Załącznik nr 5 do SWZ

Projektowane postanowienia umowy

W dniu **.................... 2021 r. w Szczecinie**, na podstawie przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym zgodnie z art. 275 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, pomiędzy:

109 Szpitalem Wojskowym z Przychodnią SP ZOZ, ul. Piotra Skargi 9 – 11; 70 – 965 Szczecin,

NIP 851-25-43-558, REGON 810200960

zwanym w dalszej treści umowy „ZAMAWIAJĄCYM", a reprezentowanym przez :

- KOMENDANTA – płk mgr inż. Krzysztof Pietraszko

a

..............................................

...........................................

zwanym w dalszej treści umowy „WYKONAWCĄ”, a reprezentowanym przez:

- .................................................................

zawarta została umowa o następującej treści:

**§ 1**

**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest **wykonanie remontu pomieszczeń Oddziału Ortopedii 109 Szpitala Wojskowego z Przychodnią SP ZOZ wraz z wykonaniem niezbędnych robót budowlanych oraz instalacyjnych*.***

2.Szczegółowy zakres rzeczowy przedmiotu niniejszej umowy określa Załącznik nr 1 do SWZ.

3. Zakres prac obejmuje:

- wymianę wykładziny na wykładzinę PCV (elastyczną, homogeniczną, antyelektrostatyczną, odporną na grzyby, o grubości całkowitej i grubości warstwy użytkowej minimum 2mm, odpornej na ścieranie (klasa T), odpornej na poślizg (wskaźnik min. R9) do obiektów medycznych o intensywnym natężeniu ruchu wraz z wykonaniem cokołu wys. 10cm we wskazanych pomieszczeniach: wg rysunku, wraz z lokalnymi naprawami podłoża i wykonaniem warstwy wyrównawczej;

- wykonanie prac przygotowawczych, w tym lokalnych napraw dla ścian i sufitów, przygotowanie ścian i sufitów pod prace wykończeniowe;

- szpachlowanie ścian i sufitów;

- malowanie ścian i sufitów w salach i korytarzach: farba bezrozpuszczalnikowa lateksowa odporna na szorowanie, bezzapachowa o wysokiej sile; farba lateksowa zmywalna – sufit odpowiednia dla obiektów szpitalnych (sale);

- naprawę lokalnie fartuchów z płytek przy umywalkach w salach;

- montaż odbojnic ściennych w salach na dwóch ścianach podłużnych z wykładziny PCV (po 2 pasy z listwy PVC – odboje na wysokości odbojników łóżkowych o szerokości min 30cm);

- kompleksowy remont pomieszczeń WC z wymianą armatury i białego montażu – pomieszczenia nr 0/19 oraz nr 0/47-0/48: lokalna naprawa płytek na ścianach i posadzce, malowanie płytek ściennych i posadzkowych farbami dedykowanymi do glazury, malowanie ściany powyżej płytek, wymiana przepierzeń drewnianych na ścianki systemowe do toalet HPL, malowanie ścianki działowej z przeszkleniem, wymiana/montaż kratek wentylacyjnych i kanalizacyjnych, malowanie grzejników i orurowania, wymiana białego montażu oraz armatury, montaż armatury dla pryszniców, wymiana opraw oświetleniowych, likwidacja cokołu pod miską ustępową (montaż miski ustępowej w poziomie posadzki);

- malowanie drzwi do pomieszczeń – skrzydła drzwiowe i ościeżnice;

- montaż narożników zabezpieczających wzmocnionych z tworzywa na narożnikach wypukłych;

- montaż listew ściennych – odbojnic z tworzywa do zastosowań szpitalnych (korytarze z transportem łóżkowym) w ciągu korytarza pomiędzy pomieszczeniami 0/31 i 0/21 do pomieszczenia 0/41 – 40mb

- montaż 7 szt. grzejników we wskazanych przez Zamawiającego salach wraz z zaworem powrotnym (zawór z głowicą termostatyczną montowany przez Zamawiającego). Grzejniki Radson w wykonaniu higienicznym wraz z zawiesiami zostaną przekazane przez Zamawiającego: 10 600/400 – 2 szt., 10 600/900 – 1 szt., 10 60/1600 – 1 szt., 20 600/1000 – 2 szt., 20 600/1300 - 1 szt.

4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu niniejszej umowy z zachowaniem wysokiej jakości, zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, postanowieniami niniejszej umowy, obowiązującymi przepisami prawa, normami budowlanymi oraz zasadami sztuki budowlanej i współczesnej wiedzy technicznej oraz złożoną ofertą.

5. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z pomieszczeniami, których remont jest przedmiotem niniejszej umowy i innymi okolicznościami, które są istotne dla wykonania przedmiotu niniejszej umowy, w tym z wszelkimi ograniczeniami i utrudnieniami związanymi z realizacją przedmiotu niniejszej umowy, zweryfikował zgodność przedłożonego przez Zamawiającego przedmiaru ze stanem rzeczywistym i nie wnosi w tym zakresie żadnych zastrzeżeń a nadto oświadcza, że otrzymał od Zamawiającego wszelkie informacje oraz odpowiedzi na pytania niezbędne do wykonania przedmiotu niniejszej umowy, mogące mieć wpływ na ryzyko i okoliczności realizacji przedmiotu niniejszej umowy i nie będzie zgłaszał w przyszłości żadnych roszczeń z tego tytułu wobec Zamawiającego.

**§2**

**REALIZACJA PRZEDMIOTU UMOWY**

1. Protokolarne przekazanie pomieszczeń celem wykonania prac nastąpi w terminie 5 dni od dnia podpisania niniejszej umowy.

2. Maksymalny termin zakończenia prac przewidzianych niniejszą umową – **3 miesiące od dnia protokolarnego przekazania pomieszczeń**.

3. Strony postanawiają, że odbiór robót nastąpi na podstawie protokołu odbioru końcowego podpisanego przez upoważnionych przedstawicieli Stron.

1. Wykonawca zobowiązany jest do takiego zorganizowania i prowadzenia prac, jak również sposobu kontroli i nadzoru nad prowadzonymi przez siebie pracami aby nie spowodowało to utrudnień lub uniemożliwienia pracy Zamawiającemu w zakresie udzielanych całodobowo świadczeń zdrowotnych.
2. Wszystkie prace prowadzone będą w czynnych budynkach Szpitala, dlatego Wykonawca jest zobowiązany do prowadzenia prac w sposób możliwie najmniej uciążliwy dla użytkowników obiektów.
3. Prace uciążliwe, wywołujące hałas (np. kucie, wiercenie) oraz pylenie, w budynku Szpitala będą mogły być wykonywane w godzinach od 8.00 do 18.00 we wszystkie dni tygodnia.
4. Wykonywanie robót budowlanych w przestrzeniach ogólnodostępnych budynku Szpitala wymaga każdorazowo trwałego wydzielenia obszaru wykonywania robót, w sposób zabezpieczający przed wydostawaniem zanieczyszczeń na zewnątrz zabezpieczenia. Teren wykonywania prac budowlanych Wykonawca będzie zobowiązany codziennie po zakończeniu pracy uprzątnąć.

**§3**

**OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

1. Wykonawca zobowiązuje się do:

a) stosowania się do zaleceń Zamawiającego dotyczących realizacji przedmiotu niniejszej umowy, o ile nie stoją one w sprzeczności z postanowieniami przepisów BHP oraz norm branżowych;

b) zabezpieczenia utrzymania porządku w miejscu wykonywanych robót a w szczególności ochrony mienia i bezpieczeństwa ppoż. oraz przestrzegania przepisów BHP oraz przepisów dotyczących ochrony środowiska,

c) zapewnienia odpowiednich warunków higieniczno-sanitarnych dla pracowników,

d) przestrzegania zakazu palenia papierosów i spożywania alkoholu na terenie kompleksu Szpitala,

e) przestrzegania obowiązujących u Zamawiającego ,,Zasad środowiskowych i BHP dla Wykonawców” – znajdujące się na stronie Zamawiającego [www.109szpital.pl](http://www.109szpital.pl/),

f) usunięcia wszelkich szkód wyrządzonych przy wykonywaniu przedmiotu niniejszej umowy poprzez ich naprawę lub zwrot kosztów na rzecz odpowiednio osób trzecich, podwykonawców oraz Zamawiającego;

g) uporządkowania terenu po zakończeniu prac i przekazania go Zamawiającemu, w terminie ustalonym jako termin odbioru prac.

