

RZ.271.77.2022

**WYJAŚNIENIA TREŚCI SWZ**

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia klasycznego prowadzonego w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 1 u.p.z.p. pn.: **„Budowa palmiarni w Parku Zdrojowym w Jeleniej Górze – Cieplicach (zamówienie w formule „zaprojektuj i wybuduj”)**

Nr nadany przez Zamawiającego: RZ.271.77.2022.

Działając na podstawie art. 284 ust. 2 i 6 Ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz. 1710 z późn. zm.) Zamawiający informuje, że wpłynęły zapytania o następującej treści:

**PYTANIE NR 5**

Z załączonej opinii Wojewódzkiego Urzędu Zabytków we Wrocławiu do koncepcji z dnia 27.06.2022r., sygn JG/N.5183.588.2022.MP – (załącznik nr 5 do PFU), wynika, że projekt nie został uzgodniony z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków we Wrocławiu, natomiast samo opracowanie PFU opatrzone jest datą lipiec 2022. Czy koncepcja architektoniczna zawarta w materiałach przetargowych, uwzględnia zalecenia wymienione w w.w. opinii?

**ODPOWIEDŹ NA PYTANIE Nr 5**

Program Funkcjonalno – Użytkowy nie uwzględnia zaleceń Konserwatora Zabytków zawartych w opinii Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków we Wrocławiu Delegatura w Jeleniej Górze z dnia 27.06.2022 r. Zalecenia konserwatorskie Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić w dokumentacji projektowej.

**PYTANIE NR 6**

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego, na podstawie art. 103 ust. 4 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych, zgłaszam braki w dokumentacji PFU:

- a) brak mapy do celów projektowych,
- b) brak dokumentacji geotechnicznej warunków gruntowo-wodnych,
- c) brak inwentaryzacji zieleni,
- d) brak warunków przyłączeniowych na ciepło z wody termalnej (jest tylko badanie wody),
- e) brak pozytywnej opinii wydziału zarządzania ruchem na włączenie do pasa ruchu/chodnika
- f) brak warunków technicznych dla przyłączy wody i kanalizacji, czego wymaga przedsiębiorstwo wodno kanalizacyjne „Wodnik” w swoim piśmie,
- g) brak drogi technicznej dla obsługi budynku,
- h) brak obsługi PPOŻ uzgodnionej z Komendą Wojewódzka Państwowej Straży Pożarnej,

PYTANIE: czy Zamawiający uzupełni ww. braki w dokumentacji?

**ODPOWIEDŹ NA PYTANIE Nr 6**

W Programie Funkcjonalno – Użytkowym uzgodniono wstępne warunki techniczne, które zostały zamieszczone na stronie prowadzonego postępowania w pliku „PFU – załączniki”. Wymienione uwagi w pkt od a) do h) są elementem dokumentacji projektowej i muszą być w niej uwzględnione.

-----  
Zamawiający informuje, że pytania i odpowiedzi na nie stają się integralną częścią specyfikacji warunków zamówienia i będą wiążące przy składaniu ofert. Pozostałe warunki zamówienia nie ulegają zmianie.

**Aleksandra Malko**

Z-ca Przewodniczącego komisji przetargowej