



Biuro Zakupów
BZzp.261.69.2021

Warszawa, dnia 14 październik 2021 r.

**Wykonawcy biorący udział
w postępowaniu**

Dotyczy: Termomodernizacja budynków magazynowych w Składnicach w Elku i Lublińcu – nr referencyjny: BZzp.261.69.2021

Działając na podstawie art. 284 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2021.1129 tj.), zwanej dalej „ustawą”, Zamawiający przekazuje zapytania i wyjaśnienia:

Pytanie 1

Zadania nr 2 Zamawiający w SWZ kreślił termin realizacji zadania na 56 dni, co jest bardzo krótkim terminem biorąc pod uwagę przewidziany w opisie przedmiotu zamówienia zakres robót, i w związku z tym proszę o informację:

1. Czy wskazany wyżej termin jest prawidłowy?

Odpowiedź: Zamawiający podtrzymuje termin 56 dni.

2. Czy Zamawiający uwzględnił, że roboty mają być wykonywane w okresie zimowym, a w konsekwencji przy niesprzyjających warunkach atmosferycznych ze względów technologicznych realizacja części robót w takich warunkach może okazać się niemożliwa?

Odpowiedź: Zamawiający uwzględnił wykonanie robót w okresie jesienno-zimowym. Wykonawca w ofercie powinien uwzględnić prowadzenie robót w niesprzyjających warunkach atmosferycznych.

3. Czy mróz, opady deszczu lub śniegu będą rozumiane jako wystąpienie siły wyższej w rozumieniu §16.2 wzoru umowy? Wykonawca wskazuje, że taka treść jest nieporozumieniem, gdyż harmonogram prowadzenia robót musi być uwzględniać ryzykiem wystąpienia powyższych już na podstawie prognoz meteorologicznych ?

Odpowiedź: Mróz, opady deszczu i śniegu nie będą rozumiane jako siła wyższa.

4. Czy Zamawiający na etapie realizacji robót uznawać będzie dziennik pogody prowadzony przez wykonawcę i przedstawiany do zatwierdzenia inspektorowi nadzoru inwestorskiego jako dokument – podstawę uzasadniającą wstrzymanie robót (już na podstawie dwutygodniowych prognoz) i w konsekwencji podstawę do preeliminowania terminu zakończenia wszystkich robót?

Odpowiedź: Zamawiający nie będzie uwzględniał dziennika pogodowego.

5. Czy za siłę wyższą można uznać zgodnie z treścią §16.2 wzoru umowy, okresowe problemy w zaopatrzeniu w materiały budowlane? Od II kwartału bieżącego roku faktem jest notoryczny brak podstawowych materiałów budowlanych w hurtowniach oraz u producentów, a co za tym idzie drastyczny wzrost ich cen. Zakontraktowanie dostaw nie daje dzisiaj wykonawcom żadnych gwarancji otrzymania pełnowartościowego materiału w umówionym terminie i umówionej ilości.

Odpowiedź: Problemy w zaopatrzeniu w materiały budowlane nie będą uznawane za siłę wyższą.

Pytanie 2

Dot. Zadania 2 - Termomodernizacja budynku magazynowego nr 3 – Składnica w Lublińcu: Ze względu na rozbieżność pomiędzy przedmiarem, STWiOR oraz opisem technicznym proszę o określenie:

1. Czy rynny mają być ocynkowane czy tytanowo-cynkowe?

Odpowiedź: Rynny i rury spustowe należy wykonać z blachy ocynkowanej.

2. Czy rury spustowe mają być ocynkowane czy tytanowocynkowe?

Odpowiedź: Rynny i rury spustowe należy wykonać z blachy ocynkowanej.

3. Czy obróbki blacharskie mają być z blachy ocynkowanej czy tytanowo-cynkowej?

Odpowiedź: Obróbki blacharskie wykonać z blachy tytan-cynk.

4. Czy należy wykonać tynk silikatowy, silikonowy czy silikatowo-silikonowy?

Odpowiedź: Tynki należy wykonać jako silikatowo-silikonowe

5. Nie ma możliwości zastosować systemowych rur spustowych o średnicy 15 cm do rynien dachowych o średnicy 15 cm. Czy Zamawiający dopuszcza stosowanie systemów rynnowych z rynnami o średnicy 15 cm i rurami spustowymi odpowiednio mniejszej średnicy? Prosimy określić czy należy zastosować system 150/125 czy 125/110, czy 150/110 (rozbieżności w załączonych dokumentach)

Odpowiedź: Należy zastosować system rynien i rur spustowych 180/150.

Pytanie nr 3

Czy istnieje możliwość przedłużenia czasu wykonania umowy ze względu na utrudnioną dostępność materiałów budowlanych, czas realizacji zamówień, oraz na niesprzyjające warunki pogodowe?

Odpowiedź: Zamawiający podtrzymuje termin 56 dni. Wykonawca w ofercie powinien uwzględnić prowadzenie robót w niesprzyjających warunkach atmosferycznych i problemy z dostępnością materiałów budowlanych..

Pytanie nr 4

W SWZ termin realizacji zamówienia został określony na 56 dni od dnia przekazania terenu budowy. Okres jesienno-zimowy bywa bardzo kapryśny i nieprzewidywalny pod względem warunków pogodowych, a te powinny być co najmniej dobre, aby jakość i standard wykonanych prac była zadowalająca.

W związku z powyższym zwracamy się z pytaniem, czy istnieje możliwość przedłużenia terminu wykonania prac do końca kwietnia 2022 roku

Odpowiedź: Zamawiający podtrzymuje termin 56 dni. Wykonawca w ofercie powinien uwzględnić prowadzenie robót w niesprzyjających warunkach atmosferycznych.

DYREKTOR
Biura Zakupów

Hubert Burczyński

Koordinator Działu
Zamówień Publicznych

Maciej Jankowski

Maciej

