



JOANNA OKRASKA

ul. Łukowa 16 lok. 4 93-410 Łódź telefon 601 36 10 66
www.e-architekt.pl joanna.okraska@gmail.com

TEMAT PROJEKTU BUDOWLANEGO KOB	PROJEKT BUDOWLANY BUDOWY SCENY PLENEROWEJ NA DZIAŁCE NR 506 OBRĘB A-1 NA TERENIE MIASTA ALEKSANDRÓW ŁÓDZKI KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO VIII		
TOM ZAWIERA:	PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY ARCHITEKTURY, KONSTRUKCJI I INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH		
ADRES INWESTYCJI	PLAC KOŚCIUSZKI 12, DZIAŁKA NR 506, OBRĘB A-1, 95-070 ALEKSANDRÓW ŁÓDZKI		
INWESTOR	GMINA ALEKSANDRÓW ŁÓDZKI, PLAC KOŚCIUSZKI 2, 95-070 ALEKSANDRÓW ŁÓDZKI		
PROJEKT BUDOWLANY BUDOWY SCENY PLENEROWEJ			
Z E S P Ó Ł P R O J E K T O W Y			
IMIĘ I NAZWISKO	ZAKRES OPRACOWANIA	NR UPRAWNIEŃ NR IZBY, SPECJALNOŚĆ	PODPIS
mgr inż. arch. Joanna Okraska	ARCHITEKTURA, PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	57/00/WŁ, LO-0249, do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń	
mgr inż. Rafał Kucharczyk	KONSTRUKCJA	ŁOD/2981/PWBKb/16, ŁOD/BO/0144/16 do projektowania w specjalności konstrukcyjnej bez ograniczeń	
inż. Edward Pałka	INSTALACJE ELEKTRYCZNE	291/89/WŁ, ŁOD-9WN-U8H-8YK do projektowania w specjalności elektrycznej bez ograniczeń	

ŁÓDŹ, MAJ 2021

I. Spis zawartości projektu budowlano-wykonawczego

1.	Strona tytułowa	str.1
2.	Spis zawartości	str.2
3.	Opis techniczny do projektu zagospodarowania działki	str.3
4.	Opis techniczny do projektu budowlanego sceny plenerowej	str.9
5.	Informacja BIOZ	str.12
6.	Oświadczenie projektantów zgodnie z art. 20 ust. 4 Ustawy Prawo Budowlane	str.15
7.	Zaświadczenie z Izby Architektów projektanta	str.16
8.	Uprawnienia budowlane projektanta architektury	str.17
9.	Zaświadczenie z Izby Architektów projektanta	str.18
10.	Uprawnienia budowlane projektanta konstrukcji	str.19
11.	Zaświadczenie z Izby Architektów projektanta	str.20
12.	Uprawnienia budowlane projektanta instalacji elektrycznych	str.21

II. Spis rysunków projektu budowlanego – część architektoniczno-budowlana:

Rysunki architektoniczne:

01/AB	Projekt zagospodarowania terenu	1:500	str.22
02/AB	Rzut przyziemia	1:50	str.23
03/AB	Rzut dachu	1:50	str.24
04/AB	Rzut więźby dachowej	1:50	str.25
05/AB	Przekrój A-A	1:50	str.26
06/AB	Przekrój B-B	1:50	str.27
07/AB	Elewacja frontowa	1:50	str.28
08/AB	Elewacja boczna	1:50	str.29

II. Część instalacji elektrycznych str.30-49

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU BUDOWY SCENY PLENEROWEJ NA DZIAŁKACH NR 506 i 507/4 OBRĘB A-1 NA TERENIE MIASTA ALEKSANDRÓW ŁÓDZKI

I. WSTĘP

1. Zakres opracowania

Opracowanie obejmuje projekt zagospodarowania terenu dla inwestycji polegającej na budowie sceny plenerowej na działkach nr 506 i 507/4 w Aleksandrowie Łódzkim.

Projektuje się budowę sceny plenerowej obejmującej utwardzony plac sceny zadaszony konstrukcją drewnianą wraz z oświetleniem oraz instalację elektryczną zewnętrzną WLZ.

Kategoria obiektu budowlanego VIII.

2. Lokalizacja:

Plac Kościuszki 12, działki nr 506 i 507/4, obręb A-1, 95-070 Aleksandrów Łódzki

3. Inwestor

Gmina Aleksandrów Łódzki, Plac Kościuszki 2, 95-070 Aleksandrów Łódzki

4. Podstawa opracowania

- Wypis i wyrys z MPZP dla działki
- Aktualna mapa dc projektowych
- Oświadczenie Inwestora o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane
- Zlecenie Inwestora – umowa

5. Stan istniejący oraz prawny terenu opracowania

Teren przeznaczony pod budowę sceny plenerowej stanowią działki nr 506 i 507/4 w Aleksandrowie Łódzkim. Powierzchnia objęta opracowaniem wynosi ca 1 254,34m².

Działka nr 506 jest zabudowana i zadrzewiona, działka nr 507/4 nie jest zabudowana i nie jest zadrzewiona. Działki stanowią teren przeznaczony obecnie pod zabudowę związaną z usługami nauki i oświaty oraz, między innymi, pod realizację miejsc wyposażonych w małą architekturę służącą celom rekreacyjnym (1Un) - zgodnie z obowiązującym planem miejscowym.

Działki są ogrodzone. Działki posiadają dostęp do sieci wodnej, elektrycznej, gazowej i kanalizacji sanitarnej.

Wjazd na działkę istniejący od strony wschodniej, z Placu Kościuszki.

Na projekcie zagospodarowania terenu rysowano wszystkie linie rozgraniczające oraz dostępność komunikacyjną terenu opracowania.

Zgodnie z załączonym oświadczeniem teren będący przedmiotem opracowania stanowi własność Gminy Aleksandrów Łódzki.

6. Zgodność z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego

Dla działki obowiązuje **MPZP**, który przewiduje następujące warunki kształtowania zabudowy, celem ochrony i właściwego kształtowania ładu przestrzennego:

1. W zakresie przeznaczenia terenu - 1Un usługi nauki i oświaty:

Rodzaj inwestycji planowanej - budowa sceny plenerowej:

- 1) Przeznaczeniem dominującym terenu jest zabudowa usług nauki i oświaty;
- 2) W ramach przeznaczenia terenu dopuszcza się realizację obiektów rekreacyjnych i sportowych, w szczególności takich, jak boiska sportowe, sale ćwiczeń, place zabaw, miejsca wyposażone w małą architekturę służącą celom rekreacyjnym, a także realizację obiektów usług kultury, w szczególności biblioteki publicznej.

Funkcja jest zgodna z MPZP i obejmuje realizację miejsc wyposażonych w małą architekturę służącą celom rekreacyjnym **1Un – scena plenerowa**

2. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linii zabudowy, gabarytów obiektów i wskaźników powierzchni zabudowy:

- 1) W ramach zagospodarowania terenu:
 - a) Zakazuje się przekraczania maksymalnego wskaźnika powierzchni zabudowy wynoszącego 60% na terenie 1Un i 85% na terenie 2Un – zachowano, jest 21,05%
 - b) Nakazuje się minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej nie niższy niż 10% – zachowano, jest 55,83%
 - c) Wyznacza się obowiązującą linię zabudowy określoną na rysunku Planu na terenie 1Un, zachowującą historyczną linię zabudowy od strony Placu Kościuszki – nie dotyczy
 - d) Wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy określoną na rysunku Planu – nie dotyczy
 - e) Dopuszcza się zachowanie pozostałych odległości według przepisów odrębnych – zachowano
 - f) Zakazuje się stosowania ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych oraz z wytłaczanych elementów metalowych – nie dotyczy
 - g) Dla ustalania jego sposobu, a zwłaszcza odległości między budynkami, ustala się, że zabudowa lokalizowana na terenie jest zabudową śródmiejską w rozumieniu przepisów odrębnych – nie dotyczy

- 2) W ramach zabudowy:

Nie dotyczy - w obrębie terenu 1Un nie projektuje się zabudowy.

3. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Obszar Planu położony jest w całości w strefie ochrony konserwatorskiej historycznego zespołu centrum miasta Aleksandrów Łódzki.

Planowane na obszarze strefy ochrony konserwatorskiej inwestycje, polegające na remoncie, przebudowie, rozbudowie, zmianie formy i skali zabudowy, jak również wszelkie inwestycje mające wpływ na wygląd zabudowy oraz przestrzeni publicznej wymagają wyprzedzającego uzyskania wytycznych właściwego organu ochrony zabytków.

Pozostałe ustalenia Planu, zawarte w rozdziałach 1-16 Uchwały w szczególności dotyczące zasad ochrony i kształtowania ład przestrzennego, ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu uszczegółowione w rozdziale 15 Uchwały zostają zachowane i spełnione.

Wymagania dotyczące ochrony interesu osób trzecich:

- Inwestycja nie powoduje ograniczenia sposobu zagospodarowania działek sąsiednich
- Uciążliwości nie przekraczają granic działki budowlanej

Teren nie należy do terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

Inwestycja nie spowoduje przekroczenia standardów emisyjnych oraz standardów jakości środowiska, zasięg uciążliwości nie przekracza granicy nieruchomości, do której Inwestor posiada tytuł prawny zgodnie z wymogami ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. - Prawo ochrony środowiska, ustawy z dnia 18 lipca 2001r. - Prawo wodne oraz przepisów wykonawczych do ww. ustaw

Zieleń w sąsiedztwie planowanych robót należy zabezpieczyć na czas ich prowadzenia zgodnie z wymogami ustawy o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004r.

