacza stopa lombardowa, a dolną – stawka depozytowa. W przypadku kiedy stopy procentowe rosną, to możemy zaobserwować wzrost stawki WIBOR. Razem z WIBOR rośnie też oprocentowanie kredytów. Gdy Rada Polityki Pieniężnej podejmie decyzję o obniżeniu stóp procentowych, to wtedy spada WIBOR i koszty kredytów oraz innych produktów i instrumentów finansowych opartych na tej stawce referencyjnej. W przypadku kredytów z oprocentowaniem zmiennym wpływ na jego wysokość mają dwa elementy: WIBOR i marża banku. WIBOR jest elementem, który może się zmieniać wielokrotnie w trakcie trwania kredytu. Marża banku jest elementem stałym.

Oznacza to, że to właśnie stawka referencyjna ma największy wpływ na raty kredytu. Gdy WIBOR spada, to raty kredytu również spadną. Jeśli rośnie, to raty kredytu rosną. Wzrost oprocentowanie kredytu oznacza, że rośnie również jego koszt całkowity. Powyższe czynniki powodują zwiększenie i zmniejszenie wynagrodzenia wykonawcy i takie rozwiązanie prowadzi do równego rozłożenia ryzyka pomiędzy stronami umowy.

Z powyższego wynika, że zmienna stawka WIBOR, także odnosi się do poziomu inflacji.

Dodatkowo należy wskazać, że zamawiającego obowiązują przepisy art. 44 ust. 3 ustawy o finansach publicznych które wskazują, że wydatki publiczne powinny być dokonywane w sposób celowy i oszczędny. Ponoszenie dodatkowych kosztów związanych z realizacją zamówienia na podstawie art. 439 ustawy Pzp, będzie nie celowe oraz nie oszczędne.

Zamawiający uważa, że przy zmiennej stawce WIBOR 1M, ponosi już zmiany przesłanki waloryzacji umowy tj. zmiany kosztów związanych z realizacją zamówienia. Wymóg który określił w ust. 27 Załącznika nr 1 SWZ nie powoduje zachwiania równowagi ekonomicznej między stronami umowy.

**Pytanie 25:** Załącznik nr 1 SWZ, Pkt 28 ppkt 1 - Czy Zamawiający dopuszcza uzupełnienie zapisu w umowie w następujący sposób: Strony dopuszczają możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy za zgodą Stron



## Gmina Łubianka

Aleja Jana Pawła II 8

87-152 Łubianka

[przetargi@lubianka.pl](mailto:przetargi@lubianka.pl)

umowy w zakresie przedłużenia okresu kredytowania i zmiany harmonogramu spłat kredytu dodatkowo do 24 miesięcy, pod warunkiem posiadania zdolności kredytowej przez kredytobiorcę.

**ODPOWIEDŹ:** Zamawiający w ust. 28 Załącznika nr 1 swz wskazał, że Bank będzie miał prawo przed zmianami postanowień umowy w formie aneksu do umowy, zweryfikować sytuację finansową Gminy, np. poprzez stwierdzenie posiadania zdolności kredytowej, zweryfikowanej przez Bank w oparciu o powszechnie obowiązujące przepisy i przepisy wewnętrzne Banku. Powyższy zapis jest korzystny dla obu stron i zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę zapisu.

**Pytanie 26:** Załącznik nr 1 SWZ, Pkt 30 - Czy Zamawiający dopuszcza wykreślenie tego postanowienia, gdyż w przypadku umowy kredytowej nie ma możliwości korzystania z podwykonawcy, wobec czego zapis ten pozostaje całkowicie bezprzedmiotowy.

**ODPOWIEDŹ:** Zamawiający zgadza się z wykonawcą w kwestii podwykonawcy w usłudze zaciągnięcia kredytu, ale poprzez zapis w ust. 30 Załącznika nr 1 swz musiał wypełnić obowiązkową przesłankę art. 436 ustawy Prawo zamówień publicznych.

### ZMIANA TREŚCI SWZ

Na podstawie art. 137 ust. 1 i 2 ustawy Pzp, Zamawiający zmienia treść SWZ w następujący sposób:

#### **Załącznik nr 1 SWZ - Opis przedmiotu zamówienia i projektowane postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego:**

##### **ust. 13 (dotychczasowe brzmienie):**

„Zamawiający zastrzega sobie możliwość wcześniejszej spłaty części lub całości kredytu, w tym spłaty jednorazowo rat kredytu przypadających do spłaty w danym roku kalendarzowym bez ponoszenia żadnych opłat i prowizji. Ewentualna spłata nastąpi po zawiadomieniu Wykonawcy o planowanej przedterminowej spłacie po uprzednim zawiadomieniu przez Zamawiającego o zamiarze takiej spłaty przynajmniej z 15 dniowym wyprzedzeniem, bez kosztów obciążających Zamawiającego.”

##### **otrzymuje następujące brzmienie:**

„Zamawiający zastrzega sobie możliwość wcześniejszej spłaty części lub całości kredytu, w tym spłaty jednorazowo rat kredytu przypadających do spłaty w danym roku kalendarzowym bez ponoszenia żadnych opłat i prowizji. Wysokość i termin spłaty kredytu/raty kredytu, mogą być zmienione na wniosek Zamawiającego złożony wraz z odpowiednim uzasadnieniem, najpóźniej na 15 dni roboczych przed terminem spłaty kredytu/raty kredytu, zaakceptowanym przez Wykonawcę. Zmiany w powyższym zakresie są dokonywane w formie aneksu do umowy.”

##### **ust. 7 (dotychczasowe brzmienie):**



## Gmina Łubianka

Aleja Jana Pawła II 8

87-152 Łubianka

[przetargi@lubianka.pl](mailto:przetargi@lubianka.pl)

„W przypadku nie uruchomienia kredytu lub transzy kredytu w czasie określonym w ust. 2, Bank zapłaci odsetki za zwłokę w wysokości 0,5% wartości wynikającej z dyspozycji, za każdy dzień zwłoki.”

### **otrzymuje następujące brzmienie:**

„W przypadku nie uruchomienia kredytu lub transzy kredytu w czasie określonym w ust. 2, Bank zapłaci odsetki za zwłokę w wysokości 0,2% wartości wynikającej z dyspozycji, za każdy dzień zwłoki. Łączna maksymalna wysokość odsetek za zwłokę wynosi 10% wartości wynikającej z dyspozycji uruchomienia kredytu lub transzy kredytu.”

**W nawiązaniu do ust. 23:** Zamawiający wyraził zgodę, aby na etapie podpisania umowy, zaproponowany przez Wykonawcę załącznik był częścią umowy. Wskazany załącznik zawierający opis klauzul awaryjnych zostanie załączony do niniejszych wyjaśnień.

## **TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT**

Zamawiający informuje, że termin składania i otwarcia ofert nie ulega zmianie. Termin, do którego Wykonawcy mogą składać oferty to 19.08.2024 r. do godz. 09:00, natomiast otwarcie ofert nastąpi 19.08.2024 r. o godz. 09:30 .

Niniejsze wyjaśnienia do treści Specyfikacji Warunków Zamówienia są wiążące dla wszystkich Wykonawców.

**z up. Wójta Gminy Łubianka**

/-/ Sebastian Chojnacki

Zastępca Wójta