1. Wykonawca zobowiązany jest przez cały okres trwania niniejszej umowy do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej od wszelkich skutków wynikających z realizacji przedmiotu niniejszej umowy na kwotę nie mniejszą niż 100.000,00 zł. Wykonawca kopię polisy ubezpieczenia potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez osobę upoważnioną do reprezentacji Wykonawcy przedstawi Zamawiającemu przed zawarciem niniejszej umowy, a kopię następnej polisy potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez osobę upoważnioną do reprezentacji Wykonawcy najpóźniej na 14 dni przed wygaśnięciem poprzedniej polisy.
2. W czasie realizacji prac Wykonawca będzie usuwał wszelkie zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia na swój koszt oraz zagwarantuje teren szpitala wolny od przeszkód komunikacyjnych.
3. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność materialną i prawną za powstałe u Zamawiającego, jak i osób trzecich, szkody spowodowane działalnością wynikłą z realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
4. Przedstawicielem Wykonawcy uprawnionym do reprezentowania go w sprawach związanych z bieżącą realizacją umowy jest …………………… tel. …………………….., e-mail ………………………,
5. Przedstawicielem Zamawiającego uprawnionym do reprezentowania go w sprawach związanych z bieżącą realizacją niniejszej umowy jest **…………………………………………**

**§ 4**

**PODWYKONAWCY**

1. Wykonawca może wykonać część przedmiotu niniejszej umowy przy udziale podwykonawców, pod warunkiem, że posiadają oni stosowne uprawnienia i kwalifikacje do ich wykonania, zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

2. Przedmiot niniejszej umowy będzie realizowany przez Wykonawcę siłami własnymi/ siłami własnymi i przy pomocy podwykonawców. Podwykonawcą robót - …………………….. będzie ………… .\*.

3. Zlecenie wykonania części przedmiotu niniejszej umowy podwykonawcom nie zmienia zobowiązania Wykonawcy względem Zamawiającego do należytego wykonania tej części przedmiotu niniejszej umowy.

4. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawców, dalszych podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania. Jakakolwiek przerwa w wykonaniu przedmiotu niniejszej umowy wynikająca z przyczyn zależnych od podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikająca z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót, o którym mowa w § 2 ust. 2 niniejszej umowy.

5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca realizujący przedmiot niniejszej umowy lub jego część zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub dokonać zmian w zawartej umowie każdorazowo jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy lub projektu jej zmian wraz z przedłożoną zgodą Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo lub dokonanie zmian w zawartej umowie.

5.Projekt umowy z podwykonawcą lub z dalszym podwykonawcą powinien w szczególności:

a) ustalać terminy zapłaty wynagrodzenia, które nie mogą być dłuższe niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej;

b) zastrzegać, że w przypadku uchylania się przez Wykonawcę od obowiązku zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, którzy zawarli zaakceptowane przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane lub przedłożone Zamawiającemu umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, Zamawiający zapłaci bezpośrednio podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy kwotę należnego wynagrodzenia bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy zgodnie z treścią umowy o podwykonawstwie;

c) zastrzegać spełnienie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę obowiązku udzielenia również Zamawiającemu gwarancji na okres co najmniej ……… miesięcy;

d) zastrzegać obowiązek uzyskania zgody Wykonawcy i Zamawiającego na zawarcie umowy z dalszym podwykonawcą;

e) określać termin realizacji, sposób spełnienia świadczenia oraz zmiany zawartej umowy w sposób zgodny z wymogami określonymi w SWZ;

f) określać zakres i wielkość kar umownych w sposób, który nie jest bardziej rygorystyczny niż te określone w niniejszej umowie;

g) określać wysokość i warunki zabezpieczenia należytego wykonania umowy w sposób, który nie jest bardziej rygorystyczny niż te określone w niniejszej umowie.

6. Zakazuje się wprowadzenia do umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą zapisów, które będą zwalniały Wykonawcę z odpowiedzialności względem Zamawiającego za roboty wykonane przez podwykonawcę lub dalszych podwykonawców.

7. Zamawiający w terminie 14 dni od daty przekazania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany może złożyć w formie pisemnej zastrzeżenia do ich treści lub sprzeciw wobec ich zawarcia. W przypadku niezgłoszenia pisemnych zastrzeżeń lub sprzeciwu w terminie wskazanym w zdaniu poprzedzającym uważa się projekt umowy lub projekt zmiany umowy za zaakceptowany.

8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca realizujący przedmiot niniejszej umowy lub jego część zobowiązany jest każdorazowo do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane oraz jej zmiany w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia.

9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca realizujący przedmiot niniejszej umowy lub jego część zobowiązany jest każdorazowo do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi oraz jej zmiany w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia.

10. Jeśli Wykonawca w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w wyniku, którego zawarto niniejszą umowę, powoływał się na zasoby innych podmiotów będących jego podwykonawcami, w zakresie wskazanym w art. 118 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać, że proponowany inny podwykonawca lub on samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż określony w SWZ. Wykonawca zobowiązany jest do wykazania, że nowy podmiot trzeci lub podwykonawca nie podlega wykluczeniu z postępowania\*.

