

Opis przedmiotu zamówienia (OPZ)

1. Przedmiotem niniejszego zamówienia jest wykonanie robót budowlanych na terenie Dolnośląskiego Centrum Rehabilitacji Sp. z o. o. w Kamiennej Górze (ul. J. Korczaka 1) w ramach zadania pn.: „Remont tarasu na elewacji południowej Pawilonu 1A”.
2. Roboty będą realizowane na podstawie dokumentacji projektowej (projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego) sporządzonej dla zadania pn.: „Remont elewacji Pawilonu 1A (Budynku nr 1) i łącznika DCRO w Kamiennej Górze”, opracowanej przez mgr inż. Łukasza Tobiasza, data opracowania: marzec 2024 r.
3. Zakres umowy obejmuje następujące prace będące częścią robót opisanych w dokumentacji projektowej tj.:
 - naprawę posadzki tarasu wraz z wykonaniem izolacji przeciwwodnej i cieplnej
 - naprawa płyty stropowej
 - czyszczenie, uzupełnienie powierzchni i impregnację słupków z piaskowca
 - czyszczenie i malowanie balustrad
 - wymiana rynien i rur spustowych w obrębie tarasu

Zakres wskazano w Załączniku nr 1 do niniejszego Opisu przedmiotu zamówienia.

UWAGA: Zakres przedmiotu zamówienia nie obejmuje prac wykonywanych wewnątrz pomieszczeń.

4. Wspólny Słownik Zamówień:

Główny przedmiot:

45000000-7 Roboty budowlane

Dodatkowe przedmioty:

45111300-1 Roboty rozbiórkowe

45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

45454100-5 Odnawianie

45442100-8 Roboty malarskie

45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

5. Roboty realizowane będą na podstawie następujących dokumentów, stanowiących załączniki do niniejszego opisu:
 - 5.1. Decyzji Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr 747/2024 z 22.04.2024 r. (JG/N.5142.382.2024.AAS), Delegatura w Jeleniej Górze. Planowana inwestycja realizowana będzie w budynku objętym ochroną konserwatorską, wpisanym do rejestru zabytków decyzją A/5633/886/J z dnia 02.02.1987 r.,
 - 5.2. Decyzji nr 85/24 z 21.06.2024 r. (AŚ.6740.105.2024) zatwierdzającej projekt architektoniczno- budowlany i udzielającej pozwolenia na budowę wydanej przez Starostę Kamiennogórskiego.
6. Jeżeli w załączonej dokumentacji opisującej przedmiot zamówienia występują niejasności bądź rozbieżności, przyjmuje się następującą kolejność czytania tychże dokumentów (gradację ważności):
 - 6.1. Wzór umowy;

6.2. Opis przedmiotu zamówienia, w tym:

- a) Opis przedmiotu zamówienia,
 - b) Odpowiedzi udzielone wykonawcom na etapie prowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego,
 - c) Dokumentacja projektowa:
 - projekt architektoniczno-budowlany,
 - projekt wykonawczy,
 - oznaczenie zakresu zamówienia,
7. Ze względu na prowadzenie robót na terenie czynnego Szpitala, Zamawiający oczekuje natychmiastowego usuwania przez Wykonawcę ewentualnych awarii i naprawienia szkód, tak aby zapewnić ciągłość funkcjonowania Szpitala.
8. W trakcie prowadzenia robót objętych zamówieniem istotna będzie kwestia ograniczania przez Wykonawcę rozprzestrzeniania się kurzu i brudu oraz bieżące usuwanie brudu/zanieczyszczeń z dróg Szpitala. Wykonawca musi wziąć także pod uwagę wprowadzenia rozwiązań ograniczających rozprzestrzenianie się hałasu w trakcie prowadzenia robót budowlanych.
9. Co do zasady możliwa jest praca Wykonawcy przy zadaniu w każdym dniu i godzinach, przy czym w przypadku robót w soboty musi to zostać wcześniej uzgodnione z Zamawiającym.
10. Roboty budowlane rozliczane będą ryczałtowo. Roboty rozliczone zostaną jedną fakturą końcową, zgodnie z postanowieniami Wzoru umowy.
11. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za przyjęte metody organizacyjne podczas realizacji umowy, z zastrzeżeniem, że muszą one uwzględniać możliwość funkcjonowania Szpitala w sposób ciągły. Wykonawca przez cały okres realizacji robót i w każdym obszarze (rejonie) prowadzonych prac zobowiązany jest tak je organizować i prowadzić, aby ograniczyć do minimum uciążliwości i zagrożenia z tym związane, w szczególności:
- 11.1. Zabezpieczyć teren robót przed dostępem osób postronnych,
 - 11.2. Odpowiednio zabezpieczać teren robót tak, aby w maksymalnym stopniu ograniczyć przenoszenie się kurzu i pyłu,
 - 11.3. Eliminować przyczyny powstawania zbędnego hałasu,
 - 11.4. Usuwać na bieżąco i na własny koszt materiały zbędne i odpady,
 - 11.5. Utrzymywać na bieżąco porządek na terenie robót oraz w bezpośrednim sąsiedztwie i na drogach transportowych,
 - 11.6. Transportować materiały, urządzenia, narzędzia itp. w sposób eliminujący zanieczyszczenie i uszkodzenie dróg transportowych,
 - 11.7. Niezwłocznie usuwać (na swój koszt) wszelkie awarie powstałe w związku z wykonywaniem robót, w tym skutki uszkodzeń.
12. Wskazanie nazw zwyczajowych czy producentów w zamieszczonych elementach Dokumentacji Projektowej służy wyłącznie określeniu standardu.

Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym (nie znaczy, że identyczne opisywanym), a więc przykładowo takie, które spełniają te same funkcje przy zastosowaniu innej technologii. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego dostawy, usługi lub roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego. W takiej sytuacji w celu wykazania równoważności Zamawiający wymaga złożenia stosownych dokumentów takich jak deklaracje zgodności, aprobaty techniczne, atesty, certyfikaty, karty techniczne, projekty warsztatowe czy wykonawcze itp. lub innych

dokumentów potwierdzających spełnienie wymagań wskazanych w Dokumentacji Projektowej, których wybór leży po stronie Wykonawcy.

Dopuszczenie rozwiązania równoważnego nie oznacza, iż inne zaproponowane w ramach tej równoważności materiały czy urządzenia, mają spełniać wszystkie parametry określonego producenta, przyjęte przez projektanta. Wykazanie równoważności nie polega również na dowodzeniu, że zaoferowany produkt jest lepszy, lub że nie jest gorszy niż ten, którego wymaga zamawiający, ale że umożliwi uzyskanie efektu założonego przez Zamawiającego za pomocą innych rozwiązań technicznych.

W przypadku użycia w Zapytaniu ofertowym lub załącznikach odniesień do norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym. Wykonawca analizując Dokumentację Projektową powinien założyć, że każdemu wskazaniu użytemu w dokumentacji projektowej towarzyszy wyraz „lub równoważne”.

W przypadku, gdy w Zapytaniu ofertowym lub załącznikach zostały użyte znaki towarowe, oznacza to, że są podane przykładowo i określają jedynie minimalne oczekiwane parametry jakościowe oraz wymagany standard. Wykonawca może zastosować materiały lub urządzenia równoważne, lecz o parametrach technicznych i jakościowych podobnych lub lepszych, których zastosowanie w żaden sposób nie wpłynie negatywnie na prawidłowe funkcjonowanie rozwiązań przyjętych w Dokumentacji Projektowej. Wykonawca, który zastosuje urządzenia lub materiały równoważne będzie obowiązany wykazać w Ofercie i w trakcie realizacji zamówienia, że zastosowane przez niego urządzenia i materiały spełniają wymagania określone przez Zamawiającego.

Użycie w Zapytaniu ofertowym lub załącznikach oznakowania oznacza, że Zamawiający akceptuje także wszystkie inne oznakowania potwierdzające, że dane roboty budowlane, dostawy lub usługi spełniają równoważne wymagania. W przypadku, gdy Wykonawca z przyczyn od niego niezależnych nie może uzyskać określonego przez Zamawiającego oznakowania lub oznakowania potwierdzającego, że dane roboty budowlane, dostawy lub usługi spełniają równoważne wymagania, Zamawiający w terminie przez siebie wyznaczonym akceptuje inne odpowiednie środki dowodowe, w szczególności dokumentację techniczną producenta, o ile dany Wykonawca udowodni, że roboty budowlane, dostawy lub usługi, które mają zostać przez niego wykonane, spełniają wymagania określonego oznakowania lub określone wymagania wskazane przez Zamawiającego.

13. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić kompetentne kierownictwo, siłę roboczą, materiały, sprzęt i inne urządzenia oraz wszelkie przedmioty niezbędne do wykonania przedmiotu umowy oraz usunięcia wad w takim zakresie, w jakim jest to wymienione w dokumentach umownych lub może być logicznie z nich wywnioskowane.
14. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody i straty w robotach spowodowane przy usuwaniu wad w okresie gwarancji i rękojmi.
15. Wykonawca udzieli min. 36 miesięcznej gwarancji na wykonane roboty budowlane (odpowiednio do złożonej oferty, wystawiając kartę gwarancyjną. Wykonawca udzieli Zamawiającemu rękojmi za wady fizyczne na okres min. 36 miesięcy, licząc od daty podpisania protokołu końcowego odbioru robót.
16. Wykonawca zobowiązany jest koordynować roboty realizowane przez Podwykonawców. Obowiązki Wykonawcy w zakresie Podwykonawców określone zostały we Wzorze Umowy
17. Pozostałe postanowienia:

- 17.1. Zamawiający informuje, że działka wg ewidencji gruntów nr: 10/6, obręb Kamienna Góra-8, na której znajduje się budynek wpisana jest do rejestru zabytków na mocy decyzji Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z 17.10.2022 r.
- 17.2. W związku z faktem, iż realizacja przedmiotowych robót budowlanych będzie związana z pracą na terenie wpisanym do rejestru zabytków, Zamawiający informuje, iż dla realizacji takich prac obowiązują „Ogólne wytyczne dotyczące realizacji prac budowlanych na terenie zabytkowym DCRO Sp. z o.o.”, stanowiące Załącznik 6 do Wzoru umowy.

Załączniki:

Załącznik nr 1– Dokumentacja projektowa (Projekt architektoniczno-budowlany, Projekt techniczny, Oznaczenie zakresu zamówienia)