

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU dla budowy przyłącza sieci ciepłowniczej

Zadanie inwestycyjne:

przyłączenie do miejskiego systemu ciepłowniczego węzła ciepłego w budynku mieszkalnym wielorodzinnym nr 1 zlokalizowanym na działkach nr ewid. 836/116, 836/120, 836/127, 836/130, 836/124 obręb 0007 przy ul. Sikorskiego w Kielcach.

Obiekt:

przyłączy sieci ciepłowniczej do węzła ciepłego w budynku mieszkalnym wielorodzinnym nr 1 zlokalizowanym na działkach nr ewid. 836/116, 836/120, 836/127, 836/130, 836/124 obręb 0007 przy ul. Sikorskiego w Kielcach.




Branża:

instalacje cieplne,

Adres budowy:

Kielce, ul. Sikorskiego - działki nr 844/296, 835/4, 836/112, 836/133, 836/102, 836/92, 836/94, 836/98, 836/100, 836/96, 836/63, 836/124, obręb 0007.

Inwestor: **Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej sp. z o.o.
ul. Poleska 37, 25-325 Kielce**

	Imię i nazwisko	Numer uprawnień	Podpis	Data
Projektował	<i>mgr inż. Alina Kaptur</i>	<i>SWK/0049/POOS/07</i>		<i>06.2022</i>
Opracował	<i>Zbigniew Nowicki</i>			<i>06.2022</i>
Kreślił				
Sprawdził	<i>mgr inż. D. Kołomański</i>	<i>SWK/0242/PBS/19</i>		<i>06.2022</i>

Wykorzystanie dokumentacji zastrzeżone wyłącznie dla projektowanego obiektu.
Dalsze zastosowanie dozwolone wyłącznie za pisemną zgodą MPEC sp. z o.o. w Kielcach.

Oświadczamy, iż projekt jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć
oraz jest opracowany zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami.

Przyłączy sieci ciepłowniczej do węzła ciepłego w bud. mieszkalnym wielorodzy.nr 1 zlokalizowanym na dz. nr ewid. 836/116, 836/120, 836/127, 836/130, 836/124 obr. 0007 przy ul. Sikorskiego w Kielcach.

Zawartość opracowania:

I. Opis techniczny.

II. Zestawienie materiałów.

III. Załączniki:

Załącznik Nr 1 – umowa nr 663 o przyłączenie do miejskiej sieci ciepłowniczej z dnia 10.03.2022 r.,

Załącznik Nr 2 – warunki techniczne TT-I/PW/36/4/2022 z dnia 03.02.2022 r.,

Załącznik Nr 3 – Odpis Protokołu Narady Koordynacyjnej nr 51/2020 z dnia 24-06-2020 r., znak sprawy : G-II.6630.51.2020

Załącznik Nr 4 – Odpis Protokołu Narady Koordynacyjnej przeprowadzonej w terminie do 2021-02-17 znak sprawy: G-II.6630.45.2021.

Załącznik Nr 5 – Decyzja Prezydenta Miasta Kielce nr 27/2021 z dnia 05.03.2021 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Załącznik Nr 6 – Decyzja Prezydenta Miasta Kielce znak: GN-IV.6821.6.12.2021.JJ z dnia 20.07.2021 r. o ograniczeniu sposobu korzystania z nieruchomości

Załącznik Nr 7 – Decyzja MZD nr 54/2020 z dnia 27.02.2020 r.

Załącznik Nr 8 – Decyzja MZD nr 54Z/2020 z dnia 19.02.2021 r.

Załącznik Nr 9 – zgoda na dysponowanie nieruchomością wydana przez MZD pismem WG.2234.4.67.2020 MK z dnia 20.10.2020 r.

Załącznik Nr 10 – zgoda na dysponowanie nieruchomością wydana przez MZD pismem WG.2234.4.8.2021 MK z dnia 01.03.2021 r.

Załącznik Nr 11 – Porozumienie z dnia 22.07.2021 r. z Gminą Kielce.

Załącznik Nr 12 – warunki odtworzenia pasa drogowego wydane przez MZD pismem WU.RUD.4507.125.2022 z dnia 30.06.2022 r.

Załącznik Nr 13 – wypis i wyrys z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego terenu „KIELCE PÓŁNOC – OBSZAR II.3 WARSZAWSKA – RADOMSKA – SIKORSKIEGO – PÓŁNOCNA DOLINA SILNICY” na obszarze miasta Kielce

Załącznik Nr 14 – dokumentacja techniczno-ruchowa kompensatora mieszkowego

Załącznik Nr 15 – oferta handlowa kompensatora mieszkowego

IV. Rysunki:

Nr 1. Plan zagospodarowania terenu	1 : 500
Nr 2. Plan sytuacyjny – dodatkowe uzbrojenie	1 : 500
Nr 3. Schemat montażowy	1 : 500
Nr 4. Profil podłużny przyłącza sieci ciepłowniczej	1 : 100/500
Nr 5. Schemat instalacji alarmowej	1 : 500
Nr 6. Schemat ułożenia poduszek kompensacyjnych	1 : 500
Nr 7. Komora przyłączeniowa, Rzut	1 : 50
Nr 8. Komora przyłączeniowa, Rzut – wymiary	1 : 50
Nr 9. Komora przyłączeniowa, Przekrój A-A, B-B, C-C	1 : 50
Nr 10. Szczegół przejścia przez ścianę zewnętrzną	1 : 25
Nr 11. Preizolowany punkt stały, Rzut, Przekrój A-A	1 : 50

I. OPIS TECHNICZNY.

1. Podstawa opracowania.

- mapa sytuacyjno-wysokościowa 1:500,
- umowa nr 663 o przyłączenie do miejskiej sieci ciepłowniczej z dnia 10.03.2022 r.,
- warunki przyłączenia do m.s.c. TT-I/PW/36/4/2022 z dnia 03.02.2022 r.,
- Odpis Protokołu Narady Koordynacyjnej nr 51/2020 z dnia 24-06-2020 r., znak sprawy: G-II.6630.51.2020.
- Odpis Protokołu Narady Koordynacyjnej przeprowadzonej w terminie do 2021-02-17 znak sprawy: G-II.6630.45.2021.
- Decyzja Prezydenta Miasta Kielce nr 27/2021 z dnia 05.03.2021 r.
- Decyzja Prezydenta Miasta Kielce znak: GN-IV.6821.6.12.2021.JJ z dnia 20.07.2021 r.
- Decyzja MZD nr 54/2020 z dnia 27.02.2020 r.,
- Decyzja MZD nr 54Z/2020 z dnia 19.02.2021 r.,
- zgoda na dysponowanie nieruchomością wydana przez MZD pismem WG.2234.4.67.2020 MK z dnia 20.10.2020 r.
- zgoda na dysponowanie nieruchomością wydana przez MZD pismem WG.2234.4.8.2021 MK z dnia 01.03.2021 r.
- Porozumienie z dnia 22.07.2021 r. z Gminą Kielce
- warunki odtworzenia pasa drogowego wydane przez MZD pismem WU.RUD.4507.125.2022 z dnia 30.06.2022 r.
- wypis i wyrys z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego terenu „KIELCE PÓŁNOC – OBSZAR II.3 WARSZAWSKA – RADOMSKA – SIKORSKIEGO – PÓŁNOCNA DOLINA SILNICY” na obszarze miasta Kielce
- dokumentacja dostępna w archiwum MPEC Sp. z o.o. w Kielcach,
- literatura fachowa,
- dane uzyskane od inwestora,
- inwentaryzacja własna do celów projektowania.

2. Zakres opracowania.

Opracowanie obejmuje projekt zagospodarowania terenu dla budowy przyłącza sieci ciepłowniczej do węzła ciepłego (wg odrębnego opracowania) zlokalizowanego w budynku mieszkalnym wielorodzinnym nr 1 na działkach nr ewid. 836/116, 836/120, 836/127, 836/130, 836/124 obręb 0007 przy ul. Sikorskiego w Kielcach.

3. Stan zagospodarowania terenu.

Teren, przez który przebiegać będzie przyłącze sieci ciepłowniczej to jezdnia, droga dojazdowa, ścieżka rowerowa, chodniki, zieleńce.

Ukształtowanie terenu w miejscu budowy przyłącza nie ulegnie zmianie.

Przyłącze sieci ciepłowniczej do węzła ciepłego w bud. mieszkalnym wielorodzy.nr 1 zlokalizowanym na dz. nr ewid. 836/116, 836/120, 836/127, 836/130, 836/124 obr. 0007 przy ul. Sikorskiego w Kielcach.

4. Informacje o przewidywanych zagrożeniach.

Projektowane przyłącze sieci ciepłowniczej nie będzie stwarzać zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia przyszłych użytkowników tego przyłącza.

5. Opis przyłącza sieci ciepłowniczej.

Projektuje się wodne przyłącze sieci ciepłowniczej z rur preizolowanych z barierą antydyfuzyjną; rurociągi układane będą bezpośrednio w ziemi w systemie samokompensacji. Rurociągi w projektowanej komorze przyłączeniowej oraz w pomieszczeniu węzła cieplnego wykonane zostaną w technologii „tradycyjnej” (z rur stalowych przewodowych czarnych bez szwu, zaizolowanych termicznie).

Parametry pracy przyłącza sieci ciepłowniczej $t=124,5^{\circ}\text{C}$, $p=1,6\text{ MPa}$.

Projektowane przyłącze sieci ciepłowniczej przebiegać będzie od projektowanej komory przyłączeniowej (zlokalizowanej w zieleńcu przy skrzyżowaniu ul. Orłąt Lwowskich i ul. Sikorskiego) na istniejącej sieci ciepłowniczej 2x DN350 (wykonanej w technologii kanałowej z rur stalowych czarnych zaizolowanych termicznie) przebiegającej wzdłuż ul. Sikorskiego (po jej południowej stronie) do węzła cieplnego (projektowanego wg odrębnego opracowania), który zlokalizowany zostanie w piwnicach budynku mieszkalnego wielorodzinnego nr 1 zlokalizowanego na działkach nr ewid. 836/116, 836/120, 836/127, 836/130, 836/124 obręb 0007 w Kielcach.

W miejscu włączenia projektowanego przyłącza w istniejącą sieć ciepłowniczą 2xDN350 przewiduje się wybudowanie komory przyłączeniowej. Lokalizację i wymiary komory przyłączeniowej pokazano w części rysunkowej. Szczegóły wykonania komory przyłączeniowej wg projektu konstrukcyjnego, który stanowi odrębne opracowanie. W komorze przewiduje się montaż zaworów kulowych do wspawania DN200 z przekładniami, odpowietrzeń DN20 z zaworami kulowymi z końcówkami do wspawania oraz kompensatorów mieszkowych kołnierzowych DN200. Rury odpowietrzające sprowadzić nad dno kanału, a zakończenia rur spustowych skierować w stronę komory K-4 (zgodnie ze spadkiem dna kanału).

W miejscu włączenia projektowanych rurociągów $\phi 219,1 \times 6,3$ w istniejące w istniejące rurociągi $\phi 355,6$ należy przyspawać nakładki wzmacniające (poz. nr 36 w zestawieniu materiałów).

Przejście rurociągami preizolowanymi 2x $\phi 219,1/315$ przez ścianę komory przyłączeniowej projektuje się w rurach ochronnych $\phi 406,4 \times 8,8$ z uszczelnieniem za pomocą manszety typu N prod. firmy INTEGRA. Szczegóły pokazano w części rysunkowej.

W pomieszczeniu węzła cieplnego (projekt węzła cieplnego stanowi odrębne opracowanie) przewiduje się montaż zaworów kulowych kołnierzowych DN65 i rur spustowych z zaworami kulowymi do wspawania DN32.

Przejście projektowanego przyłącza sieci ciepłowniczej przez ścianę zewnętrzną budynku wykonać jako szczelne z wykorzystaniem rur ochronnych $\phi 219,1 \times 6,3$, łańcuchów uszczelniających typu ŁU-6 prod. firmy INTEGRA oraz manszet typu "N" prod. firmy INTEGRA. Szczegóły pokazano w części rysunkowej.

Rurociągi przyłącza sieci ciepłowniczej (z rurami odpowietrzającymi i spustowymi) w komorze przyłączeniowej i w pomieszczeniu węzła cieplnego (przewidziane do wykonania z rur przewodowych stalowych czarnych bez szwu wg PN-81/74219) po pomyślnym

Przyłącze sieci ciepłowniczej do węzła cieplnego w bud. mieszkalnym wielorodzy.nr 1 zlokalizowanym na dz. nr ewid. 836/116, 836/120, 836/127, 836/130, 836/124 obr. 0007 przy ul. Sikorskiego w Kielcach.

wykonaniu próby hydraulicznej należy oczyścić mechanicznie szczotkami do II-stopnia czystości, a następnie pomalować dwukrotnie emalią silikonową odporną na temperaturę min. 130 °C. Izolację termiczną rurociągów przyłącza oraz rur odpowietrzających i spustowych na odcinkach od miejsca wpalenia do zaworów odcinających wykonać otulinami termoizolacyjnymi z wełny mineralnej w płaszczu ze wzmocnionej zbrojeniem folii aluminiowej. Izolację termiczną kompensatorów mieszkwych oraz odtworzenie izolacji termicznej na istniejących rurociągach DN350 w komorze przyłączeniowej wykonać za pomocą mat lamelowych z wełny skalnej.

Odtworzenie izolacji termicznej i przeciwwilgociowej na zewnętrznej powierzchni ściany w miejscu przejścia rury osłonowej przez ścianę zewnętrzną budynku nr 1 wykona własnym kosztem i staraniem Inwestor budynku, tj. HSD & Glita Budownictwo Sp. z o.o.

Na projektowanym przyłączu przewiduje się montaż preizolowanego punktu stałego. Lokalizację i wymiary punktu stałego pokazano w części rysunkowej. Szczegóły wykonania punktu stałego wg projektu konstrukcyjnego, który stanowi odrębne opracowanie.

Trasę projektowanego przyłącza sieci ciepłowniczej przedstawiono na rysunkach.

Zasilanie istniejącej sieci ciepłowniczej jest wykonane jako „prawe”.

Zasilanie przyłącza sieci ciepłowniczej wykonać jako „prawe”.

Spadki przyłącza sieci ciepłowniczej przedstawiono na rys. nr 4.

Długość projektowanego przyłącza sieci ciepłowniczej:

- | | |
|---|--|
| – 2x ϕ 219,1x4,5/315 (preizolacja) | – L=124,9 mb. |
| – 2x ϕ 168,3x4,0/250 (preizolacja) | – L=2,8 mb. |
| – 2x ϕ 76,1x2,9/140 (preizolacja) | – L=5,5 mb. (w tym poza budynkiem 5,0 mb.) |
| – 2x ϕ 219,1x6,3 (tradycja) | – L=4,6 mb. |
| – 2x ϕ 76,1x3,2 (tradycja) | – L=0,5 mb. |

Całkowita długość projektowanego przyłącza sieci ciepłowniczej: 138,3 mb.

6. Próba ciśnieniowa.

Po zakończeniu robót spawalniczych (przed wykonaniem zabezpieczenia antykorozyjnego) rurociągi przyłącza należy poddać próbie ciśnieniowej na ciśnienie 2,4 MPa. **Na czas wykonania próby ciśnieniowej w miejsce kompensatorów mieszkwych należy zamontować „wstawki” wykonane z rur stalowych ϕ 219,1 zakończone kolnierzami o długości całkowitej równej długości kompensatorów mieszkwych tj. 530 mm.**

Po zakończeniu ww. próby ciśnieniowej należy zamontować kompensatory mieszkwowe i poddać je próbie ciśnieniowej na ciśnienie 1,6 MPa. W trakcie obu prób ciśnieniowych zawory kulowe DN200 w komorze przyłączeniowej muszą być zamknięte.

Spawy w komorze przyłączeniowej pomiędzy zaworami kulowymi DN200 a miejscem włączenia w istniejące rurociągi DN350, które nie będą mogły zostać sprawdzone ciśnieniem próbnym poddać badaniu metodą RTG.

Blokady transportowo-montażowe kompensatorów po ich zamontowaniu w rurociągach, a przed wykonaniem próby ciśnieniowej należy odciąć.

Podczas próby ciśnieniowej na ciśnienie 1,6 MPa (dla rurociągów z zamontowanymi kompensatorami) kompensatory bezwzględnie muszą być zablokowane na wszelkie ruchy. Blokady kompensatorów mieszkowych niezbędne dla wykonania próby ciśnieniowej należy zamówić u producenta tych kompensatorów. Po wykonaniu próby ciśnieniowej blokady te należy usunąć.

Napelnianie wodą rurociągów z zamontowanymi kompensatorami mieszkowymi należy wykonywać powoli dla uniknięcia ryzyka uszkodzenia mieszkań kompensatorów na skutek uderzenia hydraulicznego.

7. Kompensacja.

Rurociągi preizolowane układane będą bezpośrednio w ziemi w systemie samokompensacji. Na projektowanym przyłączy przewiduje się wybudowanie preizolowanego punktu stałego, którego lokalizację pokazano w części rysunkowej.

Z uwagi na lokalizację miejsca włączenia projektowanego przyłącza sieci ciepłowniczej w istniejącą kanałową sieć ciepłowniczą odległość od istniejącego punktu stałego na sieci 2xDN350 do pierwszego załamania na projektowanym przyłączy pod kątem 90° wynosi 30 m. W związku z tym przewidywane maksymalne przemieszczenie rurociągów wzdłuż osi rurociągów DN350 w miejscu załamania wyniesie 41,4 mm. Ze względu na brak możliwości skompensowania takiego przemieszczenia z wykorzystaniem samokompensacji przewidziano zastosowanie kompensatorów mieszkowych o całkowitej zdolności kompensacyjnej równej 100 mm (+/- 50 mm), kompensacja boczna w zakresie luzu pierścienia 5 mm. Kompensatory te zostaną wykonane z naciągiem wstępnym +30mm co spowoduje, że ich zdolność kompensacyjna wynosić będzie +20mm/-80mm. Długość zabudowy takich kompensatorów to 530 mm.

Dla zabezpieczenia projektowanego przyłącza sieci ciepłowniczej przed przekroczeniem dopuszczalnej wartości naprężeń powstających na skutek poprzecznych przemieszczeń rurociągów w gruncie w strefach kompensacyjnych zaprojektowano poduszki kompensacyjne. Doboru poduszek kompensacyjnych dokonano zgodnie z zasadami zawartymi w poradniku projektowania Logstor. Schemat rozmieszczenia poduszek kompensacyjnych przedstawiono na rys. nr 6. Zastosować poduszki typ 2 („Średni”) wg PN-EN 13941-1 wykonane z sieciowanego polietylenu o zamkniętych komórkach.

8. Spusty i odpowietrzenia.

Spust wody z projektowanego przyłącza sieci ciepłowniczej przewiduje się w pomieszczeniu węzła ciepłego bud. nr 1 poprzez projektowane spusty DN32 z zaworami kulowymi z końcówkami do spawania. Wodę ze spustów nad kratkę spustową należy odprowadzać za pomocą elastycznego przewodu odpornego na temp. min. 125°C.

Odpowietrzenie przyłącza sieci ciepłowniczej przewiduje się poprzez odpowietrzenia DN20 z zaworami kulowymi z końcówkami do spawania projektowane w komorze przyłączeniowej.

9. Skrzyżowania z uzbrojeniem.

Projektowane przyłącze sieci ciepłowniczej krzyżować się będzie z:

- kanalizacją deszczową,
- kanalizacją sanitarną,
- kablami telefonicznymi,

Przyłącze sieci ciepłowniczej do węzła ciepłego w bud. mieszkalnym wielorodzy.nr 1 zlokalizowanym na dz. nr ewid. 836/116, 836/120, 836/127, 836/130, 836/124 obr. 0007 przy ul. Sikorskiego w Kielcach.

- kablami elektrycznymi,
- wodociągiem,
- gazociągami.

W miejscach skrzyżowań projektowanego przyłącza sieci ciepłowniczej z uzbrojeniem istniejącym należy wykonać przekopy kontrolne w celu dokładnego ustalenia posadowienia tego uzbrojenia.

Prace ziemne przy istniejącym uzbrojeniu podziemnym należy wykonywać ręcznie z zachowaniem szczególnej ostrożności oraz pod nadzorem właściciela uzbrojenia.

UWAGA!

- **Prace w miejscach skrzyżowań projektowanego przyłącza sieci ciepłowniczej z istniejącym uzbrojeniem prowadzić pod nadzorem przedstawicieli właścicieli tych uzbrojeń i zgłosić do odbioru odpowiednich gestorów zgodnie z Protokołem Narady Koordynacyjnej nr 51/2020 z dnia 24-06-2020 r., znak sprawy : G-II.6630.51.2020 oraz Protokołem Narady Koordynacyjnej przeprowadzonej w terminie do 2021-02-17 znak sprawy: G-II.6630.45.2021.**
- **Istniejące uzbrojenie w miejscach skrzyżowań z projektowanym przyłączem sieci ciepłowniczej zabezpieczyć rurami osłonowymi zgodnie wymaganiami zawartymi w ww. Protokołach Narad Koordynacyjnych.**

10. Prowadzenie przyłącza w pasie drogowym ul. Sikorskiego.

Prace w pasie drogowym ul. Sikorskiego prowadzić zgodnie z warunkami odtworzenia pasa drogowego wydanymi przez MZD pismem WU.RUD.4507.125.2022 z dnia 30.06.2022 r.

11. Instalacja sygnalizacji i zawilgocenia

Projektuje się rury preizolowane z wbudowaną impulsową instalacją alarmową. Na projektowanym przyłączu nie przewiduje się sygnalizacji zawilgocenia, a jedynie połączenie przewodów instalacji alarmowej w mufach.

Na zakończeniach rur preizolowanych w komorze przyłączeniowej przewody projektowanej instalacji alarmowej połączyć ze sobą pod pokrywami końcowymi.

Na przewidzianych do zaślepienia zakończeniach trójników preizolowanych oznaczonych na rys. symbolem „T-1” przewody instalacji alarmowej połączyć ze sobą pod rurami zakończeniowymi. Na zakończeniu rurociągów preizolowanych w pomieszczeniu węzła ciepłego należy do rur stalowych przyspawać uziemienia, a przewody projektowanej instalacji alarmowej (osłonięte koszulkami elektroizolacyjnymi) wyprowadzić spod pokryw końcowych, przedłużyć i połączyć za pomocą listew zaciskowych elektrycznych. Listwy te wraz z zakończeniami przewodów uziemiających umieścić na ścianie pomieszczenia węzła ciepłego w łatwo dostępnym miejscu.

12. Zagospodarowanie odpadów

Urobek z wykopów przewidziany do częściowego zasypania wykopów gromadzić w ustalonym do tego celu miejscu. Wierzchnią warstwę gruntu (humus) przewidzianą do

odtworzenia zieleńców gromadzić w miejscu jw. oddzielając go od pozostałego urobku. Nadmiar urobku wywieźć na wysypisko śmieci.

13. Wykonawstwo robót.

Prace przy wykonywaniu przyłącza sieci ciepłowniczej winny być wykonywane przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia oraz przeszkolone w wykonywaniu sieci ciepłowniczych w wybranej do realizacji technologii rur preizolowanych.

Przedmiotem odbioru technicznego są n/w roboty:

- podsypka piaskowa (stopień zagęszczenia 98%),
- spawy (min. 3 klasa dokładności) – 100% spawów poddać badaniom nieniszczącym.

Spawy, które nie będą mogły zostać sprawdzone ciśnieniem próbnym, tj. 2,4 MPa poddać badaniu metodą RTG.

- próba ciśnieniowa rurociągów (ciśnienie 2,4 MPa),
- próba ciśnieniowa muf,
- sprawdzenie połączeń systemu alarmowego (reflektometrem),
- płukanie rurociągów,
- zasypka piaskowa (stopień zagęszczenia 98%),
- zabezpieczenie antykorozyjne rurociągów,
- izolacja termiczna rurociągów.

Całość wykonać zgodnie z WTWiORBM, Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Sieci Ciepłowniczych z Rur i Elementów Preizolowanych oraz wytycznymi producenta elementów preizolowanych.

Przed zasypaniem wykopów należy wykonać inwentaryzację geodezyjną przyłącza sieci ciepłowniczej z zaznaczeniem muf oraz skrzyżowań z istniejącym uzbrojeniem podziemnym. Inwentaryzacja winna zawierać długość przyłącza sieci ciepłowniczej z wyszczególnieniem poszczególnych średnic oraz rzędne uzbrojenia krzyżującego się z przyłączem sieci ciepłowniczej w miejscach tych skrzyżowań. Na szkicu inwentaryzacji należy opisać rzędne osi oraz góry płaszcza rurociągów przyłącza sieci ciepłowniczej.

Plac budowy zabezpieczyć barierami ochronnymi i oznakować, a przejścia dla pieszych wyposażać w kładki z poręczami.

Przejścia rur preizolowanych przez ścianę zewnętrzną budynku wykonać jako szczelne.

UWAGI KOŃCOWE:

- *Wybór technologii rurociągów preizolowanych dla przyłącza sieci ciepłowniczej zostanie ostatecznie dokonany w drodze przetargu na roboty budowlane, a po jego rozstrzygnięciu wykonawca opracuje – o ile zajdzie taka konieczność – zamienny schemat montażowy. Przy projektowaniu posługiwano się katalogami, materiałami do projektowania, poradnikiem montażu i eksploatacji firmy Logstor. Projektowane rury, maty kompensacyjne oraz wszelką armaturę układać zgodnie z wytycznymi producenta zastosowanych rur preizolowanych.*
- *Niedopuszczalna jest zmiana trasy i kierunków spadków przyłącza sieci ciepłowniczej.*

II ZESTAWIENIE MATERIAŁÓW.

II.1. Elementy systemu rur preizolowanych.

(elementy z impulsową instalacją alarmową)

1. Rura preizolowana z barierą antydyfuzyjną $\phi 219,1 \times 4,5/315$, PN25	mb. 188
2. Rura preizolowana z barierą antydyfuzyjną $\phi 219,1 \times 4,5/315$, PN25, gięta, L=12 m, $\alpha=25^{\circ}\text{C}$	szt. 2
3. Rura preizolowana z barierą antydyfuzyjną $\phi 219,1 \times 4,5/315$, PN25, gięta, L=12 m, $\alpha=12^{\circ}\text{C}$	szt. 2
4. Rura preizolowana z barierą antydyfuzyjną $\phi 76,1 \times 2,9/140$, PN25	mb. 11
5. Trójnik preizolowany prostopadły 45° wzmocniony $\phi 168,3/250 - \phi 76,1/140$, PN25,	szt. 2
5A. Łuk preizolowany 10° równoramienny, $\phi 219,1/315$, PN25, L=1,0/1,0 m	szt. 4
6. Łuk preizolowany 90° równoramienny, $\phi 219,1/315$, PN25, L=1,0/1,0 m	szt. 4
7. Łuk preizolowany 75° równoramienny, $\phi 219,1/315$, PN25, L=1,0/1,0 m	szt. 2
7A. Redukcja preizolowana $\phi 219,1/315 - \phi 168,3/250$, PN25	szt. 2
8. Preizolowany punkt stały dla rury $\phi 219,1 \times 4,5/315$, PN25, L = 2,0 m	szt. 2
9. Mufa owijana zgrzewana elektrycznie z korkami zgrzewanymi i pianką, na rurę o średnicy płaszczu 315 mm	kpl. 36
10. Mufa owijana zgrzewana elektrycznie z korkami zgrzewanymi i pianką, na rurę o średnicy płaszczu 250 mm	kpl. 2
11. Złącze izolacyjne termokurczliwe usieciowane radiacyjnie (z pianką i korkami zgrzewanymi) na rurę o średnicy płaszczu $\phi 140$	kpl. 2
12. Mufa końcowa dla rury preizolowanej $\phi 168,3/250$ wraz z opaską termokurczliwą, izolacją termiczną i dennicą stalową elipsoidalną $\phi 168,3$	kpl. 2
13. Pokrywa końcowa termokurczliwa na rurę $\phi 219,1/315$	szt. 2
14. Pokrywa końcowa termokurczliwa na rurę $\phi 76,1/140$	szt. 2
15. Tulejki zaciskowe przewodów sygnalizacyjnych	1 opak. (100 szt.)
16. Wsporniki do przewodów sygnalizacyjnych	4 opak. (50 szt.)
17. Poduszka kompensacyjna L=1 m, gr.=40 mm, dla płaszczu $\phi 315$	szt. 137
18. Poduszka kompensacyjna L=1 m, gr.=40 mm, dla płaszczu $\phi 140$	szt. 12
19. Taśma ostrzegawcza	mb. 270
20. Taśma papierowa	mb.50

II.2. Zestawienie materiałów:

(poza elementami systemu rur preizolowanych)

21. Rura stalowa przewodowa czarna bez szwu $\varnothing 406,4 \times 8,8$	mb. 1,0
22. Rura stalowa przewodowa czarna bez szwu $\varnothing 219,1 \times 6,3$	mb. 6,5
23. Rura stalowa przewodowa czarna bez szwu $\varnothing 76,1 \times 3,2$	mb. 1,0
24. Rura stalowa przewodowa czarna bez szwu $\varnothing 42,4 \times 3,6$	mb. 2,0
25. Rura stalowa przewodowa czarna bez szwu $\varnothing 26,9 \times 3,2$	mb. 4,0
26. Kolano stalowe, hamburskie $\varnothing 219,1 \times 6,3 - 90^\circ$	szt. 4
27. Zawór kulowy DN200, z końcówkami do wspawania, L=400mm, PN25, $T_{\max.} = 150^\circ\text{C}$, z przekładnią ręczną, prod. Vexve, nr kat. 104200	kpl. 2
28. Zawór kulowy kołnierzowy DN65, PN25, $T_{\max.} 150^\circ\text{C}$	szt. 2
29. Zawór kulowy z końcówkami do wspawania DN32, PN25, $T_{\max.} 150^\circ\text{C}$	szt. 2
30. Zawór kulowy z końcówkami do wspawania DN20, PN25, $T_{\max.} 150^\circ\text{C}$	szt. 2
31. Kompensator mieszkowy typ KSS DN200, wersja z kołnierzami, PN16, $T_{\max.} 150^\circ\text{C}$, kompensacja osiowa +/- 50 mm, naciąg +30 mm, całkowita zdolność kompensacji +20 mm/-80 mm, kompensacja boczna w zakresie luzu pierścienia 5 mm, króćce P235GH, mieszek 321, obudowa zewnętrzna S235JR, osłona wewn. 304, L = 530 mm z blokadą dla wykonania próby ciśnieniowej kompensatora zamontowanego w rurociągu	kpl. 2
32. Manszeta typu „N” (wykonanie z EPDM) DN300x400 prod. INTEGRA z opaskami zaciskowymi ze stali nierdzewnej	kpl. 2
33. Manszeta typu „N” (wykonanie z EPDM) DN125x200 prod. INTEGRA z opaskami zaciskowymi ze stali nierdzewnej	kpl. 2
34. Łańcuch uszczelniający typu ŁU-6, 12 ogniw, prod. INTEGRA średnica zewn. rury 219,1 mm, średnica wewn. otworu 300 mm	kpl. 2
35. właz kanałowy okrągły o prześwicie 800 mm, klasy D 400 (z zamknięciem)	kpl. 4
36. Nakładki wzmacniające stalowe dla wzmocnienia trójnika, rurociąg główny $\varnothing 355,6$, rurociąg odgałęzienia $\varnothing 219,1$ prod. Logstor (nr kat. 5426)	kpl. 2
37. Otulina termoizolacyjna Rockwool 800 (skalna wełna mineralna $\lambda_{50} \leq 0,039 \text{ W/m}\times\text{K}$) o gr. 100 mm na ruroc. $\varnothing 219,1$	mb. 7,5
38. Otulina termoizolacyjna Rockwool 800 (skalna wełna mineralna $\lambda_{50} \leq 0,037 \text{ W/m}\times\text{K}$) o gr. 60 mm na ruroc. $\varnothing 76,1$	mb. 1
39. Otulina termoizolacyjna Rockwool 800 (skalna wełna mineralna $\lambda_{50} \leq 0,037 \text{ W/m}\times\text{K}$) o gr. 20 mm na ruroc. $\varnothing 42,4$	mb. 1
40. Otulina termoizolacyjna Rockwool 800 (skalna wełna mineralna $\lambda_{50} \leq 0,037 \text{ W/m}\times\text{K}$) o gr. 20 mm na ruroc. $\varnothing 26,9$	mb. 1
41. Mata lamelowa ALU LAMELLA MAT (skalna wełna mineralna $\lambda_{50} \leq 0,050 \text{ W/m}\times\text{K}$) o gr. 80 mm (dla zaizol. rur DN350)	m ² 4,0

Przyłącze sieci ciepłowniczej do węzła cieplnego w bud. mieszkalnym wielorodzy.nr 1 zlokalizowanym na dz. nr ewid. 836/116, 836/120, 836/127, 836/130, 836/124 obr. 0007 przy ul. Sikorskiego w Kielcach.

42. Mata lamelowa ALU LAMELLA MAT (skalna wełna mineralna
 $\lambda_{50} \leq 0,050 \text{ W/m}\times\text{K}$) o gr. 50 mm (dla zaizol. kompensatorów mieszk.) m² 1,5

UWAGA:

1. Za zgodą projektanta i Inwestora, dopuszcza się zastosowanie materiałów i urządzeń innych niż podane w zestawieniu, pod warunkiem zachowania parametrów technicznych oraz dopuszczonych do stosowania w budownictwie (w rozumieniu ustawy Prawo Budowlane, wraz z dokumentami powiązаныmi) oraz posiadających niezbędne oznaczenia i certyfikaty.
2. Przy projektowaniu posługiwano się katalogami, materiałami do projektowania, i poradnikiem montażu i eksploatacji firmy Logstor. W przypadku wybrania rurociągów i armatury innego producenta i wystąpienia rozbieżności np. w wymiarach armatury i elementów preizolowanych, Wykonawca (o ile zajdzie taka konieczność) opracuje zamienny schemat montażowy i uwzględni odpowiednie ilości wszystkich ww. materiałów bez żądania roszczeń z tego tytułu. bez prawa do wnoszenia roszczeń finansowych.
3. Wszelkie dodatkowe materiały pomocnicze należy przewidzieć oraz uwzględnić w wycenie na wykonanie robót budowlanych zawartych w niniejszym opracowaniu podczas trwającej procedury przetargowej.
4. Wszelkie uwagi, niejasności oraz zapytania odnośnie rozwiązań projektowych należy wyjaśnić przed rozstrzygnięciem przetargu na wykonanie robót budowlanych.

UMOWA nr 663
o przyłączenie do miejskiej sieci ciepłowniczej

z dnia 10.03.2022 r. roku zawarta pomiędzy:

Miejskim Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej Spółka z o.o. z siedzibą w Kielcach, ul. Poleska 37, 25-325 Kielce, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000059291, posiadającą NIP: 657-030-90-80, Regon 290523434, kapitał zakładowy Spółki wynosi 39 756 500,00 zł., zwaną w dalszej części **Przedsiębiorstwem ciepłowniczym**, którą reprezentuje:

1. Arkadiusz Bąk - Prezes Zarządu

a

HSD & Glita Budownictwo Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, ul. Mała 18 lok. 9, 25-012 Kielce, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000571752, posiadającą NIP: 9591963981, REGON: 362270124, kapitał zakładowy spółki wynosi: 5000,00 zł, w dalszej części zwaną **Odbiorcą**, którą reprezentuje:

1. Tomasz Glita - Prezes Zarządu

Zważywszy na to, iż decyzją Prezydenta Miasta Kielce nr 14/I/2021 znak UA-IV.6740.4.53.2021.JK z dnia 01.03.2021 r. została przeniesiona na rzecz HSD & Glita Budownictwo Sp. z o.o. decyzja Prezydenta Miasta Kielce nr 153/2020 znak: UA-IV.6740.1.617.2019.ML z dnia 01.04.2020 r. zatwierdzająca projekt budowlany i udzielającą pozwolenia na budowę trzech budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami podziemnymi na terenie obejmującym działki nr ewid. 836/11, 836/18, 836/10, 836/55, 836/9, 836/81, 836/73, 836/80, 836/74, 836/79 obr. 0007 w Kielcach, Przedsiębiorstwo Ciepłownicze uznaje, że wniosek z dnia 21.08.2019 r. o określenie warunków przyłączenia jest aktualny, jego realizacja będzie kontynuowana przez HSD & Glita Budownictwo Sp. z o.o. Mając na uwadze powyższe strony zawierają umowę o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest określenie obowiązków stron umowy związanych z przyłączeniem węzła ciepłego służącego zaopatrzeniu w energię ciepłą projektowany budynek mieszkalny wielorodzinny nr 1 przy ul. Sikorskiego na działkach nr ewid. 836/116, 836/120, 836/127, 836/130, 836/124 obręb 0007 w Kielcach, do sieci ciepłowniczej stanowiącej własność i znajdującej się w eksploatacji **Przedsiębiorstwa ciepłowniczego**. Dla w/w działek będących własnością **Odbiorcy** Sąd Rejonowy w Kielcach VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer KIIL/00184945/6 ponadto aktualne numery działek zostały ustalone w oparciu o decyzję podziałową nr G-I.6831.7.2021 z dnia 24.08.2021 r.
2. Planowany termin dostawy i odbioru ciepła – **październik 2022 r.**
3. **Odbiorca** w terminie nie krótszym niż 6 dni roboczych od upływu okresu, o którym mowa w ust. 2 wystąpi z wnioskiem o zawarcie umowy sprzedaży ciepła, a Przedsiębiorstwo ciepłownicze zawrze umowę sprzedaży ciepła i będzie gotowe do rozpoczęcia dostawy ciepła nie później niż z ostatnim dniem okresu wymienionego w ust. 2.



§ 2

1. W celu przyłączenia w/w budynku, **Przedsiębiorstwo ciepłownicze** zobowiązuje się do opracowania projektu zagospodarowania terenu dla budowy przyłącza sieci ciepłowniczej i wykonania przyłącza sieci ciepłowniczej.
2. Koszty budowy przyłącza sieci ciepłowniczej (z wyjątkiem opłaty za przyłączenie do sieci ciepłowniczej, które poniesie **Odbiorca**) poniesie **Przedsiębiorstwo ciepłownicze**.

§ 3

1. W celu realizacji przedmiotu umowy, **Odbiorca** zobowiązuje się do:
 - a) dostarczenia w terminie do dnia **18.03.2022 r.** danych niezbędnych do zaprojektowania przyłącza sieci ciepłowniczej,
 - b) opracowania i uzgodnienia z **Przedsiębiorstwem ciepłowniczym** do dnia **01.05.2022 r.** projektu wykonawczego węzła cieplnego dla celów c.o. i c.w.u. wraz z węzłem przyłączeniowym,
 - c) wykonania węzła cieplnego dla celów c.o. i c.w.u. wraz z węzłem przyłączeniowym wg uzgodnionego z **Przedsiębiorstwem ciepłowniczym** projektu wykonawczego węzła cieplnego,
2. Powyższe projekty, opracowania i roboty winny być wykonane zgodnie z warunkami przyłączenia **TT-I/PW/36/4/2022 z dnia 03.02.2022 r.**; obowiązek uzyskania uzgodnienia projektów leży po stronie **Odbiorcy**.

§ 4

1. **Odbiorca** oświadcza, że zapoznał się z planowanym orientacyjnym przebiegiem trasy sieci ciepłowniczej i lokalizacją infrastruktury (Załączniki nr 1 umowy) i wyraża zgodę na taki jej przebieg i lokalizację infrastruktury.
2. **Odbiorca** wyraża zgodę **Przedsiębiorstwu ciepłowniczemu** na nieodpłatne dysponowanie nieruchomościami składającymi się z działek nr ewid. 836/63 (kw. nr KI1L/00086624/3), 836/112, 836/133, 836/124 (kw. nr KI1L/00184945/6 oraz decyzją podziałowa nr G-I.6831.7.2021 z dnia 24.08.2021 r.) obręb 0007 w Kielcach na cele budowlane określone w niniejszej umowie oraz na nieodpłatny dostęp do w/w nieruchomości i na nieodpłatne korzystanie z niej, w tym między innymi na:
 - a) posadowienie na nieruchomości sieci i urządzeń ciepłowniczych zrealizowanych zgodnie z projektami, o których mowa w §2,
 - b) przesył w/w siecią ciepłowniczą energii cieplnej,
 - c) korzystanie przez **Przedsiębiorstwo ciepłownicze** bez żadnych utrudnień z części nieruchomości obejmującej pomieszczenia budynku (m.in. pomieszczenie węzła cieplnego), w których zlokalizowane będą sieci i urządzenia ciepłownicze,
 - d) korzystanie przez **Przedsiębiorstwo ciepłownicze** bez żadnych utrudnień z pasa gruntu o szerokości 2,50 m wzdłuż trasy sieci ciepłowniczej, z obowiązkiem utrzymania go przez **Odbiorcę** w stanie wolnym od zabudowy i nasadzeń.

Prawo dostępu i korzystania z nieruchomości obowiązywać będzie przez okres przydatności sieci i urządzeń ciepłowniczych dla **Przedsiębiorstwa ciepłowniczego** i uprawnia **Przedsiębiorstwo ciepłownicze** do wejścia na nieruchomość, przejazdu, przechodu, wykonania czynności eksploatacji sieci i urządzeń ciepłowniczych, ich konserwacji, remontów, modernizacji, przebudowy, rozbudowy, usuwania awarii oraz dysponowania nieruchomością na cele budowlane w zakresie niezbędnym do wykonania w/w uprawnień.

3. **Odbiorca** wyraża zgodę i zobowiązuje się do ustanowienia w formie aktu notarialnego na rzecz **Przedsiębiorstwa ciepłowniczego** nieodpłatnej służebności przesyłu na nieruchomości składającej się z działek nr ewid. **836/112, 836/133, 836/124 obręb 0007** w terminie do dnia **30.06.2022 r.** Koszty ustanowienia służebności poniesie Odbiorca. Wartość służebności ustala się na kwotę **1585,70 zł** (Słownie złotych: tysiąc pięćset osiemdziesiąt pięć i $\frac{70}{100}$).
 4. Służebność przesyłu, o której mowa wyżej polegać będzie na nieodpłatnym prawie dostępu do nieruchomości i nieodpłatnym prawie korzystania z niej, w tym między innymi:
 - a) posadowienia na nieruchomości sieci i urządzeń ciepłowniczych zgodnie z projektami, o których mowa w §2,
 - b) przesyłu w/w siecią ciepłowniczą energii cieplnej,
 - c) korzystania przez **Przedsiębiorstwo ciepłownicze** bez żadnych utrudnień z części nieruchomości obejmującej pomieszczenia budynku (m.in. pomieszczenie węzła cieplnego), w których zlokalizowane będą sieci i urządzenia ciepłownicze,
 - d) korzystania przez **Przedsiębiorstwo ciepłownicze** bez żadnych utrudnień z pasa gruntu o szerokości 2,50 m wzdłuż trasy sieci ciepłowniczej, z obowiązkiem utrzymania go przez **Odbiorcę** w stanie wolnym od zabudowy i nasadzeń,
- Prawo dostępu i korzystania z nieruchomości obowiązywać będzie przez okres przydatności sieci i urządzeń ciepłowniczych dla **Przedsiębiorstwa ciepłowniczego** i uprawnia **Przedsiębiorstwo ciepłownicze** do wejścia na nieruchomości, przejazdu, przechodu, wykonania czynności eksploatacji sieci i urządzeń ciepłowniczych, ich konserwacji, remontów, modernizacji, przebudowy, rozbudowy, usuwania awarii oraz dysponowania nieruchomością na cele budowlane w zakresie niezbędnym do wykonania w/w uprawnień.
5. **Przedsiębiorstwo ciepłownicze** zobowiązuje się do każdorazowego informowania **Odbiorcy** o zamiarze wejścia na teren jego nieruchomości z odpowiednim wyprzedzeniem czasowym, chyba, że wejście na nieruchomość ma nastąpić bezzwłocznie w celu usunięcia awarii urządzeń ciepłowniczych. Jednocześnie **Przedsiębiorstwo ciepłownicze** zobowiązuje się do niezwłocznego przywrócenia terenu do stanu pierwotnego swoim staraniem i na swój koszt, a także do niezwłocznego naprawienia wyrządzonych szkód.
 6. **Przedsiębiorstwo ciepłownicze** dołoży starań, aby zakres korzystania z nieruchomości był ograniczony do niezbędnego minimum i nie powodował nadmiernych ograniczeń i niedogodności.
 7. **Przedsiębiorstwo ciepłownicze** nie będzie zmieniać przeznaczenia w/w nieruchomości, którą dysponować będzie na warunkach określonych w niniejszej umowie.
 8. **Odbiorcy** służy prawo przeprowadzenia w każdym czasie kontroli sposobu korzystania

z w/w nieruchomości.