Emisja hałasu z terenu inwestycji nie spowoduje przekroczenia wartości podanych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

II. ELEMENTY ROZWIĄZAŃ ARCHITEKTONICZNO-URBANISTYCZNYCH

1. Komunikacja

Obsługa komunikacyjna posesji przez istniejący zjazd z działki nr 507/4, od strony wschodniej, z Placu Kościuszki.

2. Zabudowa istniejąca

Teren działki nr 506 jest zagospodarowany w części frontowej istniejącym budynkiem biblioteki.

Działka nr 506 jest zabudowana i zadrzewiona, działka nr 507/4 nie jest zabudowana i nie jest zadrzewiona. Działki stanowią teren przeznaczony pod usługi.

3. Projektowana budowa

Projektuje się budowę sceny plenerowej obejmującej utwardzony plac sceny zadaszony konstrukcją drewnianą wraz z oświetleniem oraz instalację elektryczną zewnętrzną.

Projektuje się usytuowanie sceny plenerowej wzdłuż osi północny wschód - południowy zachód.

Dojazd do na teren działki od strony wschodniej.

Projektowaną scenę plenerową wyposażono w instalację elektryczną.

Odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo na teren własny Inwestora.

Poziom zero posadzki placu projektowanej sceny plenerowej posadowiony około 192,83m.n.p.m., minimum 50cm ponad poziom terenu od strony wschodniej.

Teren przy scenie plenerowej zostanie utwardzony opaską z kostki betonowej o szerokości 50cm na podkładzie cementowo-piaskowym.

Konstrukcja placu sceny żelbetowa, zadaszenie oparte na słupach drewnianych, dach w konstrukcji drewnianej kryty gontem bitumicznym.

4. Projektowane zagospodarowanie terenu i obszar oddziaływania obiektu projektowanego

Obszar oddziaływania obiektu zamyka się w granicach opracowania uwidocznionych na projekcie zagospodarowania (A, B...). Obszar oddziaływania ustalono na podstawie artykułu 3, punkt 20 Prawa Budowlanego oraz przepisów zawartych w WT – paragrafy 11, 12, 18, 57 i 60 oraz PN-87/B-02151/0.

Opis obszaru oddziaływania

Projektowaną budowę sceny plenerowej zlokalizowano na działce nr 506 sytuując ją zgodnie z ustaleniami MPZP, zachowano przepisowe odległości od granic działki sąsiedniej. Odległości wg projektu zagospodarowania.

Budynki na działkach sąsiednich nie podlegają zacienianiu przez projektowaną scenę plenerową.

Obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działce, na której został zaprojektowany

Emisja hałasu oraz wibracji, a także promieniowania w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu rozprzestrzeniania się:

Rozwiązania techniczne w obiekcie oraz zagospodarowaniu terenu zostały zaprojektowane w sposób:

- chroniący interesy osób trzecich przed nadmiernym hałasem wydobywającym się z wewnątrz budynków podczas prawidłowego użytkowania za pomocą wydzielenia ścianami i oknami spełniającymi normę akustyczną PN-B-02151-4:2015-06,

- nie generujący uciążliwych dla osób trzecich wibracji,
- nie generujący uciążliwych dla osób trzecich zakłóceń elektrycznych,
- nie generujący uciążliwego dla osób trzecich promieniowania,
- ograniczający zanieczyszczenie powietrza do nie uciążliwego dla osób trzecich,
- ograniczający zanieczyszczenie wody do nie uciążliwego dla osób trzecich,
- ograniczający zanieczyszczenie gleby do nie uciążliwego dla osób trzecich

Budowa sceny plenerowej nie oddziałuje na działki sąsiednie i nie ma wpływu na środowisko.
Dla przedsięwzięcia nie jest wymagany raport o środowiskowych oddziaływaniach.

Nowo budowany budynek nie jest zaliczany do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wg Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 09.11.2010r. oraz Ustawy z dnia 16.04.2004 o ochronie przyrody i nie wymaga decyzji środowiskowej. Nie oddziałuje też na tereny NATURA 2000.

5. Uzbrojenie - nie wychodzi poza zakres działki Inwestora i nie podlega uzgodnieniu w ZUDP

- projektowana zewnętrzna instalacja elektryczna
- projektowane oświetlenie zewnętrzne,

6. Wielkości liczbowe projektowanej budowy sceny plenerowej

		<i>projektowana</i>
1.	<i>Powierzchnia utwardzonego placu sceny plenerowej projektowana</i>	48,00m ²
2.	<i>Powierzchnia sceny plenerowej projektowana ogółem (w tym powierzchnia utwardzonego placu sceny, schodów oraz opaski z kostki)</i>	73,80m ²

7. Bilans terenu

Lp.		Powierzchnia
1.	Powierzchnia posesji Inwestora w granicach opracowania (działki nr 506 i 507/4)	1 254,34m²
2.	Powierzchnia utwardzonego placu sceny plenerowej projektowana	48,00m²
3.	Powierzchnia sceny plenerowej projektowana ogółem (w tym powierzchnia utwardzonego placu sceny, schodów oraz opaski z kostki)	73,80m²
4.	Powierzchnia terenów utwardzonych projektowana (jak w punkcie nr 3)	73,80m²
5.	Powierzchnia terenów utwardzonych istniejąca	216,21m²

6.	Powierzchnia terenów utwardzonych ogółem istniejąca i projektowana	290,01m ²
7.	Powierzchnia zabudowy istniejąca	264,05m ²
8.	Powierzchnia zabudowy projektowana	Nie dotyczy
9.	Powierzchnia zabudowy ogółem (max.60%)	264,05m ² (21,05%)
10.	Powierzchnia zieleni	700,28m ²
11.	Powierzchnia biologicznie czynna (min.10%)	700,28m ² (55,83%)

8. Zestawienie powierzchni

BILANS POWIERZCHNI PROJEKTOWANEJ SCENY

Powierzchnia utwardzonego placu sceny plenerowej projektowana	Powierzchnia sceny plenerowej projektowana ogółem (w tym powierzchnia utwardzonego placu sceny, schodów oraz opaski z kostki)
48,00 m ²	73,80 m ²

9. Ochrona konserwatorska

Teren opracowania, na którym zlokalizowano projektowaną inwestycję znajduje się w całości w strefie ochrony konserwatorskiej historycznego zespołu centrum miasta Aleksandrów Łódzki i jest objęty ochroną Konserwatora Zabytków, warunki ochrony znajdujące się w zapisach MPZP zostały spełnione.

W przypadku odkrycia podczas prowadzenia robót budowlanych znalezisk mogących być zabytkiem, na Inwestorze ciąży obowiązek niezwłocznego powiadomienia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

10. Wpływ eksploatacji górniczej na działkę

Działka nie znajduje się w obszarze eksploatacji górniczej i nie podlega szkodom górniczym.

11. Wpływ na środowisko oraz higienę i zdrowie użytkowników

Nie istnieje zagrożenie dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników podczas przyszłej eksploatacji sceny plenerowej.

Odprowadzenie wód deszczowych powierzchniowo na teren własny Inwestora.

Inwestycja nie spowoduje zalewania działek sąsiednich wodami opadowymi i roztopowymi.

Realizacja projektowanej sceny plenerowej nie spowoduje zanieczyszczenia wód, gleb oraz pogorszenia warunków krajobrazowych środowiska i warunków klimatycznych.

12. Specyfika obiektu i robót budowlanych

Wynikające ze specyfiki i charakteru obiektów roboty budowlane obejmować będą:

- roboty ziemne;
- pracę na wysokości;
- pracę przy użyciu urządzeń elektrycznych i mechanicznych;

13. Ocena geotechniczna

- Warunki gruntowe proste, grunty gliniaste, zgodnie z Rozporządzeniem MTBiGM z dnia 25 kwietnia 2012r. obiekt zaliczono do I kategorii geotechnicznej w prostych warunkach gruntowych.

14. Analiza możliwości racjonalnego wykorzystania odnawialnych źródeł energii

Nie dotyczy.

15. Charakterystyka energetyczna z analizą porównawczą

Nie dotyczy.

16. Przesłanianie i zacienianie budynków oraz czas nasłonecznienia

Budynki na działkach sąsiednich nie ulegają zacienianiu i przesłanianiu poprzez projektowaną scenę plenerową.

Opis opracowała:
mgr inż. arch. Joanna Okraska
upr. nr 57/00/WŁ
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej

PROJEKT BUDOWLANY

BUDOWY SCENY PLENEROWEJ NA DZIAŁKACH NR 506 i 507/4 OBRĘB A-1 NA TERENIE MIASTA ALEKSANDRÓW ŁÓDZKI

1. Zakres opracowania

Projektuje się budowę sceny plenerowej na działkach nr 506 i 507/4 w Aleksandrowie Łódzkim. Projekt budowy sceny plenerowej obejmuje utwardzony plac sceny zadaszony konstrukcją drewnianą wraz z oświetleniem oraz instalację elektryczną zewnętrzną. Projektuje się usytuowanie sceny plenerowej wzdłuż osi północny wschód - południowy zachód. Dojazd na teren działek od strony wschodniej, z Placu Kościuszki. Obiekt wpisano w otoczenie nawiązując formą i kolorystyką do zabudowy istniejącej. Zastosowano kolorystykę stonowaną nawiązującą do materiałów tradycyjnych.

