

UMOWA nr

zawarta w dniu 2020 roku w Gdańsku pomiędzy:

Narodowym Muzeum Morskim w Gdańsku, z siedzibą 80-751 Gdańsk, ul. Ołowianka 9-13, działającym zgodnie z wpisem do Rejestru Instytucji Kultury prowadzonego przez Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego nr 14/92 , Regon 000635075, NIP 583-12-81-033, reprezentowanym przez:

1. Robert Domżał – Dyrektor Narodowego Muzeum Morskiego,
2. Mirosława Bednarz - Główny Księgowy NMM

zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

.....
.....

zwanym dalej „Wykonawcą”.

Na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty w trybie przetargu nieograniczonego na „Budowę Oddziału Narodowego Muzeum Morskiego w Gdańsku – Muzeum Archeologii Podwodnej i Rybołówstwa Bałtyckiego w Łebie”, sygn.: **ZP/27-8/PN/2020** została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiot Umowy

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do realizacji dzieło budowlane I ETAP, na podstawie prawomocnych decyzji:
 - pozwolenia na rozbiórkę – Decyzja nr 2/2017 z dnia 19.12.2017 r. dwóch istniejących budynków niemieszkalnych przy ul. Kościuszki w Łebie, jednostka ewidencyjna 220802_1 Łeba, obręb 0002, działka nr 365/84;
 - pozwolenia na budowę - Decyzja Nr 13/2018 z dnia 23 marca 2018 r. pismo oznaczone numerami WI-IV.7840.1.49.2017.MG, oraz zamienna Decyzja Nr 4/2020 z dnia 17 stycznia 2020 r. oznaczona numerami WI-IV.7840.1.45.2019.MG (w zakresie zagospodarowania terenu), zatwierdzające projekt budowlany i udzielające pozwolenia na budowę inwestycji polegającej na budowie Oddziału Narodowego Muzeum Morskiego w Gdańsku – Muzeum Archeologii Podwodnej i Rybołówstwa Bałtyckiego w Łebie, na działkach nr 365/84 oraz 55/16 w obrębie ewidencyjnym 0002 Łeba, jedn. ewidencyjna 2208002_1,oraz zgodnie z dokumentacją projektową obejmującą projekt budowlany, branżowe projekty wykonawcze oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, ofertą przetargową w zakresie realizacji I ETAPU budowy, który po wykonaniu kolejnych etapów w konsekwencji umożliwi:
 - 1) uzyskanie, zgodnie z przepisami Prawa budowlanego- pozwolenia na użytkowanie oraz
 - 2) użytkowanie budynku zgodnie z jego przeznaczeniem.

2. Zakres prac I ETAPU przedmiotu zamówienia obejmuje:
 - 1) Wykonanie robót poprzedzających,
 - 2) Rozbiórkę istniejących na terenie budowy budynków,
 - 3) Przebudowa istniejącej kanalizacji sanitarnej zewnętrznej,
 - 4) Roboty ziemne,
 - 5) Zabezpieczenie wykopu,
 - 6) Fundamenty (żelbetowe płyty, ławy, stopy fundamentowe),
 - 7) Izolacje fundamentów,
 - 8) Elementy żelbetowe (w całości – ściany, słupy, stropy, belki, schody),
 - 9) Dokumentację powykonawczą, szczegółową.
3. Wykonawca zobowiązuje się do kompleksowej realizacji I ETAPU przedmiotu umowy zgodnie z niniejszą umową, dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, innymi dokumentami, stanowiącymi integralne załączniki do niniejszej umowy, zasadami wiedzy technicznej i budowlanej oraz właściwymi przepisami i normami. Ponadto Wykonawca zobowiązany jest realizować przedmiot niniejszej umowy w sposób umożliwiający w konsekwencji realizacji wszystkich, kolejnych etapów prac uzyskanie wszystkich niezbędnych dokumentów wymaganych zgodnie z ustawą Prawo budowlane dla uzyskania pozwolenia na użytkowanie nowego obiektu.
4. Szczegółowe dane określające przedmiot umowy zawiera dokumentacja projektowa wymieniona w **załączniku nr** - III części specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
5. Ponadto, Wykonawca zobowiązany jest wykonać wszystkie roboty wynikające z ogólnego opisu przedmiotu zamówienia, stanowiącego **załącznik nr** - III części specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
6. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z zakresem rzeczowym robót, określonym w dokumentacji, o której mowa w ust. 4 oraz w ogólnym opisie przedmiotu zamówienia, o którym mowa w ust. 5; uzyskał od Zamawiającego niezbędne informacje potrzebne do wykonania robót, jak również dostarczone przez Zamawiającego dokumenty opisujące przedmiot umowy są kompletne i wystarczające do realizacji niniejszej umowy.

§ 2

Kosztorys i harmonogram

1. **Wykonawca, w terminie 14 dni od dnia podpisania niniejszej umowy, przekaże** Zamawiającemu kosztorys szczegółowy opracowany metodą kalkulacji szczegółowej, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie określenia metod i podstaw sporządzenia kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno- użytkowym (Dz. U z 2004 roku, Nr 130, poz. 1389) (dalej zwany „Kosztorysem”). Kosztorys uwzględniać będzie elementy wskazane w tabeli elementów scalonych wypełnionej przez Wykonawcę na podstawie załącznika nr do wzoru oferty zawartej w specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Wysokość wynagrodzenia Wykonawcy za poszczególne elementy scalone wskazane w Kosztorysie musi być zgodna z cenami

zawartymi w Tabeli Elementów Scalonych, załączonej do oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.

2. Zamawiający, po dokonaniu sprawdzenia i wyjaśnieniu ewentualnych wątpliwości, uzna zgodność Kosztorysu szczegółowego z Tabelą Elementów Scalonych.
3. Wykonawca, w terminie 21 dni od dnia podpisania niniejszej umowy przekaze Zamawiającemu harmonogram rzeczowo – terminowo – finansowy (dalej zwany „Harmonogramem”), uwzględniający wykonanie wszystkich robót objętych przedmiotem umowy oraz wszelkich kosztów składających się na cenę oferty.
4. Harmonogram uwzględniać będzie te same elementy, które wskazane będą w tabeli elementów scalonych wypełnionej przez Wykonawcę na podstawie załącznika nr do wzoru oferty zawartej w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
6. W Harmonogramie Wykonawca wskaże co najmniej: konkretne terminy wykonania (datę dzienną) poszczególnych zakresów zrealizowanych prac I ETAPU, zgodnie z § 1 ust. 2., wartość procentową wynagrodzenia, o której mowa w § 13 ust. 1 pkt 3; oraz wysokość płatności na rzecz wykonawcy dla poszczególnych zakresów robót budowlanych zgodnych z harmonogramem w układzie miesięcznym.
7. Wykonawca oświadcza, iż jest mu wiadomym, iż przyjęte w § 13 ust. 1 pkt 3 stopnie procentowego zaawansowania wartości realizacji robót i powiązane z nimi terminy realizacji określono z uwzględnieniem wiążących dla Zamawiającego warunków finansowania inwestycji. Ewentualna zmiana warunków finansowania inwestycji polegająca na zmianie terminu wykorzystania środków przez Zamawiającego lub uzyskanie dodatkowego finansowania stanowić może przyczynę zmiany Harmonogramu.
8. Zamawiający ma prawo zgłosić zastrzeżenia i uwagi, co do przedstawionego projektu harmonogramu oraz wnioskować o wprowadzenie wymaganych przez niego zmian. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uwag do Harmonogramu rzeczowo -terminowo - finansowego Wykonawca będzie **zobowiązany do uwzględnienia tych uwag i przedłożenia Zamawiającemu poprawionego Harmonogramu** w terminie 3 dni roboczych od daty otrzymania zgłoszonych przez Zamawiającego uwag.
9. Zamawiający po dokonaniu sprawdzenia i wyjaśnieniu ewentualnych wątpliwości i zmian, uzna Harmonogram.
10. Harmonogram oraz wszystkie jego aktualizacje będą złożone w wersji papierowej i w edytowalnej wersji elektronicznej w układzie uzgodnionym z Inspektorem nadzoru inwestorskiego oraz Zamawiającym. Harmonogram powinien być sporządzony w czytelny sposób w wersji papierowej i graficznej zawierającej wyróżnienie poszczególnych etapów postępu w realizacji robót budowlanych. Wykonawca będzie przechowywał egzemplarz zatwierdzonego Harmonogramu rzeczowo – terminowo - finansowego na terenie budowy.
11. Jeżeli kiedykolwiek postęp robót jest opóźniony w stosunku do aktualnego Harmonogramu lub postęp robót będzie zagrażał terminowej realizacji umowy lub poszczególnych etapów robót określonych w Harmonogramie, Zamawiający ma prawo polecić w formie pisemnej lub w formie korespondencji e:mail Wykonawcy przedłożenie skorygowanego Harmonogramu oraz raportu opisującego metody, które Wykonawca zamierza zastosować w celu przyspieszenia tempa wykonawstwa i ukończenia przedmiotu umowy we wskazanym w niniejszej umowie terminie

(program naprawczy). Skorygowany harmonogram oraz raport zostanie przedłożony w terminie wyznaczonym (nie krótszym niż 3 dni) przez Zamawiającego w poleceniu.

12. Skorygowany Harmonogram winien zawierać co najmniej propozycje nowych terminów realizacji poszczególnych etapów robót, których termin wykonania już upłynął, a które nie zostały jeszcze zrealizowane, lub których termin wykonania jest zagrożony. Raport zawiera co najmniej wskazanie konkretnych środków i metod (np. reorganizacja sposobu wykonywania robót poprzez zwiększenie zaangażowania sprzętu, personelu, Podwykonawców lub zwiększenie zaangażowania zasobów finansowych Wykonawcy), których zastosowanie pozwoli na dotrzymanie nowych terminów realizacji poszczególnych etapów robót oraz terminu wykonania robót, przyjętych w skorygowanym Harmonogramie.
13. Po akceptacji skorygowanego Harmonogramu i raportu przez Zamawiającego i Inspektora Nadzoru Budowlanego, Wykonawca zobowiązany jest do wdrożenia zaproponowanych i zaakceptowanych metod.
14. W przypadku braku akceptacji skorygowanego Harmonogramu i raportu, Inspektor Nadzoru Budowlanego wskaże jakie działania winien wykonać Wykonawca w celu przyspieszenia tempa wykonawstwa i ukończenia przedmiotu umowy we wskazanym w niniejszej umowie terminie. Wykonawca nie będzie uprawniony do żądania dodatkowego wynagrodzenia za podjęcie dodatkowych działań zmierzających do przyspieszenia tempa wykonawstwa.
15. W przypadku uzyskania dodatkowego finansowania przez Zamawiającego lub zmian warunków finansowania umożliwiających wcześniejsze wykorzystanie środków przez Zamawiającego, na wniosek Zamawiającego Wykonawca w terminie 14 dni przygotuje aktualizację Harmonogramu określającą w szczególności nowe terminy wykonania prac. Procedurę określoną w ust. 7 stosuje się odpowiednio. Uzgodniony Harmonogram w przypadku zmiany terminu końcowego realizacji robót stanowi podstawę do aneksowania Umowy i zmiany terminu realizacji Przedmiotu Umowy.
16. W przypadku potrzeby aktualizacji Harmonogramu z innych przyczyn niż określone w ust. 11 lub 15, w szczególności, gdy poprzednia wersja Harmonogramu stanie się niespójna z faktycznym postępem w realizacji przedmiotu Umowy, gdy zachodzą przesłanki zmiany terminu realizacji umowy, jak również w przypadku gdy przemawia za tym interes Zamawiającego - Wykonawca na polecenie Zamawiającego sporządzi niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 7 dni od dnia polecenia, projekt zaktualizowanego Harmonogramu i przedstawi go Zamawiającemu i Inspektorowi nadzoru inwestorskiego do zatwierdzenia. Procedurę określoną w ust. 8-9 stosuje się odpowiednio.
17. Zaktualizowany Harmonogram zastępuje dotychczasowy Harmonogram i jest wiążący dla Stron.

§ 3

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do należytego wykonania przedmiotu umowy z zachowaniem wysokiej jakości, zgodnie z dokumentacją projektową, warunkami SIWZ, zasadami wiedzy technicznej oraz specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót oraz do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z procedurami i załącznikami do niniejszej umowy, jak również właściwymi przepisami prawa i oddania go Zamawiającemu w terminie i na zasadach ustalonych w niniejszej umowie oraz do

usunięcia wszystkich wad występujących w tym przedmiocie w okresie umownej odpowiedzialności za wady oraz w okresie rękojmi za wady.

