

### **Wyjaśnienia oraz zmiana treści SWZ**

dotyczy postępowania w trybie podstawowym bez negocjacji pn.: **Polepszenie parametrów przeciwpożarowych zabytkowego budynku Zespołu Szkół nr 1 im. Stanisława Staszica w Olkuzhu**

Zamawiający działając na podstawie art. 286 ust.1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych dokonuje zmiany treści SWZ w następujący sposób:

#### **Rozdział II. Opis przedmiotu zamówienia:**

Zamawiający dokonuje uszczegółowienia w Programie Funkcjonalno-Użytkowym i zamieszcza do pobrania zmieniony załącznik nr 10 do SWZ.

#### **Rozdział VI. Termin związania ofertą:**

Zamawiający zmienia datę terminu związania ofertą z dnia 04.05.2024 r. na dzień 08.05.2024r.

#### **Rozdział XI. Sposób oraz termin składania ofert:**

Zamawiający zmienia datę terminu składania ofert z dnia 05.04.2024 r. do godz. 10:30 **na dzień 09.04.2024 r. do godz. 10:30.**

#### **Rozdział XII. Otwarcie ofert:**

Zamawiający zmienia datę terminu otwarcia ofert z dnia 05.04.2024 r. godz. 10:45 **na dzień 09.04.2024 r. godz. 10:45.**

Jednocześnie, Zamawiający informuje, że dokonał stosownej zmiany terminów w ogłoszeniu o zamówieniu nr 2024/BZP 00241485/01 z dnia 12.03.2024r.

Ponadto działając na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy Prawo Zamówień Publicznych udziela wyjaśnień na zapytania do treści SWZ :

#### **Pytanie:**

Czy, z uwagi na założony 10 miesięczny okres realizacji inwestycji (3 m-ce projekt i uzyskanie pozwolenia +7 miesięcy realizacja i pozwolenie na użytkowanie), Zamawiający dopuszcza możliwość finansowego rozliczania przedmiotowej inwestycji z uwzględnieniem faktur przejściowych?

#### **Odpowiedź:**

Zamawiający nie dokonuje zmian w SWZ oraz umowie w tym zakresie.

Ponadto Zamawiający informuje, że zgodnie z SWZ przedmiot umowy należy wykonać w całości do 7 miesięcy od daty podpisania umowy.

### **Pytanie:**

Zapisy PFU:

**UWAGA! Z uwagi na fakt, że budynek jest obiektem czynnym wszystkie prace wewnętrzne należy wykonywać w uzgodnieniu z Dyrektorem szkoły. W czasie prowadzenia zajęć lekcyjnych pomieszczenia muszą być udostępnione dla użytkowników budynku oraz zabezpieczone w taki sposób, aby gwarantowało to bezpieczeństwo ludzi. Obowiązuje całkowity zakaz prowadzenia robót „głośnych” typu: wyburzenia, przekucia, wykucia, wiercenia, cięcie, stukanie itp. w trakcie zajęć lekcyjnych oraz egzaminów.**

Pytanie: Podczas prowadzenia robót niezbędne będzie wyłączenie co najmniej jednej z dwóch klatek schodowych. Nie można **zagwarantować bezpieczeństwa ludzi** pozbawiając funkcjonującego budynku prawidłowej ewakuacji?

Proszę o wyjaśnienie w jaki sposób mają być przeprowadzone roboty budowlane w czynnym obiekcie?

### **Odpowiedź:**

Po uzgodnieniu z Zamawiającym oraz zarządcą budynku istnieje możliwość wykonywania robót budowlanych po godzinach funkcjonowania szkoły oraz w dni wolne od pracy, ponadto duża część terminu przeznaczanego w umowie na wykonanie robót budowlanych przypada na okres przerwy wakacyjnej.

Zamawiający również przewiduje częściowe oraz okresowe (po wcześniejszym uzgodnieniu) wyłączenie niektórych pomieszczeń w celu umożliwienia realizacji zamówienia

### **Pytanie:**

Zapisy PFU mówią o m.in.:

#### **1. Przedmiot zamówienia obejmuje :**

- wykonanie ekspertyzy technicznej z zakresu ochrony p.pożarowej dla całego budynku

głównego ZS nr 1 w Olkuszu;

– wykonanie dokumentacji projektowej na dostosowanie głównej klatki schodowej w ZS nr 1 w Olkuszu do obowiązujących warunków p.pożarowych jako I etapu dostosowania całego budynku do obowiązujących warunków p.pożarowych;

Pytanie: Czy w zakres zamówienia jako I etapu dotyczy tylko jednej klatki schodowej (Klatki głównej)?

Czy klatka schodowa boczna nie będzie realizowana?

### **Odpowiedź:**

Przedmiot zamówienia dotyczy I Etapu który zgodnie z PFU w swoim zakresie przewiduje wykonanie określonych robót budowlanych w zakresie głównej klatki schodowej, wydzielenia głównego budynku Zespołu Szkół Nr 1 w Olkuszu jako odrębnej strefy pożarowej oraz rozbudowę Systemu Sygnalizacji Pożaru w części i montaż awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego na korytarzach i klatce schodowej.

Roboty budowlane oraz dokumentacja projektowa związana klatką schodową boczną określoną w PFU jako II Etap nie są przedmiotem niniejszego zamówienia.

## **Pytanie:**

### **2.2.3. Zapewnienie poziomych dróg ewakuacyjnych do stanu zgodnego z przepisami :**

- roboty wyburzeniowe, skucie tynków trzcinowych, demontaż obudów, demontaż drzwi,
- montaż obudów p.poż na drodze ewakuacyjnej, wydzieleni rozdzielni elektrycznych,
- uszczelnienie drzwi i otworów w ścianach i stropach wydzieleni p.poż;

Pytanie: Zamówienie nie uwzględnia w I etapie stropów o konstrukcji drewnianej, które najprawdopodobniej nie spełniają ww wymogów.

Czy istnieje podstawa prawna, na podstawie której możliwe będzie oddanie do użytkowania budynku (po zakończeniu inwestycji) bez dostosowania go w całości do przepisów przeciwpożarowych, w szczególności uwzględniając klasę odporności ogniowej elementów budynku. (np. decyzja Komendanta Państwowej Straży Pożarnej)

Ponieważ stropy mają konstrukcję drewnianą, istnieje prawdopodobieństwo, że ich stan spowoduje konieczność wymiany części lub całości belek.

Dostosowanie takich stropów do warunków poż. może również wymagać ich wymianę.

## **Odpowiedź:**

Z dostępnych informacji wiadomo, że budynek został wybudowany na przełomie XIX i XX wieku i oddany do użytkowania w 1901 roku.

Roboty budowlane polegające na dostosowaniu klatki schodowej oraz części budynku do obowiązujących przepisów p.pożarowych należy zgodnie z zapisami art. 3 ust. 7a Prawa Budowlanego zakwalifikować jako przebudowę budynku. Przebudowa budynku nie spełnia przesłanek art. 54 Prawa Budowlanego (PB), który dotyczy budowy budynku w rozumieniu art.3 ust. 6 PB zgodnie z którym budowa, to wykonanie obiektu budowlanego w określonym miejscu, a także odbudowa, rozbudowa i nadbudowa obiektu budowlanego.

Pozwolenie na użytkowanie nie będzie więc tutaj wymagane.

## **Pytanie:**

### **3. Zapisy PFU:**

#### **1.1 Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres prac budowlanych.**

**Przedmiot zamówienia składa się z zaprojektowania i wykonania I etapu inwestycji polegającej na:**

- **Wydzieleniu głównej klatki schodowej w trzykondygnacyjnym budynku szkoły ścianami REI/EI 60.**

- **Zapewnieniu obudowy poziomych dróg ewakuacyjnych do stanu zgodnego z przepisami.**

Pytanie: Proszę o wyjaśnienie w jaki sposób klatki schodowe mają być wydzielone w poziomie stropu (np. pod pomieszczeniem gab. Dyrekcji)

## **Odpowiedź:**

Zamawiający uszczegółowił dokumentację w tym zakresie, dołączając PFU po zmianach.

**Sekretarz Powiatu Olkuskiego**

**Marcin Wójcik**