**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

Przedmiotem zamówienia jest usługa prowadzenia stałej konserwacji stacji uzdatniania wody basenu hotelowego na terenie nieruchomości w Sękocinie Starym.

1. Zakres prac serwisowych obejmuje między innymi:
	1. Przegląd bieżący stacji uzdatniania wody wykonywany raz w miesiącu:

- kontrolę i regulację pracy urządzeń stacji uzdatniania wody,

- kontrolę instalacji basenowej,

- kontrolę i czyszczenie przewodów dozujących wraz z wtryskiwaczami,

- kalibrację elektrod,

- wymianę zużytych materiałów eksploatacyjnych,

- dostawę/uzupełnienie środków chemicznych.

* 1. Przegląd szczegółowy stacji uzdatniania wody wykonywany raz w roku:

- wyłączenie stacji uzdatniania wody,

- opróżnienie basenu i wanny,

- wykonanie ewentualnych czynności konserwacyjnych w niecce,

- napełnianie basenu,

- uruchomienie stacji uzdatniania wody,

- wymianę zużytych elementów.

1. W ramach kwoty miesięcznego wynagrodzenia Wykonawca zobowiązuje się:

- do dostarczenia i uzupełnienia niezbędnej chemii basenowej,

- do dostarczenia materiałów eksploatacyjnych niezbędnych do wykonania konserwacji i serwisu,

- do wykonania prac wynikających z przeprowadzonych przeglądów, wymiany zużytych elementów oraz napraw awaryjnych.

1. Wykonawca zobowiązuje się podjąć działanie w celu usunięcia zgłoszonej telefonicznie (potwierdzonej faksem) usterki lub awarii stacji uzdatniania wody
w trybie natychmiastowym nie później niż w ciągu 6 godzin od momentu powiadomienia, natomiast w dni wolne od pracy i dni świąteczne w ciągu 12 godzin od momentu powiadomienia, o ile przy zgłaszaniu awarii nie zostanie uzgodniony inny termin. W przypadku zdarzeń mających cechy klęsk żywiołowych ogłoszonych na danym terenie ustala się termin możliwie najkrótszy.
2. Naprawy i roboty dodatkowe oraz inne czynności wykraczające poza zakres niniejszej umowy, wynikające z potrzeby utrzymywania w pełnej sprawności technicznej stacji uzdatniania wody, odbywać się będą każdorazowo wg odrębnych zleceń udzielanych przez Zamawiającego po przedstawieniu przez Wykonawcę kosztów do akceptacji Zamawiającego. Po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego, Wykonawca przystąpi niezwłocznie do usuwania awarii. Wykonawca, na naprawy i roboty dodatkowe, udzieli gwarancji zgodnie
z obowiązującymi przepisami.

Decyzje odnośnie konieczności wykonania naprawy, robót dodatkowych oraz innych czynności nie wymienionych w załączniku, podejmowane będą przez komisję złożoną z przedstawicieli stron.

Instalacje, urządzenia i systemy po każdorazowym przeprowadzeniu napraw
i robót dodatkowych, Wykonawca przekaże Zamawiającemu w stanie sprawności technicznej oraz w stanie pełnego bezpieczeństwa użytkowania.