2. Wykonawca jest zobowiązany do zatrudnienia na budowie niezbędnej kadry inżynierskiej, kierowniczej oraz pracowników posiadających wszelkie uprawnienia wymagane przepisami.
3. Wykonawca jest zobowiązany wykonać pełny zakres robót, który jest konieczny z punktu widzenia dokumentacji, przepisów prawa, wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, dla uzyskania finalnego efektu określonego przedmiotem umowy, a więc wykonać zadanie bez względu na występujące trudności i nieprzewidziane okoliczności jakie mogą wystąpić w trakcie realizacji. Wykonawca, w terminie do 10 dni od dnia podpisania umowy, zobowiązany jest do protokolarnego przejęcia placu budowy i przygotowania realizacji przedmiotu umowy, łącznie z pilnym wykonaniem robót tymczasowych, koniecznych dla realizacji robót podstawowych.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy od momentu jego przejęcia. Wykonawca będzie ochraniał mienie Zamawiającego znajdujące się na terenie budowy i uzgadniał z Zamawiającym zasady zapewnienia bezpieczeństwa osobom i mieniu. Teren budowy winien być zagospodarowany zgodnie z przygotowanym przez Wykonawcę i zaakceptowanym przez Inspektora Nadzoru Budowlanego Projektem Organizacji Placu Budowy i uporządkowany po zakończeniu robót oraz przekazany Zamawiającemu w terminie nie późniejszym niż termin odbioru końcowego robót z pozostawieniem pełnego, stabilnego ogrodzenia całości terenu inwestycji i monitoringu placu budowy.
5. Wykonawca organizuje: teren budowy, miejsce składowania materiałów i zaplecze budowy, ich ogrodzenie, monitoring, oznakowanie i zabezpieczenie zgodnie z wymogami prawa budowlanego na koszt własny. Wykonawca zapewnia zasilenie placu budowy w energię elektryczną, wodę oraz wszystkie niezbędne media we własnym zakresie i na własny koszt.
6. Ogrodzenie terenu budowy i monitoring Wykonawca I ETAPU pozostawia Zamawiającemu do zabezpieczenia terenu i wykorzystania na dalszych etapach prac. Wykonawca poniesie wszelkie koszty i obciążenia za specjalne i czasowe prawa przejazdu i zajęcia pasa drogowego, jakich może potrzebować po uprzednim uzyskaniu zgody na zajęcie okalających plac budowy ulic, chodników, itp. dla potrzeb budowy i zaplecza. Wykonawca, o ile zajdzie taka potrzeba, opracuje i uzgodni z odpowiednim zarządem dróg i organem zarządzającym ruchem projekt organizacji ruchu na czas budowy wraz z naprawą ewentualnych szkód, a także uzyska zgody na dojazd ciężkim sprzętem (jeżeli zaistnieje taka konieczność).
7. Wykonawca podejmie wszelkie kroki dla zabezpieczenia środowiska zarówno na terenie budowy, jak i poza nim. Wykonawca będzie stosował w trakcie realizacji niniejszej umowy przepisy dotyczące ochrony środowiska i utylizacji odpadów, a w szczególności będzie zapewniał wywóz i utylizację odpadów i gruzu we własnym zakresie i na koszt własny na legalne wysypisko, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy przedstawienia dowodów wywiązywania się ze wskazanych obowiązków i nałożyć dodatkowe obowiązki sprawozdawcze, o ile będzie to wymagane.
8. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za naruszenie wymagań ochrony środowiska na terenie budowy i na terenie przyległym do placu budowy w stopniu całkowicie zwalniającym od tej odpowiedzialności Zamawiającego. Wykonawca zobowiązuje się do podjęcia czynności prawnych

zmierzających do przejścia odpowiedzialności z tytułu zobowiązań prywatnoprawnych lub publicznoprawnych, które mogą być dochodzone od Zamawiającego z powodu naruszenia przez Wykonawcę przepisów z zakresu ochrony środowiska lub przyrody.

9. Wykonawca zobowiązany jest do usuwania na własny koszt wszystkich zanieczyszczeń lub uszkodzeń dróg na placu budowy i poza nim, związanych z realizacją obiektów oraz bieżące utrzymywanie ich w czystości.
10. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić roboty w sposób jak najmniej uciążliwy – w zakresie zanieczyszczenia, hałasu i innych skutków działań - dla ludzi i mienia.
11. Wykonawca, na własną odpowiedzialność i na swój koszt, podejmie wszelkie środki zapobiegawcze odpowiednie do okoliczności, aby zabezpieczyć prawa właścicieli posesji i budynków sąsiadujących z terenem budowy oraz unikać powodowania tam jakichkolwiek zakłóceń czy szkód.
12. Wykonawca zwolni Zamawiającego z jakichkolwiek roszczeń kierowanych do Zamawiającego przez osoby trzecie, z tytułu niedopełnienia obowiązków wynikających z niniejszej umowy, w szczególności pokryje szkody zgłaszane przez właścicieli posesji czy budynków sąsiadujących z terenem budowy, bądź inne osoby uprawnione, w związku z prowadzonymi robotami i przejmuje odpowiedzialność materialną za wszelkie powstałe bądź grożące Zamawiającemu skutki finansowe z tego tytułu.
13. Ponadto do obowiązków Wykonawcy, w szczególności należy również:
 - 1) ochrona wszystkich instalacji takich jak kable, rurociągi, itp. oraz uzyskanie od odpowiednich władz będących właścicielem tych urządzeń potwierdzenia informacji dostarczonych mu przez Zamawiającego w ramach lokalizacji wykazanego w dokumentacji uzbrojenia terenu, ze szczególnym zabezpieczeniem przebiegającego wzdłuż granicy działek światłowodu. Wykonawca zobowiązany jest także do zapewnienia właściwego oznaczenia i zabezpieczenia tych instalacji i urządzeń w czasie trwania budowy;
 - 2) natychmiastowe usunięcie wszelkich szkód i awarii spowodowanych przez Wykonawcę w trakcie realizacji robót, zarówno na terenie budowy jak i poza nim, a w przypadku niemożności ich naprawienia poniesienie kosztów odszkodowania lub zadośćuczynienia.
14. Przed przystąpieniem do robót Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia i zainstalowania na własny koszt odpowiednich tablic informacyjnych, a także do uwzględnienia w swoich kosztach koniecznych robót tymczasowych i prac towarzyszących.
15. Wykonawca zobowiązany jest do opracowania Planu bezpieczeństwa na budowie i przekazanie go Inspektorowi Nadzoru Budowlanego nie później niż do dnia przekazania placu budowy. Inspektor Nadzoru Budowlanego dokona sprawdzenia i odbioru ww. opracowania.
16. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas wykonywania wszystkich czynności na terenie budowy zgodnie z przedstawionym i zaakceptowanym planem BIOZ. Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie tych obowiązków będzie ponosił odpowiedzialność odszkodowawczą.

§ 4

Obowiązki Wykonawcy – ciąg dalszy

Wykonawca zobowiązany jest do:

1. wykonania zaplecza budowy na potrzeby Wykonawcy i podwykonawców, a także zapewnienie zaplecza na spotkania koordynacyjne z nadzorem inwestorskim i zamawiającym (na min. 8 osób);
2. koordynacji wykonywanych robót budowlanych;
3. rozprawienia po placu budowy i konserwacji tymczasowych instalacji sanitarnych i elektrycznych, stosownie do swoich potrzeb;
4. ponoszenie kosztów za wszystkie media (energię elektryczną, wodę, ścieki, telefony, itp.);
5. bieżącego zabezpieczania efektów swoich robót i wykonanych przez siebie elementów;
6. zapewnienia bieżącej obsługi geodezyjnej i geotechnicznej oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej obiektów, sieci, przy czym Inspektor Nadzoru Budowlanego ma prawo żądać inwentaryzacji geodezyjnej na każdym etapie realizacji przedmiotu umowy;
7. zapewnienia wykonania wszystkich niezbędnych badań, prób, sprawdzeń, opinii, ekspertyz, opracowań, odbiorów częściowych przez gestorów sieci i instytucje wymagane w prawie, w szczególności szeroko rozumianym prawie budowlanym i decyzji o pozwoleniu na budowę oraz wykonania niezbędnego rozruchu wykonanych sieci, instalacji i urządzeń;
8. uzyskania pozytywnych zaświadczeń właściwych gestorów organów warunkujących możliwość eksploatacji wykonanych sieci zewnętrznych;
9. utrzymania terenów przekazanych Wykonawcy w należytym stanie i usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci na swój koszt do końca trwania realizacji przedmiotu niniejszej umowy;
10. ponoszenia odpowiedzialności za szkody wyrządzone osobom trzecim w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy, w tym na placu budowy i na terenie przyległym do placu budowy w stopniu całkowicie zwalniającym od tej odpowiedzialności Zamawiającego;
11. każdorazowego uzyskiwania zgody Zamawiającego na umieszczenie jakiegokolwiek reklamy (w tym również takiej jak siatka zabezpieczająca rusztowania z nazwą lub logotypem Wykonawcy lub podwykonawcy) Wykonawcy oraz innych reklam na terenie budowy;
12. doprowadzenia dróg dojazdowych, wszelkich zajmowanych w czasie trwania budowy terenów i pomieszczeń do stanu pierwotnego, demontażu obiektów i urządzeń tymczasowych oraz uporządkowania terenu po zakończeniu I ETAPU budowy;

§ 5

Materiały

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy z własnych materiałów i przy użyciu własnych urządzeń. Wykonawca odpowiada za należyłą organizację procesu zakupu i dostaw materiałów, zapewnienie urządzeń w taki sposób, aby terminowo zrealizować poszczególne zakresy prac określone Harmonogramem oraz terminowo wykonać Przedmiot umowy.
2. Do zrealizowania przedmiotu umowy Wykonawca zastosuje wyłącznie dopuszczone do stosowania w budownictwie atestowane wyroby i materiały budowlane oraz sprawne technicznie urządzenia i sprzęt budowlany, zgodnie z wymogami określonymi w dokumentacji projektowej oraz przepisach prawa.
3. Przed użyciem jakiegokolwiek wyrobu, materiału lub urządzenia Wykonawca przedstawi wszelkie dokumenty i próbki, jakich zażądamy Inspektorzy Nadzoru Inwestorskiego („wniosek

- materiałowy”). Wykonawca gwarantuje Zamawiającemu, że wszystkie wyroby, materiały i urządzenia zapewniane przezeń na użytek realizacji umowy będą nowe, zgodne z postanowieniami Umowy, nadające się do użycia w celu im przeznaczonym.
4. W przypadku zamiaru zmiany przez Wykonawcę któregośkolwiek z wyrobów, materiałów lub urządzeń wskazanych w dokumentacji projektowej, Wykonawca winien udowodnić równoważność zaproponowanego wyrobu lub materiału w stosunku do wskazanego w dokumentacji projektowej i uzyskać stosowną pisemną zgodę Inspektora Nadzoru Budowlanego, odpowiedniego Inspektora Nadzoru Inwestorskiego oraz Projektanta i Zamawiającego.
 5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy wskutek zastosowania niewłaściwych materiałów i urządzeń, nie spełniających wymogów norm, obowiązujących przepisów oraz wymagań wynikających z projektu budowlanego, projektu wykonawczego i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, nienadających się do użycia w celu im przeznaczonym. Jakikolwiek przedstawienie wniosków materiałowych, wykazanie równoważności Zamawiającemu, akceptacja zastosowania danego wyrobu, materiału lub urządzenia przez Zamawiającego, jak również opinia lub rekomendacja Zamawiającego co do zastosowania danego wyrobu, materiału lub urządzenia, nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za zweryfikowanie posiadania przez dany wyrób, materiał lub urządzenia wszelkich wymaganych prawem certyfikatów, atestów, aprobat lub zezwoleń jak również z odpowiedzialności za należyte zbadanie wyrobu, materiału lub urządzenia przed jego zastosowaniem pod kątem przydatności do przeznaczonego użytku. W związku z powyższym odpowiedzialność i obowiązki opisane w niniejszym paragrafie obciążają Wykonawcę niezależnie od przyczyny wystąpienia wad lub usterek Robót, Materiałów lub Urządzeń i niezależnie od możliwości ich stwierdzenia lub zapobieżenia ich wystąpieniu przez Wykonawcę, pomimo dołożenia należytej wymaganej Umową staranności, włączając w to wady i usterki wynikłe z działania lub zaniechania osób trzecich, za które Wykonawca nie ponosiłby odpowiedzialności na zasadach ogólnych lub powstałe wskutek wad ukrytych Materiałów lub Urządzeń.
 6. Wykonawca zobowiązany jest przekazywać sukcesywnie Inspektorowi Nadzoru Budowlanego niezbędne atesty, aprobaty techniczne, certyfikaty na materiały i urządzenia użyte do realizacji inwestycji wydane przez uprawnione jednostki.
 7. Wykonawca zobowiązany jest do odpowiedniego zabezpieczenia materiałów oraz odpowiedniego ich przechowywania gwarantującego zabezpieczenie przed utratą lub uszkodzeniem, gwarantującego zachowanie wszelkich właściwości i przydatności do użycia w celu przeznaczonym, utrzymania wszelkich norm, aprobat, certyfikatów, zapewnienia braku wystąpienia korozji lub wystąpienia innych negatywnych czynników lub procesów (fizycznych, chemicznych) właściwych dla danego rodzaju materiału.