11 W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji części przedmiotu niniejszej umowy podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą.

**§ 5**

**OKREŚLENIE WYMAGAŃ DOTYCZĄCYCH ZATRUDNIENIA**

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących prace budowlane.

2. Najpóźniej w dniu podpisania niniejszej umowy Wykonawca dostarczy Zamawiającemu listę osób skierowanych do realizacji przedmiotu niniejszej umowy wraz z potwierdzeniem zatrudnienia każdej z tych osób na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem rodzaju prac wymienionych w ust. 1 niniejszego paragrafu, wykonywanych przez każdą z tych osób.

3. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany osób, przy pomocy, których Wykonawca świadczyć będzie przedmiot niniejszej umowy, z zachowaniem wymogów dotyczących zatrudniania na podstawie umowy o pracę w przypadku wykonywania prac, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu. O planowanej zmianie osób, przy pomocy których Wykonawca wykonuje przedmiot niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić Zamawiającego na piśmie przed dopuszczeniem tych osób do wykonywania prac oraz dołączyć zaktualizowaną listę osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu wraz z potwierdzeniem zatrudnienia każdej z tych osób wskazanej na liście.

4. W trakcie realizacji niniejszej umowy na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 niniejszego paragrafu czynności w trakcie realizacji zamówienia: oświadczenie Wykonawcy o osobach wykonujących wskazane w SWZ czynności na podstawie umowy o pracę wskazujące imiona i nazwiska tych osób oraz zakres wykonywanych przez nie czynności aktualne na dzień złożenia oświadczenia.

5. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę dowodu określonego w ust. 4 niniejszego paragrafu w terminie wskazanym przez Zamawiającego będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników wykonujących prace budowlane na podstawie umowy o pracę. Tak samo traktowana będzie sytuacja, gdy z treści złożonego przez Wykonawcę oświadczenia wynikać będzie, że usługi wskazane w SWZ wykonywane są przez osoby inne niż wskazane w listach osób, o których mowa w ust. 2. i 3 niniejszego paragrafu.

6. W trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy w zakresie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 niniejszego paragrafu czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,

b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,

c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

7. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

8. Wykonawca zobowiązany jest do złożenia faktury VAT wraz z pisemnym oświadczeniem o wykonaniu obowiązku określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.

9. W przypadku niedopełnienia obowiązku określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu Wykonawca zostanie obciążony karą umowną w wysokości 500,00 zł za każdy przypadek naruszenia.

**§6**

**ODBIÓR**

1. Po wykonaniu prac stanowiących przedmiot niniejszej umowy Wykonawca zgłosi Zamawiającemu pisemnie gotowość do odbioru.

2. Zamawiający przystąpi do odbioru w terminie nie dłuższym niż 7 dni od daty zawiadomienia przez Wykonawcę o osiągnięciu gotowości do odbioru.

3. Jeżeli odbiór całości robót zostanie dokonany bez zastrzeżeń, dzień podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego uznawany będzie za termin wykonania przedmiotu niniejszej umowy.

4. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę do odbioru robót, które nie osiągnęły gotowości do odbioru lub nie są zgodne z wymaganiami określonymi w treści niniejszej umowy, Zamawiający może wstrzymać czynności odbiorowe i wyznaczyć Wykonawcy termin na dokonanie poprawek i usunięcie wad lub usterek. Jeżeli wady i usterki nie zostaną usunięte w wyznaczonym terminie, Zamawiający ma prawo zlecić ich wykonanie innemu dowolnie wybranemu podmiotowi (wykonawstwo zastępcze ) na koszt i ryzyko Wykonawcy.

5. Jeżeli w toku czynności odbioru stwierdzone przez Zamawiającego zostaną wady lub usterki nadające się do usunięcia, Wykonawca zobowiązany jest je usunąć w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego a Zamawiający może odmówić odbioru robót do czasu usunięcia wad i usterek.

6. Wykonawca zobowiązany jest zgłosić Zamawiającemu pisemnie ponowną gotowość do odbioru robót po usunięciu niezgodności, wad lub usterek.

