

INWESTOR:	GMINA ROGOŹNO ul. Nowa 2; 64-610 Rogoźno tel. +48 785 009 402 e-mail: um@rogozno.pl	
JEDNOSTKA PROJEKTOWA:	PHU AR-MO Monika Gumuła ul. Naramowicka 217A/23, 61-611 Poznań tel.: 693-139-511 e-mail: armo.koza@gmail.com	
NAZWA ZADANIA:	PROJEKT BUDOWLANY BUDOWY SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ DLA MIEJSCOWOŚCI SŁOMOWO NA TERENIE DZIAŁEK O NR EW. 58, 88/8, 127, 126, 116, 117, 60/16 OBR. SŁOMOWO, 282/3, 282/2 OBR. PARKOWO, GMINA ROGOŹNO	
ELEMENT PROJEKTU BUDOWLANEGO:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
ADRES INWESTYCJI:	DZIAŁKI O NUMERZE EWIDENCYJNYM: 58, 88/8127, 126, 116, 117, 60/16 OBR. SŁOMOWO, 282/3, 282/2 OBR. PARKOWO,, GMINA ROGOŹNO, POWIAT OBORNICKI, WOJEWÓDZTWO WIELKOPOLSKIE	
BRANŻA:	SANITARNA	
KATEGORIA OBIEKTU:	XXVI	
PROJEKTOWAŁ:	mgr inż. Arkadiusz Koza	uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr uprawnień: WKP/0363/PWOS/13
SPRAWDZIŁ:	mgr inż. Stanisław Domański	uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr uprawnień: MAP/0224/POOS/13

TOM 2
EGZEMPLARZ NR
Poznań, 22.04.2024r.

SPIS TREŚCI OPRACOWANIA

1. DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU

1.1. Oświadczenie projektanta i sprawdzającego	3
1.2. Uprawnienia i przynależność od izby projektanta.....	4
1.3. Uprawnienia i przynależność od izby sprawdzającego.....	7

2. CZĘŚĆ OPISOWA

2.1. Przedmiot zamierzenia budowlanego	10
2.2. Istniejący stan zagospodarowania działki w tym informację o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki.....	10
2.3. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu.....	10
2.4. Zestawienie:	

a) powierzchni zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych, przy czym powierzchnię zabudowy budynku pomniejsza się o powierzchnię części zewnętrznych budynku, takich jak: tarasy naziemne i podparte słupami, gzymsy oraz balkony.....	11
b) powierzchni dróg, parkingów, placów i chodników	11
c) powierzchni biologicznie czynnej.....	11
d) powierzchni innych części terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku z decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwałą o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących.....	11

2.5. Informacje i dane:

a) o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane,	11
b) czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską, Dziennik Ustaw – 5 – Poz. 1609.....	11
c) określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego – jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego,	11
d) o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi;.....	12

2.6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi;.....	12
--	----

2.7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych;.....	12
---	----

2.8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.....	13
---	----

2.8.1. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.....	13
2.8.2. Zestawienie przepisów stanowiących podstawę analizy obszaru oddziaływania obiektu	
2.9. Informacja o rezygnacji z projektu architektoniczno-budowlanego.....	14

3. CZĘŚĆ GRAFICZNA

3.1. Projekt zagospodarowania terenu.....	15-18
---	-------

1. DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU

1.1. Oświadczenie projektanta i sprawdzającego

Poznań, 22.04.2024r.

Oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu – TOM 2 dla inwestycji obejmującej budowę sieci
kanalizacji sanitarnej dla miejscowości Słomowo na terenie działki
o numerze ewidencyjnym: 58, 88/8, 127, 126, 116, 117, 60/16 obr. Słomowo nr 0018, dz. 282/3, 282/2 obr.
Parkowo nr 0013, gmina Rogoźno,
powiat Obornicki, województwo Wielkopolskie,
został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

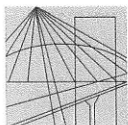
Projektant:

mgr inż. Arkadiusz Koza

Sprawdzający:

mgr inż. Stanisław Domański

1.2. Uprawnienia i przynależność do izby projektanta



WIELKOPOLSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

sygn. akt: WOIB-OKK-SP-SW-0054-0055-305/2013

Poznań, dnia 17 grudnia 2013 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, z późn. zm.) i art. 12 ust. 1 pkt 1-5, art. 12 ust. 3 i 4, art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2 oraz ust. 3 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 243 poz. 1623 z późn. zm.) oraz § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 83 poz. 578 z późn. zm.)

decyzją Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB
otrzymuje

Pan
Arkadiusz Łukasz Koza

magister inżynier
kierunek: Inżynieria Środowiska
urodzony dnia 26 sierpnia 1981 r. w Wągrowcu

UPRAWNIENIA BUDOWLANE **nr ewidencyjny WKP/0363/PWOS/13**

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

UZASADNIENIE


W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

1. Podstawą do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Wielkopolskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Przewodniczący
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB


dr inż. Daniel Pawlicki

Na podstawie art.12 ust.1 pkt 1-5 oraz art. 13 ust. 3 i 4 ustawy Prawo budowlane Pan Arkadiusz Łukasz Koza jest upoważniony w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do:

- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
- kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
- kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
- wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych

bez ograniczeń.

Zgodnie z § 23 ust.1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia budowlane uprawniają do projektowania obiektu budowlanego i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak: sieci i instalacje cieplne, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne, z doborem właściwych urządzeń w projekcie budowlanym oraz ich instalowaniem w procesie budowy lub remontu.

Na podstawie § 15 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, uprawnienia do projektowania stanowią podstawę do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w zakresie w/w specjalności.

Skład orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Przewodniczący – dr inż. Daniel Pawlicki:

Członek Komisji – dr inż. Andrzej Barczyński.....

Członek Komisji – mgr inż. Szczepan Mikurenda:.....

Otrzymują:

1. Pan Arkadiusz Łukasz Koza
64-610 Rogoźno Wielkopolskie, ul. Wielka Poznańska 86/6
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-DPX-4BR-3NY *

Pan Arkadiusz Łukasz Koza o numerze ewidencyjnym WKP/IS/0129/14
adres zamieszkania ul. Wielka Poznańska 86/6, 64-610 Rogoźno
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-04-01 do 2024-09-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-03-14 roku przez:

Andrzej Kulesa, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



Weryfikacja poprawności danych
została przeprowadzona w dniu 2024-03-14
przez Andrzeja Kulesę

1.3. Uprawnienia i przynależność do izby sprawdzającego



MAŁOPOLSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Kraków, dnia 2 lipca 2013 r.

MAP OIIB/KK/0054-0232/13

DECYZJA

Na podstawie art.24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (*Dz. U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, z późn. zm.*), art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 oraz art. 13 ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 243 poz. 1623 z późn. zm.*), § 11 ust. 1 pkt 1, § 15 i § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578 z późn. zm.*) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (*tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. Nr 0, poz. 267 z późn. zm.*).

Małopolska Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
stwierdza, że

Pan mgr inż. **Stanisław Kazimierz Domański**
urodzony dnia 12.03.1983 r. w Krakowie
uzyskał

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny MAP/0224/POOS/13

**do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.**

UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Krakowie na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu, stwierdziła, że Pan Stanisław Domański posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową konieczną do uzyskania uprawnień budowlanych w wyżej wymienionej specjalności i uzyskał pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane. Szczegółowy zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Krakowie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład Orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

1. Przewodniczący Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
dr inż. Zygmunt Rawicki
2. Członek Składu Orzekającego
inż. Stanisław Chrobak
3. Członek Składu Orzekającego
mgr inż. Maria Duma

**Szczegółowy zakres uprawnień
do projektowania bez ograniczeń**

**w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**

I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, art. 13 ust. 4 ustawy - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.), w zakresie objętym wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

- 1) *projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,*
- 2) *sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.*

II. Na mocy § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578 z późn. zm.), niniejsze uprawnienia uprawniają do:

projektowania obiektu budowlanego takiego jak: sieci, instalacje i urządzenia ciepłne, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne, z doбором właściwych urządzeń w projekcie budowlanym.

Zgodnie z § 15 w/w rozporządzenia uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności uprawniają do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie danej specjalności.

Skład Orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

1. Przewodniczący Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
dr inż. Zygmunt Rawicki
2. Członek Składu Orzekającego
inż. Stanisław Chrobak
3. Członek Składu Orzekającego
mgr inż. Maria Duma



Otrzymują:

1. Pan Stanisław Domański
ul. Bartnicka 14
30-444 Libertów, Kraków
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. a/a



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAP-8S1-Y75-P63 *

Pan Stanisław Kazimierz Domański o numerze ewidencyjnym MAP/IS/0379/13
adres zamieszkania ul. Naramowicka 217B/23, 61-611 Poznań
jest członkiem Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-09-01 do 2024-08-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-08-28 roku przez:

Mirosław Boryczko, Przewodniczący Rady Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piiib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



Weryfikacja poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu możliwa jest za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piiib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

2. CZĘŚĆ OPISOWA

2.1. Przedmiot zamierzenia budowlanego

Przedmiotem inwestycji jest budowa sieci kanalizacji sanitarnej dla miejscowości Słomowo – przedmiotowy tom 2 opracowania obejmuje etap 2 inwestycji, tj. na odcinku od wysokości dz. 122 w m. Słomowo do wysokości dz. 344/2 w m. Parkowo, wraz z podłączeniem kanału do istniejącej sieci w m. Parkowo gm. Rogoźno dz. 282/2. Zakres inwestycji zawartej w tomie 2 obejmować będzie działki ewidencyjne nr 88/3, 88/8, 127, 126, 116, 117, 60/16 obręb Słomowo oraz działki ewidencyjne nr 282/3, 282/2, obręb Parkowo, gmina Rogoźno.

2.2. Istniejący stan zagospodarowania działki w tym informację o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki

Obecnie zagospodarowanie działek objętych etapem 2 inwestycji stanowi droga będąca własnością Powiatu Obornickiego– dz. nr 58, 88/8, 127, 126, 282/3, 282/2 oraz działki 116, 117, 60/16 stanowiące własność prywatną. Przedmiotowe działki położone są w obrębie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej.

2.3. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu, w tym:

a) urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

Nie dotyczy

b) sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków

Projektowana w tomie 2 sieć kanalizacji sanitarnej została zaprojektowana, jako układ grawitacyjno-tłoczny, który ma na celu odprowadzenie ścieków sanitarnych z miejscowości Słomowo do lokalnej oczyszczalni ścieków.

c) układ komunikacyjny

Nie ulega zmianie, projektowana sieć nie ma na niego wpływu.

d) sposób dostępu do drogi publicznej

Bez zmian

e) parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

Projektuje się sieć kanalizacji sanitarnej w układzie grawitacyjno-tłocznym. Projektuje się kanał grawitacyjny PVC-U z litą ścianką SDR34 SN8 200x5,9mm długości ok.290m oraz odcinek tłoczny z rur PE100 SDR17 PN10 90x5,4mm długości ok. 1700m oraz przykanaliki grawitacyjne i tłoczne Na sieci projektuje się umieszczenie:

- rewizyjnych studni betonowych DN1000, klasy D400 - 15 studni,
- studni napowietrzająco-odpowietrzającej DN1500 – 2 studnie
- przepompowni ścieków – 1 szt., przepompownię stanowi gotowy obiekt dostarczany przez producenta – np.firmę HYDROMARKO, parametry techniczne przedstawiono w karcie technicznej urządzenia znajdującej się w części „Załączniki projektu budowlanego” tom 2.

f) ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu;

Nie dotyczy

2.4. Zestawienie:

a) powierzchni zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych, przy czym powierzchnię zabudowy budynku pomniejsza się o powierzchnię części zewnętrznych budynku, takich jak: tarasy naziemne i podparte słupami, gzymsy oraz balkony

Projektuje się sieć kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej PVC-U z litą ścianką SDR34 SN8 200x5,9mm długości 271,1- pow. 54,22m² oraz odcinek tłoczny z rur PE100 SDR17 PN10 90x5,4mm długości 1639,15m – pow. 147,52m².

b) powierzchni dróg, parkingów, placów i chodników

Nie dotyczy

c) powierzchni biologicznie czynnej

Nie dotyczy

d) powierzchni innych części terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku z decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwałą o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących

Nie dotyczy

2.5. Informacje i dane:

a) o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane,

Teren inwestycji objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, który stanowi uchwała nr LXVIII/642/2022 z dnia 2022-06-14 Rady Gminy Rogoźno. Ograniczenia w zakresie odprowadzenia wód deszczowych wynikające z w/w dokumentu są następujące:

- odprowadzanie ścieków bytowych, przemysłowych: zgodnie z przepisami odrębnymi z uwzględnieniem dopuszczenia lokalizacji indywidualnych oczyszczalni ścieków, zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym z przepisami dotyczącymi warunków korzystania z wód regionu wodnego Warty

Zgodnie z powyższym brak ograniczeń w zakresie przedmiotowej inwestycji zawartym w tomie 2.

b) czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską, Dziennik Ustaw – 5 – Poz. 1609

Teren, na którym zlokalizowana jest inwestycja, zgodnie z załączoną uchwałą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr LXVIII/642/2022 z dnia 2022-06-14 Rady Gminy Rogoźno, nie znajduje się na terenie objętym archeologiczną strefą ochrony konserwatorskiej.

c) określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego – jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego,

Nie dotyczy

d) o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi;

Ścieki sanitarne będą zbierane w szczelny system kanalizacyjny i odprowadzane układem grawitacyjno-tłocznym do lokalnej oczyszczalni ścieków. Prawidłowa praca projektowanego systemu kanalizacyjnego sprawia, iż nie występują zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników.

2.6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi;

Nie dotyczy

2.7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych;

Na podstawie decyzji nr ZDP.4.4350.66.2023 na terenie drogi powiatowej nr 2025P Ninino-Uchorowo o nr ewidencyjnym działek nr 282/2, 282/3, 127, 126, 88/8 położonych w miejscowości Słomowo gmina Rogoźno zarządca drogi wydał następujące obostrzenia w zakresie naruszenia i odtworzenia nawierzchni na odcinku prowadzenia prac kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej i tłocznej wraz z pompowni oraz przyłączami do posesji:

a) odcinek projektowanej kanalizacji pomiędzy posesją 26A i 15 w miejscowości Słomowo należy wykonać metodą wykopu otwartego wraz z przekopami poprzecznymi dla przyłączy;

b) odcinek projektowanej kanalizacji pomiędzy posesją 26A w miejscowości Słomowo do studni rozprężnej w miejscowości Parkowo, należy wykonać metodą przewiertu sterowanego pod drogą z dopuszczeniem lokalizacji komór przewiertowych w jezdni z zachowaniem min. 100m dystansu pomiędzy nimi;

c) na odcinku robót prowadzonych metodą wykopu otwartego:

- należy bezwzględnie wykonać wymianę gruntu rodzimego w miejscu wykopu;
- na szerokości wykopu wykonać warstwę stabilizacji z betonu o grubości 15cm;
- na szerokości wykopu wykonać podbudowę z kruszywa łamanego stabilizowanego kamieniem 0-31/5cm o grubości 20cm;
- wykop pod projektowaną sieć zasypać materiałem z dowozu, wykonać badania wskaźnika zagęszczenia
- na szerokości wykopu odtworzyć nawierzchnię bitumiczną według specyfikacji dla dróg kategorii kR3:

* podbudowa zasadnicza AC 22P – 7cm

* warstwa wiążąca AC 16 P – 5 cm

* warstwa ścieralna AC 11S – 4 cm

- warstwę ścieralną należy odtworzyć na całej szerokości jezdni i długości wskazanej w pkt. a)

d) na odcinku robót prowadzonych przewiertem sterowanym:

- należy bezwzględnie wykonać wymianę gruntu rodzimego w miejscu wykopu;
- na szerokości wykopu wykonać warstwę stabilizacji z betonu o grubości 15cm;
- na szerokości wykopu wykonać podbudowę z kruszywa łamanego stabilizowanego kamieniem 0-31/5cm o grubości 20cm;
- na szerokości wykopu odtworzyć nawierzchnię bitumiczną według specyfikacji dla dróg kategorii kR3:

* podbudowa zasadnicza AC 22P – 7cm

* warstwa wiążąca AC 16 P – 5 cm

* warstwa ścieralna AC 11S – 4 cm

- warstwę ścieralną należy odtworzyć na szerokości min. 1,0m większej licząc od krawędzi wykopu tworząc tzw. „zakład”

e) nawierzchnie chodników w miejscu lokalizacji przyłączy należy odtworzyć na nowej podbudowie z betonu cementowego c8/10 o grubości 10 cm. Chodnik należy odtworzyć na jego całej szerokości i długości prowadzonych prac. Należy odtworzyć warstwę ścieralną z istniejącej kostki/płytek lub zastosowaniem nowego materiału o kształcie i kolorystyce zgodnej z istniejącą warstwą ścieralną chodnika;

- pobocza w miejscu lokalizacji przyłączy należy odtworzyć z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie o grubości 10 cm;

- należy odtworzyć istniejące oznakowanie pionowe i poziome zgodnie ze stanem istniejącym, oznakowanie poziome należy wykonać jako cienkowarstwowe;

- obramowania w przypadku rozbiórki należy wymienić na nowe i odtworzyć na nowej ławie betonowej z oporem z betonu C12/15;

f) podziemna budowa liniowa przebiegająca poprzecznie przez drogę nie może zmniejszać stateczności i nośności podłoża oraz nawierzchni drogi, naruszyć urządzeń odwadniających i innych podziemnych urządzeń drogi;

g) należy opracować i zatwierdzić projekt organizacji ruchu zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003r.

2.8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.

Obszar oddziaływania projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej obejmuje działki, na których jest planowana, tj. działka o numerze ewidencyjnym nr 58, 88/8, 127, 126, obręb Słomowo oraz działki nr 282/3, 282/2, obręb Parkowo, gmina Rogoźno, powiat Obornicki, województwo Wielkopolskie.

2.8.1. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Przez teren, na którym zlokalizowana jest inwestycja, przebiega infrastruktura stanowiąca pozostałe media takie jak wodociąg, kable energetyczne i telekomunikacyjne. Obecnie zagospodarowanie działki stanowi droga gminna oraz działka gminna w obrębie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej.

2.8.2. Zestawienie przepisów stanowiących podstawę analizy obszaru oddziaływania obiektu

- ◆ Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021r. poz. 11 z póź. zm.). *Projektowany obiekt - inwestycja nie narusza wymagań określonych w art. 5 ust. 1 ustawy.*
- ◆ Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019r. poz. 1065) - *Projektowany obiekt - inwestycja nie narusza wymagań określonych w rozporządzeniu*
- ◆ Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2016 poz. 124). *Projektowany obiekt - inwestycja nie narusza wymagań określonych w rozporządzeniu.*
- ◆ Ustawa z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2018r. poz. 2068 z późn. zm.). *Projektowany obiekt - inwestycja nie narusza wymagań określonych w ustawie.*
- ◆ Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2019 poz. 1396 z póź. zm.) *Projektowany obiekt - inwestycja nie narusza wymagań określonych w ustawie.*
- ◆ Rozporządzenie Rady Ministrów z 9 kwietnia 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019r. poz. 1839). *Projektowany obiekt - inwestycja nie narusza wymagań określonych w rozporządzeniu.*
- ◆ Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010r. Nr 109, poz. 719). *Projektowany obiekt - inwestycja nie narusza wymagań określonych niniejszym rozporządzeniu.*
- ◆ Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003r. Nr 47, poz. 401). *Projektowany obiekt - inwestycja nie narusza wymagań określonych w niniejszym rozporządzeniu.*

2.9. Informacja o rezygnacji z projektu architektoniczno-budowlanego.

Na mocy art. 34 pkt. 3B ustawy Prawo budowlane, dla projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej, rezygnuje się z wykonania projektu architektoniczno-budowlanego, ponieważ całość problematyki przedstawiono w projekcie zagospodarowania terenu.

3. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

3.1. Projekt zagospodarowania terenu rys. PZT.01

3.2. Projekt zagospodarowania terenu rys. PZT.02

3.3. Projekt zagospodarowania terenu rys. PZT.03

3.4. Projekt zagospodarowania terenu rys. PZT.04

3.5. Projekt zagospodarowania terenu rys. PZT.05