§ 6

Informacja

1. Wykonawca jest zobowiązany udzielać wszelkich informacji dotyczących realizacji przedmiotu umowy na każde żądanie Zamawiającego, a także do zapewnienia personelowi Zamawiającego oraz Inspektorom Nadzoru Inwestorskiego, podmiotom sprawującym nadzór autorski, autorom

dokumentacji projektowej oraz wszystkim osobom upoważnionym przez Zamawiającego, dostępu do terenu budowy i do każdego miejsca, gdzie w związku z niniejszą umową będą wykonywane roboty.

2. Wykonawca zobowiązany jest do udostępniania lub przekazywania na polecenie Zamawiającego wszelkich dokumentów i informacji dotyczących realizacji robót budowlanych, które niezbędne będą do realizacji lub rozliczenia inwestycji przez dowolny podmiot.
3. Wszelkie dokumenty Wykonawcy będą podlegały zatwierdzeniu przez Inspektora Nadzoru Budowlanego i Zamawiającego. Zatwierdzenie dokumentów Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za ich kompletność, rzetelność i jakość.
4. Wykonawca niezwłocznie powiadomi Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz Zamawiającego o każdym błędzie, pominięciu, wadzie lub innej usterce w dokumentacji budowlanej lub specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, jakie wykryje podczas analizowania dokumentów składających się na niniejszą umowę.
5. Wykonawca będzie powiadamiał pisemnie Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz Zamawiającego o każdym opóźnieniu robót w stosunku do Harmonogramu z podaniem powodów niedotrzymywania terminów.
6. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania wszystkich poleceń Zamawiającego oraz Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego wydawanych zgodnie z przepisami prawa oraz postanowieniami niniejszej umowy, a także do uczestnictwa w cyklicznych organizowanych naradach budowlanych. Zobowiązanie to dotyczy również żądania Zamawiającego i Inspektora Nadzoru Budowlanego przerwania robót i w związku z tym zabezpieczenia dotychczas wykonanych robót przed ich zniszczeniem.

§ 7

Dziennik budowy

1. Zamawiający dostarczy Wykonawcy zarejestrowany dziennik budowy.
2. Kierownik budowy będzie odpowiedzialny za jego prowadzenie zgodnie z Prawem budowlanym. Informacje będą wprowadzane do dziennika budowy jedynie przez osoby właściwie umocowane zgodnie z Prawem budowlanym.
3. Wpisy do dziennika budowy nie zwalniają Stron oraz Inspektora Nadzoru Budowlanego z pisemnych powiadomień, o których mowa w niniejszej umowie.
4. Wszystkie wpisy do dziennika budowy dokonane przez właściwie umocowane osoby nie reprezentujące Zamawiającego, Wykonawcy czy Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego będą natychmiast zgłaszane Inspektorowi Nadzoru Budowlanego przez Kierownika Budowy.

§ 8

Ubezpieczenia

1. Wykonawca zawrze umowę ubezpieczenia robót budowlanych w następującym minimalnym zakresie:
 - 1) Ubezpieczony: Wykonawca, Wykonawcy Wspólnie Ubiegający się, wszyscy Podwykonawcy, o ile zawarte zostały stosowne umowy, a wartość ich prac została ujęta w niniejszej umowie;
 - 2) Okres ubezpieczenia:



a) okres realizacji kontraktu - od momentu przekazania placu budowy do dnia zakończenia realizacji umowy określonego w § 14.,

3) Minimalny zakres ubezpieczenia OC działalności: ubezpieczenie obejmuje odpowiedzialność cywilną osób objętych ubezpieczeniem za szkody na osobie lub w mieniu (damnum emergens i lucrum cessans) wyrządzone osobom trzecim w następstwie posiadania i użytkowania nieruchomości oraz maszyn, urządzeń i instalacji wszelkiego typu, a także ryzyko prowadzenia działalności gospodarczej z włączeniem szkód wyrządzonych przez rzecz wprowadzoną do obrotu (OC za produkt/wykonaną usługę) oraz szkody wyrządzone wskutek rażącego niedbalstwa.

4) Minimalne rozszerzenia zakresu ubezpieczenia:

- szkody wyrządzone przez podwykonawców osób objętych ubezpieczeniem;
- szkody powstałe po wykonaniu pracy lub usługi wynikłe z nienależytego wykonania zobowiązania;
- szkody w przedmiocie obróbki, naprawy, wykonania podobnych czynności;
- szkody w przedmiotach posiadanych, dzierżawionych, przechowywanych z uwzględnieniem ryzyka utraty innego niż uszkodzenie i zniszczenie;
- szkody wyrządzone w instalacjach i urządzeniach wszelkiego rodzaju, w tym podziemnych i naziemnych,
- szkody wyrządzone pracownikom ubezpieczonych,
- szkody wyrządzone przez pojazdy nierejestrowane, niepodlegające obowiązkowemu ubezpieczeniu OC;
- szkody wynikłe bezpośrednio lub pośrednio z emisji, wycieku lub innej formy przedostania się do powietrza, wody, gruntu jakichkolwiek substancji niebezpiecznych, bez ograniczenia czasowego związanego ze zgłaszaniem szkody;
- szkody majątkowe (czyste straty finansowe/czyste szkody majątkowe);
- szkody spowodowane podczas załadunku i wyładunku w obcych środkach transportu;
- rażące niedbalstwo,
- klauzula reprezentantów ograniczająca odpowiedzialność Ubezpieczyciela do braku odpowiedzialności za winę umyślną Członków Zarządu, Prokurentów;

5) Suma gwarancyjna (s.g.): nie mniej niż 3 000 000 zł (słownie: 3 mln zł) na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia

Żadne z wyżej wymaganych minimalnych rozszerzeń zakresu nie będzie w niższych wysokościach niż sublimit sumy gwarancyjnej w wysokości 3 000 000 zł (słownie: 3 mln zł) na jedno i na wszystkie zdarzenia, natomiast:

- szkody wyrządzone przez podwykonawców osób objętych ubezpieczeniem powinny być ubezpieczone do pełnej sumy gwarancyjnej,
- szkody powstałe po wykonaniu pracy lub usługi wynikłe z nienależytego wykonania zobowiązania powinny być ubezpieczone do pełnej sumy gwarancyjnej,
- Szkody wyrządzone pracownikom ubezpieczonych – minimum 2 000 000 zł (słownie: 2 mln zł) na jedno i na wszystkie zdarzenia,



- szkody majątkowe (czyste straty finansowe/czyste szkody majątkowe) – minimum 500 000 zł (słownie: 500 tys. zł) na jedno i na wszystkie zdarzenia;
- szkody w przedmiotach posiadanych, dzierżawionych, przechowywanych – minimum 2 000 000 zł (słownie: 2 mln zł) na jedno i na wszystkie zdarzenia;
- szkody wynikłe bezpośrednio lub pośrednio z emisji, wycieku lub innej formy przedostania się do powietrza, wody, gruntu jakichkolwiek substancji niebezpiecznych – min. 3 000 000 zł (słownie: 3 mln zł) na jedno i na wszystkie zdarzenia;
- szkody wynikłe z działania wibracji, polegające na powstaniu pęknięć lub zarysowań nie zagrażające stabilności budynku – minimum 1 000 000 zł (słownie: 1 mln zł) na jedno i na wszystkie zdarzenia;

6) Franszyzy redukcyjne: Przewidziany w umowie ubezpieczenia udział własny w szkodzie/franszyza redukcyjna/integralna będą określone na poziomie akceptowalnego ryzyka Ubezpieczającego, nie odbiegając od obowiązujących warunków rynkowych, nie większy jednak niż 5 000,00 zł, dla klauzuli szkód wynikłych z działania młotów, kafarów, wibracji oraz czystych strat finansowych – nie większy jednak niż 10% wysokości szkody, lecz nie więcej niż 10 000,00 zł. Ewentualny udział własny w szkodzie/franszyza redukcyjna/integralna zastrzeżone w umowie lub umowach ubezpieczenia pokrywa Wykonawca/Podwykonawca.

7) Zakres terytorialny: Zakresem ochrony winny być objęte szkody wyrządzone na terytorium Polski.

2. Dopuszczalne jest przedstawienie przez wykonawców wspólnie występujących jako Wykonawca odrębnych, posiadanych przez te podmioty polis ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej, z zastrzeżeniem, że każda z nich spełnia minimalne wymogi określone w niniejszym paragrafie.

§ 9

Obowiązki Zamawiającego

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. przekazanie Wykonawcy 1 egzemplarza całej dokumentacji projektowej, o której mowa w § 1 ust. 4 niniejszej umowy oraz wszelkich dodatkowych dokumentów stanowiących część umowy - najpóźniej w dniu podpisania umowy;
2. przekazanie Wykonawcy prawomocnych pozwoleń na budowę – nie później niż w dniu podpisania umowy;
3. przekazanie placu budowy - na podstawie protokołu przekazania - w terminie określonym w § 13 ust.1 pkt 2) niniejszej umowy.
4. zapewnienie Nadzoru Inwestorskiego (poprzez ustanowienie służby Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wymaganych na danym etapie budowy Branżowych Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego), oraz Nadzoru Autorskiego;
5. dokonanie bez zbędnej zwłoki odbioru końcowego oraz bieżących ocen zaawansowania robót określonych w niniejszej umowie;
6. terminowe uiszczanie wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy.

§ 10

Współpraca



1. W zależności od potrzeb Wykonawcy, Zamawiający opracuje i przekaze dodatkowe informacje lub wytyczne, które Wykonawca uwzględni w ramach realizowanego zamówienia.
2. Informacje lub wytyczne mogą być przekazywane ustnie w ramach konsultacji roboczych lub na piśmie.
3. Wykonawca, w toku realizacji zamówienia, będzie na bieżąco wyjaśniał z Zamawiającym wszelkie wątpliwości i trudności, które wynikną w toku wykonywania robót budowlanych.
4. Na potrzeby realizacji zamówienia Wykonawca i Zamawiający wspólnie ustalą zasady i termin obowiązkowych, dla kluczowego personelu każdej ze Stron, porad technicznych.

§ 11

Reprezentacja Stron

1. Strony zobowiązują się do ścisłej współpracy w trakcie realizacji umowy:
 1. ze strony Wykonawcy Przedstawicielem i osobą odpowiedzialną za kontakty z Zamawiającym jest:.....
 2. ze strony Zamawiającego przedstawicielem i osobą odpowiedzialną za kontakty z Wykonawcą jest:
2. Wykonawca udzieli Przedstawicielowi, o którym mowa w ust. 1 pkt 1), niezbędnych pełnomocnictw koniecznych do działania w imieniu Wykonawcy w zakresie niniejszej umowy. Wykonawca przekaze Zamawiającemu kopię tych pełnomocnictw.
3. Wykonawca zapewni, że Przedstawiciel poświęci swój czas wyłącznie kierowaniu realizacją niniejszej umowy przez Wykonawcę. Jeżeli Przedstawiciel ma być czasowo nieobecny na terenie budowy, Wykonawca, za zgodą Zamawiającego, wyznaczy odpowiedniego zastępcę.
4. W zakresie określonym w SIWZ, Wykonawca będzie realizował umowę z udziałem osób wskazanych w wykazie osób załączonym do oferty Wykonawcy.
5. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmiany osób do kierowania i wykonywania robót na inne, niż wskazane w ofercie Wykonawcy pod warunkiem, iż typowana przez Wykonawcę osoba spełniać będzie stawiane wymagania jak w postępowaniu przetargowym, a Zamawiający wyrazi na to zgodę. Zmiana osób wymienionych w załączniku do oferty nie wymaga zmiany umowy w formie aneksu.
6. Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy usunięcia określonej osoby, która należy do personelu Wykonawcy lub jego podwykonawcy. Żądanie takie winno zawierać stosowne uzasadnienie. Wykonawca zapewnia, że osoba ta w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia żądania opuści teren budowy i nie będzie miała żadnego dalszego wpływu i związku z czynnościami związanymi z wykonywaniem niniejszej umowy. W przypadku stwierdzenia naruszenia wymogu osoba taka musi opuścić teren budowy w trybie natychmiastowym.
7. Wszelkie pisma skierowane do Wykonawcy należy wysyłać na adres:
.....
8. Wszelkie pisma skierowane do Zamawiającego należy wysyłać na adres:
Narodowe Muzeum Morskie w Gdańsku, ul. Ołowianka 9-13, 80-751 Gdańsk,



9. O zmianach w danych teleadresowych, o których mowa w ust. 7 i 8 Strony obowiązane są informować się niezwłocznie, nie później niż 7 dni od chwili zaistnienia zmian, pod rygorem uznania wysłania korespondencji pod ostatnio znany adres za skutecznie doręczoną.