7. Jeżeli w toku czynności odbioru stwierdzone przez Zamawiającego zostaną wady lub usterki nie nadające się do usunięcia:

a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu niniejszej umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy stosownego obniżenia wynagrodzenia, odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej lub technicznej;

b) jeżeli uniemożliwiają one użytkowanie przedmiotu niniejszej umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający ma prawo:

i) żądać wykonania przedmiotu niniejszej umowy po raz drugi, określając termin wykonania, zachowując prawo do naliczania kar umownych, odszkodowań na zasadach określonych w niniejszej umowie, a także prawo do powierzenia zastępczego wykonania przedmiotu niniejszej umowy lub jego części na koszt i ryzyko Wykonawcy, albo

ii) wypowiedzieć niniejszą umowę za skutkiem natychmiastowym, żądać zwrotu całości wypłaconego wynagrodzenia, zachowując przy tym prawo do naliczania kar umownych i odszkodowań na zasadach określonych w niniejszej umowie,

c) w przypadku niewykonania przedmiotu niniejszej umowy po raz drugi w ustalonym terminie Zamawiający ma prawo ustalić nowy termin wykonania, bądź odstąpić od niniejszej umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy i żądać zwrotu całości wypłaconego wynagrodzenia, a także naliczyć kary umowne i odszkodowania, zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy.

9. Jeżeli w trakcie realizacji prac Zamawiający zażąda badań, które nie były przewidziane niniejszą umową, Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić te badania. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonane prace są niezgodne z niniejszą umową, koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę. W przeciwnym wypadku koszty tych badań obciążają Zamawiającego.

**§ 7**

**WARUNKI PŁATNOŚCI**

1. Strony ustalają wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy, zgodnie ze złożoną ofertą w wysokości: netto ………………..,(słownie:…………………….) stawka VAT: **……………….. , brutto ………………..zł** (słownie brutto: **…………………….**).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu ma charakter wynagrodzenia ryczałtowego w rozumieniu art. 632 Kodeksu cywilnego i obejmuje wszystkie koszty prac i czynności niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu niniejszej umowy.

3. W przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT, wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu może ulec odpowiedniej zmianie. Bez względu na powyższe, w przypadku zmiany stawki podatku VAT Wykonawca będzie zobligowany do wystawienia faktury z właściwą, obowiązującą stawką podatku VAT.

1. Zamawiający nie przewiduje możliwości udzielania zaliczek.
2. Podstawą wystawienia faktury jest protokół bezusterkowego odbioru końcowego podpisany przez Komisję powołaną przez Komendanta Szpitala.
3. W przypadku zlecenia przez Wykonawcę wykonania części przedmiotu niniejszej umowy zaakceptowanym przez Zamawiającego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do faktury również dowody potwierdzające zapłatę wynagrodzenia wszystkim podwykonawcom oraz dalszym podwykonawcom, pisemne oświadczenie wszystkich podwykonawców oraz dalszych podwykonawców wystawione nie wcześniej niż w dniu wystawienia faktury przez Wykonawcę o terminach i wysokości wszelkich nieuregulowanych, w tym także niewymagalnych zobowiązań Wykonawcy z tytułu realizacji przedmiotu niniejszej umowy.Oświadczenie każdego z podwykonawców lub dalszych podwykonawców musi zawierać zakres robót i zestawienie kwot, które były lub są należne podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom z tytułu robót wykonanych na rzecz Wykonawcy.
4. W przypadku nie dołączenia do faktury odpowiednio wymaganych w danym przypadku oświadczeń podwykonawców lub dalszych podwykonawców i dowodów potwierdzających zapłatę wynagrodzenia na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców faktura wystawiona przez Wykonawcę będzie podlegała zwrotowi bez obowiązku zapłaty wynagrodzenia.
5. W przypadku uchylania się od obowiązku zapłaty przez odpowiednio wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę Zamawiający dokona płatności podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy należności w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego informacji o nie dokonaniu płatności odpowiednio przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
6. Bezpośrednia zapłata, o której mowa w ust. 8 niniejszego paragrafu obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
7. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w terminie 7 dni od daty doręczenia tej informacji do Wykonawcy.
8. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 10 niniejszego paragrafu, Zamawiający może:
   1. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
   2. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
   3. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
9. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
10. Zamawiający wstrzyma, do czasu ustania przyczyny, płatność faktury -   
    w całości lub w części - w przypadku nie wywiązania się Wykonawcy, z któregokolwiek ze zobowiązań wynikających z niniejszej umowy. W takim przypadku Wykonawcy nie przysługują odsetki z tytułu opóźnienia w zapłacie.
11. Wykonawca oświadcza, że zrzeka się prawa przeniesienia na osoby trzecie wynagrodzenia wynikającego z niniejszej umowy.
12. W przypadku pominięcia przez Wykonawcę w wycenie przedmiotu niniejszej umowy jakichkolwiek prac lub kosztów określonych lub zasygnalizowanych w dokumentacji przetargowej i ich nie ujęcia w wynagrodzeniu, Wykonawcy nie przysługują względem Zamawiającego żadne roszczenia z powyższego tytułu, a w szczególności roszczenia o dodatkowe wynagrodzenie.
13. Strony zgodnie ustalają, iż w przypadku zmniejszenia zakresu prac, wynagrodzenie zawarte w umowie zostanie odpowiednio pomniejszone o wartość prac, o które pomniejszono zakres przedmiotu niniejszej umowy.
14. Zapłata należności za przedmiot niniejszej umowy nastąpi w terminie do 60 dni od daty wpływu do Zamawiającego prawidłowo sporządzonej faktury po bezusterkowym odbiorze wykonanych prac.
15. Wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie z rachunku bankowego Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w treści faktury. Terminem płatności jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
16. Bez zgody Zamawiającego i Ministra Obrony Narodowej Wykonawca nie ma prawa dokonywać przelewu wierzytelności Wykonawcy wynikających z niniejszej umowy i związanych z nimi należności ubocznych (np. odsetek), jak również podejmować jakichkolwiek czynności prawnych ani faktycznych, w następstwie, których może dojść do zmiany po stronie wierzyciela. W szczególności Wykonawca bez pisemnej zgody Zamawiającego nie ma prawa zawierać umów poręczenia, umów gwarancji bądź dokonywać na podstawie art. 921¹- art. 9215 kc przekazu świadczenia Zamawiającego należnego na podstawie niniejszej umowy.
17. Zgoda, o której mowa w ust. 19 niniejszego paragrafu winna być wyrażona w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

