ZAŁĄCZNIK nr 1 – projekt umowy

**UMOWA**

**Nr NGK/ /2023**

zawarta w dniu … .maja 2023 r. w Koronowie pomiędzy**:**

**Gminą Koronowo**, mającą swoją siedzibę w Koronowie, przy ul. Plac Zwycięstwa 1,  
NIP 5542554358, REGON 092350665, w imieniu której działa Patryk Mikołajewski - Burmistrz Koronowa, przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy - Marcina Kłodzińskiego,

zwaną dalej w treści umowy **„Zamawiającym"**

a

……………………………………………………………………………………………………, NIP ………….. REGON …………. reprezentowaną przez …………………..

zwaną dalej w treści umowy „**Wykonawcą”.**

*W rezultacie wyboru oferty w trybie zapytania ofertowego, oznaczonego numerem sprawy NGK.7013.3.2022 oraz na podstawie Uchwały nr LXXVII/638/23 Rady Miejskiej w Koronowie z dnia 26 kwietnia 2023 r., Dział 900 – Gospodarka komunalna i ochrona środowiska, Rozdział 90095 – Pozostała działalność § 6050 – Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych.*

**§ 1**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające  
na **rozbiórce budynków określonych w projekcie rozbiórki jako 1A, 1B, 1C, 2, 3, 9, 10, wraz z pracami towarzyszącymi, na działkach nr ewid. 687/6, 687/3, 687/2 usytuowanych w miejscowości Koronowo przy ul. Dworcowej 4.** Prace należy wykonać zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia zawartym w zapytaniu ofertowym, postanowieniami umowy, obowiązującymi przepisami prawa oraz zasadami sztuki budowlanej, wiedzy technicznej i wymogami poczynionych uzgodnień.

2. Wszystkie dokumenty, o których mowa w umowie, m.in. zapytanie ofertowe i oferta Wykonawcy, stają się przez samo ich przywołanie integralną częścią umowy.

3. Zamawiający oświadcza, iż posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane przewidujące uprawnienie do wykonania przedmiotu umowy.

4. W zakresie wzajemnego współdziałania przy realizacji przedmiotu umowy strony zobowiązują się działać niezwłocznie przestrzegając obowiązujące przepisy i ustalone zwyczaje.

**§ 2**

1. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie: ……………………. tel. ………………..
2. Wykonawca powierza obowiązki kierownika budowy dotyczące nadzoru na budowie: ……………..tel. ………………… .

**§ 3**

Przedstawicielem Zamawiającego - koordynatorem będzie: Mariola Wosicka-Sztylka tel. 52/ 382 64 24.

**§ 4**

1. Wykonawca oświadcza, że w celu realizacji niniejszej umowy zapewni odpowiednie zasoby techniczne i sprzętowe oraz personel posiadający zdolności, doświadczenie, wiedzę oraz wymagane uprawnienia w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu umowy, zgodnie  
ze złożoną ofertą.

2. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednimi środkami finansowymi umożliwiającymi wykonanie przedmiotu umowy.

**§ 5**

1. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści umowy i zapytania ofertowego  
   do obowiązków Zamawiającego należy:

1) zapewnienie środków finansowych na pokrycie kosztów realizacji umowy,

2) protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy odbędzie się w dniu podpisania umowy.

1. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści umowy, do obowiązków Wykonawcy należy:

1) protokolarne przejęcie od Zamawiającego terenu budowy,

2) zorganizowanie zaplecza budowy i zaplecza socjalnego dla potrzeb własnych wraz   
z zabezpieczeniem dostawy mediów niezbędnych dla ich funkcjonowania (zapewnienie dostawy wody, energii elektrycznej, odprowadzenia nieczystości),

3) dostarczenie, montaż, wykorzystanie i demontaż wszelkiego rodzaju sprzętu, narzędzi  
i urządzeń koniecznych do użycia w celu wykonania przedmiotu umowy,

4) zapewnienie ochrony mienia znajdującego się na terenie budowy,

5) oznaczenie terenu budowy oraz odpowiednie oznakowanie i zabezpieczenie miejsc prowadzenia robót, wygrodzenie stref niebezpiecznych – zgodnie z obowiązującymi przepisami,

6) utrzymanie porządku na terenie budowy w czasie realizacji prac,

7) usunięcie poza teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowych, zaplecza  
itp. po zakończeniu robót,

8) uporządkowanie terenu po zakończeniu robót, doprowadzenie nawierzchni obiektów sąsiadujących do stanu sprzed rozpoczęcia robót.

1. Wszystkie materiały pochodzące z prowadzonych robót, wymagające wywozu, będą stanowiły własność Wykonawcy. Wykonawca jako wytwarzający odpady zobowiązany jest do przestrzegania przepisów prawnych wynikających z ustawy z dnia 27 04.2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz. 2556 ze zm.) oraz ustawy  
   z dnia 14.12.2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2022 r., poz. 669 ze zm.). Wykonawca w trakcie realizacji przedmiotu umowy, ma obowiązek w pierwszej kolejności poddania odpadów budowlanych odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest on niemożliwy lub nie uzasadniony z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych, to Wykonawca zobowiązany jest udokumentować Zamawiającemu sposób gospodarowania tymi odpadami, jako warunek dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy.

**§ 6**

Wykonawca wykona przedmiot zamówienia samodzielnie.

**§ 7**

1. Termin wykonania przedmiotu umowy ustala się na 6 tygodni od zawarcia umowy.

2. Zamawiający dopuszcza zmianę terminu wykonania przedmiotu umowy z uwagi  
na wystąpienie:

1) zaistnienia obiektywnych, niezależnych od stron przeszkód w realizacji umowy  
w dotychczasowym kształcie,

2) wystąpienia zdarzeń o charakterze katastrofalnych działań przyrody, zdarzeń nadzwyczajnych w postaci zaburzeń życia zbiorowego (np. wprowadzenie stanu epidemii, wprowadzenie stanu nadzwyczajnego),

3) wystąpienia innych okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy o okres niezbędny do prawidłowego wykonania zamówienia.

3. W przypadkach o których mowa w ustępie 2 Wykonawca zobowiązany jest do złożenia przed upływem terminu umownego stosownego wniosku o jego zmianę, opisując okoliczności uzasadniające zmianę terminu umownego.

**§ 8**

1. Strony ustalają, iż obowiązującą ich formą wynagrodzenia będzie ryczałt, zdefiniowany  
   w art. 632 Kodeksu cywilnego.

2. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy zostało ustalone w oparciu   
o ofertę Wykonawcy i wyraża się kwotą **………….. zł brutto**, (słownie: ………………….. ……………. złotych 00/100) w tym podatek VAT według stawki …. % w wysokości …………….złotych (słownie: …………………. złotych 00/100), zgodnie z ofertą cenową, która stanowi załącznik do niniejszej umowy. Wynagrodzenie, o którym mowa w zdaniu poprzednim obejmuje wszystkie koszty bezpośrednie i pośrednie, niezbędne dla terminowego i prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, zysk oraz wszystkie wymagane przepisami podatki i opłaty, w tym podatek VAT. Wykonawca powinien uwzględnić w cenie oferty wszystkie posiadane informacje o przedmiocie zamówienia, a szczególnie informacje, wymagania i warunki podane w zapytaniu ofertowym. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania przedmiotu i zakresu zamówienia nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w umowie.

3. Nie przewiduje się zaliczek na poczet wydatków Wykonawcy, związanych z realizacją przedmiotu zamówienia.

**§ 9**

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za przedmiot umowy nastąpi fakturą końcową.

2. Podstawą do wystawienia faktury będzie podpisany przez Wykonawcę i potwierdzony przez Zamawiającego protokół końcowego odbioru robót bez wad i usterek, stwierdzający wykonanie przedmiotu umowy.

3. Termin płatności wynagrodzenia wynosi 14 dni kalendarzowych, licząc od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury.

4. Integralną część protokołu odbioru końcowego stanowić będą dokumenty stwierdzające sposób zagospodarowania odpadów powstałych przy realizacji zamówienia.

5. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie przekazane na konto bankowe wskazane na fakturze VAT. Zamawiający oświadcza, że będzie dokonywał płatności za wykonanie przedmiotu zamówienia z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności *(nie dotyczy osób fizycznych nieprowadzących działalności gospodarczej)*.

6. Wykonawca, oświadcza, że wskazany na fakturze rachunek bankowy jest rachunkiem rozliczeniowym, służącym wyłącznie dla celów rozliczeń z tytułu prowadzonej przez niego działalności gospodarczej *(dotyczy to osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą).*

7. Płatności będą dokonywane na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze,  
z zastrzeżeniem, że rachunek bankowy musi być zgodny z numerem rachunku ujawnionym  
w wykazie prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej. Gdy w wykazie ujawniony jest inny rachunek bankowy, płatność wynagrodzenia dokonana zostanie na rachunek bankowy ujawniony w tym wykazie.

8. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

9. Zamawiający wstrzyma do czasu ustania przyczyny, płatności bieżących faktur w całości lub części, w przypadku nie wywiązania się Wykonawcy z któregokolwiek ze zobowiązań wynikających z niniejszej umowy. W takim przypadku nie przysługują Wykonawcy odsetki  
z tytułu opóźnienia w zapłacie.