§ 12

Nadzór Inwestorski

1. Ze strony Zamawiającego prawidłowość wykonania zamówienia oceniać i nadzorować będą: przedstawiciele Zamawiającego, Inspektorzy Nadzoru Inwestorskiego oraz nadzór autorski.
2. Po zawarciu niniejszej umowy Zamawiający wskaże Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz branżowych Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego.
3. Zamawiający wyznaczy branżowych Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego koniecznych na danym etapie budowy, o czym powiadomi Wykonawcę. Inspektorzy Nadzoru Inwestorskiego działają w granicach umocowania określonego ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2018 roku, poz. 1202 z późn. zm.).
4. Nadzór Inwestorski oraz Zamawiający będzie miał prawo egzekwowania od Wykonawcy realizacji przedmiotu umowy, przypisanych mu obowiązków wobec podwykonawców w zakresie koordynacji, bezpieczeństwa, wzajemnych rozliczeń oraz w innych sytuacjach wynikających z Prawa Budowlanego i Kodeksu Cywilnego.
5. Inspektor Nadzoru Budowlanego i Inspektorzy Nadzoru Inwestorskiego nie są umocowani do samodzielnego podejmowania decyzji w zakresie robót dodatkowych, Prac Zamiennych oraz nie mają prawa do zwolnienia Wykonawcy z wykonania jakichkolwiek zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.
6. Inspektor Nadzoru Budowlanego oraz Zamawiający, w każdym czasie, mogą żądać od Wykonawcy sporządzenia stosownych dokumentów, przekazania stosownych dokumentów, dostarczenia próbek, wykonania prób. Inspektor Nadzoru Budowlanego oraz Zamawiający mogą również wydać stosowne polecenia konieczne do potwierdzenia prawidłowego – zgodnego z Projektem wykonania przedmiotu umowy.

§ 13

Terminy realizacji. Okres zawieszenia

1. Ustala się następujące terminy umowne:
 - 1) rozpoczęcie realizacji przedmiotu umowy nastąpi w dniu podpisania niniejszej umowy, to jest w dniu
 - 2) przekazanie Wykonawcy placu budowy, nastąpi w terminie do 7 dni od daty podpisania umowy;
 - 3) termin zakończenia realizacji całości przedmiotu umowy ustala się do dnia **30.06.2022 r. z zastrzeżeniem postanowień poniższych:**
 - a) **70%** wartości przedmiotu zamówienia w terminie **do dnia 30 grudnia 2020 r.**
 - b) **15%** wartości przedmiotu zamówienia w terminie **do dnia 30 czerwca 2021 r.**
 - c) **15%** wartości przedmiotu zamówienia w terminie **do dnia 30 czerwca 2022 r.**



2. Z odpowiednim wyprzedzeniem przed przystąpieniem do prac, Wykonawca dostarczy Zamawiającemu (co najmniej w dwóch egzemplarzach) dokumenty niezbędne do zawiadomienia właściwych organów o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych. Roboty budowlane nie będą mogły się rozpocząć wcześniej, niż po upływie 7 dni od dnia, w którym Zamawiający przekaze właściwym organom odpowiednie zawiadomienia.
3. W terminie wskazanym w ust. 1 pkt 3) Wykonawca:
 - 1) faktycznie wykona wszystkie prace składające się na przedmiot Umowy;
 - 2) uzgodni z Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego oraz przekaze Zamawiającemu kompletną, zaakceptowaną przez Inspektora Nadzoru Budowlanego **dokumentację powykonawczą** zgodnie z wytycznymi służb Nadzoru Inwestorskiego;
 - 3) wykona z wynikiem pozytywnym wszystkie wymagane **próby końcowe**;
4. Określone w § 13 ust. 1 pkt 3 stopnie procentowego zaawansowania wartości realizacji robót i powiązane z nimi terminy realizacji określono z uwzględnieniem wiążących dla Zamawiającego warunków finansowania inwestycji. Ewentualna zmiana warunków finansowania inwestycji polegająca na zmianie terminu wykorzystania środków przez Zamawiającego lub uzyskanie dodatkowego finansowania stanowić może przyczynę zmiany Harmonogramu jak również przyczynę zmiany terminu realizacji Umowy.
5. Wykonawca w okresie od dnia określonego w ust. 1 pkt 3 lit. b do dnia 31 grudnia 2021r. usunie z placu budowy materiały, sprzęt oraz uprzątnie teren budowy i zabezpieczy odpowiednio wykonane prace (okres zawieszenia prac). Wszelkie zabezpieczenia terenu budowy, wyгородzenie terenu budowy, tablice informacyjne Wykonawca zobowiązany jest pozostawić. W przypadku gdy Strony dokonają zmian terminów w Harmonogramie lub Umowie, w szczególności na podstawie § 2 ust. 15, ust. 16, zapis niniejszego postanowienia ma zastosowanie do wskazanego w zaktualizowanym Harmonogramie lub zmienionej Umowie okresu zawieszenia prac.
6. Wykonawca w okresie zawieszenia prac nie jest uprawniony do utrzymywania na placu budowy personelu. W okresie zawieszenia prac wstęp personelu Wykonawcy na teren budowy wymaga uzyskania uprzedniej pisemnej lub wyrażonej w formie elektronicznej zgody Zamawiającego, za wyjątkiem przypadków gdy niezbędne jest niezwłoczne:
 - a) podjęcie czynności w celu zapobieżenia niebezpieczeństwa grożącego mieniu, środowisku, ludziom;
 - b) ograniczenia lub usuwania skutków szkody wynikłe bezpośrednio lub pośrednio z emisji, wycieku lub innej formy przedostania się do powietrza, wody lub gruntu jakichkolwiek substancji niebezpiecznych

W przypadku zaistnienia zdarzeń określonych w lit. a) lub lit. b) Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego nie później niż w ciągu 24h stawienia się na placu budowy na wezwanie Zamawiającego zgłoszone telefonicznie albo w formie korespondencji e:mail.
7. W okresie zawieszania prac odpowiedzialność za zabezpieczenie placu budowy przejmuje Zamawiający. Strony sporządzą protokół zdania placu budowy na okres zawieszenia prac. Po upływie okresu zawieszania prac Wykonawca protokolarnie przejmie teren budowy. Postanowienia § 3 ust 4 -16 stosuje się odpowiednio.



§ 14

Podwykonawcy

1. Poprzez umowę o podwykonawstwo rozumie się pisemną umowę o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są usługi, dostawy lub roboty budowlane stanowiące część przedmiotu Umowy, zawierana pomiędzy Wykonawcą i Podwykonawcą, a także pomiędzy Podwykonawcą, a dalszym Podwykonawcą lub pomiędzy dalszymi Podwykonawcami.
2. Poprzez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę rozumie się osobę fizyczną, prawną lub jednostkę organizacyjną nieposiadającą osobowości prawnej, posiadającą zdolność prawną, która:
 - 1) zawarła z Wykonawcą, Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo na wykonanie części robót budowlanych służących realizacji przez Wykonawcę przedmiotu Umowy albo
 - 2) zawarła z Wykonawcą przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, stanowiące część zamówienia publicznego, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy (wyłączenie nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 zł oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany w SIWZ jako niepodlegający obowiązkowi przedłożenia Zamawiającemu).
3. Zakazuje się zawierania kolejnych umów z tym samym Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcom w celu obejścia rygorów zawartych w § 14 i § 15 niniejszej umowy.
4. Wykonawca powierzy podwykonawcom wykonanie następującej części zamówienia:.....
.....
.....
5. Z zastrzeżeniem postanowienia zdania drugiego niniejszego ustępu Zmiana Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w zakresie wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy nie stanowi zmiany Umowy, ale jest wymagana zgoda Zamawiającego na zmianę Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, wyrażona przez akceptację Umowy na podwykonawstwo. W przypadku gdy zmiana dotyczy podmiotu, na którego zasoby powoływał się w postępowaniu Wykonawca zastosowanie znajdują postanowienia dotyczące zmiany umowy.
6. Zamawiający na prawo żądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu budowy podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, z którym została zawarta umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego lub może usunąć takiego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę na koszt Wykonawcy jeżeli działania podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy na terenie budowy naruszają postanowienia niniejszej umowy. Prawo do żądania, o którym mowa w zdaniu pierwszym powstaje także wtedy gdy sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje podwykonawca lub dalszy podwykonawca nie spełniają warunków określonych w umowie lub nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych robót budowlanych, dostaw lub usług lub dotrzymania terminów realizacji robót.
7. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców, dalszych podwykonawców i ich pracowników, a także inne osoby

wykonujące prace z ich ramienia w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własne.

§ 15

Umowa o podwykonawstwo

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji niniejszej umowy, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy w formie pisemnej na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
2. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
3. Zamawiający, w terminie 10 dni od otrzymania projektu umowy z podwykonawcą, której przedmiotem są roboty budowlane, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu tej umowy o podwykonawstwo, jeżeli:
 - 1) nie spełnia on wymagań określonych w § 17 niniejszej umowy;
 - 2) przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 2.;
4. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym ust. 3, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo podwykonawca lub dalszy podwykonawca może przedłożyć zmieniony projekt umowy o podwykonawstwo uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego.
5. Po akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, jednakże nie później niż na 10 dni przed dniem skierowania podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy do realizacji robót budowlanych.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.

7. W przypadku, o którym mowa w ust. 6, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 2, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
8. Przepisy ust. 1–7 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.
9. Przepisy ust. 1–8 stosuje się odpowiednio do umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami.
10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca nie może polecić podwykonawcy realizacji przedmiotu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku braku jej akceptacji przez Zamawiającego.
11. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedłoży wraz z kopią umowy o podwykonawstwo odpis z Krajowego Rejestru Sądowego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, bądź inny dokument właściwy z uwagi na status prawny podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy potwierdzający, że osoby zawierające umowę w imieniu podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy posiadają uprawnienia do reprezentacji.
12. W przypadku, gdy projekt umowy o podwykonawstwo lub projekt zmiany umowy o podwykonawstwo, a także umowy o podwykonawstwo i ich zmiany sporządzane są w języku obcym, wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany załączyć do przedkładanego projektu jego tłumaczenie na język polski, w przypadku kopii umowy o podwykonawstwo – tłumaczenie przysięgłe umowy na język polski.

§ 16

Wynagrodzenie dla podwykonawców

1. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
3. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
4. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 1. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
5. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 4, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:



- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
6. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 1, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
7. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 1 lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od niniejszej umowy przez Zamawiającego.
8. Zapisy § 14-18 umowy nie naruszają praw i obowiązków Zamawiającego, Wykonawcy, podwykonawcy i dalszego podwykonawcy wynikających z przepisów art. 647¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny.