**§** **8**

**RĘKOJMIA I GWARANCJA JAKOŚCI**

* + - 1. Wykonawca gwarantuje Zamawiającemu, że przedmiot niniejszej umowy będzie wykonany zgodnie z niniejszą umową, z zachowaniem zasad wynikających z ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz.U.2020.1333 t.j. z dnia 8.03.2020 ze zmianami) i obowiązujących norm oraz będzie wolny od jakichkolwiek wad i usterek. Gwarancja obejmuje wady zastosowanych materiałów i urządzeń oraz wady w wykonanych pracach.
      2. Wykonawca udziela Zamawiającemu **……………..** gwarancji jakości i rękojmi na przedmiot niniejszej umowy. Bieg i termin gwarancji i rękojmi rozpoczyna się w dniu następnym po bezusterkowym odbiorze końcowym przedmiotu niniejszej umowy.
      3. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego z tytułu gwarancji i rękojmi za cały przedmiot niniejszej umowy oraz za realizację wszystkich zobowiązań z niej wnikających, w tym także za części robót realizowane przez podwykonawców i dalszych podwykonawców.
      4. W okresie gwarancji Wykonawca jest zobowiązany do nieodpłatnego usunięcia wszelkich wad i usterek niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 7 dni, licząc od dnia powiadomienia Wykonawcy o ich powstaniu, lub w innym technicznie uzasadnionym terminie, o ile zostanie uzgodniony przez Strony.
      5. Zgłoszenia wad i usterek będą dokonywane przez Zamawiającego w formie pisemnej, faksem na nr ………………………… lub drogą elektroniczną na adres …………………………………... Potwierdzenie prawidłowości transmisji faksu lub wysłania wiadomości za pośrednictwem poczty elektronicznej jest dowodem na dokonanie zgłoszenia.
      6. Istnienie wad i usterek strony potwierdzą protokolarnie, uzgadniając sposób i termin ich usunięcia, jeżeli termin podstawowy określony w ust. 4 niniejszego paragrafu będzie w danym przypadku niewystarczający do usunięcia wad i usterek.
      7. W przypadku braku porozumienia co do sposobu i terminu usunięcia wad i usterek Zamawiający wyznaczy jednostronnie Wykonawcy sposób i termin usunięcia wad i usterek lub zleci ich usunięcie innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy bez utraty praw gwarancyjnych.
      8. W przypadku bezskutecznego upływu wyznaczonego stosownie do ust. 7 niniejszego paragrafu terminu usunięcia stwierdzonych wad i usterek Zamawiający ma prawo, bez utraty praw gwarancyjnych, usunąć je we własnym zakresie lub zlecić ich usunięcie innemu podmiotowi, na koszt i ryzyko Wykonawcy.
      9. Wszelkie koszty związane ze świadczeniem usług gwarancyjnych obciążają Wykonawcę, w szczególności koszty przejazdów, transportu, zużytych materiałów i robocizny.
      10. Usunięcie wad i usterek uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez obie strony protokołu odbioru prac z usuwania wad i usterek. Protokół będzie potwierdzał datę rzeczywistego usunięcia wad i usterek.
      11. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji. Do odpowiedzialności z tytułu rękojmi stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego z zastrzeżeniem, że Zamawiający jest zobowiązany zawiadomić Wykonawcę o stwierdzonych wadach przedmiotu odbioru w ciągu 10 dni od ich ujawnienia, natomiast Wykonawca jest zobowiązany do ich usunięcia w terminie wyznaczonym stosownym protokołem, nie dłuższym niż 14 dni od daty zgłoszenia. W przypadku nie usunięcia wad w wyznaczonym terminie Zamawiający będzie uprawniony usunąć wady na koszt i ryzyko Wykonawcy.
      12. Strony mogą zawrzeć w formie pisemnej pod rygorem nieważności odrębne porozumienie w zakresie usuwania wad w trybie awaryjnym przez inny podmiot na koszt i ryzyko Wykonawcy.