2. Podstawa opracowania

- WYPIS I WYRYS Z MPZP dla działki
- Aktualna mapa dc projektowych
- Oświadczenie Inwestora o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane
- Zlecenie Inwestora – umowa

3. Stan prawny terenu opracowania

Zgodnie z załączonym oświadczeniem teren będący przedmiotem opracowania stanowi własność Gminy Aleksandrów Łódzki.

II. KONSTRUKCJA SCENY PLENEROWEJ

Konstrukcja placu sceny żelbetowa, zadaszenie oparte na słupach drewnianych, dach w konstrukcji drewnianej kryty gontem bitumicznym.

UWAGA: Na etapie wykonawstwa po wyborze producenta konstrukcji drewnianej, należy zweryfikować przyjęte elementy konstrukcyjne i wykonać szczegółowy projekt techniczny zawierający rysunki wraz z detalami połączeń elementów drewnianych sceny.

1. Utwardzony plac sceny

- Płyta żelbetowa z betonu szczelnego mrozoodpornego klasy C20/25 gr.18cm zagruntowana w kolorze szarym, płyta zatarta na gładko
- Chudy beton klasy C8/10 gr. 5cm
- Kruszywo łamane stabilizowane mechanicznie 0/31,5 20cm
- Pospółka CBR > 20% zagęszczona mechanicznie 30cm
- Podłoże gruntowe rodzime

2. Słupy

- Słupy drewniane 16cm x 16cm drewno klejone klasy GL28h obudowane żaluzjami drewnianymi

3. Dach

- Wieżba drewniana
- krokwie 8cm x 18cm, belka okapowa 16cm x 32cm z drewna klejonego klasy GL28h
- Deskowanie pełne
- Gont bitumiczny na papie podkładowej

4. Fundamenty

- ściany fundamentowe wylewane żelbetowe monolityczne na ławie betonowej zbrojonej
- izolacje pionowe – obustronnie smarowanie izolacją bitumiczną przeciwwilgociową powłokową w płynie
- izolacje poziome fundamentów - 2x papa na warstwie chudego betonu oraz pomiędzy ławą fundamentową i ścianą fundamentową

5. Instalacje

- energii elektrycznej oświetleniowa
- punkt zasilania sceny - gniazda IP 54

6. Zestawienie powierzchni**BILANS POWIERZCHNI PROJEKTOWANEJ SCENY**

Powierzchnia utwardzonego placu sceny plenerowej projektowana	Powierzchnia sceny plenerowej projektowana ogółem (w tym powierzchnia utwardzonego placu sceny, schodów oraz opaski z kostki)
48,00 m ²	73,80 m ²

III. ROBOTY WYKOŃCZENIOWE**1. Elementy wykończeniowe**

- posadzka sceny plenerowej - płyta żelbetowa zagruntowana w kolorze szarym, zatarta na gładko
- wykończenie schodów terenowych płytkami z gresu mrozoodpornego z nawierzchnią antypoślizgową w kolorze szarym
- siedziska drewniane na schodach terenowych
- słupy drewniane obudowane żaluzjami drewnianymi
- halogeny oświetleniowe w posadzce sceny
- plandeka z tworzywa PCV wodoodporna z kolorze białym
- elementy do mocowania plandeki
- deska attykowa
- opaska z kostki betonowej wkoło sceny o szerokości 50cm

2. Elementy wykończeniowe elewacji

Kolorystyka i dobór materiałów wg opisów na rysunkach budowlanych (elewacji).

3. Obróbki dekarские

Rynny i rury spustowe stalowe ocynkowane i lakierowane, kolor RAL 7016 (szary grafitowy).

Rynna 100 mm, rury Ø75 mm.

Obróbki dachowe z blachy ocynkowanej i lakierowanej w kolorze RAL 7016 (szary grafitowy), według opisów na elewacjach.

IV. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA

Nie dotyczy. Obiekt nie podlega opinii rzeczoznawcy do spraw ochrony przeciwpożarowej.

Opis opracowali:

*mgr inż. arch. Joanna Okraska
upr. nr 57/00/WŁ
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej*

*mgr inż. Rafał Kucharczyk
upr. nr LOD/2981/PWBKb/16
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjnej*

**INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA W CZASIE
WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANO-MONTAŻOWYCH**

INWESTYCJA:

**BUDOWA SCENY PLENEROWEJ
NA DZIAŁKACH NR 506 i 507/4 OBRĘB A-1
NA TERENIE MIASTA ALEKSANDRÓW ŁÓDZKI**

PROJEKT BUDOWLANY

INWESTOR:

**GMINA ALEKSANDRÓW ŁÓDZKI
PLAC KOŚCIUSZKI 2
95-070 ALEKSANDRÓW ŁÓDZKI**

ADRES INWESTYCJI:

**PLAC KOŚCIUSZKI 12
działki nr 506 i 507/4, obręb A-1
95-070 ALEKSANDRÓW ŁÓDZKI**

Opracowała:

mgr inż. arch. JOANNA OKRASKA
Ul. Łukowa 16 lok. 4, 93-410 Łódź

DATA OPRACOWANIA: maj 2021r.

I. PODSTAWA OPRACOWANIA:

1. Projekt architektoniczno-budowlany
2. RMPiPMB z dnia 28.03.2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia Dz. U. Nr 12 Poz. 1126
3. RMPiPMB z dnia 28.03.1972r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlano-montażowych i rozbiórkowych
4. RMPiPMB z dnia 26.09.1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa
5. RMPiPMB z dnia 08.02.1994r. w sprawie wprowadzenia obowiązku stosowania niektórych Polskich Norm i norm branżowych bezpieczeństwa i higieny pracy Dz. U. Nr 37 Poz. 138

II. ZAKRES I KOLEJNOŚĆ REALIZACJI ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Roboty związane z urządzeniem zaplecza i placu budowy

W zakresie: oświetlenie oznakowania placu budowy, pomieszczenia higieniczno-sanitarne i socjalne pracowników, rozmieszczenie sprzętu ratunkowego i pierwszej pomocy, utwardzenie wjazdu, dojeżdż oraz dojazdów pożarowych, urządzenie miejsca składowania materiałów budowlanych wraz z oznaczeniem stref ochronnych wynikających z przepisów odrębnych – strefy magazynowania i składowania materiałów, wyrobów, substancji oraz preparatów niebezpiecznych, urządzenie zbrojarni i węzła produkcji zapraw tynkarskich i betonu oraz sprzętu zmechanizowanego i pomocniczego.

Roboty ziemne – wykop pod budynek i zagęszczenie podłoża

Roboty budowlano-montażowe

- wykonanie ścian fundamentowych
- montaż i demontaż szalunków ław fundamentowych
- montaż konstrukcji wiązarów
- wykonanie pokrycia dachowego, obróbki blacharskie (rynny, rury spustowe), izolacje przeciwwilgociowe, przeciwwodne
- montaż i demontaż typowych rusztowań (rusztowania nietypowe powinny być wykonane według osobnego projektu)
- roboty wykończeniowe: tynkarskie, malarskie, stolarskie
- wykonanie instalacji elektrycznej

Wszystkie roboty należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną i pod nadzorem osoby uprawnionej.

III. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

Na działce istnieją obiekty budowlane.

Instalacje zewnętrzne znajdujące się na terenie opracowania to energetyczna i kanalizacji sanitarnej.

IV. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI: NIE PROJEKTUJE SIĘ

V. ZAGROŻENIE W CZASIE WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH:

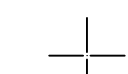
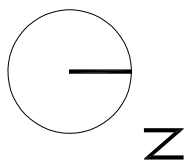
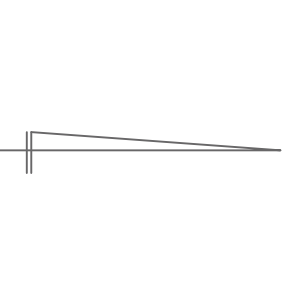
- roboty ziemne – obsunięcie się skarpy wykopu
- roboty budowlane – montażowe oraz rozbiórkowe – możliwość upadku (prace na wysokościach), zabezpieczenie dróg komunikacyjnych
- roboty zbrojarskie – ręczne przenoszenie elementów zbrojenia
- roboty betonowe – nie dopuścić do przeciążenia deskowania mieszanką betonową

- roboty ciesielskie – możliwość upadku (praca na wysokościach), prace ze środkami chemicznymi
- roboty instalatorskie – porażenie prądem

VI. SPOSÓB PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW I ZAPOBIEGANIA NIEBEZPIECZEŃSTWOM:

- Kierownik budowy zobowiązany jest do opracowania planu „BIOZ” zgodnie z art. 21a Prawa Budowlanego, a także do wykonania projektu organizacji placu budowy i harmonogramu realizacji prac budowlano-montażowych
- Roboty budowlane winny być prowadzone pod nadzorem wykwalifikowanej kadry technicznej, w tym przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia
- Przed przystąpieniem do robót ziemnych i budowlano-montażowych należy przeprowadzić wstępne szkolenie dla pracowników w zakresie objętym planem „BIOZ” zgodnie z RMI z dnia 06.02.2003r.
- Przed dopuszczeniem pracowników do robót zakład zobowiązany jest zaopatrzyć w odzież roboczą i ochronną, zgodnie z obowiązującymi przepisami (hełmy, rękawice ochronne) z uwzględnieniem niebezpieczeństw występowania: urazów mechanicznych, porażenia prądem, oparzenia, zatrucia, promieniowania, wibracji, upadku z wysokości lub innych szkodliwych czynników i zagrożeń związanych z wykonywaną pracą. Należy stosować przewidziane przy robotach urządzenia zabezpieczające i ochronne (np. osłony). Urządzenia powinny być sprawne i posiadać atesty.
- W czasie trwania robót codziennie przeprowadzać dla osób zatrudnionych na budowie instruktaż stanowiskowy, w czasie którego należy omówić sposób prowadzenia robót, występujące i mogące wystąpić zagrożenia oraz sposoby zabezpieczeń.
- Należy zapewnić stały dostęp pracowników do telefonu alarmowego, wykazu numerów telefonów i adresów najbliższego punktu opieki lekarskiej, straży pożarnej, policji, a także apteczki środków i urządzeń przeciwpożarowych.
- Na budowie powinny znajdować się podręczne środki gaśnicze (gaśnice proszkowe, węże gaśnicze, hydranty i koce gaśnicze).
- Należy wykonać i oznakować drogi ewakuacyjne, komunikację i dojazd dla wozu straży pożarnej lub karetki pogotowia. Tych dróg nie wolno zastawiać, a tym bardziej wykorzystywać na cele składowania, muszą być one w każdej chwili dostępne.

Opracowanie:
mgr inż. arch. Joanna Okraska



LEGENDA

granicza działki

zakres opracowania

istniejący budynek

projektowana scena plenerowa

obowiązkująca linia zabudowy

nowierzchnia utwardzona istniejąca

nowierzchnia utwardzona projektowana

nowierzchnia trawiasta

zielen istniejąca

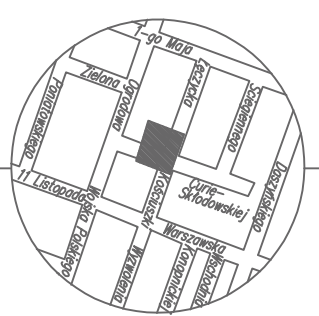
ogrodenie istniejące

wjazd istniejący

PROJEKTOWANA WEWNĘTRZNA LINIA ZASILAJĄCA ENERGETYCZNA

PROJEKTOWANE HALOGENY OŚWIETLENIOWE W POSADZCE SCENY

SKALA 1 : 30 000



Mapa do celów projektowych w skali 1:500

Mapę wykonano na podstawie mapy zasadniczej sekcje nr 6.164.32.07.1.1, 6.164.32.07.1.3, danych ewidencyjnych obrębu A-1 oraz pomiaru uzupełniającego z miesiąca marca 2021 r.

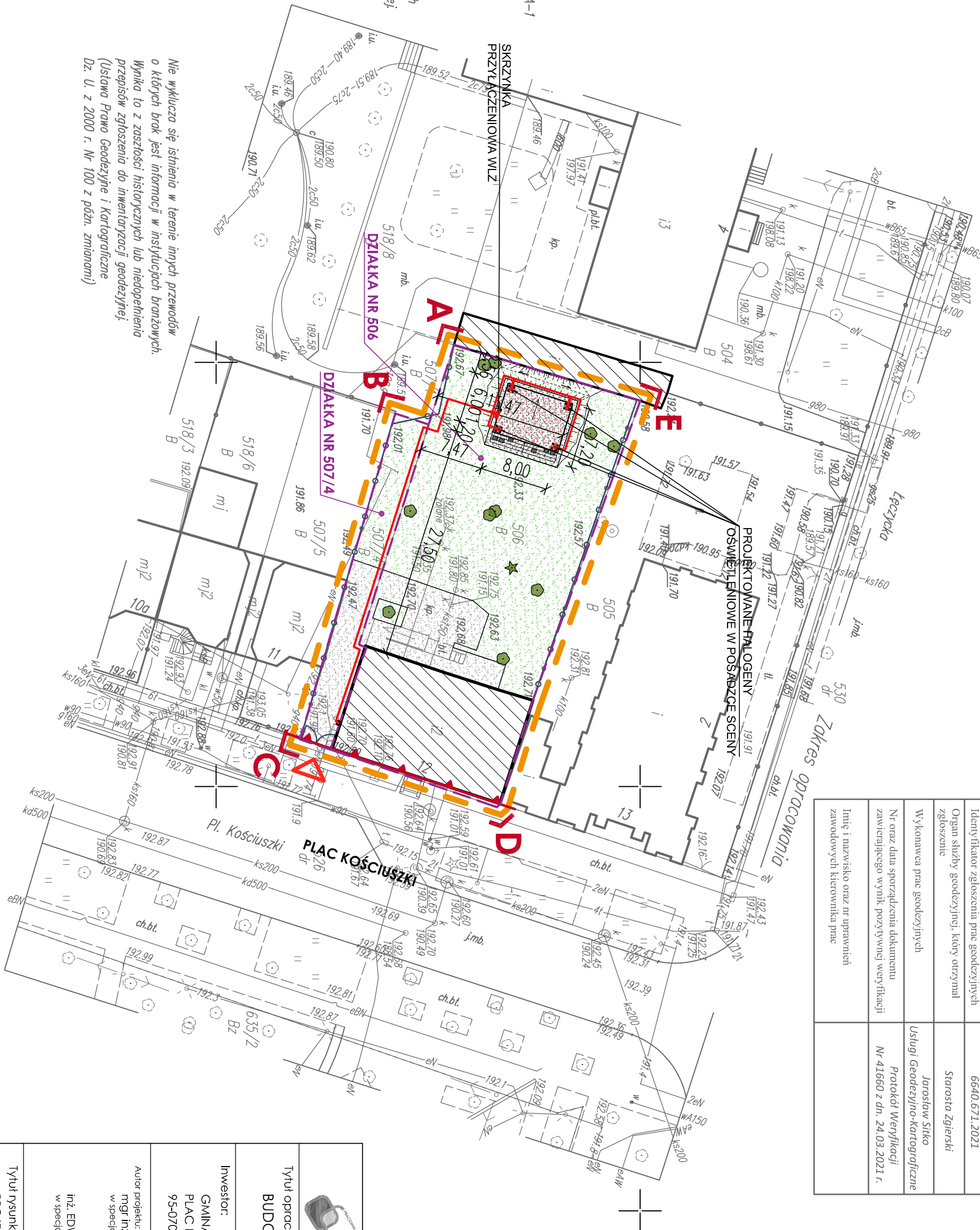
Układ współrzędnych – "2000". Układ wysokości – "1960"

Wykonanie niniejszej mapy nie było poprzedzone ustaleniami dotyczącymi ewentualnych służebności gruntowych obciążających grunty położone w granicach projektowanej inwestycji budowlanej

powiat: zgierski ; woj. łódzkie
m. Aleksandrów Łódzki
obręb: A-1 – 102004_4.0001
dz. 506
Pl. Kościuski 12
KERG Nr 6640.671.2021

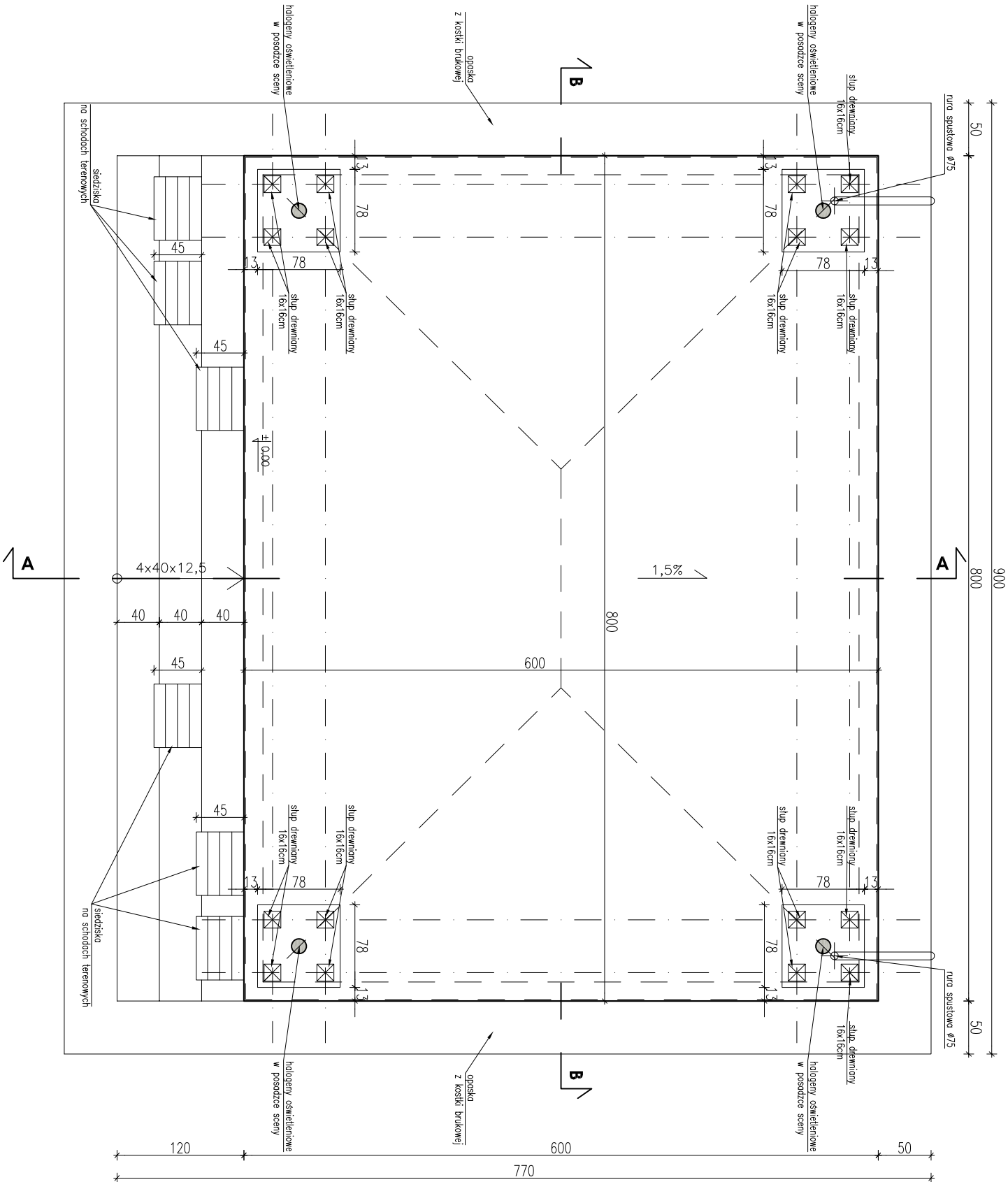
Wykonawca: Usługi Geodezyjno-kartograficzne
JÓRSTÓW SŁIKO
upr. zw. 16542

L.s.rob. 16542-15/2021
dn. 16.03.2021 r.



Pświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera oparta technicznie pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	6640.671.2021
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta Zgierski
Wykonawca prac geodezyjnych	Jórstów Sliko
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywny weryfikacji	Protokół Weryfikacji Nr 41660 z dn. 24.03.2021 r.
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kartownika prac	

J O A N N A O K R A S K A ul. Łukowa 16 lok. 4 93-410 Łódź www.e-architekt.pl telefon 601 36 10 66			
Tytuł opracowania: PROJEKT BUDOWLANY BUDOWY SCENY PLENEROWEJ NA DZIAŁKACH NR 506 I 507/4 OBRĘB A-1 NA TERENIE MIASTA ALEKSANDRÓW ŁÓDZKI			
Investor: GMINA ALEKSANDRÓW ŁÓDZKI PLAC KOŚCIUSZKI 2 95-070 ALEKSANDRÓW ŁÓDZKI	Adres inwestycji: PLAC KOŚCIUSZKI 12 DZIAŁKI NR 506 I 507/4 OBRĘB A-1 95-070 ALEKSANDRÓW ŁÓDZKI	Podpis:	
Autor projektu: mgr inż. JOANNA OKRASKA w specjalności architektury krajoznawczej bez ograniczeń		upr. nr 57/00/WK	
inż. EDWARD PAKA w specjalności elektrycznej bez ograniczeń		upr. nr 29/189/WK	
Tytuł rysunku: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	NR RYS.: 01/AB	Data: 16.03.2021	Skala: 1:500



RZUT PRZYZIEMIA

UWAGA:
KLASA DREWNA GL28h



J O A N N A O K R A S K A
ul. Łukowa 16 lok. 4 93-410 Łódź
www.e-architekt.pl telefon 601 36 10 66

Tytuł opracowania:

PROJEKT BUDOWLANY
BUDOWY SCENY PLENEROWEJ NA DZIAŁKACH NR 506 i 507/4 OBRĘB A-1
NA TERENIE MIASTA ALEKSANDRÓW ŁÓDZKI

Inwestor:

GMINA ALEKSANDRÓW ŁÓDZKI
PLAC KOŚCIUSZKI 2
95-070 ALEKSANDRÓW ŁÓDZKI

Adres inwestycji:

PLAC KOŚCIUSZKI 12
DZIAŁKI NR 506 i 507/4; OBRĘB A-1
95-070 ALEKSANDRÓW ŁÓDZKI

Autor projektu:

mgr inż. JOANNA OKRASKA
w specjalności architektonicznej bez ograniczeń

upr. nr 57/00/MŁ

Podpis:

mgr inż. RAFAŁ KUCHARCZYK
w specjalności konstrukcyjno - budowlanej bez ograniczeń

upr. nr LOD/2981/PWBKb/16

Tytuł rysunku:

RZUT PRZYZIEMIA

NR RYS.:

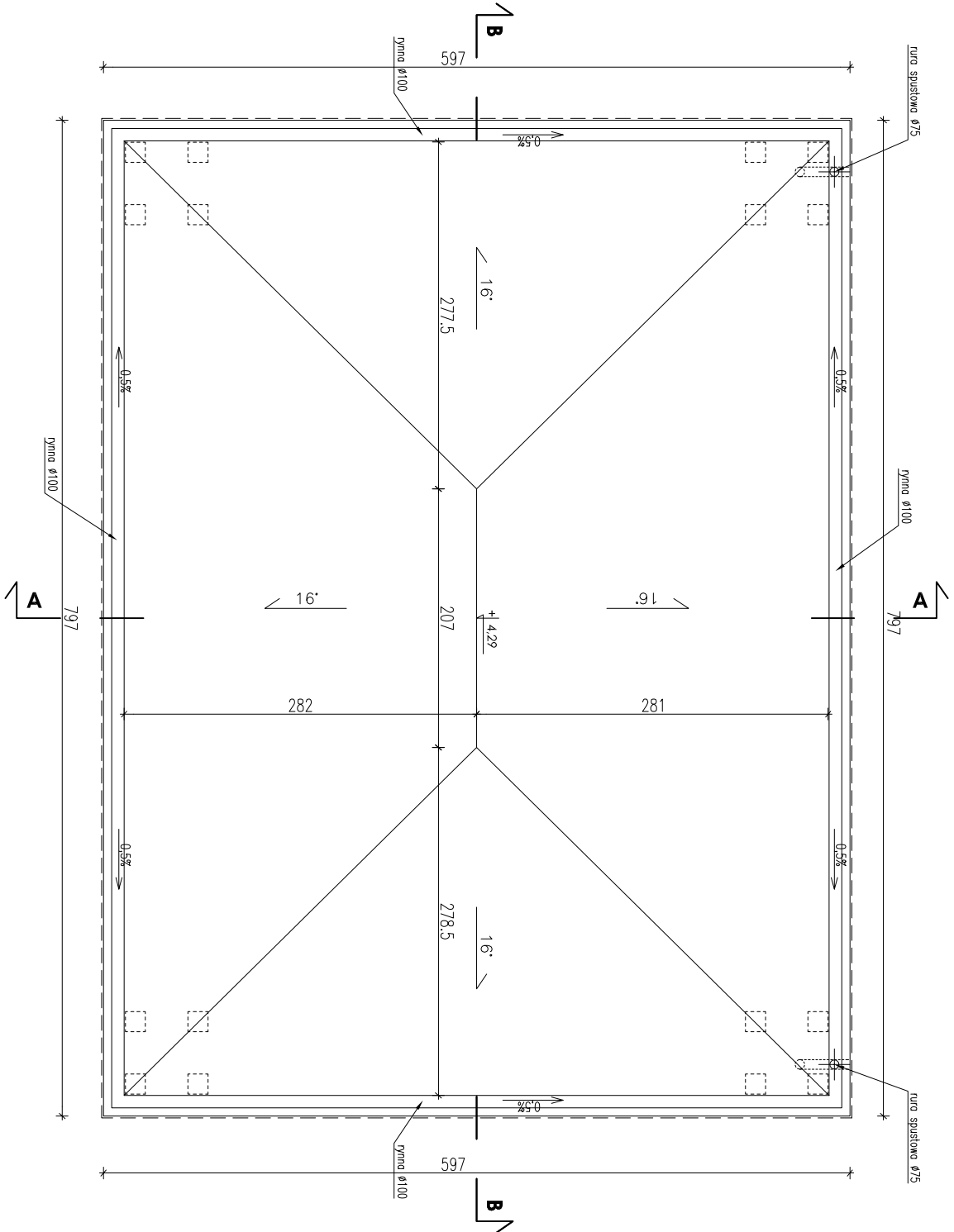
02/AB

Data:


MAJ
2021

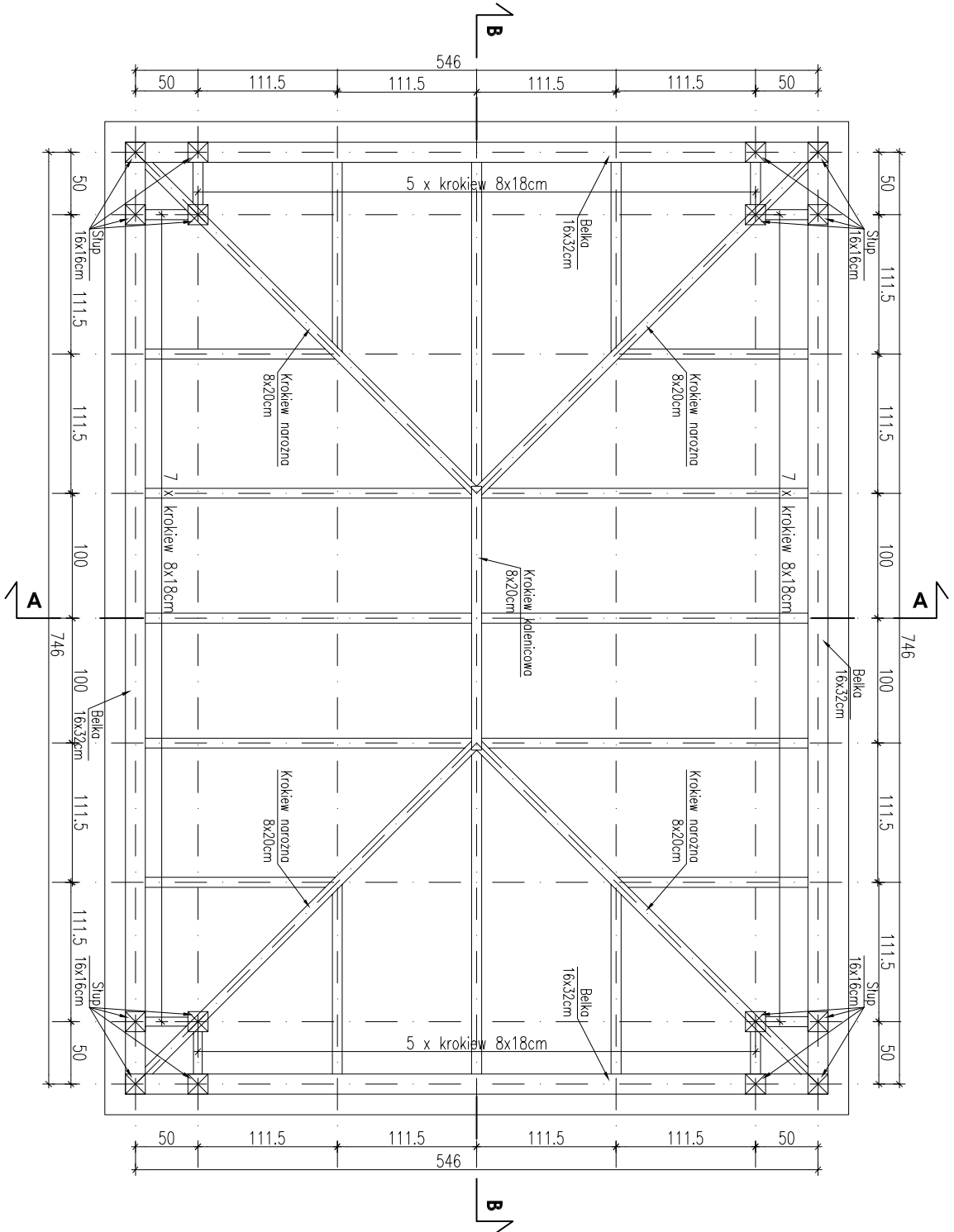
Skala:

1:50




RZUT DACHU

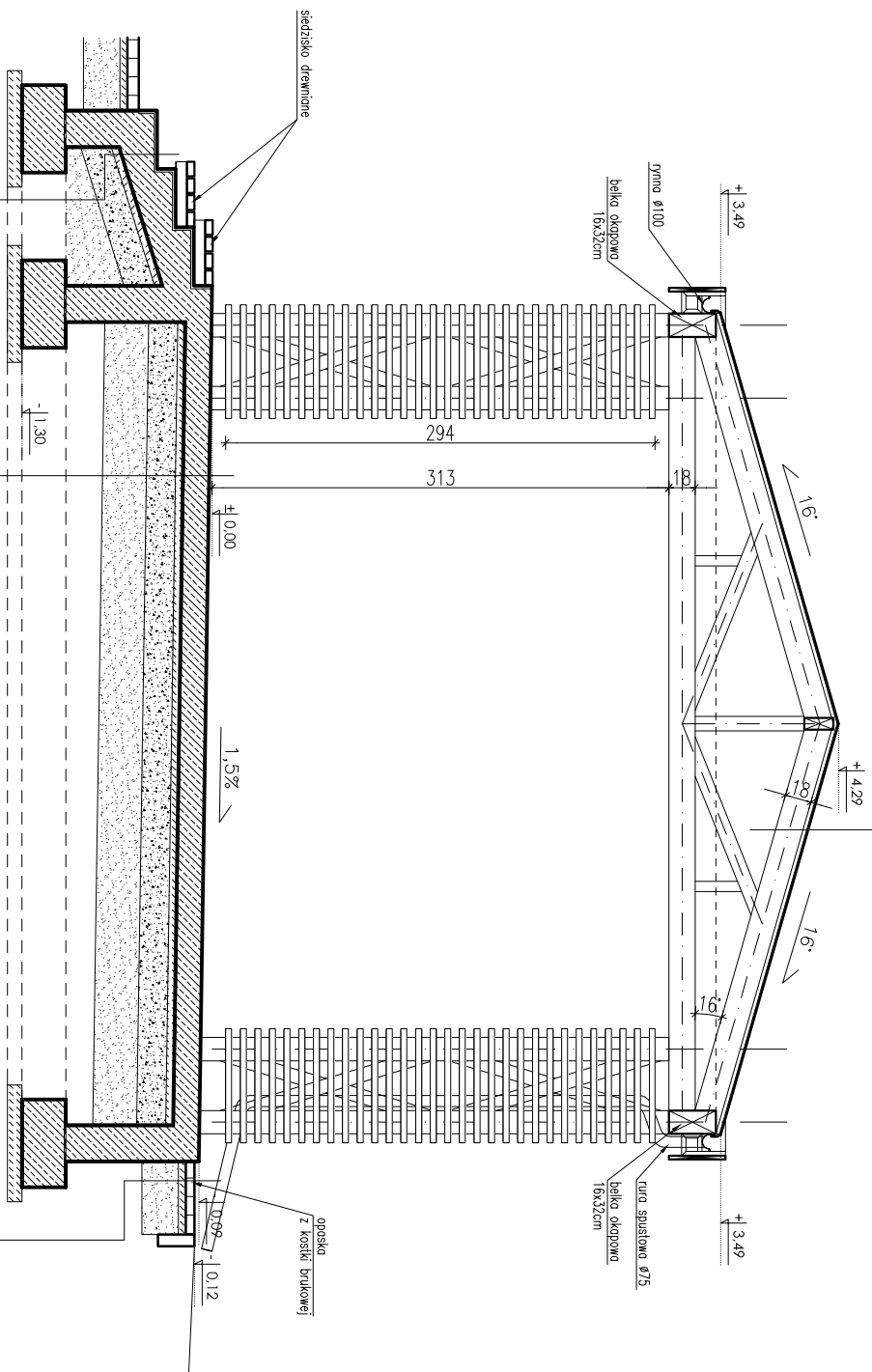
<div><div>J O A N N A O K R A S K A ul. Łukowa 16 lok. 4 93-410 Łódź www.e-architekt.pl telefon 601 36 10 66</div></div>			
Tytuł opracowania: PROJEKT BUDOWLANY BUDOWY SCENY PLENEROWEJ NA DZIAŁKACH NR 506 i 507/4 OBRĘB A-1 NA TERENIE MIASTA ALEKSANDRÓW ŁÓDZKI			
Inwestor: GMINA ALEKSANDRÓW ŁÓDZKI PLAC KOŚCIUSZKI 2 95-070 ALEKSANDRÓW ŁÓDZKI	Adres inwestycji: PLAC KOŚCIUSZKI 12 DZIAŁKI NR 506 i 507/4; OBRĘB A-1 95-070 ALEKSANDRÓW ŁÓDZKI		
Autor projektu: mgr inż. JOANNA OKRASKA w specjalności architektonicznej bez ograniczeń	upr. nr 57/00/MŁ	Podpis:	
mgr inż. RAFAŁ KUCHARCZYK, w specjalności konstrukcyjno - budowlanej bez ograniczeń		upr. nr LOD/2981/PW8kb/16	
Tytuł rysunku: RZUT DACHU	NR RYS.: 03/AB	Data: MAJ 2021	Skala: 1:50



UWAGA:
KLASA DREWNA GL28h

<div><div>J O A N N A O K R A S K A ul. Łukowa 16 lok. 4 93-410 Łódź www.e-architekt.pl telefon 601 36 10 66</div></div>			
Tytuł opracowania: PROJEKT BUDOWLANY BUDOWY SCENY PLENEROWEJ NA DZIAŁKACH NR 506 i 507/4 OBRĘB A-1 NA TERENIE MIASTA ALEKSANDRÓW ŁÓDZKI			
Investor: GMINA ALEKSANDRÓW ŁÓDZKI PLAC KOŚCIUSZKI 2 95-070 ALEKSANDRÓW ŁÓDZKI	Adres inwestycji: PLAC KOŚCIUSZKI 12 DZIAŁKI NR 506 i 507/4; OBRĘB A-1 95-070 ALEKSANDRÓW ŁÓDZKI		
Autor projektu: mgr inż. JOANNA OKRASKA w specjalności architektonicznej bez ograniczeń	upr. nr 57/00/MŁ	Podpis:	
mgr inż. RAFAŁ KUCHARCZYK w specjalności konstrukcyjno - budowlanej bez ograniczeń		upr. nr LOD/2981/PW8kb/16	
Tytuł rysunku: RZUT WIĘZBY DACHOWEJ	NR RYS.: 04/AB	Data: maj 2021	Skala: 1:50

d1	goni bitumiczny na papie podkładowej
	deskiowane pełne
	włazba drewniana
	2,5cm



P1	plyta żelbetowa	18 cm
	z betonu szczonego mrozoodpornego klasy C20/25	
	zagrubiona w koleże szarym, plyta zatarła na gładko	
	chudy beton klasy C8/10	5 cm
	kruszywo tamane stabilizowane mechanicznie 0/31,5	20 cm
	pospółka CBR>20% zagęszczona mechanicznie	30 cm
	podłoże gruntowe rodzime	

T1	koszka brukowa szlachetna	6,0cm
	podstopka	
	piaskowo-cementowa 4:1	5,0cm
	piasek zagęszczony	
	do stopnia zagęszczenia k=0,7	25 cm
	grunty rodzimny lub piasek (bez humusu)	

S1	plytki schodowe z gresu mrozoodpornego	18 cm
	z nawierzchnią antypoślizgową, w kolorze szarym	
	plyta żelbetowa	
	z betonu szczonego mrozoodpornego klasy C20/25	18 cm
	chudy beton klasy C8/10	5 cm
	kruszywo tamane stabilizowane mechanicznie 0/31,5	20 cm
	pospółka CBR>20% zagęszczona mechanicznie	30 cm
	podłoże gruntowe rodzime	

PRZEKRÓJ A-A

UWAGA:
KLASA DREWNA GL28h



J O A N N A O K R A S K A
ul. Ł u k o w a 1 6 l o k. 4 9 3-410 Ł ó d ź
www.e-architekt.pl telefon 601 36 10 66

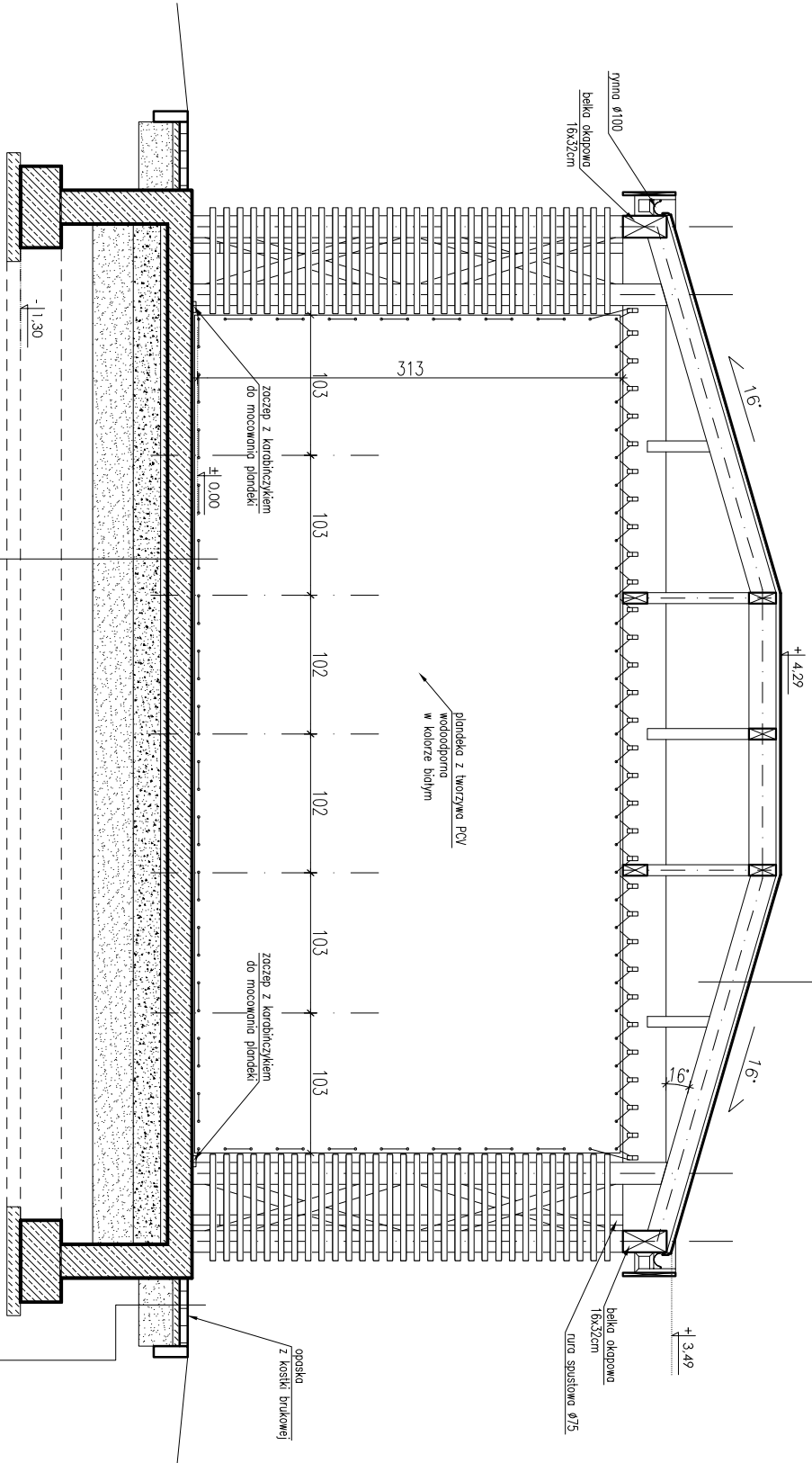
Tytuł opracowania: **PROJEKT BUDOWLANY**
BUDOWY SCENY PLENEROWEJ NA DZIAŁKACH NR 506 i 507/4 OBRĘB A-1
NA TERENIE MIASTA ALEKSANDRÓW ŁÓDZKI

Inwestor: **Adres inwestycji:**
GMINA ALEKSANDRÓW ŁÓDZKI
PLAC KOŚCIUSZKI 2
95-070 ALEKSANDRÓW ŁÓDZKI
PLAC KOŚCIUSZKI 12
DZIAŁKI NR 506 i 507/4; OBRĘB A-1
95-070 ALEKSANDRÓW ŁÓDZKI

Autor projektu: **Podpis:**
mgr inż. JOANNA OKRASKA
w specjalności architektonicznej bez ograniczeń
mgr inż. RAFAŁ KUCHARCZYK
w specjalności konstrukcyjno - budowlanej bez ograniczeń
upr. nr 57/00/WŁ
upr. nr LOD/2981/PW8Kb/16

Tytuł rysunku: **PRZEKRÓJ A-A**
NR RYS.:
05/AB
Data:
MAJ
2021
Skala:
1:50

D1		
gont bitumiczny		
na papie podkładowej		
deskowanie pełne	2,5cm	
więźba drewniana		



płyta żelbetonowa	18 cm
z betonu szczerbego mrozoodpornego klasy C20/25	
zagruntowana w kolorze szarym, płytą zaliwczą na gładko	
chudy beton klasy C8/10	5 cm
kruszywo łamane stabilizowane mechanicznie 0/31,5	20 cm
pospółka CBR>20% zagęszczona mechanicznie	30 cm
podłoże gruntowe rodzime	

koszka brukowa szlachetna	6,0cm
podstypka	
piasek zagęszczony	5,0cm
do stopnia zagęszczenia Id=0,7	25 cm
grunt rodzimy lub piasek (bez humusu)	

UWAGA:
KLASA DREWNA GL28h



JOANNA OKRASKA
ul. Łukowa 16 lok. 4 93-410 Łódź
www.e-architekt.pl telefon 601 36 10 66

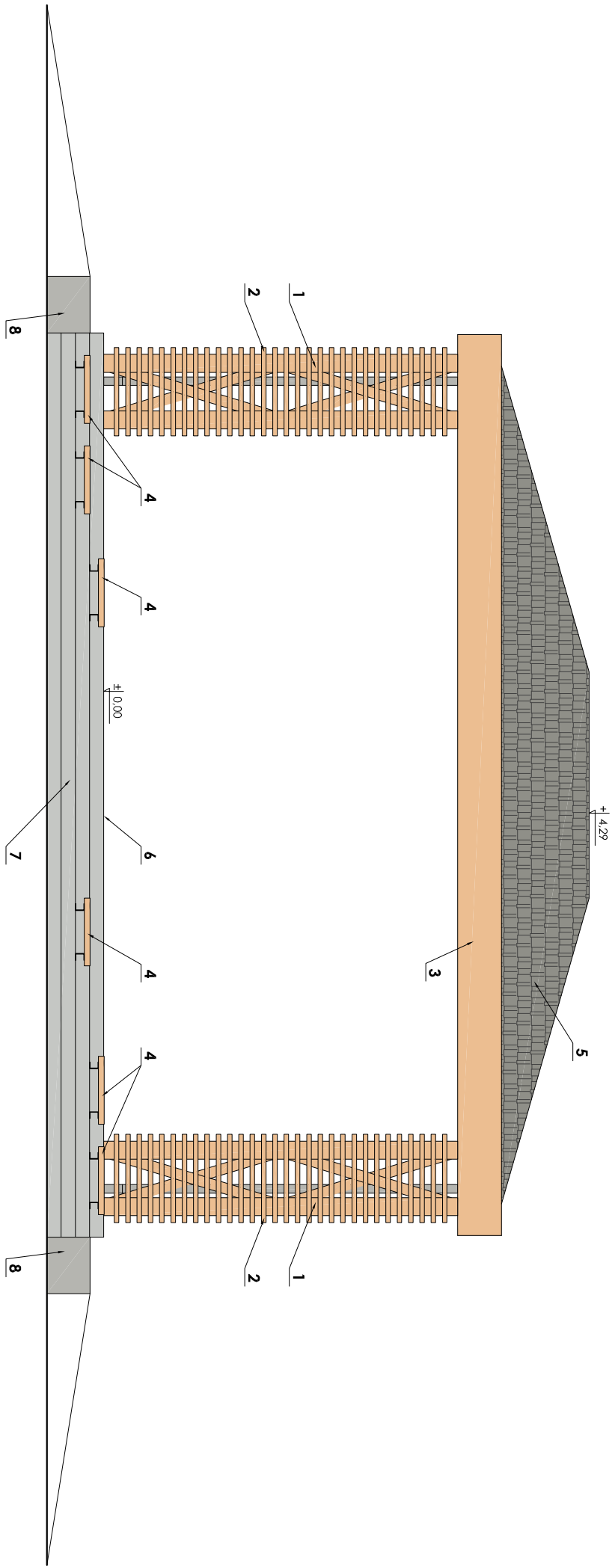
Tytuł opracowania: PROJEKT BUDOWLANY
BUDOWY SCENY PLENEROWEJ NA DZIAŁKACH NR 506 i 507/4 OBRĘB A-1
NA TERENIE MIASTA ALEKSANDRÓW ŁÓDZKI

Inwestor: GMINA ALEKSANDRÓW ŁÓDZKI PLAC KOŚCIUSZKI 2 95-070 ALEKSANDRÓW ŁÓDZKI	Adres inwestycji: PLAC KOŚCIUSZKI 12 DZIAŁKI NR 506 i 507/4; OBRĘB A-1 95-070 ALEKSANDRÓW ŁÓDZKI
---	---

Autor projektu: mgr inż. JOANNA OKRASKA w specjalności architektonicznej bez ograniczeń	upr. nr 57/00/WŁ	Podpis:
mgr inż. RAFAŁ KUCHARCZYK w specjalności konstrukcyjno - budowlanej bez ograniczeń	upr. nr LOD/2981/PWBKb/16	

Tytuł rysunku: PRZEKRÓJ B-B	NR RYS.: 06/AB	Data: maj 2021	Skala: 1:50
--------------------------------	-------------------	-------------------	----------------


PRZEKRÓJ B-B

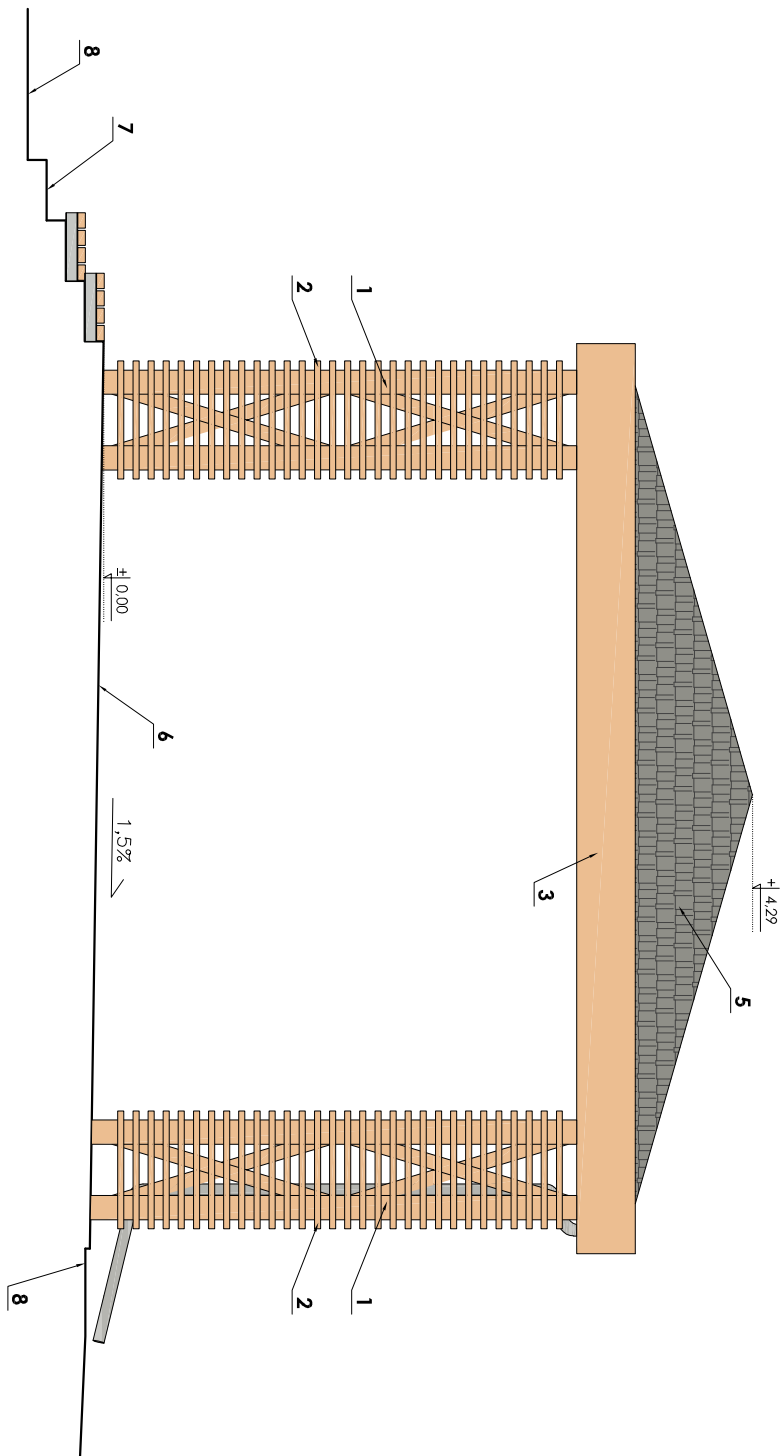


ELEWACJA FRONTOWA

LEGENDA:

- 1 SŁUP DREWNIANY KOLOR DREWNA JESION
- 2 ŻALUZJE DREWNIANE KOLOR DREWNA JESION
- 3 DESKA ATYKOWA KOLOR DREWNA JESION
- 4 SIEDZISKO DREWNIANE KOLOR DREWNA JESION
- 5 GONT BITUMICZNY TYP AMERYKAŃSKI KOLOR JASNY SZARY
- 6 BETON ZAGRUNTOWANY W KOLORZE SZARYM, ZATARTY NA GŁADKO
- 7 PŁYTKI GRESOWE MROZOODPORNE ANTYPOŚLIZGOWE RYFLOWANE
- 8 KOSTKA BRUKOWA PŁUKANA KOLOR JASNY GRANIT


<div><div>J O A N N A O K R A S K A ul. Ł u k o w a 1 6 1 0 k . 4 9 3 - 4 1 0 ł ó d ź www.e-architekt.pl telefon 6 0 1 3 6 1 0 6 6</div></div>			
Tytuł opracowania: PROJEKT BUDOWLANY BUDOWY SCENY PLENEROWEJ NA DZIAŁKACH NR 506 i 507/4 OBRĘB A-1 NA TERENIE MIASTA ALEKSANDRÓW ŁÓDZKI			
Inwestor: GMINA ALEKSANDRÓW ŁÓDZKI PLAC KOŚCIUSZKI 2 95-070 ALEKSANDRÓW ŁÓDZKI	Adres inwestycji: PLAC KOŚCIUSZKI 12 DZIAŁKI NR 506 i 507/4; OBRĘB A-1 95-070 ALEKSANDRÓW ŁÓDZKI		
Autor projektu: mgr inż. JOANNA OKRASKA w specjalności architektonicznej bez ograniczeń		upr. nr 57/00/MŁ	Podpis:
mgr inż. RAFAŁ KUCHARCZYK w specjalności konstrukcyjno - budowlanej bez ograniczeń		upr. nr LOD/2981/PW8Kb/16	
Tytuł rysunku: ELEWACJA FRONTOWA	NR RYS.: 07 / AB	Data: MAJ 2021	Skala: 1:50



ELEWACJA BOCZNA

LEGENDA:

- 1 SŁUP DREWNIANY KOLOR DREWNA JESION
- 2 ŻALUZJE DREWNIANE KOLOR DREWNA JESION
- 3 DESKA ATYKOWA KOLOR DREWNA JESION
- 4 SIEDZISKO DREWNIANE KOLOR DREWNA JESION
- 5 GONT BITUMICZNY TYP AMERYKAŃSKI KOLOR JASNY SZARY
- 6 BETON ZAGRUNTOWANY W KOŁORZE SZARYM, ZATARTY NA GŁADKO
- 7 PŁYTKI GRESOWE MROZOODPORNE ANTYPOŚLIZGOWE RYFLOWANE
- 8 KOSTKA BRUKOWA PŁUKANA KOLOR JASNY GRANIT

<div><div>J O A N N A O K R A S K A ul. Ł u k o w a 1 6 1 0 k . 4 9 3 - 4 1 0 ł ó d ź www.e-architekt.pl telefon 6 0 1 3 6 1 0 6 6</div></div>			
Tytuł opracowania: PROJEKT BUDOWLANY BUDOWY SCENY PLENEROWEJ NA DZIAŁKACH NR 506 i 507/4 OBRĘB A-1 NA TERENIE MIASTA ALEKSANDRÓW ŁÓDZKI			
Inwestor:	Adres inwestycji:		
GMINA ALEKSANDRÓW ŁÓDZKI PLAC KOŚCIUSZKI 2 95-070 ALEKSANDRÓW ŁÓDZKI	PLAC KOŚCIUSZKI 12 DZIAŁKI NR 506 i 507/4; OBRĘB A-1 95-070 ALEKSANDRÓW ŁÓDZKI		
Autor projektu: mgr inż. JOANNA OKRASKA w specjalności architekt i inżynier bez ograniczeń		upr. nr 57/00/MŁ	Podpis:
mgr inż. RAFAŁ KUCHARCZYK w specjalności konstrukcyjno - budowlanej bez ograniczeń		upr. nr LOD/2981/PW8kb/16	
Tytuł rysunku: ELEWACJA BOCZNA	NR RYS.: 08/AB	Data: MAJ 2021	Skala: 1:50