

nr sprawy: ZP.271.23.2024

Załącznik nr 1 do SWZ

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest: wykonanie remontu elewacji budynku i zmiany zagospodarowania terenu w obrębie budynku byłego przedszkola ul. 1. Maja 6 w Trzebnicy, dz. nr 73 AM – 17, obręb Trzebnica.

2. Zamówienie obejmuje część gwarantowaną (dalej „Zamówienie gwarantowane”) oraz część opcjonalną (dalej „Zamówienie opcjonalne”) W zakres zamówienia wchodzi wykonanie następujących robót:

Do wykonania w ramach tego etapu będą następujące roboty:

- W zakres zamówienia gwarantowanego wchodzi:

- a) demontaż krat okiennych w kondygnacjach naziemnych,
- b) oczyszczenie elewacji lub odbicie/zeskrobanie luźno przylegających warstw tynku i farby,
- c) wymiana podokienników ceramicznych,
- d) wykonanie nowych tynków renowacyjnych,
- e) malowanie elewacji farbą silikatową zgodnie z projektem kolorystyki,
- f) odnowienie gzymsów okapowych i cokołowego,
- g) odnowienie boniowania i elementów ozdobnych w narożach budynku,
- h) odnowienie boniowania – obramowań okien,
- i) odnowienie tympanonu nad oknem,
- j) renowacja murowanej balustrady tarasu nad wykuszem,
- k) remont posadzki tarasu wraz z wykonaniem nowego odwodnienia i wpięcia do istniejącej rury spustowej z blachy tytan-cynk,
- l) renowacja elementów architektonicznych: głowice – 4 szt. nad wykuszem i donice – 2 szt. przy schodach wejściowych,
- m) renowacja balustrady przy schodach wejściowych,
- n) przebudowa kamiennych schodów wejściowych: rozebranie i ponowny montaż stopni blokowych,
- o) rozbiórka żelbetowych schodów przy werandzie i murka okalającego plac na opał,
- p) wymiana lub renowacja drzwi wejściowych.

- W zakres zamówienia opcjonalnego wchodzi:

- a) Opcja nr 1, w tym:
 - wykonanie prac tynkarskich elewacyjnych jw. w zakresie cokołu
 - wykucie zbędnych krutek wentylacyjnych i zamurowanie otworów
 - miniowanie i malowanie krat w okienkach piwnicznych



UWAGA 1.! Zakres robót w ramach remontu elewacji jest określony w załącznikach graficznych. Z zakresu tego etapu robót wyłączono elewację południowo-wschodnią z werandą, poza zewnętrznymi żelbetowymi schodami, które należy rozebrać.

UWAGA 2.!

Wykonawca może **dokonać wizji lokalnej** przed złożeniem oferty. Odbycie wizji jest dobrowolne i nie będzie skutkować odrzuceniem oferty. Wizję lokalną można odbyć w godzinach pracy Urzędu Miejskiego, po wcześniejszym umówieniu. W celu umówienia wizji lokalnej, należy kontaktować się z Wydziałem Techniczno – Inwestycyjnym Urzędu Miejskiego w Trzebnicy, pod numerem telefonu: 71 388 81 83.

3. Opis przedmiotu zamówienia stanowi dokumentacja udostępniona Wykonawcy w następujących plikach na stronie internetowej prowadzonego postępowania:

- I. rys. A - 06
- II. rys. A - 07
- III. rys. A - 08
- IV. rys. A – 09
- V. Dokumentacja fotograficzna

4. Dodatkowo Zamawiający udostępnia przedmiary robót, które nie stanowią elementu opisu przedmiotu zamówienia.

- VI. – Przedmiar

5. Zamawiający udostępnia na stronie internetowej prowadzonego postępowania przedmiar robót. Przedmiar robót należy traktować pomocniczo, a na Wykonawcy ciąży obowiązek ich weryfikacji i poprawy ewentualnych błędów. Powyższy przedmiar nie może być podstawą do wyliczenia wynagrodzenia ryczałtowego i nie może być traktowany jako element opisu przedmiotu zamówienia.

Załączniki:

1. rys. A - 06
2. rys. A- 07
3. rys. A – 08
4. rys. A – 09
5. Dokumentacja fotograficzna
6. Przedmiar