**§ 9**

**KARY UMOWNE**

* + - 1. Strony niniejszej umowy postanawiają, że w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej umowy lub jej części naliczone będą kary umowne.
      2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

1) za odstąpienie od niniejszej umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 7 ust. 1 niniejszej umowy,

2) za przekroczenie terminu, o którym mowa w § 2 ust. 2 niniejszej umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 7 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki,

3) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi lub gwarancji jakości w wysokości 0,3% wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 7 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;

4) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany w wysokości 5 % wartości zamówienia udzielanego podwykonawcy za każdy stwierdzony przypadek,

5) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 5 % wartości zamówienia udzielanego podwykonawcy za każdy stwierdzony przypadek,

6) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy za każdy stwierdzony przypadek w wysokości 5 % wartości zamówienia udzielanego podwykonawcy,

7) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, zgodnie z art. 464 ust. 10 ustawy Prawo zamówień publicznych w wysokości 5 % wartości zamówienia udzielanego podwykonawcy.

3. Zamawiający zapłaci wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia od niniejszej umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, za wyjątkiem odstąpienia na skutek okoliczności określonych w art. 456 ustawy Prawo zamówień publicznych, w wysokości 10 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 7 ust. 1 niniejszej umowy.

4. Łącznie wysokość kar umownych naliczonych każdej ze stron niniejszej umowy nie może przekroczyć 20 % wartości niniejszej umowy brutto.

5. W przypadku, gdy wartość roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej umowy przewyższa wartość przewidzianych kar umownych Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, wraz z odsetkami.

6. W przypadku naliczenia Wykonawcy kar umownych, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, Zamawiający wystawi notę obciążeniową i potrąci należną mu kwotę z wynagrodzenia Wykonawcy przy opłacaniu faktury za realizację przedmiotu niniejszej umowy, na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę, lub zobowiąże Wykonawcę do dokonania płatności w kwocie wskazanej w nocie obciążeniowej w terminie do 7 dni licząc od dnia jej otrzymania przez Wykonawcę.

**§ 10**

**ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Zamawiający może odstąpić od niniejszej umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie niniejszej umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia niniejszej umowy, lub dalsze wykonywanie niniejszej umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu.
2. Zamawiający może odstąpić od niniejszej umowy, jeżeli zachodzi co najmniej jedna następujących okoliczności:

a) zmiana niniejszej umowy została dokonana z naruszeniem art. 454 i 455 ustawy Prawo zamówień publicznych;

b) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ustawy Prawo zamówień publicznych,

c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.

3. W przypadku, o którym mowa w ust. 2 lit. a) niniejszego paragrafu, Zamawiający odstępuje od niniejszej umowy w części, której zmiana dotyczy.

4. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części niniejszej umowy.

5. Niezależnie od przypadków wymienionych w ustawach Kodeks cywilny oraz Prawo zamówień publicznych Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od niniejszej umowy lub jej niezrealizowanej części, gdy:

a) Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub wykonaniem przedmiotu niniejszej umowy tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał je ukończyć w terminie ustalonym w umowie,

b) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął realizacji robót w terminie 7 dni licząc od dnia przejęcia pomieszczeń od Zamawiającego lub uchyla się od przejęcia pomieszczeń przez dłużej niż 7 dni licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego,

c) Wykonawca bez uzasadnionej przyczyny i bez upoważnienia ze strony Zamawiającego przerwał realizację robót i przerwa trwa dłużej niż jeden tydzień pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego,