**§ 10**

1. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego informowania Zamawiającego o każdej zmianie siedziby, podmiotu, nr konta bankowego, nr NIP, REGON i nr telefonu.

2. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego, pod rygorem nieważności, dokonać przelewu wierzytelności z niniejszej umowy na osobę trzecią.

**§ 11**

1. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne przez **24 miesięcy** od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru robót bez wad i usterek.
2. Niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji   
   za przedmiot umowy. Okres gwarancji wynosi **24 miesiące**, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót.
3. Warunki gwarancji stanowią załącznik do umowy.

**§ 12**

1. Wykonawca oświadcza, iż jest ubezpieczony z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej.
2. Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia wszelkich kwot nieuznanych przez zakład ubezpieczeń udziałów własnych i franczyz do pełnej kwoty roszczenia poszkodowanego  
   lub likwidacji zaistniałej szkody.

**§ 13**

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formę odszkodowania stanowią kary umowne.

Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za:

1. przekroczenie terminu określonego w § 7 ust. 1 w wysokości 1 % kwoty wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia,
2. za opóźnienie w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym  
   lub w okresie rękojmi za wady albo gwarancji w wysokości 1 % kwoty wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia, liczony od dnia następnego, w którym minął termin wyznaczony przez Zamawiającego,
3. za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% kwoty wynagrodzenia umownego brutto,

2. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu opóźnienia, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, staje się wymagalne:

1. za pierwszy rozpoczęty dzień opóźnienia – w tym dniu,
2. za każdy następny dzień opóźnienia – odpowiednio w każdym z tych dni.

3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

4. Wykonawca wyraża zgodę na zapłatę kar umownych w drodze potrącenia z przysługującego mu wynagrodzenia.

5. W przypadku nie usunięcia wad w terminach wskazanych przez Zamawiającego w protokole końcowym odbioru robót lub stwierdzonych w okresie rękojmi za wary albo gwarancji, Wykonawca wyraża zgodę na usunięcie wad na koszt i ryzyko Wykonawcy.

**§ 14**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy bez wyznaczenia terminu dodatkowego w następujących sytuacjach:

* 1. wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży   
     w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.  
     Złożenie oświadczenia o odstąpieniu od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu powyższych okoliczności. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części umowy,
  2. zamiar złożenia wniosku o ogłoszenie upadłości lub likwidacji przedsiębiorstwa Wykonawcy, o czym Wykonawca ma obowiązek poinformować niezwłocznie Zamawiającego,
  3. gdy Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót albo nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego, złożonego na piśmie,
  4. gdy Wykonawca opóźnia się z realizacją poszczególnych prac w sposób zagrażający terminowemu wykonaniu przedmiotu umowy,

2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie.

3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

1) W terminie 5 dni od dnia złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia,

2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w obustronnie uzgodnionym zakresie  
na swój koszt, za wyjątkiem przypadku określonego w ust. 1 pkt 1), kiedy przedmiotowe koszty poniesie Zamawiający,

3) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających,

4) Wykonawca niezwłocznie najpóźniej w terminie 5 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza budowy,

5) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy, obowiązany jest do:

- dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia (w tym zabezpieczające w przypadkach, o których mowa w pkt 2 ),

- przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

**§ 15**

* + - 1. W sprawach nieuregulowanych umową, mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego  
         i inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.

2. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić w przypadku:

1) zaistnienia obiektywnych, niezależnych od stron przeszkód w realizacji umowy  
w dotychczasowym kształcie,

2) wystąpienia zdarzeń o charakterze katastrofalnych działań przyrody, zdarzeń nadzwyczajnych w postaci zaburzeń życia zbiorowego (np. wprowadzenie stanu epidemii, wprowadzenie stanu nadzwyczajnego),

3) wystąpienia innych okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili wysłania zapytania ofertowego o okres niezbędny do prawidłowego wykonania zamówienia.

3. Zmiany do umowy może inicjować zarówno Zamawiający jak i Wykonawca, składając pisemny wniosek do drugiej strony, zawierający opis tej zmiany i jej uzasadnienie.

4. Wszystkie okoliczności wymienione w niniejszym paragrafie stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

5. W przypadku powstania sporu na tle wykonania umowy strony dążyć będą do ugodowego jego rozstrzygnięcia, tj. w drodze negocjacji i porozumienia.

6. W przypadku niemożności ugodowego rozstrzygnięcia sporu – sądem właściwym do jego rozstrzygnięcia jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

7. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz   
dla Wykonawcy, dwa egzemplarze dla Zamawiającego, załącznik do umowy sporządzono  
w dwóch egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**