§ 17

Wymagania w stosunku do umów o podwykonawstwo

Umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane, winny spełniać następujące wymagania:

1. termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury VAT lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy: dostawy, usługi lub roboty budowlanej;
2. termin realizacji robót budowlanych określonych umową nie może być dłuższy niż przewidywany umową dla tych robót;
3. umowa nie może zawierać postanowień dotyczących sposobu rozliczeń za wykonane roboty uniemożliwiających rozliczenie tych robót pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą na podstawie niniejszej umowy;
4. przedmiot umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego Umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą;
5. przedmiot umowy o podwykonawstwo winien być precyzyjnie określony i ściśle skorelowany z przedmiotem niniejszej Umowy;
6. wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo zostaje określone na co najmniej takim poziomie jakości jak wynika z umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą i powinno odpowiadać stosownym dla wykonania wymaganiom określonym w niniejszej umowie;

7. okres odpowiedzialności podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w zakresie gwarancji i rękojmi za wady i usterki przedmiotu umowy o podwykonawstwo nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności Wykonawcy wobec Zamawiającego;
8. zawierać zapis, że podwykonawca lub dalszy podwykonawca są zobowiązani do przedstawienia Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących wykonania przedmiotu umowy o podwykonawstwo.
9. wynagrodzenie dla podwykonawcy winno być określone tak samo, jak w niniejszej umowie (typ wynagrodzenia: ryczałt);
10. termin realizacji umowy o podwykonawstwo winien być skorelowany z Harmonogramem;
11. sposób odbioru przedmiotu umowy powinien być skorelowany z treścią niniejszej umowy;
12. ustalone winno być konto bankowe podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, na które wpływać będzie wynagrodzenie związane z realizacją umowy o podwykonawstwo;
13. ustalone powinny być obowiązki i terminy przekazywania niezbędnych dokumentów związanych z rozliczeniem, o których mowa w § 21 niniejszej umowy;
14. umowa powinna zabezpieczać interesy Zamawiającego związane z uprawnieniami gwarancyjnymi i rękojmią za wady, w szczególności okres odpowiedzialności podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy nie może być krótszy niż od okresu odpowiedzialności;
15. umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia podwykonawcy.

§ 18

Kary Umowne za brak płatności na rzecz Podwykonawców

Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:

1. w przypadku braku zapłaty bądź nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 2 000,00 zł (słownie dwa tysiące złotych 00/100) za każdy rozpoczęty dzień braku zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy;
2. nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości 40 000,00 zł (słownie czterdzieści tysięcy złotych 00/100) za każdy przypadek;
3. nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 40 000,00 zł (słownie czterdzieści tysięcy złotych 00/100) za każdy przypadek;
4. w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości 20 000,00 zł (słownie dwadzieścia tysięcy złotych 00/100) za każdy przypadek.

§ 19 Odbiory

1. Wykonawca:
 - 1) będzie zgłaszać pisemnie gotowość do odbioru wykonanych robót budowlanych;
 - 2) przeprowadzi, z udziałem Inspektora Nadzoru Budowlanego i Zamawiającego, każdorazowo procedury technicznych obiorów robót zanikających i podlegających zakryciu;
 - 3) przeprowadzi z udziałem Zamawiającego, Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz branżowych Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego procedurę odbioru częściowego po wykonaniu prac stanowiących równowartość 85% wynagrodzenia. Wykonawca stosownie do postępu prac zobowiązany jest poinformować pisemnie Zamawiającego oraz Inspektora Nadzoru o planowanym terminie osiągnięcia poziomu 85% wartości wynagrodzenia, co najmniej na 10 dni przed tym terminem.
 - 4) przeprowadzi z udziałem Zamawiającego, Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz branżowych Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego procedurę odbioru końcowego I ETAPU;
 - 5) przekaze Zamawiającemu oryginał dziennika budowy z kompletem wpisów i oświadczeń o wykonaniu oraz zakończeniu robót budowlanych I ETAPU.
2. Odbiór przez Zamawiającego robót budowlanych składających się na Przedmiot Umowy nastąpi na podstawie Odbioru Końcowego I ETAPU. Ponadto technicznemu odbiorowi podlegać będą roboty budowlane zanikające bądź podlegające zakryciu oraz wskazany w ust. 1 odbiór częściowy.
3. Z odpowiednim wyprzedzeniem Inspektor Nadzoru Budowlanego wraz z Zamawiającym ustalą szczegóły procedury odbioru.
4. Żadne potwierdzenie zawarte w jakimkolwiek protokole odbioru nie zwalnia Wykonawcy z jakiegokolwiek jego zobowiązania wynikającego z Umowy.
5. Niezależnie od procedur odbioru, Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego przedłoży do wglądu każdy atest, udzielone przez producentów lub dostawców materiałów i urządzeń gwarancje, certyfikat na znak bezpieczeństwa, certyfikat zgodności i aprobatę techniczną.

§ 20 Odbiory – ciąg dalszy

1. Podstawą skutecznego zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego jest:
 - 1) faktyczne wykonanie wszystkich prac składających się na przedmiot Umowy, potwierdzone stosownymi zapisami Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego w dzienniku budowy;
 - 2) przekazanie Zamawiającemu uzgodnionej z Inspektorem Nadzoru Budowlanego i zatwierdzonej dokumentacji powykonawczej;
 - 3) wykonanie z wynikiem pozytywnym wszystkich wymaganych przepisami prób końcowych;
2. Zamawiający zobowiązany jest do wyznaczenia terminu odbioru końcowego w ciągu 4 dni od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru na piśmie.

3. Wykonawca, przed przystąpieniem do procedury odbiorowej, z odpowiednim wyprzedzeniem, przygotowuje i uzgodni (tj. uzyska akceptację dla przygotowanej dokumentacji) z Inspektorem Nadzoru Budowlanego dokumentację powykonawczą.
4. Wykonawca, przed przystąpieniem do procedury odbiorowej i po uzgodnieniu z Inspektorem Nadzoru Budowlanego dokumentacji powykonawczej, wykona wszystkie niezbędne próby. Wykonawca, z odpowiednim wyprzedzeniem, niezależnie od zapisów zawartych w Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, uzgodni zakres prób z Inspektorem Nadzoru Budowlanego oraz Zamawiającym.
5. Jeżeli w trakcie odbioru końcowego stwierdzone zostanie istnienie wad nieistotnych, sporządzony zostanie protokół wad i wyznaczony technicznie uzasadniony termin ich usunięcia. Po usunięciu wad strony sporządzą protokół usunięcia wad.
6. Zamawiający może odmówić dokonania odbioru końcowego, jeśli:
 - 1) nie zostały wykonane wszystkie prace lub
 - 2) stwierdzi w trakcie odbioru istnienie istotnych wad dotyczących wykonanych prac lub
 - 3) stwierdzi, że Wykonawca nie przedstawił wymaganej dokumentacji odbiorowej lub
 - 4) stwierdzi, że wykonane próby, odbiory lub badania nie zakończyły się wynikiem pozytywnym.

W takiej sytuacji Strony określą termin, do którego powinny zostać wykonane wszystkie zaległe prace lub usunięte wszelkie wady, przedstawiona wymagana dokumentacja odbiorowa lub też przedstawione pozytywne wyniki prób, odbiorów lub badań. Po spełnieniu tych warunków Wykonawca zobowiązany jest ustalić z Zamawiającym kolejny termin odbioru końcowego.

7. W przypadku ujawnienia wad uniemożliwiających użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, tj. dalszym prowadzeniem budowy zgodnie z dokumentacją techniczną Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od daty ujawnienia tych wad.
8. Wykonawca, w toku procedury odbiorowej przekaze Zamawiającemu oryginały atestów, udzielonych przez producentów lub dostawców materiałów i urządzeń, gwarancji, certyfikaty na znak bezpieczeństwa, certyfikaty zgodności i aprobaty techniczne.
9. Wykonawca, w toku procedury odbiorowej przekaze Zamawiającemu kompletną dokumentację powykonawczą uzgodnioną z Inspektorem Nadzoru Budowlanego i zaakceptowaną w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej. Ilość egzemplarzy papierowej wersji dokumentacji powykonawczej strony uzgodnią przed rozpoczęciem procedury odbiorowej.
10. Dokumentem potwierdzającym wykonanie przedmiotu umowy będzie protokół końcowego odbioru robót I ETAPU, przygotowany przez Wykonawcę, podpisany przez Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego oraz Zamawiającego. W przypadku wystąpienia nielicznych, drobnych wad, których usunięcie w późniejszym terminie nie będzie miało znaczącego wpływu na dalsze prowadzenie prac budowlanych i uzyskanie pozwolenia na użytkowanie oraz wyposażenie i użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, protokół końcowego odbioru robót określać będzie termin usunięcia tych wad.
11. Usunięcie wad, o których mowa w ust. 10 nie będzie podstawą do żądania przez Wykonawcę zwiększenia wynagrodzenia.

12. W przypadku wad, o których mowa w ust. 10 Zamawiający realizować będzie uprawnienia wynikające z przepisów dotyczących gwarancji i rękojmi za wady.
13. Podstawą skutecznego zgłoszenia gotowości do odbioru częściowego jest:
- 1) faktyczne wykonanie wszystkich prac składających się na przedmiot Umowy, których zakres zgodnie z Harmonogramem winny obejmować 85% wartości wynagrodzenia, potwierdzone stosownymi zapisami Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego w dzienniku budowy;
 - 2) przekazanie Zamawiającemu uzgodnionej z Inspektorem Nadzoru Budowlanego i zatwierdzonej dokumentacji powykonawczej;
 - 3) wykonanie z wynikiem pozytywnym wszystkich wymaganych przepisami prób końcowych;
14. Zamawiający zobowiązany jest do wyznaczenia terminu odbioru częściowego w ciągu 4 dni od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru na piśmie.
15. Postanowienia ust. 3- 14 stosuje się odpowiednio do odbioru częściowego.

§ 21

Wynagrodzenie i sposób płatności

1. Strony ustalają, że za wykonanie Przedmiotu Umowy Wykonawcy przysługiwać będzie całkowite wynagrodzenie ryczałtowe, które zgodnie ze złożoną ofertą wynosi łącznie:

- **netto:**.....zł (słownie:.....zł),
- **stawka podatku VAT: 23 %, tj. kwota VAT:**zł),
- **brutto:**zł
(słownie:.....zł),

w tym:

- 1.1. do 30 grudnia 2020 r. kwota 70%: tj. kwotazł,
(słownie:.....)brutto,
w tym podatek VAT w stawce 23%,
 - 1.2. do 30 czerwca 2021 r. kwota 15 %, tj.: kwota.....zł,
(słownie:.....)brutto,
w tym podatek VAT w stawce 23%,
 - 1.3. do 30 czerwca 2022 r. kwota 15%, tj.: kwota.....zł,
(słownie:.....)brutto,
w tym podatek VAT w stawce 23%,
2. Wynagrodzenie opisane w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania Przedmiotu Umowy, wynikające wprost z opisu przedmiotu zamówienia zawartego w SIWZ, jak również w nim nie ujęte, a bez których nie można wykonać Przedmiotu Umowy, w szczególności wszelkie opłaty, zysk, narzuty, ewentualne upusty, należny podatek VAT oraz pozostałe składniki cenotwórcze, a także koszty dotyczące dokumentacji powykonawczej oraz ewentualne koszty wynikające z przerw w wykonaniu prac, w tym okres zawieszenia prac określonego w § 13 ust. 5 oraz przesunięć terminów dostawy z przyczyn, za które odpowiedzialności nie ponosi Zamawiający, koszty przechowania materiałów poza placem budowy.

