

OPIS TECHNICZNY

DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Przedmiot i zakres opracowania.

Przedmiotem opracowania jest budowa drogi wewnętrznej na działce nr 364/14 - obręb 0001 oraz przebudowa istniejącego odcinka drogi wewnętrznej na działce nr 364/14 w zakresie budowy oświetlenia drogowego w ramach zadania pn. "Przebudowa drogi gminnej dz. nr 364/14 obręb Myślibórz 1". Zakres inwestycji obejmuje:

- budowę jezdni [długości ok 106mb],
- budowę chodnika,
- budowę dojazdów do posesji,
- budowę kanalizacji deszczowej [długość ok 120mb],
- przebudowę istniejącego odcinka drogi wewnętrznej w zakresie budowy oświetlenia drogowego oraz budowę oświetlenia na nowoprojektowanym odcinku drogi [długość odcinka w ramach przebudowy drogi 46 mb, długość budowanego odcinka 125 mb],
- rekultywacja istniejących i urządzenie nowych terenów zielonych;

Planowane roboty budowlane zlokalizowano na działce nr:

364/14- obręb 0001 Myślibórz

2. Podstawa opracowania.

Podstawę opracowania stanowi umowa na opracowanie dokumentacji projektowej, zawarta pomiędzy Gminą Myślibórz (Zamawiający), a firmą EMWAY Maciej Emilianów.

3. Materiały wyjściowe.

- Mapa sytuacyjno-wysokościowa do celów projektowych w skali 1:500.
- Wizja lokalna w terenie.
- Pomiary inwentaryzacyjne wykonane przez zespół projektowy we własnym zakresie
- Ustalenia podjęte z Inwestorem.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych.
- Ustawa z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych – Dz. U. z 2023 r. poz. 645,760
- Prawo budowlane - ustawa z dnia 7 lipca 1994r. - Dz. U. z 2023 r. poz. 682, 553, 967.
- Uzgodnienia i opinie administracyjne.

4. Informacje ogólne.

Cel strategiczny realizowany będzie poprzez osiągnięcie celów szczegółowych, którymi są:

- budowa drogi wewnętrznej obsługującej nieruchomości znajdujące się w ich bezpośrednim sąsiedztwie,
- budowa chodnika obsługującego ruch pieszzy z posesjami, do których przylegają projektowane chodniki,
- zapewnienie prawidłowego odwodnienia projektowanych nawierzchni,
- zapewnienie prawidłowego oświetlenia projektowanych nawierzchni,
- dostosowanie infrastruktury drogowej do obowiązujących standardów,

5. Stan istniejący, opis terenu.

Obszar, na którym projektuje się przedmiotową inwestycję w chwili obecnej stanowi obszar nie zabudowany, porośnięty trawami niskimi, krzewami oraz drzewami. Na powierzchni przedmiotowej działki, na które planuje się realizację przedmiotowej inwestycji zlokalizowane są sieci podziemne w postaci:

- kanalizacji sanitarnej,
- sieci elektroenergetycznej,
- sieci wodociągowej;

6. Stan projektowany.

6.1 Branża drogowa.

W zakresie branży drogowej zakłada się budowę jezdni, długości ok 106mb, o nawierzchni bitumicznej, szerokości zmiennej 6,00m. W ciągu ww. jezdni wyznaczono wyniesione przejście dla pieszych oraz próg zwalniający. Na całej długości drogi zakłada się realizację dojazdów do posesji oraz budowę jednostronnego chodnika dla pieszych (zlokalizowanego po stronie wschodniej drogi). Wyżej wymienione elementy wykonane zostaną z kostki betonowej, dojazdy z kostki koloru grafitowego, chodnik z kostki koloru szarego.

6.2 Branża sanitarna.

W zakresie branży sanitarnej zaprojektowano wykonanie układu kanalizacji deszczowej, przy użyciu rur tworzywowych PVC-U klasy S (SN8, SN12), kielichowych łączonych uszczelką. Spadki projektowanych kanałów zawierać się będą w granicach od 0,4 do 2,4%.

Średnice projektowanych przewodów kanalizacyjnych:

Zaprojektowano wykonanie następujących elementów kanalizacji deszczowej przy użyciu rur PVC-U Ø 200 mm:

- Projektowane kanały odprowadzające wody opadowe z wpustów ulicznych do kanałów zbiorczych na odcinkach: W1 – S0, W2 – S2,
- Odcinki projektowanej kanalizacji wód deszczowych: S2 – S3.

Sumaryczna długość zaprojektowanych kanałów o średnicy 200 mm wynosić będzie ok. 44,0 mb.

Zaprojektowano wykonanie następujących elementów kanalizacji wód deszczowych przy użyciu rur PCV-U Ø 250 mm:

Odcinki projektowanej kanalizacji wód deszczowych: S0 – S2.

Sumaryczna długość zaprojektowanych kanałów o średnicy 250 mm wynosić będzie ok. 65,0 mb.

Zaprojektowano wykonanie następujących elementów kanalizacji wód deszczowych przy użyciu rur PCV-U Ø 315 mm:

Odcinki projektowanej kanalizacji wód deszczowych: S0 – istniejąca studnia.

Sumaryczna długość zaprojektowanych kanałów o średnicy 315 mm wynosić będzie ok. 4,6 mb.

6.3 Branża elektryczna.

W związku z budową drogi zachodzi konieczność budowy oświetlenia zapewniającego bezpieczeństwo użytkowników ruchu. Ze względu na powyższe, zaprojektowano nową sieć oświetlenia drogowego usytuowaną po jednej stronie drogi, której celem jest oświetlenie istniejącego oraz nowoprojektowanego odcinka drogi wewnętrznej. Na podstawie wykonanych obliczeń i symulacji ustalono, że optymalne oświetlenie drogowe zapewnione zostanie poprzez zastosowanie opraw oświetleniowych LED montaż na słupie aluminiowym anodowanym wkopywany z wysięgnikiem jednoramiennym 0,5m o wys. zawieszenia h=7m. Projektowana sieć oświetlenia drogowego (linia kablowa nn 0.4kV) będzie zasilana z projektowanej szafki oświetleniowej posadowionej przy złączu ZK1x-1P (w zakresie ENEA) zgodnie z wydanymi warunkami przez Enea Operator.

Projektowaną sieć oświetlenia drogowego wykonać kablami YAKY 4x35mm².

Projektowane kable ułożyć w ziemi na głębokości 0,7m.

Pod drogami rury układać na głębokości min. 1m od powierzchni jezdni do górnej powierzchni rury.

Charakterystyczne parametry inwestycji.

- | | |
|----------------------------------|----------|
| • szafka oświetl. drogowego | szt. 1 |
| • kabel YAKY 4x35mm ² | dł. 198m |

- oprawy drogowe LED szt. 4
- słupy alum. anod. o wys. zawieszenia oprawy 7m szt. 4
- wysięgnik 1-ram szt. 4
- złącze słupowe z jednym bezp. szt. 4
- rura osłonowa dwuścienna karbowana Ø75mm dł. 25m
- bednarka FeZn 25x4 dł. 40m

7. Wykaz powierzchni.

rodzaj nawierzchni	materiał	powierzchnia
projektowana jezdnia	nawierzchnia bitumiczna	575 m ²
projektowana jezdnia – wyniesione przejście dla pieszych	nawierzchnia bitumiczna	40 m ²
projektowana jezdnia – próg zwalniający	nawierzchnia bitumiczna	22 m ²
chodnik dla pieszych	kostka betonowa szara	205 m ²
dojazd do posesji	kostka betonowa grafit	129 m ²
rekultywowane tereny zielone	humus obsiany mieszkanką traw niskich	380 m ²
RAZEM:		1351 m ²

8. Charakterystyka ekologiczna obiektu

Teren, na którym planuje się przedmiotową inwestycję znajduje się w całości na terenie miasta Myślibórz. Przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza obszarami Natura 2000. Poza wycinką 3 drzew kolidujących z projektowanym zagospodarowaniem nie zakłada niszczenia form przyrody, do budowy nie zostaną użyte materiały szkodliwe, a niezbędne roboty budowlane nie wpłyną niekorzystnie na środowisko. W nawiązaniu do powyższego stwierdza się, że planowana inwestycja nie ma wpływu na świat roślinny ani zwierzęcy.

Ponadto uznać należy, że ze względu na lokalne oddziaływanie planowana inwestycja nie pogorszy stanu środowiska poza obszarem, na którym zostanie zrealizowana i nie wpłynie negatywnie na powietrze atmosferyczne, stan wód podziemnych oraz środowisko pod względem akustycznym. Projektowany obiekt budowlany nie powoduje dodatkowej vibracji oraz promieniowania. Materiał po korytowaniu Wykonawca wywiezie z terenu budowy i podda utylizacji.

9. Zabytki i nadzór konserwatorski

Nie dotyczy. Planowana inwestycja znajduje się poza strefą ochrony konserwatorskiej.

10. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej

Nie dotyczy. Teren inwestycji nie znajduje się na obszarze eksploatacji górniczej.

11. Obszar oddziaływania inwestycji

Na podstawie art. 20 ust. 1 pkt 1 lit. c) oraz art. 3 pkt. 20, w związku z art. 28 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane Dz. U. z 2023 r. poz. 682, 553, 967 oświadczam, że obszar oddziaływania obiektu obejmuje następujące działki o numerach:

364/14- obręb 0001 Myślibórz

Wyznaczenia obszaru oddziaływania przedsięwzięcia dokonano w oparciu o art. 3 pkt. 20 Prawa budowlanego, który stanowi, że przez obszar oddziaływania obiektu należy rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu tego terenu. Do przepisów odrębnych w rozumieniu art. 3 pkt. 20 Prawa budowlanego należy zaliczyć przepisy rozporządzeń wykonawczych, a zatem przepisy techniczno-budowlane (warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie , ale także przepisy dotyczące m. innymi ochrony przeciwpożarowej, prawa wodnego, ochrony środowiska, zagospodarowania przestrzennego, jak i przepisy prawa miejscowego, które w myśl art. 87 ust. 2 Konstytucji RP są źródłem powszechnie obowiązującego prawa na obszarze działania organów, które je ustanowiły.

Na podstawie powyższego po dokonanej analizie stwierdza się, że oddziaływanie przedmiotowej inwestycji nie będzie skutkowało ograniczeniami w zagospodarowaniu terenów przyległych do obszaru objętego inwestycją i w całości zamknie się na działkach, na których zakłada się jej realizację.

12. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

Wykonawca przed rozpoczęciem budowy jest zobowiązany sporządzić plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę planowanej inwestycji i warunki prowadzenia robót budowlanych. Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia należy opracować zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r.

w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

13. Odniesienie do zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zasadnicza część prac (poza kablem oświetleniowym, który stanowi element przebudowywanej drogi) znajduje się na terenie objętym Miejscowym Planem Zagospodarowania Terenu Uchwałą Nr LIV/515/2006, na obszarze oznaczonym symbolem 018KDW. Zgodnie z zapisami szczegółowymi dla terenu oznaczonego jako KDW plan zakłada:

- przeznaczenie terenu na infrastrukturę techniczną drogową niepubliczną drogę wewnętrzną,
- dopuszcza lokalizację infrastruktury technicznej - sieci i urządzeń technicznych podziemnych,
- parametry drogi: drogę ustala się jako jedno-jezdniową,

Opracował:
mgr inż. Maciej Emilianów