9. Prawo dostępu do nieruchomości i korzystania z nich nieodpłatnie, w zakresie wynikającym z ust. 4, obowiązywać będzie nieodwołalnie także w razie nie ustanowienia służebności przesyłu.
10. Odbiorca wyraża zgodę na montaż w pomieszczeniu węzła cieplnego układu telemetrii Przedsiębiorstwa ciepłowniczego w celu odczytu danych ciepłomierza oraz wyraża zgodę na nieodpłatne korzystanie z energii elektrycznej do zasilania układu.
11. W przypadku niedopełnienia przez **Odbiorcę** obowiązku określonego w §4 ust. 3, **Przedsiębiorstwo ciepłownicze** może odstąpić od umowy na piśmie, w terminie 45 dni od upływu ustalonej daty, a wówczas **Odbiorca** zobowiązuje się do zwrotu na rzecz **Przedsiębiorstwa ciepłowniczego** wszystkich kosztów poniesionych na realizację niniejszej umowy, w terminie 7 dni od daty doręczenia wezwania.

§ 5

Próba końcowa i ostateczny odbiór robót związanych z przyłączeniem nastąpi niezwłocznie po rozpoczęciu dostarczania ciepła. Wyniki próby i odbioru potwierdzone przez strony zostaną zawarte w protokole. **Odbiorca** na piśmie powiadomi **Przedsiębiorstwo ciepłownicze** o wyborze swojego przedstawiciela uprawnionego do uczestniczenia w czynnościach odbiorowych.

§ 6

1. **Odbiorca** zobowiązuje się do zapłacenia opłaty „ O_p ” za przyłączenie do sieci ciepłowniczej, naliczonej wg wzoru $O_p = L * C_j$ gdzie:
 - O_p – opłata za przyłączenie do sieci ciepłowniczej [zł],
 - L – długość przyłącza sieci ciepłowniczej [mb],
 - C_j – stawka opłaty jednostkowej wg taryfy dla ciepła obowiązującej w dniu wystawienia faktury [zł/mb].
2. Szacowana wysokość opłaty za przyłączenie do sieci ciepłowniczej została ustalona na podstawie długości projektowanej trasy przyłącza sieci ciepłowniczej w kwocie **1900,00 zł netto** (słownie złotych: tysiąc dziewięćset i $00/100$).
3. Ostateczna wartość opłaty za przyłączenie zostanie obliczona na podstawie wzoru określonego w ust. 1 w oparciu o powykonawczą inwentaryzację geodezyjną wykazującą długość przyłącza.
Należność zostanie uregulowana na konto wskazane na fakturze.
4. **Odbiorca** upoważnia **Przedsiębiorstwo ciepłownicze** do wystawienia faktury bez podpisu **Odbiorcy**.
5. Zobowiązania wynikające z faktury, **Odbiorca** ureguluje w ciągu 14 dni od daty jej otrzymania.
6. Strony uzgadniają, że jeżeli opłata za przyłączenie nie zostanie zapłacona przez **Odbiorcę** w powyższym terminie może nastąpić odpowiednie opóźnienie dostarczania ciepła przez **Przedsiębiorstwo ciepłownicze** do budynku **Odbiorcy** określonego w § 1 oraz spowoduje

naliczenie odsetek ustawowych za opóźnienie w zapłacie.

§ 7

1. Granice własności: patrząc od strony sieci ciepłowniczej drugie połączenia kołnierzowe pierwszych zaworów odcinających na rurociągu zasilającym i powrotnym przyłącza sieci ciepłowniczej w pomieszczeniu węzła ciepłego.
2. Granica eksploatacji: j.w.
3. Miejsce dostawy ciepła: j.w.

§ 8

1. W przypadku odstąpienia przez **Odbiorcę** od umowy w trakcie procesu inwestycyjnego, **Odbiorca** zobowiązuje się zwrócić **Przedsiębiorstwu ciepłowniczemu** koszty poniesione przez nie do czasu odstąpienia od umowy.
2. **Przedsiębiorstwo ciepłownicze** zobowiązuje się dostarczać ciepło, a **Odbiorca** zobowiązuje się odbierać ciepło przez okres, co najmniej 10 lat.
3. W przypadku wcześniejszej rezygnacji z odbioru ciepła **Odbiorca** zobowiązuje się zwrócić **Przedsiębiorstwu ciepłowniczemu** równowartość niezamortyzowanej części inwestycji wymienionej w § 2 pomniejszoną o wartość uiszczonej opłaty za przyłączenie wskazanej w § 6.
4. W przypadku niedotrzymania przez **Odbiorcę** któregokolwiek z terminów wykonania zobowiązań, o których mowa w § 3, **Przedsiębiorstwu ciepłowniczemu** przysługuje prawo odstąpienia od umowy bez wyznaczania terminu dodatkowego na wykonanie, na piśmie, w terminie 45 dni od upływu niedotrzymanego terminu określonego w §3. W takim przypadku **Odbiorca** zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz **Przedsiębiorstwa ciepłowniczego** odszkodowania w pełnej wysokości.
5. W przypadku niedotrzymania przez **Odbiorcę** terminów wykonania zobowiązań, o których mowa w §3 oraz w przypadku nieskorzystania przez **Przedsiębiorstwo ciepłownicze** z uprawnienia wynikającego z ust. 4, **Przedsiębiorstwu ciepłowniczemu** przysługuje prawo opóźnienia w terminie rozpoczęcia dostawy ciepła określonego w §1 ust. 2 proporcjonalnie do opóźnień **Odbiorcy** w terminie wykonania swoich zobowiązań, a w szczególnych przypadkach przesunięcia dostawy ciepła na kolejny sezon grzewczy. Przesunięcie terminu nie zwalnia **Odbiorcy** od zapłaty na rzecz **Przedsiębiorstwa ciepłowniczego** kwot, o których mowa w §9 ust. 1 pkt. a).
6. Za szczególne przypadki, o których mowa w ust. 5 uważa się brak możliwości wykonania przez **Przedsiębiorstwo ciepłownicze** przyłącza sieci ciepłowniczej w sezonie grzewczym lub w sytuacji zaistnienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonanie przyłącza.

§ 9

1. Za niedotrzymanie warunków umowy, a w szczególności za:
 - a) Nie rozpoczęcie odbioru ciepła od dnia następnego po upływie terminu określonego w §1 ust. 2 z przyczyn leżących po stronie **Odbiorcy**, **Odbiorca** będzie opłacał na rzecz **Przedsiębiorstwa ciepłowniczego** równowartość trzykrotnej dziennej opłaty stałej za usługi przesyłowe wynikającej z obowiązującej taryfy zatwierdzonej przez URE za każdy dzień opóźnienia.

- b) Nie rozpoczęcie dostaw ciepła od dnia następnego po upływie terminu określonego w §1 ust. 2 z przyczyn zawinionych przez **Przedsiębiorstwo ciepłownicze**, **Przedsiębiorstwo ciepłownicze** będzie opłacało na rzecz **Odbiorcy** równowartość trzykrotnej dziennej opłaty stałej za usługi przesyłowe wynikającej z obowiązującej taryfy zatwierdzonej przez URE za każdy dzień zwłoki.
- c) Za opóźnienie wynikające z §6 ust. 6 oraz §8 ust. 5 **Przedsiębiorstwo ciepłownicze** nie ponosi odpowiedzialności, a **Odbiorca** zobowiązany będzie do zapłaty opłat, o których mowa w pkt a).
2. W przypadku nie zawarcia przez **Odbiorcę** umowy sprzedaży ciepła o mocy zamówionej określonej w §10 ust. 2, w terminie 12 miesięcy od daty określonej w §1 ust. 2, **Przedsiębiorstwo ciepłownicze** będzie upoważnione (wg. własnego wyboru) do: złożenia oświadczenia, że **Przedsiębiorstwo ciepłownicze** jest zwolnione z obowiązku dostarczania ciepła do **Odbiorcy** bez żadnych negatywnych konsekwencji dla **Przedsiębiorstwa ciepłowniczego** i uprawnia do żądania od **Odbiorcy** zwrotu poniesionych kosztów na zasadach określonych w §8 ust. 3 płatnych w terminie 14 dnia od daty doręczenia **Odbiorcy** w/w oświadczenia i wezwania zapłaty – albo do dalszego oczekiwania przez **Przedsiębiorstwo ciepłownicze** na zawarcie umowy sprzedaży i uprawnia do żądania od **Odbiorcy** zapłaty opłat, o których mowa w ust. 1 pkt a).

§ 10

1. Warunki przyłączenia do sieci ciepłowniczej węzła cieplnego określone są w piśmie **TT-I/PW/36/4/2022 z dnia 03.02.2022 r.**
2. **Odbiorca** potwierdza prawidłowość (w stosunku do wielkości i przeznaczenia budynku wskazanego w §1) określenia wielkości zamówionej mocy cieplnej o wartości **0,299000 MW**, która to wartość stanowi podstawę do zawarcia umowy sprzedaży ciepła dla obiektu, jak również stanowi dane wyjściowe do procesu projektowania tj. właściwego doboru do zamówionej mocy cieplnej wielkości urządzeń węzła cieplnego i średnicy przyłącza sieci ciepłowniczej, a także oświadcza, że w/w zamówiona moc cieplna nie zostanie zmniejszona przez okres 60 miesięcy począwszy od dnia rozpoczęcia odbioru ciepła.
3. W przypadku zmniejszenia zamówionej mocy w okresie, o którym mowa w ust. 2 **Odbiorca** będzie opłacał na rzecz **Przedsiębiorstwa ciepłowniczego** opłatę stanowiącą iloczyn wielkości zmniejszenia zamówionej mocy cieplnej w stosunku do mocy określonej w ust. 2 i raty miesięcznej stawki opłaty stałej za usługi przesyłowe za każdy miesiąc jaki pozostał do upływu 60 miesięcy od daty rozpoczęcia dostawy ciepła.
4. **Odbiorca** zobowiązuje się, pod rygorem odpowiedzialności odszkodowawczej wobec **Przedsiębiorstwa ciepłowniczego**, do poinformowania i uzyskania pisemnej zgody na wykonanie zobowiązań wynikających z niniejszej umowy ze strony wszystkich podmiotów, którym sprzeda lokale w budynku, o którym mowa w §1.

§ 11

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową obowiązują przepisy Ustawy Prawo Energetyczne wraz z obowiązującymi rozporządzeniami, Kodeks Cywilny oraz inne obowiązujące

przepisy.

§ 12

Warunkiem przystąpienia do procesu inwestycyjnego przez **Przedsiębiorstwo ciepłownicze** jest podpisanie i dostarczenie przez **Odbiorcę** do siedziby **Przedsiębiorstwa ciepłowniczego** niniejszej umowy w terminie do dnia **18.03.2022 r.**

§ 13

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

Wykaz załączników do umowy:

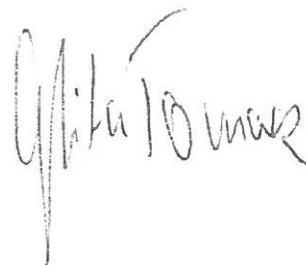
Załącznik Nr 1 – Plan sytuacyjny projektowanej sieci ciepłowniczej

Przedsiębiorstwo
ciepłownicze:




PREZES ZARZĄDU

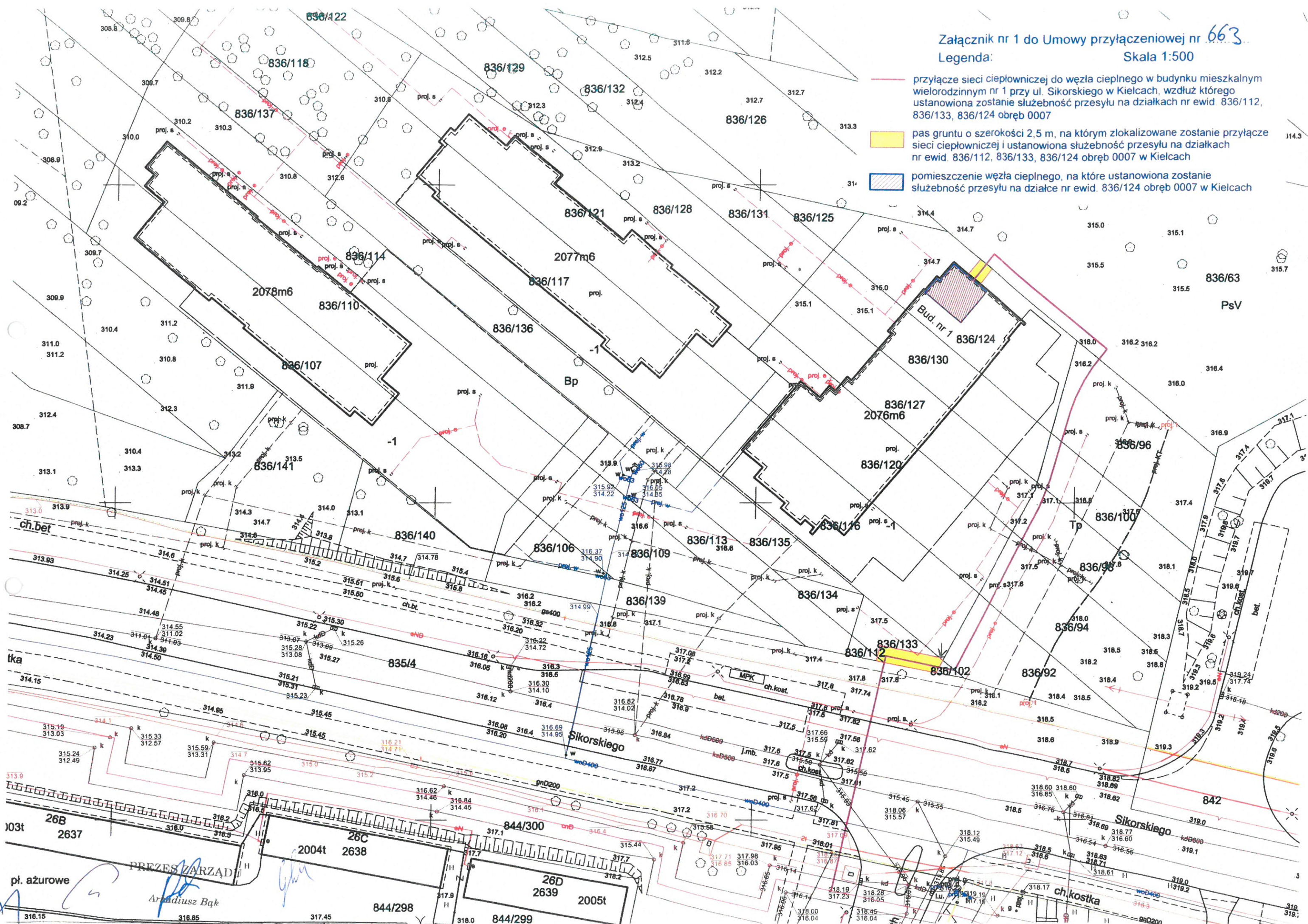
Arkadiusz Bał

Odbiorca:



HSD&GLITA BUDOWNICTWO Sp. z o.o.
25-012 Kielce, ul. Mała 18/9
NIP 959-196-39-81 Regon 362270124
KRS 0000571752

-  przyłączy sieci ciepłowniczej do węzła cieplnego w budynku mieszkalnym wielorodzinnym nr 1 przy ul. Sikorskiego w Kielcach, wzdłuż którego ustanowiona zostanie służebność przesyłu na działkach nr ewid. 836/112, 836/133, 836/124 obręb 0007
-  pas gruntu o szerokości 2,5 m, na którym zlokalizowane zostanie przyłączy sieci ciepłowniczej i ustanowiona służebność przesyłu na działkach nr ewid. 836/112, 836/133, 836/124 obręb 0007 w Kielcach
-  pomieszczenie węzła cieplnego, na które ustanowiona zostanie służebność przesyłu na działce nr ewid. 836/124 obręb 0007 w Kielcach



pl. ażurowe
 PREZES ZARZĄD
 Artur Bąk

HSD & Glita Budownictwo

Sp. z o.o.

ul. Mała 18/9

25-012 Kielce

WARUNKI TT-I/PW/36/4/2022

przyłączenia do sieci ciepłowniczej węzła cieplnego w realizowanym budynku mieszkalnym wielorodzinnym nr 1 na działkach o numerach ewidencyjnych:

836/116 (powstała z podziału działki nr ewid. 836/93, która powstała z podziału działki nr ewid. 836/11),

836/120 (powstała z podziału działki nr ewid. 836/95, która powstała z podziału działki nr ewid. 836/18),

836/127 (powstała z podziału działki nr ewid. 836/99, która powstała z podziału działki nr ewid. 836/73),

836/130 (powstała z podziału działki nr ewid. 836/101, która powstała z podziału działki nr ewid. 836/74),

836/124 (powstała z podziału działki nr ewid. 836/97, która powstała z podziału działki nr ewid. 836/55)

obręb 0007 przy ul. Sikorskiego w Kielcach.

Na podstawie § 7 ust.3 Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 15 stycznia 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemów ciepłowniczych (Dz. U. Nr 16 poz. 92), Waszego *Wniosku z dnia 21.08.2019 r.* i późniejszej korespondencji oraz po uzyskaniu niezbędnych zgód i decyzji Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Spółka z o.o. z siedzibą w Kielcach zwane dalej „Przedsiębiorstwem ciepłowniczym” określa warunki przyłączenia *węzła cieplnego w realizowanym budynku mieszkalnym wielorodzinnym nr 1 przy ul. Sikorskiego na działkach nr ewid. 836/116, 836/120, 836/127, 836/130, 836/124 obręb 0007 w Kielcach.*

1. **Wnioskodawca:** HSD & Glita Budownictwo Sp. z o.o.
ul. Mała 18/9, 25-012 Kielce
2. Informacje dotyczące obiektu:
 - a) lokalizacja obiektu: *ul. Sikorskiego, działki nr ewid. 836/116, 836/120, 836/127, 836/130, 836/124 obr. 0007 w Kielcach,*
 - b) lokalizacja węzła cieplnego: *pomieszczenie usytuowane w piwnicach budynku (zgodnie z załącznikiem nr 1 do umowy przyłączeniowej)*
 - c) dane dotyczące obiektów:
 - powierzchnia ogrzewanych pomieszczeń – 3 269,0 m²,
 - kubatura ogrzewanych pomieszczeń – 8 434,0 m³,
 - przeznaczenie obiektu – *budynek mieszkalny wielorodzinny.*

W

3. Instalacje odbiorcze:

Rodzaj instalacji odbiorczej	Temperatura oblicz. °C	Ciśnienie dopuszczalne kPa	Moc cieplna zamówiona kW
centralne ogrzewanie	80/60	500	169,0
ciepła woda użytkowa	60/10	600	130,0
wentylacja	–	–	–
technologia	–	–	–
całkowita moc cieplna zamówiona dla potrzeb c.o. i c.w.u.			299,0
minimalny pobór mocy cieplnej poza sezonem grzewczym			130,0

4. Przedsiębiorstwo ciepłownicze zobowiązuje się do:

a) opracowania projektu zagospodarowania terenu dla budowy przyłącza sieci ciepłowniczej i wykonania przyłącza,

5. Wnioskodawca zobowiązany jest do:

a) opracowania i uzgodnienia z Przedsiębiorstwem ciepłowniczym projektu wykonawczego węzła cieplnego dla celów c.o. i c.w.u. wraz z węzłem przyłączeniowym wyposażonym w regulator z ogranicznikiem (lub ogranicznik) przepływu oraz ciepłomierz (branża instalacje ciepłe); obowiązek uzyskania uzgodnienia ww. projektu leży po stronie Wnioskodawcy,

b) wykonania węzła cieplnego dla celów c.o. i c.w.u. wraz z węzłem przyłączeniowym wg uzgodnionego z Przedsiębiorstwem ciepłowniczym projektu wykonawczego węzła cieplnego,

c) dostarczenia danych niezbędnych do zaprojektowania przyłącza sieci ciepłowniczej (dane w zakresie elementów zagospodarowania terenu, m.in. rodzaju i usytuowania projektowanego bądź już wykonanego uzbrojenia z podaniem średnic i rzędnych oraz dane dotyczące elementów konstrukcyjno-budowlanych wystających poza obrys budynku nad zewnętrznymi ścianami pomieszczenia węzła cieplnego mogącymi utrudnić wykonanie przyłącza sieci ciepłowniczej np. balkony, tarasy, a także dane w zakresie istniejących i projektowanych w pomieszczeniu węzła cieplnego urządzeń. instalacji i elementów konstrukcyjno-budowlanych z określeniem m.in. ich wymiarów, średnic, usytuowania w pionie i poziomie, szczególnie ściany zewnętrznej pomieszczenia węzła cieplnego, przez którą przechodzić będzie przyłącze sieci ciepłowniczej z określeniem materiału i sposobu zabezpieczenia przeciwwilgociowego, rzędnych posadzki pomieszczenia węzła cieplnego i terenu przylegającego do tego pomieszczenia w miejscu przewidywanego wejścia przyłącza sieci ciepłowniczej); rysunki należy również dostarczyć w formie elektronicznej obsługiwanej przez program AutoCad LT 2007,

d) ww. dane do projektowania wraz z oświadczeniem, że są kompletne i ostateczne (rysunki w formie graficznej) muszą być podpisane przez projektanta i parafowane przez osobę (osoby) uprawnione do reprezentowania Wnioskodawcy lub osobę upoważnioną (ewentualne upoważnienie dołączyć),

e) ustanowienia notarialnie nieodpłatnej i bezterminowej służebności przesyłu na rzecz Przedsiębiorstwa ciepłowniczego dla projektowanego przyłącza sieci ciepłowniczej

Warunki TT-I/PW/36/4/2022 przyłączenia do sieci ciepłowniczej węzła cieplnego w realizowanym bud. mieszk. wielorodz. nr 1 na dz. nr ewid. 836/116, 836/120, 836/127, 836/130, 836/124 obręb 0007 przy ul. Sikorskiego w Kielcach.

- i węzła ciepłego na działkach o nr ewid. 836/112, 836/133, 836/124 obręb 0007 w Kielcach, na których zlokalizowane będzie przyłącze i pomieszczenie węzła ciepłego.
6. Wnioskodawca wyrazi zgodę na montaż w pomieszczeniu węzła ciepłego układu telemetrii Przedsiębiorstwa ciepłowniczego w celu odczytu danych ciepłomierza oraz wyrazi zgodę na nieodpłatne korzystanie z energii elektrycznej do zasilania ww. układu.
 7. W przypadku dokonania przez Wnioskodawcę zmiany zamówionej mocy ciepłej, która będzie skutkowałą koniecznością zmiany urządzeń stanowiących własność Przedsiębiorstwa ciepłowniczego, Wnioskodawca zobowiązuje się do poniesienia kosztów związanych z ich wymianą.
 8. Projekty winny być sporządzone zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego oraz zmieniającym Rozporządzeniem Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 25 czerwca 2021 r. oraz zmieniającym Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 23 listopada 2021 r.,
 9. Do uzgodnienia należy dostarczyć po 2 egzemplarze ww. projektów; po 1 egz. uzgodnionych projektów pozostanie w archiwum Przedsiębiorstwa ciepłowniczego.
 10. Niedotrzymanie terminów podanych w Umowie przyłączeniowej może skutkować przesunięciem terminu przyłączenia na następny rok, oraz koniecznością złożenia nowego wniosku o przyłączenie wraz z kompletem załączników.
 11. Granica własności:
 - *patrzac od strony sieci ciepłowniczej drugie połączenia kołnierzowe pierwszych zaworów odcinających na rurociągu zasilającym i powrotnym przyłącza sieci ciepłowniczej w pomieszczeniu węzła ciepłego - Załącznik nr 1.*
 12. Granica eksploatacji: *jw.*
 13. Miejsce dostawy ciepła: *jw.*
 14. Miejsce zainstalowania regulatora z ogranicznikiem (lub ogranicznika) przepływu:
 - *rurociąg zasilający lub powrotny przyłącza sieci ciepłowniczej w węźle ciepłym.*Zawór dostarcza Przedsiębiorstwo ciepłownicze po określeniu jego parametrów technicznych przez Odbiorcę ciepła (przewidzieć regulator wraz z rurkami impulsowymi, złączkami i zaworami iglicowymi).
 15. W węźle ciepłym zaprojektować ciepłomierz dla opomiarowania całkowitych potrzeb ciepłych.
 16. Miejsce zainstalowania przetwornika przepływu ciepłomierza:
 - *rurociąg powrotny przyłącza sieci ciepłowniczej w węźle ciepłym.*Zastosować ciepłomierz wyposażony w interfejs komunikacyjny RS 232. Przetwornik przepływu zaprojektować: na ciśnienie nominalne PN16, maksymalną temperaturę pracy ciągłej 130°C, o działaniu opartym na ultradźwiękowej metodzie pomiaru. Dla średnic do DN40 (włącznie) zaprojektować przetwornik przepływu z przyłączami gwintowanymi, powyżej DN40 jako kołnierzowy (nie stosować przyłączy gwintowanych z nakręcanymi kołnierzami). Ciepłomierz dostarcza Przedsiębiorstwo ciepłownicze po określeniu jego parametrów technicznych przez Odbiorcę ciepła.

Warunki TT-I/PW/36/4/2022 przyłączenia do sieci ciepłowniczej węzła ciepłego w realizowanym bud. mieszk. wielorodz. nr 1 na dz. nr ewid. 836/116, 836/120, 836/127, 836/130, 836/124 obręb 0007 przy ul. Sikorskiego w Kielcach.

17. Dostawca przyznaje obliczeniowe natężenie przepływu wody sieciowej dla potrzeb ciepłych określonych przez Wnioskodawcę (przy założeniu pracy węzła w układzie równoległym) w ilości 6,25 m³/h.

$$169 \times 0,86/50 + 130 \times 0,86/35 = 2,91 + 3,19 = 6,10 \text{ t/h} = 6,25 \text{ m}^3/\text{h}$$

18. Czynniki grzewczy - woda o zmiennych parametrach:

- a) ciśnienie obliczeniowe sieci ciepłowniczej – 1,6 MPa,
- b) maksymalna temperatura w sieci ciepłowniczej – 124,5°C,
- c) maksymalna temperatura na wejściu do węzła – 122,5°C,
- d) regulacja jakościowa w źródle ciepła,
- e) poza sezonem grzewczym – parametry stałe – 70/35°C,
- f) ciśnienie dyspozycyjne w miejscu wejścia przyłącza sieci ciepłowniczej do węzła ciepłego – do wykorzystania 120 kPa.

W załączeniu tabela regulacyjna temperatur czynnika grzewczego, który będzie dostarczany do węzła ciepłego.

Tabela temperatur jest integralną częścią niniejszych warunków.

19. Wymagania dotyczące przyłącza sieci ciepłowniczej:

- a) miejsce włączenia – *istniejąca kanałowa sieć ciepłownicza 2 x DN350 usytuowana po południowej stronie ul. Sikorskiego w Kielcach.*
- b) średnica przyłącza – *wg obliczeń,*
- c) przyłączyć zaprojektować i wykonać z *rur preizolowanych z impulsową instalacją alarmową,*
- d) ciśnienie obliczeniowe sieci ciepłowniczej 1,6 MPa - przyłączyć do pierwszych zaworów odcinających w węźle ciepłym włącznie zaprojektować i wykonać z elementów na ciśnienie 2,5 MPa,
- e) w miejscach łączenia rur o średnicach płaszczki mniejszych bądź równych 200 mm zastosować złącza izolacyjne termokurczliwe sieciowane radiacyjnie z korkami wtapianymi,
- f) w miejscach łączenia rur o średnicach płaszczki większych niż 200 mm zastosować mufy zgrzewane elektrycznie (owijane lub nasuwane) z korkami wtapianymi,
- g) przejście przyłącza sieci ciepłowniczej przez ścianę zewnętrzną budynku wykonać jako wodo i gazoszczelne.

20. Wymagania dotyczące węzła ciepłego w zakresie technologii, konstrukcyjno-budowlanym, wod.-kan., i wentylacji:

- a) węzeł ciepły zaprojektować zgodnie z normą PN-B-02423-1999 „Węzły ciepłownicze. Wymagania i badania przy odbiorze”,
- b) przelicznik wskazujący ciepłomierza usytuować w miejscu dogodnym dla swobodnego dostępu i możliwości odczytu,
- c) węzeł ciepły po stronie sieciowej zaprojektować na ciśnienie 1,6 MPa,
- d) układ technologiczny węzła ciepłego – wymiennikowy, obieg c.w.u. równoległy z obiegiem c.o.,

Warunki TT-I/PW/36/4/2022 przyłączenia do sieci ciepłowniczej węzła ciepłego w realizowanym bud. mieszk. wielorodz. nr 1 na dz. nr ewid. 836/116, 836/120, 836/127, 836/130, 836/124 obręb 0007 przy ul. Sikorskiego w Kielcach.

- e) zaleca się zaprojektować układ co najmniej 2 *połączonych równolegle wymienników płytowych dla potrzeb c.o. (przy założeniu jednoczesnej pracy obu wymienników)* oraz co najmniej 2 połączonych równolegle pomp obiegowych (w tym 1 pompa rezerwowa),
- f) w obiegu ciepłej wody użytkowej zaleca się zaprojektować *układ 2 połączonych równolegle wymienników płytowych zgrzewanych (przy założeniu jednoczesnej pracy obu wymienników)*,
- g) w układach pompowych zaprojektować w przypadku konieczności mocowanie pomp z wykorzystaniem tłumików drgań (łączników amortyzacyjnych),
- h) powierzchnie wymiany wymienników dobrać dla wydajności wyższej o 20% od mocy zamówionej przez Wnioskodawcę (w projekcie zamieścić również karty doboru wymienników dla wydajności równej mocy zamówionej przez Wnioskodawcę),
- i) po stronie sieciowej węzła cieplnego zaleca się stosować armaturę odcinającą w wersji kołnierzowej,
- j) na rurociągu ciepłej wody użytkowej zaleca się zastosować czujnik temperatury bezpieczeństwa z wyłącznikiem migowym i funkcją samoczynnego odblokowania oraz możliwością nastawy wartości zadanej,
- k) do oczyszczania wody sieciowej (na zasilaniu węzła) oraz wody instalacyjnej (na powrocie z instalacji odbiorczej c.o.) zaleca się zaprojektować min 2 pracujące, połączone równolegle magnetofiltrów wraz z odcięciami o gęstości otworów elementu filtracyjnego wynoszącej 600 oczek/cm²,
- l) zastosować urządzenia automatycznej regulacji temperatury w instalacjach odbiorczych; zaleca się zastosować regulator pogodowy wyposażony w interfejs komunikacyjny RS232,
- m) do pomiaru ilości wody uzupełniającej instalację odbiorczą c.o. z sieci ciepłowniczej zaprojektować *wodomierz o przepływie minimalnym nie większym niż 12 dcm³/h z impulsatorem indukcyjnym 10 dm³/imp. (umożliwiającym zdalny odczyt wskazań)*; wodomierz dostarcza Przedsiębiorstwo ciepłownicze po określeniu jego parametrów technicznych przez Odbiorcę ciepła,
- n) miejsce włączenia rurociągu do uzupełniania zładu Odbiorcy wodą sieciową: *rurociąg powrotny (strona sieciowa) za przetwornikiem przepływu ciepłomierza (patrząc od strony węzła)*,
- o) pomieszczenie węzła cieplnego usytuować w piwnicach budynku przy ścianie zewnętrznej (pomieszczenie narożne od strony północnej) realizowanego budynku – zgodnie z załącznikiem nr 2 do umowy przyłączeniowej,
- p) węzeł cieplny powinien być dostępny dla obsługi dostawcy ciepła o dowolnej porze oraz zabezpieczony przed dostępem osób niepowołanych; Wnioskodawca zapewni w formie pisemnej całodobowy dostęp do pomieszczenia węzła cieplnego,
- q) pomieszczenie węzła powinno mieć wymiary umożliwiające usytuowanie urządzeń i rurociągów w sposób zapewniający swobodny dostęp do urządzeń wymagających obsługi z zachowaniem minimalnych odległości wymaganych przepisami,
- r) drzwi do pomieszczenia węzła Wnioskodawca wykona jako metalowe pełne, otwierane na zewnątrz pod naciskiem,
- s) jeżeli pomieszczenie węzła cieplnego posiada otwór okienny zaleca się, aby szyby w tym otworze były nieprzezroczyste,

- t) w pomieszczeniu węzła ciepłego Wnioskodawca przewidzi i wykona własnym kosztem i staraniem instalację wod-kan., między innymi: studnię schładzającą (połączenie studni schładzającej z kanalizacją bezpośrednio grawitacyjnie lub poprzez pompę odwadniającą), zlew, wpusty podłogowe, doprowadzenie wody zimnej nad zlew wraz z jej opomiarowaniem,
 - u) w pomieszczeniu węzła ciepłego Wnioskodawca wykona wentylację nawiewno-wywiewną zgodnie z normą PN-B-02423-1999 „Węzły ciepłownicze. Wymagania i badania przy odbiorze”,
 - v) dokładna lokalizacja zaworów stanowiących granicę własności i eksploatacji zostanie określona na etapie wykonania węzła.
21. Termin ważności warunków przyłączenia – dwa lata od dnia zawarcia Umowy o przyłączenie do miejskiej sieci ciepłowniczej.

p.o. DYREKTOR TECHNICZNY

Arkadiusz Ponikowski

Załączniki :

- 1- granica własności,
- 2- tabela regulacyjna temperatur czynnika grzewczego - strona sieciowa,

Otrzymują:

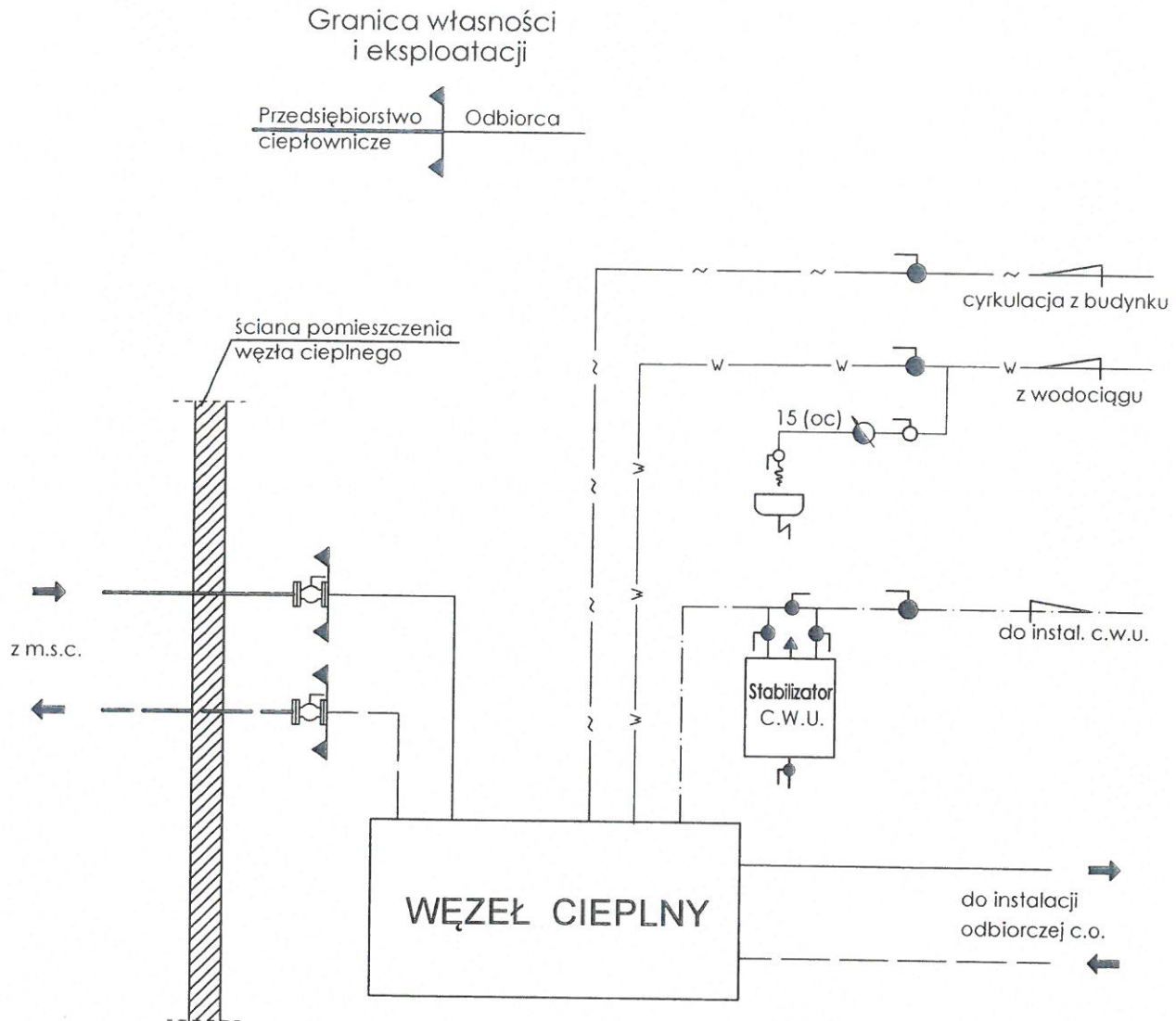
- 1. adresat + załączniki
- 2. EA
- 3. PZ
- 4. PE
- 5. TT

Wid

Warunki TT-I/PW/36/4/2022 przyłączenia do sieci ciepłowniczej węzła ciepłego w realizowanym bud. mieszk. wielorodz. nr 1 na dz. nr ewid. 836/116, 836/120, 836/127, 836/130, 836/124 obręb 0007 przy ul. Sikorskiego w Kielcach.

Załącznik nr 1 do warunków TT-I/PW/36/46/2022 przyłączenia do sieci ciepłowniczej węzła cieplnego w realizowanym budynku mieszkalnym wielorodzinnym nr 1 na dz. nr ewid. 836/116, 836/120, 836/127, 836/130, 836/124 obręb 0007 przy ul. Sikorskiego w Kielcach.

Załącznik nr 1



Uwaga:

dokładna lokalizacja zaworów stanowiących granicę własności i eksploatacji zostanie określona na etapie wykonania przyłącza sieci ciepłowniczej.

MIEJSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO ENERGETYKI CIEPLNEJ

Spółka z o.o. w Kielcach



TABELA REGULACYJNA
węzłów ciepłych
zasilanych z
PGE Energia Ciepła S.A.
Oddział Elektrociepłownia w Kielcach

dla parametrów 122,5 / 72,5 °C

Sezon grzewczy: 2021 / 2022

Temp. zewn. °C	Tz °C	Tp °C
1	2	3
12	71,0	52,0
11	71,0	51,0
10	71,0	50,0
9	71,0	49,0
8	71,0	48,0
7	71,0	47,5
6	71,2	48,4
5	74,5	49,7
4	77,7	51,5
3	80,9	52,8
2	84,1	54,1
1	87,2	55,3
0	90,2	56,3
-1	93,2	57,4
-2	96,2	58,5
-3	99,2	59,6
-4	102,1	60,6
-5	105,0	61,6
-6	106,8	62,5
-7	107,8	63,4
-8	108,6	64,1
-9	109,4	64,8
-10	110,1	65,5
-11	110,9	66,3
-12	111,7	67,0
-13	112,5	67,8
-14	113,2	68,4
-15	114,0	69,3
-16	116,2	70,2
-17	118,4	71,0
-18	120,6	71,9
-19	121,8	72,3
-20	122,5	72,5

Zatwierdził:

Dyrektor ds. Eksploatacji

mgr inż. Zygmunt Czerwiak

G-II.6630.51.2020

Kielce, 2020-06-24

PROTOKÓŁ DODATKOWEJ NARADY KOORDYNACYJNEJ

(Art. 28ba ustawy z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j.Dz.U. z 2019r. poz.725)

NR 51/2020

przeprowadzonej za pomocą środków komunikacji elektronicznej.
Miejsce narady: Urząd Miasta Kielce, Wydział Geodezji
ul. Młoda 28, 25-619 Kielce

Przedmiot narady:

**GARAŻ PODZIEMNY x 3 SZT.
PRZYŁĄCZE KANAŁU CIEPŁOWNICZEGO
PRZYŁĄCZE KANALIZACJI DESZCZOWEJ x 3 SZT.
PRZYŁĄCZE KANALIZACJI SANITARNEJ x 3 SZT.
PRZYŁĄCZE WODOCIĄGOWE x 3 SZT.
SIEĆ OŚWIETLENIA ULICZNEGO
SIEĆ WODOCIĄGOWA**

Lokalizacja obiektu: **KIELCE**

UL. SIKORSKIEGO DZ.

**836/9,836/10,836/11,836/18,836/55,836/73,836/74,836/79,836/80,836/81,835/4,844/296,836/63;
OBR. 0007**

Wnioskodawca:

**PRACOWNIA PROJEKTOWA DANUTA JAROSZYŃSKA- ZIACH
KIELCE, ul. SADOWA 7B/5, Polska**




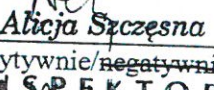
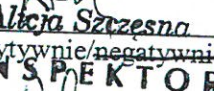
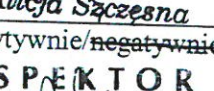
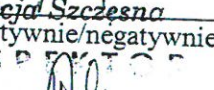
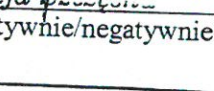
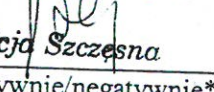

Przewodniczący narady koordynacyjnej:

Jolanta Guzik – kierownik referatu Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej

UWAGA:

Znaki geodezyjne, grawimetryczne i magnetyczne podlegają ochronie zgodnie z art.7d ustawy z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j.Dz.U. z 2020r. poz.276)

Zgodnie §9 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 15 kwietnia 1999r. w sprawie ochrony znaków geodezyjnych, grawimetrycznych i magnetycznych (Dz.U. Nr 45, poz.454) Starosta po otrzymaniu zawiadomienia lub uzyskaniu w inny sposób informacji o zniszczeniu, uszkodzeniu, przemieszczeniu znaku lub zagrożeniu przez niego bezpieczeństwu życia lub mienia wnioskuje o przeprowadzenie postępowania w celu ustalenia i ukarania sprawcy.