3. Zapłata wynagrodzenia za wykonane prace stanowiące przedmiot niniejszej Umowy odbywać się będzie na podstawie faktur VAT:
 - a) częściowych, wystawianych zgodnie z Harmonogramem przez Wykonawcę na poczet wynagrodzenia za wykonane roboty zgodnie z uzgodnionym Harmonogramem i oświadczeniem Wykonawcy,
 - b) końcowej, wystawionej po odbiorze końcowym robót zakresu podstawowego.
4. Dokumentami uprawniającymi Wykonawcę do wystawienia faktury częściowej stanowią oświadczenia Wykonawcy o realizacji danego zakresu robót zgodnie z Harmonogramem, a po wykonaniu prac stanowiących równowartość 85% wynagrodzenia protokół odbioru częściowego.
5. Wykonawca ponosi ryzyko związane ze złożeniem Zamawiającemu wadliwego lub nieodpowiadającego stanowi faktycznemu lub nierzetelnego oświadczenia o realizacji danego zakresu robót. Zamawiający ani Inspektor nie są zobowiązani do weryfikacji rzetelności ani zgodności oświadczenia ze stanem faktycznym. Zgłoszenie uwag przez Zamawiającego lub Inspektora jak również brak weryfikacji oświadczeń Wykonawcy, zapłata przez Zamawiającego faktur częściowych na poczet wynagrodzenia Wykonawcy na podstawie oświadczeń nie wyłącza możliwości weryfikacji realizacji robót w procedurze odbioru końcowego ani nie wyłącza ani nie ogranicza żadnych uprawnień Zamawiającego określonych umową lub przepisami prawa.
6. Dokumentem uprawniającym Wykonawcę do wystawienia faktury końcowej stanowi protokół odbioru końcowego, podpisany odpowiednio przez Inspektora Nadzoru Budowlanego i Zamawiającego, zgodnie z niniejszą Umową.
7. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego drugiej i następnych części należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie, wraz z fakturą VAT Wykonawcy, dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, o których mowa w § 14-18 biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych, sprawdzonych i potwierdzonych przez Inspektora Nadzoru Budowlanego, a także podwykonawcom Wykonawcy w zakresie usług i dostaw.
8. Wykonawca odpowiedzialny jest za przekazanie wszystkich dokumentów dotyczących rozliczenia podwykonawców i dalszych podwykonawców. Dowodami zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, które Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć będą wszystkie niżej wymienione dokumenty:
 - 1) potwierdzona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę kopia faktury lub rachunku wystawionych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zawierająca datę zapłaty wraz z informacją o terminie doręczenia faktury lub rachunku;
 - 2) dowód – podpisane przez Wykonawcę lub podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę potwierdzenie dokonania przelewu na wskazane w umowie konto podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy oraz podpisany przez Wykonawcę wydruk z konta bankowego (wyciąg bankowy) Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy potwierdzający, że Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca dokonał przelewu wymagalnego wynagrodzenia;



- 3) wydruk z konta bankowego (wyciąg bankowy) podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy podpisany przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę potwierdzający otrzymanie należnego wynagrodzenia;
 - 4) oryginał oświadczenia złożonego przez osoby uprawnione do reprezentacji podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy osoby, potwierdzający otrzymanie wymagalnego wynagrodzenia.
- 9.** W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 7 i 8, wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty. Wykonawca nie będzie uprawniony do żądania odsetek ustawowych za czas opóźnienia płatności spowodowany nieprzedstawieniem dowodów zapłaty.
- 10.** Końcowe rozliczenie nastąpi na podstawie faktury końcowej. Faktura końcowa, może zostać wystawiona na podstawie protokołu odbioru końcowego na kwotę stanowiącą 5% wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
- 11.** Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na rachunek Wykonawcy:.....
prowadzony w banku....., w terminie 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowej faktury VAT; Przy czym Strony ustalają, że za datę terminowej płatności uważa się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego. Na fakturach powinien znajdować się numer niniejszej umowy. Zapłata nastąpi przy wykorzystaniu mechanizmu podzielonej płatności.
- 12.** Wykonawca oświadcza i gwarantuje, że:
- a) jest zarejestrowanym podatnikiem VAT czynnym ujętym w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy o podatku od towarów i usług;
 - b) rachunek bankowy wskazany w ust. 11 jest ujawniony w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy o podatku od towarów i usług.
- 13.** W przypadku zmian w określonym w ust. 9 - 10 zakresie, Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie, nie później jednak niż dnia następnego po dokonaniu zmian powiadomić o nich Zamawiającego w formie korespondencji e:mail oraz w formie pisemnej z podpisem osób uprawnionych do reprezentacji lub w formie dokumentu elektronicznego z podpisem kwalifikowanym osób uprawnionych do reprezentacji - pod rygorem poniesienia wszelkich negatywnych konsekwencji finansowych z tego tytułu oraz pod rygorem wstrzymania płatności przez Zamawiającego.
- 14.** W przypadku gdy rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę nie jest ujawniony w wykazie, o którym mowa w ustępie 12 powyżej, Zamawiający jest uprawniony do:
- a) wstrzymania dokonania płatności określonych w umowie oraz
 - b) żądania wskazania przez Wykonawcę rachunku bankowego ujętego w wykazie.
- 15.** Działanie Zamawiającego określone w ustępie powyżej nie stanowi niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Zamawiającego, w szczególności nie będzie przez Strony traktowane jako brak terminowej zapłaty. Strony ustalają, iż termin do zapłaty należności przez

Zamawiającego ulega wydłużeniu o ilość dni jakie upłynęły pomiędzy dniem doręczenia faktury, a dniem wskazania rachunku bankowego ujawnionego w wykazie.

16. W przypadku określonym w § 2 ust. 11-14 Zamawiający uprawniony jest do wstrzymania płatności określonych Harmonogramem na czas realizacji programu naprawczego określonego w Harmonogramie i raporcie oraz okres niezbędny dla Zamawiającego i Inspektora Nadzoru do weryfikacji realizacji programu naprawczego.
17. W przypadku skorzystania przez Zamawiającego z uprawnienia do weryfikacji oświadczenia Wykonawcy i stwierdzenia niezgodności treści oświadczenia z faktycznie wykonanymi pracami Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania płatności. Wstrzymanie następuje na czas niezbędny do weryfikacji, wyjaśnienia rozbieżności oraz przedłożenia przez Wykonawcę oświadczenia zawierającego dane zgodne z faktycznie wykonanymi pracami.
18. Wstrzymanie płatności określone w ust. 16-17 nie będzie uważane za opóźnienie w płatności jak również nie stanowi niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Zamawiającego.
19. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść na osobę trzecią wierzytelności wynikających z umowy, pod rygorem nieważności.

§ 22

Gwarancja i rękojmia za wady

1. Wykonawca gwarantuje Zamawiającemu, że Przedmiot Umowy będzie wykonany zgodnie z niniejszą umową, z zachowaniem przepisów prawa, w tym Prawa budowlanego, obowiązujących norm i wiedzy technicznej oraz będzie wolny od wad i usterek, jak również będzie się nadawać do użycia zgodnie z przeznaczeniem w jakim był wykonywany, a materiały spełniać będą wymogi określone w § 5 ust. 5.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu - miesięcznej gwarancji jakości robót na cały Przedmiot Umowy licząc od dnia kolejnego po dacie odbioru końcowego robót. Wykonawca udziela gwarancji na prace objęte protokołem odbioru częściowego od daty odbioru częściowego, aż do dnia odbioru końcowego.
3. Niniejsza umowa stanowi dokument gwarancyjny w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego.
4. Niezależnie od uprawnień z tytułu udzielonej gwarancji jakości, Wykonawca może korzystać z ustawowej rękojmi za wady i gwarancji jakości na wykonane roboty i dostarczone materiały i urządzenia. Strony postanawiają, że bieg terminu rękojmi rozpoczyna się od dnia kolejnego po dacie odbioru końcowego robót. Termin rękojmi za wady nie może upłynąć przed terminem obowiązywania gwarancji jakości.
5. W przypadku bezskutecznego upływu terminu usunięcia stwierdzonych usterek i ponownym jednokrotnym wezwaniu do ich usunięcia w wyznaczonym terminie, Zamawiający ma prawo, bez utraty praw gwarancyjnych, usunąć je we własnym zakresie lub zlecić ich usunięcie innemu podmiotowi, a kosztami obciążyć Wykonawcę bez konieczności ponownego wzywania Wykonawcy i bez konieczności uzyskiwania dodatkowego upoważnienia. Powyższe uprawnienie nie wyłącza ani nie ogranicza innych uprawnień określonych umową lub przepisami prawa.

6. Wykonawca oświadcza, że jest jedynym zobowiązanym do wykonania zobowiązań z tytułu gwarancji jakości i rękojmi w tym również za prace wykonane przez podwykonawców.

§ 23

Gwarancja – uprawnienia Zamawiającego

W przypadku wystąpienia jakiegokolwiek wady w przedmiocie umowy Zamawiający jest zobowiązany do:

- 1) żądania usunięcia wady przedmiotu umowy, a w przypadku, gdy dany element (zastosowany materiał) wchodzący w zakres przedmiotu umowy był już dwukrotnie naprawiany, do żądania wymiany tego elementu (zastosowanego materiału) na nowy, wolny od wad;
- 2) wskazania trybu usunięcia wady/wymiany elementu na wolny od wad;
- 3) żądania od Gwaranta odszkodowania obejmującego zarówno poniesione straty, jak i utracone korzyści, jakich doznał Zamawiający lub osoby trzecie na skutek wystąpienia wad;
- 4) żądania od Gwaranta kary umownej za nieterminowe przystąpienie do usuwania wad/wymiany elementu na wolny od wad w wysokości 1000,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
- 5) żądania od Gwaranta kary umownej za nieterminowe usunięcie wad/wymiany elementu na wolny od wad w wysokości 1000,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.

§ 24

Gwarancja – tryby usuwania wad

1. W przypadku ujawnienia wady Zamawiający zawiadomi o niej Wykonawcę, równocześnie wzywając go do usunięcia ujawnionej wady w odpowiednim trybie:
 - 1) zwykłym,
 - 2) awaryjnym.
2. Wykonawca obowiązany jest przystąpić do usuwania ujawnionej wady w ciągu 7 dni od daty otrzymania wezwania. Termin usuwania wad nie może być dłuższy niż 10 dni od daty przystąpienia do ich usuwania (tryb zwykły). Jeżeli charakter wady uniemożliwia jej usunięcie we wskazanym powyżej terminie, Zamawiający, po zasięgnięciu opinii Wykonawcy, wyznaczy inny, odpowiedni termin.
3. W przypadku, kiedy ujawniona wada ogranicza lub uniemożliwia działanie części lub całości Obiektu, a także, gdy ujawniona wada może skutkować zagrożeniem dla życia lub zdrowia ludzi, zanieczyszczeniem środowiska, wystąpieniem niepowetowanej szkody dla Zamawiającego lub osób trzecich, jak również w innych przypadkach nie cierpiących zwłoki awaria zostanie usunięta przez Wykonawcę w ciągu 72 godzin od otrzymania wezwania. Wykonawca zostanie powiadomiony o takiej awarii w ciągu 12 godzin od jej wystąpienia (tryb awaryjny).
4. Usunięcie wad uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez obie strony Protokołu odbioru prac z usuwania wad.

5. Wykonawca jest zobowiązany do uczestnictwa w przeglądach obiektu w czasie trwania okresu gwarancji. Strony ustalają, że przeglądy poszczególnych części przedmiotu umowy będą odbywały się nie rzadziej niż co 12 miesięcy i nie częściej niż co 6 miesięcy.
6. O terminach przeglądu obiektu Zamawiający będzie informował Wykonawcę z 14 - dniowym wyprzedzeniem, odrębnym pismem.

§ 25

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie, w wysokości **5 %** całkowitego wynagrodzenia ryczałtowego brutto, określonego w § 21 ust. 1 umowy, tj.**zł.**
2. Zamawiający pozostawi tytułem zabezpieczenia roszczeń wynikających z rękojmi za wady 30% wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy, a pozostałą część zwróci w terminie 30 dni od dnia Odbioru Przedmiotu Umowy. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady. Wykonawca może wnieść zabezpieczenie także w innej formie.
3. W przypadku zmiany formy zabezpieczenia na inną, zgodnie z art. 148 ust. 1 ustawy PZP, Wykonawca dostarczy Zamawiającemu jego treść do akceptacji. W przypadku, gdy zabezpieczenie wnoszone będzie w formie gwarancji bankowej bądź ubezpieczeniowej, winna ona spełniać wymagania określone w Rozdziale 21 Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

§ 26

Kary umowne

1. Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty następujących kar umownych:
 - 1) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za których wystąpienie odpowiedzialność ponosi Wykonawca - w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 21 ust. 1;
 - 2) za zwłokę w realizacji Przedmiotu Umowy w stosunku do zakresu prac I ETAPU niniejszej umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w stosunku do każdego punktu zakresu prac aż do osiągnięcia limitu 10 % wynagrodzenia umownego brutto;
 - 3) za zwłokę w realizacji zakresu prac określonych aktualnym Harmonogramem w stosunku do terminu określonego w § 13 ust 1 pkt 3 lit a) karę umowną w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto, odpowiednio za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w stosunku do każdego punktu zakresu prac aż do osiągnięcia limitu 15 % wynagrodzenia umownego brutto;
 - 4) za opóźnienie w przystąpieniu do realizacji prac w 2022 roku zgodnie z terminem ich rozpoczęcia w 2022 roku ustalonym w Harmonogramie - 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia aż do osiągnięcia limitu 10 % wynagrodzenia umownego brutto;

2. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% wartości brutto umowy określonej w § 21 ust. 1 w przypadku odstąpienia od umowy z powodu okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający, za wyjątkiem sytuacji określonej w § 27 ust. 1.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych prawa cywilnego, jeżeli poniesiona szkoda przekroczy wysokość zastrzeżonych kar umownych.
4. Wierzytelności z tytułu kar umownych są wymagalne natychmiast, bez osobnego wzywania Wykonawcy do zapłaty.
5. Zamawiający ma prawo do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.
6. Jeżeli Zamawiający opóźni się z zapłatą wynagrodzenia, Wykonawca może żądać odsetek ustawowych za czas opóźnienia z zastrzeżeniem zawartym w § 21 ust. 9.