d) Wykonawca wykonuje roboty sprzecznie z warunkami niniejszej umowy, w szczególności w sposób odbiegający od sztuki budowlanej lub obowiązujących norm budowlanych lub nie stosuje się do zaleceń Zamawiającego pomimo wezwania do zmiany sposobu wykonania robót nie podejmuje w tym kierunku żadnych kroków lub działania jego nie powodują zmiany jakości robót,

e) Wykonawca, jego podwykonawca lub dalszy podwykonawca w sposób rażący naruszy przepisy BHP lub przeciwpożarowe podczas wykonywania robót i nie zmieni sposobu realizacji niniejszej umowy pomimo wezwania go do tego przez Zamawiającego w terminie określonym w tym wezwaniu,

f) Wykonawca nie dostarczył dokumentu potwierdzającego ubezpieczenie robót wykonywanych w ramach przedmiotu niniejszej umowy.

6. Odstąpienie od niniejszej umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie oraz jest skuteczne z chwilą doręczenia go drugiej stronie. Oświadczenie o odstąpieniu od niniejszej umowy zostanie przesłane na adres siedziby strony, wskazany w komparycji niniejszej umowy. Korespondencję odebraną lub nieodebraną a nadaną listem poleconym za pośrednictwem operatora pocztowego i zwróconą nadawcy z powodu braku możliwości jej doręczenia, uważa się za skutecznie doręczoną.

7. W przypadku odstąpienia od niniejszej umowy przez jedną ze stron, Wykonawca powinien natychmiast wstrzymać i zabezpieczyć nie zakończone roboty.

8. W przypadku odstąpienia od niniejszej umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, Zamawiający zobowiązany jest do dokonania odbioru robót wykonanych do dnia odstąpienia od niniejszej umowy, zapłaty wynagrodzenia za wykonane roboty oraz protokolarnego przejęcia pomieszczeń.

**§ 11**

**ZMIANY UMOWY**

1. Zakazuje się istotnych zmian postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba, że zmiana będzie dotyczyła następujących zdarzeń:

1) wystąpienia zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu niniejszej umowy,

2) wyniknięcia rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w niniejszej umowie, których nie można usunąć w innych sposób, a zmiana będzie umożliwiać usuniecie rozbieżności i doprecyzowanie niniejszej umowy z celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez strony.

3) zmiana terminu realizacji przedmiotu niniejszej umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,  
np. z powodu wystąpienia zwłoki w wydaniu przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń.

4) wystąpienia konieczności wprowadzenia zmian spowodowanych następującymi okolicznościami:

a) siła wyższa uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu niniejszej umowy zgodnie ze szczegółowym opisem,

b) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno - organizacyjną niniejszej umowy,

c) zmiana danych teleadresowych,

d) rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu niniejszej umowy,

e) zmiany urzędowej stawki podatku VAT,

5) pozostałe zmiany określone w umowie.

2. W przypadku wystąpienia któregokolwiek ze zdarzeń wymienionych w ust. 1 pkt 1 ÷ 5 niniejszego paragrafu termin realizacji przedmiotu niniejszej umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.

3. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron, wyrażoną w formie pisemnego aneksu - pod rygorem nieważności.

**§ 12**

**POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy Zamawiający jest zobowiązany przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.

2. Reklamacje wykonuje się poprzez skierowania konkretnego roszczenia do Wykonawcy.

3. W przypadku odmowy przez Wykonawcę uznania roszczenia Zamawiającego, Zamawiający uprawniony jest do wystąpienia na drogę sądową.

4. Powstałe w trakcie realizacji niniejszej umowy spory będą ostatecznie rozpatrywane na drodze postępowania sądowego w sądzie właściwym dla siedziby Zamawiającego.

5. W czasie trwania niniejszej umowy oraz w okresie obowiązywania gwarancji i rękojmi strony zobowiązane są do wzajemnego powiadamiania się o zmianie ich danych wskazanych w komparycji niniejszej umowy pod rygorem uznania korespondencji wysłanej na dotychczasowe dane za skutecznie doręczoną.

6. Wykonawca i jego personel zobowiązani są do zachowania poufności i tajemnicy zawodowej przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy oraz po jej zakończeniu.

7. Wykonawca powstrzyma się od składania publicznych oświadczeń na temat wykonywanych w ramach niniejszej umowy robót bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

8. Wykonawca nie będzie publikował lub pozwalał na publikowanie ani ujawniał szczegółów robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy w żadnym periodyku zawodowym czy technicznym lub gdziekolwiek indziej bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

9. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych oraz Kodeksu cywilnego.

10. Niniejszą umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egzemplarze dla Zamawiającego, 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

WYKONAWCA ZAMAWIAJĄCY