Uczestnicy narady koordynacyjnej		Stanowisko uczestnika narady	
LP	Dane podmiotu uczestniczącego w naradzie koordynacyjnej	Podpis *niepotrzebne skreślić	
1.	PGE Dystrybucja S.A. Oddział Skarżysko- Kamienna Rejon Energetyczny Kielce ul. Sandomierska 105 25-324 Kielce	eSN Uzgodniono za pomocą środków komunikacji elektronicznej. Stanowisko uczestnika narady w załączeniu	Opiniuję pozytywnie/negatywnie* INSPEKTOR  Alicja Szczesna
		eNN Uzgodniono za pomocą środków komunikacji elektronicznej. Stanowisko uczestnika narady w załączeniu	Opiniuję pozytywnie/negatywnie* INSPEKTOR  Alicja Szczesna
2.	Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o. o. w ul. Poleska 37 25-325 Kielce	Uzgodniono za pomocą środków komunikacji elektronicznej. Stanowisko uczestnika narady w załączeniu	Opiniuję pozytywnie/negatywnie* INSPEKTOR  Alicja Szczesna
3.	Orange Polska S.A., Dział Ewidencji i Zarządzania Danymi o Infrastrukturze Łódź ul. Okoniowa 16, 91-498 Łódź	Przedstawiciel nie zgłosił się mimo zawiadomienia	Opiniuję pozytywnie/negatywnie* INSPEKTOR  Alicja Szczesna
4.	Polska Spółka Gazownictwa Sp.z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Kielcach, ul. Loefflera 2, 25-550 Kielce	Uzgodniono za pomocą środków komunikacji elektronicznej. Stanowisko uczestnika narady w załączeniu	Opiniuję pozytywnie/negatywnie* INSPEKTOR  Alicja Szczesna
5.	Wodociągi Kieleckie spółka z o.o. ul. Krakowska 64 25-701 Kielce	Uzgodniono za pomocą środków komunikacji elektronicznej. Stanowisko uczestnika narady w załączeniu	Opiniuję pozytywnie/negatywnie* INSPEKTOR  Alicja Szczesna
6.	NETIA S.A. z siedzibą w Warszawie, ul. Poleczki 13 02-822 Warszawa	Uzgodniono za pomocą środków komunikacji elektronicznej. Stanowisko uczestnika narady w załączeniu	Opiniuję pozytywnie/negatywnie* INSPEKTOR  Alicja Szczesna
7.	T-MOBILE POLSKA S.A. z siedzibą w Warszawie ul. Marynarska 12 02-674 Warszawa	Przedstawiciel nie zgłosił się mimo zawiadomienia	Opiniuję pozytywnie/negatywnie* INSPEKTOR  Alicja Szczesna
8.	Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Kielcach ul. Paderewskiego 43/45 25-950 Kielce	_____	Opiniuję pozytywnie/negatywnie* _____
9.	PGE Dystrybucja S.A. Oddział Skarżysko-Kamienna Departament Specjalistyczny Wydział Linii WN Kielce ul. Witosa 68A, 25-561 Kielce	eWN Uzgodniono za pomocą środków komunikacji elektronicznej. Stanowisko uczestnika narady w załączeniu	Opiniuję pozytywnie/negatywnie* INSPEKTOR  Alicja Szczesna
10.	NET COM Sp. z o.o. ul. Łopuszniańska 53 bud B1 02-232 Warszawa	Przedstawiciel nie zgłosił się mimo zawiadomienia	Opiniuję pozytywnie/negatywnie* INSPEKTOR  Alicja Szczesna

Uczestnicy narady koordynacyjnej		Stanowisko uczestnika narady
LP	Dane podmiotu uczestniczącego w naradzie koordynacyjnej	Imię i Nazwisko przedstawiciela
		Podpis
		*niepotrzebne skreślić
11.	Węzeł Teleinformatyczny Kielce ul. Wojska Polskiego 300 25-205 Kielce	_____
12.	Wydział Urbanistyki i Architektury Urzędu Miasta Kielce Rynek 1 25-303 Kielce	Przedstawiciel nie zgłosił się mimo zawiadomienia
13.	Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego dla miasta Kielce ul. Kozia 3 25-514 Kielce	_____
14.	Centrum Usług Miejskich w Kielcach Kielce, ul. Strycharska 6 25-659 Kielce	Uzgodniono za pomocą środków komunikacji elektronicznej. Stanowisko uczestnika narady w załączeniu
15.	Miejski Zarząd Dróg ul. Prendowskiej 7 25-384 Kielce	Uzgodniono za pomocą środków komunikacji elektronicznej. Stanowisko uczestnika narady w załączeniu
16.	Urząd Marszałkowski Województwa Świętokrzyskiego al. IX Wieków Kielc 3 25-516 Kielce	Uzgodniono za pomocą środków komunikacji elektronicznej. Stanowisko uczestnika narady w załączeniu
17.	POLKOMTEL sp.z o.o. ul. Konstruktorska 4 02-673 Warszawa	Uzgodniono za pomocą środków komunikacji elektronicznej. Stanowisko uczestnika narady w załączeniu
18.	Biuro Bezpieczeństwa i Zarządzania Kryzysowego Urzędu Miasta Kielce Rynek 1, 25-303 Kielce	Uzgodniono za pomocą środków komunikacji elektronicznej. Stanowisko uczestnika narady w załączeniu
19.		
20.		
21.		

Kielce, dnia 2020-06-17

Protokół

z posiedzenia Zespołu Uzgadniania Dokumentacji Projektowej
w Kielcach

W dniu 2020-06-17 przedstawiono członkom Zespołu Uzgadniania Dokumentacji Projektowej w KIELCACH i konsultantom branżowym do rozpatrzenia następujące wnioski - projekty:

Lp.	Nr ZUDP	Temat
1	51/2020	SIKORSKIEGO – DODATKOWA NARADA
2	145/2020	LISOWCZYKÓW / WIŚLICKA – DODATKOWA NARADA
3	179/2020	MINERALNA – DODATKOWA NARADA
4	184/2020	ŚCIEGIENNEGO / WETERYNARYJNA, KALINOWA, ŁANOWA, PRZYŁOGI
5	185/2020	OLKUSKA
6	187/2020	POPIELUSZKI
7	188/2020	PODKLASZTORNA, DYMIŃSKA
8	189/2020	LISOWCZYKÓW
9	190/2020	PADEREWSKIEGO
10	191/2020	ZAGNAŃSKA
11	192/2020	TRANSPORTOWCÓW
12	194/2020	BARWINEK
13	196/2020	SUKOWSKA
14	197/2020	ŚCIEGIENNEGO

Dokumentacje projektowe
51/2020, 145/2020, 179/2020, 184/2020, 185/2020, 187/2020, 188/2020, 190/2020,
191/2020, 192/2020, 194/2020, 196/2020, 197/2020 uzgadnia się pozytywnie z
zachowaniem środków ostrożności w miejscu kolizji w strefie kontrolowanej
gazociągu prace wykonywać ręcznie pod nadzorem i w uzgodnieniu z Gazownią w
Kielcach prace należy zgłosić na piśmie 14 dni przed rozpoczęciem inwestycji z
podaniem numeru telefonu do kierownika Budowy dokumentacja 189/2020 nie
uzgodniono ze względu na kolizje z gazociągiem

Przedstawiciel PSG O/ZG w Kielcach
Sylwester Gac

Stwierdzam
zgodność z oryginałem

Kielce, dn. 17 CZE 2020
podpis i pieczęć

INSPEKTOR

Alicja Szczepańska

Kielce, dnia 2020-06-17

Protokół

z posiedzenia Zespołu Uzgadniania Dokumentacji Projektowej
w Kielcach

W dniu 2020-06-17 przedstawiono członkom Zespołu Uzgadniania Dokumentacji Projektowej w KIELCACH i konsultantom branżowym do rozpatrzenia następujące wnioski - projekty:

Lp.	Nr ZUDP	Temat	Uwagi	Opinia
1	51/2020	SIKORSKIEGO – DODATKOWA NARADA	Należy zamontować rury osłonowe na przewodach usytuowanych nad projektowanymi przewodami wod-kan i wyprowadzić je po 1,5m po za skrzyżowanie	Pozytywna
2	145/2020	LISOWCZYKÓW / WIŚLICKA – DODATKOWA NARADA	Brak uwag	Pozytywna
3	179/2020	MINERALNA – DODATKOWA NARADA	Brak uwag	Pozytywna
4	184/2020	ŚCIEGIENNEGO / WETERYNARYJNA, KALINOWA, ŁANOWA, PRZYŁOGI	Brak uwag	Pozytywna
5	185/2020	OLKUSKA	Brak uwag	Pozytywna
6	187/2020	POPIELUSZKI	Brak uwag	Pozytywna
7	188/2020	PODKLASZTORNA, DYMIŃSKA	Brak uwag	Pozytywna
8	189/2020	LISOWCZYKÓW	Brak uwag	Pozytywna
9	190/2020	PADEREWSKIEGO	Brak uwag	Pozytywna
10	191/2020	ZAGNAŃSKA	Brak uwag	Pozytywna
11	192/2020	TRANSPORTOWCÓW	Brak uwag	Pozytywna
12	194/2020	BARWINEK	Sieci eksploatowane przez spółdzielnię, niedopuszczalna zabudowa nad przewodami	
13	196/2020	SUKOWSKA	Brak uwag	Pozytywna
14	197/2020	ŚCIEGIENNEGO	Brak zgody na umieszczenie planowanej zabudowy śmietnikowej nad przewodami/ studnią kanalizacji sanitarnej. Studnie te pełnią dodatkowe funkcje kontrolno pomiarową.	Pozytywna – z uwagą

Wodociągi Kieleckie Sp. z o.o.

Uwagi wprowadził Roman Duda.

Stwierdzam
zgodność z oryginałem

Kielce, dn. 17.06.2020
podpis i pieczęć

INSPEKTOR

Alicja Szczepan

RE: Narada koor...

Od Zelek Norbert [PGE Dystr. O.Skarżysko-Kam.]
Do zudp@um.kielce.pl
Data 2020-06-15 18:56

Dzień dobry!

Wydział Linii WN Kielce informuję, że opinia do przestanego projektu nr 51/2020 przy ulicy Sikorskiego w Kielcach jest pozytywna.

Ponadto projekt należy uzgodnić w PGE Dystrybucja S.A. Oddział Skarżysko – Kamienna.

Pozdrawiam!

From: zudp@um.kielce.pl <zudp@um.kielce.pl>

Sent: Monday, June 15, 2020 11:26 AM

To: Zelek Norbert [PGE Dystr. O.Skarżysko-Kam.]

<Norbert.Zelek@pgedystrybucja.pl>; Biela Zbigniew [PGE Dystr. O.Skarżysko-Kam.] <Zbigniew.Biela@pgedystrybucja.pl>

Subject: Narada koordynacyjna, Kielce 17.06.2020

Stwierdzam
zgodność z oryginałem

Kielce, dn. 17.06.2020
podpis i pieczęć

INSPEKTOR

Alicja Szczęsna

Kielce, dnia 2020-06-19

Protokół

z posiedzenia Zespołu Uzgadniania Dokumentacji Projektowej
w Kielcach

W dniu 2020-06-17 przedstawiono członkom Zespołu Uzgadniania Dokumentacji Projektowej w KIELCACH i konsultantom branżowym do rozpatrzenia następujące wnioski - projekty:

Lp.	Nr ZUDP	Temat
1	51/2020	SIKORSKIEGO – DODATKOWA NARADA

Protokół 51/2020 – po wprowadzeniu stosownych korekt przez projektanta przedmiotowy wniosek opiniuje się pozytywnie.

INSPEKTOR
Lupa
mgr inż. Łukasz Łupa

Stwierdzam
zgodność z oryginałem
Kielce, dn. 24 CZE 2020
podpis i pieczęć

INSPEKTOR
Alicja
Alicja Szczęsna

ODPIS PROTOKOŁU NARADY KOORDYNACYJNEJ

dotyczącej usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu,
przeprowadzonej przez Prezydenta Miasta Kielce sposobem elektronicznym
w siedzibie Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Kielcach, ul. Młoda 28
w terminie do 2021-02-17

Znak sprawy: **G-II.6630.45.2021**

Wnioskodawca:

**MIEJSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO ENERGETYKI CIEPLNEJ Sp.z o.o.
25-325 KIELCE, UL. POLESKA 37**

Opis przedmiotu narady:

Lokalizacja:

JE: M. Kielce, Obr.: 0007, Dz.: 836/95, 836/97, 836/63, 836/99

Rodzaj i funkcja przewodu:

Projekt przyłącza ciepłowniczego wysokiego parametru

Informacje uzupełniające:

25-11-2020 r nastąpił podział działek:

działka nr 836/18 na działki nr 836/94 i 836/95,

działka nr 836/55 na działki nr 836/96 i 836/97,

działka nr 836/73 na działki nr 836/98 i 836/99.

liczba przyłączy: 2; średnica nieokreślona na etapie koordynacji

Przewodniczący narady koordynacyjnej: **Jolanta Guzik - kierownik referatu**

Wynik narady (określa Przewodniczący narady koordynacyjnej po jej zakończeniu):

jednomyślny i pozytywny

Protokolant: **Jolanta Guzik - kierownik referatu**

Podmioty władające sieciami uzbrojenia terenu:			
Lp.	Oznaczenie podmiotu oraz Imię i nazwisko osoby, która ten podmiot reprezentuje:	Stanowisko/treść uwagi	Podpis
1.	PGE Dystrybucja S.A. Oddział Skarżysko-Kamienna Rejon Energetyczny Kielce ul. Sandomierska 105 25-324 Kielce	pozytywne bez uwag <hr/> Brak uwag	

	Dariusz Krzemiński		
2.	Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Kielcach ul. Loefflera 2 25-550 Kielce Sylwester Gac	pozytywne z uwagami Przy skrzyżowaniu lub zbliżeniu z istniejącą Siecią gazową zastosować normatywne odległości i zabezpieczenia (rury osłonowe).Prace w strefie kontrolowanej gazociągu wykonywać ręcznie pod nadzorem i w uzgodnieniu z Gazownią w Kielcach odsłonięte gazociągi zgłaszać do odbioru na piśmie	
3.	Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. ul. Poleska 37 25-325 Kielce Alina Kaptur	pozytywne bez uwag Brak uwag	
4.	Polkomtel Sp. z o.o. ul. Konstruktorska 4 02-673 Warszawa Paweł Taraska	pozytywne bez uwag Brak uwag	
5.	PGE Dystrybucja S.A. Oddział Skarżysko-Kamienna Rejon Energetyczny Kielce ul. Sandomierska 105 25-324 Kielce Aleksander Bakalarz	pozytywne bez uwag Brak uwag	
6.	Centrum Usług Miejskich w Kielcach ul. Strycharska 6 25-659 Kielce Kamil Wojniak	pozytywne bez uwag Brak uwag	
7.	Miejski Zarząd Dróg w Kielcach ul. Prendowskiej 7 25-395 Kielce Magdalena Staszewska	nie dotyczy Nie dotyczy	
8.	Urząd Marszałkowski Województwa Świętokrzyskiego al. IX Wieków Kielc 3 25-516 Kielce Katarzyna Grabowska	nie dotyczy Nie dotyczy	
9.	NETIA S.A. z siedzibą w Warszawie	pozytywne bez uwag	

	ul. Poleczki 13 02-822 Warszawa Zbigniew Kowalski	Brak uwag	
10.	Wodociągi Kieleckie Sp. z o.o. ul. Krakowska 64 25-701 Kielce Roman Duda	pozytywne bez uwag Brak uwag	
11.	Orange Polska S.A. Zarządzanie Zasobami Infrastruktury i Obsługi Klienta ul.Dauna 66, 30-626 KRAKÓW	pozytywne bez uwag Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie	
12.	Biuro Bezpieczeństwa i Zarządzania Kryzysowego Urzędu Miasta Kielce Rynek 1 25-303 Kielce	pozytywne bez uwag Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie	
Wójt/burmistrz według właściwości miejscowej:			
Lp.	Oznaczenie organu oraz Imię i nazwisko osoby upoważnionej przez organ:	Stanowisko/treść uwagi	Podpis
1.	Wydział Urbanistyki i Architektury Urzędu Miasta Kielce Rynek 1 25-303 Kielce Bogumiła Jedynek	pozytywne bez uwag Brak uwag	
Inne podmioty:			
Lp.	Oznaczenie innych podmiotów, które mogą być zainteresowane rezultatami narady koordynacyjnej oraz Imiona i nazwiska osób upoważnionych przez te podmioty :	Stanowisko/treść uwagi	Podpis

Wniosek o koordynację robót budowlanych, o których mowa w art. 36a ust. 3 pkt 5 lit. b ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych, jeśli został złożony:

- nie złożono****,
- złożono****.

****niewłaściwe skreślić

Integralną częścią protokołu z narady koordynacyjnej jest plan sytuacyjny sporządzony na kopii aktualnej mapy zasadniczej lub kopii aktualnej mapy do celów projektowych, poświadczonej za zgodność z oryginałem przez projektanta z przedstawioną na nim propozycją usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu z adnotacją, że ta dokumentacja była przedmiotem narady koordynacyjnej.

.....
Podpis i pieczęć protokolanta

Elektronicznie podpisany przez

Jolanta Guzik

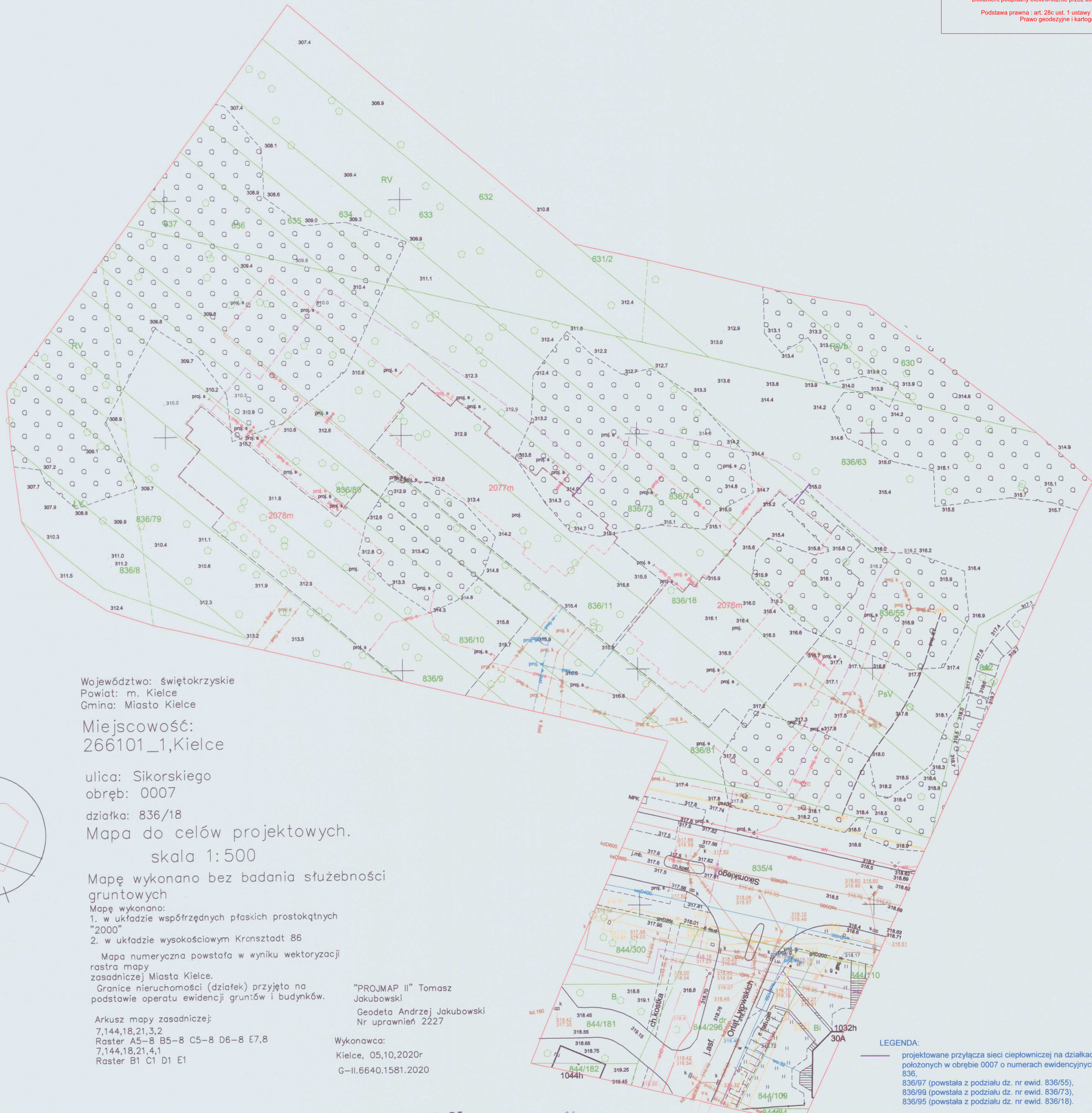
Data: 2021.02.17 14:30:46 +01'00'

.....
Podpis i pieczęć przewodniczącego narady koordynacyjnej

Informacje dodatkowe:

1. Zgodnie z art. 28ba ust. 1 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz.U.2020.276), nieobecność na naradzie koordynacyjnej podmiotu należycie zawiadomionego o jej miejscu i terminie nie stanowi przeszkody do jej przeprowadzenia. Przyjmuje się, że podmiot ten nie składa zastrzeżeń do usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu (...).
2. Zgodnie z § 10 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 21 października 2015 r. w sprawie powiatowej bazy GESUT i krajowej bazy GESUT (Dz.U.2015.1938), powiatową bazę GESUT (...) aktualizuje się w drodze czynności materialno-technicznych na podstawie danych lub informacji zawartych w dokumentach, które były przedmiotem narady koordynacyjnej, (...), w przypadku gdy stanowiska uczestników tej narady są jedomyślnie i pozytywne.
3. Zgodnie z art. 15 ust. 1 w związku z art. 48 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz.U.2020.276): znaki geodezyjne, urządzenia zabezpieczające te znaki oraz budowle triangulacyjne podlegają ochronie; kto wbrew przepisom art. 15 niszczy, uszkadza, przemieszcza znaki geodezyjne, grawimetryczne lub magnetyczne i urządzenia zabezpieczające te znaki oraz budowle triangulacyjne, a także nie zawiadamia właściwych organów o zniszczeniu, uszkodzeniu lub przemieszczeniu znaków geodezyjnych, grawimetrycznych lub magnetycznych, urządzeń zabezpieczających te znaki oraz budowli triangulacyjnych, podlega karze grzywny.
4. Zgodnie z art. 277 Kodeksu karnego, kto znaki graniczne niszczy, uszkadza, przesuwa lub czyni niewidocznymi albo fałszywie wystawia podlega grzywnie, karze ograniczenia wolności albo pozbawienia wolności do lat dwóch.
5. O wymagane zezwolenia na usunięcie drzew lub krzewów kolidujących z przebiegiem projektowanej inwestycji należy wnioskować do odpowiedniego organu w trybie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz.U.2018.1614 z późn. zm.).

Niniejsza dokumentacja projektowa była przedmiotem narady koordynacyjnej przeprowadzonej sposobem elektronicznym w siedzibie
 Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej
 Urzędu Miasta Kielce, ul. Mioda 28
 do dnia 2021-02-17, pod numerem sprawy G-II.6630.45.2021.
 Dokument podpisany elektronicznie przez Jolanta Guzik - kierownik referatu
 Podstawa prawna : art. 28c ust. 1 ustawy z dnia 17 maja 1989 r.
 Prawo geodezyjne i kartograficzne



Województwo: świętokrzyskie
 Powiat: m. Kielce
 Gmina: Miasto Kielce

Miejscowość:
 266101_1, Kielce

ulica: Sikorskiego
 obręb: 0007

działka: 836/18

Mapa do celów projektowych.

skala 1:500

Mapę wykonano bez badania słuźebności
 gruntowych

Mapę wykonano:
 1. w układzie współrzędnych płaskich prostokątnych
 "2000"
 2. w układzie wysokościowym Kronsztadt 86

Mapa numeryczna powstała w wyniku wektoryzacji
 rastra mapy
 zasadniczej Miasta Kielce.
 Granice nieruchomości (działek) przyjęta na
 podstawie operatu ewidencji gruntów i budynków.

Arkusze mapy zasadniczej:
 7,144,18,21,3,2
 Raster A5-8 B5-8 C5-8 D6-8 E7,8
 7,144,18,21,4,1
 Raster B1 C1 D1 E1

"PROJMAP II" Tomasz
 Jakubowski
 Geodeta Andrzej Jakubowski
 Nr uprawnień 2227

Wykonawca:
 Kielce, 05,10,2020r
 G-II.6640.1581.2020

PROJMAP II
 Tomasz Jakubowski
 25-751 Kielce, ul. Kryształowa 4
 tel. 501 689 544
 NIP 959-001-97-83, Reg. 292374369

Oświadczam:
 Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego
 oświadczenia. Oświadczam, iż uzyskałem pozytywny wynik kontroli
 dla pracy geodezyjnej o numerze 6-11.6640.1581.2020
 w Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej
 i Kartograficznej w Kielcach w dniu 05.10.2020

GEODETA UPRAWNIENIY
 Andrzej Jakubowski
 Kielce, ul. Kruszczoła 7/8
 Nr upr. 2227

ZA ZGODINĄ
 Z ORYGINAŁEM

mgr inż. Alina Kaptur
 upr. bud. nr SWK/0049/POOS/07
 do projektowania bez ograniczeń
 w specjalności instalacyjnej w zakresie
 sieci, instalacji i urządzeń cieplnych,
 wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych
 i kanalizacyjnych

LEGENDA:

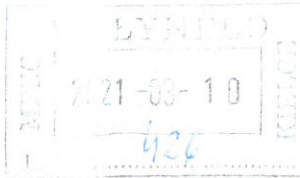
— projektowane przyłącza sieci ciepłowniczej na działkach
 położonych w obrębie 0007 o numerach ewidencyjnych:
 836,
 836/97 (powstała z podziału dz. nr ewid. 836/55),
 836/99 (powstała z podziału dz. nr ewid. 836/73),
 836/95 (powstała z podziału dz. nr ewid. 836/18).

mpec

MIEJSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO ENERGETYKI CIEPLNEJ
 spółka z o.o. w Kielcach

	Imię i nazwisko	Nr upr.	Podpis	Data	Objekt: przyłącza sieci ciepłowniczej do węzłów cieplnych w bud. mieszkalnych wielorod. przy ul. Sikorskiego w Kielcach.	Skala: 1:500
projekt.	mgr inż. A. Kaptur	SWK/0049/POOS/07	<i>Alina Kaptur</i>	02.21		
oprac.					Stadium: Projekt budowlany	
kreślił					Branża: instalacje cieplne	
sprawdz.					Przedmiot rysunku: Zagospodarowania terenu	Nr rysunku





Kielce, 05.03.2021

UA-II.6733.138.2020.MJ

DECYZJA Nr 27 / 2021

o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50 ust. 1 i 4, art. 51 ust. 1 pkt 2, art. 52 ust. 1, art. 53 ust. 4, art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Kielcach z dnia 17.12.2020 r., zmienionego dnia 31.12.2020 r.,

USTALAM

warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu i jego zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie:

osiedlowej sieci ciepłowniczej w ul. Orłąt Lwowskich, ul. gen. W. Sikorskiego, oraz na terenie przyległym do ul. gen. W. Sikorskiego, na działkach nr ewid. 844/296, 835/4, 836/80, 836/103, 836/102, 836/92, 836/94, 836/98, 836/100, 836/96, 836/63, 836/97, 836/101, 836/99, 836/95, 836/93, 836/10 obręb 0007 w Kielcach, w granicach oznaczonych na załączniku graficznym linią koloru czarnego.

1. **Ustalenia dotyczące rodzaju zabudowy.**
 - Obiekt liniowy.
2. **Ustalenia dotyczące funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu.**
 - Osiedlowa sieć ciepłownicza długości ok. 307 m.
3. **Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.**
 - Szczegółowe usytuowanie planowanej inwestycji zawierające się w granicach obszaru wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, rozstrzygnięte zostanie w oparciu o obowiązujące przepisy w projekcie budowlanym.
 - Inwestycję należy zaprojektować i zrealizować zgodnie z obowiązującymi przepisami, Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej.
4. **Ustalenia dotyczące ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.**
 - Przy projektowaniu inwestycji, zgodnie z wymogami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 55 z późn. zm.), należy zapewnić ochronę terenów zieleni, drzew i krzewów. Realizacja inwestycji nie może spowodować ich uszkodzenia. Wykonywanie prac ziemnych oraz innych prac związanych z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych w obrębie bryły korzeniowej drzew lub krzewów, a także stosowanie środków chemicznych w sposób znacząco szkodzący terenom zieleni lub zadrzewieniom, zagrożone jest karą aresztu albo grzywny.
 - Posiadacz odpadów, zgodnie z art. 33 ust. 1 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (j.t. Dz. U. z 2020 r., poz. 797 z późn. zm.), jest obowiązany do postępowania z odpadami w sposób zgodny z zasadami gospodarki odpadami, o których mowa w art. 16-31, w tym do prowadzenia procesów przetwarzania odpadów w taki sposób, aby procesy te oraz powstające w ich wyniku odpady nie stwarzały zagrożenia dla życia lub zdrowia ludzi oraz dla środowiska, a także w sposób zgodny z przepisami o ochronie środowiska i planami gospodarki odpadami.

- Teren inwestycji nie znajduje się w granicach Chęcińsko-Kieleckiego Parku Krajobrazowego, ustanowionego Uchwałą Nr XXVI/371/16 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 26 września 2016 r. (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego, poz. 2914).
- Teren inwestycji nie znajduje się w granicach Chęcińsko-Kieleckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu położonego na terenie otuliny Chęcińsko-Kieleckiego Parku Krajobrazowego zgodnie z uchwałą Nr XLIX/877/14 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 13 listopada 2014 r. (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego, poz. 3151).
- Część terenu inwestycji położona jest w strefie „C” Kieleckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu uchwalonego Uchwałą Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego Nr XLI/729/10 z dnia 27 września 2010r. (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego Nr 293, poz. 3020).

Strefa „C” – tereny rolne, tereny istniejącej i planowanej zabudowy, rekreacji, sportu i wypoczynku wraz z zielenią towarzyszącą.

Na terenie strefy krajobrazowej KOChK oznaczonej literą „C” ustala się następujące działania w zakresie czynnej ochrony ekosystemów:

a) kształtowanie i rozwój terenów zielni celem stworzenia ciągłości systemu przyrodniczego miasta dla poprawy warunków życia mieszkańców, wypoczynku i rekreacji;

b) ochrona krajobrazu poprzez ochronę i eksponowanie walorów krajobrazowych i otwarcie widokowych zarówno w ujęciu wewnętrznym jak i zewnętrznym.

W wyniku analizy zapisów ww. uchwały oraz biorąc pod uwagę art. 24 ust. 2 pkt 3 ustawy dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (j.t. Dz. U. z 2020 r., poz. 55 z późn. zm.), stwierdzam, że przedmiotowa inwestycja nie stoi w sprzeczności z powyższymi regulacjami.

- Teren inwestycji nie jest położony na obszarze Natura 2000 i nie będzie negatywnie oddziaływać na ten obszar.
- Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana została na działkach oznaczonych w wypisie z ewidencji gruntów symbolami: dr (drogi), PSV (pastwiska trwałe), RV (grunty orne), Tp (grunty przeznaczone od budowę dróg publicznych lub linii kolejowych. Zgodnie z art. 10a ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (j.t. Dz.U z 2017 poz. 1161 z późn. zm.), przepisów rozdziału II „Ograniczenie przeznaczenia gruntów na cele nierolnicze i nieleśne nie stosuje się do gruntów rolnych położonych w granicach administracyjnych miast”, zatem teren objęty inwestycją nie wymaga uzyskania zgody, o której mowa w art. 61 ust. 1 pkt 4, w związku z art. 50 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ponadto jak wynika z orzecznictwa sądowo-administracyjnego, lokalizacja sieci podziemnych na gruncie rolnym, poniżej warstwy wegetacyjnej gleby nie powoduje obowiązku zmiany przeznaczenia gruntu na cele nierolnicze ani wyłączenia z produkcji użytków rolnych (patrz wyrok NSA z dnia 21 września 2010 r., sygn. akt II OSK 1432/09 LEX nr 746536).
- Teren inwestycji nie podlega ochronie prawnej w aspekcie dziedzictwa kulturowego i ochrony zabytków z zakresu ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 282 z późn. zm.).
- Teren inwestycji znajduje się na obszarze objętym uchwałą XXVI/595/2008 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 24 lipca 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „KIELCE PÓLNOC – OBSZAR II. 3 WARSZAWSKA – RADOMSKA – SIKORSKIEGO – PÓLNOCNA DOLINA SILNICY” na obszarze miasta Kielce. Zgodnie z art. 65 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym organ, który wydał decyzję o ustaleniu warunków zabudowy albo decyzję o ustaleniu lokalizacji celu publicznego, stwierdza jej wygaśnięcie, jeżeli dla tego terenu uchwalono plan

miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji. Przepisu ust. 1 pkt 2 nie stosuje się, jeżeli została wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę.

- Zgodnie z przepisami rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (j.t. Dz. U. z 2019 poz. 1839), przedmiotowa inwestycja nie została zaliczona do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowiska lub do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, ponieważ zgodnie z przepisami § 3.1 pkt 32 wyżej cyt. Rozporządzenia do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zalicza się „instalacje do przesyłu pary wodnej lub ciepłej wody, z wyłączeniem osiedlowych sieci ciepłowniczych i przyłączy do budynków”. Wniosek dotyczy budowy osiedlowej sieci ciepłowniczej

5. Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji.

- Dla obiektów liniowych warunków w zakresie infrastruktury technicznej i obsługi komunikacyjnej nie określa się.
- W przypadku występowania kolizji planowanej inwestycji z istniejącymi sieciami infrastruktury technicznej, w tym z regionalną siecią szerokopasmową, której lokalizację w drodze decyzji określił Wojewoda Świętokrzyski na podstawie art. 49 ust. 1 ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (j.t. Dz. U. z 2019 r. poz. 2410 z późn. zm.), projekt budowlany należy uzgodnić z właściwym zarządcą sieci.

6. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich.

- Inwestycja nie może powodować ograniczenia sposobu zagospodarowania działek sąsiednich i wpływać na wykonanie ich prawa własności.
- Wejście na teren niebędący własnością inwestora wymaga porozumienia z jego dysponentami.
- Inwestycję należy zaprojektować w sposób niepowodujący ograniczeń w dostępie do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej, środków łączności, oraz zapewniający ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenie elektryczne, promieniowanie, a także zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby.

7. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

- Teren inwestycji nie znajduje się na terenach górniczych w rozumieniu ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (j.t. Dz. U. z 2020 r. poz. 1064 z późn. zm.), ani nie jest położony na terenach zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.
- Teren inwestycji nie znajduje się w granicach obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi wskazanych na mapach zagrożenia powodziowego, o którym mowa w art. 169 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (j.t. Dz. U. z 2020 r. poz. 310 z późn. zm.).
- Teren inwestycji nie jest położony w strefie ochronnej ujęcia wody podziemnej Kielce - Białogon ustanowionej rozporządzeniem Wojewody Świętokrzyskiego Nr 4/2019 z dnia 19 grudnia 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego poz. 5314).

8. Linie rozgraniczające teren inwestycji.

Linie rozgraniczające teren inwestycji wrysowano na załączniku graficznym Nr 1 do niniejszej decyzji linią koloru czarnego.

UZASADNIENIE

Sprawy ustalania warunków zabudowy i zagospodarowania terenu są szczegółowo uregulowane przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) zwanej dalej Ustawą.

Dla terenu objętego niniejszą decyzją w dacie orzekania nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 50 ust.1 Ustawy w przypadku braku planu miejscowego inwestycja celu publicznego jest lokalizowana -- w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Ostatnio obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, utracił moc z dniem 31 grudnia 2003 r., na podstawie art. 87 ust.3 Ustawy. Zgodnie z tym planem teren inwestycji nie był położony na terenie przeznaczonym pod realizację inwestycji celu publicznego, o znaczeniu ponadlokalnym.

Zgodnie z art. 6 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2020 poz. 1990 z późn. zm.) celami publicznymi w rozumieniu ustawy jest „budowa i utrzymanie ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń”. Inwestycja powyższa mieści się ww. zakresie objętym pojęciem celu publicznego. Niewątpliwie należy do powszechnych, służących zaspakajaniu bieżących potrzeb ludności i pośrednio ma znaczenie dla całej gminy jako wspólnoty samorządowej.

Ponadto zgodnie z art. 50 ust. 2a ustawy w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, budowa sieci, o których mowa w art. 29 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.) tj. sieci ciepłych – wymaga uzyskania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

W związku z powyższym przedmiotowe zamierzenie, jest inwestycją celu publicznego oraz jest zgodne z warunkami i zasadami zagospodarowania terenu.

Zgodnie z art. 51 ust.1 pkt 2 w sprawach ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego w odniesieniu do inwestycji celu publicznego o znaczeniu powiatowym i gminnym, decyzje wydaje - wójt, burmistrz albo prezydent miasta.

Ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego następuje na wniosek inwestora, który zgodnie z art. 52 ust. 2 Ustawy powinien zawierać:

- 1) określenie granic terenu objętego wnioskiem, przedstawionych na kopii mapy zasadniczej lub, w przypadku jej braku, na kopii mapy katastralnej, przyjętych do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, obejmujących teren, którego wniosek dotyczy i obszar, na który ta inwestycja będzie oddziaływać, w skali 1:500 lub 1:1000, a w stosunku do inwestycji liniowych również w skali 1:2000,
- 2) charakterystykę inwestycji, obejmującą:
 - a) określenie zapotrzebowania na wodę, energię, oraz sposobu odprowadzenia lub oczyszczenia ścieków, a także innych potrzeb w zakresie infrastruktury technicznej, a w razie potrzeby również sposobu unieszkodliwiania odpadów,
 - b) określenie planowanego sposobu zagospodarowania terenu oraz charakterystyki zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym przeznaczenia i gabarytów projektowanych obiektów budowlanych, oraz powierzchni terenu podlegającej przekształceniu, przedstawione w formie opisowej i graficznej,
 - c) określenie charakterystycznych parametrów technicznych inwestycji oraz dane charakteryzujące jej wpływ na środowisko.

Wniosek inwestora złożony dnia 17.12.2020 r. i zmieniony dnia 31.12.2020 r., spełnia wymagania ustawowe. Wnioskodawca określił granice terenu inwestycji na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000, przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego, dokonał charakterystyki inwestycji w formie opisowej i graficznej. We wniosku określił powierzchnię terenu podlegającą przekształceniu oraz wskazał, że planowana inwestycja nie będzie

negatywnie oddziaływać na środowisko, a obszar oddziaływania inwestycji zamyka się w liniach rozgraniczających.

Stan faktyczny i prawny terenu pozwala na lokalizowanie wnioskowanej inwestycji na przedmiotowym terenie. Teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów na cele nierolnicze i nieleśne.

Dokonana analiza zgromadzonego materiału wykazała, że decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi.

W sprawie analizowano następujące przepisy odrębne:

- Ustawę z dnia 21 sierpnia 1997 r., o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990);
- Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (j.t. Dz. U. z 2019., poz. 1839);
- Ustawę z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (j.t. Dz.U. z 2020r., poz. 1219 z późn. zm.);
- Ustawę z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (j.t. Dz.U. z 2020 r., poz. 1064 z późn. zm.);
- Ustawę z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (j.t. Dz. U. z 2020 r. poz. 310 z późn. zm.);
- Ustawę z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 55 z późn. zm.);
- Ustawę z 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (j.t. Dz.U. z 2020r. poz. 282 z późn. zm.);
- Ustawę z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 470 z późn. zm.);
- Ustawę z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (j.t. Dz.U. z 2017r. poz. 1161 z późn. zm.).

O wszczęciu postępowania administracyjnego oraz o możliwości składania wypowiedzi i zastrzeżeń co do zebranych dowodów w sprawie, wszystkie strony zostały zawiadomione stosownie do wymogów art. 53 ust. 1 Ustawy. W trakcie prowadzonego postępowania strony nie wniosły żadnych uwag ani zastrzeżeń.

Na podstawie art. 53 ust. 4 Ustawy decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydaje się po uzgodnieniu z określonymi organami.

W trakcie postępowania projekt decyzji był uzgadniany z:

- Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie Zarząd Zlewni w Kielcach, który nie zajął stanowiska w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie projektu decyzji tj. od dnia 14.01.2021 r. i zgodnie z art. 53 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, uzgodnienie uważa się za dokonane.
- Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Kielcach, ul.Szymanowskiego 6, który nie zajął stanowiska w terminie 21 dni, od dnia otrzymania projektu przedmiotowej decyzji tj. od dnia 14.01.2021 r., co zgodnie z art. 53 ust. 5c ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, uznaje się za uzgodnienie decyzji.

Po przeanalizowaniu art. 53 ust. 4 stwierdzono, że obowiązek przeprowadzenia pozostałych uzgodnień, o których mowa w tym artykule, nie dotyczy przedmiotowej inwestycji, bowiem nie znajduje się ona na obszarach, w stosunku do których ustawodawca taki wymóg nałożył.

W trakcie postępowania zasięgnięto opinii:

- Miejskiego Zarządu Dróg w Kielcach, który w piśmie z dnia 19.01.2021 r., znak: WR.455.07.2021.RR stwierdził, że pozytywnie opiniuje projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla ww. inwestycji.

Stosownie do art. 50 ust. 4 Ustawy projekt decyzji sporządziła osoba posiadająca zaświadczenie Południowej Okręgowej Izby Urbanistów z siedzibą w Katowicach.

W związku z powyższym orzeczono jak w rozstrzygnięciu.

Od decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Kielcach, 25-516 Kielce, aleja IX Wieków Kielc 3, za pośrednictwem Prezydenta Miasta Kielce, Rynek 1, 25-303 Kielce w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. Odwołanie powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie. (art. 53 ust. 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym). W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Prezydenta Miasta Kielce. Z dniem doręczenia Prezydentowi Miasta Kielce oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Oznacza to, że decyzja podlega wykonaniu i nie istnieje możliwość zaskarżenia jej do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Kielcach.

Na podstawie art.1 ust. 1 pkt 1 lit. a, w związku z art. 8 ust. 3 Ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1546 z późn. zm.) dokonano zapłaty należnej opłaty skarbowej za dokonanie czynności urzędowej – wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, na konto Urzędu Miasta Kielce w wysokości 598 zł (słownie złotych: pięćset dziewięćdziesiąt osiem) zgodnie z treścią części I ust. 8 załącznika do tej ustawy.

Załącznik : graficzny Nr 1

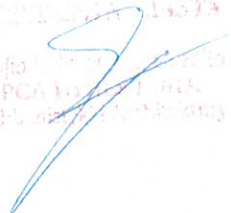
Otrzymują:

Strony wg odrębnego wykazu.

Do wiadomości:

Marszałek Województwa Świętokrzyskiego
25-516 Kielce, aleja IX Wieków Kielc 3

Z UP. 2020.03.001.14374
Ingrida Poja
Urząd Miejski w Kielcach
Wydział Planowania i Zagospodarowania
Przestrzennego



Zgodnie z pkt 61 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE)2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) zawiadamiam, że dane osobowe inwestora zostały ujawnione Marszałkowi Województwa Świętokrzyskiego, celem realizacji obowiązku wynikającego z art. 57 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

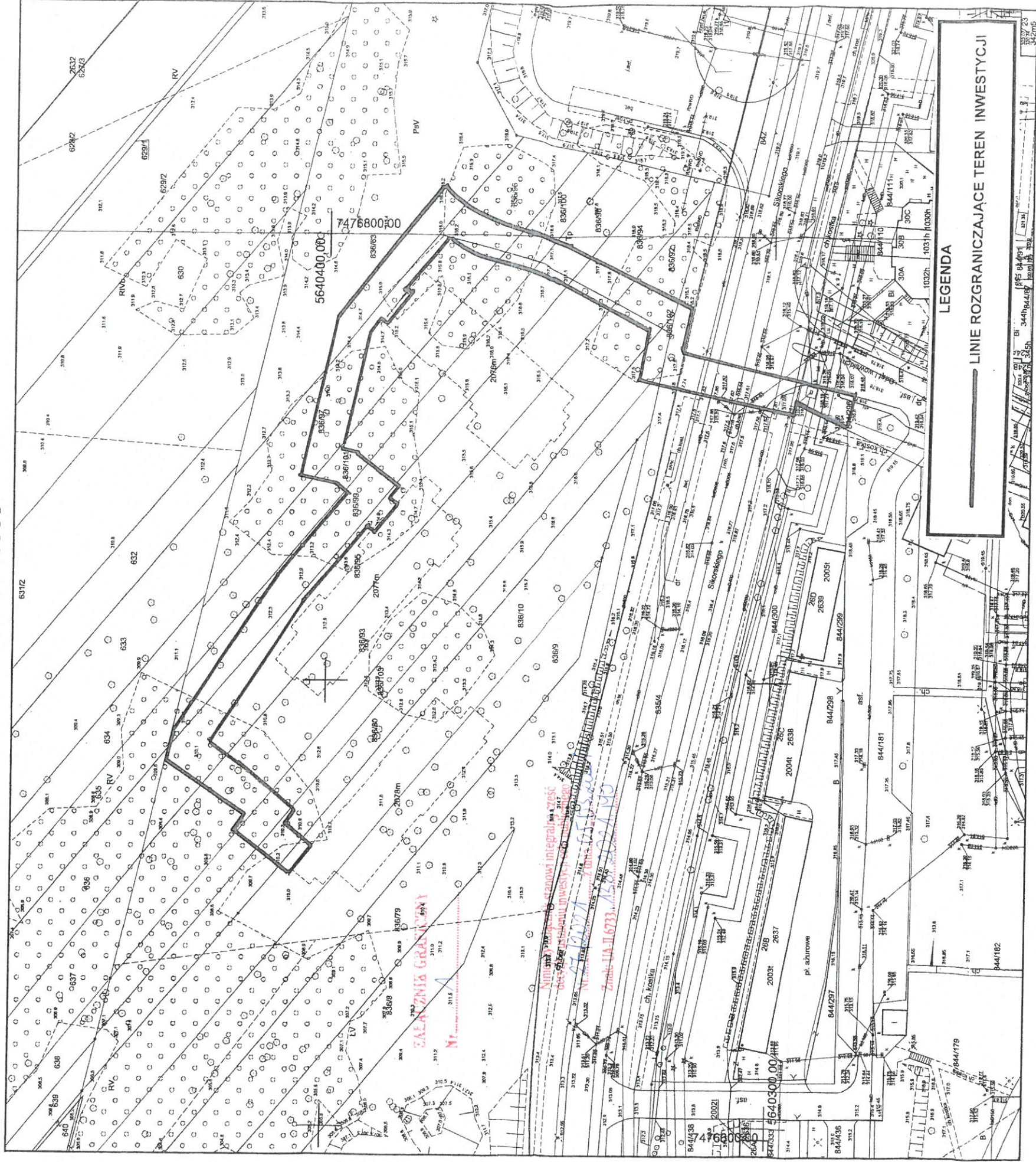
POUCZENIE

1. Niniejsza decyzja wygasa, jeżeli inny wnioskodawca uzyska pozwolenie na budowę lub gdy dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji, z wyjątkiem przypadku, gdy zostanie wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę - art. 65 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
2. Niniejsza decyzja nie upoważnia do prowadzenia robót budowlanych, a jedynie stanowi podstawę do wystąpienia z wnioskiem o zgłoszenie zamiaru budowy, wykonania robót budowlanych lub z wnioskiem o pozwolenie na budowę, zgodnie z Rozdziałem 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

Województwo: świętokrzyskie
Miasto Kielce
Jednostka ewidencyjna: 266101_1, Kielce
Obręb ewidencyjny: 0007

Układ współrzędnych płaskich prostokątnych: PL-2000/7
Układ wysokościowy: PL-KRON86-NH
Godto: 7.144.18.21.3, 7.144.18.21.4

Miasto Kielce
Mapa zasadnicza
Skala 1:1000



Poświadczam się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	PREZYDENT MIASTA KIELCE
Nazwa materiału zasobu	MAPA ZASADNICZA
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	P.2661.2009.1948
Data wykonania kopii	08.12.2020
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	dr. Katarzyna Głowacka INSPEKTOR

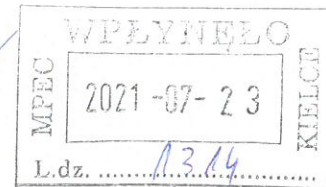
Wniosek G-II.6642.3172.2020
z dnia: 01.12.2020

Katarzyna Głowacka
(osoba tworząca wydruk)



Prezydent
Miasta Kielce

DT
DECYZJA



Znak: GN-IV.6821.6.12.2021.JJ

Kielce, dnia 20.07.2021 r.

Na podstawie art. 4 pkt. 9 i 9b¹, art. 124 ust. 1, 2, 3, 4, 6 i 7 oraz art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2020.1990 ze zm.), oraz art. 104 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U.2020.735 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Kielcach, wykonując zadania starosty z zakresu administracji rządowej

o r z e k a m

ograniczyć sposób korzystania z nieruchomości, położonej w Kielcach przy ul. gen. W. Sikorskiego, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków m. Kielce jako działka nr 835/4 o pow. 2,5822 ha, obr. 0007, o nieuregulowanym stanie prawnym, stanowiącej pas drogi publicznej - ul. gen. W. Sikorskiego, poprzez zezwolenie Miejskiemu Przedsiębiorstwu Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Kielcach na realizację inwestycji celu publicznego, polegającej na przeprowadzeniu przez w/w nieruchomość w jej wschodniej części, w poprzek ulicy gen. W. Sikorskiego, przez całą szerokość działki, przewodów i urządzeń służących do przesyłania energii cieplnej, tj. budowy osiedlowej sieci ciepłowniczej o średnicy 2 x DN 200 dla zasilenia w ciepło budynków mieszkalnych w rejonie ulic Orłąt Lwowskich i Generała Władysława Sikorskiego w pasie o długości 31,1 m oraz szerokości 0,88 m, oznaczonym na załączniku graficznym, przy czym:

- pkt wejścia osiedlowej sieci ciepłowniczej z działki nr 844/296 na działkę nr 835/4 zlokalizowany jest na południowej granicy działki 835/4 w odległości 1,2 m od punktu styku z działkami o numerach: 844/300, 844/296 w kierunku wschodnim.
- pkt wyjścia osiedlowej sieci ciepłowniczej z działki nr 835/4 na działkę nr 836/103 zlokalizowany jest na północnej granicy działki 835/4 w odległości 0,1 m od punktu styku z działkami o numerach: 836/103 i 836/80 w kierunku wschodnim.

Przebieg sieci ciepłowniczej przez przedmiotową nieruchomość został zaznaczony na załączniku graficznym – mapie do celów projektowych w skali 1:1000, stanowiącym integralną część niniejszej decyzji.

Ograniczenie to następuje zgodnie z ostateczną decyzją nr 27/2021 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, wydaną przez Prezydenta Miasta Kielce w dniu 5 marca 2021 roku, znak: UA-II.6733.138.2020.MJ.

Decyzja ostateczna stanowi podstawę do dokonania wpisu w księdze wieczystej. Wpisu dokonuje się na wniosek starosty, wykonującego zadania starosty z zakresu administracji rządowej.

U Z A S A D N I E N I E

Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Kielcach, wnioskiem z dnia 12 kwietnia 2021 roku, wystąpiło do tutejszego organu o wydanie decyzji ograniczającej, w trybie art. 124 ust. 1 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami - zwanej dalej u.g.n., sposobu korzystania z nieruchomości, położonej w Kielcach przy ul. gen. W. Sikorskiego, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków m. Kielce jako działka nr 835/4, obr. 0007, której stan prawny jest nieuregulowany, poprzez zezwolenie Miejskiemu Przedsiębiorstwu Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Kielcach na realizację na ww.



nieruchomości inwestycji celu publicznego, w rozumieniu art. 6 u.g.n., t.j. budowy osiedlowej sieci ciepłowniczej o średnicy 2 x DN 200 dla zasilenia w ciepło budynków mieszkalnych w rejonie ulic Orłąt Lwowskich i Generała Władysława Sikorskiego na długości 31,1 m oraz szerokości 0,88 m.

Do wniosku dołączono m.in.: załączniki graficzne do wniosku, KRS inwestora, kopię ostatecznej decyzji nr 27/2021 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 05.03.2021 r. znak: UA-II.6733.138.2020.MJ.

Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Kielcach składając wniosek o ograniczenie, powołała się na przepisy art. 124 u.g.n.. Stosownie do art. 124 ust. 3 u.g.n. udzielenie przez właściwy organ zezwolenie na zlokalizowanie na nieruchomości określonych urządzeń przesyłowych, powinno zostać poprzedzone rokowaniami z jej właścicielem, przeprowadzonymi przez podmiot zamierzający wystąpić ze stosownym wnioskiem. Jednocześnie jednak z treści art. 124a u.g.n. wynika, że w przypadku nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym przepisu ust.3 art.124 nie stosuje się.

Tutejszy organ po przeprowadzeniu wstępnego postępowania wyjaśniającego ustalił, co następuje.

Podstawę prawną do rozpoznania przedmiotowego wniosku o wydanie decyzji ograniczającej sposób korzystania z nieruchomości, stanowiącej działkę nr 835/4 obr. 0007, stanowią przepisy art. 124 u.g.n. Z treści przywołanego przepisu wynika, że udzielenie przez starostę zezwolenia na zakładanie i przeprowadzanie ciągów, przewodów i urządzeń na nieruchomości zostało uzależnione od łącznego spełnienia kilku przesłanek. Wydanie decyzji zezwalającej na zakładanie i przeprowadzania ciągów, przewodów i urządzeń jest dopuszczalne tylko w sytuacji gdy:

- 1) ciągi, przewody i urządzenia służą realizacji celu publicznego, a zatem znajdują uzasadnienie w art. 6 u.g.n.,
- 2) wykonanie tych ciągów, przewodów i urządzeń musi być zgodne z planem miejscowym, a w przypadku braku planu - z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego,
- 3) nie ma zgody właściciela (użytkownika wieczystego), mimo że były prowadzone rokowania o uzyskanie zgody na wykonanie prac.

Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Kielcach składając wniosek o ograniczenie, powołało się na przepisy art. 124 u.g.n. Stosownie do art. 124 ust. 3 u.g.n. udzielenie przez właściwy organ zezwolenie na zlokalizowanie na nieruchomości określonych urządzeń przesyłowych, powinno zostać poprzedzone rokowaniami z jej właścicielem, przeprowadzonymi przez podmiot zamierzający wystąpić ze stosownym wnioskiem. Jednocześnie jednak z treści art. 124a u.g.n. wynika, że w przypadku nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym przepisu ust.3 art.124 nie stosuje się.

W rejestrze ewidencji gruntów i budynków m. Kielce w odniesieniu do działki nr 835/4, obr. 0007, jako władający na zasadach samoistnego posiadania ujawniony jest Skarb Państwa, ponadto stanowi ona użytek dr i znajduje się w użytkowaniu MZD w Kielcach - jako teren drogi publicznej (ul. gen. W. Sikorskiego). Dla nieruchomości nie ma urzędzonej księgi wieczystej.

Z uwagi na powyższą okoliczność uznano, że przedmiotowa nieruchomość, stanowi nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym w rozumieniu art. 113 ust. 6 u.g.n., w myśl którego przez nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym rozumie się nieruchomość, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe. Ponadto zgodnie z ust. 7 art. 113 u.g.n. przepis ust. 6 tego artykułu stosuje się również, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie żyje i nie przeprowadzono lub nie zostało zakończone postępowanie spadkowe.

Zatem zgodnie z art. 114 ust. 3 u.g.n. informację o zamiarze wszczęcia postępowania w sprawie ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości stanowiącej działkę nr 835/4, obr. 0007 podano do publicznej wiadomości, poprzez ogłoszenie w prasie ogólnopolskiej - Naszym Dzienniku w dniu 26 kwietnia 2021 roku oraz wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Kielce od dnia 26 kwietnia 2021 roku do dnia 26 czerwca 2021 roku. W ogłoszeniu zakreślono dwu miesięczny termin na zgłoszenie się osób, które wykażą przysługujące im prawa rzeczowe do tej nieruchomości. W zakreślonym terminie nie zgłosiły się osoby, posiadające udokumentowany tytuł prawny do przedmiotowej nieruchomości.

Następnie zawiadomieniem z dnia 28 czerwca 2021 roku, poinformowano wnioskodawcę o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości, położonej w Kielcach przy ul. gen. W. Sikorskiego, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków m. Kielce jako działka nr 835/4, obr. 0007, której stan prawny jest nieuregulowany, poprzez zezwolenie Miejskiemu Przedsiębiorstwu Energetyki Ciepłej Sp. z o. o. w Kielcach na realizację na w/w nieruchomości inwestycji celu publicznego, w rozumieniu art. 6 u.g.n., t.j. budowy osiedlowej sieci ciepłowniczej o średnicy 2 x DN 200 dla zasilenia w ciepło budynków mieszkalnych w rejonie ulic Orłąt Lwowskich i Generała Władysława Sikorskiego na długości 31,1 m oraz szerokości 0,88 m. Jednocześnie zgodnie z art. 10 Kodeksu postępowania administracyjnego tut. organ poinformował wnioskodawcę o możliwości zapoznania się z materiałem dowodowym zgromadzonym w sprawie, który jednak do dnia wydania przedmiotowej decyzji nie skorzystał z przysługującego prawa.

Prezydent Miasta Kielce, wykonujący zadania starosty z zakresu administracji rządowej, po dokonaniu oceny zebranego w sprawie materiału dowodowego, w kontekście obowiązujących przepisów stwierdził, co następuje.

Przywołany przepis art. 124 ust.1 upoważnia starostę, wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej, do władczego rozstrzygnięcia w drodze decyzji administracyjnej o zezwoleniu na czasowe zajęcie nieruchomości, umożliwiające inwestorowi realizującemu cel publiczny uzyskanie tytułu prawnego do władania nieruchomością na cele budowlane, po to by wybudować określone przewody, ciągi, obiekty lub urządzenia infrastruktury technicznej realizujące cel publiczny, które po ich wybudowaniu pozostaną na gruncie jako odrębny od gruntu przedmiot własności (art. 49 § 1 k.c.).

Z treści przytoczonego powyżej przepisu wynika jednoznacznie, że prawo własności nieruchomości może zostać ograniczone, w trybie art. 124 ust. 1 u.g.n., jedynie wówczas, gdy plan miejscowy przewiduje na danej nieruchomości realizację celu publicznego, bądź została wydana decyzja o ustaleniu na niej lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Przedmiotowa inwestycja, której celem jest budowa sieci ciepłowniczej mieści się w katalogu celów publicznym zawartym w art. 6 u.g.n. Przywołany przepis stanowi, że celami publicznymi w rozumieniu ustawy są, m.in. budowa i utrzymywanie ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń.

Działka nr 835/4 objęta jest ostateczną decyzją nr 27/2021 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 5 marca 2021 roku o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, znak UA-II.6733.138.2020.MJ. Decyzją tą ustalono warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu i jego zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie osiedlowej sieci ciepłowniczej w ul. Orłąt Lwowskich, ul. gen. W. Sikorskiego oraz na przyległym do ul. gen. W. Sikorskiego terenie na enumeratywnie wymienionych działkach w tym na działce nr 835/4, w granicach oznaczonych na załączniku graficznym linią koloru czarnego. W toku postępowania ustalono, że projektowana inwestycja zlokalizowana jest na obszarze objętym w/w decyzją, która obejmuje m.in. centralną część przedmiotowej działki.

Zatem należało uznać, że planowana inwestycja jest zgodna z ustaleniami decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego, tym samym została spełniona przesłanka art. 124 ust. 1 zdanie 2 u.g.n.

Doktryna i orzecznictwo administracyjne wymagają od organu orzekającego o ograniczeniu sposobu korzystania z nieruchomości, ustalenia zakresu jej terytorialnego ograniczenia, w sposób jak najmniej uciążliwy dla właściciela nieruchomości. Analizując planowany przebieg inwestycji na nieruchomości, i biorąc pod uwagę dotychczasowy sposób wykorzystania nieruchomości jako teren istniejącej drogi publicznej należy stwierdzić, że budowa sieci ciepłowniczej została tak zaplanowana na w/w działce, że będzie ona w niewielkim stopniu ingerować w dotychczasowy sposób korzystania z niej. Przebieg inwestycji na przedmiotowej nieruchomości zaplanowano bowiem w ten sposób, że jej odcinek o długości 31,1 m i szerokości 0,88 m będzie usytuowany w poprzek ulicy gen. W. Sikorskiego. Lokalizacja ta uzyskała wymagane prawem uzgodnienia i opinie.

Mając powyższe na uwadze, tut. organ zobligowany jest zezwolić MPEC Sp. z o. o. w Kielcach na zlokalizowanie na nieruchomości, stanowiącej działkę nr 835/4, obr. 0007, sieci ciepłowniczej.

Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Kielcach, jako jednostka występująca o wydanie decyzji ograniczającej sposób korzystania z nieruchomości, zobowiązana jest do przywrócenia nieruchomości, do stanu istniejącego przed rozpoczęciem prac, niezwłocznie po wybudowaniu gazociągu. Jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego będzie niemożliwe, albo spowoduje nadmierne trudności lub koszty, właścicielom będzie przysługiwało odszkodowanie odpowiadające wartości poniesionych szkód. W przypadku zmniejszenia się wartości nieruchomości na skutek wykonanych prac, odszkodowanie powiększa się o kwotę odpowiadającą temu zmniejszeniu (art. 128 ust. 4 u.g.n.).

Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Kielcach jest zobowiązane do udokumentowania stanu nieruchomości przed przystąpieniem do realizacji inwestycji oraz stanu nieruchomości po jej zakończeniu, a w szczególności dokonania inwentaryzacji szkód powstałych w wyniku działań prowadzonych na podstawie przedmiotowej decyzji oraz poinformować tutejszy organ o zakończeniu inwestycji.

Wskazać należy także, że zgodnie z art. 124 ust. 6 u.g.n. właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości jest obowiązany udostępnić nieruchomość w celu wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii ciągów, przewodów i urządzeń, o których mowa w ust. 1 tego artykułu. Obowiązek udostępnienia nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej. Konsekwencją wydania niniejszej decyzji, jest zatem to, że po wybudowaniu na nieruchomości linii, o której mowa w decyzji, inwestor nabywa również uprawnienia do późniejszego żądania udostępnienia nieruchomości w celach, o których mowa w cytowanym przepisie. Zatem nie ma podstaw do orzekania w decyzji w tym zakresie, bowiem taki obowiązek wynika wprost z ustawy u.g.n.

Mając na względzie powyższy stan faktyczny i prawny orzekam jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Świętokrzyskiego za pośrednictwem Prezydenta Miasta Kielce w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. W takim przypadku decyzja staje się ostateczna i prawomocna z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania.



z up. PREZYDENTA MIASTA
mgr inż. Barbara Zawadzka
p.o. DYREKTORA
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

Stwierdza się, że decyzja niniejsza
w dniu 3.1. SIE. 2021
stała się ostateczna i podlega wykonaniu
Kielce, dnia 08 WRZ. 2021

Otrzymują:

- 1) Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.
ul. Poleska 37, 25-325 Kielce
- 2) a/a



z up. PREZYDENTA MIASTA
mgr inż. Barbara Zawadzka
DYREKTOR
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

Załącznik graficzny do decyzji

Prezydenta Miasta Kielce

znak GN-11.6821.6.13.2021.JJ

Kielce, dnia 20.07.2021r.

Z **PREZYDENTA MIASTA**

Województwa Świętokrzyskiego

Sp. z o.o. DYREKTORA

Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

Załącznik nr 1 do pisma MPEC Sp. z o. o. w Kielcach
TT-I/PW/185/4/ 639 /2021 z dnia 12.04.2021 r.

Województwo: świętokrzyskie

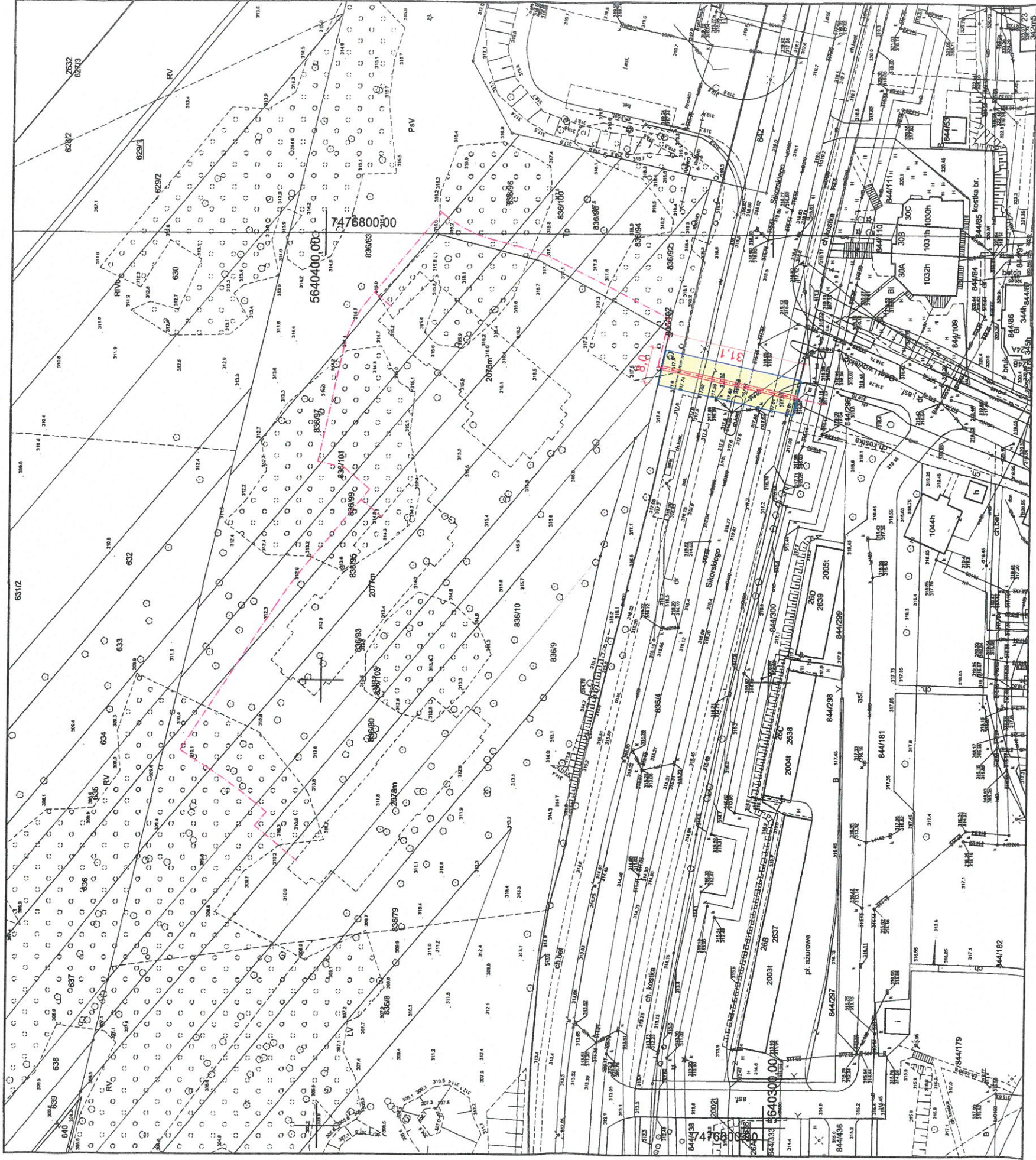
Miasto Kielce

Jednostka ewidencyjna: 266101_1, Kielce

Obręb ewidencyjny: 0007

Układ współrzędnych płaskich prostokątnych: PL-2000/7
Układ wysokościowy: PL-KRON86-NH
Godto: 7.144.18.21.3, 7.144.18.21.4

Miasto Kielce Mapa zasadnicza Skala 1:1000



DECYZJA NR 54/2020

Na podstawie art. 39 ust. 3-5 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2018 r., poz. 2068 z późniejszymi zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2018 r., poz. 2096 z późniejszymi zmianami), po rozpatrzeniu wniosku:

***Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej
sp. z o.o. w Kielcach
25-325 Kielce, ul. Poleska 37***

złożonego dnia: **14.02.2020 r.**,
działając z upoważnienia Prezydenta Miasta Kielc z dnia 01.12.2017 r. znak:
Or-II.077.104.2017

WYRAŻAM ZGODĘ
***Miejskiemu Przedsiębiorstwu Energetyki Ciepłej
sp. z o.o. w Kielcach
25-325 Kielce, ul. Poleska 37***

na lokalizację w pasach drogowych ***ulic Orłąt Lwowskich, działka nr ewid. 844/296 i Sikorskiego, działka nr ewid. 835/4***, urządzenia lub obiektu: ***sieci ciepłowniczej do budynków mieszkalnych wielorodzinnych przy ulicy Sikorskiego w Kielcach***, zgodnie z lokalizacją szczegółową, określoną według załączonej mapy w skali 1:500 (zał. nr 1) i następującymi warunkami zezwolenia:

1. Projekt budowlany z załączonym protokołem z narady koordynacyjnej ODGiK UM uzgodnić w MZD w Kielcach.
2. Na etapie projektu wystąpić do MZD o warunki odtworzenia pasa drogowego dla planowanej inwestycji.
3. Przejście pod jezdnią i chodnikiem zaleca się wykonać bez naruszania ich konstrukcji – przewiertem.
4. Jeżeli w obszarze oddziaływania planowanych robót występuje zieleń, projekt jej odtworzenia i zabezpieczenia należy uzgodnić z Wydziałem Gospodarki Komunalnej i Środowiska Urzędu Miasta Kielce. Uzgodnienie dołączyć do wniosku o prowadzenie robót i umieszczenie urządzenia w pasie drogowym.
5. Zarządca drogi nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne uszkodzenia urządzeń obcych w związku z realizacją przedmiotowego zadania, koszt napraw w takich przypadkach ponosi Inwestor (Wykonawca).
6. Utrzymanie urządzeń w dobrym stanie technicznym leży po stronie ich posiadaczy – właścicieli.
7. Jeżeli budowa, przebudowa lub remont drogi wymagać będzie przełożenia ww. urządzenia lub obiektu, koszt tego przełożenia ponosi jego właściciel w terminie określonym przez zarządcę drogi.
8. Zarządca drogi zastrzega sobie możliwość wygaszenia decyzji w trybie art. 162 kpa w przypadku budowy lub przebudowy drogi oraz innych ważnych powodów, nie dających się przewidzieć w chwili wydania niniejszej decyzji, bez prawa do odszkodowania.
9. Zajmowanie stanowiska w zakresie przejścia urządzenia przez działki, nie będące w zarządzie MZD w Kielcach, nie leży w naszej kompetencji.

Niniejsza decyzja nie upoważnia do prowadzenia robót w pasie drogowym. Inwestor przed rozpoczęciem robót budowlanych zobowiązany jest do uzyskania:

- pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy albo wykonywania robót budowlanych,
- zezwolenia Miejskiego Zarządu Dróg w Kielcach na zajęcie pasa drogowego, dotyczącego prowadzenia robót w pasie drogowym, a następnie umieszczenia w nim obiektu lub urządzenia.

Wniosek na zajęcie pasa drogowego należy złożyć z miesięcznym wyprzedzeniem przed planowanym terminem rozpoczęcia robót. Za zajęcie terenu pasa drogowego w celu budowy urządzenia oraz za jego umieszczenie w pasie drogowym pobierane są opłaty, których wielkość zależy od czasu i powierzchni zajęcia pasa drogowego oraz opłat rocznych za zajęcie pasa drogowego przez rzut poziomy urządzenia.

Uzasadnienie

Decyzja spełnia żądania wniosku.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia, do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Kielcach, al. IX Wieków Kielc 3.

Strona może w terminie 14 dni zrzec się prawa do odwołania.

Z dniem doręczenia organowi, który wydał decyzję oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez stronę, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Załącznik nr 1 (mapa syt.-wys.)

Otrzymują

1. MPEC sp. z o.o. w Kielcach
25-325 Kielce, ul. Poleska 37

2. aa.

Z up. Prezydenta Miasta Kielce
mgr inż. Artur Pajek
Za DZIEKTORE
Miejskiego Zarządu Dróg w Kielcach



Kielce, dn. 19.02.2021 r.

DECYZJA NR 54Z/2020

Na podstawie art. 39 ust. 3-5 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2020 r., poz. 470 z późniejszymi zmianami) oraz na podstawie art. 155 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2020 r., poz. 256 z późniejszymi zmianami), po rozpatrzeniu wniosku:

**Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej
sp. z o.o. w Kielcach
25-325 Kielce, ul. Poleska 37**

złożonego dnia: **04.02.2021 r.**,
działając z upoważnienia Prezydenta Miasta Kielc z dnia 01.12.2017 r. znak:
Or-II.077.104.2017

**ZMIENIAM DECYZJĘ
nr WT.RIK.452.54.2020.EM z dnia 27.02.2020 r.**

na lokalizację w pasach drogowych **ulic Orłąt Lwowskich, działka nr ewid. 844/296 i Sikorskiego, działka nr ewid. 835/4**, urządzenia lub obiektu: **sieci ciepłowniczej do budynków mieszkalnych wielorodzinnych przy ulicy Sikorskiego w Kielcach, poprzez dopisanie działek nr ewid. 836/92, 836/94, 836/96, 836/98, 836/100, 836/102, powstałych w wyniku podziału działek pod planowaną drogę.**

Uzasadnienie

Wnioskiem złożonym w dniu 14.02.2020 r. pan Jan Karwasiński, prezes zarządu MPEC sp. z o.o. w Kielcach, zwrócił się o wydanie zgody na lokalizację odcinka sieci ciepłowniczej w pasach drogowych ulic Sikorskiego i Orłąt Lwowskich w Kielcach.

Decyzją nr WT.RIK.452.54.2020.EM z dnia 27.02.2020 r. wyrażono zgodę na powyższe. Od decyzji tej strona nie odwołała się, w związku z czym stała się ostateczna.

W dniu 04.02.2021 r. pan Jan Karwasiński zwrócił się z wnioskiem o rozszerzenie decyzji o dodatkowe działki. Prośba ta wynika z podziału działek na podstawie decyzji ZRID i wydzieleniu terenu pod planowaną drogę. Obecnie działki te uzyskały użytek Tp – grunty przeznaczone pod budowę dróg publicznych lub linii kolejowych, znajdują się w zarządzie MZD w Kielcach i mogą zostać ujęte w niniejszej decyzji administracyjnej. Organ przychylił się do prośby i orzeka jak w sentencji. Decyzja nr WT.RIK.452.54.2020.EM z dnia 27.02.2020 r. w pozostałym zakresie nie ulega zmianie.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia, do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Kielcach, al. IX Wieków Kielc 3.

Strona może w terminie 14 dni zrzec się prawa do odwołania.

Z dniem doręczenia organowi, który wydał decyzję oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez stronę, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

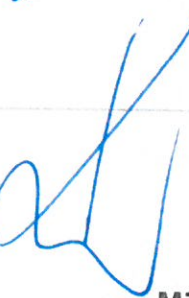
Otrzymują

1. MPEC sp. z o.o. w Kielcach
25-325 Kielce, ul. Poleska 37

2. aa

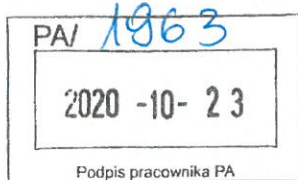
Z up. Prezydenta Miasta Kielce

mgr inż. Paweł Pajek
Z-ca DYREKTORA
Miejskiego Zarządu Dróg w Kielcach

DI+TI


Kielce, dnia 20 października 2020 r.

WG.2234.4.67.2020 MK



Miejskie Przedsiębiorstwo
Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.
ul. Poleska 37
25-325 Kielce

Działając na podstawie upoważnienia Prezydenta Miasta Kielce z dnia 1 czerwca 2020 r., znak: OK-I.0052.1.312.2020, po rozpatrzeniu wniosku z dnia 25.09.2020 r.,

w y r a ż a m z g o d ę

na dysponowanie nieruchomością oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków m. Kielce, w obrębie geodezyjnym nr 0007, jako **działka nr 844/296 o pow. 0,4201 ha**, stanowiąca pas drogowy drogi publicznej, do której tytułem własności legitymuje się Gmina Kielce w zakresie niezbędnym do budowy sieci ciepłowniczej.

Powyższa zgoda stanowi podstawę do złożenia oświadczenia, o którym mowa w art. 32 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 ze zm.).

Niniejsze prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane nie stanowi zgody na lokalizację urządzenia w pasie drogowym w rozumieniu art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 470 ze zm.).

Zgoda nie upoważnia do prowadzenia prac w pasie drogowym.

Po uzyskaniu niezbędnych decyzji administracyjnych, przed przystąpieniem do robót, należy złożyć do Miejskiego Zarządu Dróg w Kielcach wniosek o udostępnienie terenu w celu prowadzenia prac budowlanych.

Jednocześnie informuję, że zgodnie z posiadanym pełnomocnictwem Prezydenta Miasta Kielce, Dyrektor MZD jest upoważniony do udzielania zgody na dysponowanie nieruchomością na cele budowlane, w odniesieniu do nieruchomości pozostających w zarządzie Miejskiego Zarządu Dróg w Kielcach, na podstawie ustawy

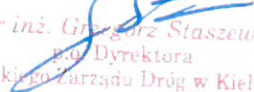
z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 470 ze zm.) oraz statutu Miejskiego Zarządu Dróg w Kielcach i co do których prawo własności posiada Gmina Kielce, Miasto Kielce na prawach Powiatu lub Skarb Państwa.

Zgodnie z zapisem w ewidencji gruntów i budynków m. Kielce, żaden z powyższych podmiotów nie legitymuje się dokumentem stwierdzającym prawo własności do działki oznaczonej numerem **835/4**. Działki oznaczone numerami **836/80** i **836/10** stanowią własność prywatnej firmy, a działka oznaczona numerem **836/63** nie stanowi żadnej drogi publicznej, czy wewnętrznej w zarządzie naszej jednostki.

W związku z tym, Dyrektor MZD nie ma umocowania do udzielenia zgody na dysponowanie ww. nieruchomościami, w rozumieniu art. 3 pkt. 11, o którym mowa w art. 32 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 ze zm.).

Jednocześnie informuję, że działki oznaczone numerami **836/81**, **836/11**, **836/18**, **836/73**, **836/74**, **836/55** zostały objęte decyzją ZRiD z dnia 25.09.2020 r. znak: UA-IV.6740.2.5.2020.DK dla zadania pn.: „Budowa drogi publicznej KDD2 wraz z przebudową skrzyżowania ul. Gen. W. Sikorskiego i ul. Orłąt Lwowskich”. Po uprawomocnieniu się przedmiotowej decyzji, Dyrektor Miejskiego Zarządu Dróg w Kielcach będzie mógł wydać zgodę na dysponowanie działkami powstałymi z projektowanych podziałów i przejętych na rzecz Gminy Kielce.

Z up. Prezydenta Miasta Kielce

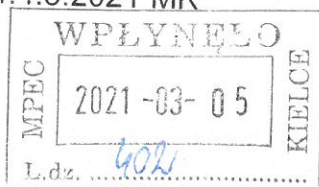

mgr inż. Grzegorz Staszeński
p.o. Dyrektora
Miejskiego Zarządu Dróg w Kielcach

Sprawę prowadzi:

Michał Korczyński, Inspektor w Wydziale
Geodezji i Gospodarowania Gruntami
tel. 41 34 02 870

Kielce, dnia 1 marca 2021 r.

WG.2234.4.8.2021 MK



**Miejskie Przedsiębiorstwo
Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.
ul. Poleska 37
25-325 Kielce**

Działając na podstawie upoważnienia Prezydenta Miasta Kielce z dnia 29 grudnia 2020 r., znak: OK-I.0052.1.650.2020, po rozpatrzeniu wniosku z dnia 03.02.2021 r.,

wyrażam zgodę

na dysponowanie nieruchomością oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków m. Kielce, w obrębie geodezyjnym nr 0007, jako **działki nr 836/102 o pow. 0,0005 ha, 836/92 o pow. 0,0218 ha, 836/94 o pow. 0,0365 ha, 836/98 o pow. 0,0258 ha, 836/100 o pow. 0,0214 ha, 836/96 o pow. 0,0395 ha**, do których tytułem własności legitymuje się Gmina Kielce, w zakresie niezbędnym do budowy sieci ciepłowniczej.

Powyższa zgoda stanowi podstawę do złożenia oświadczenia, o którym mowa w art. 32 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 ze zm.).

Niniejsze prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane nie stanowi zgody na lokalizację urządzenia w pasie drogowym w rozumieniu art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 470 ze zm.).

Zgoda nie upoważnia do prowadzenia prac w pasie drogowym.

Po uzyskaniu niezbędnych decyzji administracyjnych, przed przystąpieniem do robót, należy złożyć do Miejskiego Zarządu Dróg w Kielcach wniosek o udostępnienie terenu w celu prowadzenia prac budowlanych.

Jednocześnie informuję, że przebieg kanału ciepłowniczego na działce numer 836/63 (w rejonie działki numer 836/96) może wymagać w przyszłości przebudowy, z uwagi na kształtowanie tarczy skrzyżowania ulic oznaczonych symbolami KDDZ i KDL3 w projekcie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego pn.: „Kielce Północ – Obszar II. 3 Warszawska – Radomska – Sikorskiego – Północna Dolina Silnicy”.

Sprawę prowadzi:
Michał Korczyński - Inspektor Wydziału
Geodezji i Gospodarowania Gruntami
tel. 41 34 02 870

DYREKTOR

mgr inż. Grzegorz Staszewski

POROZUMIENIE

w sprawie wyrażenia zgody na dysponowanie nieruchomością położoną w Kielcach przy ul. W. Sikorskiego, na cele związane z budową sieci ciepłowniczej

zawarte w dniu 22.07.2021 2021 roku pomiędzy:

Gminą Kielce reprezentowaną przez:

Barbarę Zawadzką – p. o. Dyrektora Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Kielce, działającą z upoważnienia Prezydenta Miasta Kielce,

zwaną dalej Gminą,

a Miejskim Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Kielcach, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000059291 w Sądzie Rejonowym w Kielcach, X Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego o numerze identyfikacji podatkowej NIP: 657-030-90-80 reprezentowaną przez:

Jana Karwasińskiego – Prezesa Zarządu

zwaną dalej Spółką,

o następującej treści:

§ 1

1. Gmina jest właścicielem działki położonej w Kielcach przy ul. W. Sikorskiego, oznaczonej w ewidencji gruntów m. Kielce numerem: nr 836/63 (obr.0007) o pow. 0,7788 ha. Działka nr 836/63 powstała z podziału dz. nr. 836/56 (obr.0007), dla której Sąd Rejonowy w Kielcach prowadzi księgę wieczystą nr KI1L/00086624/3.
Działka jest w części dzierżawiona przez HSD&GLITA BUDOWNICTWO Spółka z o.o. Spółka Komandytowa, zgodnie z umową GN-II.6845.189.2019 z dn. 16 stycznia 2020r.,
2. Spółka zamierza wybudować na działce o której mowa w ust. 1 sieć ciepłowniczą do węzłów ciepłych w projektowanych budynkach na działkach ewidencyjnych 836/9, 836/10, 836/93, 836/95, 836/97, 836/99, 836/101 (obr.0007). Przebieg sieci przedstawiony został na załączniku graficznym stanowiącym integralną część niniejszego porozumienia.
3. Na podstawie § 6 Uchwały Nr LVII/1277/2018 Rady Miasta Kielce z dnia 5 czerwca 2018r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Kielce, Prezydent Miasta Kielce obciąża nieruchomości stanowiące własność ograniczonymi prawami rzeczowymi z wyłączeniem hipoteki.

§ 2

1. Gmina wyraża zgodę na nieodpłatne dysponowanie przez Spółkę, nieruchomością, t. j. działką opisaną w § 1 ust. 1, pod warunkiem otrzymania zgody od dzierżawcy, na cele budowlane polegające na prawie dostępu i prawie do wykonywania robót budowlanych zmierzających do budowy sieci ciepłowniczej, o której mowa § 1 ust. 2, w terminie od dnia 01 sierpnia 2021r. do dnia 31 grudnia 2022r.
2. Spółka zobowiązana jest do:
 - rozpoczęcia i zakończenia robót w terminie o którym mowa w ust. 1
 - zapewnienia bezpieczeństwa osobom przebywającym na przedmiocie dysponowania w obszarze wykonywania robót związanych z budową, o której mowa w § 1 ust. 2, od dnia protokolarnego przejęcia terenu przez Spółkę od Gminy, do dnia zgłoszenia Gminie przez Spółkę przedmiotu dysponowania do odbioru, z zastrzeżeniem, że Spółka odpowiada wyłącznie za szkody powstałe w wyniku okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność oraz wynikające z zaniechania bądź nienależytego działania Spółki,
 - zabezpieczenia istniejących znaków geodezyjnych oraz zgłoszenia tego faktu do właściwego organu,

- zgłoszenia dzierżawcy zamiaru wykonania robót, na 7 dni przed ich rozpoczęciem,
- zgłoszenia Gminie i dzierżawcy przedmiotu dysponowania do odbioru, po zakończeniu prac,
- pełnego pokrycia ewentualnie powstałych strat i uszkodzeń w przedmiocie dysponowania oraz usunięcia wszelkich zniszczeń na własny koszt, jeżeli te straty, uszkodzenia i zniszczenia powstaną z winy Spółki,
- zapewnienia objęcia wszelkich robót, o których mowa w § 1 ust. 2 umową ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej.

§ 3

1. Strony porozumienia zobowiązują się do zawarcia, w możliwie najszybszym terminie, lecz nie później niż w terminie 90 dni od zakończenia realizacji inwestycji opisanej w § 1 ust. 2, umowy ustanowienia przez Gminę na rzecz Spółki w formie aktu notarialnego na działce opisanej w § 1 ust. 1, odpłatnej służebności przesyłu polegającej w szczególności na prawie dostępu do nieruchomości i korzystania z niej, w tym między innymi:
 - a. posadowienia na nieruchomości sieci i urządzeń ciepłowniczych,
 - b. przesyłu w/w siecią ciepłowniczą energii cieplnej,
 - c. korzystania nieodpłatnie z pasa gruntu o szerokości 2,50 m wzdłuż trasy sieci ciepłowniczej z obowiązkiem do utrzymania go w stanie wolnym od zabudowy i nasadzeń.

Prawo dostępu i korzystania z nieruchomości obowiązywać będzie przez okres przydatności sieci i urządzeń ciepłowniczych dla Spółki i uprawnia Spółkę do wejścia na nieruchomość, przejazdu, przechodu, wykonania czynności eksploatacji sieci i urządzeń ciepłowniczych, ich konserwacji, remontów, modernizacji, przebudowy, rozbudowy, usuwania awarii oraz dysponowania nieruchomością na cele budowlane w zakresie niezbędnym do wykonania w/w uprawnień.

2. W celu realizacji zobowiązania opisanego w ust. 1 Spółka przedłoży Gminie, w terminie 60 dni od zakończenia realizacji inwestycji opisanej w § 1 ust. 2, dokumentację niezbędną do ustanowienia służebności przesyłu na działce opisanej w § 1 ust. 1 tj. mapę z przebiegiem i zakresem służebności oraz operat szacunkowy określający wartość jednorazowego wynagrodzenia z tytułu ustanowienia służebności przesyłu.

§ 4

W przypadku nie zawarcia umowy ustanowienia służebności przesyłu, w terminie wskazanym w § 3 ust. 1 – Gmina wystąpi w trybie art. 305² § Kodeksu Cywilnego na drogę postępowania sądowego przeciwko Spółce z roszczeniem o wynagrodzenie w zamian za ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomościach opisanych w §1 ust. 1.

§ 5

Postanowienia niniejszego Porozumienia nie naruszają przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t. j. Dz. U. z 2020r., poz. 1333 ze zm.), a wszelkie niezbędne zgody na prowadzenie prac budowlanych Spółka winna uzyskać w trybie określonym obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

§ 6

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszym Porozumieniu zastosowanie mają przepisy odpowiednie Kodeksu cywilnego.
2. Porozumienie sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Gminy oraz jeden dla Spółki.

Gmina

z up. **PREZYDENTA MIASTA**
mgr inż. *[Podpis]*
Dyrektora
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

PROKURENT

mgr inż. *[Podpis]* Grzegorz Popa

Spółka

MIEJSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO
ENERGETYKI CIEPLNEJ Sp. z o.o.
25-325 Kielce, ul. Poleska 37
tel. 41 368 42 82, fax 41 368 41 56
NIP 657-030-90-80 REGON 290523434

PREZES ZARZĄDU

mgr inż. *[Podpis]* Jan Karwasiński

POROZUMIENIE

w sprawie wyrażenia zgody na dysponowanie nieruchomością położoną w Kielcach przy ul. W. Sikorskiego, na cele związane z budową sieci ciepłowniczej

zawarte w dniu 22.07.2021 2021 roku pomiędzy:

Gminą Kielce reprezentowaną przez:

Barbarę Zawadzką – p. o. Dyrektora Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Kielce, działającą z upoważnienia Prezydenta Miasta Kielce,

zwaną dalej Gminą,

a Miejskim Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Kielcach, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000059291 w Sądzie Rejonowym w Kielcach, X Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego o numerze identyfikacji podatkowej NIP: 657-030-90-80 reprezentowaną przez:

Jana Karwasińskiego – Prezesa Zarządu

zwaną dalej Spółką,

o następującej treści:

§ 1

1. Gmina jest właścicielem działki położonej w Kielcach przy ul. W. Sikorskiego, oznaczonej w ewidencji gruntów m. Kielce numerem: nr 836/63 (obr.0007) o pow. 0,7788 ha. Działka nr 836/63 powstała z podziału dz. nr. 836/56 (obr.0007), dla której Sąd Rejonowy w Kielcach prowadzi księgę wieczystą nr KI1L/00086624/3.
Działka jest w części dzierżawiona przez HSD&GLITA BUDOWNICTWO Spółka z o.o. Spółka Komandytowa, zgodnie z umową GN-II.6845.189.2019 z dn. 16 stycznia 2020r.,
2. Spółka zamierza wybudować na działce o której mowa w ust. 1 sieć ciepłowniczą do węzłów cieplnych w projektowanych budynkach na działkach ewidencyjnych 836/9, 836/10, 836/93, 836/95, 836/97, 836/99, 836/101 (obr.0007). Przebieg sieci przedstawiony został na załączniku graficznym stanowiącym integralną część niniejszego porozumienia.
3. Na podstawie § 6 Uchwały Nr LVII/1277/2018 Rady Miasta Kielce z dnia 5 czerwca 2018r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Kielce, Prezydent Miasta Kielce obciąża nieruchomości stanowiące własność ograniczonymi prawami rzeczowymi z wyłączeniem hipoteki.

§ 2

1. Gmina wyraża zgodę na nieodpłatne dysponowanie przez Spółkę, nieruchomością, t. j. działką opisaną w § 1 ust. 1, pod warunkiem otrzymania zgody od dzierżawcy, na cele budowlane polegające na prawie dostępu i prawie do wykonywania robót budowlanych zmierzających do budowy sieci ciepłowniczej, o której mowa § 1 ust. 2, w terminie od dnia 01 sierpnia 2021r. do dnia 31 grudnia 2022r.
2. Spółka zobowiązana jest do:
 - rozpoczęcia i zakończenia robót w terminie o którym mowa w ust. 1
 - zapewnienia bezpieczeństwa osobom przebywającym na przedmiocie dysponowania w obszarze wykonywania robót związanych z budową, o której mowa w § 1 ust. 2, od dnia protokolarnego przejęcia terenu przez Spółkę od Gminy, do dnia zgłoszenia Gminie przez Spółkę przedmiotu dysponowania do odbioru, z zastrzeżeniem, że Spółka odpowiada wyłącznie za szkody powstałe w wyniku okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność oraz wynikające z zaniechania bądź nienależytego działania Spółki,
 - zabezpieczenia istniejących znaków geodezyjnych oraz zgłoszenia tego faktu do właściwego organu,

- zgłoszenia dzierżawcy zamiaru wykonania robót, na 7 dni przed ich rozpoczęciem,
- zgłoszenia Gminie i dzierżawcy przedmiotu dysponowania do odbioru, po zakończeniu prac,
- pełnego pokrycia ewentualnie powstałych strat i uszkodzeń w przedmiocie dysponowania oraz usunięcia wszelkich zniszczeń na własny koszt, jeżeli te straty, uszkodzenia i zniszczenia powstaną z winy Spółki,
- zapewnienia objęcia wszelkich robót, o których mowa w § 1 ust. 2 umową ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej.

§ 3

1. Strony porozumienia zobowiązują się do zawarcia, w możliwie najszybszym terminie, lecz nie później niż w terminie 90 dni od zakończenia realizacji inwestycji opisanej w § 1 ust. 2, umowy ustanowienia przez Gminę na rzecz Spółki w formie aktu notarialnego na działce opisanej w § 1 ust. 1, odpłatnej służebności przesyłu polegającej w szczególności na prawie dostępu do nieruchomości i korzystania z niej, w tym między innymi:
 - a. posadowienia na nieruchomości sieci i urządzeń ciepłowniczych,
 - b. przesyłu w/w siecią ciepłowniczą energii cieplnej,
 - c. korzystania nieodpłatnie z pasa gruntu o szerokości 2,50 m wzdłuż trasy sieci ciepłowniczej z obowiązkiem do utrzymania go w stanie wolnym od zabudowy i nasadzeń.

Prawo dostępu i korzystania z nieruchomości obowiązywać będzie przez okres przydatności sieci i urządzeń ciepłowniczych dla Spółki i uprawnia Spółkę do wejścia na nieruchomość, przejazdu, przechodu, wykonania czynności eksploatacji sieci i urządzeń ciepłowniczych, ich konserwacji, remontów, modernizacji, przebudowy, rozbudowy, usuwania awarii oraz dysponowania nieruchomością na cele budowlane w zakresie niezbędnym do wykonania w/w uprawnień.

2. W celu realizacji zobowiązania opisanego w ust. 1 Spółka przedłoży Gminie, w terminie 60 dni od zakończenia realizacji inwestycji opisanej w § 1 ust. 2, dokumentację niezbędną do ustanowienia służebności przesyłu na działce opisanej w § 1 ust. 1 tj. mapę z przebiegiem i zakresem służebności oraz operat szacunkowy określający wartość jednorazowego wynagrodzenia z tytułu ustanowienia służebności przesyłu.

§ 4

W przypadku nie zawarcia umowy ustanowienia służebności przesyłu, w terminie wskazanym w § 3 ust. 1 – Gmina wystąpi w trybie art. 305² § Kodeksu Cywilnego na drogę postępowania sądowego przeciwko Spółce z roszczeniem o wynagrodzenie w zamian za ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomościach opisanych w §1 ust. 1.

§ 5

Postanowienia niniejszego Porozumienia nie naruszają przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t. j. Dz. U. z 2020r., poz. 1333 ze zm.), a wszelkie niezbędne zgody na prowadzenie prac budowlanych Spółka winna uzyskać w trybie określonym obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

§ 6

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszym Porozumieniu zastosowanie mają przepisy odpowiednie Kodeksu cywilnego.
2. Porozumienie sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Gminy oraz jeden dla Spółki.

Gmina

z up. **PREZYDENTA MIASTA**
mgr inż. *[Podpis]*
z ob. **DYREKTORA**
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

PROKURENT

mgr inż. *[Podpis]* Grzegorz Popa

Spółka

**MIEJSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO
ENERGETYKI CIEPLNEJ Sp. z o.o.**
25-325 Kielce, ul. Poleska 37
tel. 41 368 42 82, fax 41 368 41 56
NIP 657-030-90-80 REGON 290523434

PREZES ZARZĄDU

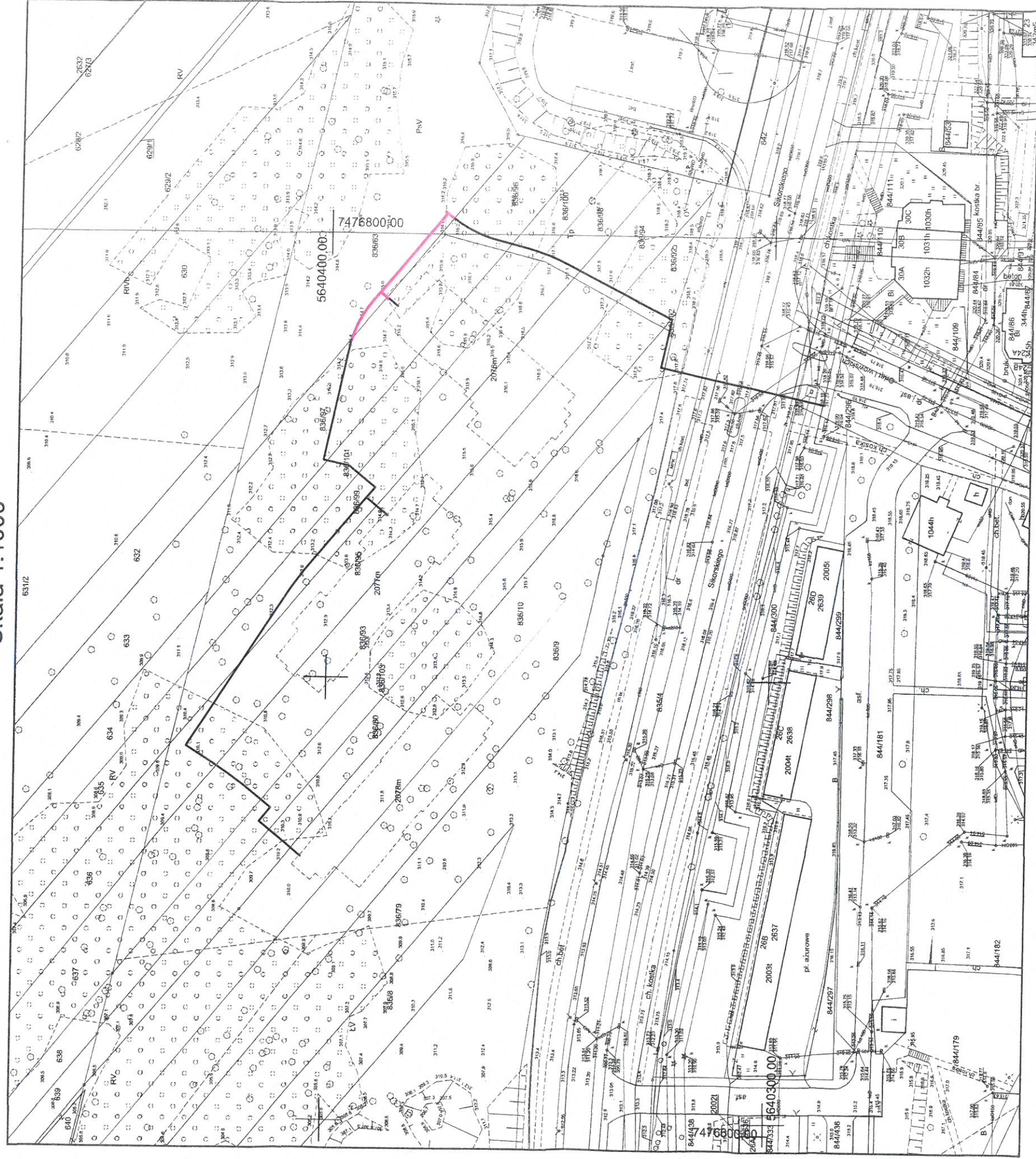
mgr inż. *[Podpis]* Jan Karwasiński

Załącznik do pisma MPEC Sp. z o.o.
nr TT-IPW/63/4/2021/2021

Województwo: świętokrzyskie
Miasto Kielce
Jednostka ewidencyjna: 266101_1, Kielce
Obręb ewidencyjny: 0007

Układ współrzędnych płaskich prostokątnych: PL-2000/7
Układ wysokościowy: PL-KRON86-NH
Godfo: 7.144.18.21.3, 7.144.18.21.4

Miasto Kielce
Mapa zasadnicza
Skala 1:1000



Poświadczą się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
Organ prowadzący państwowy zasob geodezyjny i kartograficzny	PREZDENT MIASTA KIELCE
Nazwa materiału zasobu	MAPA ZASADNICZA
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	P.2661.2009.1948
Data wykonania Kopii	08.12.2020
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	uc. PRZEZYBIENIA MIASTA IZ KANCELARII GOSPODARSTWA INSTYTUCYJNY

Wniosek: G-II.6642.3172.2020
z dnia: 01.12.2020

Katarzyna Glowacka
(osoba tworząca wydruk)

proj. sieć ciepłownicza na działce o numerze ewid. 836/63 obręb 0007

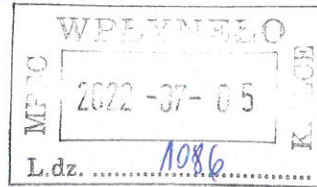
PREZES ZARZĄDU
mgr inż. Jan Karwanicki

WU.RUD.4507.125.2022

www.mzd.kielce.pl

Kielce, 2022-06-30

DT
06.02
Pdz TP
CWO cennik
2022-02-06

**MPEC sp. z o.o.**
Ul. Poleska 37
25-325 Kielce

W odpowiedzi na Państwa pismo z dnia 13.06.2022r. (data wpływu 14.06.2022 r.) Miejski Zarząd Dróg w Kielcach podaje warunki odtworzenia pasa drogowego ulicy Orłąt Lwowskich w skład której wchodzi między innymi dz. ewid. nr 844/296 obr. 0007 i ulicy Sikorskiego w skład której wchodzi między innymi dz. ewid. nr 835/4 obr. 0007 w związku z planowaną budową odcinka sieci ciepłowniczej do budynku mieszkalnego na dz. ewid. nr 836/116, 836/120, 836/127, 836/130, 836/124 obr. 0007:

1. Zasypanie wykopu piaskiem z zagęszczeniem mechanicznym warstwami grubości max. 30 cm do uzyskania poniżej głębokości 1,2 m wskaźnika zagęszczenia $I_s=0,97$, a do głębokości 1,2 m wskaźnika zagęszczenia $I_s=1,00$ w chodniku i jezdni $I_s=0,98$ w zieleńcu.
2. Jezdnię ulicy Sikorskiego o nawierzchni asfaltowej należy odtworzyć w nawiązaniu do uprzednich rzędnych niwelety, spadków podłużnych i poprzecznych.

Minimalne parametry dolnej warstwy podbudowy:

-warstwa podbudowy zasadniczej z mieszanki niezwiązanej z kruszywem C_{90/3} grubości 30 cm.

Na oczyszczonej i skropionej asfaltem upłynnionym podbudowie należy ułożyć:

- warstwę podbudowy grubości 8 cm z betonu asfaltowego AC 22 P, z obustronnym zakładem min. 0,5 m poza obrys pionowy krawędzi wykopu
- warstwę wiążącą grubości 6 cm z betonu asfaltowego AC 16 W, z obustronnym zakładem min. 1,0 m poza obrys pionowy krawędzi wykopu,
- warstwę ścieralną grubości 4 cm z betonu asfaltowego AC 11 S.

Warstwę ścieralną należy ułożyć na całej szerokości jezdni i na długości budowanej sieci powiększonej o obustronny 2 metrowy zakład.

Mieszanki asfaltowe powinny spełniać wymagania WT-2 2014 jak dla ruchu KR 3-4.

Wykonanie warstw nawierzchni asfaltowych powinno spełniać wymagania WT-2 2016 jak dla w/w mieszanek mineralno-asfaltowych.

Między warstwami asfaltowymi należy stosować związanie międzywarstwowe poprzez skropienie asfaltem upłynnionym.

Warstwy nawierzchni powinny być należycie zagęszczone walcem.

Spoiny na styku nawierzchni należy zalać asfaltem upłynnionym na szer. 5 cm i posypać grysem bazaltowym 2-5 mm.

3. Chodnik z elementów betonowych należy odtworzyć z zachowaniem równości i spadków używając materiały i wykonując konstrukcję jakie istniały pierwotnie. Wbudowane elementy betonowe należy wymienić na nowe (kostka, płytki, obrzeża).

Nawierzchnię należy zawibrować, a szczeliny zamulić piaskiem.

4. Zieleń odtworzyć poprzez usunięcie kamieni i zanieczyszczeń, rozścielenie warstwy humusu gr. min. 5 cm, z obsianiem nasionami traw i pielęgnacją w okresie wegetacji.
5. Na czas realizacji robót należy ustawić oznakowanie zgodnie z opracowanym i zatwierdzonym tymczasowym projektem organizacji ruchu.
6. Przed przystąpieniem do robót należy złożyć do tutejszego Zarządu wniosek o zajęcie pasa drogowego wraz z niezbędnymi dokumentami w celu uzyskania stosownej decyzji.

Powyższe warunki obowiązują w okresie 24 miesiące od daty wydania.

ZASTĘPCA DYREKTORA
ds. Utrzymania
mgr inż. Jarosław Sobon

**UCHWAŁA NR LIV/1061/2021
RADY MIASTA KIELCE**

z dnia 2 grudnia 2021 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
"KIELCE PÓLNOC - OBSZAR II.3 WARSZAWSKA - RADOMSKA - SIKORSKIEGO - PÓLNOCNA
DOLINA SILNICY"
na obszarze miasta Kielce**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372¹⁾) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm. – brzmienie ustawy obowiązujące do dnia 21 października 2010r.²⁾), uchwala się, co następuje:

**Rozdział 1.
Przepisy wprowadzające**

§ 1.

Stwierdza się, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego **"KIELCE PÓLNOC - OBSZAR II.3 WARSZAWSKA - RADOMSKA - SIKORSKIEGO - PÓLNOCNA DOLINA SILNICY" na obszarze miasta Kielce**, jest zgodny z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kielce uchwalonego uchwałą Nr 580/2000 r. Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 26 października 2000 r., z późn. zm.³⁾.

§ 2.

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego **"KIELCE PÓLNOC - OBSZAR II.3 WARSZAWSKA - RADOMSKA - SIKORSKIEGO - PÓLNOCNA DOLINA SILNICY" na obszarze miasta Kielce**, w granicach określonych w § 3 ust. 1 i załączniku nr 1 do uchwały, zwany dalej „planem”.

§ 3.

1. Plan obejmuje obszar położony w północnej części Kielc, w rejonie ulic Warszawskiej, Radomskiej i Sikorskiego.
2. Załącznikami do uchwały są:
 - 1) rysunek planu, składający się z planszy podstawowej – część nr 1 i planszy infrastruktury technicznej – część nr 2 - **załącznik nr 1**,
 - 2) rozstrzygnięcia Rady Miasta Kielce na temat sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu w trakcie wyłożeń do publicznego wglądu - **załącznik nr 2**,

¹⁾ zmiana tekstu jednolitego Dz. U. z 2021 r. poz. 1834.

²⁾ tekst wymienionej ustawy ze zmianami: z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413, z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804.

³⁾ zmiany studium zostały dokonane uchwałami Rady Miejskiej w Kielcach: zmianą Nr 1 wprowadzoną uchwałą Nr XXXIV/674/2004 z dnia 9 grudnia 2004 r., zmianą Nr 3 wprowadzoną uchwałą Nr VIII/162/2007 z dnia 26 kwietnia 2007 r., zmianą Nr 5 wprowadzoną uchwałą Nr XXIV/539/2008 z dnia 29 maja 2008 r., zmianą Nr 4 wprowadzoną uchwałą Nr XXVIII/648/2008 z dnia 3 października 2008 r., zmianą Nr 6 wprowadzoną uchwałą Nr XL/986/2009 z dnia 17 września 2009 r., zmianą Nr 8 wprowadzoną uchwałą Nr XL/987/2009 z dnia 17 września 2009 r., zmianą Nr 9 wprowadzoną uchwałą Nr XLI/1017/2009 z dnia 19 października 2009 r. oraz uchwałami Rady Miasta Kielce: zmianą Nr 2 wprowadzoną uchwałą Nr LIII/1285/2010 z dnia 9 września 2010r., zmianą Nr 7 wprowadzoną uchwałą Nr X/233/2011 z dnia 19 maja 2011 r., zmianą Nr 11 wprowadzoną uchwałą Nr LVIII/1037/2014z dnia 20 marca 2014 r. oraz zmianą Nr 12 wprowadzoną uchwałą Nr LXVII/1217/2014 z dnia 6 listopada 2014 r.

- 3) rozstrzygnięcie Rady Miasta Kielce dotyczące sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych - **załącznik nr 3**,
- 4) dane przestrzenne utworzone dla planu – **załącznik nr 4**.

§ 4.

Illekroć w ustaleniach uchwały jest mowa o:

- 1) **dachu płaskim** - należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci od 0° do 12°,
- 2) **dachu stromym** – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci od 30° do 45°,
- 3) **drodze serwisowej** - należy przez to rozumieć jezdnię zbierająco-rozprowadzającą, drogę dojazdową lub ciąg pieszo – jezdny, przejmującą ruch lokalny i umożliwiającą zjazd do przyległych do niej nieruchomości,
- 4) **liniach rozgraniczających** – należy przez to rozumieć linie wyznaczone na rysunku planu i wydzielające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach ich zagospodarowania,
- 5) **modernizacji systemów komunikacji i infrastruktury** – należy przez to rozumieć, w ramach istniejących systemów, wykonywanie robót budowlanych polegających na wprowadzeniu nowych rozwiązań technicznych i materiałowych oraz zmianie charakterystycznych parametrów w zakresie nie wymagającym zmiany granic pasa drogowego,
- 6) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu i opisaną w tekście, określającą dopuszczalne zbliżenie elewacji budynku do linii rozgraniczającej teren, z dopuszczeniem wysunięcia przed wyznaczoną linię: wykuszy, gzymsów, okapów, daszków, ganków, balkonów, tarasów, loggii, schodów, pochylni, ramp, ewentualnie innych fragmentów elewacji, przy czym elementy te nie mogą pomniejszać tej odległości o więcej niż 2 m,
- 7) **planie** – należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Miasta Kielce wraz z rysunkiem planu stanowiącym załącznik nr 1 do tej uchwały,
- 8) **powierzchni całkowitej** – należy przez to rozumieć powierzchnię całkowitą budynku według PN-ISO 9836:2015-12, tj. „sumę powierzchni całkowitych wszystkich kondygnacji budynku. Jako kondygnacja mogą być traktowane kondygnacje znajdujące się całkowicie lub częściowo poniżej poziomu terenu, kondygnacje powyżej poziomu terenu, poddasza, tarasy, w tym tarasy na dachach, oraz kondygnacje techniczne lub kondygnacje magazynowe. (...)”,
- 9) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć powierzchnię zabudowy według PN-ISO 9836:2015-12, to jest „powierzchnię terenu zajęta przez budynek w stanie wykończonym, która jest wyznaczona przez rzut wymiarów zewnętrznych budynku na powierzchnię terenu; do powierzchni zabudowy nie zalicza się powierzchni: elementów budynków ani ich części nie wystających ponad powierzchnię terenu, elementów drugorzędnych budynku, np. schodów zewnętrznych, ramp i pochylni zewnętrznych, daszków, markiz, okapów dachowych, oświetlenia zewnętrznego, zewnętrznych obiektów pomocniczych, np. szklarni i przybudówek”, „przy czym powierzchnię zabudowy budynku pomniejsza się o powierzchnię części zewnętrznych budynku, takich jak: tarasy naziemne i podparte słupami, gzymsy oraz balkony” (Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz. U. poz. 1609)),
- 10) **pylonie reklamowym** – należy przez to rozumieć nośnik reklamowy w formie pionowej, wolnostojącej konstrukcji o wymiarach: maksymalny wymiar u podstawy do 3,5m, wysokość maksymalnie do 25 m,
- 11) **przestrzeni publicznej** – należy przez to rozumieć obszar o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców, poprawy jakości ich życia i sprzyjający nawiązywaniu kontaktów społecznych ze względu na jego położenie oraz cechy funkcjonalno-przestrzenne; zgodnie z planem są nią:
 - a) tereny miejskiej zieleni parkowej **ZP1, ZP2**,
 - b) strefy przestrzeni otwartej z nielimitowanym fizycznie dostępem wyznaczone w terenach: **KSU1, KDL3, Mn2, MW1, MW2**,
 - c) publiczny ciąg pieszo - rowerowy o charakterze rekreacyjnym, którego przebieg wyznaczono na rysunku planu w sposób orientacyjny,

URZĄD MIASTA
KIELCE
Wydział Urbanistyki i Architektury
Kielce, ul. Koźnia 3

INSPEKTOR
Aleksandra Solkiewicz

2022-06-27

- d) tereny ZN położone w strefie krajobrazowej „C” Kieleckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu oraz poza obszarem strefy zalewowej Q 1% rzeki Silnicy,
- 12) **reklamie świetlnej** – należy przez to rozumieć nośniki reklamowe, które mogą przekazywać napisy lub obrazy ruchome oraz urządzenia umożliwiające wyświetlanie napisów lub obrazów nieruchomych kolejno po sobie w odstępie czasu,
- 13) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, składający się z dwóch części:
- a) część nr 1 – plansza podstawowa w skali 1: 1000,
- b) część nr 2 – plansza infrastruktury technicznej w skali 1: 1000,
- 14) **sieci infrastruktury technicznej** – należy przez to rozumieć będące w eksploatacji zarządców rurociągi i przewody rozdzielcze oraz związane z nimi obiekty i urządzenia techniczne, do których możliwość przyłączenia, na określonych warunkach, zagwarantowana jest przepisami powszechnie obowiązującymi lub przepisami miejscowymi,
- 15) **strefie przestrzeni otwartej z nielimitowanym fizycznie dostępem** – należy przez to rozumieć pas wolny od zabudowy, niepodzielony ogrodzeniami, murami - fizycznymi barierami uniemożliwiającymi pieszą i rowerową penetrację, zagospodarowany jako przestrzeń wypoczynkowo - rekreacyjną z zielenią urządzoną, ciągami pieszo-rowerowymi, dojściami i dojazdami do budynków, placami zabaw dla dzieci, skwerami, ławkami, obiektami małej architektury; w obrębie tej strefy zakazuje się lokalizacji miejsc parkingowych dla samochodów, stacji transformatorowych, altan śmietnikowych, dojść i dojazdów, za wyjątkiem obiektów podziemnych zlokalizowanych w całości poniżej poziomu terenu,
- 16) **strefie zabudowy frontowej** – należy przez to rozumieć pas terenu o szerokości 15,0m mierzony od nieprzekraczalnej linii zabudowy w głąb terenu, od strony ulicy publicznej,
- 17) **tablicy informacyjnej** – należy przez to rozumieć element systemu informacji miejskiej (w tym tablice porządkowe), tablice z nazwą ulicy, numery posesji, tablice informacji przyrodniczej i turystycznej, tablice z oznaczeniem przyłączy infrastruktury technicznej oraz element systemu informacji dotyczący funkcjonowania dworca autobusowego,
- 18) **terenie** – należy przez to rozumieć teren o określonym przeznaczeniu, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i kolorem oraz oznaczony w tekście i na rysunku planu symbolem literowo – cyfrowym,
- 19) **terenie inwestycji** – należy przez to rozumieć teren będący przedmiotem wniosku o pozwolenie na budowę lub zgłoszenia,
- 20) **terenowych urządzeniach sportowych i rekreacyjnych** – należy przez to rozumieć urządzenia służące uprawianiu sportu i rekreacji na otwartym powietrzu, między innymi takie jak: boiska sportowe, bieżnie, skate - parki z wyposażeniem, skałki i ścianki wspinaczkowe, stoły do gier planszowych, drążki gimnastyczne, place zabaw z urządzeniami, urządzenia do ćwiczeń siłowych itp.,
- 21) **trasie rowerowej** – należy przez to rozumieć nieprzerwany ciąg rozwiązań technicznych, zapewniających spójny, bezpieczny i wygodny ruch rowerowy; trasę rowerową tworzą: ścieżki rowerowe, pasy dla rowerów, ciągi pieszo-jezdne, ciągi pieszo-rowerowe, ulice w strefach ruchu uspokojonego z ograniczoną prędkością, ulice w strefach zamieszkania, drogi wewnętrzne,
- 22) **usługach ponadpodstawowych** – należy przez to rozumieć usługi sklasyfikowane wg Polskiej Klasyfikacji Wyrobów i Usług takie jak: handel detaliczny, naprawa pojazdów samochodowych włączając motocykle, usługi związane z zakwaterowaniem (za wyjątkiem schronisk młodzieżowych, domów letniskowych, pól kempingowych, domów studenckich, internatów oraz burs szkolnych, hoteli pracowniczych), usługi związane z żywnością, usługi w zakresie informacji i komunikacji, usługi finansowe i ubezpieczeniowe, usługi związane z obsługą rynku nieruchomości, usługi poligraficzne i usługi reprodukcji zapisanych nośników informacji, usługi profesjonalne, naukowe i techniczne, usługi administrowania i usługi wspierające, usługi administracji publicznej i obrony narodowej, usługi w zakresie obowiązkowych zabezpieczeń społecznych, usługi w zakresie edukacji, usługi w zakresie opieki zdrowotnej (za wyjątkiem usług świadczonych przez szpitale), usługi kulturalne, rozrywkowe, sportowe i rekreacyjne, usługi świadczone przez organizacje członkowskie, usługi naprawy i konserwacji komputerów i artykułów użytku

URZĄD MIASTA
KIELCE

INSPEKTOR

osobistego i domowego, usługi indywidualne (za wyjątkiem usług cmentarzy i związanych z przeprowadzaniem kremacji), oraz wszelkie inne usługi biurowe,

- 23) **usługach podstawowych** – należy przez to rozumieć usługi sklasyfikowane wg Polskiej Klasyfikacji Wyrobów i Usług takie jak: handel detaliczny (za wyjątkiem sprzedaży detalicznej paliw do pojazdów samochodowych, olejów opałowych, gazu w butlach, węgla i drewna opałowego), usługi związane z wyżywieniem, usługi w zakresie informacji i komunikacji, usługi finansowe i ubezpieczeniowe, usługi związane z obsługą rynku nieruchomości, usługi poligraficzne i usługi reprodukcji zapisanych nośników informacji, usługi profesjonalne, naukowe i techniczne, usługi administrowania i usługi wspierające, usługi w zakresie obowiązkowych zabezpieczeń społecznych, usługi w zakresie edukacji, usługi w zakresie opieki zdrowotnej (za wyjątkiem usług świadczonych przez szpitale), usługi kulturalne, rozrywkowe, sportowe i rekreacyjne, usługi świadczone przez organizacje członkowskie, usługi naprawy i konserwacji komputerów i artykułów użytku osobistego i domowego, usługi indywidualne (za wyjątkiem usług cmentarzy i związanych z przeprowadzaniem kremacji), oraz wszelkie inne usługi biurowe,
- 24) **wskaźniku intensywności zabudowy** – należy przez to rozumieć stosunek sumy powierzchni całkowitych wszystkich budynków, położonych w granicach terenu inwestycji, do powierzchni tego terenu,
- 25) **wskaźniku powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć wyrażony w procentach stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni terenu inwestycji,
- 26) **wysokości zabudowy** - należy przez to rozumieć:
- wysokość budynków,
 - wysokość obiektów budowlanych, nie wymienionych w **lit. a**, mierzoną od średniego poziomu terenu na obwodzie obiektu, do najwyższej położonej części stanowiącej element tego obiektu,
- 27) **zabudowie mieszkaniowo-usługowej** – należy przez to rozumieć budynek usługowy, w którym znajduje się nie więcej niż jeden lokal mieszkalny.

§ 5.

1. Następujące oznaczenia, przedstawione na rysunku planu są **ustaleniami obowiązującymi**:

- granice administracyjne Miasta Kielce,
- granice obszaru objętego planem,
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach ich zagospodarowania,
- nieprzekraczalne linie zabudowy,
- strefy przestrzeni otwartej z Nielimitowanym fizycznie dostępem,
- granice i obszar strefy zalewowej Q1% rzeki Silnica,
- symbole literowo – cyfrowe terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach ich zagospodarowania.

2. Rysunek planu część nr 2 – plansza infrastruktury technicznej, ustalający zasady uzbrojenia terenu, **obowiązuje w zakresie ideowego układu sieci infrastruktury technicznej.**

3. „Prognoza oddziaływania na środowisko” oraz „Prognoza skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego” stanowią materiały planistyczne nie będące przedmiotem niniejszej uchwały.

Rozdział 2. Ustalenia ogólne.

§ 6.

Na rysunku planu wyznaczono następujące tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, wydzielone za pomocą linii rozgraniczających i oznaczone symbolami literowo – cyfrowymi:

- U1÷7, U9÷10, U12÷16 – teren usług ponadpodstawowych,

- 2) **UP1** – teren usług publicznych,
- 3) **UKS1** – teren usług kultu religijnego,
- 4) **US1÷2** – teren usług sportu,
- 5) **MN,U1÷2, MN,U4÷11** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej,
- 6) **MW1÷3** – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
- 7) **MN3÷7, 9÷17** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 8) **Mn2, 8** – teren zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności,
- 9) **ZP1, ZP2** – teren miejskiej zieleni parkowej,
- 10) **ZN1÷10** – teren zieleni naturalnej,
- 11) **WS2÷5** – teren wód powierzchniowych śródlądowych - rzeka Silnica,
- 12) **WS(KDG1)1** – teren wód powierzchniowych śródlądowych – do uregulowania koryto rzeki Silnicy, docelowo ulica publiczna **KDG1**,
- 13) **KDGP1÷4** – teren ulicy publicznej klasy GP – głównej ruchu przyspieszonego,
- 14) **KDG1÷2** – teren ulicy publicznej klasy G – głównej,
- 15) **KDZ1** – teren ulicy publicznej klasy Z – zbiorczej,
- 16) **KDL1÷3, 5÷8** – teren ulicy publicznej klasy L – lokalnej,
- 17) **KDD2÷11** – teren ulicy publicznej klasy D – dojazdowej,
- 18) **KDPI** – teren publicznego ciągu pieszego,
- 19) **KDW2÷5** – teren drogi wewnętrznej,
- 20) **KSU1** – teren parkingu wielopoziomowego i pętli autobusowej,
- 21) **KO1÷2** – teren urządzeń infrastruktury technicznej – oczyszczalnia wód deszczowych,
- 22) **KPI** – teren urządzeń infrastruktury technicznej – pompownia ścieków komunalnych,
- 23) **EE1÷2** – teren urządzeń infrastruktury technicznej elektroenergetycznej.

§ 7.

W zakresie zasad ochrony i kształtowania ład przestrzennego ustala się:

- 1) cechy elementów zagospodarowania przestrzennego wymagające ochrony: niezabudowane tereny zieleni naturalnej **ZN**, stanowiące dolinę rzeki Silnicy oraz strefę A Kieleckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu,
- 2) cechy elementów zagospodarowania przestrzennego wymagające ukształtowania: ogólnodostępny charakter planowanego publicznego ciągu pieszo – rowerowego o charakterze rekreacyjnym, stanowiącego element łączący główne składowe kompozycji urbanistycznej planu (tereny miejskiej zieleni parkowej: **ZP1, ZP2** z terenami zieleni naturalnej **ZN** oraz z ulicą Warszawską i osiedlem mieszkaniowym Dąbrowa),
- 3) dla obiektów małej architektury ustala się:
 - a) zasady i warunki sytuowania: dopuszcza się sytuowanie w terenach: **U1÷7, U9÷10, U12÷16, UP1, UKS1, US1÷2, MN,U 1÷2, MN,U 4÷11, MW1÷3, MN3÷7, MN9÷17, Mn2, Mn8, ZP1, ZP2, KSU1, KDL3, KDPI** oraz w terenach **ZN** położonych w strefie krajobrazowej „C” Kieleckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu i poza obszarem strefy zalewowej Q 1% rzeki Silnicy,
 - b) gabaryty: wysokość do 3,5m,
 - c) standardy jakościowe: nakaz harmonizowania obiektów małej architektury z charakterem miejsca (poprzez starannie dobrany materiał, właściwe proporcje i regularną formę),
- 4) wymagania dotyczące tablic reklamowych, pylonów reklamowych, tablic informacyjnych i szyldów:
 - a) lokalizacja tablic reklamowych, pylonów reklamowych:

- zakaz lokalizowania tablic reklamowych i pylonów reklamowych w terenach: **ZP1, ZP2, ZN1÷10, UKS1, US2, WS2÷5, WS(KDG1)1**, publicznych: ulic, ciągu pieszego, drogach wewnętrznych oraz w terenach urządzeń infrastruktury technicznej,
- zakaz lokalizowania wolnostojących tablic reklamowych, za wyjątkiem terenów: **U1÷7, U9÷10, U12÷16, UP1, US1, MN,U 1÷2, MN,U 4÷11, KSU1**, w których dopuszcza się lokalizowanie jednej tablicy reklamowej wolnostojącej na jedną działkę ewidencyjną o powierzchni pojedynczej tablicy reklamowej maksymalnie 1,5 m², z zastrzeżeniem **tiret7**,
- zakaz lokalizowania tablic reklamowych na ogrodzeniach, z zastrzeżeniem **tiret 7**,
- w terenach: **U3÷5, U7, U9÷10, U12÷U13, U16, UP1, US1, MN,U 1÷2, MN,U 4÷11, MW1÷3, MN3÷5, MN10÷17, Mn2, Mn8**, lokalizacja tablic reklamowych na budynkach wyłącznie w części parterowej w sposób nie przesłaniający otworów okiennych oraz elementów detali architektonicznych, o powierzchni nie przekraczającej 1m²; suma powierzchni tablic reklamowych na jednej elewacji budynku nie może przekraczać 5% jej powierzchni,
- w terenach: **U1÷2, U6, U14÷15, KSU1** dopuszcza się lokalizację tablic reklamowych na budynku w sposób nie przesłaniający otworów okiennych oraz elementów detali architektonicznych; suma powierzchni tablic reklamowych na jednej elewacji budynku nie może przekraczać 15% jej powierzchni,
- w terenach: **U1, U2, U6, U14, U15, KSU1, MN6, MN7, MN9** dopuszcza się lokalizację pylonów reklamowych,
- ustalenia **tiret 2, 3** nie dotyczą terenów: **MN6, MN7, MN9**,

b) lokalizacja szyldów i tablic informacyjnych:

- dopuszcza się lokalizowanie jednego szyldu o powierzchni do 0,5 m² na jeden podmiot gospodarczy na poziomie parteru budynku i na ogrodzeniu, z zastrzeżeniem **tiret 2**,
- w przypadku większej liczby podmiotów gospodarczych na jednej posesji, nakaz zgrupowania wszystkich szyldów w pionie lub w poziomie, lub w inny harmonijny zblokowany układ o powierzchni maksymalnie 0,5 m² na 1 szyld,
- gabaryty tablic informacyjnych: powierzchnia do 1 m²,
- rodzaje materiałów tablic informacyjnych i szyldów: nie ustala się,

c) rodzaje materiałów tablic reklamowych: nakaz harmonizowania tablic reklamowych z charakterem miejsca lub obiektu (poprzez starannie dobrany materiał, właściwe proporcje, regularną formę i gabaryty),

d) zakaz lokalizowania reklam świetlnych, za wyjątkiem terenu **U2**,

5) zasady i warunki sytuowania ogrodzeń oraz standardy jakościowe:

- a) gabaryty: wysokość do 1,8 m, w tym dopuszczenie podmurówki o wysokości do 0,5 m, z zastrzeżeniem **lit. f**,
- b) rodzaje materiałów budowlanych: pochodzenia naturalnego (drewno, kamień, metal, szkło, itp.), z zastrzeżeniem **lit. f**,
- c) od strony ulic publicznych i dróg wewnętrznych lokalizacja ogrodzenia w liniach rozgraniczających tereny, z dopuszczeniem cofnięcia ogrodzenia w głąb działki budowlanej w uzasadnionych przypadkach (takich jak np. brama wjazdowa),
- d) od strony ulic publicznych, dróg wewnętrznych zakaz realizacji ogrodzeń pełnych oraz z betonowych elementów prefabrykowanych, za wyjątkiem terenów: **MN6, MN7, MN9**,
- e) zakaz grodzenia nieruchomości przyległych do rzeki Silnicy w odległości mniejszej niż 1,5m od linii brzegu rzeki, a także zakaz lub nieumożliwienie przechodzenia przez ten obszar,
- f) ustalenia **lit. a, b** nie dotyczą terenów: **MN6, MN7, MN9**,

6) nakazy, zakazy i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów:

URZĄD MIASTA
KIEŁCZ
 Wydział Urbanistyki i Architektury
 Aleksandra Szliewicza

2022 rok 27

- 1) ochronę prawną kaplicy MB Pocieszenia - z połowy XIX wieku zlokalizowaną przy ulicy Szybowcowej, znajdującą się w rejestrze zabytków pod nr 501 z dnia 16.09.1972r.,
- 2) zachowanie i ochronie podlegają stanowiska archeologiczne oznaczone symbolicznie na rysunku planu – część nr 1:
 - a) AZP 85-63 nr 9 (fragment naczyń glinianych z czasu średniowiecza),
 - b) AZP 85-63 nr 16 (fragment brzośca naczynia glinianego z okresu wpływów rzymskich),
- 3) dla obiektów, o których mowa w **pkt 2** obowiązuje:
 - a) zapewnienie warunków dla nadzoru archeologicznego lub badań archeologicznych w przypadku podejmowania działań zmierzających do zmiany dotychczasowego zagospodarowania,
 - b) przy wydawaniu decyzji o pozwoleniu na budowę wymaga się podania informacji o obecności stanowiska archeologicznego i ustawowych obowiązkach wynikających z tego faktu.

§ 10.

W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych:

- 1) wskazuje się na rysunku planu obszar położony w Kieleckim Obszarze Chronionego Krajobrazu:
 - a) w strefie krajobrazowej „A”, w obrębie której obowiązują zakazy i działania w zakresie czynnej ochrony ekosystemów zawarte w Uchwale Nr XLI/729/10 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 27 września 2010r. (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego z 2010 r. Nr 293 poz. 3020) w sprawie wyznaczenia Kieleckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu,
 - b) w strefie krajobrazowej „C”, w obrębie której obowiązują działania w zakresie czynnej ochrony ekosystemów zawarte w uchwale, o której mowa w **lit. a**,
- 2) w granicach strefy krajobrazowej „A” Kieleckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu wyznacza się w przeważającej części tereny zieleni naturalnej ZN celem kształtowania i rozwoju systemu przyrodniczego miasta dla zachowania korytarzy ekologicznych w systemie powiązań przyrodniczych,
- 3) część terenu planu znajduje się w zasięgu rejonu eksploatacji RE Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP 417 Kielce, dla którego rysunek planu wskazuje granice pomiędzy obszarem najwyższej ochrony ONO a obszarem wysokiej ochrony OWO; w zakresie ochrony wód podziemnych należy stosować obowiązujące przepisy prawne,
- 4) wyznacza się granicę i obszar strefy zalewowej Q1%, w obrębie której zabrania się wykonywania robót oraz czynności utrudniających ochronę przed powodzią lub zwiększających zagrożenie powodziowe, w tym:
 - a) budowy obiektów budowlanych i wykonywania urządzeń wodnych, za wyjątkiem budowy i przebudowy:
 - obiektów budowlanych i realizacji urządzeń służących utrzymaniu i regulacji wód oraz zabezpieczeniu przed zagrożeniem powodziowym,
 - obiektów mostowych,
 - ulic publicznych, ciągów pieszych i rowerowych,
 - sieci infrastruktury technicznej,
 - b) sadzenia drzew lub krzewów, z wyjątkiem roślinności stanowiącej element zabudowy biologicznej dolin rzecznych lub służącej do wzmacniania brzegów, obwałowań lub odsypisk,
 - c) zmiany ukształtowania terenu, składowania materiałów oraz wykonywania innych robót, z wyjątkiem robót związanych z budową obiektów dopuszczonych w **lit. a** i regulacją lub utrzymywaniem wód, a także utrzymywaniem, odbudową, rozbudową lub przebudową wałów przeciwpowodziowych wraz z obiektami związanymi z nimi funkcjonalnie,

URZĄD MIASTA
KIELCE

Wydział Urbanistyki i Architektury
25-514 Kielce, ul. Korcia 3

INSPEKTOR

Aleksandra Sołkiewicz

- 5) dla budynków istniejących w dniu wejścia w życie ustaleń planu, zlokalizowanych w obrębie strefy, o której mowa w **pkt 4** ustala się nakaz hydro zabezpieczenia ścian do wysokości 1,0 m od poziomu terenu oraz hydroizolację najniższej położonego stropu (od spodu),
- 6) na obszarze objętym granicami opracowania niniejszego planu nie występują:
 - a) tereny górnicze,
 - b) tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych,
- 7) ustala się obowiązek pokrycia zasięgiem sygnałów dźwiękowych syren alarmowych działających w miejskim Systemie Wykrywania i Alarmowania.

§ 11.

Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów zawarte zostały w Rozdziale 3 zawierającym szczegółowe ustalenia dla poszczególnych terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi.

§ 12.

W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych ustala się:

- 1) zasady umieszczania obiektów małej architektury: nakaz harmonizowania obiektów małej architektury z charakterem miejsca (poprzez starannie dobrany materiał, właściwe proporcje i regularną formę) oraz zgodnie z **§7 pkt 3**,
- 2) zasady umieszczania tablic reklamowych, pylonów reklamowych, tablic informacyjnych i szyldów zgodnie z **§7 pkt 4**,
- 3) zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów handlowo – usługowych,
- 4) zasady umieszczania urządzeń technicznych:
 - a) zakaz lokalizacji urządzeń technicznych w sposób utrudniający użytkowanie terenu oraz wpływający negatywnie na estetykę otoczenia,
 - b) zakaz lokalizacji wolnostojących stacji transformatorowych,
- 5) nakaz lokalizowania sieci infrastruktury technicznej poniżej poziomu terenu,
- 6) zasady umieszczania zieleni: zagospodarowanie z udziałem zieleni urządzonej zapewniające jej wysoką jakość kompozycyjną i właściwe warunki dla długotrwałego rozwoju,
- 7) aranżowanie przestrzeni publicznej w sposób sprzyjający publicznej aktywności,
- 8) w rozwiązaniach projektowych przestrzeni publicznej uwzględnienie potrzeb osób niepełnosprawnych i starszych.

§ 13.

1. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalenia i podziału nieruchomości ustala się następujące zasady wydziałania nowych działek:

- 1) minimalną powierzchnię działki:
 - a) 160 m² dla terenów: MN 3÷7, 9÷17, Mn2, Mn8, MN,U1÷2, MN,U4÷11,
 - b) 400 m² dla terenów: MW1÷3,
 - c) 350 m² dla terenów: U1, U3÷7, U9÷10, U12÷16,
 - d) 2000 m² dla terenu U2,
 - e) 300 m² dla terenu UP1,
 - f) 2000 m² dla terenów US1÷2,
 - g) 2000 m² dla terenu KSU1,

URZĄD MIASTA INSPEKTOR
MIELCE

- h) 600 m² dla terenu UKS1,
 - i) 500 m² dla terenu ZP1,
 - j) 20 m² dla pozostałych terenów,
- 2) minimalną szerokość frontu działki:
- a) 6 m dla terenów: MN 3÷7, 9÷17, Mn2, Mn8, MN,U1÷2, MN,U4÷11,
 - b) 8 m dla terenów: MW1÷3,
 - c) 10 m dla terenów: U1, U3÷7, U9÷10, U12÷16,
 - d) 20 m dla terenu U2,
 - e) 10 m dla terenu UP1,
 - f) 20 m dla terenów US1÷2,
 - g) 20 m dla terenu KSU1,
 - h) 10 m dla terenu UKS1,
 - i) 10 m dla terenu ZP1,
 - j) 4 m dla pozostałych terenów,
- 3) kąt położenia granic wydzielanych działek w stosunku do linii rozgraniczającej pasa drogowego ustala się nie mniejszy niż 60°,
- 4) każda nowo wydzielana działka musi mieć zapewniony dostęp do drogi publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych,
- 5) ustalenia, o których mowa w pkt 1÷4 nie obowiązują w przypadku:
- a) dokonywania podziałów pod ulice, ciągi piesze i pieszo-rowerowe, dojścia i dojazdy, place, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej oraz podziałów mających na celu powiększenie działek macierzystych i uregulowanie spraw własnościowych, związanych z istniejącą zabudową,
 - b) podziałów istniejących działek, zgodnie z liniami rozgraniczającymi tereny.
2. Minimalne powierzchnie nowo wydzielonych działek budowlanych, zgodnie z ust. 1 pkt 1 i pkt 5.
3. Na obszarze objętym granicami planu nie wyznacza się terenów wymagających scaleń i podziałów nieruchomości w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami.

§ 14.

W zakresie szczegółowych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, ustala się w obrębie całego obszaru objętego planem następujące zakazy:

- 1) lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem:
 - a) inwestycji celu publicznego z zakresu: dróg, sieci infrastruktury technicznej oraz łączności publicznej, w rozumieniu przepisów odrębnych,
 - b) pozostałych inwestycji dopuszczonych ustaleniami planu,
- 2) nasadzenia zieleni ograniczającej widoczność kierowców w rejonie skrzyżowań i ogrodzeń,
- 3) zgodne z pozostałymi ustaleniami planu.

§ 15.

1. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

URZĄD MIASTA
KIELCE
Wydział Urbanistyki i Architektury
25-514 Kielce, ul. Powstańców 2

INSPEKTOR
Aleksandra Szymoniak

2022-06-21

- 1) układ komunikacyjny, który stanowią oznaczone na rysunku planu publiczne ulice, ciąg pieszy, drogi wewnętrzne, wymagają budowy i rozbudowy do parametrów określonych w ustaleniach szczegółowych niniejszej uchwały,
- 2) podstawowy układ komunikacyjny w obszarze objętym ustaleniami planu, tworzą następujące ulice:
 - a) ulica Radomska (**KDGPI÷4**) – istniejąca droga krajowa nr 73 klasy G - planowana rozbudowa do parametrów drogi dwujezdniowej i podwyższenie klasy technicznej do GP,
 - b) ulica Warszawska (**KDG1, KDZ1, KDL5÷7**) – istniejąca droga powiatowa klasy G - planowane obniżenie klasy technicznej do Z na odcinku od centrum miasta do skrzyżowania z ulicą Witosa, na dalszym odcinku klasa L,
 - c) planowana ulica **KDG1÷2** - na przedłużeniu ulicy Witosa (od skrzyżowania z ulicą Warszawską do skrzyżowania z ulicą Radomską), planowany ciąg drogi wojewódzkiej nr 745,
- 3) warunki powiązań układu komunikacyjnego z układem zewnętrznym: za pośrednictwem drogi krajowej nr 73 (ulica Radomska) z drogą krajową S7 oraz drogą krajową S74, które wchodzą w skład podstawowej sieci komunikacyjnej kraju,
- 4) uzupełniający układ komunikacyjny w obszarze objętym ustaleniami planu tworzą:
 - a) ulice publiczne klasy lokalnej:
 - istniejące: **KDL1** (ulica Generała Władysława Sikorskiego), **KDL2** (ulica Jana Nowaka Jeziorańskiego), **KDL 5÷7** (ulica Warszawska i jej fragmenty położone w granicach planu), **KDL8** (ulica Barczańska),
 - planowane: **KDL3**,
 - b) ulice publiczne klasy dojazdowej:
 - istniejące: **KDD4** (ulica Starogórska), **KDD 6 i 8** (ulica Północna), **KDD7** (ulica Szybowcowa), **KDD10** (ulica Barczańska),
 - planowane: **KDD2÷3, KDD5, KDD9, KDD11**,
 - c) drogi wewnętrzne: **KDW2÷5**,
 - d) publiczny ciąg pieszy **KDP1**,
 - e) planowany publiczny ciąg pieszo-rowerowy o charakterze rekreacyjnym (orientacyjny przebieg na rysunku planu) dla zachowania połączeń w systemie ścieżek rowerowych wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kielce,
 - f) planowana kładka pieszo - rowerowa (orientacyjna lokalizacja na rysunku planu) na przedłużeniu ulicy Północnej, dla zachowania połączeń komunikacji pieszo-rowerowej między terenami położonymi po obu stronach ulicy **KDG1**,
- 5) oznaczenie na rysunku planu orientacyjnej aranżacji pasów drogowych jest oznaczeniem informacyjnym - elementy aranżacji pasa drogowego mogą podlegać zmianie i uszczegółowieniu w postępowaniach administracyjnych, stosownie do zakresu rozstrzygania w tych sprawach,
- 6) nakaz zapewnienia na terenie inwestycji miejsc parkingowych dla samochodów, w tym pojazdów osób niepełnosprawnych wyposażonych w kartę parkingową, w łącznej liczbie nie mniejszej niż:
 - a) na każdy budynek mieszkalny w zabudowie jednorodzinnej: 2 miejsca parkingowe oraz 1 miejsce parkingowe na każde 100m² powierzchni usługowej,
 - b) na 1 mieszkanie w budynku mieszkaniowym niskiej intensywności: minimum 1,2 miejsca parkingowego (w tym miejsce parkingowe w garażu),
 - c) na 1 mieszkanie w budynku wielorodzinnym: minimum 1,2 miejsca parkingowego (w tym miejsce parkingowe w garażu),
 - d) na każde 50 m² powierzchni użytkowej lokalu usługowego w budynku wielorodzinnym oraz w budynku mieszkaniowym niskiej intensywności: minimum 1 miejsce parkingowe,
 - e) na każde 50 m² powierzchni użytkowej obiektu usługowego: minimum 1 miejsce parkingowe,

- f) na jeden lokal mieszkalny w budynku usługowym: minimum 1 miejsce parkingowe,
 - g) na każde 50 m² powierzchni użytkowej w obiektach handlowych: 1 miejsce parkingowe,
 - h) na każde 50 m² powierzchni użytkowej w obiektach gastronomicznych: 5 miejsc parkingowych,
- 7) nakaz zapewnienia na terenie inwestycji miejsc parkingowych dla rowerów, w łącznej liczbie nie mniejszej niż:
- a) minimum 1 miejsce parkingowe na 1 mieszkanie w budynku wielorodzinnym oraz w budynku mieszkaniowym niskiej intensywności,
 - b) minimum 1 miejsce parkingowe na każde 50 m² powierzchni użytkowej lokalu usługowego w budynku wielorodzinnym oraz w budynku mieszkaniowym niskiej intensywności,
 - c) na każde 50 m² powierzchni użytkowej obiektu usługowego minimum 1 miejsce parkingowe,
 - d) na jeden lokal mieszkalny w budynku usługowym minimum 1 miejsce parkingowe,
 - e) minimum 1 miejsce parkingowe na każde 50 m² powierzchni użytkowej w obiektach handlowych,
 - f) minimum 5 miejsc parkingowych na każde 50 m² powierzchni użytkowej w obiektach gastronomicznych,
 - g) minimum 20 miejsc parkingowych na terenach usług sportu oraz dodatkowe 1 miejsce parkingowe na każde 50 m² powierzchni użytkowej obiektu usługowego zlokalizowanego w tym terenie,
- 8) ustalenia o których mowa w punktach 6 i 7 nie obowiązują dla terenu US1, dla którego obowiązują ustalenia §32 ust. 2 punkty 6 i 7.

2. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) elementy składowe sieci infrastruktury technicznej, istniejące i planowane, którymi są:
- a) system sieci wodociągowej, oznaczony na rysunku planu symbolem literowym:
 - **W1** – istniejący wodociąg dosyłowy 600 mm Zagnańsk – Kielce,
 - **W2** – istniejący wodociąg dosyłowy drugiej strefy ciśnień 400 mm do Osiedla Dąbrowa,
 - **W3** – istniejący wodociąg dosyłowy 400 mm ze zbiornika „Szydłówek Górny” do zbiornika „Świerczyny”,
 - **W4** – istniejący wodociąg dosyłowy trzeciej strefy ciśnień 400 mm do Osiedla Na Stoku,
 - **W5** – planowany wodociąg dosyłowy drugiej strefy ciśnień 300 mm, 200 mm, 150 mm,
 - **W6** – istniejąca i planowana uliczna sieć wodociągowa drugiej strefy ciśnień 150 mm, 125 mm, 100 mm, zlokalizowana na obszarze planu,
 - b) system grawitacyjno – tłocznej sieci kanalizacji ścieków komunalnych, oznaczony na rysunku planu symbolem literowym:
 - **Ks1** – istniejący kanał ścieków komunalnych 300 mm, 400 mm w ulicy Generała Władysława Sikorskiego,
 - **Ks2** – istniejący kanał ścieków komunalnych 300 mm w ulicy Wincentego Witosa,
 - **Ks3** – planowane rurociągi tłoczne ścieków komunalnych 125 mm, 100 mm oraz **Kps1, Kps2, Kps3, Kps4** – planowane pompownie ścieków komunalnych,
 - **Ks4** – planowane kanały ścieków komunalnych 200 mm, 300 mm, 400 mm, 500 mm,
 - **Ks5** – istniejące i planowane kanały ścieków komunalnych 200 mm, 300 mm, 315 mm 400 mm w ulicach: Warszawskiej, Szybówcowej, Północnej, Starogórskiej i Radomskiej,
 - **Kps1, Kps2, Kps3, Kps4** – planowane sieciowe pompownie ścieków komunalnych,
 - c) system grawitacyjnej sieci kanalizacji deszczowej, oznaczony na rysunku planu symbolem literowym:
 - **Kd1** – istniejące kanały deszczowe 600 mm, 300 mm (ulicy Generała Władysława Sikorskiego), w zlewni rzeki Silnicy,

- **Kd2** – planowane kanały deszczowe 300 mm, 400 mm, 500 mm, 800 mm, 1000 mm, (w ulicy Warszawskiej), w zlewni rzeki Silnicy - odprowadzające wody opadowe za pośrednictwem oczyszczalni wód deszczowych, zlokalizowanej poza granicami planu,
 - **Kd3** – istniejące i planowane kanały deszczowe 200 mm, 400 mm, 500 mm, 800 mm (w ulicy Radomskiej), odprowadzające wody opadowe do rzeki Silnicy za pośrednictwem planowanej oczyszczalni wód deszczowych zlokalizowanej na terenie oznaczonym w planie symbolem **KO2**,
 - **Kd4** – planowane kanały deszczowe 300 mm, 400 mm, 500 mm, 600 mm (w ulicy Starogórskiej, ulicy Radomskiej) w zlewni rzeki Lubrzanki, odprowadzające wody opadowe za pośrednictwem planowanej oczyszczalni wód deszczowych OWD-1, zlokalizowanej na terenie, oznaczonym w planie symbolem **KDGP3**,
 - **Kd5** – planowany kanał deszczowy 500 mm, odprowadzający wody opadowe do rzeki Silnicy za pośrednictwem planowanej oczyszczalni wód deszczowych OWD-2, zlokalizowanej na terenie, oznaczonym w planie symbolem **KDG1**,
 - **Kd6** – planowane kanały deszczowe 300 mm, 600 mm (w ulicy Szybowcowej i ulicy Północnej), odprowadzające wody opadowe do rzeki Silnicy za pośrednictwem planowanej oczyszczalni wód deszczowych zlokalizowanej na terenie oznaczonym w planie symbolem **KO1**,
 - **Kd7** – istniejące i planowane kanały deszczowe 300 mm, 400 mm, 500 mm, (w ulicy Warszawskiej), odprowadzające wody opadowe do rzeki Silnicy za pośrednictwem planowanej oczyszczalni wód deszczowych OWD-3, zlokalizowanej poza granicami planu,
 - **Kd8** – planowane kanały deszczowe 300 mm, 1200 mm, (w ulicy Wincentego Witosa), odprowadzające wody opadowe do rzeki Silnicy za pośrednictwem istniejącej oczyszczalni wód deszczowych Si15 „Witosa”, zlokalizowanej poza granicami planu,
 - **Kd9** – planowany rów otwarty, odprowadzający oczyszczone ścieki deszczowe do rzeki Silnicy,
- d) system sieci gazowej średniego i niskiego ciśnienia, oznaczony na rysunku planu symbolem literowym:
- **Eg1** – istniejący gazociąg niskiego ciśnienia 200 mm,
 - **Eg2** – planowany gazociąg średniego ciśnienia 160 mm,
 - **Eg3** – planowana sieć gazociągów średniego ciśnienia 110 mm, 90 mm,
 - **Eg4** – istniejący i planowany gazociąg średniego ciśnienia 125 mm,
- e) system sieci ciepłej oznaczony na rysunku planu symbolem literowym:
- **Ec1** – planowany kanał sieci ciepłej,
 - **Ec2** – planowane kanały sieci ciepłej,
- f) system elektroenergetyczny, oznaczony na rysunku planu symbolem literowym:
- **Ee1** – istniejąca napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110 kV, dla której wyznaczono strefę oddziaływania, o której mowa w §8 pkt 5 lit. a,
 - **Ee2** – istniejąca napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia 15kV, dla której wyznaczono strefę oddziaływania, o której mowa w §8 pkt 5 lit. b,
- g) kablowa sieć energetyczna średniego i niskiego napięcia – nie uwidoczniła na rysunku planu,
- h) kablowa sieć teletechniczna, światłowodowa, itp. – nie uwidoczniła na rysunku planu,
- 2) warunki powiązań sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym:
- a) **system sieci wodociągowej** – zasilany ze zbiornika wodociągowego „Szydłówek Górny” oraz z istniejących poza granicami planu wodociągów dosyłowych drugiej strefy ciśnień: magistrala wodociągowa 400 mm i wodociągi rozdzielcze 315 mm, 125 mm w ulicy Warszawskiej,
 - b) **system grawitacyjno – tłocznej sieci kanalizacji ścieków komunalnych** odprowadzający ścieki do istniejącego, zbiorowego systemu kanalizacji ścieków komunalnych w zlewni rzeki Silnicy, którego podstawowymi elementami są istniejące kanały:

- 300 mm, 400 mm w ulicy Generała Władysława Sikorskiego (zlokalizowane na obszarze planu),
 - 225 mm, 400 mm, 600 mm w ulicach Warszawskiej i Wincentego Witosa (zlokalizowane poza granicami planu),
 - 200 mm, 315 mm w ulicach Starogórskiej, Północnej, Szybowcowej i Radomskiej, odprowadzające ścieki komunalne do oczyszczalni ścieków „Sitkówka”.
- c) **system grawitacyjnej sieci kanalizacji deszczowej** – odprowadzający ścieki opadowe do istniejącego, miejskiego systemu kanalizacji deszczowej w zlewni rzeki Silnicy, którego podstawowymi elementami są istniejące kanały deszczowe:
- Ø300mm, Ø600mm w ulicy Generała Władysława Sikorskiego,
 - odprowadzające wody opadowe do istniejącej oczyszczalni wód deszczowych „OWD Topolowa” w zlewni rzeki Silnicy, zlokalizowanej poza granicami planu,
 - Ø300mm, Ø1200 mm w ulicy Wincentego Witosa,
 - odprowadzające wody opadowe do istniejącej oczyszczalni wód deszczowych „OWD Witosa” w zlewni rzeki Silnicy, zlokalizowanej poza granicami planu,
 - Ø300mm, Ø1000 mm w ulicy Warszawskiej,
 - odprowadzające wody opadowe w kierunku istniejącego wylotu wód deszczowych „Si14 Warszawska” w zlewni rzeki Silnicy, zlokalizowanego poza granicami planu,
 - planowane na obszarze planu, odprowadzające wody opadowe do planowanych oczyszczalni wód deszczowych w zlewni rzeki Silnicy oraz Lubrzanki,
- d) **system sieci gazowej** – zasilany z istniejących poza granicami planu gazociągów średniego ciśnienia: 125 mm w ulicy Warszawskiej i 125 mm w ulicy Wincentego Witosa, wyprowadzonych ze stacji redukcyjno-pomiarowej gazu I° i II° „Loefflera”, zlokalizowanej poza granicami planu,
- e) **system sieci ciepłej** – powiązany z istniejącą magistralą sieci ciepłej biegnącą wzdłuż ulicy Generała Władysława Sikorskiego, zlokalizowaną poza granicami planu,
- f) **system elektroenergetyczny** - powiązany z istniejącymi napowietrznymi i kablowymi liniami niskiego, średniego i wysokiego napięcia, znajdującymi się na obszarze planu i obszarów sąsiednich, zasilanymi z głównego punktu zasilania „GPZ Północ” 110/15kV,
- g) **system teletechniczny** powiązany z istniejącą na obszarze planu i poza granicami planu siecią kablową zlokalizowaną w ulicach: Warszawskiej, Sikorskiego i Radomskiej.
- 3) zasady uzbrojenia terenu w sieci infrastruktury technicznej:
- a) położenie i parametry techniczne sieci podlegają uszczegółowieniu, w dotyczących budowy tych sieci postępowaniach administracyjnych – stosownie do zakresu rozstrzygnięcia w tych sprawach,
 - b) przeznaczone do użytku powszechnego sieci infrastruktury technicznej powinny być lokalizowane w projektowanych i adaptowanych pasach drogowych, oraz na innych terenach użytkowania publicznego w sposób podporządkowany określonej w planie funkcji terenu,
 - c) w planowanych i istniejących pasach drogowych przeznaczonych do adaptacji, sieci infrastruktury technicznej użytku powszechnego mogą być w przypadkach uzasadnionych sytuowane w sposób inny niż przedstawiono na rysunku planu, gdy inwestor sieci w postępowaniach administracyjnych wykaże, że odmienne usytuowanie nie utrudni przewidzianej w planie budowy, rozbudowy i modernizacji drogi oraz usytuowania pozostałych sieci,
 - d) w przekrojach istniejących i planowanych pasów drogowych (poza jezdniami) należy uwzględnić lokalizacje istniejących i planowanych linii kablowych elektroenergetycznych niskiego i średniego napięcia, istniejących i planowanych kanalizacji telefonicznych, teletechnicznych i światłowodowych nie uwidocznionych na rysunku planu; szczegółowy przebieg i lokalizacja sieci określone zostaną w projektach budowlanych,
 - e) rozdzielcze sieci infrastruktury technicznej użytku powszechnego należy projektować i budować uwzględniając potrzeby określonej w planie zabudowy,

URZĄD MIASTA
KIELCE

Wydział Planowania i Architektury
35-514 Kielce, ul. Koźnia 3

INSPEKTOR

Aleksandra Solkiewicz

2022

10-7

Strona 14

- f) przyłącza nieruchomości do ciągów ulicznych sieci infrastruktury technicznej powinny w granicach pasa drogowego wyznaczonego liniami rozgraniczającymi przebiegać prostopadle do osi podłużnej ulicy; w technicznie uzasadnionych przypadkach dopuszcza się przebieg skośny pod kątem nie mniejszym niż 45°, do osi podłużnej ulicy, o ile nie utrudni to przyłączenia do sieci ulicznej nieruchomości sąsiednich,
- g) stacje transformatorowe wolnostojące lub wbudowane mogą być lokalizowane na obszarach o różnym przeznaczeniu, z wykluczeniem pasów drogowych i przestrzeni publicznych, jeżeli nie narusza to wynikających z niniejszego planu przepisów szczegółowych oraz warunków zabudowy i zagospodarowania terenów sąsiednich,
- h) dopuszcza się przeprowadzenie tranzytowych sieci infrastruktury technicznej nie pokazanych na rysunku planu jeżeli ich przebieg nie będzie kolidował z istniejącą i planowaną zabudową oraz ustaleniami niniejszego planu,
- i) sieci infrastruktury technicznej (istniejące) znajdujące się na podkładzie mapowym a nie pokazane graficznie na rysunku planu, planszy infrastruktury technicznej, są to sieci planowane do likwidacji lub modernizacji,
- j) dopuszcza się budowę lokalnych przepompowni ścieków i odcinków kanałów tłocznych umożliwiających odprowadzanie ścieków komunalnych do układu podstawowego (grawitacyjnego),
- k) odprowadzenie ścieków opadowych z utwardzonych powierzchni dróg, parkingów i innych powierzchni potencjalnie zanieczyszczonych wymaga przed wprowadzeniem do odbiornika oczyszczenia z piasku i substancji ropopochodnych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- l) do czasu rozbudowy sieci gazowej dopuszcza się zaopatrzenie w gaz według indywidualnych rozwiązań,
- m) dopuszcza się zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych lub zbiorowych źródeł ciepła, z zaleceniem stosowania paliwa gazowego, energii elektrycznej, oleju niskosiarkowego lub odnawialnych źródeł energii.

§ 16.

1. Dla terenu **U6** ustala się **sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu** polegający na dopuszczeniu jego obsługi komunikacyjnej z ulicy publicznej **KDGP2** (ulica Radomska) do dnia 31 grudnia 2040r.
2. Nakazuje się lokalizację zjazdu na teren **U6** z ulicy **KDGP2** (ulica Radomska) jak najbliżej linii rozgraniczającej z terenem **MN4**, w miejscu orientacyjnej lokalizacji zjazdu z ulicy Radomskiej, zgodnie z rysunkiem planu.

§ 17.

Ustalenia dotyczące stawek procentowych, na podstawie których określa się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym określone zostały w **Rozdziale 3**, zawierającym szczegółowe ustalenia dla poszczególnych terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi.

Rozdział 3. Ustalenia szczegółowe.

§ 18.

1. Wyznacza się teren usług ponadpodstawowych, oznaczony na rysunku planu symbolem **U1**.
2. Dla terenu, o którym mowa w **ust. 1** ustala się:
 - 1) przeznaczenie: usługi ponadpodstawowe,
 - 2) zasady zagospodarowania: dopuszcza się realizację: obiektów małej architektury, sieci infrastruktury technicznej, dojść i dojazdów, parkingów, ciągów pieszo - rowerowych, zieleni urządzonej,
 - 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) wskaźnik powierzchni zabudowy: maksymalnie 40% powierzchni terenu inwestycji,

- 6) wysokość stawki procentowej stanowiącej podstawę do określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – 20%,
- 7) pozostałe ustalenia zgodnie z Rozdziałem 2 – ustalenia ogólne.

§ 35.

1. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolami: **MW1÷3**.

2. Dla terenów, o których mowa w **ust. 1**, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: usługi podstawowe wbudowane w budynek mieszkalny, zajmujące nie więcej niż 50% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego,
- 3) zasady zagospodarowania:
 - a) dopuszcza się realizację: placów, placów zabaw dla dzieci, obiektów małej architektury, sieci infrastruktury technicznej, dojazdów i dojazdów, parkingów, ciągów pieszych i rowerowych, zieleni urządzonej,
 - b) w terenach: **MW1, MW3** dopuszcza się sytuowanie budynków bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną,
 - c) nakaz realizacji odrębnych wejść do części mieszkalnych i usługowych budynku,
 - d) nakaz realizacji w terenach **MW1, MW2** strefy przestrzeni otwartej z nielimitowanym fizycznie dostępem,
 - e) zakaz realizacji murów oporowych, w sposób uniemożliwiający lub utrudniający komunikację pieszą,

4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- a) wskaźnik powierzchni zabudowy: maksymalnie 40% powierzchni terenu inwestycji,
- b) wskaźnik intensywności zabudowy: maksymalnie 1,5,
- c) udział terenu biologicznie czynnego: minimalnie 30% powierzchni terenu inwestycji,
- f) gabaryty: wysokość zabudowy: maksymalnie 19,0 m,
- d) geometria dachu: dachy płaskie,

5) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu:

a) **MW1**:

- od 1,5m do 7,0m od linii rozgraniczającej z terenem **KDL3**,
- 1,5m od linii rozgraniczającej z terenem **MW2**,
- 4,0m od granicy strefy przestrzeni otwartej z nielimitowanym fizycznie dostępem wyznaczonej w terenie **MW1**,

b) **MW2**:

- 1,5m, 4m i 6m od granicy strefy przestrzeni otwartej z nielimitowanym fizycznie dostępem wyznaczonej w terenie **MW2** po stronie północno – zachodniej tego terenu,
- 3,0m od granicy strefy przestrzeni otwartej z nielimitowanym fizycznie dostępem wyznaczonej w terenie **MW2**,
- minimum 2,5m od linii rozgraniczających z terenem **KDL3**,
- nieprzekraczalna linia zabudowy wewnątrz terenu, wydzielająca pas terenu wolny od zabudowy szerokości 20,0m,

c) **MW3**:

- w linii rozgraniczającej i 4,0m od linii rozgraniczającej z terenem **KDD2**,

- 4,0m od linii rozgraniczającej z terenem **KDL3**,
 - od 7,0m do 9,7m od linii rozgraniczającej z terenem **KDL1**,
- 6) zasady obsługi komunikacyjnej:
- a) terenów: **MW1, MW2** z publicznej ulicy: **KDL3**,
 - b) terenu **MW3** z publicznych ulic: **KDL1, KDL3, KDD2**,
- 7) wysokość stawki procentowej stanowiącej podstawę do określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – 20%,
- 8) pozostałe ustalenia zgodnie z Rozdziałem 2 – ustalenia ogólne.

§ 36.

1. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności oznaczone na rysunku planu symbolami: **Mn2, Mn8**.

2. Dla terenów, o których mowa w **ust. 1**, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa zawierająca nie więcej niż dziewięć lokali mieszkalnych,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: usługi podstawowe wbudowane w budynek mieszkalny, zajmujące nie więcej niż 50% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego,
- 3) zasady zagospodarowania:
 - a) dopuszcza się realizację: budynków gospodarczych, garaży na potrzeby zabudowy mieszkaniowej, placów, placów zabaw dla dzieci, obiektów małej architektury, sieci infrastruktury technicznej, dojazdów i dojazdów, parkingów, ciągów pieszych i rowerowych, zieleni urządzonej,
 - b) nakaz realizacji odrębnych wejść do części mieszkalnych i usługowych budynku,
 - c) w terenie **Mn2** dopuszcza się sytuowanie budynków bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną,
 - d) nakaz realizacji w terenie **Mn2** strefy przestrzeni otwartej z Nielimitowanym fizycznie dostępem,
- 4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) wskaźnik powierzchni zabudowy: maksymalnie 50% powierzchni terenu inwestycji,
 - b) wskaźnik intensywności zabudowy: maksymalnie 1,0,
 - c) udział terenu biologicznie czynnego: minimalnie 40% powierzchni terenu inwestycji,
 - e) gabaryty: wysokość zabudowy nie więcej niż 12,0 m,
 - f) geometria dachu: dachy płaskie lub strome,
- 5) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu:
 - a) **Mn2**:
 - od 1,6m do 7,6m od linii rozgraniczającej z terenem **KDL3**,
 - od 1,2m do 6,0m od linii rozgraniczającej z terenem **KDD3**,
 - od 6,0m do 8,1m od linii rozgraniczającej z terenem **KDD11**,
 - 2,0m od granicy strefy przestrzeni otwartej z Nielimitowanym fizycznie dostępem,
 - 3,0m od linii rozgraniczającej z terenem **U10**,
 - b) **Mn8**:
 - 7,0m od linii rozgraniczającej z terenami: **KDW3, MN7**,
 - 7,5m od linii rozgraniczającej z terenem **MN9**,

- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu: udział terenu biologicznie czynnego - minimalnie 90 %,
 - 4) zasady obsługi komunikacyjnej terenu: nie dotyczy,
 - 5) wysokość stawki procentowej stanowiącej podstawę do określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – 1%,
 - 6) pozostałe ustalenia zgodnie z Rozdziałem 2 – ustalenia ogólne.
2. Wyznacza się teren wód powierzchniowych śródlądowych – fragment koryta rzeki Silnicy do uregulowania, docelowo ulica publiczna **KDG1** oznaczony na rysunku planu symbolem **WS(KDG1)1**, dla którego ustala się:
- 1) dopuszcza się budowę obiektów mostowych, przepustów oraz urządzeń związanych z gospodarką wodną, w szczególności służących utrzymaniu i regulacji wód oraz zabezpieczeniu przed zagrożeniem powodziowym,
 - 2) wysokość stawki procentowej stanowiącej podstawę do określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – 1%,
 - 3) pozostałe ustalenia zgodnie z Rozdziałem 2 – ustalenia ogólne.

§ 41.

1. Wyznacza się teren parkingu wielopoziomowego i pętli autobusowej, oznaczony na rysunku planu symbolem **KSU1**.
2. Dla terenu, o którym mowa w **ust. 1**, ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe: parking wielopoziomowy, pętla autobusowa, miejsce obsługi pasażerów komunikacji zbiorowej,
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne: usługi ponadpodstawowe,
 - 3) zasady zagospodarowania:
 - a) dopuszcza się realizację: obiektów małej architektury, sieci infrastruktury technicznej, dojeżdż i dojazdów, ciągów pieszych i pieszo-rowerowych, placów, zieleni urządzonej,
 - b) nakaz realizacji strefy przestrzeni otwartej, z Nielimitowanym fizycznie dostępem,
 - 4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) wskaźnik powierzchni zabudowy: maksymalnie 50 % powierzchni terenu inwestycji,
 - b) wskaźnik intensywności zabudowy: maksymalnie 2,0,
 - c) udział terenu biologicznie czynnego: minimalnie 20 % powierzchni terenu inwestycji,
 - d) gabaryty: wysokość zabudowy: maksymalnie 14,0 m,
 - e) geometria dachu: dachy płaskie,
 - 5) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu:
 - a) od 7,2m do 10,3m od linii rozgraniczającej z terenem **KDL1**,
 - b) 3,0m od linii rozgraniczających z terenami **KDD2** i **KDL3**,
 - c) 5,0m od granicy strefy przestrzeni otwartej z Nielimitowanym fizycznie dostępem,
 - 6) zasady obsługi komunikacyjnej terenu: z publicznych ulic: **KDD2**, **KDL1**, **KDL3**,
 - 7) wysokość stawki procentowej stanowiącej podstawę do określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – 10%,
 - 8) pozostałe ustalenia zgodnie z Rozdziałem 2 – ustalenia ogólne.

§ 42.

Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: **KDGP1=4**, dla których ustala się:

§ 44.

Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **KDZ1**, dla którego ustala się:

- 1) przeznaczenie: ulica publiczna, klasy zbiorczej – Z,
- 2) parametry i wskaźniki oraz zagospodarowanie terenu:
 - a) jedna jezdnia o dwóch pasach ruchu,
 - b) drogi serwisowe,
 - c) trasa rowerowa,
 - d) chodniki przy drogach serwisowych od strony zabudowy,
 - e) szerokość w liniach rozgraniczających do 51,7 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - f) udział terenu biologicznie czynnego: minimum 1 % powierzchni terenu w liniach rozgraniczających,
- 3) stawka procentowa, na podstawie której określa się opłatę, o której mowa w art. 36 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wynosi 10%,
- 4) pozostałe ustalenia zgodnie z Rozdziałem 2 – ustalenia ogólne.

§ 45.

Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: **KDL1**, **KDL2**, **KDL3**, dla których ustala się:

- 1) przeznaczenie: ulice publiczne, klasy lokalnej – L,
- 2) parametry i wskaźniki oraz zagospodarowanie terenu:
 - a) jedna jezdnia o dwóch pasach ruchu,
 - b) chodniki obustronne,
 - c) trasa rowerowa w ulicach **KDL1**, **KDL2** a w terenie **KDL3** elementy infrastruktury rowerowej zapewniającej bezpieczne i spójne połączenie z istniejącym i planowanym systemem tras rowerowych,
 - d) nakaz realizacji w ulicy **KDL3** strefy przestrzeni otwartej z nielimitowanym fizycznie dostępem,
 - e) dopuszcza się realizację:
 - parkingów w liniach rozgraniczających terenu **KDL1**, z zastrzeżeniem że stanowiska postojowe nie mogą być dostępne bezpośrednio z jezdni ulicy lokalnej,
 - obiektów małej architektury w strefie przestrzeni otwartej z nielimitowanym fizycznie dostępem terenu **KDL3**,
 - f) w terenie **KDL3** kładka dla pieszych i rowerzystów,
 - g) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu:
 - **KDL1** od 18,4 m do 36,0 m,
 - **KDL2** od 15,3 m do 25,4 m,
 - **KDL3** od 12,8 m do 69,0 m,
 - h) udział terenu biologicznie czynnego: minimum 1% powierzchni terenu w liniach rozgraniczających,
- 3) stawka procentowa, na podstawie której określa się opłatę, o której mowa w art. 36 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wynosi 10%,
- 4) pozostałe ustalenia zgodnie z Rozdziałem 2 – ustalenia ogólne.

§ 46.

Wyznacza się tereny ulicy publicznej, oznaczonej na rysunku planu symbolami: **KDL5, KDL6, KDL7** - fragmenty pasa drogowego ulicy Warszawskiej, dla której obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu Dąbrowa II w Kielcach uchwalonego uchwałą Nr XXXV/701/2004 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 23 grudnia 2004r. (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego Nr 47, poz. 622 z 7.03.2005r.), dla której ustala się:

- 1) przeznaczenie: ulica publiczna, klasy lokalnej – L,
- 2) parametry i wskaźniki oraz zagospodarowanie terenu:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu:
 - **KDL5** od 4,0 m do 4,3 m,
 - **KDL6** od 2,0 m do 4,6 m,
 - **KDL7** od 12,0 m do 16,3 m,
 - b) udział terenu biologicznie czynnego: minimum 1 % powierzchni terenu w liniach rozgraniczających,
- 3) stawka procentowa, na podstawie której określa się opłatę, o której mowa w art. 36 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wynosi 10%,
- 4) pozostałe ustalenia zgodnie z Rozdziałem 2 – ustalenia ogólne.

§ 47.

Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **KDL8 ulica Barczańska**, dla którego ustala się:

- 1) przeznaczenie: ulica publiczna, klasy lokalnej – L,
- 2) parametry i wskaźniki oraz zagospodarowanie terenu:
 - a) jedna jezdnia o dwóch pasach ruchu,
 - b) chodnik jednostronny lub dwustronny,
 - c) szerokość w liniach rozgraniczających: od 13,6 m do 20,3 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - d) udział terenu biologicznie czynnego: minimum 1 % powierzchni terenu w liniach rozgraniczających,
- 3) stawka procentowa, na podstawie której określa się opłatę, o której mowa w art. 36 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wynosi 10%,
- 4) pozostałe ustalenia zgodnie z Rozdziałem 2 – ustalenia ogólne.

§ 48.

Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: **KDD2÷11**, dla których ustala się:

- 1) przeznaczenie: ulice publiczne, klasy dojazdowej – D,
- 2) parametry i wskaźniki oraz zagospodarowanie terenu:
 - a) jedna jezdnia o dwóch pasach ruchu,
 - b) chodniki jednostronne lub dwustronne,
 - c) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu:
 - **KDD2** od 25,5 m do 66,2 m,
 - **KDD3** od 6,0 m na odcinku łączącym z terenem **KDL3** do 34,3 m,
 - **KDD4** - ul. Starogórska od 11,7 m do 56,5 m,
 - **KDD5** od 7,7 m do 19,5 m,
 - **KDD6** - ul. Północna od 10,0 m do 126,2 m,
 - **KDD7** - ul. Szybowcowa od 10,0 m do 29,1 m,

- **KDD8** - ul. Północna od 11,3 m do 18,4 m,
 - **KDD9** od 16,0 m do 43,0 m,
 - **KDD10** - ul. Barczańska od 19,0 m do 32,1 m,
 - **KDD11** od 9,9 m do 19,2 m,
- d) w terenie **KDD6**: plac do zawracania pojazdów, zieleń urządzona oraz kładka pieszo - rowerowa, której orientacyjne położenie znajduje się na rysunku planu,
- e) w terenach: **KDD7, KDD8, KDD9**, dopuszcza się budowę: obiektów mostowych, przepustów oraz urządzeń związanych z gospodarką wodną, w szczególności służących utrzymaniu i regulacji wód oraz zabezpieczeniu przed zagrożeniem powodziowym,
- f) udział terenu biologicznie czynnego: minimum 1 % powierzchni terenu w liniach rozgraniczających,
- 3) stawka procentowa, na podstawie której określa się opłatę, o której mowa w art. 36 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wynosi 10%,
- 4) pozostałe ustalenia zgodnie z Rozdziałem 2 – ustalenia ogólne.

§ 49.

Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: **KDW2÷5**, dla których ustala się:

- 1) przeznaczenie: drogi wewnętrzne,
- 2) parametry i wskaźniki oraz zagospodarowanie terenu:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu:
 - **KDW2** od 7,6 m do 27,3 m,
 - **KDW3** od 4,5 m do 4,9 m,
 - **KDW4** od 6,0 m do 13,6 m,
 - **KDW5** od 4,6 m do 15,1 m,
 - b) udział terenu biologicznie czynnego: minimum 1 % powierzchni terenu w liniach rozgraniczających,
- 3) stawka procentowa, na podstawie której określa się opłatę, o której mowa w art. 36 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wynosi 10%,
- 4) pozostałe ustalenia zgodnie z Rozdziałem 2 – ustalenia ogólne.

§ 50.

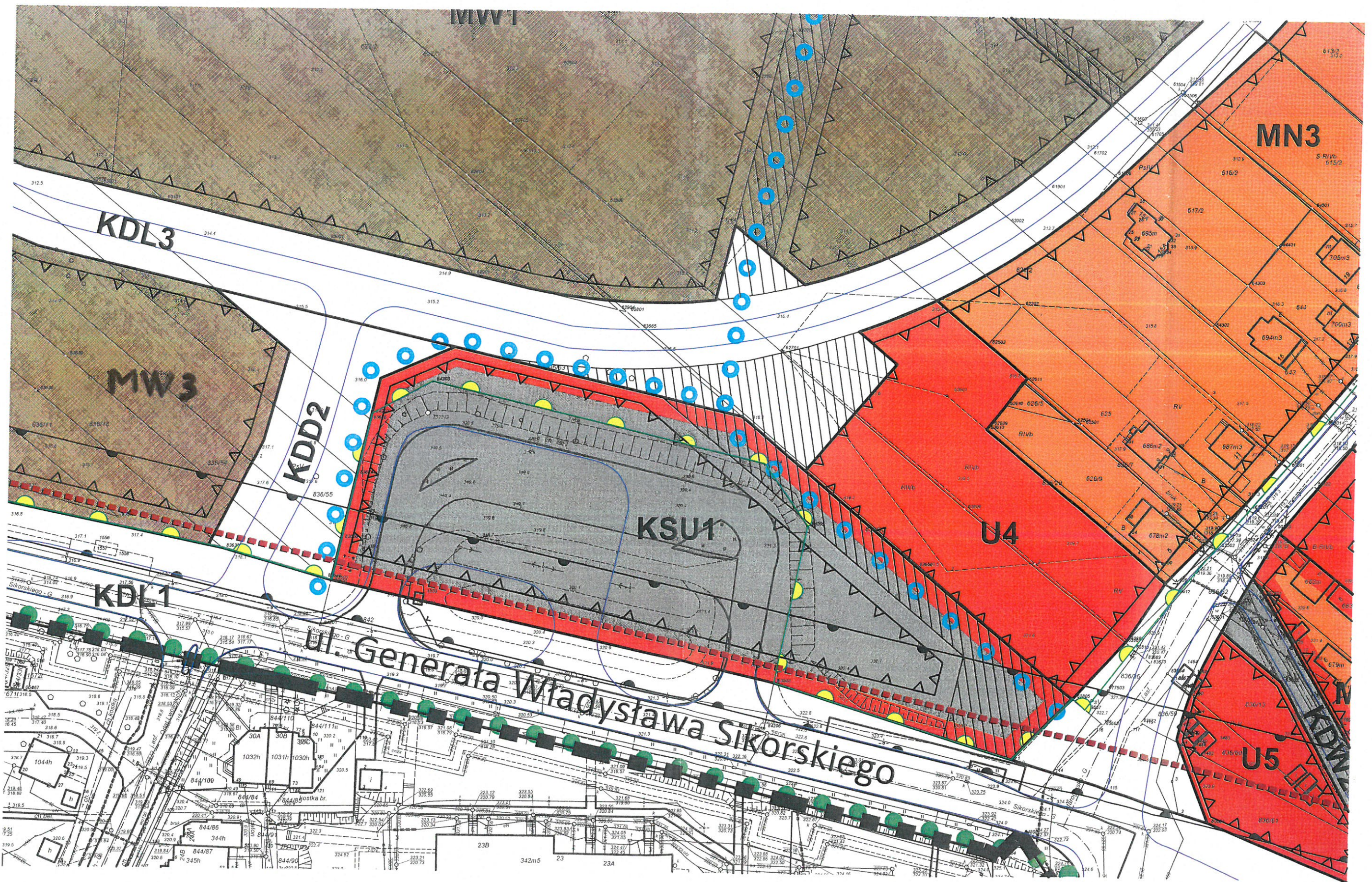
Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **KDP1**, dla którego ustala się:

- 1) przeznaczenie: publiczny ciąg pieszy,
- 2) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających: 3,0 m,
 - b) udział terenu biologicznie czynnego: minimum 1 % powierzchni terenu w liniach rozgraniczających,
- 3) dopuszcza się realizację obiektów małej architektury,
- 4) stawka procentowa, na podstawie której określa się opłatę, o której mowa w art. 36 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wynosi 10%,
- 5) pozostałe ustalenia zgodnie z Rozdziałem 2 – ustalenia ogólne.




§ 51.

1. Wyznacza się tereny urządzeń infrastruktury technicznej – oczyszczalnia wód deszczowych, oznaczone na rysunku planu symbolami: **KO1÷2**.






URZĄD MIASTA INSPEKTOR
KIELCE











LEGENDA

-  strefa miejskiej zieleni parkowej
-  granica Kieleckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu
-  tereny ekosystemu dolin rzecznych, wyłączone z zabudowy w granicach Kieleckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu








A. OZNACZENIA STANOWIĄCE USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE

-  Granice administracyjne Miasta Kielce
-  Granice obszaru objętego planem
-  Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach ich zagospodarowania
-  Nieprzekraczalne linie zabudowy
-  Strefy przestrzeni otwartej z nielimitowanym fizycznie dostępem
-  Granice i obszar strefy zalewowej Q1% rzeki Silnica
-  U Teren usług ponadpodstawowych
-  UP Teren usług publicznych
-  UKS Teren usług kultu religijnego
-  US Teren usług sportu
-  MN,U Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej
-  MW Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
-  MN Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
-  Mn Teren zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności
-  ZP Teren miejskiej zieleni parkowej
-  ZN Teren zieleni naturalnej
-  WS Teren wód powierzchniowych śródlądowych - rzeka Silnica
-  WS(WD) Teren wód powierzchniowych śródlądowych - do uregulowania koryta rzeki Silnicy, docelowo ulica publiczna KDG1
-  KDGP Teren ulicy publicznej klasy GP - głównej ruchu przyspieszonego
-  KDG Teren ulicy publicznej klasy G - głównej
-  KDZ Teren ulicy publicznej klasy Z - zbiorczej
-  KDL Teren ulicy publicznej klasy L - lokalnej
-  KDD Teren ulicy publicznej klasy D - dojazdowej
-  KDP Teren publicznego ciągu pieszego
-  KDW Teren drogi wewnętrznej
-  KSU Teren parkingu wielopoziomowego i pętli autobusowej
-  KO Teren urządzeń infrastruktury technicznej - oczyszczalnia wód deszczowych
-  KP Teren urządzeń infrastruktury technicznej - pompownia ścieków komunalnych
-  EE Teren urządzeń infrastruktury technicznej elektroenergetycznej

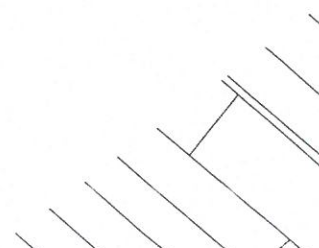
B. OZNACZENIA DODATKOWE WYNIKAJĄCE Z OBOWIĄZUJĄCYCH PRZEPISÓW ODREBNYCH

-  Granice strefy krajobrazowej "A" Kieleckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu
-  Granice strefy krajobrazowej "C" Kieleckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu
-  Istniejąca napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110 kV wraz ze strefą oddziaływania
-  Istniejąca napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia 15 kV wraz ze strefą oddziaływania
-  Granica rejonu eksploatacji (RE) Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) 417 Kielce
-  Granice pomiędzy obszarami Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) 417 Kielce (Obszar Najwyższej Ochrony - ONO, Obszar Wysokiej Ochrony - OWO, Obszar Zwykłej Ochrony - OZO)
-  Obiekt zabytkowy wpisany do rejestru zabytków
-  Stanowiska archeologiczne wraz z numerem

C. OZNACZENIA INFORMACYJNE

-  Orientacyjny przebieg publicznego ciągu pieszo - rowerowego o charakterze rekreacyjnym
-  Orientacyjny przebieg tras rowerowych
-  Planowany przebieg regulacji koryta rzeki Silnicy
-  Orientacyjna lokalizacja kładki pieszo-rowerowej
-  Orientacyjna lokalizacja zjazdu z ulicy Radomskiej
-  Orientacyjna aranżacja pasa drogowego
-  Orientacyjna aranżacja pasa drogowego poza granicami planu

2022-06-27



PRZEDSIĘBIORSTWO ZAOPATRZENIA INWESTYCYJNEGO I ZBYTU



ul. Grabiszyńska 281/407, 53-234 Wrocław

tel: 71/360 93 62, 71/360 95 55

tel: 71/360 94 75, 71/339 04 96

www.kompensatory.pl / e-mail: biuro@energomet.com.pl

DOKUMENTACJA TECHNICZNO-RUCHOWA

Spis treści:

1. Wprowadzenie
2. Zastosowania
3. Budowa kompensatora
4. Dodatkowe elementy budowy
 - Ciężna zabezpieczające / Przeguby
 - Osłona zewnętrzna
 - Osłona wewnętrzna
5. Zalecenia montażowe
6. Próba ciśnieniowa
7. Konserwacja
8. Zalecenia do montażu kompensatorów na rurociągach



PRZEDSIĘBIORSTWO ZAOPATRZENIA INWESTYCYJNEGO I ZBYTU



ul. Grabiszyńska 281/407, 53-234 Wrocław
tel: 71/360 93 62, 71/360 95 55
tel: 71/360 94 75, 71/339 04 96

www.kompensatory.pl / e-mail: biuro@energomet.com.pl

1. Wprowadzenie

Niniejszy dokument jest przeznaczony dla użytkownika urządzenia i ma służyć mu pomocą podczas montażu i eksploatacji kompensatorów stalowych produkowanych przez ENERGO MET.

Przed uruchomieniem rurociągu, na którym zainstalowano urządzenie należy bezwzględnie zapoznać się z treścią niniejszej dokumentacji. Nie zastosowanie się do zapisów w niej zawartych może skutkować uszkodzeniem kompensatora, co w dalszej kolejności może prowadzić do okaleczenia osób i awarii instalacji oraz utraty prawa do gwarancji producenta.

Niniejszy dokument jest nieodłączną częścią kompensatora i powinien być przechowywany w miejscu dostępnym dla obsługi.

2. Zastosowania

Kompensatory to urządzenia posiadające jeden lub więcej elementów sprężystych (mieszeków), których rolą jest wspomaganie zmian strukturalnych, takich jak: rozszerzanie i kurczenie wskutek zmian temperatury medium (lub otoczenia) w rurociągach i zbiornikach lub zmian ciśnienia, redukcji naprężeń, eliminacji drgań w wyniku przepływu medium. Zastosowanie kompensatora w instalacji rurociągowej pozwala na wystąpienie w niej przemieszczeń osiowych, poprzecznych lub kątowych, w zależności od typu zamontowanego kompensatora. Zakres tych przemieszczeń zależy od materiału z jakiego wykonana jest instalacja oraz od różnicy temperatur.

Kompensatory produkowane przez ENERGO MET posiadają możliwość absorpcji przemieszczeń osiowych nawet do 300mm i mogą być montowane zarówno w pozycji poziomej, jak i pionowej. W zależności od zastosowanych dodatkowych elementów budowy możliwe są również przemieszczenia poprzeczna i kątowe. Ich zakres zostaje określony na podstawie obliczeń wytrzymałościowych.

Przeznaczenie kompensatora każdorazowo zostaje szczegółowo określone na podstawie danych specyfikacji (kierunek i zakres kompensacji, ciśnienie nominalne, temperatura pracy, ilość cykli) zawartych w treści oferty.

3. Budowa kompensatora

Kompensator zbudowany jest z jedno- lub wielowarstwowego mieszka kompensacyjnego, standardowo wykonanego ze stali nierdzewnej zgodnie ze standardem EJMA i dostępnego w szerokim zakresie średnic oraz różnego rodzaju przyłączy.

Przyłącza kompensatora wykonane z króćców rurowych oraz kołnierzy (wg normy EN1092-1, DIN, ASME) dostępne są zarówno w wykonaniu standardowym jak i niestandardowym (wycinane z



blachy) oraz w szerokim zakresie gatunków materiałowych (stal węglowych, nierdzewna, żaroodporna).

4. Dodatkowe elementy budowy

- Cięgna zabezpieczające / Przeguby

Cięgna zabezpieczające służą jako ograniczniki przemieszczeń. Zabezpieczają mieszek przed nadmiernymi przemieszczeniami, wykraczającymi poza zadany zakres kompensacji. W zależności od kierunku przemieszczeń kompensatora, cięgna mogą ograniczać go na ściskanie i/lub rozciąganie lub ruchy poprzeczne i kątowe.

Uszy cięgien zabezpieczających mogą być elementem stałym kołnierzy

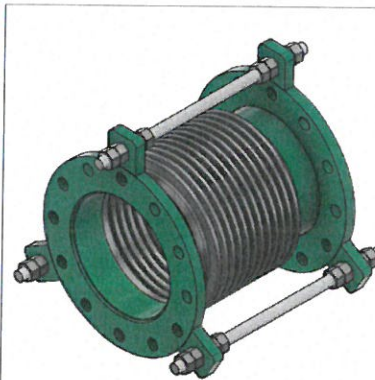
lub mocowanym poprzez przykręcenie do przeciwkołnierzy. Wykonane są w standardzie z tego samego materiału co kołnierze. Wszystkie połączenia gwintowane posiadają klasę twardości co najmniej 8.8 zapewniając wysoką wytrzymałość na zrywanie.

Przeguby, podobnie jak cięgna zabezpieczające, służą do zablokowania kompensatora przed ruchami osiowymi, jednocześnie pozwalając na pracę poprzeczną lub kątową.

- Osłona zewnętrzna

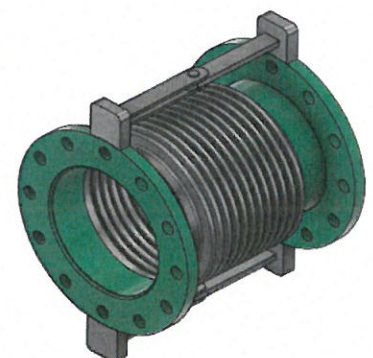
Osłona zewnętrzna jest elementem osłaniającym mieszek kompensacyjny. Jej głównym zadaniem jest zabezpieczenie kompensatora przed działaniem sił zewnętrznych, np. uszkodzeniem mechanicznym. Pozwala również na stosowanie izolacji termicznych, które w przeciwnym razie mogłyby się dostać między fale mieszka, blokując jego pracę.

Dodatkowym elementem stosowanym przy osłonach zewnętrznych są pierścienie zderzakowe które, ograniczają i zabezpieczają mieszek przed nadmiernym wydłużaniem oraz ścisaniem. Kompensatory wyposażone w osłonę zewnętrzną mogą pracować tylko w kierunku osiowym. Wszelkie ruchy



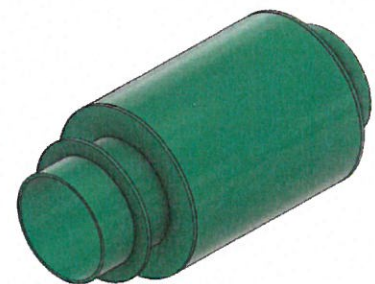
Typ KKC

Kompensator kołnierzowy
ciągnowy



Typ KKANG

Kompensator kołnierzowy
przegubowy



Typ KSS

Kompensator mieszkowy
samonośny

PRZEDSIĘBIORSTWO ZAOPATRZENIA INWESTYCYJNEGO I ZBYTU



ul. Grabiszyńska 281/407, 53-234 Wrocław

tel: 71/360 93 62, 71/360 95 55

tel: 71/360 94 75, 71/339 04 96

www.kompensatory.pl /e-mail: biuro@energomet.com.pl

poprzeczne oraz kątowe są zablokowane. Kompensatory mogą również być zabezpieczone przed skręcaniem.

• Osłona wewnętrzna

Osłona wewnętrzna jest to stalowa wkładka wstawiana lub włożona w kompensator, tak aby osłonić mieszek od wewnątrz. Może być zastosowana w kompensatorze każdego typu i służy głównie do zabezpieczenia mieszka kompensacyjnego przed medium, w którym mogą znajdować się elementy mogące uszkodzić jego powierzchnię. Jednocześnie wygładza przepływ medium i redukuje opór przepływu. Dodatkowo pełni funkcję prowadzącą, w celu uniknięcia niestabilności kompensatora oraz wibracji.



Osłona wewnętrzna standardowo wykonana jest ze stali nierdzewnej, ale możliwe jest zastosowanie stali trudnościeralnej np. HARDOX.

5. Zalecenia montażowe

- Przed przystąpieniem do montażu należy upewnić się, że dostarczony produkt nie ma żadnych widocznych wad i uszkodzeń, a typ kompensatora i jego długość zabudowy jest zgodna z zamówieniem
- Przed montażem kompensatora na rurociągu należy zamontować podpory kierunkowe i punkty stałe zgodnie z projektem technicznym,
- Kompensator musi zachować współosiowość podczas montażu,
- Kompensator z osłoną wewnętrzną montować zgodnie z kierunkiem przepływu medium. Kierunek przepływu określa strzałka narysowana na kompensatorze lub znajdująca się na tabliczce. W przypadku braku strzałki wlot medium od strony mocowania osłony wewnętrznej,
- Chronić mieszek przed przegrzaniem i odpryskami spawalniczymi poprzez osłonięcie go na czas prac spawalniczych i ślusarskich materiałem nieprzewodzącym prądu elektrycznego,
- Na etapie zapytania należy poinformować producenta o wykorzystaniu metody 311 (spawanie acetylenowo-tlenowe) do montażu kompensatora - minimalna zalecana długość króćców przyłączeniowych wynosi 300 mm,
- Montaż śrub: przy połączeniu kołnierza kompensatora z przeciwkołnierzem należy zwrócić uwagę, aby łeb śruby znajdował się od strony mieszka, a nakrętka z podkładką od strony przeciwkołnierza. W przypadku kiedy nie jest to możliwe dopuszcza się odwrotny montaż śruby, jednakże długość śruby może wystawać poza nakrętkę maksymalnie do dwóch

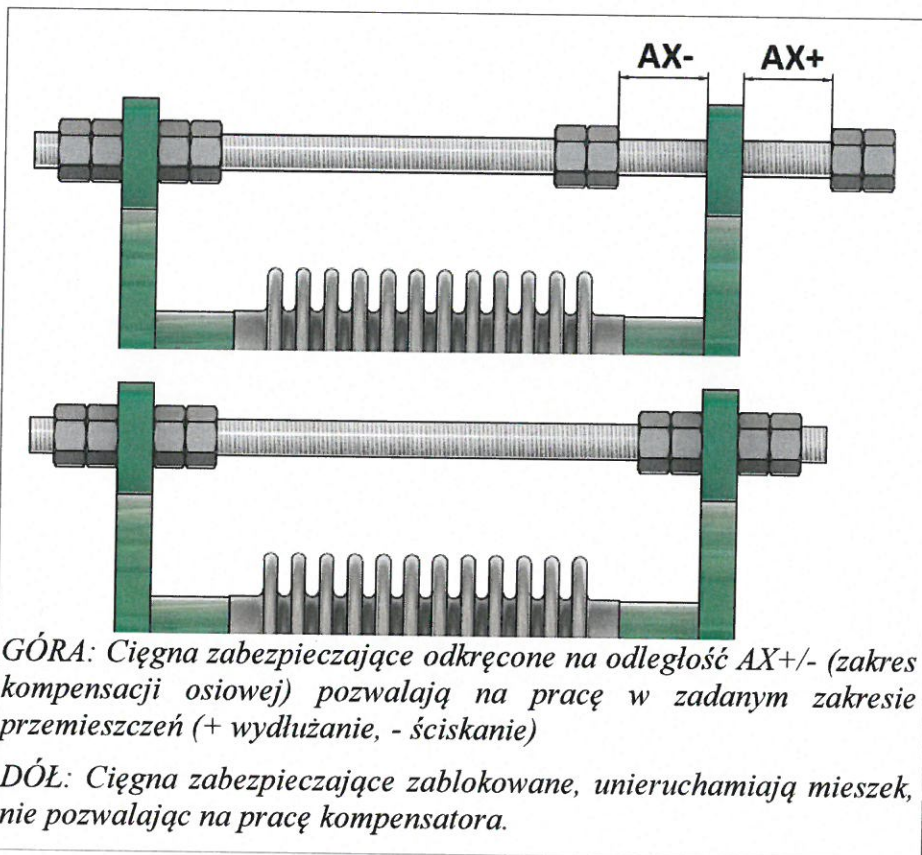


zwojów i nie może dotykać fal mieszka kompensacyjnego zarówno do zewnętrznej strony jak i czoła fali mieszka,

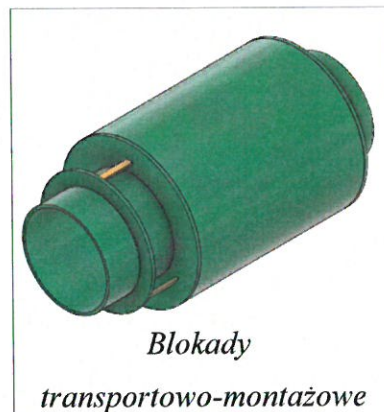
- Między dwoma punktami stałymi może pracować tylko jeden kompensator mieszkowy (za wyjątkiem kompensatorów samonośnych),

6. Próba ciśnieniowa

- Podczas prób ciśnieniowych instalacji kompensatory bezwzględnie muszą być zablokowane na wszelkie ruchy.
- Wykonanie blokad leży po stronie Klienta, chyba że na etapie zamówienia było ustalone inaczej. Ciśnienie probiercze nie może przekraczać ciśnienia nominalnego (maksymalnego) kompensatora. Producent określa w Świadectwie Kontroli Jakości ciśnienie nominalne, a tym samym ciśnienie próby,
- W przypadku kompensatora wyposażonego w cięgna zabezpieczające, po zamontowaniu kompensatora należy zwolnić blokady oraz ustawić zakresy kompensacji określonej w Świadectwie Kontroli Jakości poprzez odpowiednie ustawienie nakrętek. Na czas przeprowadzenia próby ciśnieniowej kompensator należy ponownie zablokować,



- W przypadku kompensatora wyposażonego w blokady transportowo-montażowe (żółte elementy), po montażu kompensatora na instalacji należy odciąć blokady. Producent zaznacza, że nie służą one do przeprowadzenia próby ciśnieniowej, a wykorzystanie ich w tym celu może skutkować zerwaniem blokad i uszkodzeniem instalacji.



7. Konserwacja

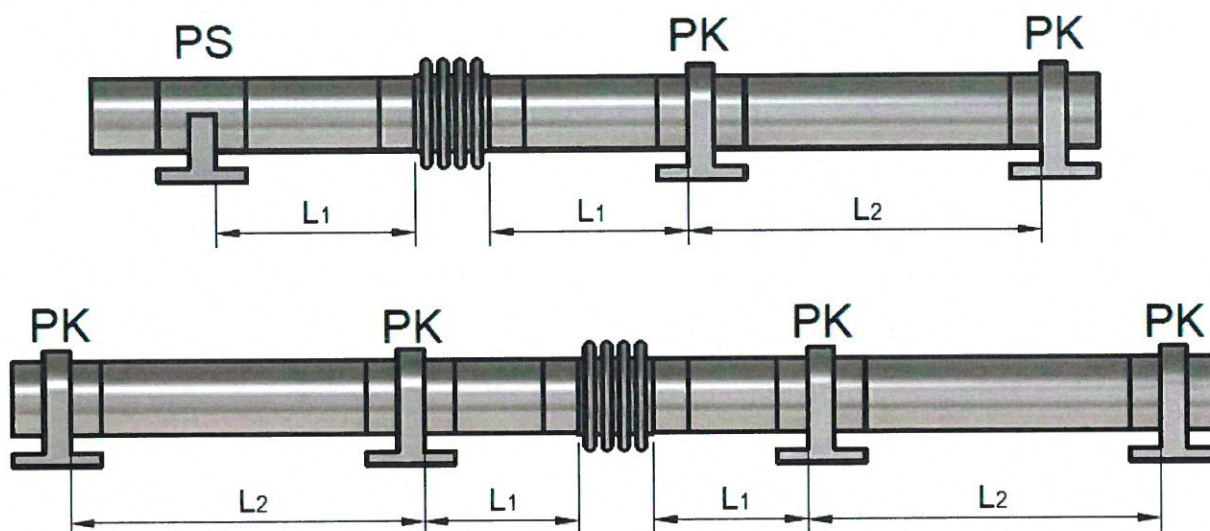
Kompensator mieszkowy jest urządzeniem bezobsługowym, jednak konieczne jest dokonanie kontroli raz na kwartał. Kontrola polega na oględzinach zewnętrznych mieszka, przy której należy zwrócić uwagę na:

- kształt fal mieszka
- szczelności kompensatora,

W przypadku stwierdzenia w/w nieprawidłowości kompensator należy wymienić na nowy.

8. Zalecenia do montażu kompensatorów na rurociągach

- Kompensatory mieszkowe

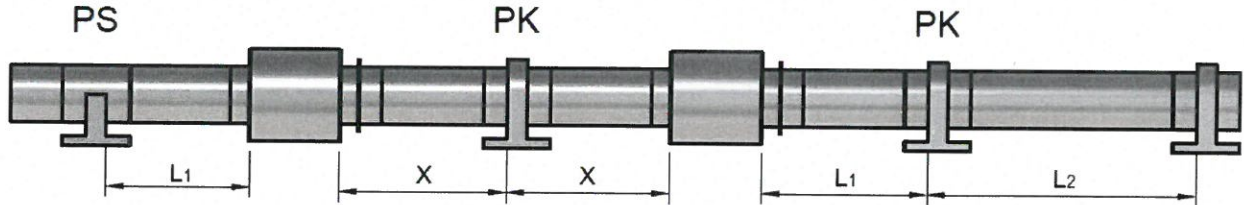


PRZEDSIĘBIORSTWO ZAOPATRZENIA INWESTYCYJNEGO I ZBYTU



ul. Grabiszyńska 281/407, 53-234 Wrocław
tel: 71/360 93 62, 71/360 95 55
tel: 71/360 94 75, 71/339 04 96
www.kompensatory.pl / e-mail: biuro@energomet.com.pl

- Kompensatory samonośne



Oznaczenia:

PS – podpora stała

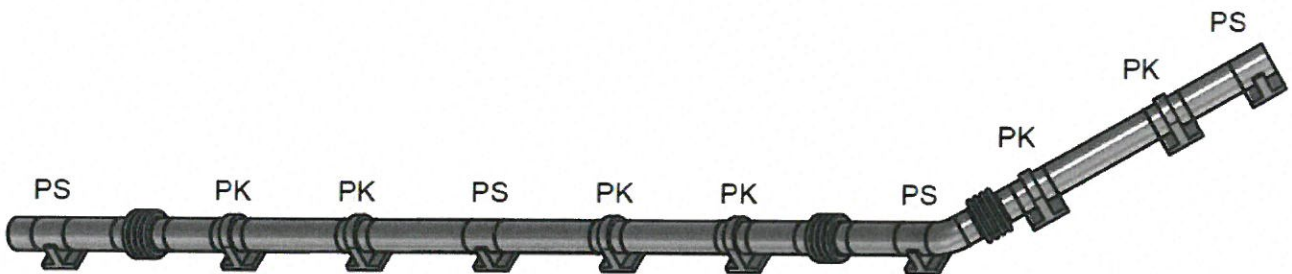
PK – podpora kierunkowa

L1 = 4 DN

L2 = 14 DN

X = 100÷200mm

- Przykład lokalizacji kompensatorów na rurociągach poziomych



PRZEDSIĘBIORSTWO ZAOPATRZENIA INWESTYCYJNEGO I ZBYTU



WROCLAW
ENERGOMET

ul. Grabiszyńska 241A
53-234 Wrocław
tel: 71/728 74 27
tel: 71/729 05 46



www.kompensatory.pl e-mail: biuro@energomet.com.pl

Wrocław, dnia 15-06-2022

Nr oferty: 422.06.2022

M P E C Kielce
spr.prow. Pan Zb. Nowicki

OFERTA HANDLOWA

Dziękujemy za złożenie zapytania ofertowego w firmie „ENERGOMET”. Poniżej przedstawiamy wycenę ściśle wg Państwa zapytania.

Nazwa	Ilość	Cena netto/1szt.
1. Kompensator Typ KSS do wspawania DN 200 , PN16bar ,Ps25 Tmax.150°C Kompensacja osiowe +/- 50 mm / naciąg +30mm ; zdolność załkowita +20mm/-80mm Kompensacja boczna ; w zakresie luzu pierścienia 5mm Króćce P235GH do wspaw. Mieszek 321 Obudowa zewnętrzna S235JR , osłona wew 304 Dł. zabudowy neutralnej 500mm , z naprężeniem 530mm	1	2342,00 zł.
Wersja z kołnierzami	1.	2650,00zł.

Ważność oferty: 15 dni.

Forma Płatności: wg ustaleń

Termin Realizacji na dzień złożenia oferty: 7 dni rob.

Transport EXW

Atesty:

Świadectwo Kontroli Jakości

Gwarancja udzielana na ; nie dłużej niż 12 miesięcy od daty zakupu.

Za dzień roboczy strony uznają dzień tygodnia od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni wolnych od pracy określonych w Ustawie z dnia 18 stycznia 1951 r. o dniach wolnych od pracy.

Miejsce spełnienia świadczenia: Magazyn Produkcyjny Energomet, położony we Wrocławiu, przy ul. Legnicka 52a, 54-204 Wrocław

Za Termin Realizacji Zamówienia strony uznają dzień poinformowania Zamawiającego o wykonaniu Przedmiotu Zamówienia i możliwości jego odbioru w Miejscu spełnienia świadczenia.

Zamawiający zobowiązany jest do odbioru Przedmiotu Zamówienia w Miejscu spełnienia świadczenia nie później niż w terminie 7 dni od dnia Terminu Realizacji lub w tym samym terminie zlecenia Energomet wydania Przedmiotu Zamówienia przewoźnikowi trudniącemu się przewozem tego rodzaju rzeczy, zamówionemu przez Zamawiającego, w celu dostarczenia Przedmiotu Zamówienia na koszt i ryzyko Zamawiającego.

W przypadku powierzenia przewoźnikowi dostarczenia Przedmiotu Zamówienia do Zamawiającego, Energomet nie ponosi odpowiedzialności za działania przewoźnika trudniącego się przewozem rzeczy tego rodzaju, w tym w szczególności za uszkodzenia Przedmiotu Zamówienia oraz nieterminową dostawę. Zgodność Przedmiotu Zamówienia, w tym ilość oraz jakość (ewentualne uszkodzenia mechaniczne) – Zamawiający zobowiązany jest zbadać przy odbiorze, a w przypadku stwierdzenia jakichkolwiek nieprawidłowości - zobowiązany jest dokonać wszelkich czynności niezbędnych do ustalenia odpowiedzialności przewoźnika, w tym sporządzenia protokołu zawierającego opis niezgodności i uszkodzeń, czytelnie podpisany przez kuriera lub osobę dostarczającą towar, który to protokół będzie stanowił jedyną podstawę do ewentualnej reklamacji Przedmiotu Zamówienia.

Energomet nie ingeruje w prawidłowość podanej w zapytaniu ofertowym specyfikacji produktów i podane w niej wartości.

PRZEDSIĘBIORSTWO ZAOPATRZENIA INWESTYCYJNEGO I ZBYTU



ul. Grabiszyńska 241A
53-234 Wrocław
tel: 71/728 74 27
tel: 71/729 05 46



www.kompensatory.pl e-mail: biuro@energomet.com.pl

Wrocław, dnia 15-06-2022

Za umiejscowienie i montaż kompensatora w instalacji, a w tym określenie wartości w specyfikacji kompensatora odpowiada wyłącznie Zamawiający lub jego projektant.

Energomet nie odpowiada za usterki kompensatora wynikłe z wadliwego projektu instalacji, wadliwego montażu lub błędnego określenia wartości specyfikacji kompensatora dla konkretnej instalacji.

Energomet nie ponosi odpowiedzialności odszkodowawczej za opóźnienia w realizacji zamówienia związane z brakiem możliwości pozyskania materiałów (surowców) niezbędnych do wykonania Przedmiotu Zamówienia lub opóźnienia w ich pozyskaniu.

Zamawiający wyraża zgodę na przysyłanie faktur, duplikatów tych faktur oraz ich korekt wystawionych przez Energomet w formie elektronicznej.

Wystawienie atestów czy certyfikatów, jeżeli jest możliwe, wpływa każdorazowo na podwyższenie ceny netto oferowanych towarów i może być uwzględnione w realizacji zamówienia, jeżeli zostało zgłoszone przed dokonaniem zamówienia.

Strony wyłączają uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi.

Przyjęcie oferty i zawarcie umowy:

Oferta ważna dla podanych ilości i specyfikacji wykonania.

Oferta nabiera charakteru umowy wiążącej po otrzymaniu przez Energomet akceptacji niniejszej oferty.

Oferta może zostać przyjęta przez Zamawiającego jedynie bez zastrzeżeń.

Przy składaniu zamówień prosimy o powołanie się na numer oferty.

Z poważaniem

K.Szczepanik

Kielce, dn. 29.06.2022 r.

OŚWIADCZENIE

Ja niżej podpisana Alina Kaptur członek Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym SWK/IS/0119/08, posiadająca uprawnienia budowlane SWK/0049/POOS/07 z dnia 03.07.2007 r. wydane przez Świętokrzyską Okręgową Izbę Inżynierów Budownictwa oświadczam, że projekt budowlany pod nazwą: **„Projekt zagospodarowania terenu dla budowy przyłącza sieci ciepłowniczej do węzła ciepłego w budynku mieszkalnym wielorodzinnym nr 1 zlokalizowanym na działkach nr ewid. 836/116, 836/120, 836/127, 836/130, 836/124 obręb 0007 przy ul. Sikorskiego w Kielcach”** (branża instalacje ciepłe) opracowany dla Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Kielcach został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

mgr inż. Alina Kaptur
upr. bud. nr SWK/0049/POOS/07
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie
sieci, instalacji i urządzeń ciepłych,
wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych
i kanalizacyjnych




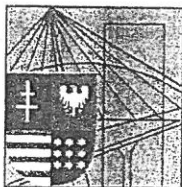
.....
(podpis i pieczęć projektanta)

Kielce, dn. 29.06.2022 r.

OŚWIADCZENIE

Ja niżej podpisany Damian Kołomański członek Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym SWK/IS/0172/17, posiadający uprawnienia budowlane SWK/0242/PBS/19 z dnia 30.12.2019 r. wydane przez Świętokrzyską Okręgową Izbę Inżynierów Budownictwa w Kielcach oświadczam, że projekt pod nazwą: „**Projekt zagospodarowania terenu dla budowy przyłącza sieci ciepłowniczej do węzła ciepłego w budynku mieszkalnym wielorodzinnym nr 1 zlokalizowanym na działkach nr ewid. 836/116, 836/120, 836/127, 836/130, 836/124 obręb 0007 przy ul. Sikorskiego w Kielcach**” (branża instalacje cieplne) opracowany dla Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Kielcach został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.


.....
(podpis i pieczęć projektanta)



ŚWIĘTOKRZYSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Kielce dnia 03.07.2007 r.

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
sygn. akt SK-0054-0017(2)/07

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (*Dz.U. z 2001r., Nr 5, poz. 42 z późn. zm.*) i art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (*tekst jednolity: Dz.U. z 2006r., Nr 156, poz. 1118*) oraz § 11 ust. 1 pkt 1, § 15 i § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz.U. z 2006r., Nr 83, poz. 578*)

Świętokrzyska Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
nadaje

Pani Alinie Zofii Kaptur
magister inżynier inżynierii środowiska
urodzonej dnia .

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
nr ewidencyjny SWK/0049/POOS/07

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych,
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a., odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Świętokrzyskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Kielcach w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Pani Alina Zofia Kaptur
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a



Skład orzekający
OKK SIIB

dr inż. Stefan Szatkowski

mgr inż. Edmund Pięniątek

mgr inż. Józef Piwko

Pani Alina Zofia Kaptur

**Szczegółowy zakres uprawnień budowlanych
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych,
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
do projektowania bez ograniczeń**

I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, art. 13 ust. 4 ustawy - Prawo budowlane, w zakresie objętym wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

- projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
 - sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 ustawy
- bez ograniczeń.**

II. Na mocy § 15 i § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia uprawniają do:

- sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie objętym w/w specjalnością,
- projektowania obiektu budowlanego, takiego jak: sieci i instalacje cieplne, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne, z doбором właściwych urządzeń w projekcie budowlanym.

Przewodniczący
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej ŚIIB

Stefan
dr inż. Stefan Szalkowski





GLÓWNY INSPEKTOR
NADZORU BUDOWLANEGO

DRS/INN/600/482/07

Warszawa, 2007-08-01

DECYZJA

Na podstawie art. 88 a ust. 1 pkt 3 lit. a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.) oraz art. 104 § 1 i § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.),

ALINA ZOFIA KAPTUR
mgr inżynier inżynierii środowiska

uprawniona na mocy decyzji

Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

z dnia 03.07.2007 r. sygn. akt SK-0054-0017(2)/07

nr ewidencyjny SWK/0049/POOS/07

do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
obejmującej projektowanie
bez ograniczeń

została wpisana
DO CENTRALNEGO REJESTRU OSÓB POSIADAJĄCYCH UPRAWNIENIA BUDOWLANE
pod pozycją 2420/07/U/C

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądania strony, zgodnie z art. 107 § 4 Kpa nie wymaga uzasadnienia.

Niniejsza decyzja jest ostateczna. W związku z powyższym, w oparciu o art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane stanowi podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.

Strona może w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji wystąpić, na podstawie art. 127 § 3 Kpa oraz stosownie do uchwały Naczelnego Sądu Administracyjnego z dnia 9.12.1996 r., sygn. akt OPS 4/96, z wnioskiem o ponowne rozpatrzenie sprawy.



z upoważnienia
GLÓWNEGO INSPEKTORA NADZORU BUDOWLANEGO
DYREKTOR DEPARTAMENTU REJESTRÓW, SKARG I WNIOSKÓW

Grzegorz Ziomek
Grzegorz Ziomek

Otrzymują:

1. Pani Alina Zofia Kaptur

- Świętokrzyska Okręgowa
Izba Inżynierów Budownictwa
- aałPI



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

SWK-923-T2B-1ZC *

Pani Alina Zofia Kaptur o numerze ewidencyjnym SWK/IS/0119/08

adres zamieszkania [REDACTED]

jest członkiem Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

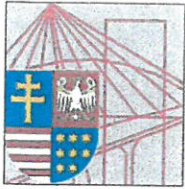
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-06-01 do 2022-11-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-05-10 06:04:57 roku przez:

Ewa Skiba, Przewodniczący Rady Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



ŚWIĘTOKRZYSKA
OKRĘGOWA
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Kielce, dnia 30 grudnia 2019 r.

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
sygn. akt SK-0054-0058(2)/19

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1117) i art. 12 ust. 1 pkt 1, ust. 2, ust. 3, ust. 4c pkt 1 i art. 13 ust. 1, ust. 2, ust. 4 i art. 14 ust. 1 pkt 4b, ust. 3 pkt 1 oraz art. 15a ust. 1 i ust. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1186, z późn. zm.), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan Damian Kołomański

magister inżynier inżynierii środowiska
ur. dnia 23 czerwca 1989 roku w Kielcach

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

nr ewidencyjny SWK/0242/PBS/19

do projektowania

**w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
bez ograniczeń**

Uprawnienia budowlane nadane niniejszą decyzją Panu Damianowi Kołomańskiemu upoważniają:

- I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1 i art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, do:
 - projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego;
 - sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.
- II. Na mocy art. 15a ust. 1 i ust. 20 ustawy Prawo budowlane, do:
 - sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie tej specjalności;
 - projektowania obiektu budowlanego, takim jak: sieci i instalacje ciepłne, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne.

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2018r. poz. 2096, z późn. zm.), zwanej dalej „K.p.a”, odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwołanie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

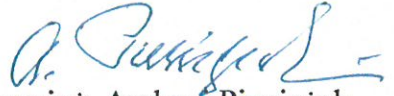
Zgodnie z treścią art. 127a K.p.a.:

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

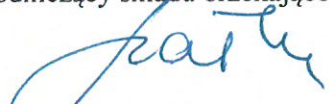
§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.


W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej


mgr inż. Andrzej Pieniążek
Przewodniczący składu orzekającego




dr inż. Stefan Szałkowski
Członek składu orzekającego


mgr inż. Elżbieta Chociaj
Członek składu orzekającego

Otrzymują:

- 1.
2. Okręgowa Rada Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a



**GŁÓWNY INSPEKTOR
NADZORU BUDOWLANEGO**

Warszawa, 12 lutego 2020 r.

DSW.600.1079.2020 EDW

DECYZJA

Na podstawie art. 12 ust. 7 i art. 88a ust. 1 pkt 3 lit. a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186, z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r. poz. 2096, z późn. zm.),

DAMIAN KOŁOMAŃSKI

magister inżynier inżynierii środowiska

uprawniony na mocy decyzji

Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

z 30 grudnia 2019 r., sygn. akt: SK-0054-0058(2)/19,

uprawnienia budowlane numer ewidencyjny SWK/0242/PBS/19,

do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie

w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń

ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

obejmującej projektowanie

bez ograniczeń

w zakresie określonym w powyższej decyzji

został wpisany

DO CENTRALNEGO REJESTRU OSÓB POSIADAJĄCYCH UPRAWNIENIA BUDOWLANE

pod pozycją 1231/20/U/C

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony, zgodnie z art. 107 § 4 Kpa, nie wymaga uzasadnienia.

Strona niezadowolona z niniejszej decyzji może zwrócić się do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego z wnioskiem o ponowne rozpatrzenie sprawy, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji. Strona, która nie chce skorzystać z prawa złożenia wniosku o ponowne rozpatrzenie sprawy, może wnieść na niniejszą decyzję skargę do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie w terminie 30 dni od dnia doręczenia decyzji. Skargę wnosi się za pośrednictwem GINB. Wpis od skargi wynosi 200 zł. Strona może złożyć do Sądu wnioski o przyznanie prawa pomocy obejmującego m.in. zwolnienie od kosztów sądowych.

Ostateczna decyzja o wpisie do centralnego rejestru, o którym mowa w art. 88a ust 1 pkt 3 lit. a Prawa budowlanego, stanowi podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie. Ponadto z uwagi, iż niniejsza decyzja uwzględnia w całości żądanie strony, na podstawie art. 130 § 4 Kpa, podlega wykonaniu przed upływem terminu do wystąpienia strony z wnioskiem o ponowne rozpatrzenie sprawy bądź wniesienia skargi do WSA.

Strona może zrzec się prawa do wniesienia wniosku o ponowne rozpatrzenie sprawy w trakcie biegu terminu na wniesienie wniosku o ponowne rozpatrzenie sprawy. Z dniem doręczenia GINB oświadczenia o zrzeczeniu się tego prawa decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Otrzymują:

2. Okręgowa Izba IB
3. a/a



z upoważnienia
GŁÓWNEGO INSPEKTORA NADZORU BUDOWLANEGO
ZASTĘPCA DYREKTORA DEPARTAMENTU SKARG I WNIOSKÓW

Agnieszka Talarowska



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

SWK-D6L-WAP-LGN *

Pan Damian Kołomański o numerze ewidencyjnym SWK/IS/0172/17

adres zamieszkania [REDACTED]

jest członkiem Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

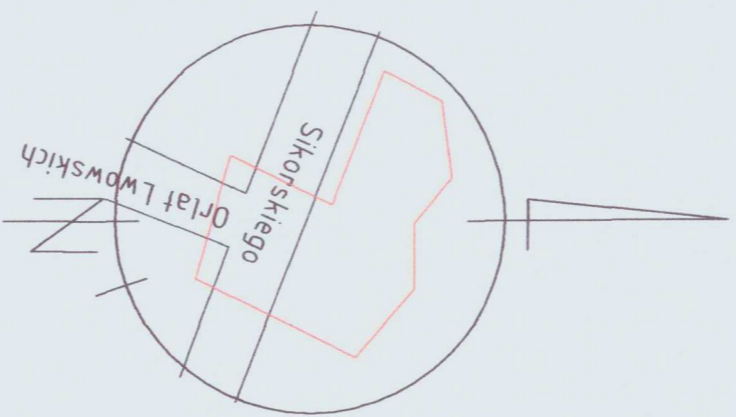
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-01-01 do 2022-06-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-12-15 14:44:44 roku przez:

Stefan Szałkowski, Przewodniczący Rady Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



Województwo: świętokrzyskie
Powiat: m. Kielce
Gmina: Miasto Kielce

Miejscowość:
266101_1, Kielce

ulica: Sikorskiego
obręb: 0007
działka: 836/18
Mapa do celów projektowych.
skala 1:500

Mapę wykonano bez badania służebności

gruntowych

Mapę wykonano:

1. w układzie współrzędnych płaskich prostokątnych

2. w układzie wysokościowym Kronstadt 86

Mapa numeryczna powstata w wyniku wektoryzacji
rostra mapy
zasadniczej Miasta Kielce.
Granice nieruchomości (działek) przyjęto na
podstawie operatu ewidencji gruntów i budynków.

Arkusze mapy zasadniczej:

7.144.18.21.3.2
Roster A5-8 B5-8 C5-8 D6-8 E7.8
7.144.18.21.4.1
Roster B1 C1 D1 E1

Wykonawca:
Kielce, 05.10.2020r
G-11.6640.1581.2020

PROJMAP II

Tomasz Jakubowski
25-751 Kielce, ul. Kształtowa 4
tel. 501 669 544
NIP 959-001-97-83, Reg. 292374369

Oświadczam:
Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego
oświadczenia. Oświadczam, że uzyskałem pozytywny wynik kontroli
dla pracy geodezyjnej o numerze 05.10.2020
W Kielce Okręgu Dokumentacji Geodezyjnej
i Kartograficznej w Kielcach w dniu 05.10.2020

GEODETA UPRAWNIENIONY

Andrzej Jakubowski
Kielce, ul. Koszowa 7/8
NIP 2227



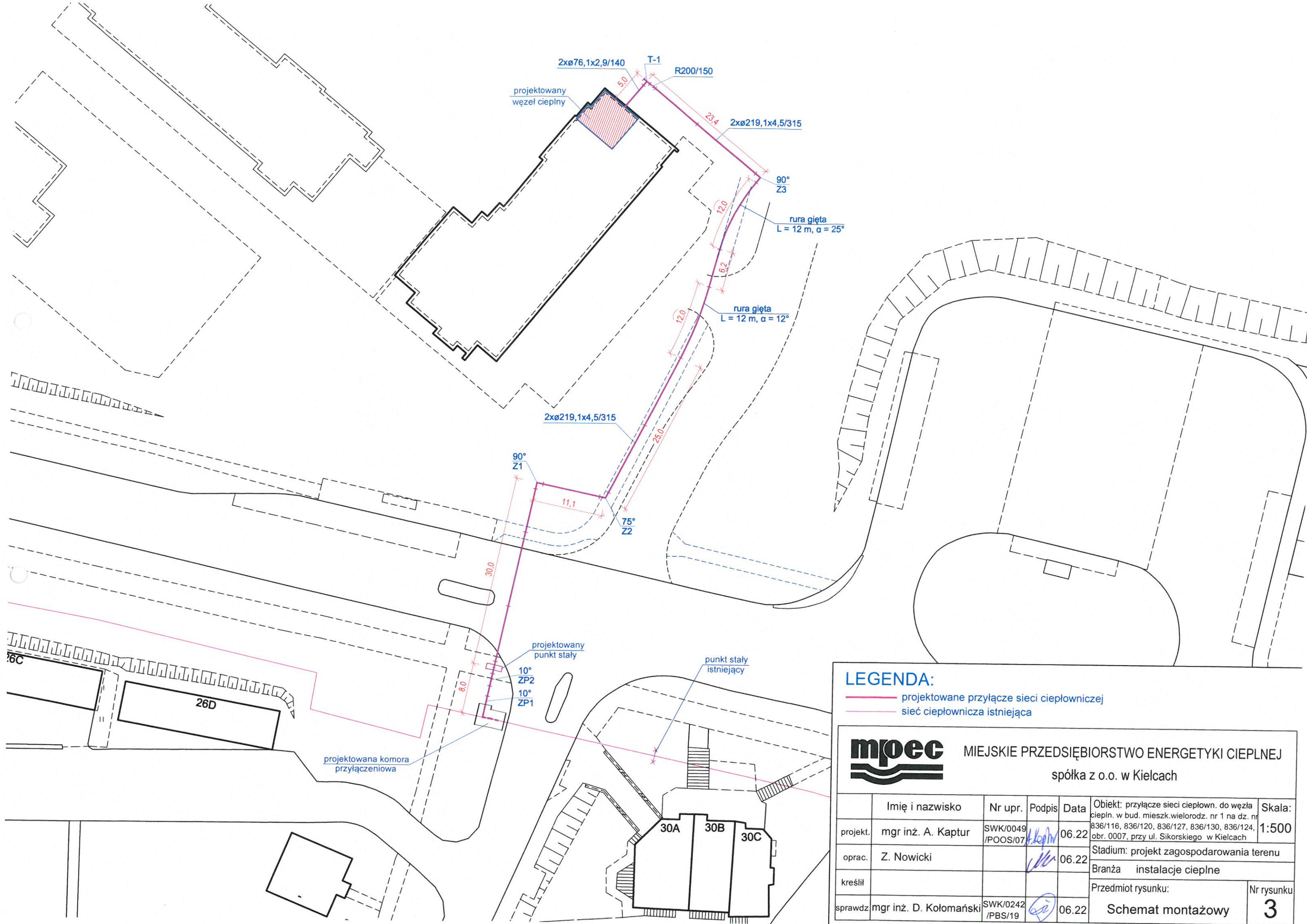
LEGENDA:
projektowane przyłącze sieci ciepłowniczej na działkach
844/296, 836/112, 836/133, 836/102, 836/92, 836/94,
836/98, 836/100, 836/96, 836/63, 836/124 obręb 0007



MIĘSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO ENERGETYKI CIEPŁEJ

spółka z o.o. w Kielcach

Imię i nazwisko	Nr upr.	Podpis	Data	Objekt: przyłącze sieci ciepłown. do węzła	Skala:
mgr inż. A. Kaptur	SWK0049		06.22	repln. w bud. mieszk.wieloz. m. i na dz. m. 836/116, 836/120, 836/121, 836/130, 836/124, 836/102, 0007, przy ul. Sikorskiego w Kielcach	1:500
Z. Nowicki	/POOS/07		06.22	Stadium: projekt zagospodarowania terenu	
oprac.			06.22	Branża: instalacje ciepłe	
kontrola				Przedmiot rysunku: Plan	Nr rysunku
sprawdz mgr inż. D. Kosiński	SWK0242		06.22	zagospodarowania terenu	1



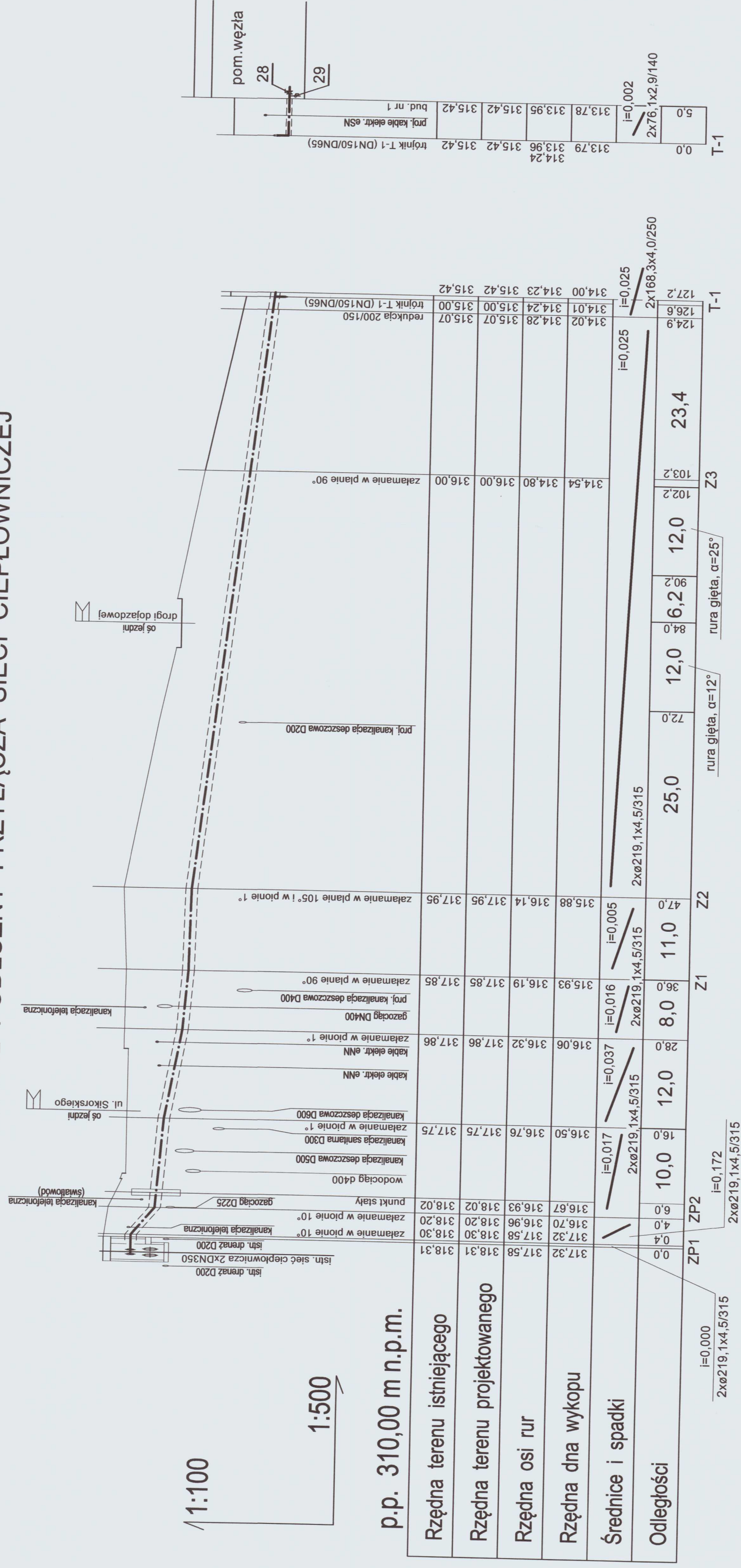
LEGENDA:

- projektowane przyłącze sieci ciepłowniczej
- sieć ciepłownicza istniejąca

mpec MIEJSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO ENERGETYKI CIEPLNEJ
spółka z o.o. w Kielcach

	Imię i nazwisko	Nr upr.	Podpis	Data	Objekt: przyłącze sieci ciepłown. do węzła ciepln. w bud. mieszk.wielorodz. nr 1 na dz. nr 836/116, 836/120, 836/127, 836/130, 836/124, obr. 0007, przy ul. Sikorskiego w Kielcach	Skala:
projekt.	mgr inż. A. Kaptur	SWK/0049 /POOS/07	<i>[Signature]</i>	06.22		1:500
oprac.	Z. Nowicki		<i>[Signature]</i>	06.22	Stadium: projekt zagospodarowania terenu	
kreślił					Branża instalacje cieplne	
sprawdz	mgr inż. D. Kołomański	SWK/0242 /PBS/19	<i>[Signature]</i>	06.22	Przedmiot rysunku: Schemat montażowy	Nr rysunku 3

PROFIL PODŁUŻNY PRZYŁĄCZA SIECI CIEPŁOWNICZEJ

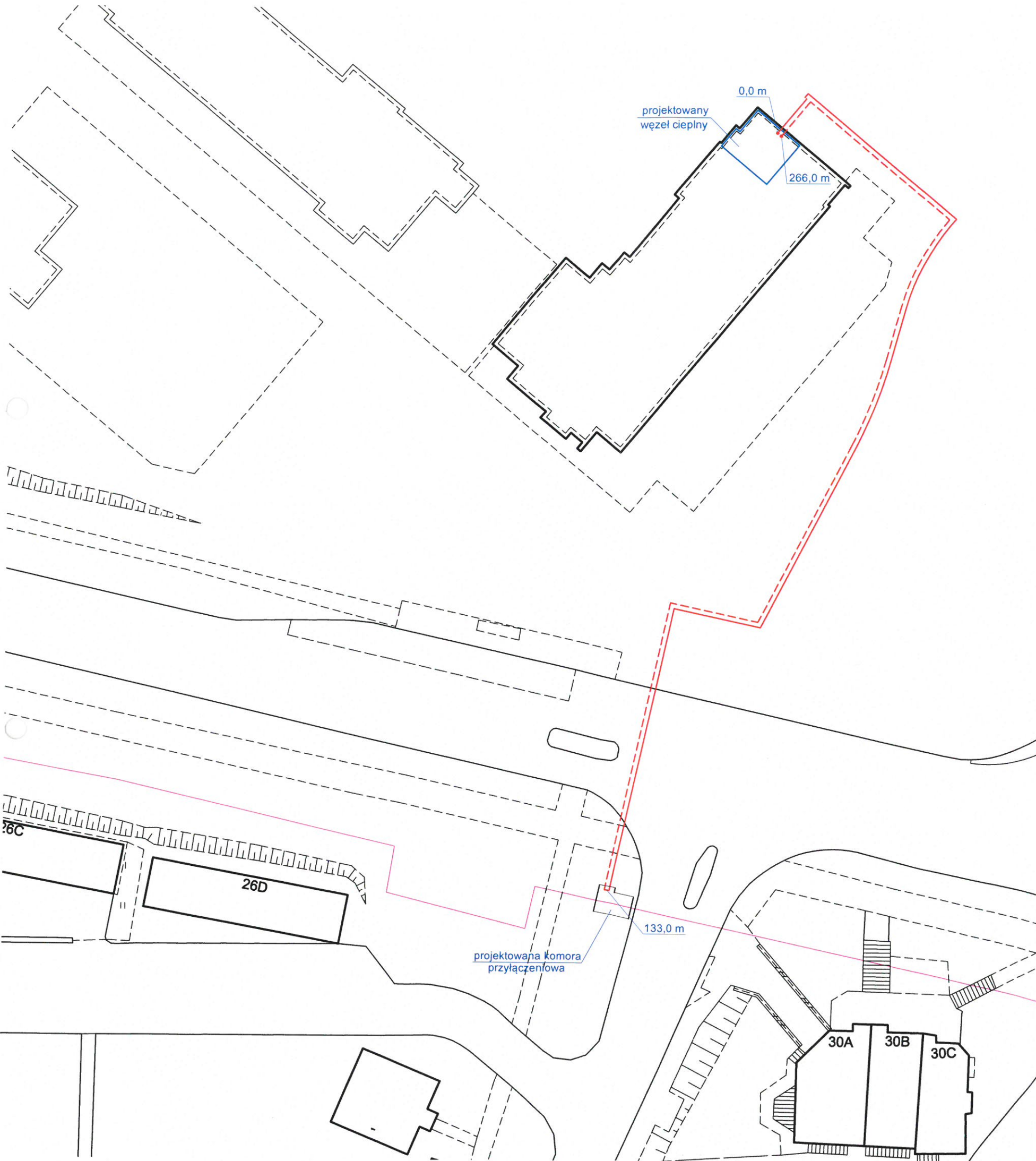


p.p. 310,00 m n.p.m.

- Uwaga:**
1. W miejscach skrzyżowań z istniejącym uzbrojeniem wykonać przekopy kontrolnie w celu dokładnego ustalenia posadowienia tego uzbrojenia. Prace ziemne przy istniejącym uzbrojeniu podziemnym należy wykonywać ręcznie z zachowaniem szczególnej ostrożności oraz pod nadzorem przedstawicieli właścicieli uzbrojenia. Przed zasypaniem wykopów wykonać inwentaryzację geodezyjną istniejącego uzbrojenia.
 2. Prace w miejscach skrzyżowań z innym uzbrojeniem prowadzić pod nadzorem i zgodzie do odbioru do odpowiednich gestorów zgodnie z wymaganiami zawartymi w protokole z narady koordynacyjnej nr G-II.6630.45.2021 z dn. 17.02.2021 r.
 3. Ochronę kabli nn i sn w miejscach zbliżeń z projektowanym przyłączem sieci ciepłowniczej wykonać w rurach ochronnych dwudzielnych koloru niebieskiego (dla kabli nn) i koloru czerwonego (dla kabli sn) oraz zgłosić do odbioru z 2-tygodniowym wyprzedzeniem do Zakładu Energetycznego lub zarządzającego ww. miastem.
 4. Ochronę kabli teletechnicznych i światłowodów w miejscach zbliżeń z projektowanym przyłączem do odbioru z 2-tygodniowym wyprzedzeniem do ich właścicieli lub zarządzających ww. miastem.
 5. Przed zasypaniem wykopów wykonać inwentaryzację geodezyjną sieci ciepłowniczej z dokładnym podaniem miejsca pomiaru oraz podaniem rzędnych góry płaszcza rurociągów, rzędnych osi rurociągów, rzeczywistej długości wykonanego przyłącza i średnic rurociągów.
 6. Dokładne rzędne istniejącego uzbrojenia ustalić przed rozpoczęciem budowy.

mpec MIEJSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO ENERGETYKI CIEPŁEJ spółka z o.o. w Klecach

Imię i nazwisko	Nr upr.	Podpis	Data	Objekt: przyłącze sieci ciepłowniczej do węzła	Skala:
mgr inż. A. Kaptur	SWK/0045	<i>[Signature]</i>	06.22	miasteczko wiodące, nr 1 na os. nr 1	1:100
Z. Nowicki	IP00307	<i>[Signature]</i>	06.22	obr. 11.6, obr. 20, obr. 27, obr. 30, obr. 32, obr. 33, obr. 34, obr. 35, obr. 36, obr. 37, obr. 38, obr. 39, obr. 40, obr. 41, obr. 42, obr. 43, obr. 44, obr. 45, obr. 46, obr. 47, obr. 48, obr. 49, obr. 50, obr. 51, obr. 52, obr. 53, obr. 54, obr. 55, obr. 56, obr. 57, obr. 58, obr. 59, obr. 60, obr. 61, obr. 62, obr. 63, obr. 64, obr. 65, obr. 66, obr. 67, obr. 68, obr. 69, obr. 70, obr. 71, obr. 72, obr. 73, obr. 74, obr. 75, obr. 76, obr. 77, obr. 78, obr. 79, obr. 80, obr. 81, obr. 82, obr. 83, obr. 84, obr. 85, obr. 86, obr. 87, obr. 88, obr. 89, obr. 90, obr. 91, obr. 92, obr. 93, obr. 94, obr. 95, obr. 96, obr. 97, obr. 98, obr. 99, obr. 100	1:500
Instalacje ciepłe			06.22	Stadium: projekt zagospodarowania terenu	
Przedmiot rysunku:				Branża	
SWK/0243				Przedmiot rysunku:	Nr rysunku
IPBS/19					4
			06.22		



UWAGI:

- w pomieszczeniu węzła cieplnego do rur stalowych przyłącza przyspawać uziemia,
- przewody alarmowe (osłonięte koszulkami elektroizolacyjnymi) w pomieszczeniu węzła cieplnego połączyć za pomocą listew zaciskowych elektrycznych montowanych poza końcówkami termokurczliwymi,
- listwy te umieścić na ścianie w łatwo dostępnym miejscu oraz zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych.

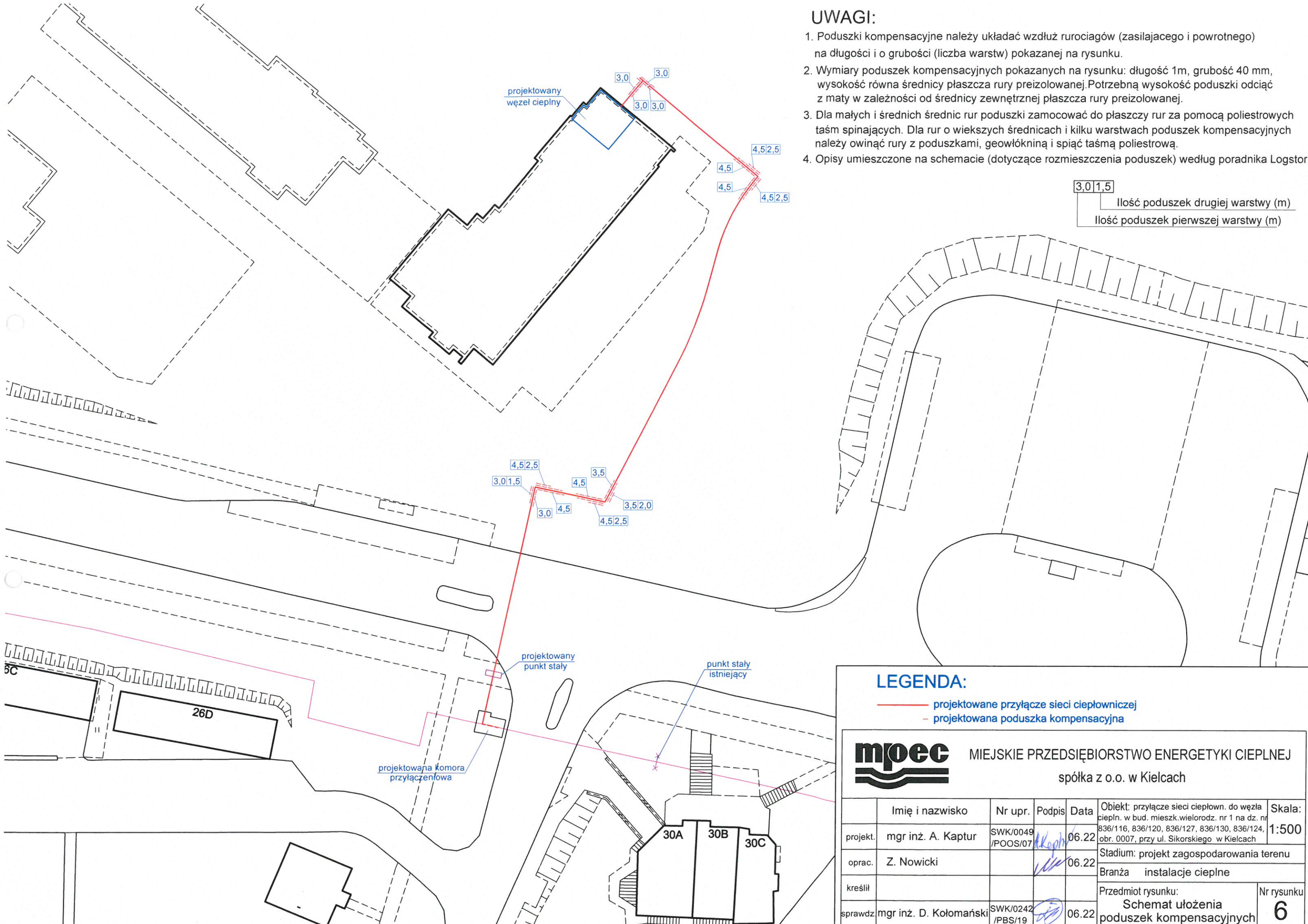
LEGENDA:

----- projektowana instalacja alarmowa



MIEJSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO ENERGETYKI CIEPŁEJ
spółka z o.o. w Kielcach

	Imię i nazwisko	Nr upr.	Podpis	Data	Objekt: przyłącze sieci ciepłown. do węzła ciepln. w bud. mieszk.wielorodz. nr 1 na dz. nr 836/116, 836/120, 836/127, 836/130, 836/124, obr. 0007, przy ul. Sikorskiego w Kielcach	Skala:
projekt.	mgr inż. A. Kaptur	SWK/0049 /POOS/07	<i>[Signature]</i>	06.22	Stadium: projekt zagospodarowania terenu	1:500
oprac.	Z. Nowicki		<i>[Signature]</i>	06.22		
kreślił					Branża instalacje ciepłne	
sprawdz	mgr inż. D. Kołomański	SWK/0242 /PBS/19	<i>[Signature]</i>	06.22	Przedmiot rysunku: Schemat instalacji alarmowej	Nr rysunku 5



UWAGI:

1. Poduszki kompensacyjne należy układać wzdłuż rurociągów (zasilającego i powrotnego) na długości i o grubości (liczba warstw) pokazanej na rysunku.
2. Wymiary poduszek kompensacyjnych pokazanych na rysunku: długość 1m, grubość 40 mm, wysokość równa średnicy płaszcza rury preizolowanej. Potrzebną wysokość poduszki odciąć z maty w zależności od średnicy zewnętrznej płaszcza rury preizolowanej.
3. Dla małych i średnich średnic rur poduszki zamocować do płaszczy rur za pomocą poliesterowych taśm spinających. Dla rur o większych średnicach i kilku warstwach poduszek kompensacyjnych należy owinać rury z poduszkami, geowłókniną i spiąć taśmą poliesterową.
4. Opisy umieszczone na schemacie (dotyczące rozmieszczenia poduszek) według poradnika Logstor.

3,0 | 1,5
 Ilość poduszek drugiej warstwy (m)
 Ilość poduszek pierwszej warstwy (m)

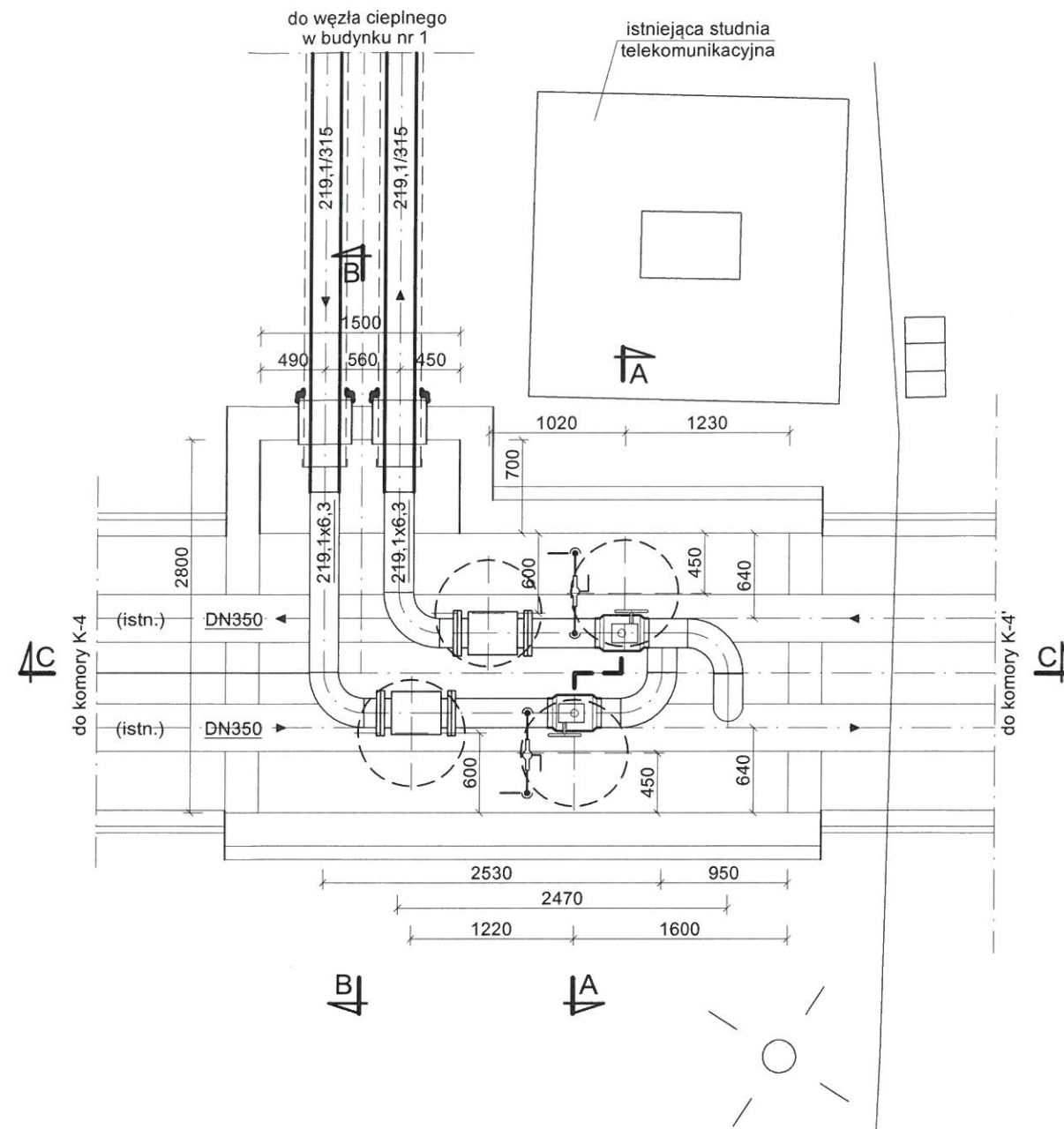
LEGENDA:

- projektowane przyłącze sieci ciepłowniczej
- - - projektowana poduszka kompensacyjna




MIEJSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO ENERGETYKI CIEPŁEJ
 spółka z o.o. w Kielcach

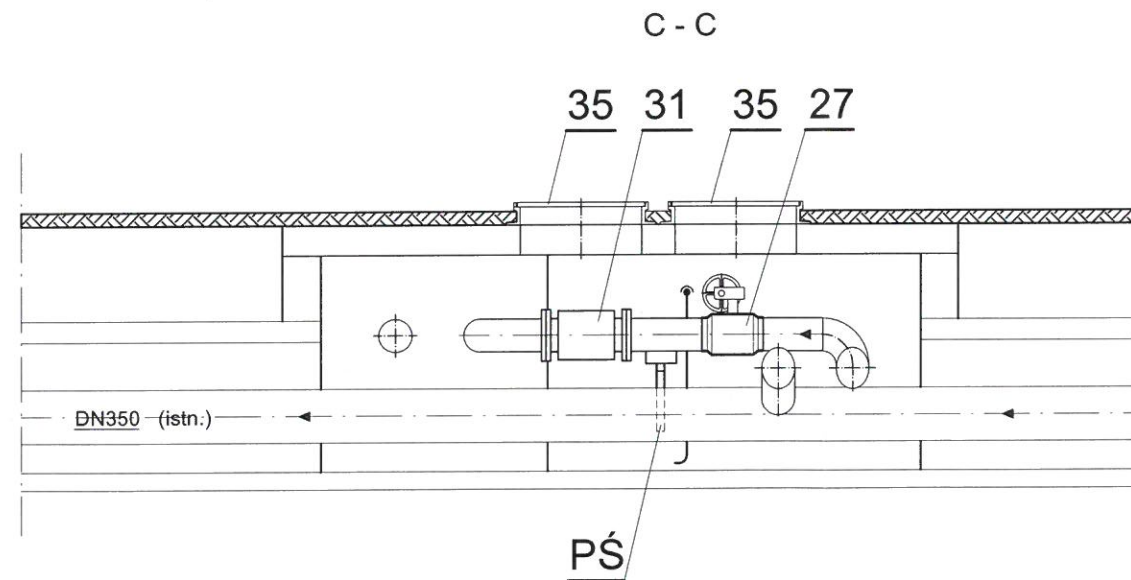
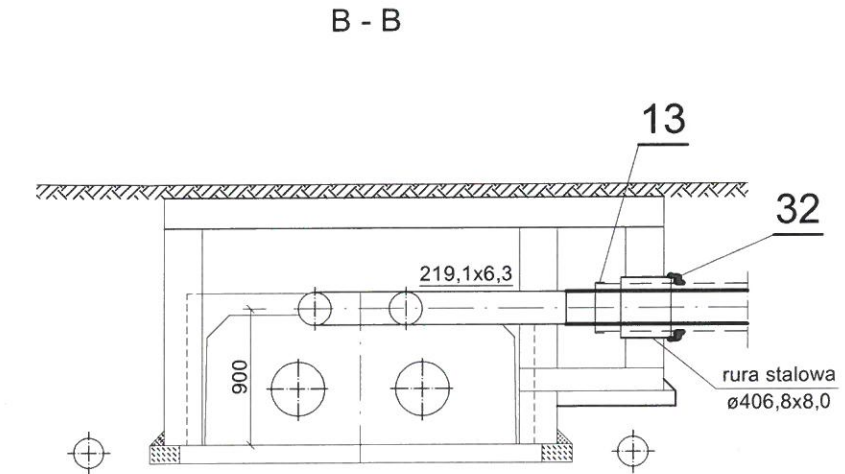
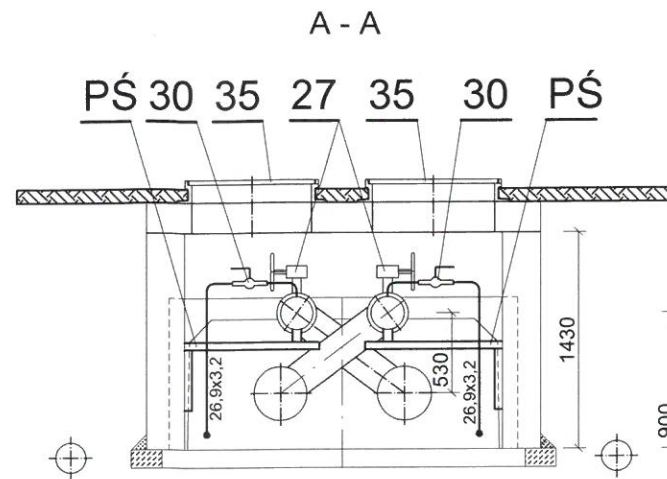
	Imię i nazwisko	Nr upr.	Podpis	Data	Objekt: przyłącze sieci ciepłown. do węzła ciepln. w bud. mieszk.wielorodz. nr 1 na dz. nr 836/116, 836/120, 836/127, 836/130, 836/124, obr. 0007, przy ul. Sikorskiego w Kielcach	Skala: 1:500
projekt.	mgr inż. A. Kaptur	SWK/0049 /POOS/07	<i>A. Kaptur</i>	06.22	Stadium: projekt zagospodarowania terenu	Nr rysunku 6
oprac.	Z. Nowicki		<i>Z. Nowicki</i>	06.22		
kreślił					Branża instalacje cieplne	Przedmiot rysunku: Schemat ułożenia poduszek kompensacyjnych
sprawdz.	mgr inż. D. Kołomański	SWK/0242 /PBS/19	<i>D. Kołomański</i>	06.22		



UWAGI:

1. Dokładna długość rur ochronnych stalowych $\varnothing 406,4 \times 8,8$ przewidzianych dla wprowadzenia rurociągów przyłącza sieci ciepłowniczej przez ścianę zewnętrzną komory do ustalenia na budowie.
2. Rury ochronne przed montażem zabezpieczyć antykorozyjnie.
3. Podpory ślizgowe i kompensatory mieszkowe zamontować w taki sposób, aby pozostało min. 150 mm wolnej przestrzeni pomiędzy elementami podpór, a przeciwkołnierzmi kompensatorów.
4. Szczegóły wykonania komory przyłączeniowej i podpór ślizgowych wg projektu konstrukcyjnego.

		MIEJSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO ENERGETYKI CIEPLNEJ spółka z o.o. w Kielcach				
		Imię i nazwisko mgr inż. A. Kaptur	Nr upr. SWK/0049 /POOS/07	Podpis 	Data 06.22	Obiekt: przyłącze sieci ciepłown. do węzła ciepln. w bud. mieszk.wielorodz. nr 1 na dz. nr 836/116, 836/120, 836/127, 836/130, 836/124, obr. 0007, przy ul. Sikorskiego w Kielcach
oprac. Z. Nowicki				Stadium: projekt zagospodarowania terenu Branża instalacje cieplne		
sprawdź mgr inż. D. Kołomański				Przedmiot rysunku: Komora przyłączeniowa Rzut - wymiary		Nr rysunku 8

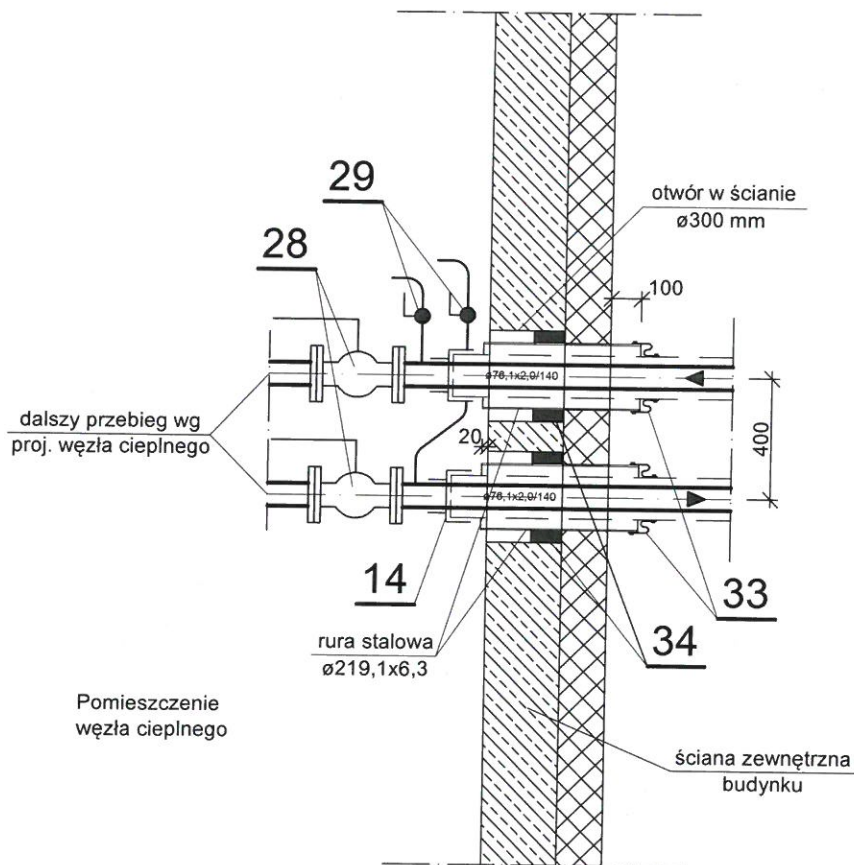


PŚ - podpora ślizgowa (mocowana do ściany komory)

UWAGI:

1. Dokładna długość rur ochronnych stalowych $\varnothing 406,4 \times 8$ przewidzianych dla wprowadzenia rurociągów przyłącza sieci ciepłowniczej przez ścianę zewnętrzną komory do ustalenia na budowie.
2. Rury ochronne przed montażem zabezpieczyć antykorozyjnie.
3. Podpory ślizgowe i kompensatory mieszkowe zamontować w taki sposób, aby pozostało min. 150 mm wolnej przestrzeni pomiędzy elementami podpór, a przeciwkołnierzmi kompensatorów.
4. Szczegóły wykonania komory przyłączeniowej i podpór ślizgowych wg projektu konstrukcyjnego.

		MIEJSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO ENERGETYKI CIEPLNEJ spółka z o.o. w Kielcach				
projekt.	mgr inż. A. Kaptur	SWK/0049 /POOS/07	<i>[Signature]</i>	06.22	Obiekt: przyłącze sieci ciepłown. do węzła ciepln. w bud. mieszk.wielorodz. nr 1 na dz. nr 836/116, 836/120, 836/127, 836/130, 836/124, obr. 0007, przy ul. Sikorskiego w Kielcach	Skala: 1:50
oprac.	Z. Nowicki		<i>[Signature]</i>	06.22		
kreślił					Stadium: projekt zagospodarowania terenu	Nr rysunku 9
sprawdz.	mgr inż. D. Kołomański	SWK/0242 /PBS/19	<i>[Signature]</i>	06.22	Branża instalacje ciepłne Przedmiot rysunku: Komora przyłączeniowa Przekrój A-A, B-B, C-C	

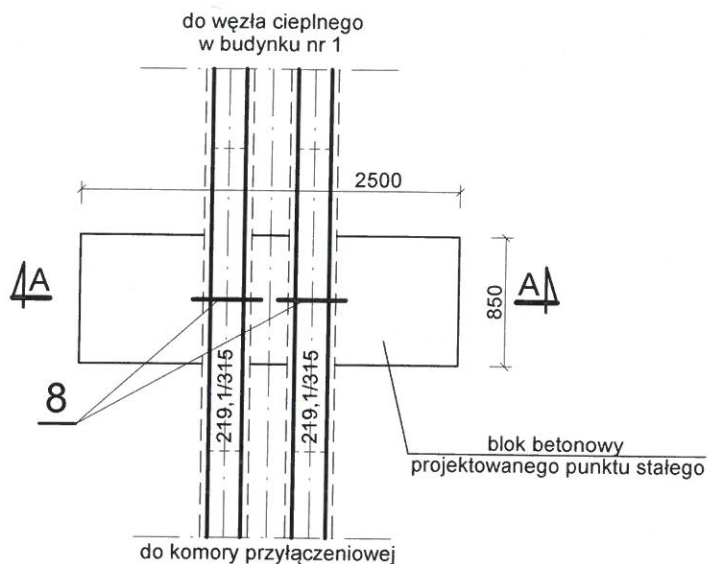


UWAGA:

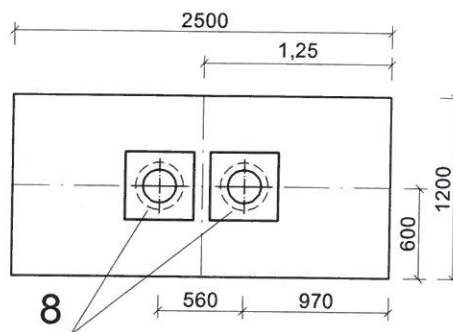
1. Dokładna długość rur ochronnych stalowych $\varnothing 219,1 \times 6,3$ przewidzianych dla wprowadzenia rurociągów przyłącza sieci ciepłowniczej przez ścianę zewnętrzną budynku do ustalenia na budowie.
2. Rury ochronne przed montażem zabezpieczyć antykorozyjnie.

		MIEJSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO ENERGETYKI CIEPLNEJ spółka z o.o. w Kielcach				
	Imię i nazwisko	Nr upr.	Podpis	Data	Objekt: przyłącze sieci ciepłown. do węzła ciepln. w bud. mieszk.wielorodz. nr 1 na dz. nr 836/116, 836/120, 836/127, 836/130, 836/124, obr. 0007, przy ul. Sikorskiego w Kielcach	Skala: 1:25
projekt.	mgr inż. A. Kaptur	SWK/0049 /POOS/07	<i>A. Kaptur</i>	06.22	Stadium: projekt zagospodarowania terenu	Branża instalacje cieplne
oprac.	Z. Nowicki		<i>Z. Nowicki</i>	06.22		
kreślił					Przedmiot rysunku: Szczegół przejścia przez ścianę zewn.	Nr rysunku 10
sprawdz.	mgr inż. D. Kołomański	SWK/0242 /PBS/19		06.22		

Rzut



Przekrój A-A



UWAGA:

1. Szczegóły wykonania punktu stałego wg projektu konstrukcyjnego.

		MIEJSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO ENERGETYKI CIEPLNEJ spółka z o.o. w Kielcach				
	Imię i nazwisko	Nr upr.	Podpis	Data	Objekt: przyłącze sieci ciepłown. do węzła ciepln. w bud. mieszk.wielorodz. nr 1 na dz. nr 836/116, 836/120, 836/127, 836/130, 836/124, obr. 0007, przy ul. Sikorskiego w Kielcach	Skala: 1:50
projekt.	mgr inż. A. Kaptur	SWK/0049 /POOS/07	<i>A. Kaptur</i>	06.22	Stadium: projekt zagospodarowania terenu	Branża instalacje cieplne
oprac.	Z. Nowicki		<i>Z. Nowicki</i>	06.22		
kreślił					Przedmiot rysunku: Preizolowany punkt stały Rzut, Przekrój A-A	Nr rysunku 11
sprawdz.	mgr inż. D. Kołomański	SWK/0242 /PBS/19	<i>D. Kołomański</i>	06.22		