§ 27

Odstąpienie od umowy i wypowiedzenie umowy

1. Oprócz przesłanek odstąpienia od umowy określonych w Kodeksie Cywilnym, Zamawiający może, zgodnie z art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych, odstąpić od Umowy częściowo lub w całości w razie zaistnienia okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, przy czym odstąpienie z tej przyczyny może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach uzasadniających odstąpienie od Umowy. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku:
 - 1) postawienia Wykonawcy w stan likwidacji lub zaistnienia przesłanek upadłości lub restrukturyzacji, złożenia wniosku o ogłoszenie upadłości, złożenia wniosku o zatwierdzenie układu, wniosku o otwarcie przyspieszonego postępowania restrukturyzacyjnego, wniosku o otwarcie postępowania układowego, wniosku o otwarcie postępowania sanacyjnego - w terminie 1 miesiąca od dnia powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach;
 - 2) gdy Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął w ciągu 5 dni od wezwania Zamawiającego wykonywania przedmiotu umowy, w terminie nie później niż po upływie 2 miesięcy do daty przewidzianej na zakończenie realizacji umowy określonej w § 13 ust. 1 pkt 3) niniejszej umowy;
 - 3) gdy Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn przerwał realizację robót i nie realizuje ich przez okres 5 dni od daty otrzymania od Zamawiającego wezwania w terminie nie później niż po upływie 2 miesięcy do daty przewidzianej na zakończenie realizacji umowy określonej w § 13 ust. 1 pkt 3) niniejszej umowy;
 - 4) gdy Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową, dokumentacją projektowo-kosztorysową lub obowiązującym przepisami albo też w inny sposób istotnie naruszy zobowiązania umowne w terminie nie później niż po upływie 2 miesięcy do daty przewidzianej na zakończenie realizacji umowy określonej w § 13 ust. 1 pkt 3) niniejszej umowy.



3. Zamawiający może odstąpić od Umowy częściowo lub w całości z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, jeżeli Wykonawca, po bezskutecznym upływie dodatkowego terminu, opóźnia się w wykonywaniu Umowy w stosunku do któregośkolwiek z terminów jej wykonania określonych w **Harmonogramie** o co najmniej 15 dni kalendarzowych. Odstąpienie z tej przyczyny może nastąpić w terminie nie później niż po upływie 2 miesięcy do daty przewidzianej na zakończenie realizacji umowy określonej w § 13 ust. 1 pkt 3) niniejszej umowy.
4. Zastrzeżenie umownego prawa do odstąpienia nie wyłącza prawa Zamawiającego do odstąpienia na podstawie przepisów prawa.

§ 28

Wypowiedzenie umowy

1. Zamawiający może wypowiedzieć niniejszą Umowę z zachowaniem miesięcznego terminu wypowiedzenia w przypadku, gdy zaistnieją nowe i niemożliwe do przewidzenia przed podpisaniem umowy okoliczności, takie jak:
 - 1) zmiana przepisów mająca wpływ na realizację Przedmiotu Umowy;
 - 2) niezależna od Zamawiającego decyzja w sprawach finansowych oraz dotyczących zakresu Przedmiotu Umowy.
2. Wypowiedzenie umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 29

Wynagrodzenie Wykonawcy w przypadku odstąpienia od umowy lub wypowiedzenia umowy

1. W przypadku odstąpienia od umowy bądź jej wypowiedzenia, Wykonawcy przysługiwac będzie należność za zakres robót fizycznie wykonanych do czasu nastąpienia skutku odstąpienia lub wypowiedzenia Umowy, a wysokość wynagrodzenia zostanie ustalona na podstawie rzeczywiście wykonanych prac rozliczonych na podstawie Kosztorysu Szczegółowego opisanego w § 2 pkt. 1 i 2 niniejszej umowy.
2. W przypadku odstąpienia od Umowy lub wypowiedzenia umowy Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego wydania Zamawiającemu w terminie 14 dni roboczych od otrzymania wezwania, uporządkowanego terenu budowy, otrzymanej do realizacji pełnej dokumentacji projektowej oraz wszystkiego, co wykonał na podstawie niniejszej Umowy, w tym w szczególności wszelkich wykonanych robót, dokumentów, (decyzji, pozwoleń) materiałów, atestów, konspektów, wykazów, rysunków, planów i innych materialnych efektów wykonywanych przez siebie prac.
3. Odstąpienie od umowy i wypowiedzenie umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności. Strona odstępująca od umowy powinna podać także pisemne uzasadnienie swojej decyzji.
4. W terminie 3 dni od daty odstąpienia od umowy lub wypowiedzenia umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia/wypowiedzenia Zamawiający nie jest zobowiązany do wyznaczania dodatkowego terminu. W razie niewykonania w/w obowiązku Zamawiający przy udziale Nadzoru Inwestorskiego dokona czynności spisu

inwentaryzacyjnego, który będzie wiążący dla Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę. Wszelkie płatności na rzecz Wykonawcy zostaną wstrzymane do czasu zinwentaryzowania wykonanych robót. Wykonawca zobowiązany jest do wstrzymania z dniem odstąpienia lub rozwiązania Umowy prac oraz niezawierania żadnych nowych umów z podwykonawcami.

5. Wykonawca zabezpieczy na swój koszt teren budowy i przekaze go Zamawiającemu wraz z pełną dokumentacją. W przypadku nie wykonania w/w obowiązku Zamawiający dokona zabezpieczenia terenu budowy na koszt Wykonawcy.
6. Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 7 dni, usunie z terenu robót urządzenie zaplecza jeżeli zostało przez niego dostarczone lub wzniesione oraz przekaze Zamawiającemu teren robót. W przypadku nie wykonania ww. obowiązków Zamawiający jest uprawniony do wykonania tych prac na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności uprzedniego wezwania do wykonania obowiązków oraz bez konieczności uzyskiwania dodatkowego upoważnienia.

§ 30

Zmiana umowy

1. Zgodnie z art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian przedmiotowej umowy.
2. Zmiany, o których mowa w ust. 1 mogą dotyczyć sposobu wykonania przedmiotu umowy, terminu realizacji umowy oraz wynagrodzenia Wykonawcy.
3. Inicjatorem zmian może być Zamawiający lub Wykonawca, poprzez pisemne wystąpienie w okresie obowiązywania umowy zawierające opis proponowanych zmian ich uzasadnienie oraz termin wprowadzenia.
4. Wykonawca zobowiązany jest zgłaszać Zamawiającemu i Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego Budowlanego konieczność wykonania Prac Zamiennych. Zobowiązany jest również zgłaszać informacje o możliwych Pracach Zaniechanych.
5. Wszelkie zmiany zawartej umowy będą wymagały formy pisemnej, pod rygorem nieważności.

§ 31

Zmiana umowy – przyczyny

1. Zmiany dotyczące sposobu wykonania przedmiotu umowy wynikać mogą w szczególności z następujących przyczyn:
 - 1) stwierdzenia konieczności wykonania robót zastępujących roboty wymienione w niniejszej umowie, których wykonanie stało się w trakcie realizacji umowy niezbędne dla prawidłowej realizacji umowy lub dla użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem – w szczególności w przypadku postępu technologicznego (wycofania z obrotu materiałów, sprzętu itp.) lub też ujawnienia błędu lub nieścisłości w dokumentacji projektowej („Prace Zamienne”);
 - 2) stwierdzenia możliwości rezygnacji z wykonywania części przedmiotu umowy przewidzianego w dokumentacji projektowej, w sytuacji, gdy ich wykonanie będzie zbędne dla prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami („Prace Zaniechane”);



- 3) stwierdzenia możliwości wykonania robót w inny sposób i dzięki temu przyspieszenia ukończenia wykonania przedmiotu zamówienia („Prace Zamienne”);
 - 4) stwierdzenia możliwości wykonania robót w inny sposób i dzięki temu obniżenia kosztu ponoszonego przez Zamawiającego na wykonanie przedmiotu zamówienia lub obniżenia kosztu utrzymania lub użytkowania obiektu („Prace Zamienne”).
2. Zmiany dotyczące terminu realizacji umowy wynikać mogą w szczególności z następujących przyczyn:
- 1) stwierdzenia konieczności wykonania Prac Zamiennych skutkujących koniecznością wydłużenia terminu zakończenia robót;
 - 2) stwierdzenia konieczności wykonania przez Wykonawcę dodatkowych dostaw, usług lub robót budowlanych, o których mowa w art. 144 ust. 1 pkt 2 ustawy Prawo zamówień publicznych, od których uzależnione jest prawidłowe wykonanie Umowy;
 - 3) wystąpienia:
 - nieprzewidzianych okoliczności związanych z funkcjonowaniem Zamawiającego, powodujących konieczność wstrzymania prac na żądanie Zamawiającego,
 - konieczności interwencji służb saperskich w związku z wykryciem materiałów wybuchowych,
 - konieczności wstrzymania lub ograniczenia prac w związku z wydaniem decyzji o wstrzymaniu prac i przeprowadzeniu badań archeologicznych;
 - 4) wystąpienia „Siły Wyższej”, przez którą należy rozumieć: wydarzenie lub okoliczność o charakterze nadzwyczajnym, na którą Wykonawca ani Zamawiający nie mają wpływu; wystąpieniu której Wykonawca ani Zamawiający, działając racjonalnie, nie mogli zapobiec; której, w przypadku jej wystąpienia, Wykonawca ani Zamawiający, działając racjonalnie, nie mogli uniknąć lub jej przezwyciężyć; oraz która nie może być zasadniczo przypisana Wykonawcy ani Zamawiającemu;
 - 5) prowadzenia postępowań administracyjnych w przedmiocie wydania decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego zamiennego;
 - 6) w przypadku niekorzystnych warunków atmosferycznych powodujących brak możliwości wykonania robót budowlanych ze względów technologicznych; warunkiem powyższego jest udokumentowanie zaistniałej sytuacji w dzienniku budowy oraz przedstawienie przez Wykonawcę potwierdzeń z Instytutu Meteorologii i Gospodarki Wodnej dotyczących występowania warunków atmosferycznych; niekorzystne warunki to np. ciągłe, nieprzerwane opady, ekstremalnie silne wiatry czy niskie temperatury występujące nieprzerwanie powyżej 10 dni. Termin wykonania Umowy może ulec wówczas zmianie o ilość dni, w których z powodu występowania tych warunków roboty nie mogły być wykonywane.
 - 7) Przyczyn określonych w § 2 ust. 15.
3. Zmiany dotyczące wynagrodzenia Wykonawcy wynikać mogą w szczególności z następujących przyczyn:



- 1) zmiany przepisów określających wysokość stawki podatku VAT – w takim przypadku zmianie ulegnie wysokość wynagrodzenia Wykonawcy adekwatnie do wprowadzonej stawki podatku VAT. Zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy będzie dokonana w oparciu o dane dotyczące ceny ofertowej w rozbiu na cenę netto i wartość podatku VAT, które Wykonawca przedłoży Zamawiającemu przed podpisaniem umowy. Zmiana będzie obowiązywała nie wcześniej niż od momentu wejścia w życie znowelizowanych przepisów dotyczących przedmiotowej materii;
 - 2) ustalenia wystąpienia Prac Zaniechanych – w takim przypadku zmiana wynagrodzenia Wykonawcy będzie adekwatna do wartości Prac Zaniechanych;
 - 3) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 1 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za prace (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 2008 ze zm.), jeżeli zmiana ta będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę, a Wykonawca potwierdzi ten fakt poprzez przedłożenie Zamawiającemu wiarygodnych wyliczeń i dowodów, które następnie zostaną zaakceptowane przez Zamawiającego, umożliwiając tym samym zmianę wynagrodzenia Wykonawcy. Zmiana wynagrodzenia, będzie adekwatna do bezpośrednich następstw zmiany przedmiotowych przepisów, wykazanych w należyty sposób przez Wykonawcę. Zmiana będzie obowiązywała nie wcześniej niż od momentu wejścia w życie znowelizowanych przepisów dotyczących przedmiotowej materii;
 - 4) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę, a Wykonawca potwierdzi ten fakt poprzez przedłożenie Zamawiającemu wiarygodnych wyliczeń i dowodów, które następnie zostaną zaakceptowane przez Zamawiającego, umożliwiając tym samym zmianę wynagrodzenia Wykonawcy. Zmiana wynagrodzenia, będzie adekwatna do bezpośrednich następstw zmiany przedmiotowych przepisów, wykazanych w należyty sposób przez Wykonawcę. Zmiana będzie obowiązywała nie wcześniej niż od momentu wejścia w życie znowelizowanych przepisów dotyczących przedmiotowej materii.
 - 5) niezależnej od Zamawiającego decyzji w sprawach finansowych oraz dotyczących zakresu Przedmiotu Umowy;
4. Zmiany Umowy mogą dotyczyć także zmiany Podmiotu trzeciego, na zasoby którego Wykonawca powoływał się składając ofertę celem wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego. Wykonawca stosownie do postanowień umowy oraz przepisów prawa zobowiązany jest wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny

podmiot trzeci lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

§ 32

Zmiana umowy - procedura

1. Wprowadzenie Prac Zamiennych następuje na podstawie protokołu konieczności, określającego przyczyny wystąpienia Prac Zamiennych i ich zakres, podpisywanego przez Wykonawcę, Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz Zamawiającego. W oparciu o powyższe Strony winny zawrzeć stosowny aneks do niniejszej umowy. W przypadku prac zamiennych wynagrodzenie Wykonawcy pozostaje bez zmian, zmianie uleg może termin realizacji umowy.
2. W przypadku Prac Zamiennych, gdy Strony nie uzgodnią warunków aneksu Zamawiający będzie miał prawo powierzyć wykonanie tych prac osobie trzeciej, a Wykonawca zobowiązany jest do koordynacji tych prac z robotami wykonywanymi przez siebie. W przypadku Prac Zamiennych Strony zobowiązane są do zawarcia stosownego aneksu, uwzględniającego ograniczenie zakresu Umowy w stosunku do robót, które zostały zastąpione przez prace zamienne.
3. Wprowadzenie Prac Zaniechanych następuje na podstawie protokołu konieczności, określającego przyczyny wystąpienia Prac Zaniechanych i ich zakres, podpisywanego przez Wykonawcę, Inspektora Nadzoru Inwestorskiego Budowlanego oraz Zamawiającego. W oparciu o powyższe Strony winny zawrzeć stosowny aneks do niniejszej umowy. Wykonawca nie będzie uprawniony ani zobowiązany do wykonania Prac Zaniechanych, a jego wynagrodzenie zostanie odpowiednio pomniejszone o wartość Prac Zaniechanych. W związku z zaniechaniem wykonywania określonych robót Wykonawca nie będzie uprawniony do żądania jakiegokolwiek wynagrodzenia związanego z niewykonaniem robót zaniechanych. Wartość robót zaniechanych zostanie ustalona przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego Budowlanego na podstawie Kosztorysu.
4. W przypadkach, o których mowa w § 31 ust. 2 niniejszej umowy, wprowadzenie zmian następuje na podstawie protokołu konieczności, określającego przyczyny zmiany terminu realizacji umowy. Protokół konieczności przygotowany jest przez Wykonawcę i podpisywany przez Wykonawcę, Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz Zamawiającego. W oparciu o powyższe Strony winny zawrzeć stosowny aneks do niniejszej umowy. Zmiana terminu realizacji umowy uwzględniać musi:
 - 1) czas niezbędny do zmian dokumentacji projektowej oraz przeprowadzenia odpowiednich czynności w postępowaniu administracyjnym – w przypadku wskazanym w § 31 ust. 2 pkt 1);
 - 2) czasu niezbędnego na wykonanie zamówień dodatkowych – w przypadku wskazanym w § 31 ust. 2 pkt 2);
 - 3) w przypadkach określonych w § 31 ust 2 pkt. 3 na czas:
 - w którym roboty wstrzymane były na żądanie Zamawiającego
 - niezbędny na wykonanie czynności przez służby saperskie,
 - nie dłuższy niż okres wstrzymania prac określony decyzją;

- 4) czas występowania Siły Wyższej – w przypadku wskazanym w § 31 ust. 2 pkt 4);
- 5) okres nie dłuższy niż czas trwania postępowania administracyjnego;
5. W przypadkach, o których mowa w § 31 ust. 3 niniejszej umowy, wprowadzenie zmian następuje na podstawie protokołu konieczności, określającego przyczyny zmiany wynagrodzenia Wykonawcy podpisywanego przez Wykonawcę, Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz Zamawiającego. W oparciu o powyższe Strony winny zawrzeć stosowny aneks do niniejszej umowy.
6. W przypadku, gdy realizacja Prac Zamiennych lub Prac Zaniechanych wymagać będzie zmiany dokumentacji projektowej, Wykonawca przygotowuje taką zmianę, uzgodni ją z Inspektorem Nadzoru Budowlanego, Zamawiającym i nadzorem autorskim.

§ 33

Solidarna odpowiedzialność Wykonawców

1. Jeżeli Wykonawcą jest Konsorcjum, wówczas podmioty wchodzące w skład Konsorcjum są solidarnie odpowiedzialne przed Zamawiającym za wykonanie niniejszej umowy i za wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania niniejszej umowy.
2. Wykonawcy wchodzący w skład Konsorcjum zobowiązani są do pozostawania w Konsorcjum przez cały czas trwania Umowy, łącznie z okresem gwarancji jakości i rękojmi za wady.
3. Konsorcjum zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu kopii umowy regulującej współpracę podmiotów wchodzących w skład Konsorcjum, które wspólnie podjęły się wykonania przedmiotu umowy i jej zmian, w tym zawierającej informacje za wykonanie jakich robót budowlanych w ramach umowy odpowiada każdy z uczestników Konsorcjum.
4. Lider Konsorcjum jest upoważniony do podejmowania decyzji, składania i przyjmowania oświadczeń woli w imieniu i na rzecz każdego z podmiotów wchodzących w skład Konsorcjum w zakresie wskazanym w pełnomocnictwach potrzebnych do realizacji umowy i przedłożonych Zamawiającemu. Upoważnienie to może zostać zmienione za zgodą Zamawiającego.
5. W przypadku rozwiązania umowy Konsorcjum przed upływem okresu gwarancji i rękojmi za wady Zamawiający jest uprawniony do żądania wykonania całości lub części robót wynikających z umowy od wszystkich, niektórych lub jednego z członków Konsorcjum.

§ 34

Koordynator ds. bezpieczeństwa i higieny pracy

1. W związku z faktem, że na terenie budowy prace będą wykonywać pracownicy zatrudnieni przez różnych pracodawców, Wykonawca zobowiązuje wyznaczyć Koordynatora ds. bezpieczeństwa i higieny pracy, o jakim mowa w art. 208 kodeksu pracy.
2. Do obowiązków Koordynatora ds. bezpieczeństwa i higieny pracy należeć będzie między innymi:
 - 1) nadzór nad wszystkimi pracownikami, o jakich mowa w ust. 1 pod kątem zachowania warunków bezpiecznej pracy i higienicznej pracy, w szczególności w zakresie w jakim mogą występować zagrożenia;



- 2) ustalenie zasad współdziałania pomiędzy pracodawcami, które uwzględniają sposoby postępowania w przypadku wystąpienia zagrożeń dla zdrowia lub życia pracowników;
- 3) koordynowanie wzajemnego informowania się pracodawców oraz pracowników o działaniach w zakresie zapobiegania zagrożeniom zawodowym występującym podczas wykonywanych przez nich prac;
- 4) przekazywania pracodawcom, o których mowa w ust. 1 w celu przekazania pracownikom, informacji, o których mowa w art. 207¹ kodeksu pracy.

§ 35

RODO – ochrona danych osobowych

1. W związku z realizacją Umowy Strony udostępniają sobie dane, które można powiązać z konkretnymi osobami (dalej „Dane osobowe”), w szczególności osób uprawnionych do reprezentacji Stron na podstawie przepisów prawa lub upoważnienia, personelu Stron i podwykonawców, na zasadach określonych w obowiązujących przepisach prawa.
2. Zakres i cel udostępnianych Danych osobowych może obejmować dane osobowe niezbędne do realizacji przedmiotu Umowy oraz do realizacji innych celów wynikających z obowiązujących przepisów prawa.
3. Każda ze stron w odniesieniu do udostępnianych przez siebie danych osobowych oświadcza, że udostępnione dane osobowe zostały zgromadzone zgodnie z obowiązującym prawem i jako administratorzy tych danych osobowych lub podmioty upoważnione do administrowania danymi są upoważnione do ich dalszego udostępniania.
4. Strony zobowiązują się przy przetwarzaniu udostępnionych sobie danych osobowych do podjęcia odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych celem zapewnienia ochrony i przetwarzania danych osobowych zgodnie, z obowiązującymi przepisami prawa.
5. Zamawiający informuje, iż udostępnione przez Wykonawcę dane osobowe Strony mogą zostać udostępnione w zakresie niezbędnym do realizacji umowy podmiotom świadczącym Zamawiającemu usługi hostingowe, informatyczne/dostarczającym oprogramowanie, podmiotom świadczącym usługi pocztowe lub kurierskie, podmiotom świadczącym usługi ochrony, prawne, księgowo, podmiotom współpracującym z Zamawiającym w realizacji inwestycji.
6. Strony gwarantują poinformowanie osób, których dane udostępniają w związku z umową, o udostępnieniu tych danych drugiej Stronie wraz z wskazaniem danych identyfikacyjnych i adresowych. Nadto, gwarantują tym osobom udzielenie pełnej, przejrzystej, zrozumiałej informacji o przysługujących im zgodnie z przepisami prawach. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązku określonego w niniejszym punkcie przez Wykonawcę, Wykonawca odpowiada za wszelkie szkody, jakie druga Strona poniosła w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem tego obowiązku.

§ 36

Kadra wykonawcy i podwykonawców

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób określonych w opisie przedmiotu zamówienia w trakcie realizacji

zamówienia – to jest wszystkich osób wykonujących prace fizyczne polegające na świadczeniu prac budowlanych stanowiących przedmiot niniejszej umowy, jakie się będą odbywały na terenie placu budowy.

2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 1.
3. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów,
 - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
4. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 1, w trakcie realizacji zamówienia:
 - oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;
 - poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Zleceniobiorcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2018 r., poz. 1000) (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
 - zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie



z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.

5. W przypadku uzasadnionej wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Zleceniobiorcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
6. W przypadku niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących czynności wskazane w ust. 1, Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej w wysokości 100,00 zł, za każdy dzień stwierdzonego naruszenia w stosunku do każdej z osób, które powinny być zatrudnione na podstawie umowy o pracę, naliczanej od momentu wystąpienia naruszenia do momentu przywrócenia stanu zgodnego z Umową. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących prace wskazane w ust. 1.

§ 37

Przepisy końcowe

1. Wykonawca powstrzyma się od ujawniania osobom trzecim, w tym w szczególności publikacji w mediach, jakichkolwiek informacji o szczegółach wykonywania niniejszej umowy bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego na dane oświadczenie lub publikację.
2. W czasie trwania niniejszej umowy oraz w okresie gwarancji strony są zobowiązane do wzajemnego informowania się o każdej zmianie adresu swojej siedziby. W razie zaniedbania tego obowiązku korespondencję wysłaną na ostatnio pisemnie wskazany adres listem poleconym uważa się za doręczoną.
3. Strony ustalają, iż dążyć będą do polubownego rozstrzygnięcia sporów. W przypadku braku porozumienia do rozstrzygnięcia sporów między stronami jest Sąd powszechny, właściwy rzeczowo dla siedziby Zamawiającego.
4. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się odpowiednie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu Cywilnego oraz inne stosowne przepisy prawa polskiego.
5. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden egzemplarz dla Wykonawcy i trzy egzemplarze dla Zamawiającego.

§ 38

Interpretacja

1. Na Umowę składają się, w kolejności pierwszeństwa dla celów interpretacyjnych:
 - 1) niniejszy Akt Umowy wraz z załącznikiem nr,
 - 2) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia,
 - 3) dokumentacja projektowa:
 - a. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych;
 - b. Dokumentacja projektowa (projekt budowlany i projekty wykonawcze);
 - 4) oferta Wykonawcy wraz z załącznikami.



2. Integralną część niniejszej umowy stanowią następujące dokumenty:
 - 1) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia;
 - 2) dokumentacja projektowa, o której mowa w § 1 niniejszej umowy;
 - 3) oferta Wykonawcy;
3. Integralną część niniejszej umowy stanowią będą po ich zaakceptowaniu przez Zamawiającego następujące dokumenty:
 - 1) Harmonogram Rzeczowo-Terminowo - Finansowy;
 - 2) Kosztorys Szczegółowy Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: